

Dokter Heijptstr. 13 J

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 249.500 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte
62 m²

Aantal kamers
2 kamers

Aantal slaapkamers
1 slaapkamers

Bouwjaar
2002

Energie label
B



Omschrijving

Gelegen aan de Dokter Heijptstraat 13J, bevindt zich een comfortabel en modern appartement met een prachtig uitzicht op de iconische watertoren. Gelegen in een

rustige, maar goed bereikbare buurt, biedt deze woning het beste van twee werelden: een serene omgeving gecombineerd met alle gemakken van de stad dichtbij. Het appartement beschikt over een gezellige woonkamer, open keuken, een ruime slaapkamer en nette badkamer. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel jouw bezichtiging bij ons in!

Entree

Bij binnenkomst valt de slimme en praktische indeling direct op. Vanuit de hal, waar je ook het aparte toilet vindt, stap je zo door naar de lichte woonkamer, de badkamer of de ruime slaapkamer. Alles binnen handbereik en met een prettige sfeer!

Wonen & koken

De woonkamer is een fijne, lichte ruimte waar de grote ramen zorgen voor een heerlijk zonnig gevoel. Hier kun je volop genieten van gezelligheid of juist lekker ontspannen na een lange dag. Daarnaast is er voldoende ruimte voor zowel een sfeervolle loungehoek als een gezellige eethoek, waardoor de woonkamer een veelzijdige plek is om te ontspannen, samen te komen of te dineren. De aangrenzende open keuken is modern en netjes afgewerkt, compleet met diverse inbouwapparaten. De keuken is uitgerust met een fornuis, afzuigkap, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Ideaal om je culinaire hoogstandjes te bereiden of gewoon een snelle maaltijd klaar te maken. Direct naast de keuken bevindt zich een kleine berging, waar je de aansluiting voor de wasmachine vindt, wat extra gemak en opbergruimte biedt.

Slapen, dromen & douchen

De slaapkamer biedt een oase van rust. Met genoeg ruimte is dit de plek waar je écht tot jezelf komt. Er is voldoende plek voor het plaatsen van een kingsize bed en een ruime kledingkast, waardoor de kamer zowel comfortabel als praktisch is ingericht.

De badkamer is netjes en praktisch ingericht, met een ligbad waarin je ook kunt douchen en een moderne wastafel. Alles wat je nodig hebt om de dag fris te beginnen of relaxed af te sluiten.

Buiten genieten

Het balkon is een echte verrijking van je woonbeleving. Hier kun je iedere dag genieten van een momentje voor jezelf of juist gezellig samen met vrienden of familie. Start je dag goed met een kop koffie in de ochtendzon, terwijl je uitkijkt op de prachtige watertoren.

