

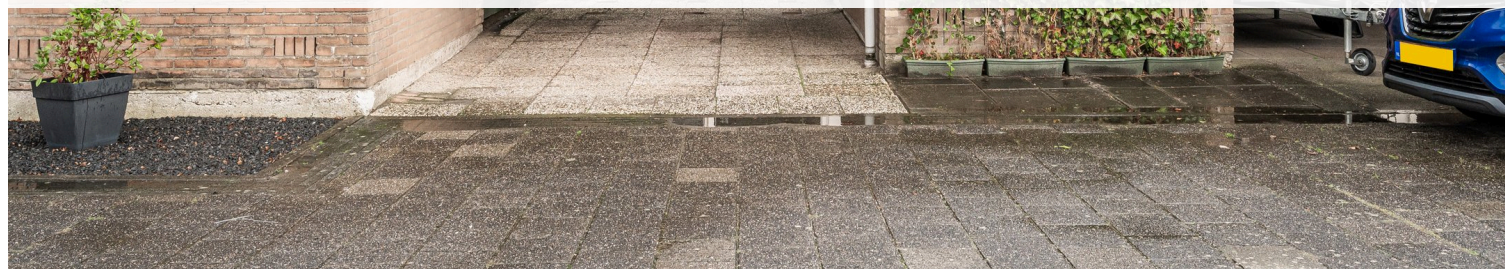
Lelystad

Karveel 34 5 | Vraagprijs € 375.000 k.k.



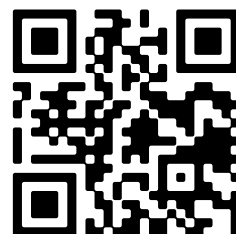
BESCHIKBAAR

WWW.KARVEEL34-5.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1976
Woonoppervlakte:	117 m ²
Perceeloppervlakte:	159 m ²
Inhoud:	415 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.karveel34-5.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Karveel 34 5, 8231 BL Lelystad

In de zeer gewilde wijk Karveel bieden wij u deze keurige tussenwoning aan met kunststof kozijnen, 25 zonnepanelen en parkeergelegenheid op eigen terrein aan.

De woning staat op een kavel van 159m² eigen grond, beschikt over een ruime tuingerichte woonkamer, drie slaapkamers met een nette badkamer op de eerste verdieping en een ruime zolderverdieping welke prima te gebruiken is als vierde slaapkamer.

In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen, zoals basisscholen en buurtwinkelcentrum "De Kempenaar" en speelgelegenheid is er voor de deur. Het Zuigerplasbos bevindt zich eveneens op nog geen 5 wandelminuten van uw voordeur. Parkeren kan op eigen terrein onder de carport of op de openbare parkeerplaatsen voor de deur.

Interesse? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging!

Indeling

Begane grond: Entree, hal met meterkast, toilet met fonteintje, trapopgang en bergkast; tuingerichte woonkamer van 25m² met via de dubbele schuifdeur naar de tuin; open keuken in hoekopstelling welke is voorzien van een vaatwasser, keramische kookplaat, vlakscherm afzuigkap, combi-oven, koelkast, boiler en veel kastruimte.

De begane grond is voorzien van een in wildverband gelegde natuurstenen tegelvloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping: Overloop met bergkast; drie slaapkamers van respectievelijk 7,6-, 12,4- en 14,3m²; volledig betegelde badkamer met tweede toilet, design radiator, wastafelmeubel, douche en raam voor daglichttoetreding en extra ventilatie.

Tweede verdieping: Ruime zolderverdieping met witgoedaansluitingen, de opstelling van de cv (Remeha hr-combi uit 2020), de omvormer en de mv-box; de zolder meet 24,7m² en is voorzien van een Velux dakraam (geplaatst in 2022); de zolder is uitstekend te gebruiken als hobbyruimte of extra slaapkamer.

Tuin: De achtertuin is gelegen op het oosten en ongeveer 10,5 meter diep x 6 meter breed en beschikt over een ruim terras met zonwering bij de woning, diverse beplanting, houten erfafscheiding en een tweede terras achter in de tuin. De voortuin beschikt over een aangebouwde stenen berging, een carport en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Prijs: € 375.000,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1976
- Perceeloppervlakte: 159m²
- Woonoppervlakte: 117m²
- Inhoud: 415m³
- Externe bergruimte: 8m²

- Deze woning is voorzien van 25 zonnepanelen
- CV: Remeha hr-combi uit 2020, eigendom
- Kunststof kozijnen met HR++ glas geplaatst in 2011
- De keuken is v.v. nieuwe frontjes en nieuw aanrechtblad
- Natuurstenen tegels met vloerverwarming op de begane grond
- Het zolderdak is geïsoleerd (2022)
- De begane grondvloer is geïsoleerd (2018)
- Parkeren op eigen terrein onder carport
- Nette keuken en badkamer
- Dakgoten in 2024 vervangen
- Omvormer (2023) en mv-box (2020)
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping en een ruime zolderverdieping
- Het Zuigerplasbos bevindt zich op loopafstand
- Gelegen in de gewilde woonwijk "Karveel" in de nabijheid van (basis)scholen en met speelgelegenheid voor de deur
- Energielabel: A
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Interesse? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging? Neem gerust uw eigen aankoopmakelaar mee!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	117 m²
Perceeloppervlakte:	159 m²
Inhoud:	415 m³
Externe bergruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha tzerra ace28 (gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuint en voortuin

