

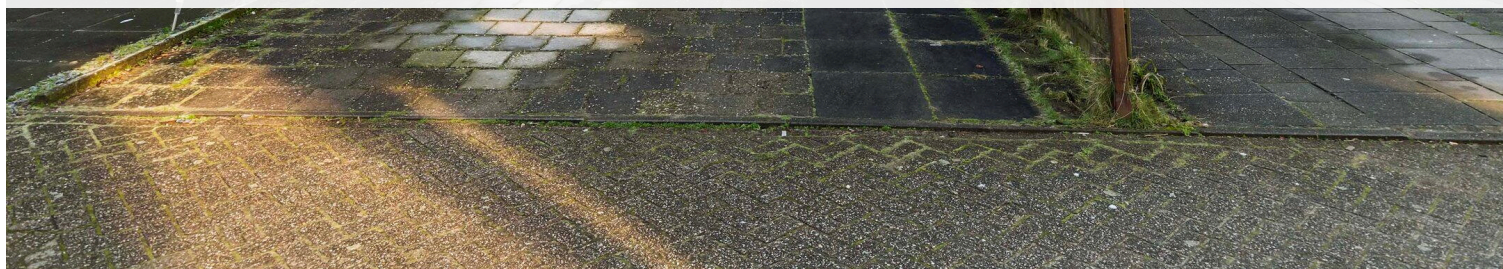
Nijmegen

de Voorstenkamp 1754 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



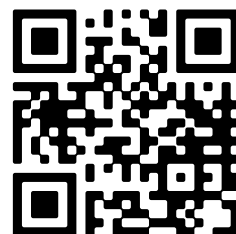
BESCHIKBAAR

WWW.DEVOORSTENKAMP1754.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1977
Woonoppervlakte:	117 m ²
Perceeloppervlakte:	152 m ²
Inhoud:	381 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.devoorstenkamp1754.nl

homi
MAKELAARS



Omschrijving

de Voorstenkamp 1754, 6545 GN Nijmegen

Voorstenkamp 1754 in Nijmegen

Deze superlichte, goed onderhouden tussenwoning in de wijk Lindenholt biedt verrassend veel ruimte, zonlicht en vrije uitkijk.

De ruime L-vormige kamer geeft direct toegang tot de open moderne keuken van waaruit je de fijne zonnige tuin met overkapping, achterom en schuur betreedt.

De keuken is voorzien van een vaatwasser, oven, koelkast, afzuigkap en kookplaat. Er wordt gekookt op gas. Ook is er een warmtepomp/airco aangebracht die s'winters de kamer lekker snel verwarmd en zomers heerlijke koelte geeft.

In het halletje bevinden zich het toilet en de ruime trapkast.

In de hal bij de voordeur bevinden zich de meterkast, en de trap naar de 1e etage.

Op de 1e etage zijn 3 slaapkamers. De 2 kleinere doch ruime kamers bevinden zich aan de achterkant van de woning met uitzicht op een groene bomenpartij.

De grootste slaapkamer en de badkamer liggen aan de voorzijde van de woning. De gehele 1e verdieping is voorzien van kunststof kozijnen en horren.

De eenvoudige badkamer heeft een douche, wastafel en er is 2e toilet.

De 2e trap naar boven leidt naar de zolder waar, naast een ruime slaapkamer met 2 velux dakramen, ook de wasmachine en droger aansluiting is.

De wijk ligt in stadsdeel Lindenholt en in een kinderrijke buurt. Er zijn veel speelpleintjes, goede scholen, sportlocaties, winkels, groenvoorzieningen en parkjes in de buurt.

Vanuit de woning loop je naar station Dukenburg binnen 10 minuten.

Op de fiets ben je in 20 minuten in hartje Nijmegen.

Met de auto ben je in 5 minuten op de snelwegen A50, A73, A326, A15 en dus snel in Wijchen, Beuningen of grote steden als Arnhem, Den Bosch en Utrecht.

In de wijk is voldoende gratis parkeergelegenheid.

Er is een privé parkeerplaats op het voorerf direct voor de woning met mogelijkheid om 2 auto's te kunnen parkeren.

Oriëntatie tuin is zuid.

Energie label C

De woning is gebouwd in 1977

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Soort dak:	Tentdak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	117 m²
Perceeloppervlakte:	152 m²
Inhoud:	381 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, en natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel, eigendom

