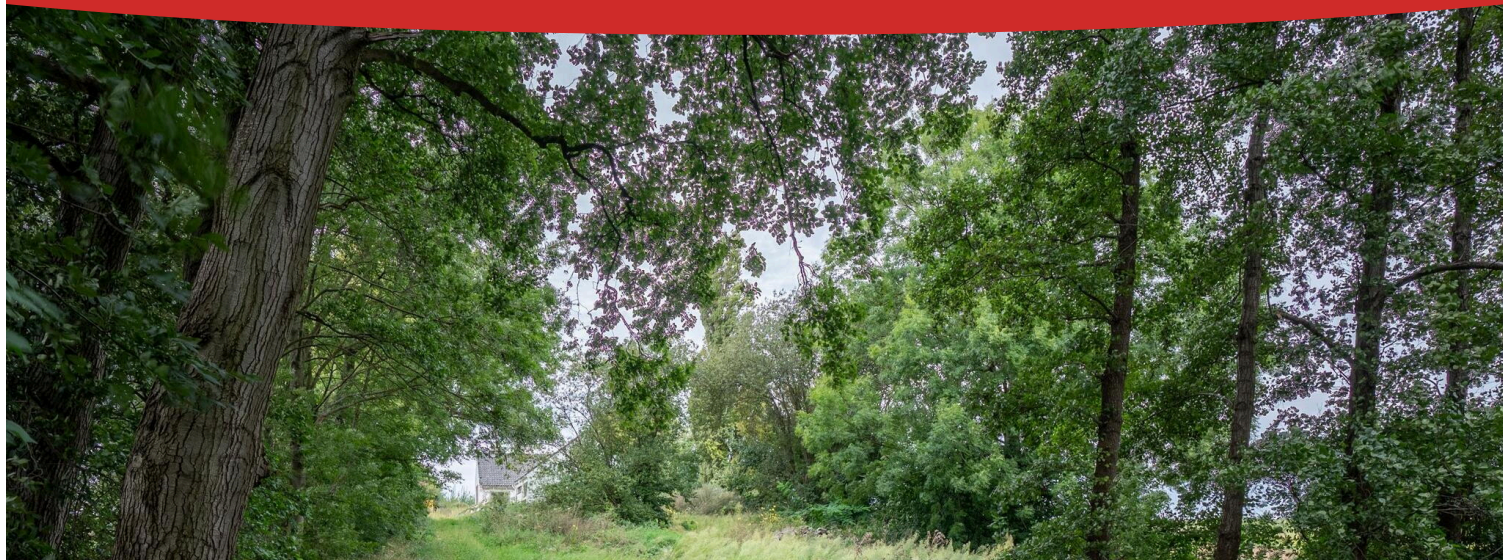


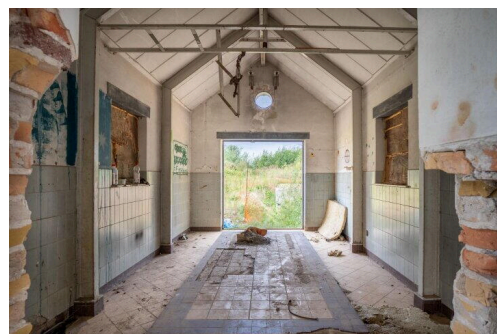
Maastricht

Brusselseweg 621 | Vraagprijs € 649.000 k.k.

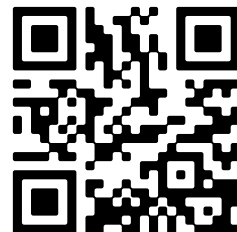


BESCHIKBAAR

WWW.BRUSSESEWEG621.NL



Type object: Vrijstaande woning
Perceeloppervlakte: 6648 m²
Website: www.brusselseweg621.nl



Omschrijving

Brusselseweg 621, 6218 NA Maastricht

Zeer zeldzame bouwproject, het betreft een voormalig water pompstation.

De omgevingsvergunning (15-2709WB) van Brusselseweg 621 deze vergunning is nog steeds van geldig.

