

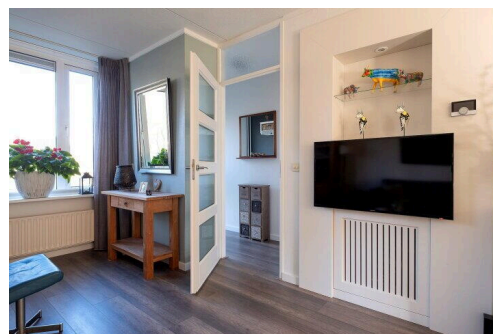
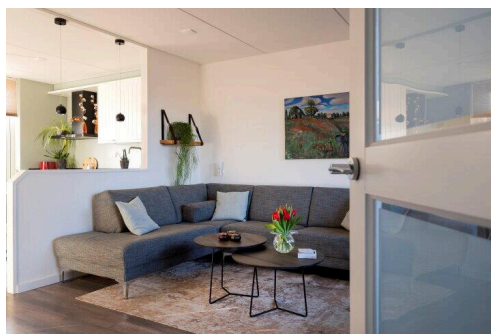
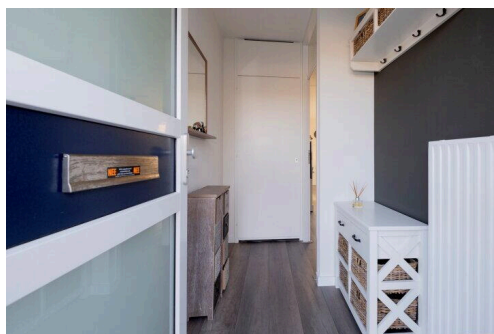
Zuidlaren

de Hilde 24 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



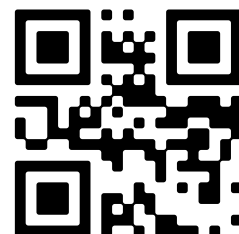
BESCHIKBAAR

WWW.DEHILDE24.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1988
Woonoppervlakte:	105 m ²
Perceeloppervlakte:	177 m ²
Inhoud:	376 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.dehilde24.nl

plan.
makelaars



Omschrijving

de Hilde 24, 9472 WB Zuidlaren

NIEUWE WOONPLANNEN?

De Hilde 24 ligt in Zuidlaren in een rustige en groene omgeving. Deze aantrekkelijke hoekwoning bevindt zich in een kindvriendelijke buurt, omringd door natuur. Zuidlaren biedt een scala aan voorzieningen, waaronder winkels, scholen en sportfaciliteiten. De wijk staat bekend om haar ruime opzet met een mix van jonge gezinnen en rustzoekers. Zuidlaren is een dynamische, groene en prettige woonomgeving.

LOCATIE EN VOORZIENINGEN:

Diverse winkels en supermarkten in Zuidlaren;
Basisscholen en kinderopvang in de directe omgeving;
Sportfaciliteiten in de buurt;
Goede en snelle verbindingen naar omliggende steden o.a. Groningen;
Groene woonwijk.

INDELING:

BEGANE GROND:

Ruime entree/hal (ca. 3m²);
Lichte woonkamer (ca. 21m²) met open keuken (2020) met inbouwapparatuur (ca. 12m²);
Bijkeuken met kastruimte (ca. 8m²).

EERSTE VERDIEPING:

Overloop (ca. 6m²);
Badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en toilet (ca. 6m²);
Drie slaapkamers (ca. 6, 10 en 10m²), waarvan één slaapkamer een vaste kastenwand heeft.

TWEEDE VERDIEPING:

Overloop (ca. 5m²);
Slaapkamer (ca. 6m²).

TUIN:

Ruime tuin met berging met elektra (ca. 6m²).
Veel privacy en ruimte voor buitenactiviteiten.

PARKEREN:

Parkeergelegenheid op eigen terrein naast de woning;
Veel ruimte in omgeving om te parkeren op straat.

STERKE PUNTEN:

Hoekwoning in kindvriendelijke locatie;
Gebouwd in 1988, combineert moderne elementen met karakter;
Ruime woning met 4 slaapkamers;
Gunstige ligging in een rustige woonwijk;

Goede staat van onderhoud;
Een nette keuken uit 2020.

