



De Stad Riga 21

VENHUIZEN

Vrijstaand en duurzaam wonen, energielabel A+++

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

146 m²

Perceeloppervlakte

433 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

2007

Energielabel

A+++



Omschrijving

ZIJ presenteert deze vrijstaande woning aan De Stad Riga 21 te Venhuizen: duurzaam wonen op een ruim perceel.

In de gewilde wijk 'Suyder Coghe' in Venhuizen, ligt deze ruime vrijstaande woning uit 2007. De woning is bijzonder energiezuinig en beschikt over een moderne warmtepomp, zonnepanelen, zonnecollectoren, zonneboiler en een elektrische boiler. Dankzij deze duurzame voorzieningen is de woning geheel gasloos en heeft de woning het energielabel A+++, wat garant staat voor een lage energierekening en een duurzaam wooncomfort.

Begane grond:

Bij binnenkomst komt u in een ruime hal met de trapopgang, meterkast, toiletruimte en garderobe. Vanuit hier heeft u toegang tot de inpandige garage, die de woning een praktische meerwaarde biedt. De woonkamer is licht en ruim, mede door de erker aan de voorzijde en de openslaande deuren naar de tuin. De vloer is voorzien van een stijlvolle natuurstenen vloer met vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort. De ruime eethoek biedt plaats aan een grote eettafel voor gezellige etentjes. Spullen berg je makkelijk op in de ruime trapkast.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de open keuken met moderne zwarte fronten en hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat met 5 kookvelden, automatische afzuigkap, close-in boiler en combimagnetron. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de handige bijkeuken met aansluitingen voor vaatwasser, wasmachine, droger en ruimte voor een koelkast plus vriezer. De bijkeuken biedt tevens toegang tot de tuin en de garage.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers en een ruime, volledig betegelde badkamer. De badkamer is echt zeer groot en is voorzien van een douchecabine, ligbad, tweede toilet en twee wastafels met wastafelmeubel. De verdieping is geheel voorzien van een onderhoudsvriendelijk kurkparket.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is via een vlizotrap bereikbaar en biedt veel bergruimte. Door het raam aan de voorzijde is het een lichte ruimte. Op de zolder bevindt zich de technische ruimte. Hierin bevinden zich de zonneboiler en elektrische boiler.

Duurzaamheid:

Het energielabel A+++ geeft het al goed aan. Deze woning is echt klaar voor de toekomst! Aan de zijkant van de woning staat de warmtepomp buiten (zeer stil!). Deze warmtepomp is een hoge temperatuur monoblock waardoor deze ook tijdens de koude wintermaanden de woning optimaal kan verwarmen. Ook zijn er 21 zonnepanelen van 390Wp waardoor je genoeg energie opwekt om eventueel ook nog een eigen laadpaal aan huis te hebben. Door de zonnecollectoren wordt het water verwarmd wat vervolgens in de zonneboiler van 90 liter overgaat in de elektrische boiler van 180 liter. Altijd genoeg warm water!

Buiten:

Er is een tuin rondom het huis. Hierdoor heb je de ochtendzon aan de voorzijde, de ochtend- en middagzon aan de zijkant en de middag- en avondzon aan de achterzijde. Je hoeft dus geen zonnestraal te missen! De tuin is gelegen aan het water en voorzien van veel groen, een trappetje naar het water en een nieuwe beschoeiing. Aan het huis is een heerlijke veranda bevestigd, waar u in de zomer heerlijk kunt vertoeven. Deze veranda heeft een dak van glas waardoor je het daglicht niet uit de woning haalt.

Omgeving en voorzieningen:

De woning ligt op loopafstand van de supermarkt, drogisterij, dorps huis, gezondheidscentrum en diverse horecagelegenheden. De basisschool en het gezellige café De Roode Leeuw liggen eveneens in de buurt. Voor de sportieve levensstijl vindt u de voetbalvelden, een sportschool, tennisbanen en het buitenzwembad 'Hemmervan' op korte fietsafstand.