De afgegeven vergunning is niet tijdelijk, is niet op naam en is niet ingetrokken door de Gemeente.

Er is in 2015 een bouwvergunning afgegeven om van dit geheel een wellness locatie te maken.

De bestemming volgens ruimtelijk plannen is wonen. Maar de huidige bestemming is Wellness/recreatie.

Er staan meerdere gebouwen op de kavel die geïntegreerd zijn in de huidige bouwplannen.

De bestemming wonen zal niet onmogelijk zijn op deze locatie maar voor info daarover verzoeken wij u contact op te nemen met de gemeente Maastricht

Het betreft een bijzonder groot perceel met een complete bouwvergunning. (geldigheid onbekend)

Bijzondere locatie aan de rand van Maastricht gelegen met een aantal oude gebouwen die op fraaie manier zijn te integreren in een retro/industriële gebouw.

Omringd door landbouwgebieden op een steenworp van Maastricht en de grens met België Lanaken/Smeermaas.

het object wordt door de gemeente Maastricht aangemerkt als een Dominant Bouwwerk/gemeentelijk monument.

Dat heeft met name te maken met een tegeltableau dat er voorheen aanwezig was en een wandschildering in het pand beide van een Maastrichts kunstenaar.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 649.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Vrijstaande woning
Soort bouw:	Niet van toepassing
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Perceeloppervlakte:	6648 m²
---------------------	---------

Buitenruimte

Ligging:	Aan drukke weg, vrij uitzicht, landelijk gelegen
Tuin:	Geen tuin

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

Brusselseweg 621

Brusselseweg 621, 6218 NA
Maastricht

[Directions](#)

[View larger map](#)



