

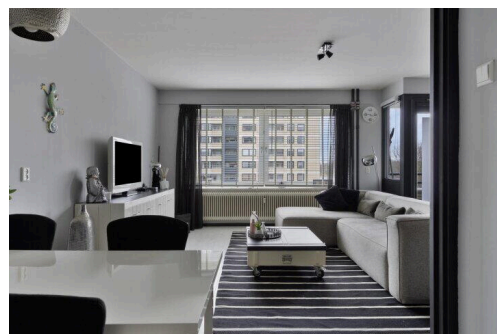
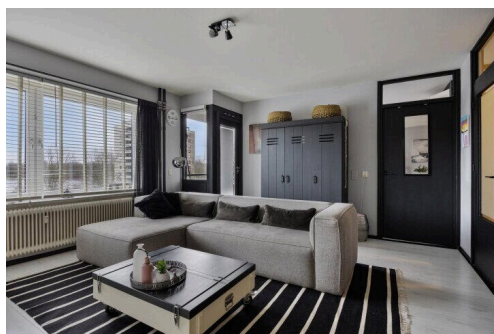
Amsterdam

Vrijzicht 57 | Vraagprijs € 330.000 k.k.



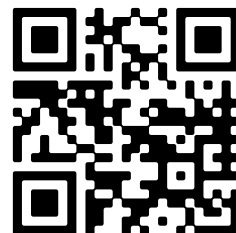
BESCHIKBAAR

WWW.VRIJZICHT57.NL



Type object:	Bovenwoning, appartement
Bouwjaar:	1967
Woonoppervlakte:	52 m ²
Inhoud:	172 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.vrijzicht57.nl

homi
MAKELAARS



www.homi-makelaars.nl | 020 723 5340

Omschrijving

Vrijzicht 57, 1068 CE Amsterdam

Licht en modern appartement met prachtig uitzicht op de Sloterplas!

Adres en Wijk

Welkom op Vrijzicht 57 in Amsterdam Nieuw-West! Dit modern ingerichte appartement op de 6e verdieping biedt alles wat je zoekt: een ruime en lichte woonkamer, een balkon op het Westen met prachtig vrij uitzicht op de Sloterplas. De rustige ligging zorgt voor comfort, terwijl je toch alle voorzieningen binnen handbereik hebt.

Op loopafstand vind je het Osdorpplein met diverse winkels en supermarkten, en voor een cultureel avondje uit is Theater De Meervaart dichtbij. De Sloterplas is perfect voor een wandeling, joggen of een hapje eten aan het water. Met tram 17 en 1 ben je binnen 30 minuten in het centrum, en station Lelylaan ligt op slechts 10 minuten afstand. Bovendien zijn er goede uitvalswegen en voldoende parkeermogelijkheden in de buurt.

Kenmerken van de woning

- Wonen op de 6e verdieping met lift
- Lichte woonkamer met grote raampartij en uitzicht op de Sloterplas
- Balkon op het Westen; heerlijk genieten van de avondzon
- Twee extra bergingen: in de onderbouw en een ruime externe berging
- Centrale ligging met alles in de directe omgeving
- Mogelijkheid tot overname van meubels
- Energielabel D, HR ++ beglazing

Indeling en Opbouw van de Woning

Via de centrale hal met bellentableau en intercom neem je de lift naar de 6e verdieping.

Wonen & Koken

Bij binnenkomst in het appartement word je meteen verwelkomd door de lichte en modern ingerichte woonkamer. De grote raampartij zorgt voor een ruimtelijk gevoel en biedt een adembenemend uitzicht op de Sloterplas. Via de toegangsdeur stap je direct het balkon op het Westen op, waar je in de avondzon heerlijk kunt ontspannen met een drankje.

De open keuken is compleet uitgerust met alle benodigde keukenfaciliteiten. Hier kook je moeiteloos een heerlijke maaltijd voor vrienden, terwijl je gezellig samen aan de eettafel dineert. Extra handig: er is een aparte kast aanwezig voor extra opbergruimte.