Kortom, deze woning biedt alles voor een comfortabel, energiezuinig en zorgeloos leven.

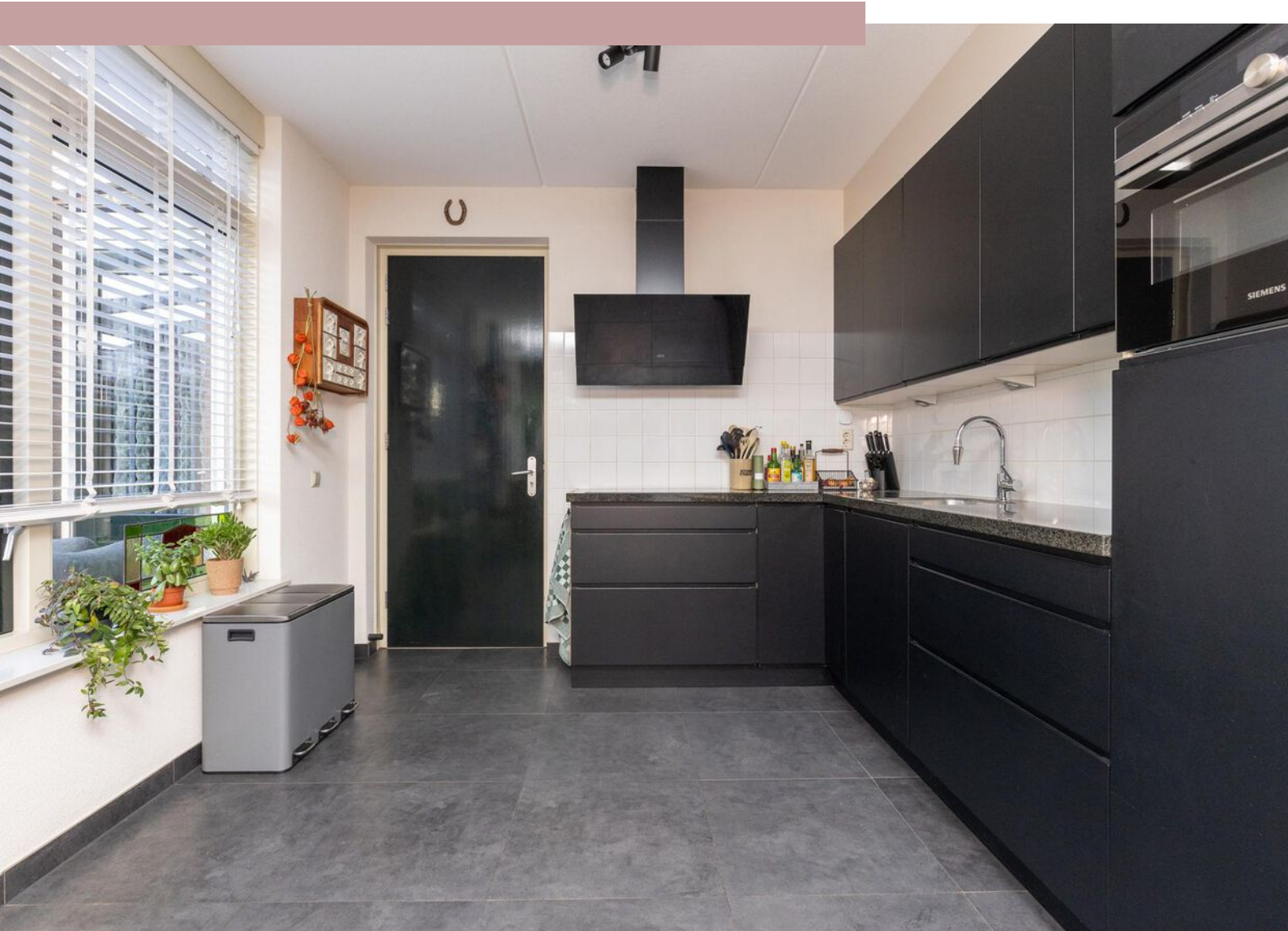
Foto's





















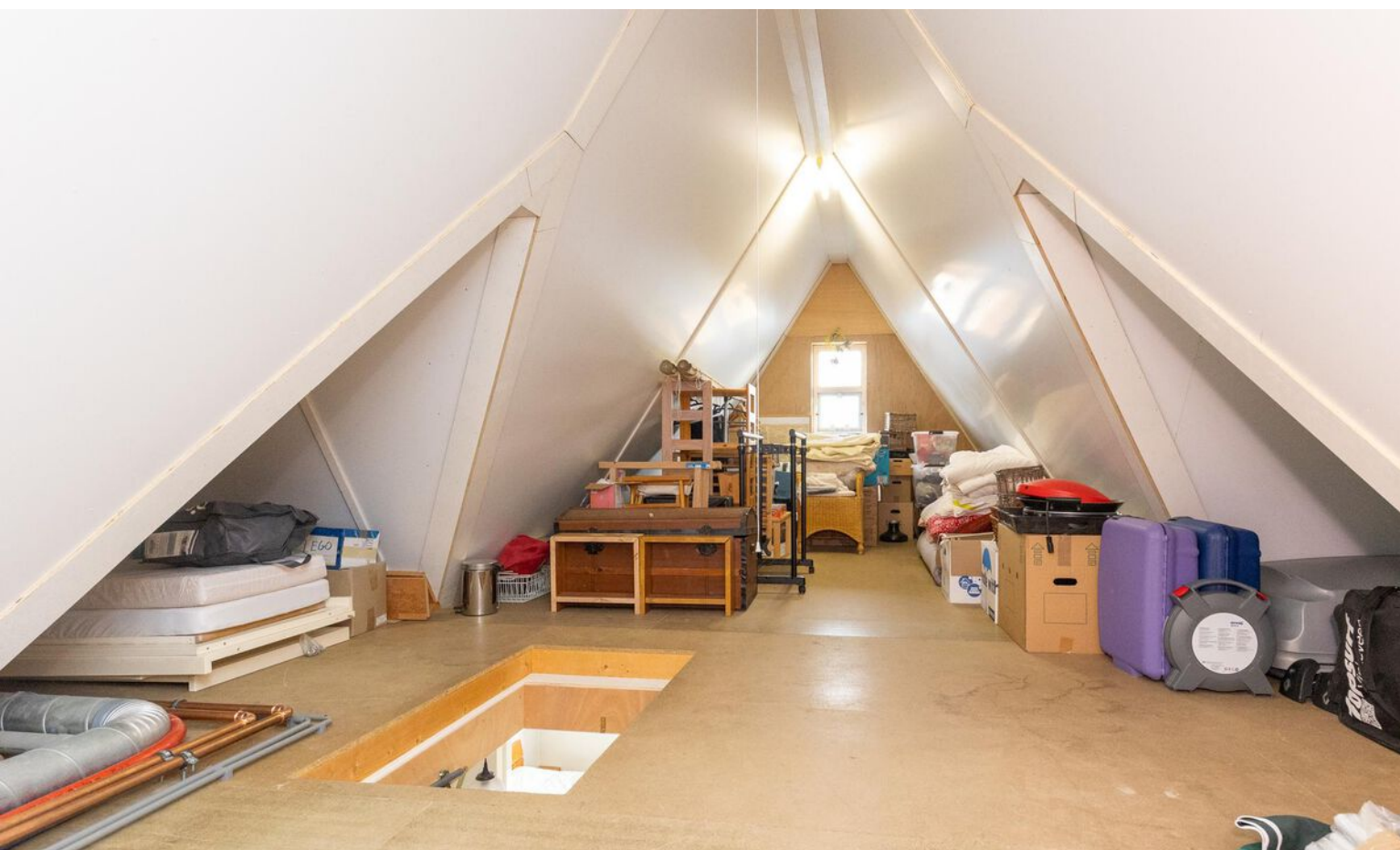