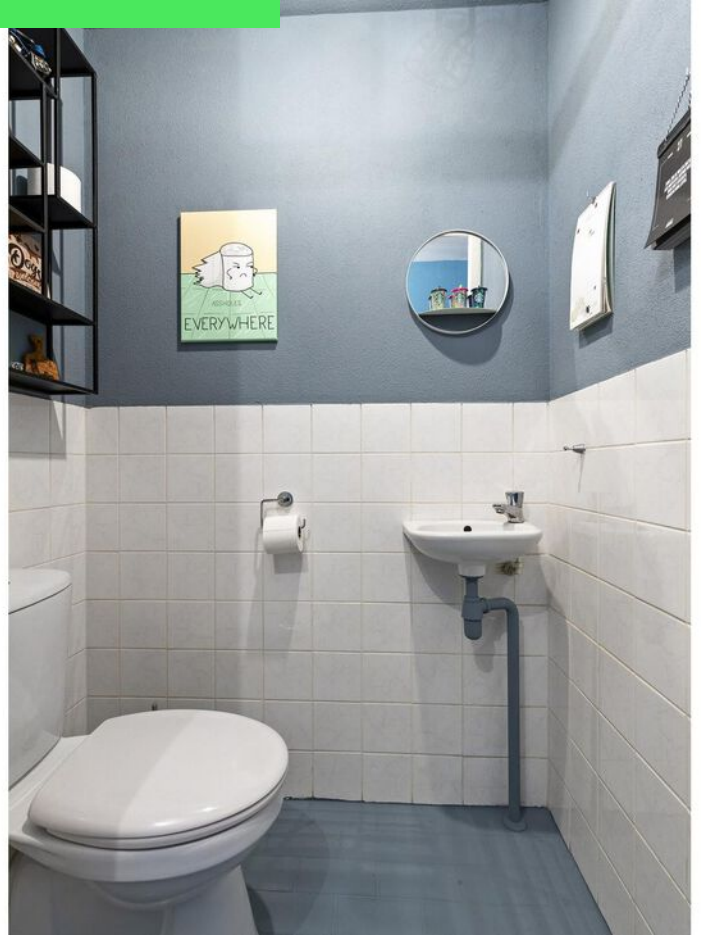
Faciliteiten

Dit appartement is niet alleen fijn om in te wonen, maar ook van alle gemakken voorzien. Bovendien parkeer je je auto gemakkelijk en veilig in de ondergelegen parkeergarage. Er zijn twee Verenigingen van Eigenaren (VvE's): één voor het gebouw en één specifiek voor de parkeergarage. De VvE-kosten voor het gebouw bedragen €216 per maand, terwijl de kosten voor de parkeergarage €25 per maand zijn. In de kelder vindt je nog een aparte berging berging, ideaal voor het stallen van fietsen!