Slapen & Douchen

De slaapkamer biedt voldoende ruimte en heeft een ingebouwde kast, waarin momenteel de wasmachine en droger staan opgesteld. De badkamer beschikt over een inloofdouche, wastafelmeubel, toilet en is netjes betegeld.

Uitstekende bereikbaarheid

- Tram 17 en 1 brengen je in 30 minuten naar het centrum
- Station Lelylaan op 10 minuten afstand
- Goede verbindingen met A10, A9, A4 en A5
- Ruime parkeermogelijkheden op diverse parkeerterreinen in de buurt

De VVE en Erfpacht

De Vereniging van Eigenaars Torenwijk III te Amsterdam bestaat uit 83 appartement, aparte bergingen en garages. Het wordt professioneel beheerd door Newomij VvE Beheer B.V.

De maandelijkse servicekosten bedraagt € 197,16 (inclusief € 80,00 voor stookkosten, blokverwarming) voor het appartement en de bergingen.

Voor de erfpacht gelden de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 2000. Het erfpacht tijdvak loopt tot 16 november 2038, de jaarlijkse canon bedraagt € 80,00.

Sfeer en Doelgroep

Dit appartement is perfect voor starters of expats die op zoek zijn naar een licht en comfortabel thuis in een rustige, maar goed bereikbare omgeving. Met het vrije uitzicht, het zonnige balkon en de fijne indeling is dit een plek waar je je direct thuis voelt.

Plan snel een bezichtiging in en ontdek dit fijne appartement!

Voor meer informatie: check de eigen woning website:
vrijzicht57.nl

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

*****ENGLISH VERSION*****

Light and modern apartment with beautiful views of the Sloterpas!

Address and District

Welcome to Vrijzicht 57 in Amsterdam Nieuw-West! This modernly furnished apartment on the 6th floor offers everything you are looking for: a spacious and bright living room, a West-facing balcony with a beautiful unobstructed view of the Sloterpas. The quiet location ensures comfort, while still having all amenities within easy reach.

Within walking distance you will find Osdorpplein with various shops and supermarkets, and Theater De Meervaart is nearby for a cultural evening out. The Sloterpas is perfect for a walk, jogging or a bite to eat by the water. With tram 17 and 1 you can reach the center within 30 minutes, and Lelylaan station is only 10 minutes away. In addition, there are good roads and sufficient parking options in the area.

HIGHLIGHTS of the house

- Living on the 6th floor with elevator
- Bright living room with large windows and a view of the Sloterpas
- Balcony on the West; enjoy the evening sun
- Two additional storage rooms: in the basement and a spacious external storage room

- Central location with everything in the immediate vicinity
- Possibility to take over furniture
- Energy label D, HR++ glasses

Layout of the House

Via the central hall with doorbells and intercom you take the elevator to the 6th floor.

Living & Cooking

Upon entering the apartment you are immediately welcomed by the bright and modern living room. The large windows create a spacious feeling and offer a breathtaking view of the Sloterpas. Through the entrance door you step directly onto the West-facing balcony, where you can relax with a drink in the evening sun. The open kitchen is fully equipped with all necessary kitchen facilities. Here you can effortlessly cook a delicious meal for friends while dining together at the dining table. Extra handy: there is a separate cupboard for extra storage space.

Sleeping & Showering

The bedroom offers plenty of space and has a built-in cupboard, where the washing machine and dryer are currently located. The bathroom has a walk-in shower, washbasin, toilet and is neatly tiled.

Excellent accessibility

- Tram 17 and 1 take you to the center in 30 minutes
- Lelylaan station 10 minutes away
- Good connections with A10, A9, A4 and A5
- Ample parking options in various parking lots nearby

The VVE and Leasehold

The Association of Owners Torenwijck III in Amsterdam consists of 83 apartments, separate storage rooms and garages. It is professionally managed by Newomij VvE Beheer B.V.