Achtertuint:	65 m² (11,00 meter diep en 5,90 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

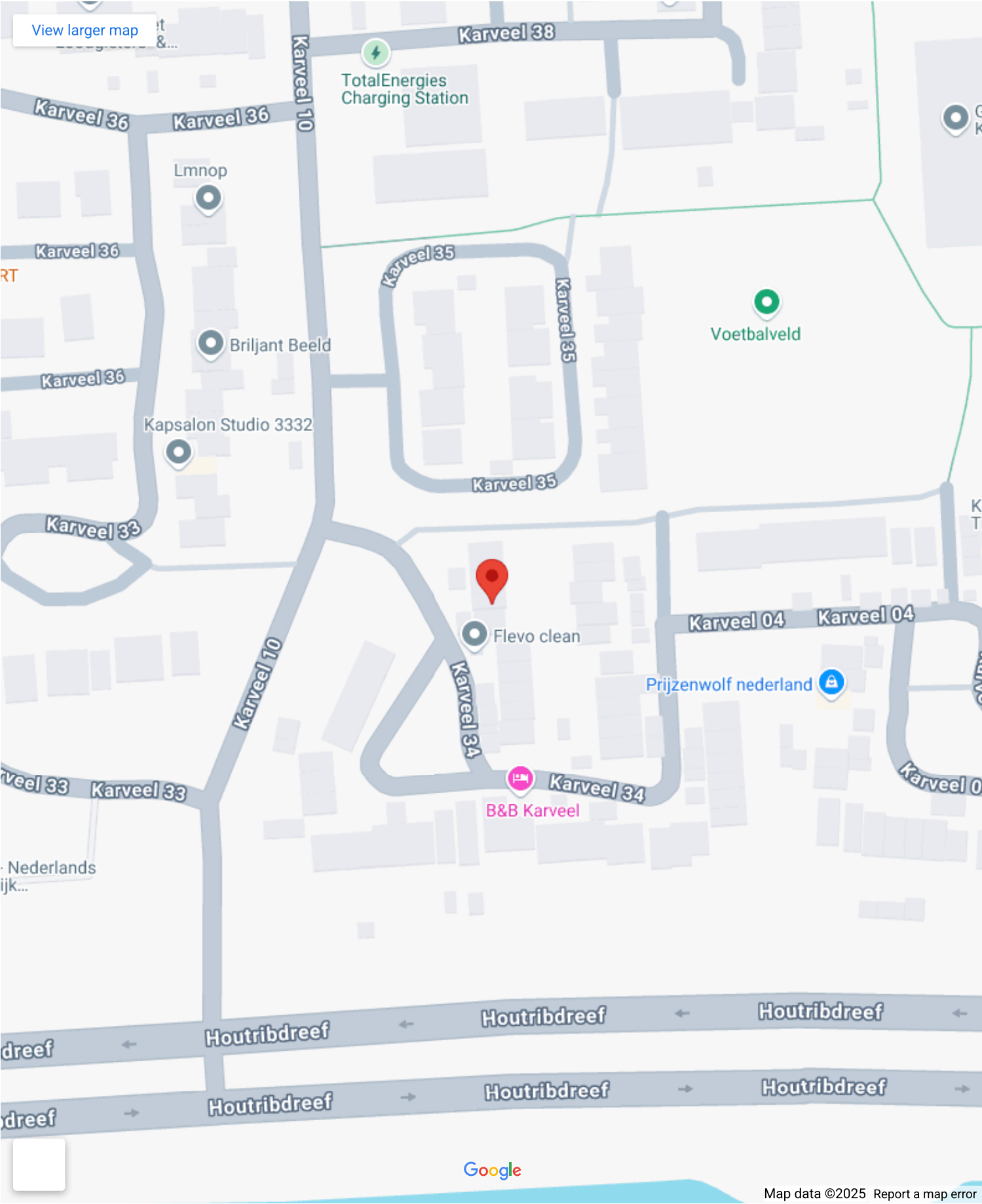
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Carport en parkeerplaats
---------------	--------------------------