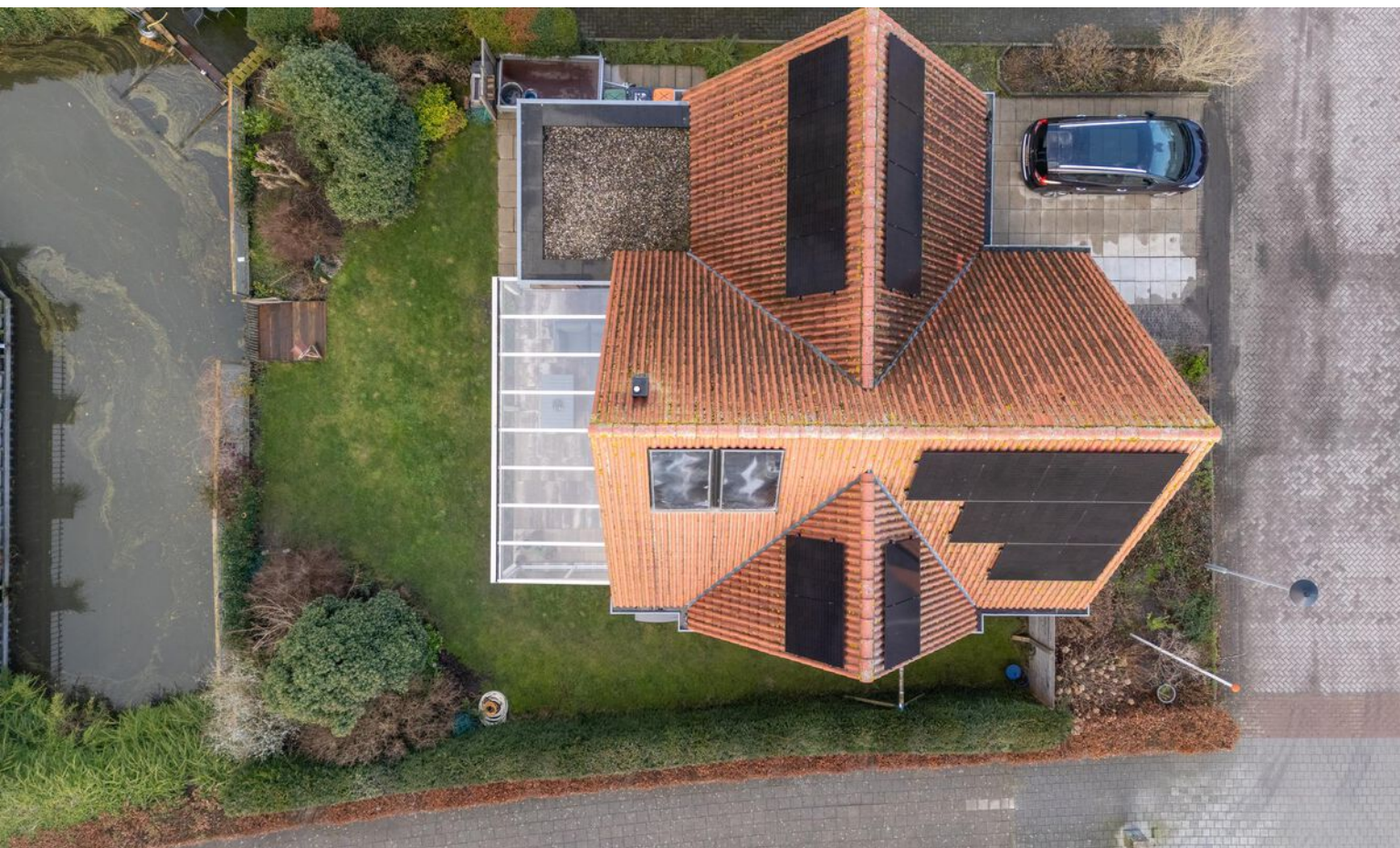