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's





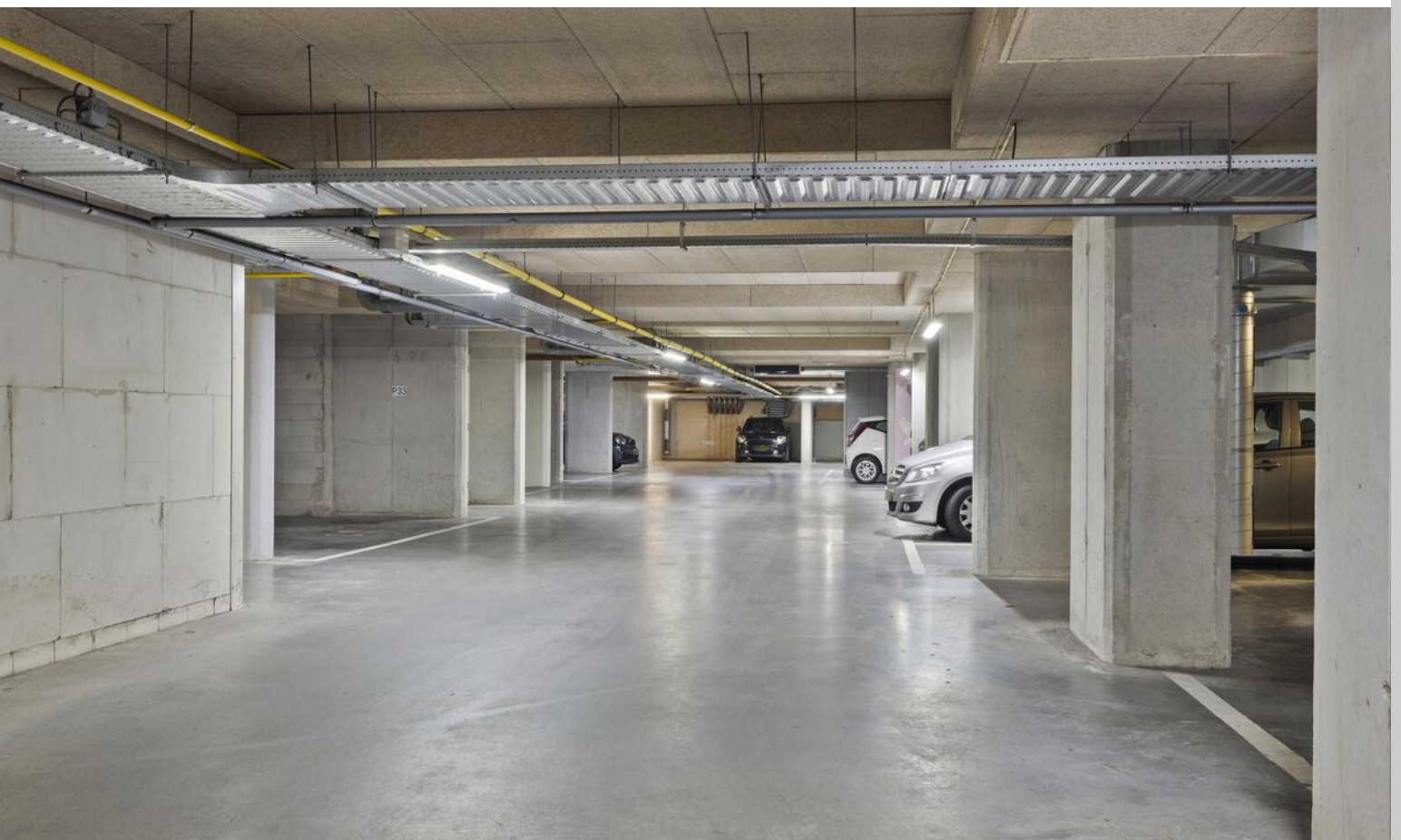
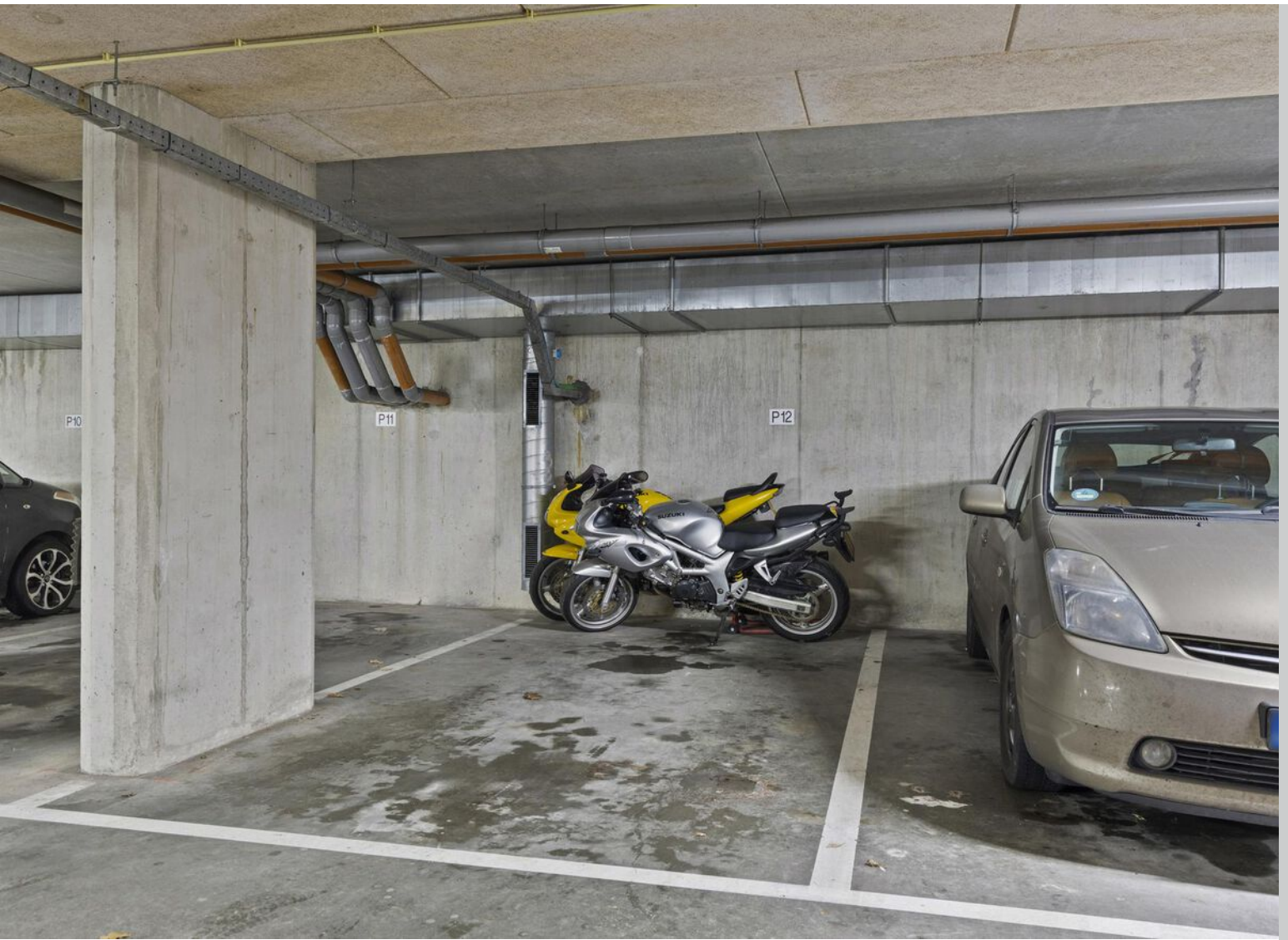