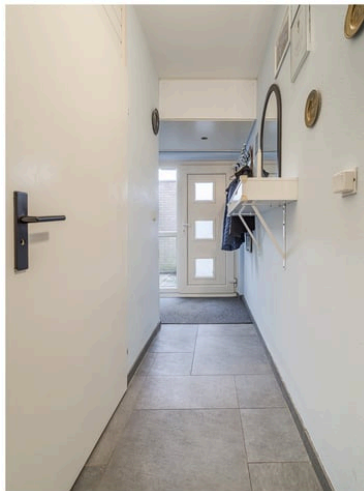
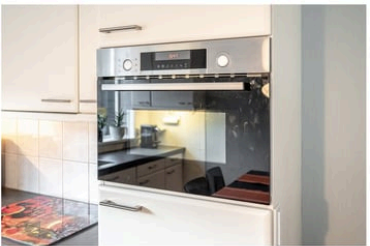
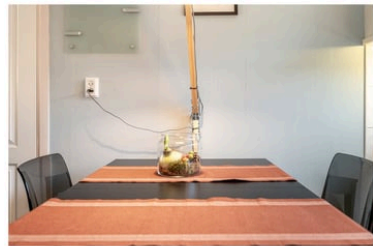
Op de kaart



Op de kaart





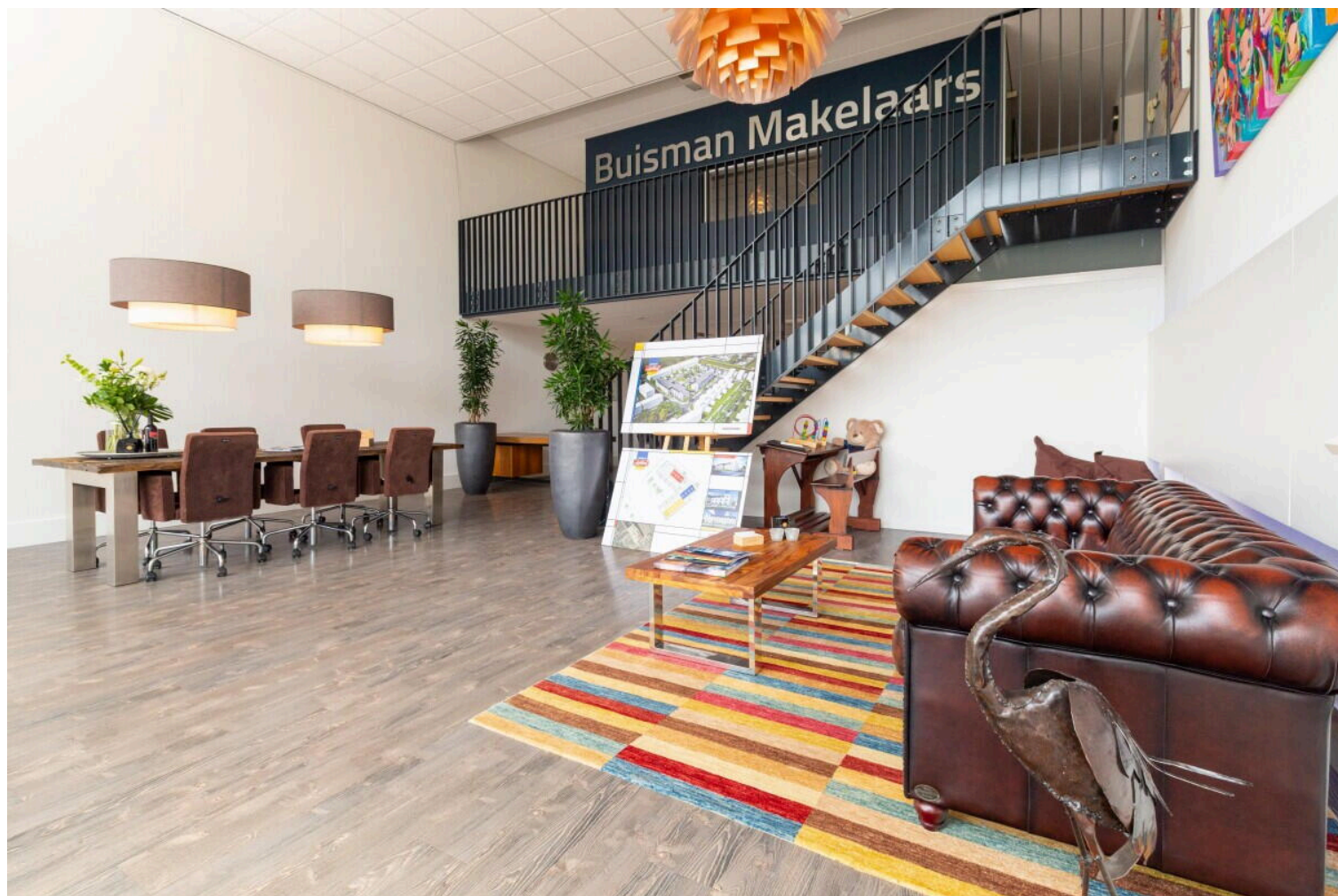






Karveel 34 5

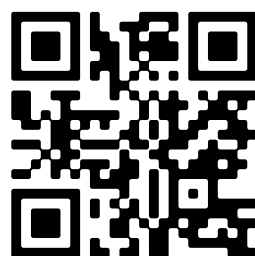
www.karveel34-5.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!