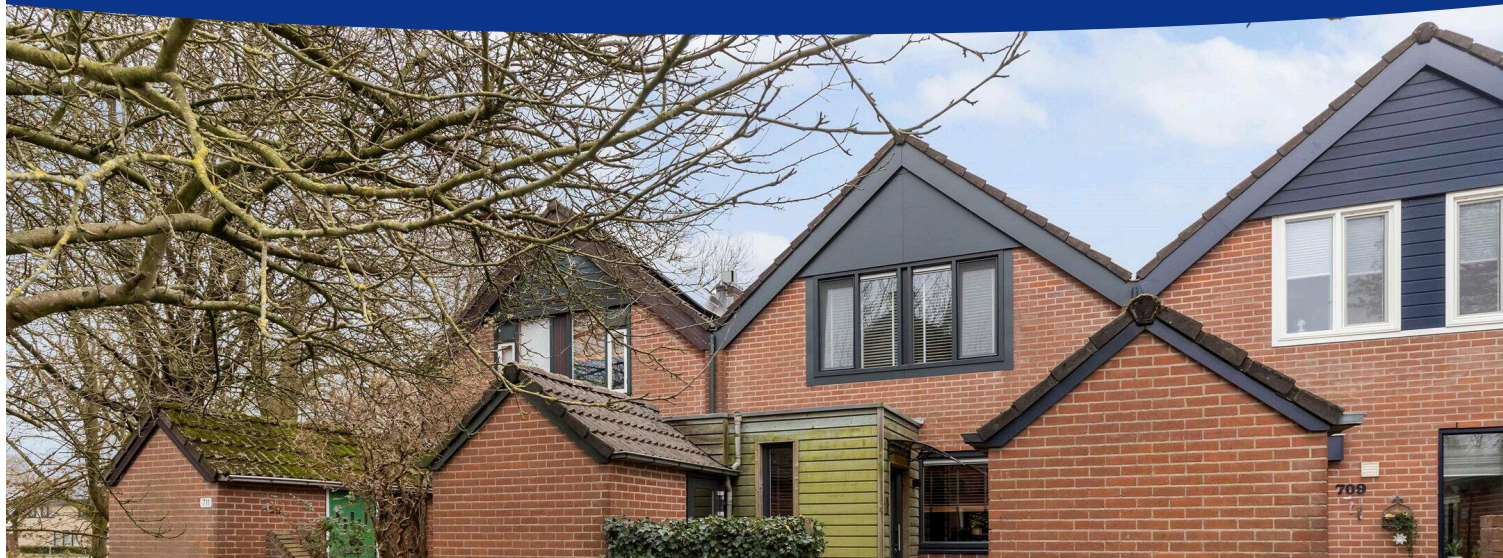


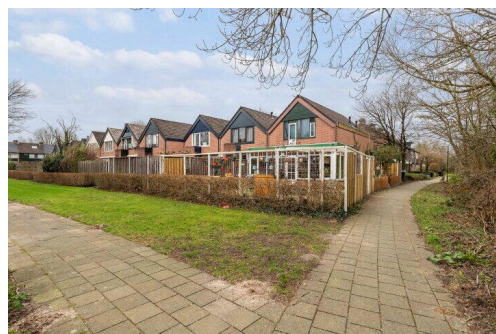
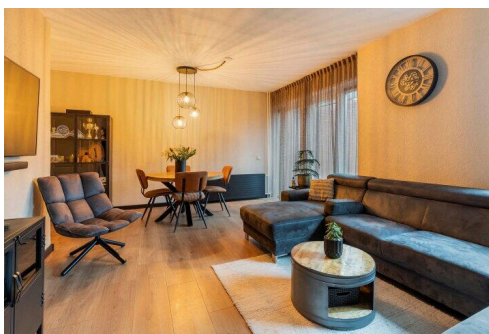
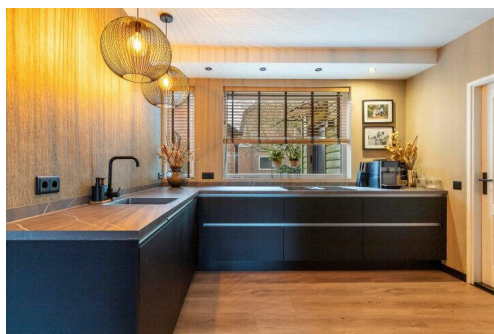
Apeldoorn

Poortersveld 710 | Vraagprijs € 379.000 k.k.

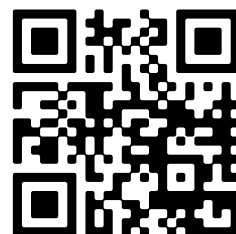


BESCHIKBAAR

WWW.POORTERSVELD710.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1976
Woonoppervlakte:	104 m ²
Perceeloppervlakte:	144 m ²
Inhoud:	399 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.poortersveld710.nl



Omschrijving

Poortersveld 710, 7327 AP Apeldoorn

For english see below

Instapklare gezinswoning in kindvriendelijke wijk De Maten!

Ben je op zoek naar een moderne, goed onderhouden woning in een rustige en groene omgeving? Dan is Poortersveld 710 in Apeldoorn precies wat je zoekt! Deze instapklare tussenwoning met energielabel B biedt een fijne leefruimte, een moderne keuken en drie ruime slaapkamers. Ideaal voor starters, jonge gezinnen of iedereen die zorgeloos wil wonen.