Buitenruimte

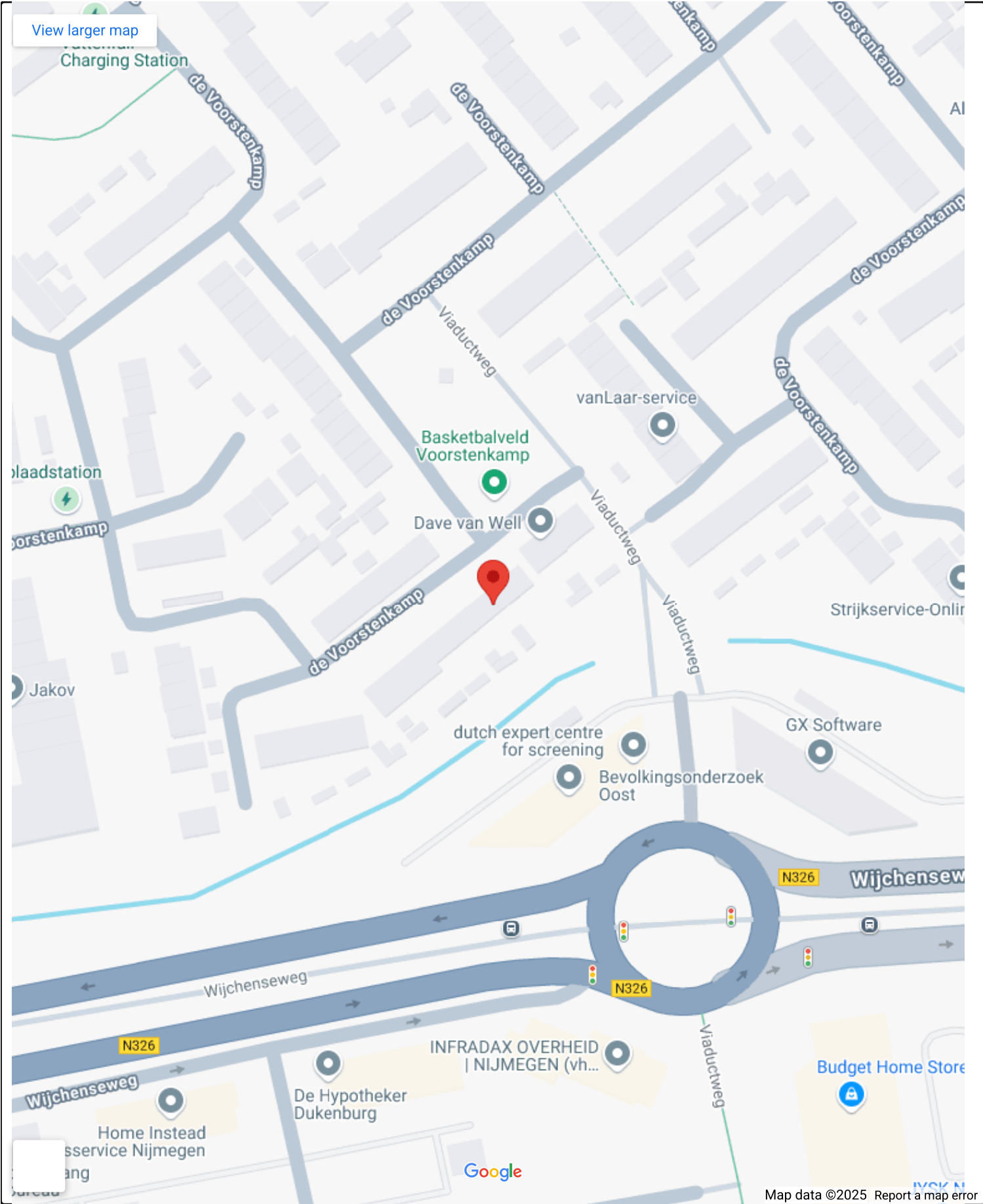
Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	50 m² (10,00 meter diep en 5,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten bereikbaar via achterom