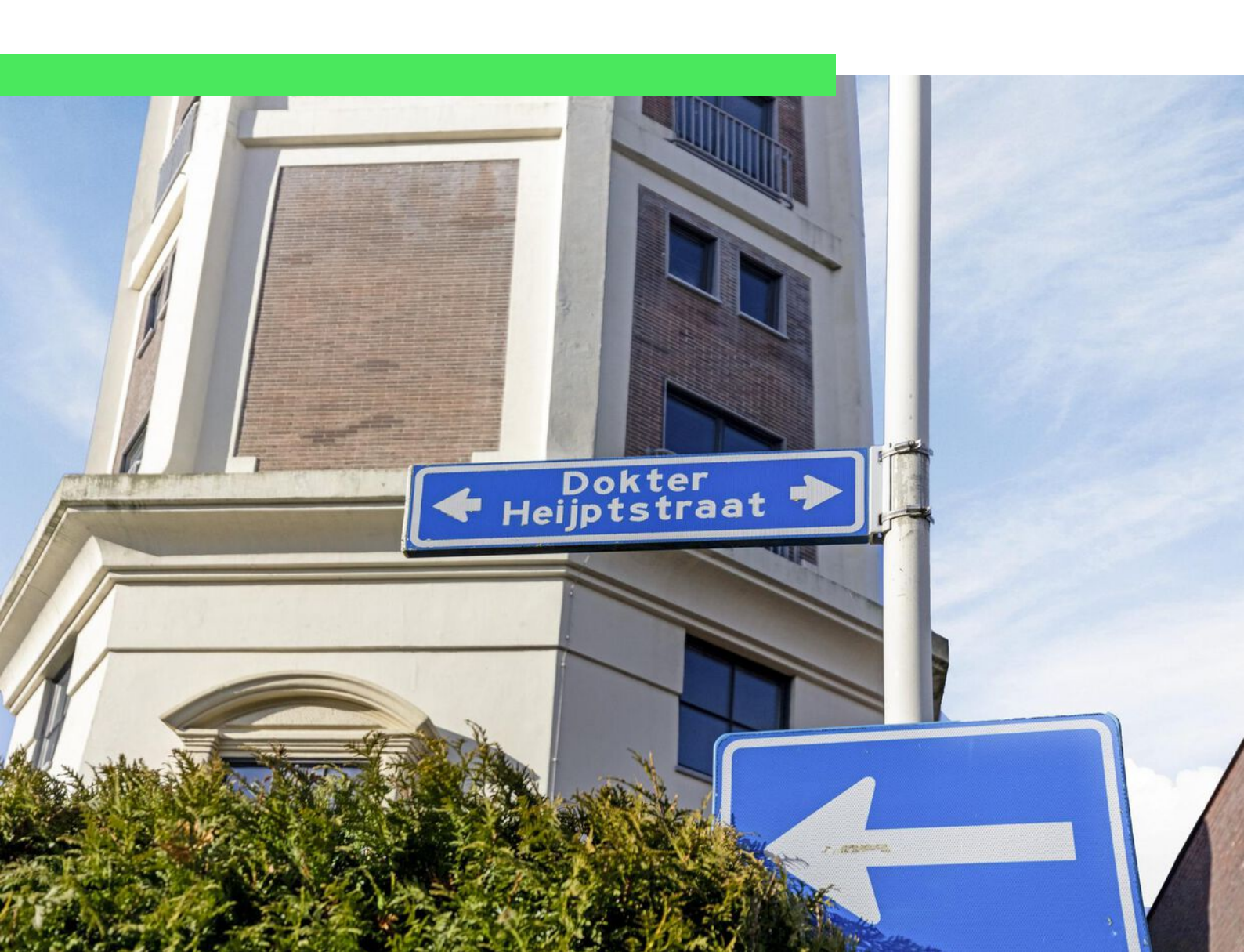




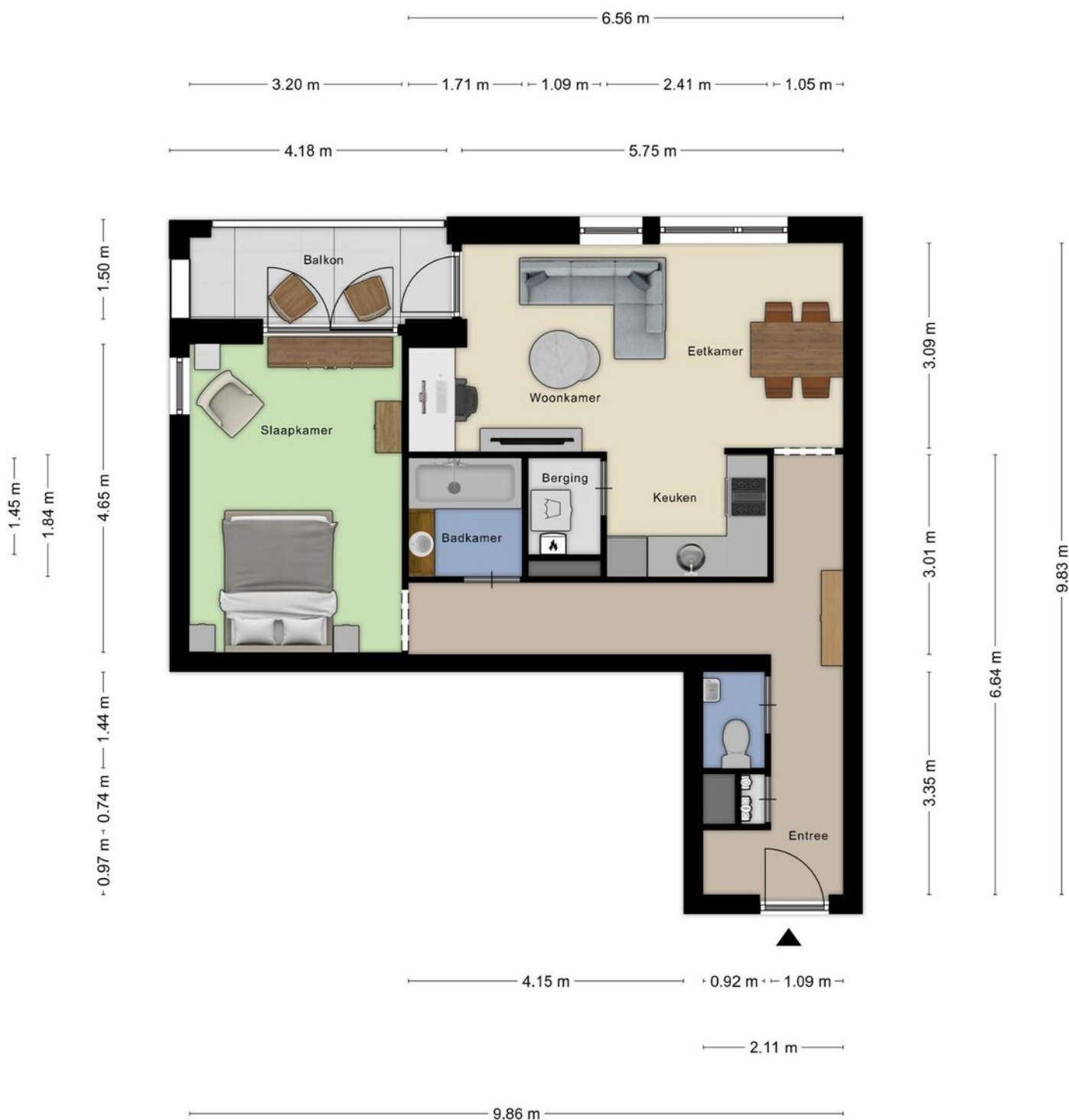






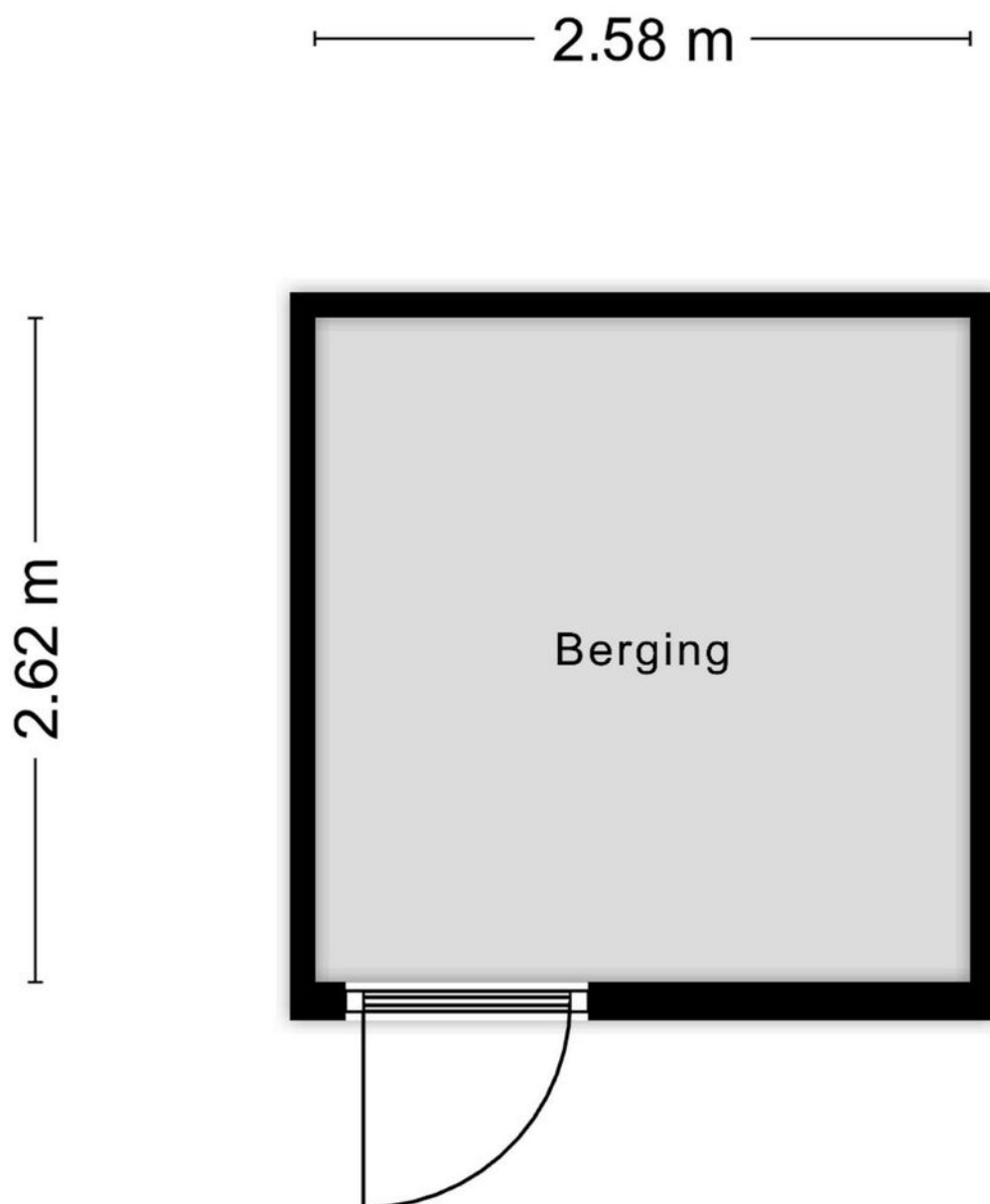