Benieuwd hoe deze woning past in jouw nieuwe woonplannen? Reserveer een bezichtiging en ontdek het zelf! Wij nemen ruim de tijd voor je.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1988
Soort dak:	Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	105 m²
Perceeloppervlakte:	177 m²
Inhoud:	376 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, grotendeels dubbelglas, hr-glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha tzerra ace (gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuintuin:	16 m² (4,00 meter diep en 4,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

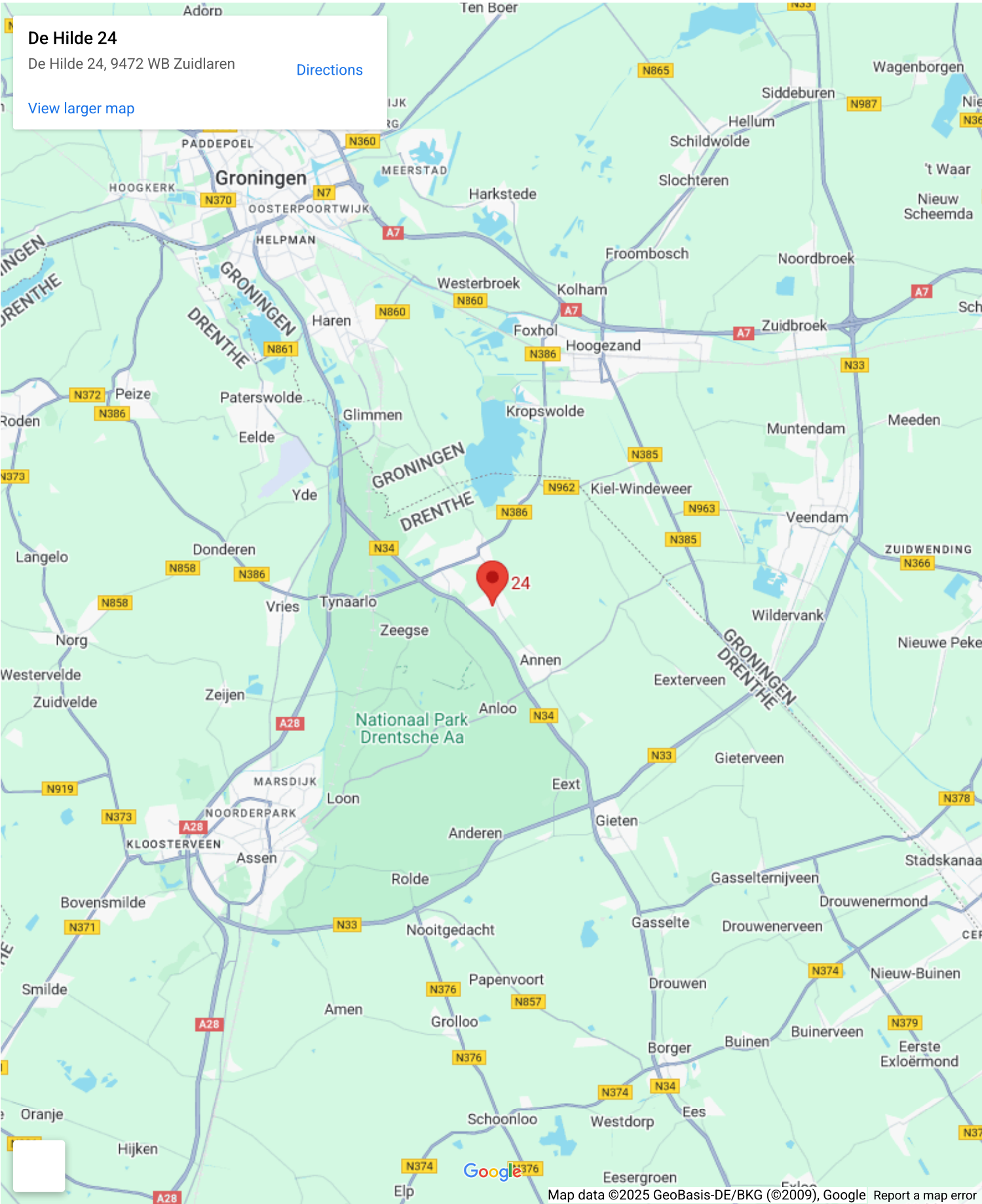
Bergruimte

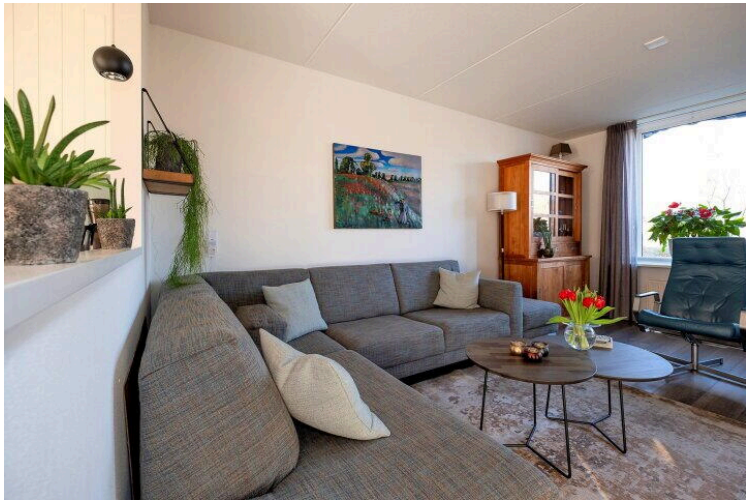
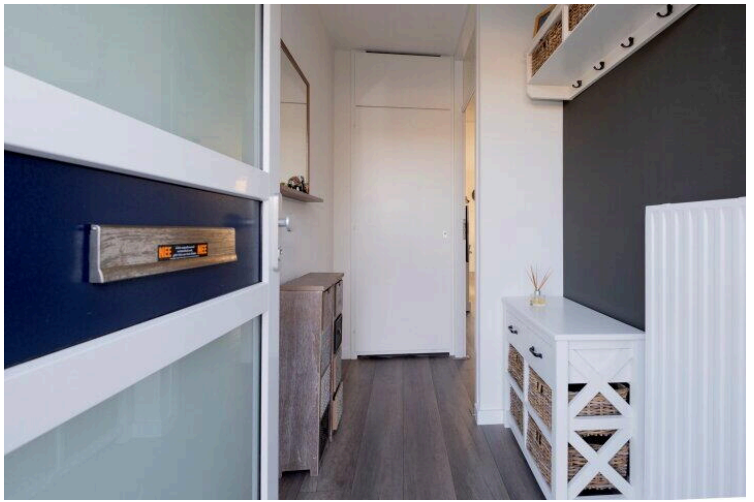
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