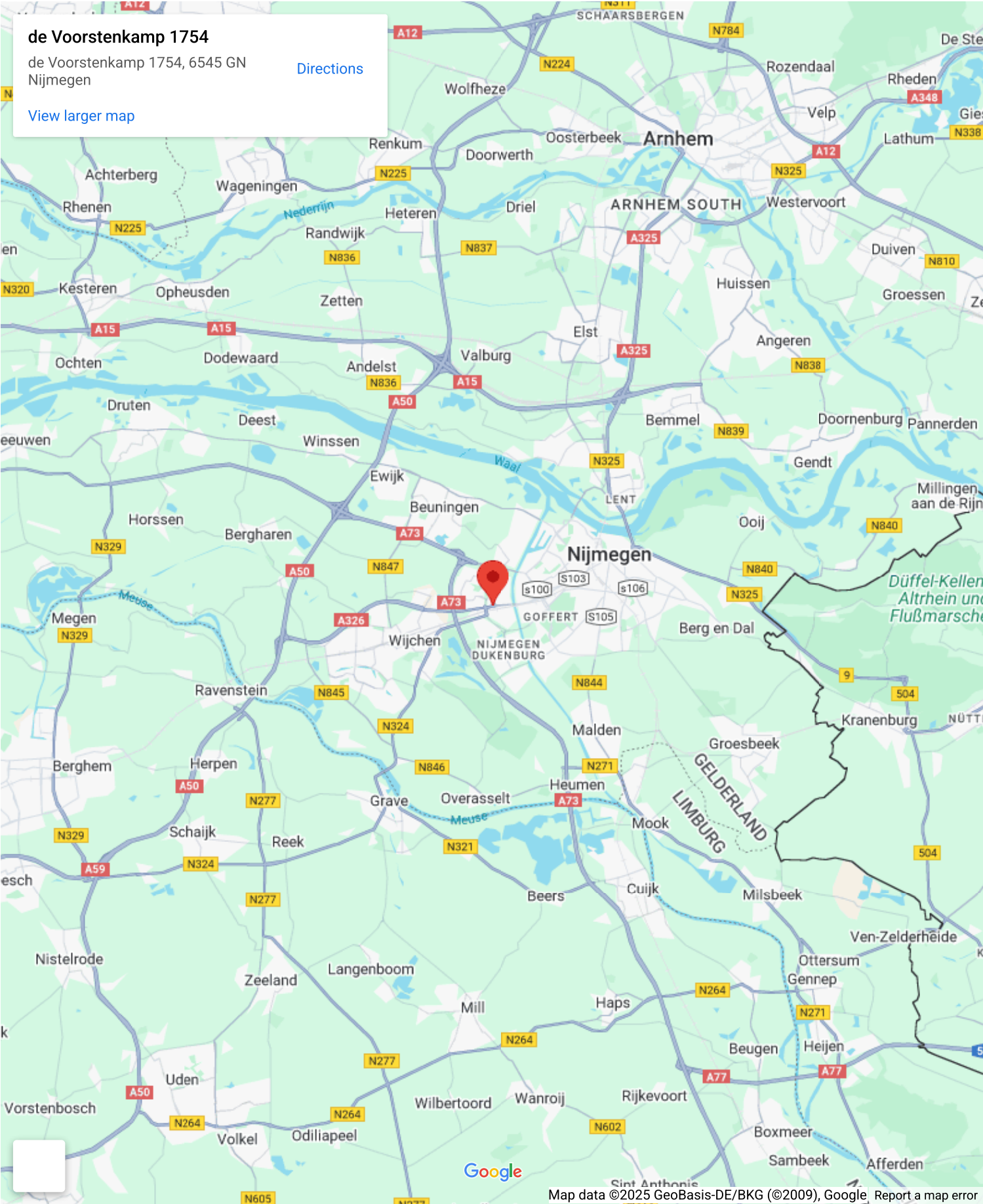
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

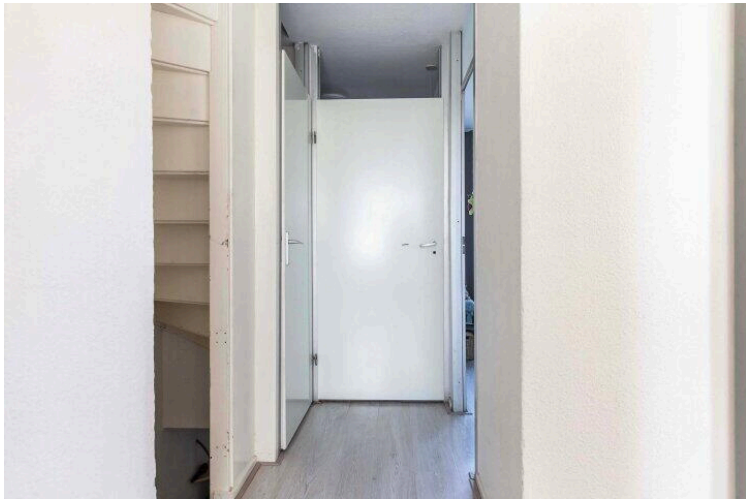