A detailed map of the Maastricht region in the Netherlands, showing the border with Belgium to the north and Flanders/Wallonia in Belgium to the west. The map features a network of roads, including major highways like the A2 and A76, and local roads like the N2, N75, N76, N78, N79, N20, N278, N294, N296, N297, N298, N300, N301, N302, N303, N304, N305, N306, N307, N308, N309, N310, N311, N312, N313, N314, N315, N316, N317, N318, N319, N320, N321, N322, N323, N324, N325, N326, N327, N328, N329, N330, N331, N332, N333, N334, N335, N336, N337, N338, N339, N340, N341, N342, N343, N344, N345, N346, N347, N348, N349, N350, N351, N352, N353, N354, N355, N356, N357, N358, N359, N360, N361, N362, N363, N364, N365, N366, N367, N368, N369, N370, N371, N372, N373, N374, N375, N376, N377, N378, N379, N380, N381, N382, N383, N384, N385, N386, N387, N388, N389, N390, N391, N392, N393, N394, N395, N396, N397, N398, N399, N400, N401, N402, N403, N404, N405, N406, N407, N408, N409, N410, N411, N412, N413, N414, N415, N416, N417, N418, N419, N420, N421, N422, N423, N424, N425, N426, N427, N428, N429, N430, N431, N432, N433, N434, N435, N436, N437, N438, N439, N440, N441, N442, N443, N444, N445, N446, N447, N448, N449, N450, N451, N452, N453, N454, N455, N456, N457, N458, N459, N460, N461, N462, N463, N464, N465, N466, N467, N468, N469, N470, N471, N472, N473, N474, N475, N476, N477, N478, N479, N480, N481, N482, N483, N484, N485, N486, N487, N488, N489, N490, N491, N492, N493, N494, N495, N496, N497, N498, N499, N500, N501, N502, N503, N504, N505, N506, N507, N508, N509, N510, N511, N512, N513, N514, N515, N516, N517, N518, N519, N520, N521, N522, N523, N524, N525, N526, N527, N528, N529, N530, N531, N532, N533, N534, N535, N536, N537, N538, N539, N540, N541, N542, N543, N544, N545, N546, N547, N548, N549, N550, N551, N552, N553, N554, N555, N556, N557, N558, N559, N560, N561, N562, N563, N564, N565, N566, N567, N568, N569, N570, N571, N572, N573, N574, N575, N576, N577, N578, N579, N580, N581, N582, N583, N584, N585, N586, N587, N588, N589, N590, N591, N592, N593, N594, N595, N596, N597, N598, N599, N600, N601, N602, N603, N604, N605, N606, N607, N608, N609, N610, N611, N612, N613, N614, N615, N616, N617, N618, N619, N620, N621, N622, N623, N624, N625, N626, N627, N628, N629, N630, N631, N632, N633, N634, N635, N636, N637, N638, N639, N640, N641, N642, N643, N644, N645, N646, N647, N648, N649, N650, N651, N652, N653, N654, N655, N656, N657, N658, N659, N660, N661, N662, N663, N664, N665, N666, N667, N668, N669, N670, N671, N672, N673, N674, N675, N676, N677, N678, N679, N680, N681, N682, N683, N684, N685, N686, N687, N688, N689, N690, N691, N692, N693, N694, N695, N696, N697, N698, N699, N700, N701, N702, N703, N704, N705, N706, N707, N708, N709, N710, N711, N712, N713, N714, N715, N716, N717, N718, N719, N720, N721, N722, N723, N724, N725, N726, N727, N728, N729, N730, N731, N732, N733, N734, N735, N736, N737, N738, N739, N740, N741, N742, N743, N744, N745, N746, N747, N748, N749, N750, N751, N752, N753, N754, N755, N756, N757, N758, N759, N760, N761, N762, N763, N764, N765, N766, N767, N768, N769, N770, N771, N772, N773, N774, N775, N776, N777, N778, N779, N780, N781, N782, N783, N784, N785, N786, N787, N788, N789, N790, N791, N792, N793, N794, N795, N796, N797, N798, N799, N800, N801, N802, N803, N804, N805, N806, N807, N808, N809, N810, N811, N812, N813, N814, N815, N816, N817, N818, N819, N820, N821, N822, N823, N824, N825, N826, N827, N828, N829, N830, N831, N832, N833, N834, N835, N836, N837, N838, N839, N840, N841, N842, N843, N844, N845, N846, N847, N848, N849, N850, N851, N852, N853, N854, N855, N856, N857, N858, N859, N860, N861, N862, N863, N864, N865, N866, N867, N868, N869, N870, N871, N872, N873, N874, N875, N876, N877, N878, N879, N880, N881, N882, N883, N884, N885, N886, N887, N888, N889, N890, N891, N892, N893, N894, N895, N896, N897, N898, N899, N900, N901, N902, N903, N904, N905, N906, N907, N908, N909, N910, N911, N912, N913, N914, N915, N916, N917, N918, N919, N920, N921, N922, N923, N924, N925, N926, N927, N928, N929, N930, N931, N932, N933, N934, N935, N936, N937, N938, N939, N940, N941, N942, N943, N944, N945, N946, N947, N948, N949, N950, N951, N952, N953, N954, N955, N956, N957, N958, N959, N960, N961, N962, N963, N964, N965, N966, N967, N968, N969, N970, N971, N972, N973, N974, N975, N976, N977, N978, N979, N980, N981, N982, N983, N984, N985, N986, N987, N988, N989, N990, N991, N992, N993, N994, N995, N996, N997, N998, N999, N1000. The map also shows the location of various towns and villages, including Maastricht, Lanaken, Bunde, Meerssen, Valkenburg, Schin op Geul, Wijlre, Gulpen, Mechelen, Epen, Voeren, Noorbeek, Mesch, Eijsden, Randwyck, Cadier en Keer, Margraten, Gronsveld, Riemst, Vlijtingen, Bassenge, Haccourt, Vise, Dalhem, Aubel, Herstal, Blegny, and others. The map includes a red pin marking the location of Brusselseweg 621, 6218 NA Maastricht. The map also shows the location of the National Park Hoge Kempen. The map includes a scale bar and a compass rose. The map is sourced from Google Maps.