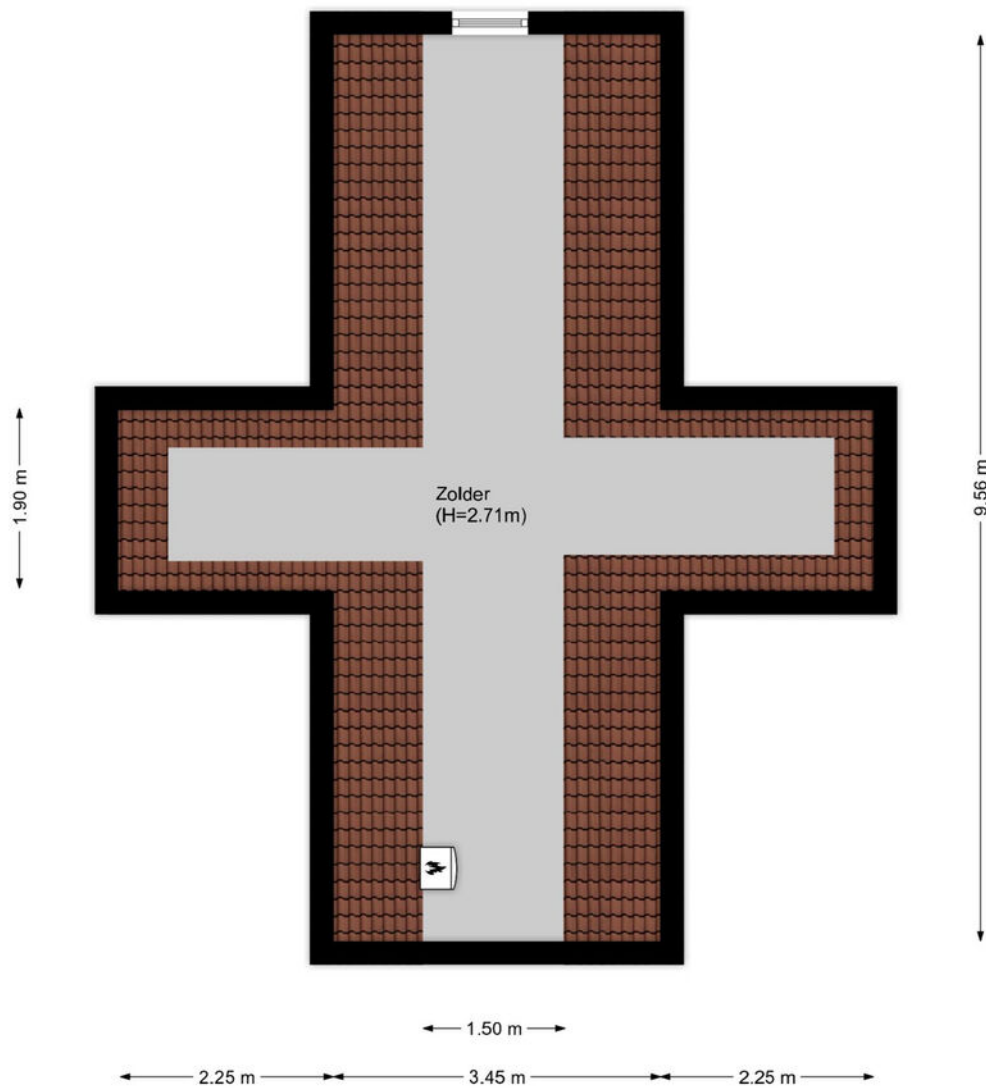
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Stad Riga 21