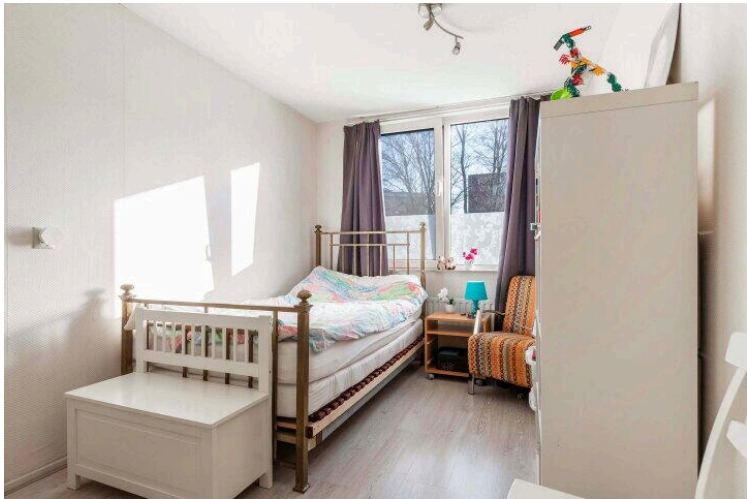
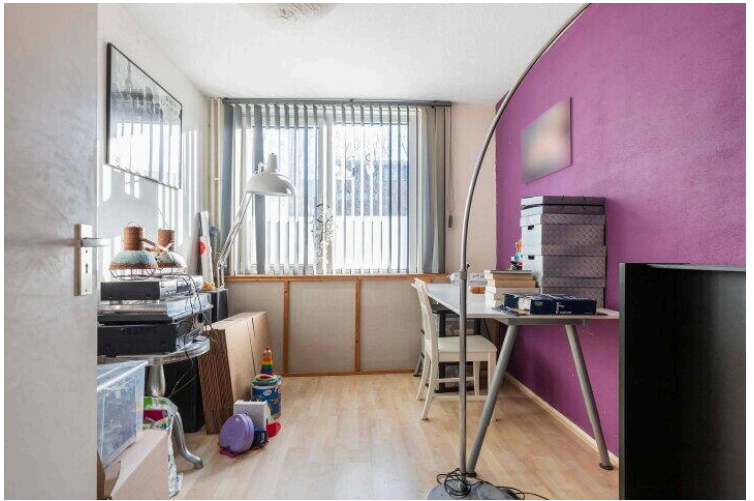
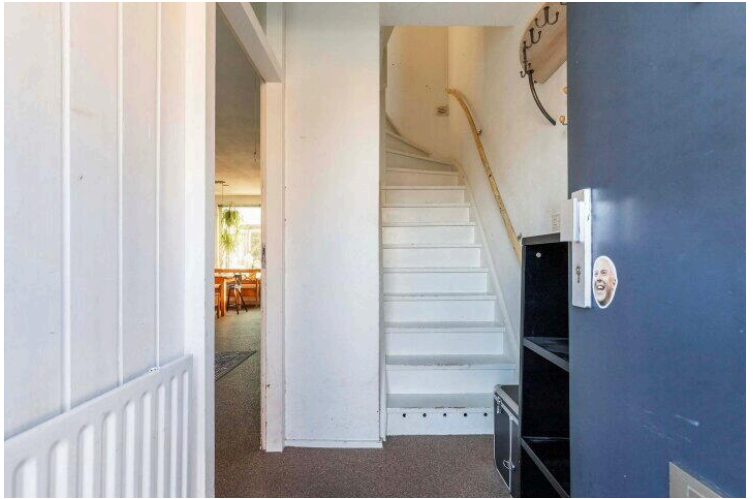
Op de kaart