Op de kaart

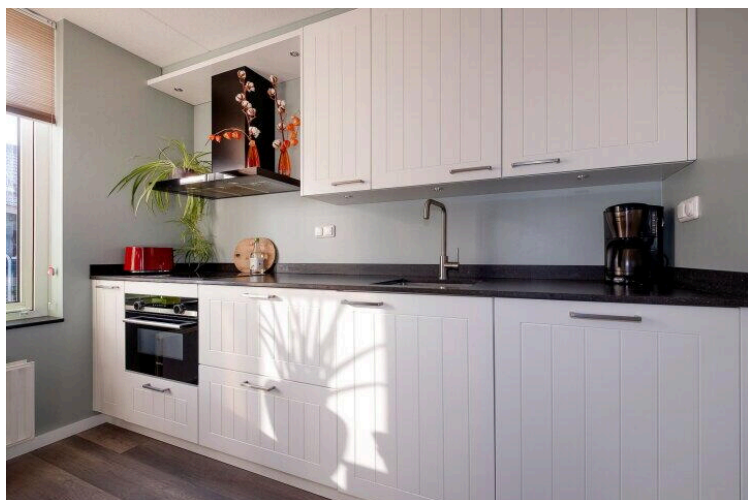
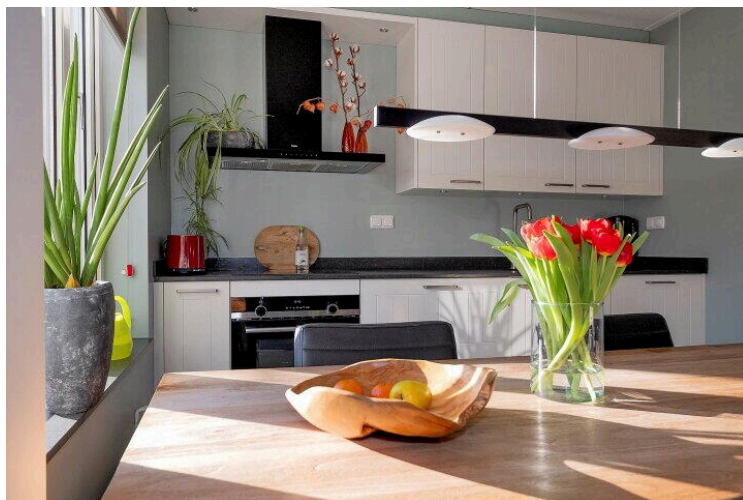
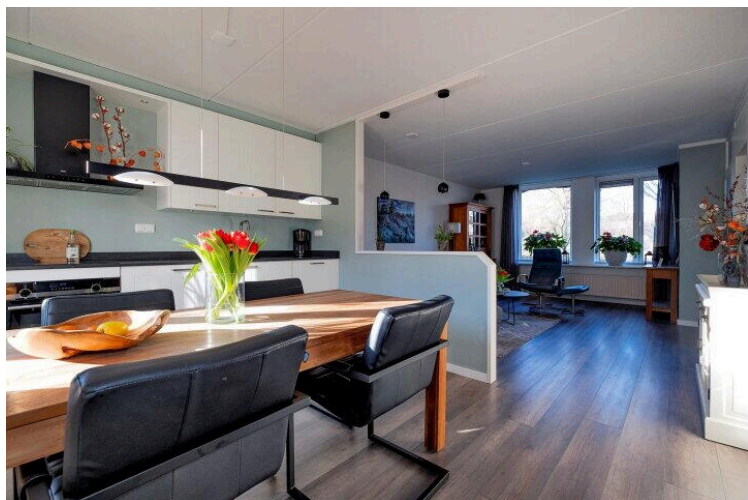