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venhuizen

Sectie G

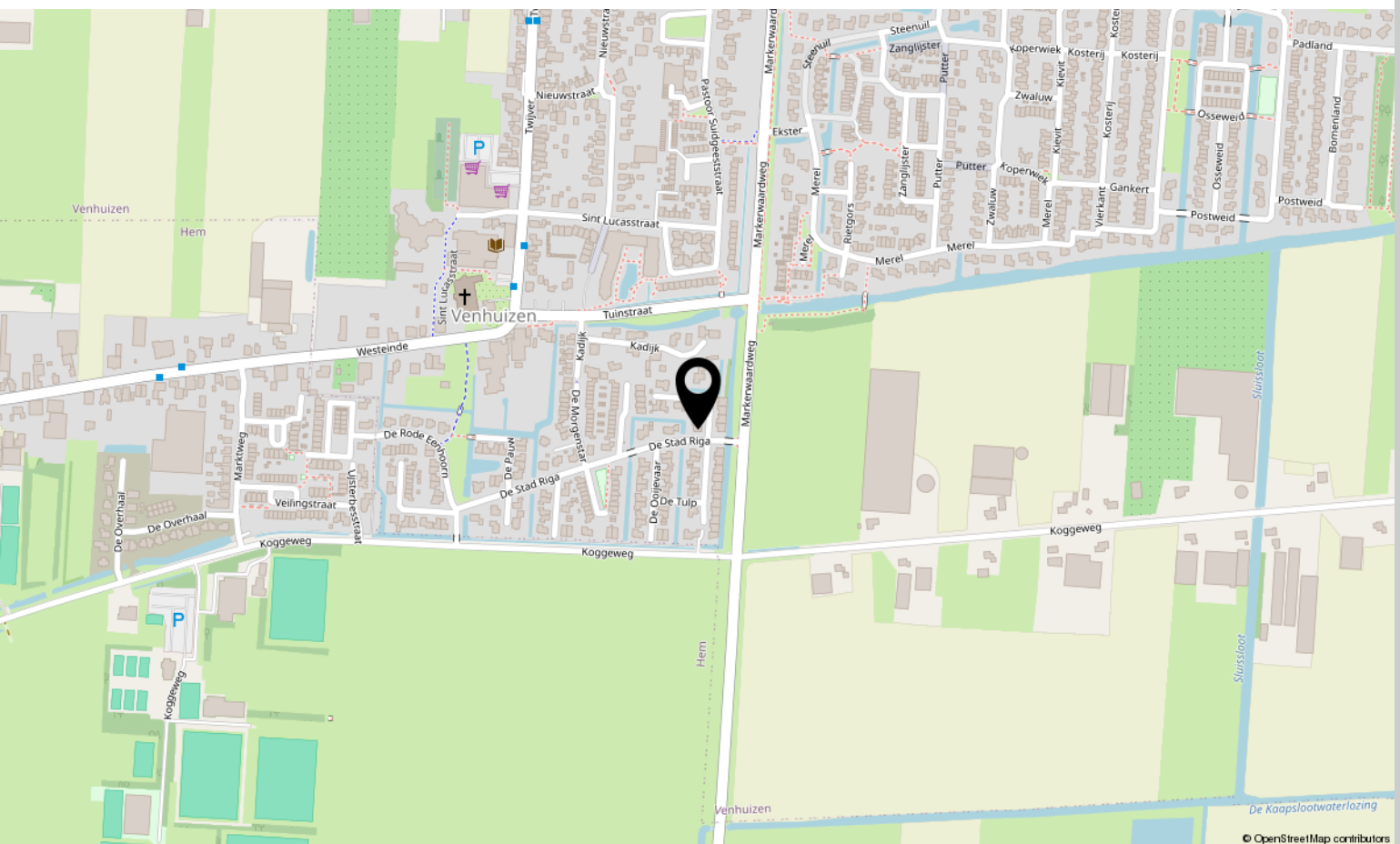
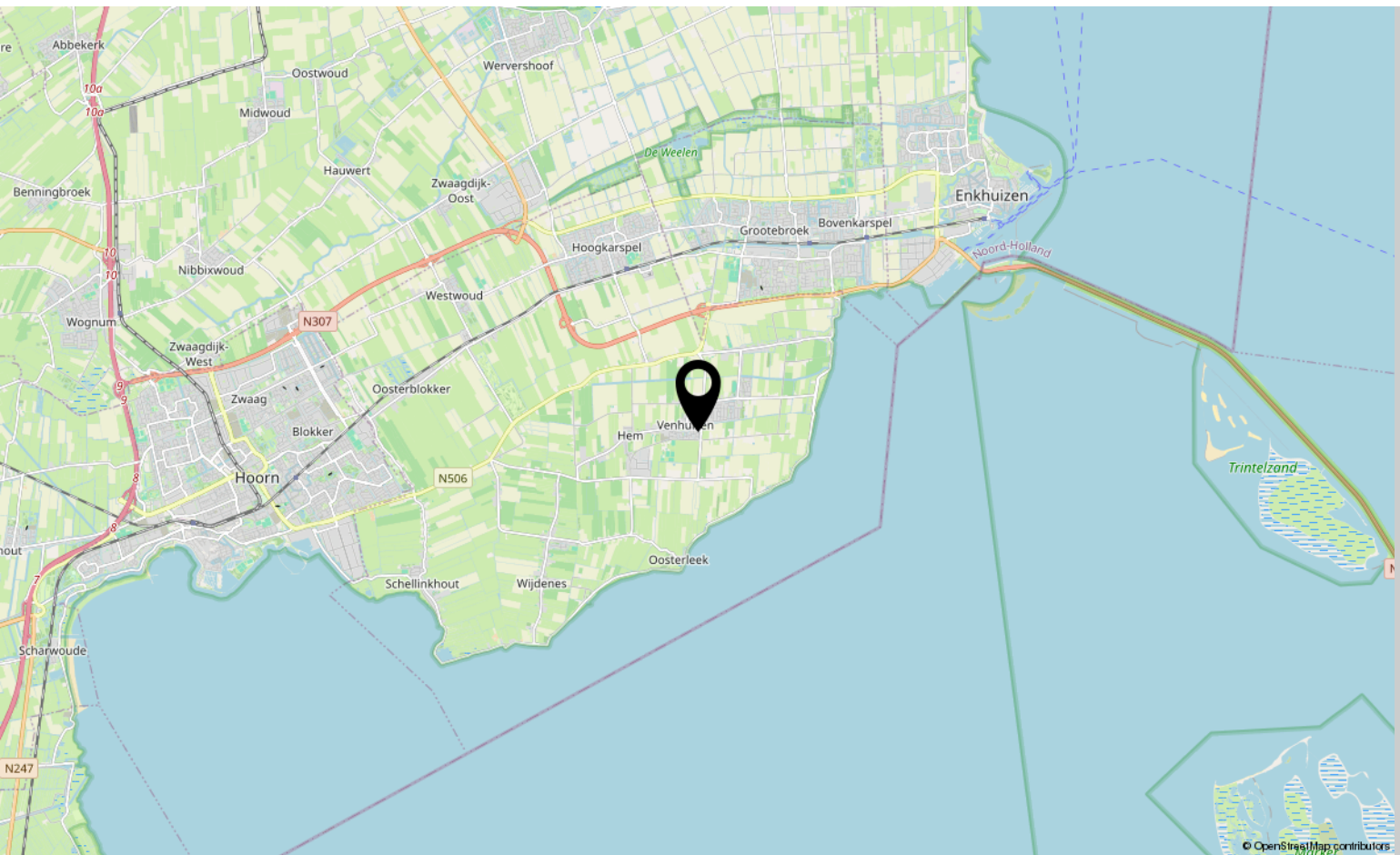
Perceel 4272

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart





Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