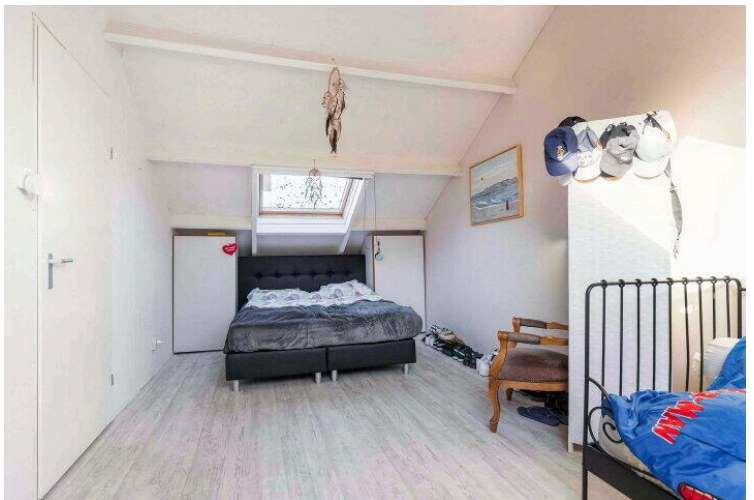
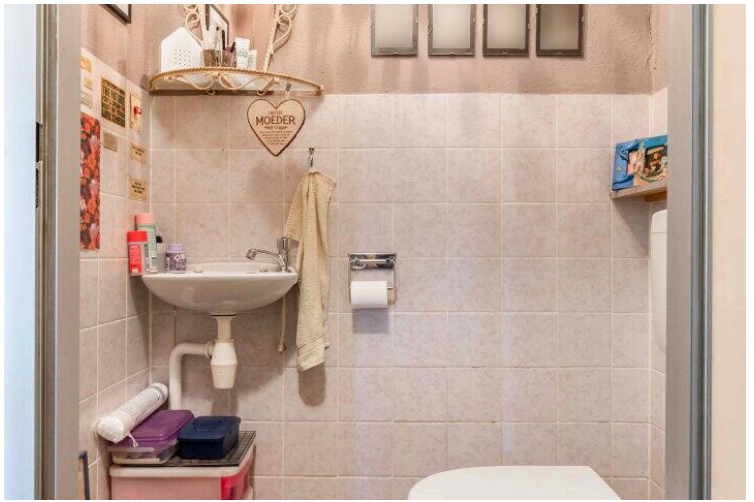
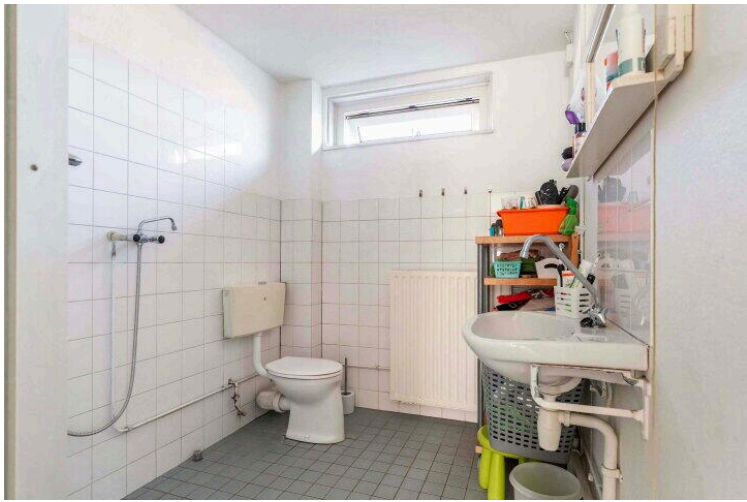