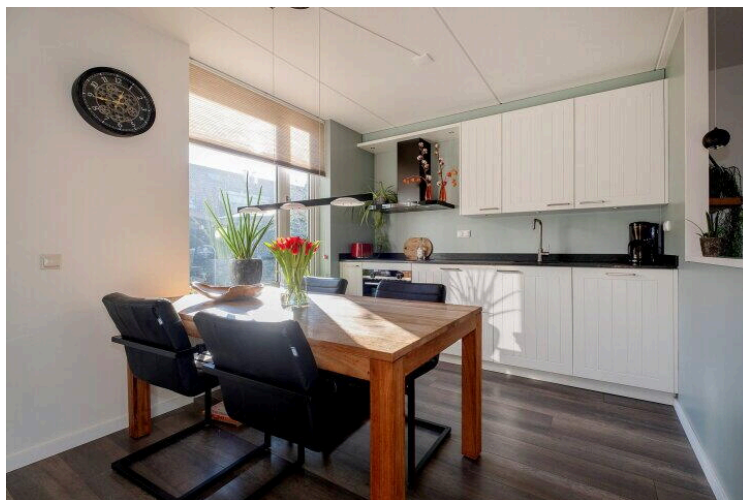
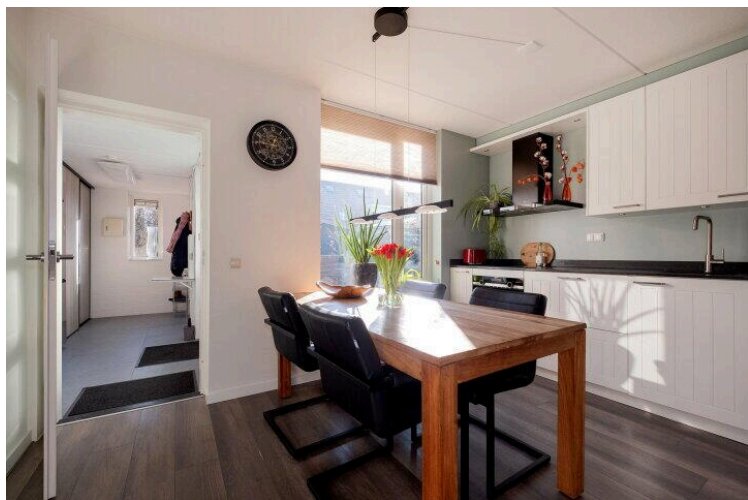
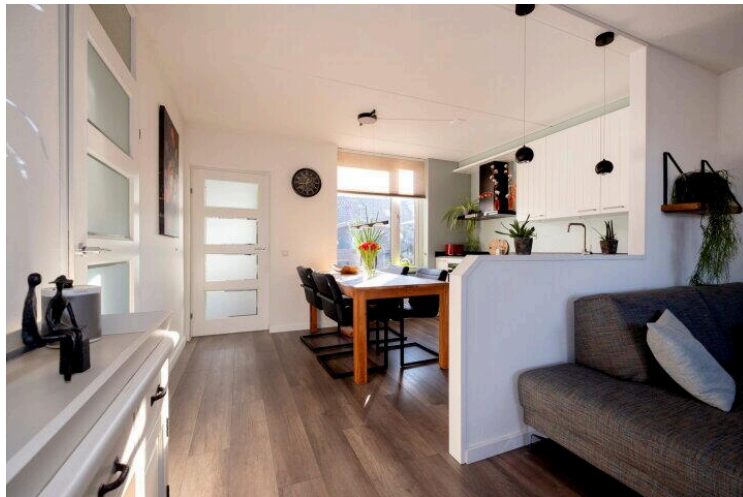