The monthly service costs are € 197,16 (including € 80 for heating costs) for the apartment and the storage rooms.

The General Provisions for Continuous Leasehold of 2000 apply to the leasehold.

The leasehold period ends November 16, 2038, yearly canon amount is € 80,00 .

Atmosphere and Target Group

This apartment is perfect for starters or expats who are looking for a bright and comfortable home in a quiet, but easily accessible area. With the unobstructed view, the sunny balcony and the nice layout, this is a place where you immediately feel at home.

Schedule a viewing quickly and discover this lovely apartment!

Further information, check house website:

vrijzicht57.nl

Explanatory clause NEN2580

The Measurement Instruction is based on NEN2580. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does

not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations in carrying out the measurement.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 330.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1967
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	52 m²
Inhoud:	172 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift

Energie

Energie label:	D
Isolatie:	Dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler huur

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, parkeervergunningen, op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Periodieke bijdrage:	Ja
----------------------	----

Op de kaart



Op de kaart

Vrijzicht 57

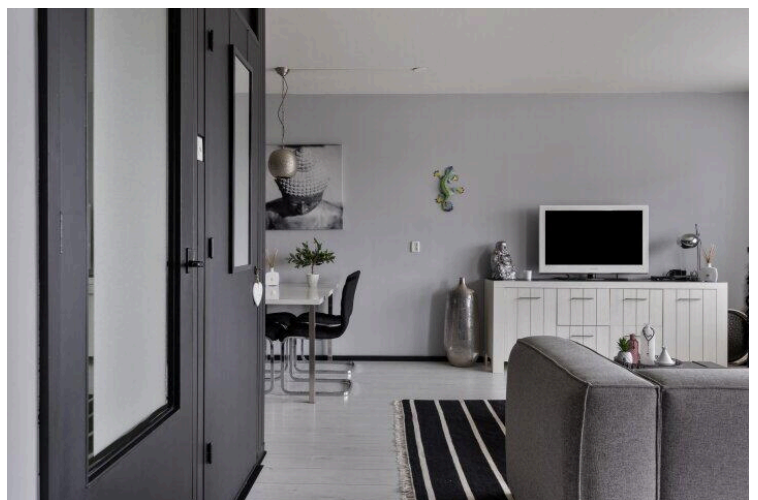
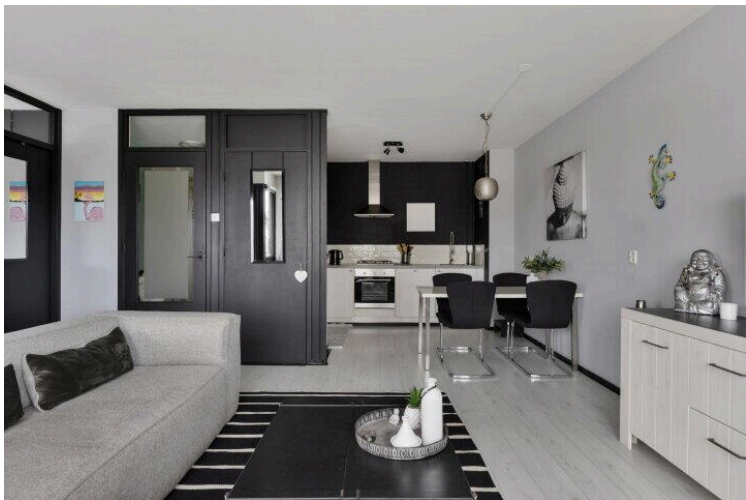
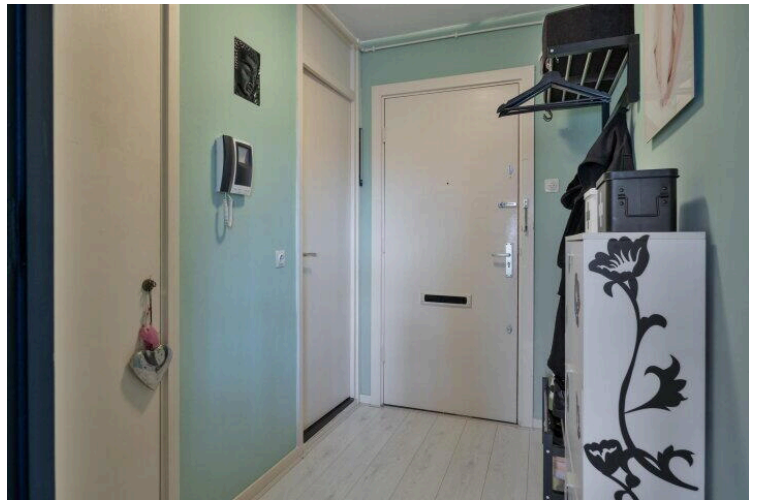
Vrijzicht 57, 1068 CE Amsterdam