Op de kaart



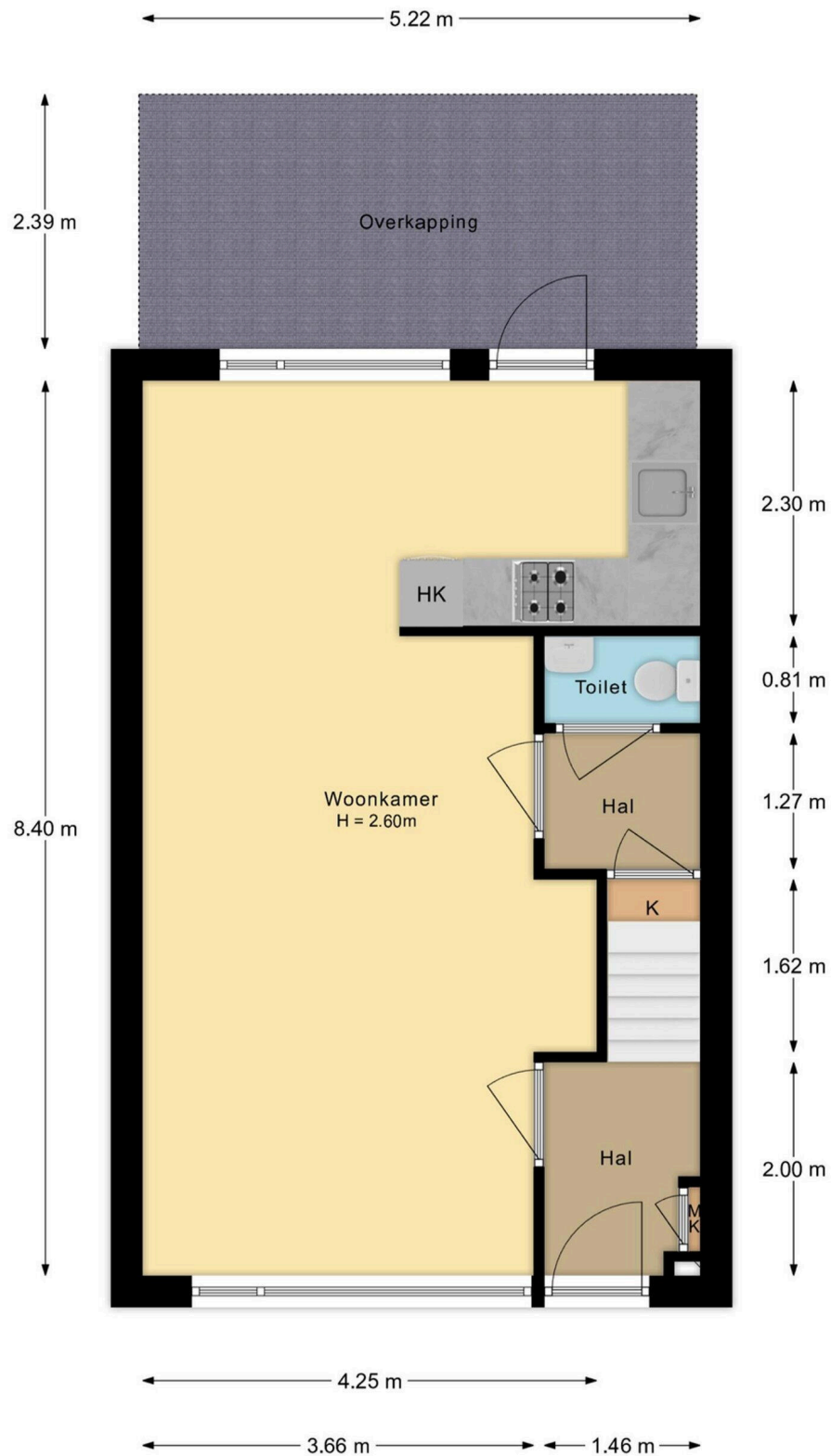








Voorstenkamp 1754 Nijmegen
Begane grond



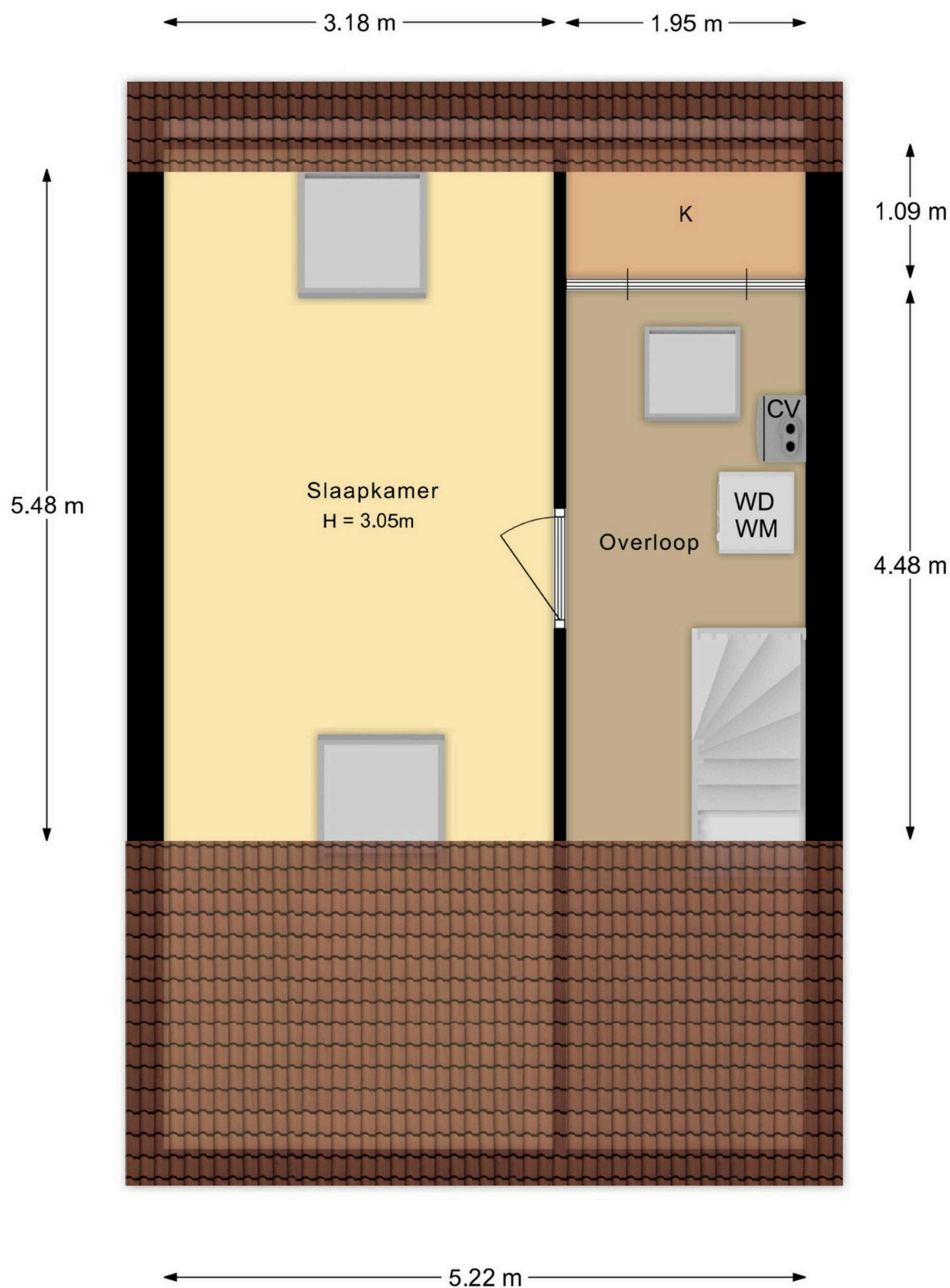
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Voorstenkamp 1754 Nijmegen
1e verdieping



