



Notulen

Vereniging van Eigenaars gebouw Vespuccistraat 97 te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam

Notulen van de Algemene ledenvergadering, gehouden donderdag 25 november 2021, aanvang 20:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 4; aantal stemmen vertegenwoordigd: 1 (25 procent)

Aanwezig

De heer U. Stankovic en/of De heer A.J. Bijnen

Afwezig

Beleggingsmaatschappij Grouwels B.V., De heer R.C.M. Merks

1. Opening

Besluit: De vergadering gaat akkoord met een digitale vergadering en machtigt de beheerder tot het tekenen van de notulen.

2. Aanwezige stemmen en volmachten

Aan de hand van de presentielijst wordt bepaald of er genoeg stemgerechtigden aanwezig zijn om tijdens de vergadering rechtsgeldige besluiten te nemen. Voldoende stemmen zijn aanwezig of vertegenwoordigd om rechtsgeldige beslissingen te kunnen nemen. Het Modelreglement 2006 is van toepassing.

3. Voorzitter van de vergadering

De voorzitter van deze algemene ledenvergadering behoeft geen lid van het bestuur te zijn. Zijn/haar rol bestaat enkel uit het leiden van deze vergadering. Conform het splitsingsreglement kunnen zowel leden als niet-leden tot voorzitter worden benoemd.

Besluit: De vergadering benoemt de heer Ronny Mangroo tot voorzitter van de vergadering.

4. Ingekomen stukken en mededelingen

Er zijn geen ingekomen stukken en mededelingen, anders dan in de agendapunten meegenomen.

5. Notulen vorige algemene ledenvergadering(en)

Besluit: De vergadering stelt de notulen van de ALV van 4 februari 2020 vast.

6. Jaarrekening 2020

A. Verslag kascommissie

Er is geen kascommissie en derhalve heeft geen kascontrole plaatsgevonden.

B. Toelichting op de jaarrekening

Het exploitatieresultaat over 2020 was € -687,62.

C. Besluiten jaarrekening

Besluit: De vergadering keurt de jaarrekening 2020 goed.

Besluit: De vergadering besluit het exploitatieresultaat over 2020, in totaal €-687,62 ten laste te brengen aan de algemene reserve.

Besluit: De vergadering verleent het bestuur decharge voor het gevoerde (financiële) beleid in 2020.

7. Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP)

Het MJOP is vijf jaar of ouder. Volgens de wet Verbetering Functioneren VvE's is het verplicht een MJOP te hebben dat niet ouder is dan 5 jaar. De beheerder heeft een offerte opgevraagd bij Laan35. Deze wordt besproken tijdens de vergadering.

8. Onderhoud 2021

In het Jaarplan Onderhoud (MJOP) staan geplande onderhoudswerkzaamheden voor 2021. Dit betreft



buitenschilderwerk en een herinspectie van het MJOP voor een totaalbedrag van € 7.053,00.

In overleg met de leden zullen er schilderoffertes worden opgevraagd. Op het moment dat de offertes binnen zijn deze graag doorzetten naar de leden.

Actiepunt: Offertes opvragen voor het schilderwerk van 2021 zoals beschreven in het MJOP. De heer Bijnen mag op gegeven worden als contactpersoon

9. Begroting en VvE-bijdragen (servicekosten) 2022

Besluit: De vergadering stelt de begroting 2022 vast, voor een totaal bedrag van € 4.547,04 alsmede de daaruit voortvloeiende VvE-bijdragen per eigenaar.

Besluit: De vergadering geeft het bestuur het mandaat om in 2022 binnen de vastgestelde begroting verplichtingen aan te gaan ten behoeve van de in de begroting genoemde posten.

10. Bestuur en commissies

Er zijn geen veranderingen in het bestuur.

De heer Bijnen blijft bestuurder.

Besluit: Tot lid van het bestuur wordt gekozen de heer Bijnen.

11. Mandaat incassomaatregelen

Dit mandaat geeft het bestuur c.q. de beheerder de mogelijkheid om rechtsmaatregelen te treffen bij volhardende niet-betalende leden. Bij incasso- en gerechtsprocedures komen alle binnen- en buitengerechtelijke kosten voor rekening van het nalatige lid.