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Rosendaal en Nispen

D

9453

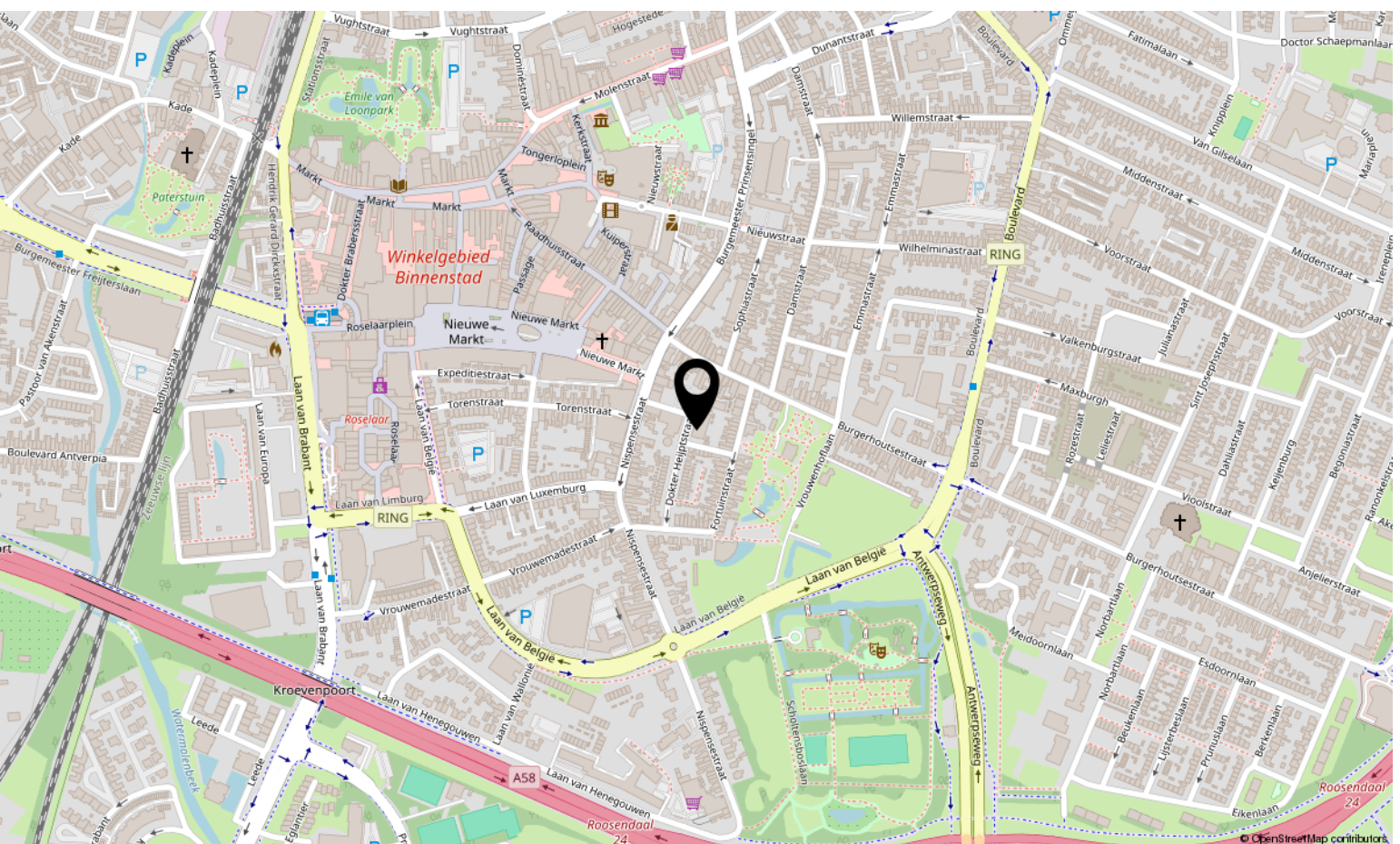