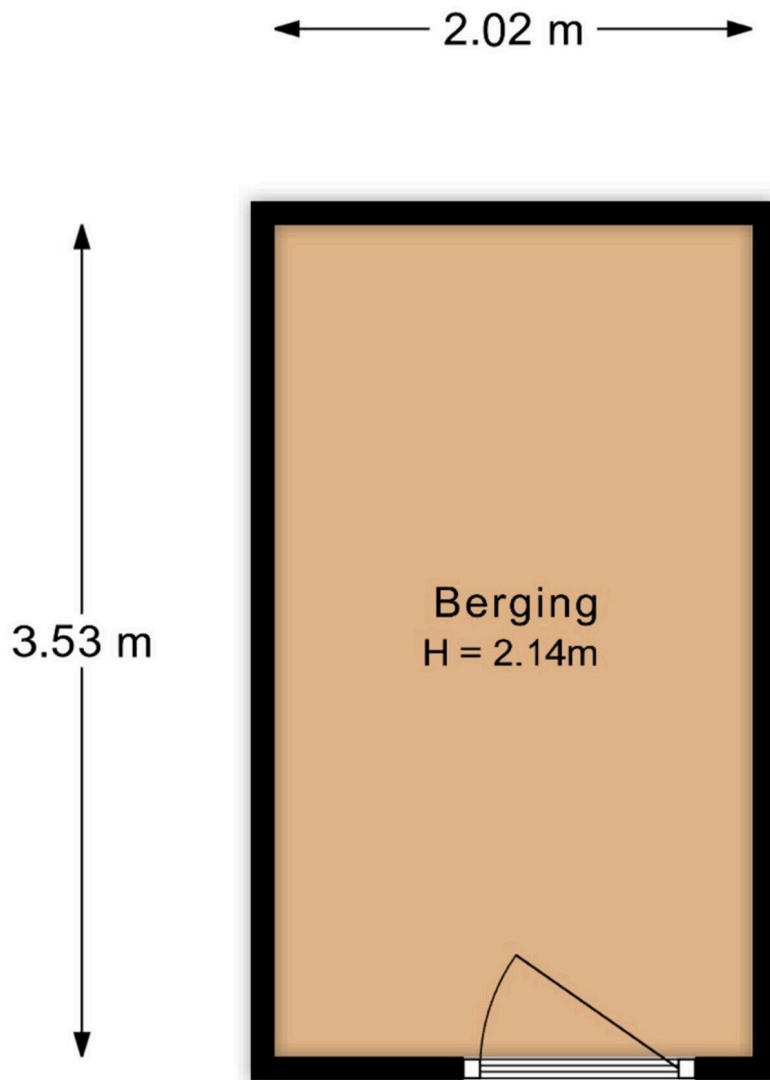
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Voorstenkamp 1754 Nijmegen
2e verdieping

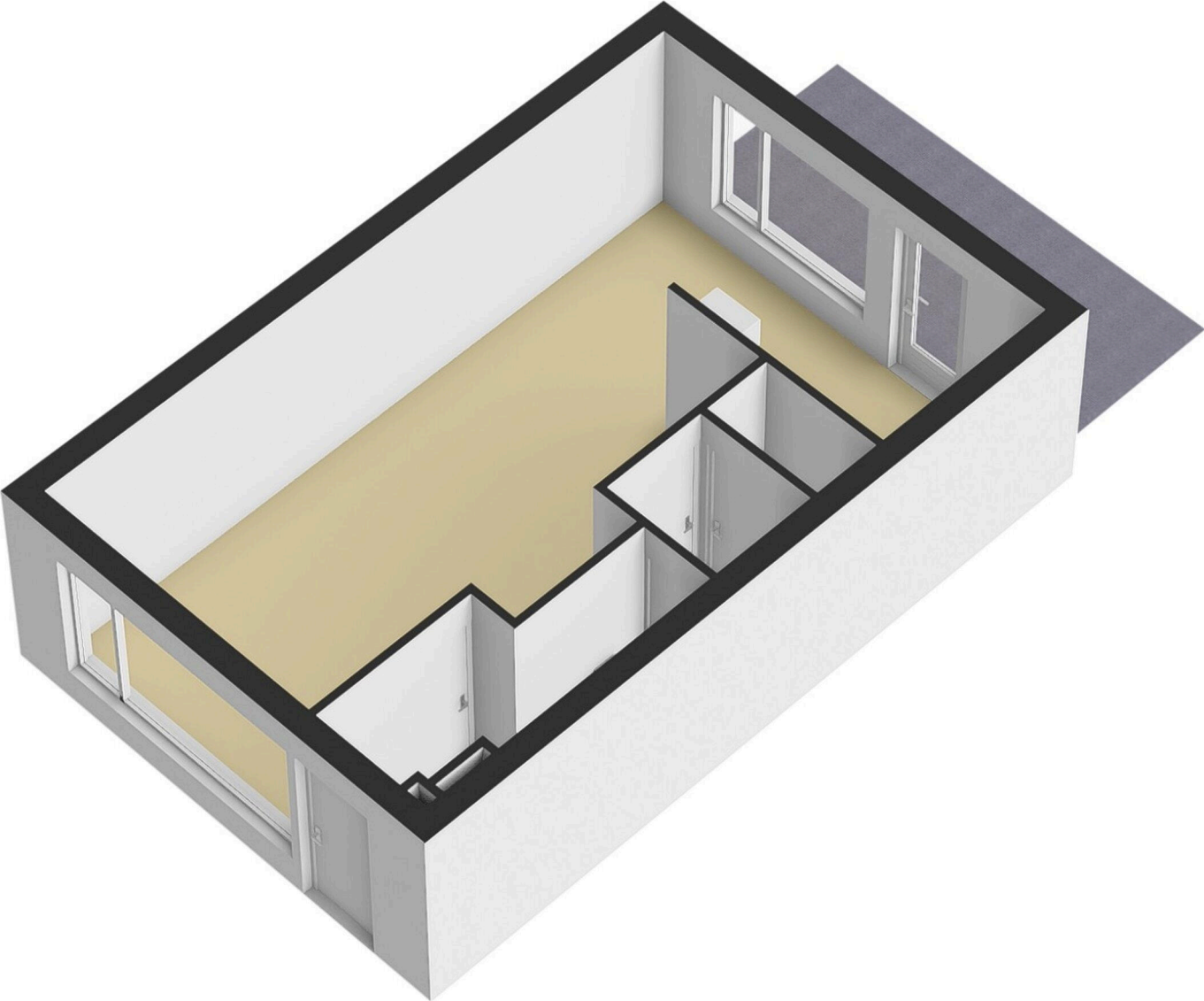


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Voorstenkamp 1754 Nijmegen
Berging

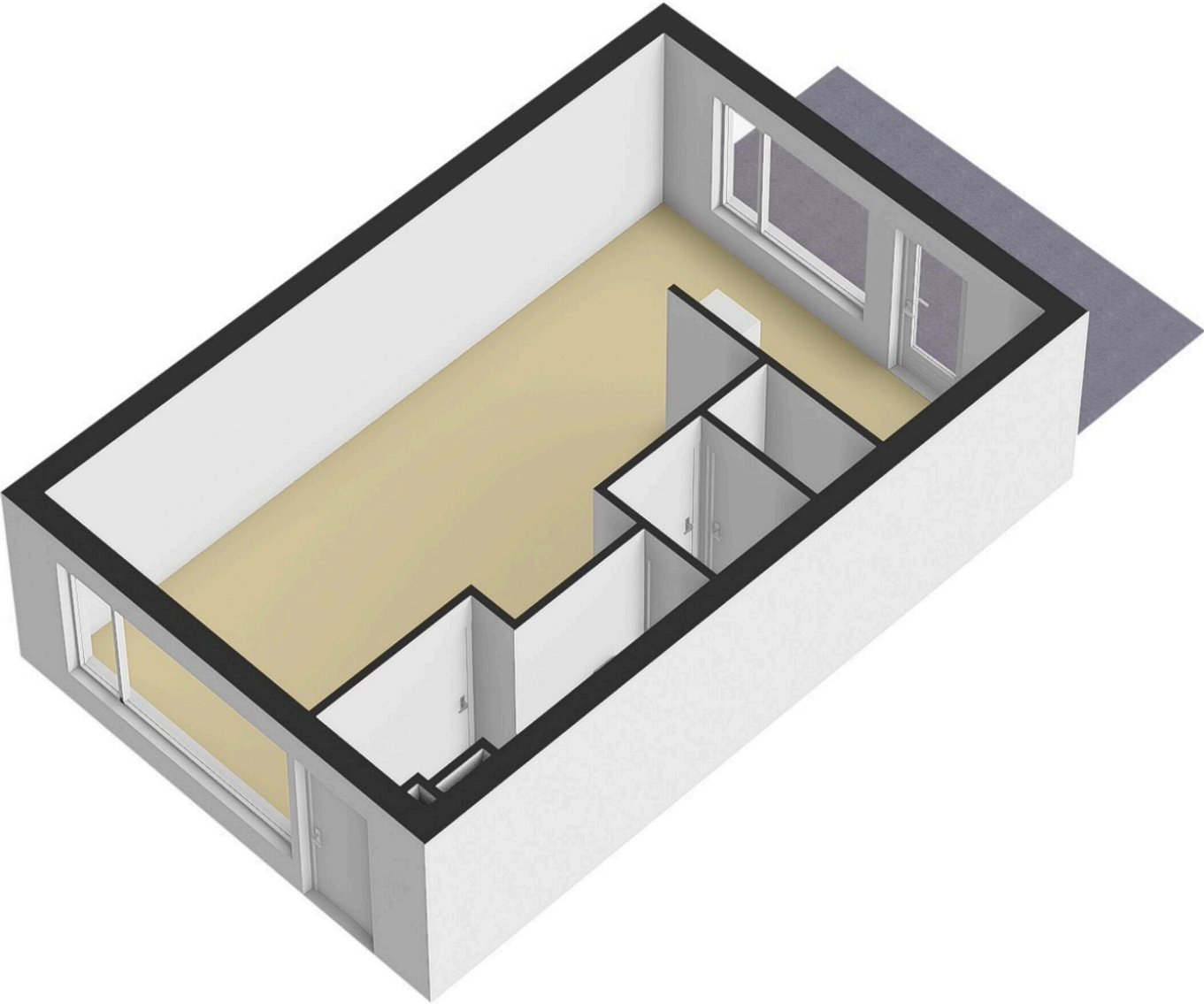


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.









de Voorstenkamp 1754

www.devoorstenkamp1754.nl



Homi Makelaars Twente

Steenweg 9
7531 BS, Enschede

www.homi-makelaars.nl
053 - 333 33 33



📱 Scan Mij!