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)

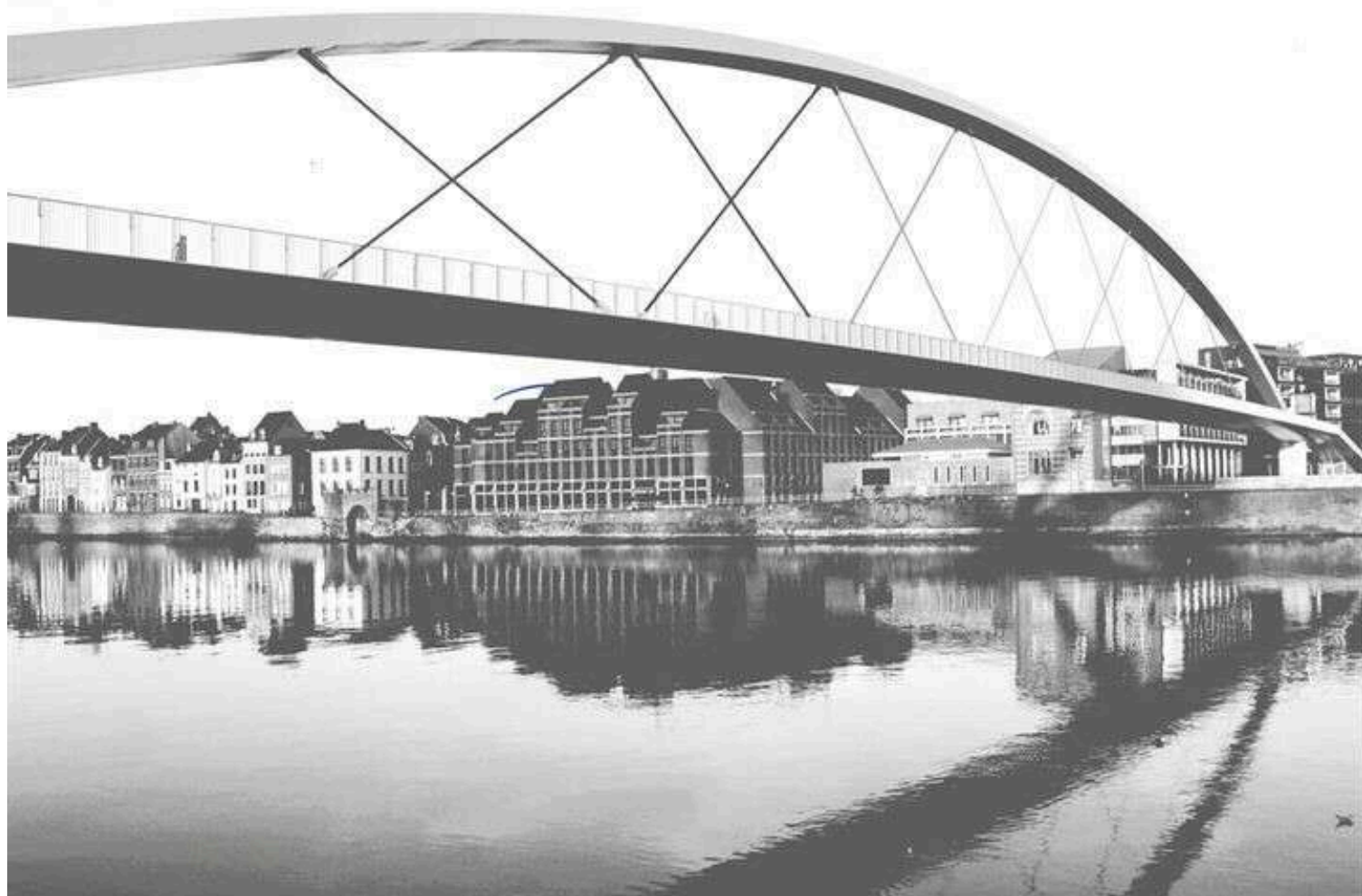






Brusselseweg 621

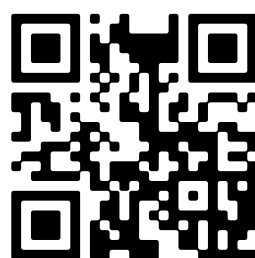
www.brusselseweg621.nl



Erik Bessems Makelaardij

Akersteenweg 25
6226 HR, Maastricht

www.erikbessems.com
043 - 362 6767



Scan Mij!