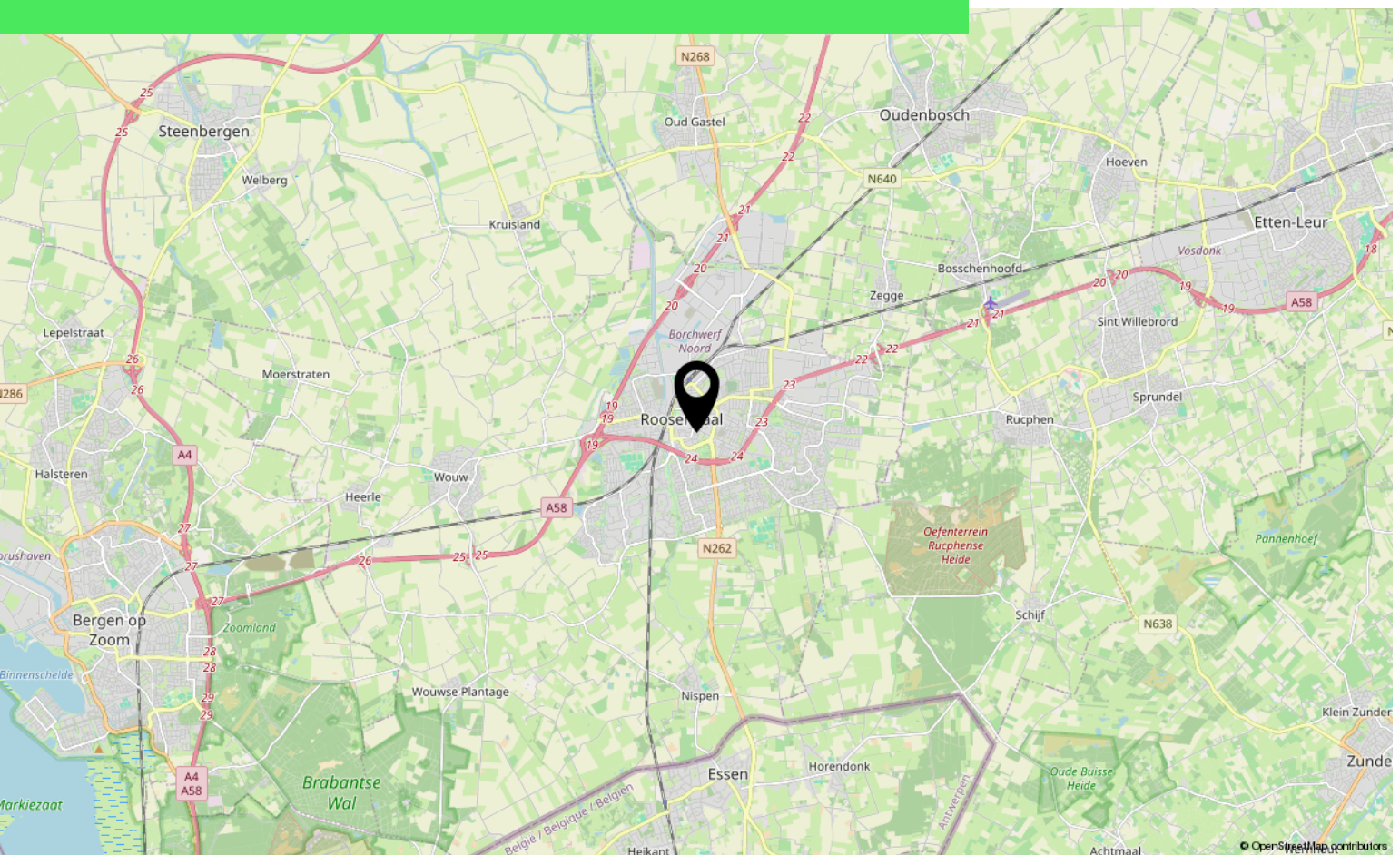
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron			X
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel			X
- wastafelmeubel	X		
- Medicijnkast			X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS