



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.  
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51  
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66  
Postbus 1015 home@raetsheren.nl  
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

## Polis Vereniging van Eigenaren

Verzekeringnemer VvE Vespuccistraat 97  
P/a Postbus 74  
1000 AB AMSTERDAM

Relatienummer 25657230

Polisnummer 116005462

---

### Algemeen

Termijn Ingaande 12-11-2010 tot 01-01-2026 en voorts voor 12 maanden doorlopend, met jaarlijkse premiebetaling.

Risicoadres Appartementen: Vespuccistraat 97-hs t/m 97-3, 1056 SK te Amsterdam.

Conditie - Clausuleblad Modelclausule overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland 2022 B2312.  
- Clausuleblad Prioriteitenbepaling polisteksten AL1607.  
- Clausuleblad Terrorismedekking - NHT.

Bijzonderheden - Ten aanzien van Clausuleblad Modelclausule overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland 2022 B2312 - wordt deze dekking gelimiteerd tot € 2.000.000 per gebeurtenis en per jaar. In tegenstelling tot de locatie omschrijving in genoemde clausule, wordt onder locatie verstaan: een aanéengesloten blok woningen of appartementengebouw of kantoren of bedrijfsruimten of parkeergarages e.d..  
- Dit contract is tot stand gekomen op de co-assurantiebeurs (VNAB) of anderszins door middel van onderhandelingen met de op deze polis genoemde verzekeraar(s), waarmee de gedragscode "geïnformeerde verlenging en contracttermijn" van het Verbond van Verzekeraars, niet op deze verzekering van toepassing is.  
- Sanctiewetgeving:  
Onverminderd de bij deze polis behorende voorwaarden en clausules zullen verzekeraars niet gehouden zijn enige betaling te verrichten, noch enige dienst te verlenen en/of ander voordeel te verschaffen aan enige verzekerde of een andere partij indien zulks een betaling, dienst en/of voordeel enige schending van een (internationale) economische handelswet-, sanctiewet-, en/of regelgeving inhoudt.



# Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.  
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51  
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66  
Postbus 1015 home@raetsheren.nl  
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

## Taxatie

Verzekerde som gebouwen is vastgesteld door GP Taxaties & Advies B.V.  
d.d. 16-01-2023 met taxatienummer 22T931.

Het taxatierapport voor de gebouwen is geldig tot 16-01-2029 (indien  
jaarlijks geïndexeerd).

Waarmaking taxatierapport

Ondertekening van de polis/het aanhangsel door verzekeraars zal gelden als  
waarmaking van de daarbij behorende taxatierapporten.

## Verzekerde som

### Gebouwen

€ 788.100,00 op gebouwen inclusief funderingen (4 appartementen)  
(indexcijfer 130,3).

## Conditie

- Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren - NBUG 2006.
- Clausuleblad Raetsheren van Orden - NBUG 2006.
- Clausuleblad Raetsheren van Orden 2006 - Vereniging van Eigenaren B1812.

## Bijzonderheden

- Sneeuwdruk, zegen, schroeien, smelten (als gevolg van hitte-uitstraling door een brandend, gloeiend of heet voorwerp of aanraking daarmee), verkolen en broeien alsmede inductieschade is gedekt.
- De reparatiekosten van de beschadigde leidingen bij springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect worden vergoed zodra aan de vereiste van materiële gevolgschade aan de opstal is voldaan zoals gesteld in artikel 2.1. van de NBUG 2006  
In geval van een asbest leiding wordt deze vergoeding gemaximeerd tot € 2.000,- per gebeurtenis.
- In aanvulling op het clausuleblad Raetsheren van Orden 2006 - Vereniging van Eigenaren B1812 is verzekerd voor € 10.000,- aan roerende zaken in het bezit van de Vereniging van Eigenaren.

## Eigen Risico

€ 250,- per gebeurtenis.

## Premie

0,3770‰.

## Premieberekening

€ 788.100,00 x 0,3770‰ = € 297,11.



# Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.  
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51  
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66  
Postbus 1015 home@raetsheren.nl  
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

## Huurders-/Eigenaarsbelang

|                  |  |
|------------------|--|
| Verzekerde som   | € 78.900,00 op huurders-/eigenaarsbelang ten behoeve van de appartementen (indexcijfer 130,3).   |
| Conditie's       | <ul style="list-style-type: none"><li>- Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevaren - NBUG 2006.</li><li>- Clausuleblad Raetsheren van Orden - NBUG 2006.</li><li>- Clausuleblad Raetsheren van Orden 2006 - Vereniging van Eigenaren B1812.</li></ul>   |
| Bijzonderheden   | <ul style="list-style-type: none"><li>- In aanvulling op het clausuleblad Raetsheren Van Orden 2006 - Vereniging van Eigenaren is verzekerd € 2.500,- aan roerende zaken in het bezit van de Vereniging van Eigenaren.</li><li>- Sneeuwdruk, zengen, schroeien, smelten (als gevolg van hitte-uitstraling door een brandend, gloeiend of heet voorwerp of aanraking daarmee), verkolen en broeien alsmede inductieschade is gedekt.</li><li>- De reparatiekosten van de beschadigde leidingen bij springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect worden vergoed zodra aan de vereiste van materiële gevolgschade aan de opstal is voldaan zoals gesteld in artikel 2.1. van de NBUG 2006</li></ul> <p>In geval van een asbest leiding wordt deze vergoeding gemaximeerd tot € 2.000,- per gebeurtenis.</p> |
| Eigen Risico     | € 250,- per gebeurtenis.   |
| Premie           | 0,3770‰.   |
| Premieberekening | € 78.900,00 x 0,3770‰ = € 29,75.   |

---

## Aansprakelijkheid

|                  |  |
|------------------|--|
| Verzekerde som   | € 5.000.000,00 per aanspraak, (indexcijfer 130,3).<br>€ 10.000.000,00 maximum per jaar.  |
| Conditie's       | <ul style="list-style-type: none"><li>- Algemene Voorwaarden Aansprakelijkheid voor bedrijven Intermont AVB-A2016 - A2210.</li><li>- Clausuleblad VvE AVB-A2016 A2210.</li></ul>   |
| Bijzonderheden   | <ul style="list-style-type: none"><li>- In aanvulling op het clausuleblad Vereniging van eigenaren - AVB 2016 wordt de verzekeringnemer (de vereniging als collectief) en de leden van de vereniging ten opzichte van elkaar als derden beschouwd.</li></ul> |
| Eigen Risico     | € 125,00 per aanspraak voor zaakschaden.   |
| Premie           | 0,0700‰.   |
| Premieberekening | € 788.100,00 x 0,0700‰ = € 55,17.  |



# Raetsheren

**Raetsheren van Orden B.V.**  
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51  
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66  
Postbus 1015 home@raetsheren.nl  
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

## Premieberekening voor de termijn 01-01-2025 tot 01-01-2026:

|                                  |                        |     |        |
|----------------------------------|------------------------|-----|--------|
| Gebouwen                         | € 788.100,00 x 0,3770‰ | = € | 297,11 |
| Huurders-/Eigenaarsbelang        | € 78.900,00 x 0,3770‰  | = € | 29,75  |
| Aansprakelijkheid                | € 788.100,00 x 0,0700‰ | = € | 55,17  |
|                                  |                        | €   | 382,03 |
| Poliskosten                      |                        | €   | 5,00   |
| 21% Assurantiebelasting          |                        | €   | 81,28  |
| Door verzekeringnemer te voldoen |                        | €   | 468,31 |

Reden afgifte

Per januari 2025:

- Prolongatie;
- Aanpassing herbouwwaarde in verband met indexering.

Verzekeraars

Ten behoeve van dekkingen Gebouwen en Huurders-/Eigenaarsbelang.

|         |  |
|---------|--|
| 100,00% | Intermont Assuradeuren B.V. namens:  |
| 35,00%  | Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Maatschappij N.V.                          |
| 17,50%  | Corins B.V.  |
| 15,00%  | Zurich Insurance Europe AG   |
| 10,00%  | Baloise Belgium N.V.   |
| 10,00%  | HDI Global Specialty SE  |
| 7,50%   | Guardian Group Nederland N.V.  |
| 5,00%   | Lloyd's Insurance Company S.A. per contract Unique Market Reference B1817ARN23C128 |

Ten behoeve van dekking Aansprakelijkheid.

|         |   |
|---------|---|
| 100,00% | Intermont Assuradeuren B.V. namens:                       |
| 47,50%  | Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Maatschappij N.V. |
| 20,00%  | Liberty Mutual Insurance Europe SE                        |
| 17,50%  | Corins B.V.   |
| 15,00%  | Zurich Insurance Europe AG                                |

Alkmaar, 12 december 2024

Raetsheren van Orden B.V.