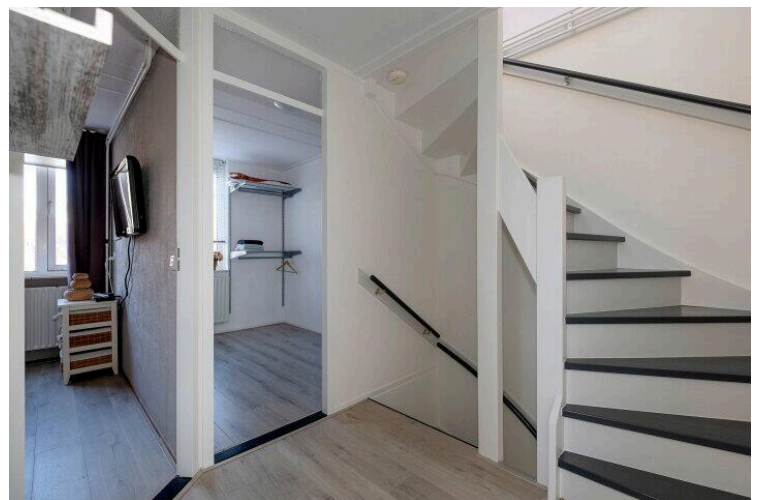
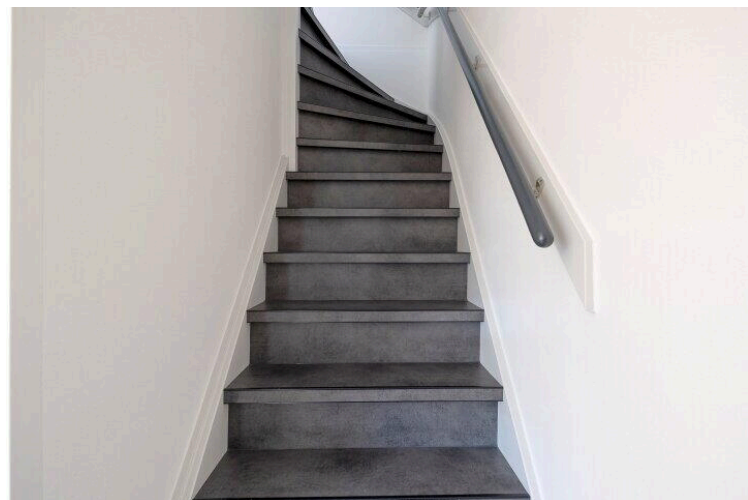
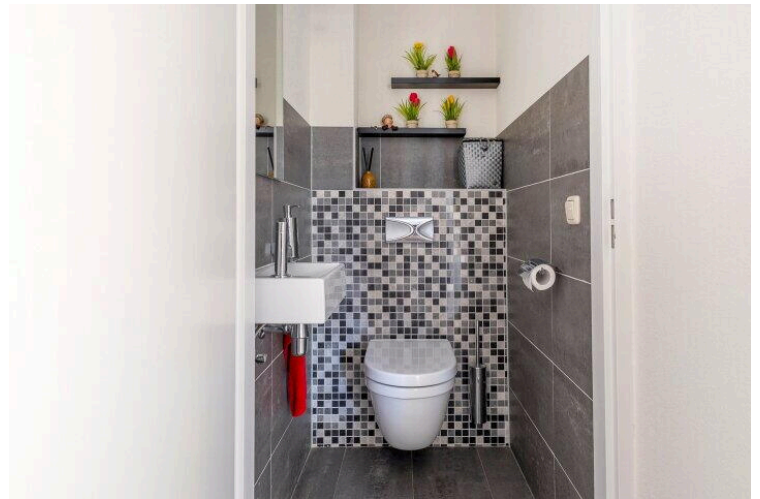
Op de kaart



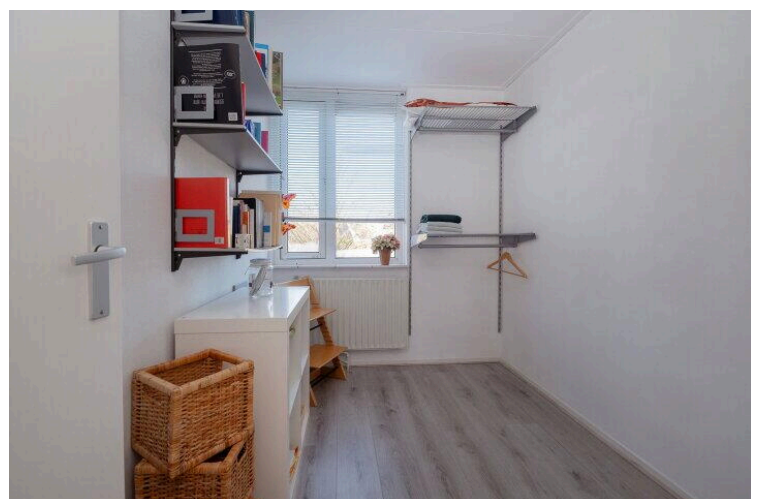


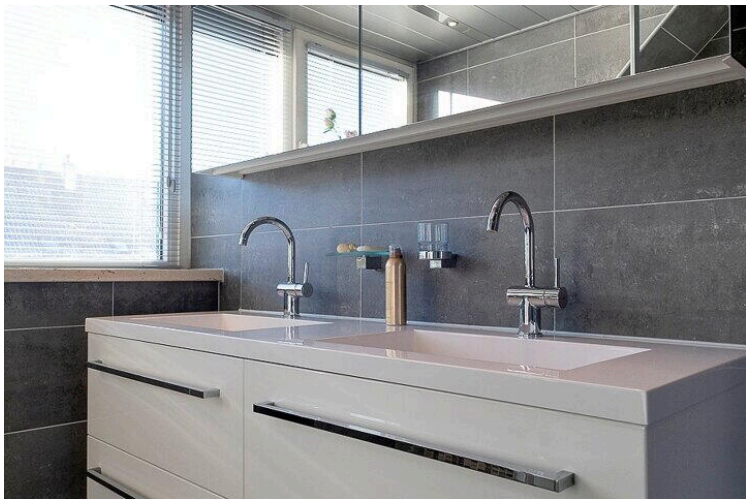
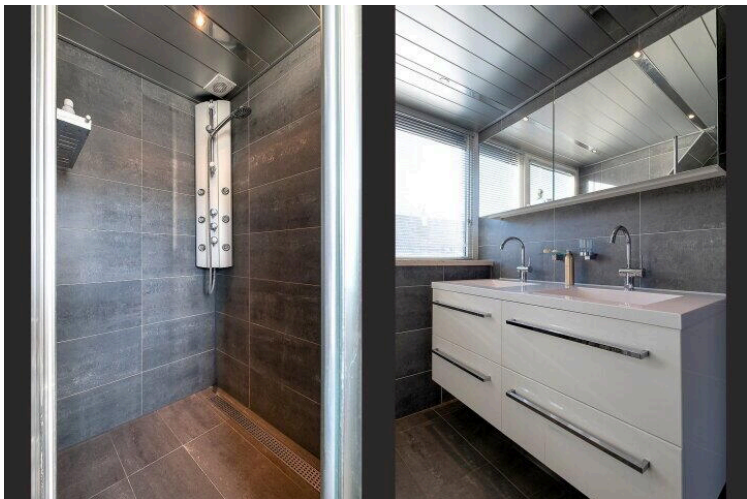
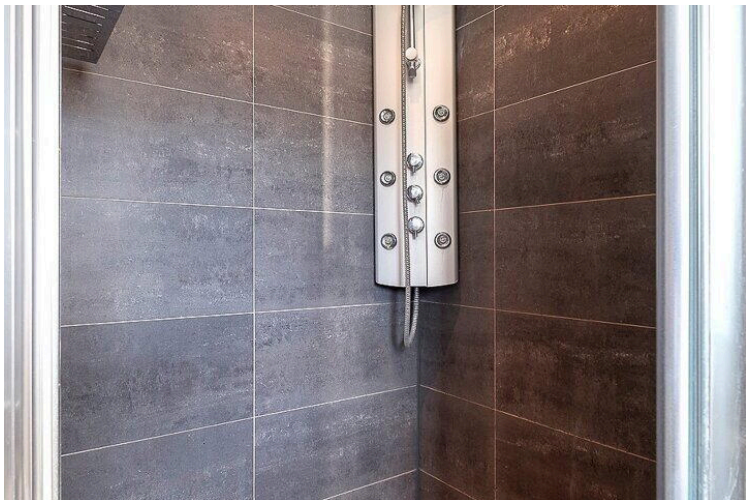
Paleisje te koop!





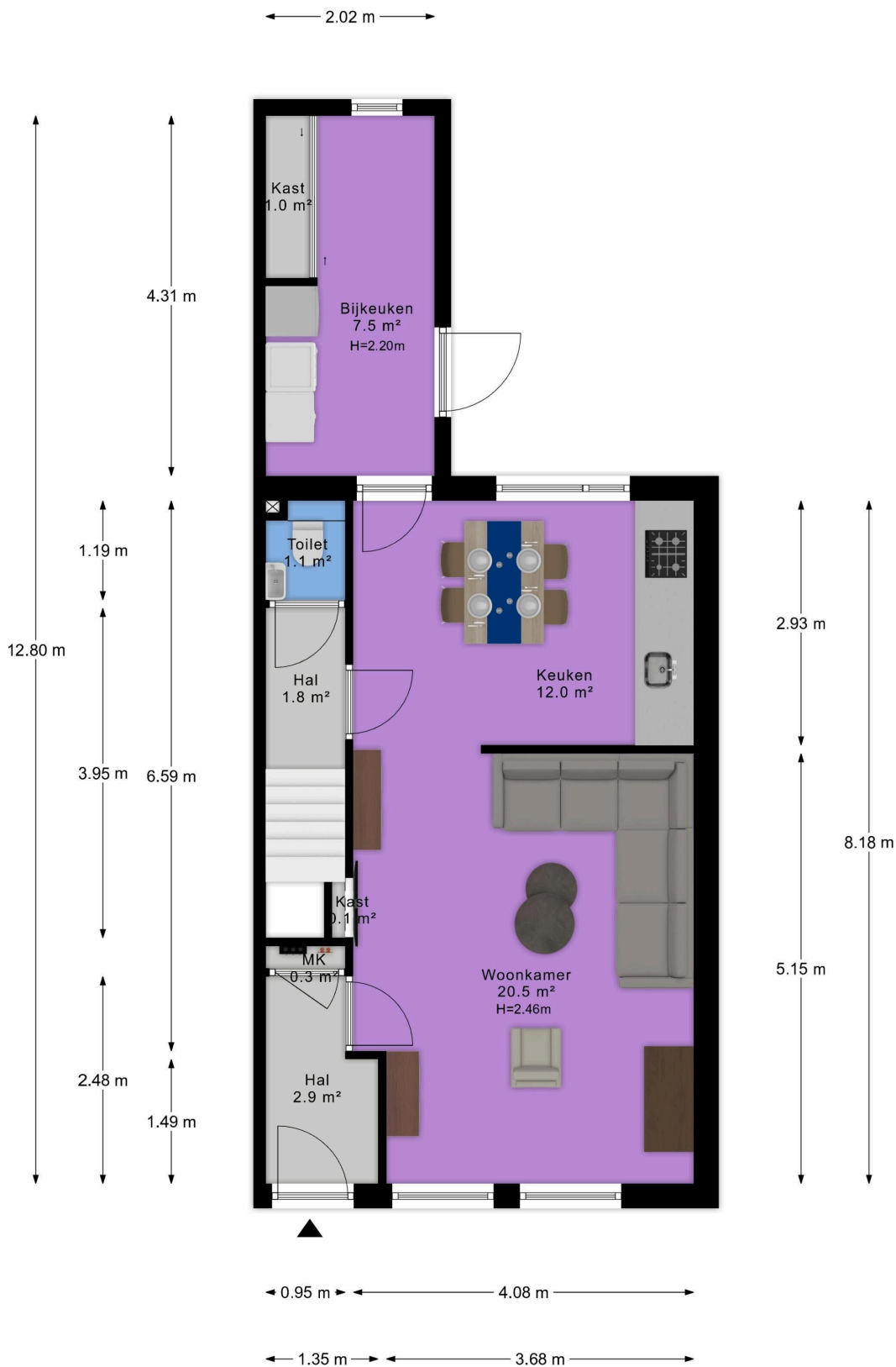
Rust + ruimte =
verkocht
aan jou?



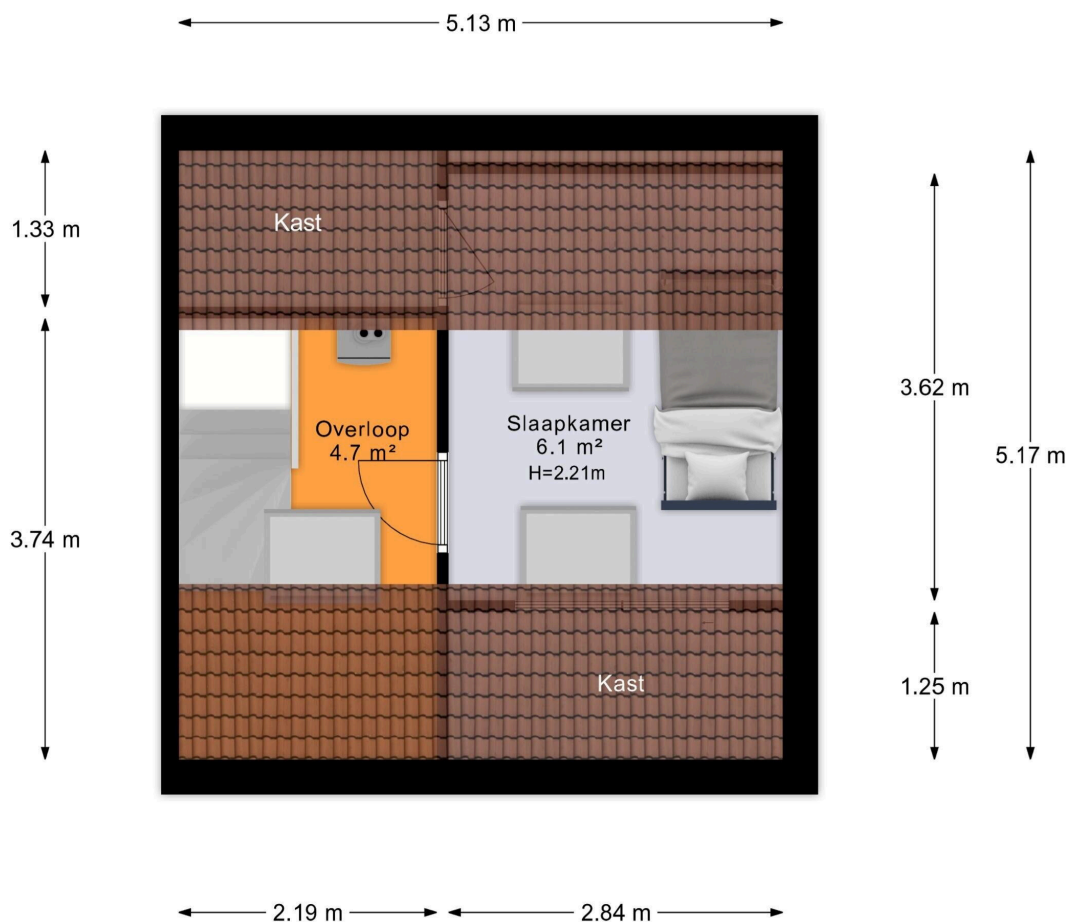




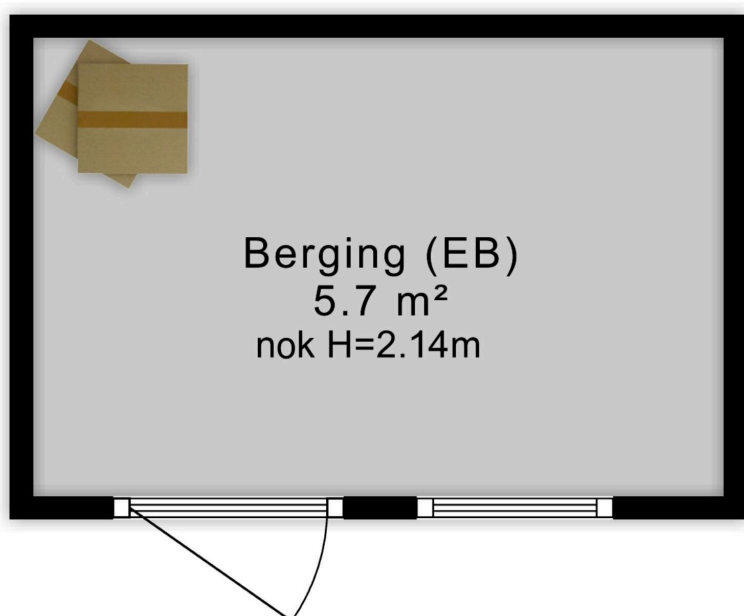








← 2.93 m →



↑
1.95 m
↓

de Hilde 24

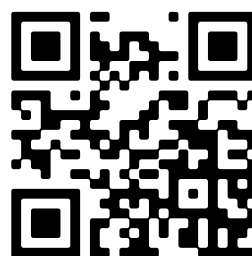
www.dehilde24.nl



Plan Makelaars Assen

Apollopad 126
9401 ZA, Assen

www.planmakelaarsassen.nl
059 - 220 1131



📱 Scan Mij!