



Notulen

Vereniging van Eigenaars gebouw Vespuccistraat 97 te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam

Notulen van de Algemene ledenvergadering, gehouden dinsdag 4 februari 2020, aanvang 20:00 uur.

Aanwezig

De heer R.C.M. Merks

Volmacht afgegeven

Beleggingsmaatschappij Grouwels B.V.

Afwezig

De heer U. Stankovic en De heer A.J. Bijnen

1. Opening

Ronny Mangroo opent om 20:13 uur de vergadering.

2. Aanwezige stemmen en volmachten

Aan de hand van de presentielijst wordt bepaald of er genoeg stemgerechtigden aanwezig zijn om tijdens de vergadering rechtsgeldige besluiten te nemen. Voldoende stemmen zijn aanwezig of vertegenwoordigd om rechtsgeldige beslissingen te kunnen nemen.

3. Voorzitter van de vergadering

De voorzitter van deze algemene ledenvergadering behoeft geen lid van het bestuur te zijn. Zijn/haar rol bestaat enkel uit het leiden van deze vergadering. Conform het splitsingsreglement kunnen zowel leden als niet-leden tot voorzitter worden benoemd.

Besluit: De vergadering benoemt de heer Ronny Mangroo tot voorzitter van de vergadering.

4. Ingekomen stukken en mededelingen

Er zijn geen ingekomen stukken en mededelingen, anders dan in de agendapunten meegenomen.

5. Notulen vorige algemene ledenvergadering(en)

Besluit: De vergadering stelt de notulen van de ALV van 16 mei 2019 vast.

6. Jaarrekening 2019

A. Verslag kascommissie

Er is geen kascommissie en derhalve heeft geen kascontrole plaatsgevonden.

B. Toelichting op de jaarrekening

Het exploitatieresultaat over 2019 was € 419,61.

C. Besluiten jaarrekening

Besluit: De vergadering keurt de jaarrekening 2019 goed.

Besluit: De vergadering besluit het exploitatieresultaat over 2019, in totaal € 419,61 toe te rekenen aan het reservefonds groot onderhoud.

Besluit: De vergadering verleent het bestuur decharge voor het gevoerde (financiële) beleid in 2019.

7. Onderhoud 2020

In het Jaarplan Onderhoud staan geen geplande onderhoudswerkzaamheden voor 2020.

De heer Merks bespreekt het geluidsonderzoek dat heeft plaatsgevonden naar aanleiding van het geschil tussen de heer Merks en mw. Groenestein. De heer Merks geeft aan dat uit dit onderzoek naar voren is gekomen dat de vloer van Vespuccistraat 97-2 niet voldoet aan de geluidsnorm die staat beschreven in de splitsingsakte c.q. modelreglement. De vloer in zijn woning voldoet wel aan de gestelde geluidsnorm. Dit zou



volgens hem komen door de isolatie die hierbij gebruikt is. De heer Merks maakt kenbaar dat hij graag zou willen dat de vloer van 97-2 wordt aangepast conform geluidsnorm. Hij verwijst naar de inhoud van de notitie akoestisch onderzoek door de Nederlandse Stichting Geluidshinder.

8. Begroting en VvE-bijdragen (servicekosten) 2021

Besluit: De vergadering stelt de begroting 2021 vast, voor een totaal bedrag van € 4.393,97 alsmede de daaruit voortvloeiende VvE-bijdragen per eigenaar.

Besluit: De vergadering geeft het bestuur het mandaat om in 2021 binnen de vastgestelde begroting verplichtingen aan te gaan ten behoeve van de in de begroting genoemde posten.

9. Bestuur en commissies

Er zijn geen (her-)benoemingen voor het bestuur en de kascommissie.
De heer Bijnen blijft bestuurder.

10. Mandaat incassomaatregelen

Dit mandaat geeft het bestuur c.q. de beheerder de mogelijkheid om rechtsmaatregelen te treffen bij volhardende niet-betalende leden. Bij incasso- en gerechtsprocedures komen alle binnen- en buitengerechterlijke kosten voor rekening van het nalatige lid.

Besluit: De vergadering verleent het bestuur c.q. de beheerder het mandaat om (rechts-) maatregelen te mogen nemen tot het innen van achterstallige betalingen en/of tekorten op de exploitatierekening. Eén en ander na aanmaning c.q. ingebrekestelling. Bij incasso- en gerechtsprocedures komen alle binnen- en buitengerechterlijke kosten voor rekening van het nalatig lid.

11. Mandaat schadepeningen verzekering

Dit mandaat geeft het bestuur c.q. de beheerder de bevoegdheid schadepeningen die door de verzekeraar zijn uitgekeerd na het claimen van een schade, te parkeren op de rekening courant van de VvE.

Besluit: De vergadering stemt ermee in dat schadepeningen van verzekeraars worden uitgekeerd op de rekening courant van de VvE.

12. Toestemming inzage VvE dossier door SKW

In verband met de certificering wordt De Nieuwe Wereld jaarlijks geaudit door Samen Kwaliteit Waarborgen Certificatie (SKW Certificatie/ zie ook <http://www.skw-certificatie.nl>), Om te controleren of DNW zich houdt aan de richtlijnen voor certificering bekijkt SKW de dossiers van VvE's. In verband hiermee wordt toestemming gevraagd om het dossiers van deze VvE te mogen inzien. Zowel DNW als SKW werken volgens de regels van de AVG (autoriteit verwerking persoonsgegevens).

Besluit: De vergadering stemt in met inzage door SKW Certificatie in de dossiers van de VvE.

13. Rondvraag

Er zijn geen vragen.

14. Sluiting

De vergadering is om 20:29 ten einde.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

beheerder

.....

Besluitenlijst

Vereniging van Eigenaars gebouw Vespuccistraat 97 te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam

3. Voorzitter van de vergadering

- 3.1 De vergadering benoemt de heer Ronny Mangroo tot voorzitter van de vergadering.

5. Notulen vorige algemene ledenvergadering(en)

- 5.1 De vergadering stelt de notulen van de ALV van 16 mei 2019 vast.

6. Jaarrekening 2019

- 6.1 De vergadering keurt de jaarrekening 2019 goed.
6.2 De vergadering besluit het exploitatieresultaat over 2019, in totaal € 419,61 toe te rekenen aan het reservefonds groot onderhoud.
6.3 De vergadering verleent het bestuur decharge voor het gevoerde (financiële) beleid in 2019.

8. Begroting en VvE-bijdragen (servicekosten) 2021

- 8.1 De vergadering stelt de begroting 2021 vast, voor een totaal bedrag van € 4.393,97 alsmede de daaruit voortvloeiende VvE-bijdragen per eigenaar.
8.2 De vergadering geeft het bestuur het mandaat om in 2021 binnen de vastgestelde begroting verplichtingen aan te gaan ten behoeve van de in de begroting genoemde posten.

10. Mandaat incassomaatregelen

- 10.1 De vergadering verleent het bestuur c.q. de beheerder het mandaat om (rechts-) maatregelen te mogen nemen tot het innen van achterstallige betalingen en/of tekorten op de exploitatierekening. Eén en ander na aanmaning c.q. ingebrekestelling. Bij incasso- en gerechtsprocedures komen alle binnen- en buitengerechtelijke kosten voor rekening van het nalatig lid.

11. Mandaat schadepeningen verzekering

- 11.1 De vergadering stemt ermee in dat schadepeningen van verzekeraars worden uitgekeerd op de rekening courant van de VvE.

12. Toestemming inzage VvE dossier door SKW

- 12.1 De vergadering stemt in met inzage door SKW Certificatie in de dossiers van de VvE.