Besluit: De vergadering verleent het bestuur c.q. de beheerder het mandaat om (rechts-) maatregelen te mogen nemen tot het innen van achterstallige betalingen en/of tekorten op de exploitatierekening. Eén en ander na aanmaning c.q. ingebrekestelling. Bij incasso- en gerechtsprocedures komen alle binnen- en buitengerechtelijke kosten voor rekening van het nalatig lid.

12. Mandaat schadepeningen verzekering

Dit mandaat geeft het bestuur c.q. de beheerder de bevoegdheid schadepeningen die door de verzekeraar zijn uitgekeerd na het claimen van een schade, te parkeren op de betaalrekening van de VvE.

Besluit: De vergadering stemt ermee in dat schadepeningen van verzekeraars worden uitgekeerd op de rekening courant van de VvE.

13. Toestemming inzage VvE dossier door SKW

In verband met de certificering wordt De Nieuwe Wereld jaarlijks geaudit door Samen Kwaliteit Waarborgen Certificatie (SKW Certificatie/ zie ook <http://www.skw-certificatie.nl>), Om te controleren of DNW zich houdt aan de richtlijnen voor certificering bekijkt SKW de dossiers van VvE's. In verband hiermee wordt toestemming gevraagd om het dossiers van deze VvE te mogen inzien. Zowel DNW als SKW werken volgens de regels van de AVG (autoriteit verwerking persoonsgegevens).

Besluit: De vergadering stemt in met inzage door SKW Certificatie in de dossiers van de VvE.

14. Rondvraag

Er zijn geen vragen.

15. Sluiting

De vergadering is om 20:35 uur ten einde.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

beheerder

.....



Besluitenlijst

Vereniging van Eigenaars gebouw Vespuccistraat 97 te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam

1. Opening

- 1.1 De vergadering gaat akkoord met een digitale vergadering en machtigt de beheerder tot het tekenen van de notulen.

3. Voorzitter van de vergadering

- 3.1 De vergadering benoemt de heer Ronny Mangroo tot voorzitter van de vergadering.

5. Notulen vorige algemene ledenvergadering(en)

- 5.1 De vergadering stelt de notulen van de ALV van 4 februari 2020 vast.

6. Jaarrekening 2020

- 6.1 De vergadering keurt de jaarrekening 2020 goed.
6.2 De vergadering besluit het exploitatieresultaat over 2020, in totaal €-687,62 ten laste te brengen aan de algemene reserve.
6.3 De vergadering verleent het bestuur decharge voor het gevoerde (financiële) beleid in 2020.

9. Begroting en VvE-bijdragen (servicekosten) 2022

- 9.1 De vergadering stelt de begroting 2022 vast, voor een totaal bedrag van € 4.547,04 alsmede de daaruit voortvloeiende VvE-bijdragen per eigenaar.
9.2 De vergadering geeft het bestuur het mandaat om in 2022 binnen de vastgestelde begroting verplichtingen aan te gaan ten behoeve van de in de begroting genoemde posten.

10. Bestuur en commissies

- 10.1 Tot lid van het bestuur wordt gekozen de heer Bijnen.

11. Mandaat incassomaatregelen

- 11.1 De vergadering verleent het bestuur c.q. de beheerder het mandaat om (rechts-) maatregelen te mogen nemen tot het innen van achterstallige betalingen en/of tekorten op de exploitatierekening. Eén en ander na aanmaning c.q. ingebrekestelling. Bij incasso- en gerechtsprocedures komen alle binnen- en buitengerechtelijke kosten voor rekening van het nalatig lid.

12. Mandaat schadepeningen verzekering

- 12.1 De vergadering stemt ermee in dat schadepeningen van verzekeraars worden uitgekeerd op de rekening courant van de VvE.

13. Toestemming inzage VvE dossier door SKW

- 13.1 De vergadering stemt in met inzage door SKW Certificatie in de dossiers van de VvE.



Actiepuntenlijst

Vereniging van Eigenaars gebouw Vespuccistraat 97 te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam

Offertes opvragen voor het schilderwerk van 2021 zoals beschreven in het MJOP. De heer Bijnen mag op gegeven worden als contactpersoon

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 8 juli 2022

Behandeld door: Behandelaar reparatieverzoeken (Piet van de Poel)