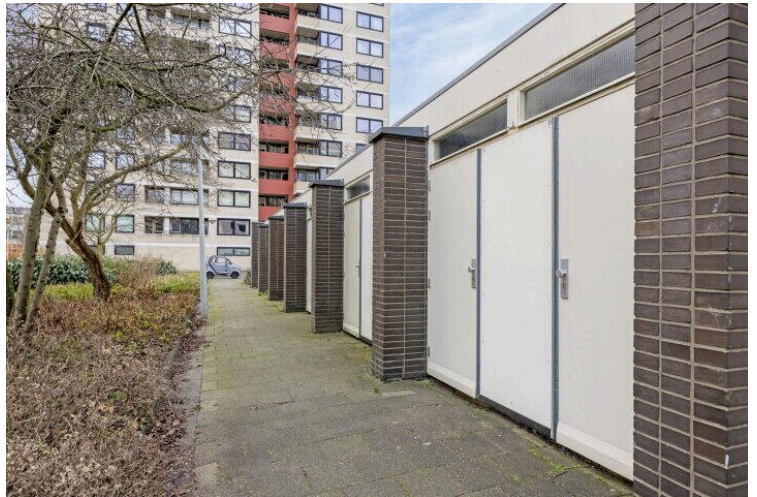
[Directions](#)

[View larger map](#)













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

┌ 1.01 m ┐

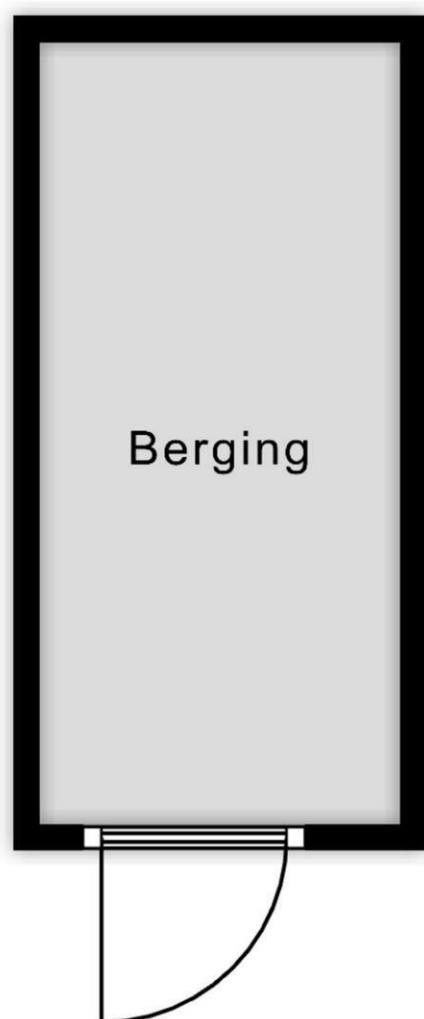


┌ 2.27 m ┐

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

— 1.37 m —

2.98 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vrijzicht 57

www.vrijzicht57.nl