Sfeervolle en lichte woonkamer

Bij binnenkomst valt direct de lichte en ruime woonkamer op. Dankzij de grote raampartijen komt er veel daglicht binnen, wat zorgt voor een prettige sfeer. Er is voldoende ruimte voor een gezellige zithoek én een eethoek waar je heerlijk kunt tafelen met familie en vrienden.

Moderne keuken met inbouwapparatuur

De moderne keuken is een echte eyecatcher en van alle gemakken voorzien. Met strakke afwerkingen, veel opbergruimte en hoogwaardige inbouwapparatuur is koken hier een plezier. Of je nu een snelle maaltijd wilt bereiden of uitgebreid wilt koken, deze keuken biedt alles wat je nodig hebt!

Drie ruime slaapkamers

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. De kamers zijn netjes afgewerkt en bieden voldoende ruimte voor een bed, kast en eventueel een werkplek. De hoofdslaapkamer heeft een prettige lichtinval en voelt ruim aan.

Moderne badkamer met gescheiden douche en bad

De nette badkamer is voorzien van zowel een douche als een apart bad, waardoor je de keuze hebt tussen een snelle opfrisser of een ontspannen badmoment. De ruimte is praktisch ingedeeld en stijlvol afgewerkt, waardoor je hier heerlijk kunt ontspannen.

Zonnige en onderhoudsvriendelijke tuin

De zonnige achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Dankzij de gunstige ligging kun je hier optimaal profiteren van de zon. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt voldoende ruimte voor een gezellig terras, een loungehoek of speelruimte voor kinderen. Bovendien zorgt de privacy ervoor dat je in alle rust kunt genieten.

Toplocatie in kindvriendelijke wijk De Maten

Deze woning is gelegen in de gewilde en kindvriendelijke wijk De Maten. Een rustige buurt met veel groen, speeltuinen en alle voorzieningen in de buurt. Denk aan scholen, winkels, openbaar vervoer en sportfaciliteiten. Bovendien ben je binnen enkele minuten in het centrum van Apeldoorn of op de snelweg richting andere steden.

Waarom kiezen voor deze woning?

? Instapklaar – verhuizen zonder klussen

? Energielabel B – lagere energiekosten

? Moderne keuken met inbouwapparatuur

? Drie ruime slaapkamers

? Badkamer met gescheiden douche en bad

? Zonnige en onderhoudsvriendelijke tuin

? Rustige en kindvriendelijke wijk

Kortom, een ideale woning voor starters en gezinnen die op zoek zijn naar een fijne plek in Apeldoorn!

Ben jij enthousiast geworden? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging!

Move-in Ready Family Home in Child-Friendly Neighborhood De Maten!

Are you looking for a modern, well-maintained home in a peaceful and green environment? Then Poortersveld 710 in Apeldoorn is exactly what you need! This move-in ready terraced house with energy label B offers a spacious living area, a modern kitchen, and three generous bedrooms—perfect for first-time buyers, young families, or anyone looking for a hassle-free home.

Bright and Spacious Living Room

As you step inside, you'll immediately notice the bright and spacious living room. Large windows let in plenty of natural light, creating a warm and inviting atmosphere. There is ample space for a cozy sitting area as well as a dining table where you can enjoy meals with family and friends.

Modern Kitchen with Built-in Appliances

The modern kitchen is a true eye-catcher, fully equipped with sleek finishes, ample storage, and high-quality built-in appliances. Whether you're preparing a quick meal or cooking up a feast, this kitchen has everything you need!

Three Spacious Bedrooms

On the first floor, you'll find three well-sized bedrooms, all neatly finished and offering plenty of space for a bed, wardrobe, and even a workspace. The master bedroom enjoys great natural lighting and feels open and airy.

Modern Bathroom with Separate Shower and Bathtub

The stylish bathroom is equipped with both a separate shower and bathtub, allowing you to choose between a quick refresh or a relaxing soak. The space is well-designed and tastefully finished, providing a comfortable retreat.

Sunny and Low-Maintenance Garden

The sunny backyard is the perfect place to relax and enjoy the outdoors. Thanks to its favorable positioning, you can make the most of the sunlight throughout the day. The garden is designed for low maintenance, offering plenty of space for a cozy terrace, lounge area, or a play area for children. Plus, the privacy ensures you can unwind in peace.

Prime Location in a Family-Friendly Neighborhood

This home is located in the highly sought-after and child-friendly De Maten neighborhood—a quiet area with plenty of greenery, playgrounds, and all necessary amenities close by. You'll find schools, shops, public transport, and sports facilities all within easy reach. Plus, the city center of Apeldoorn and major highways are just minutes away.

Why Choose This Home?

? Move-in ready – no renovations needed

? Energy label B – lower energy costs

? Modern kitchen with built-in appliances

? Three spacious bedrooms

? Bathroom with separate shower and bathtub

? Sunny and low-maintenance garden

? Quiet and family-friendly neighborhood

In short, this is the ideal home for first-time buyers and families looking for a great place to live in Apeldoorn!

Excited about this property? Contact us today to schedule a viewing!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 379.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	104 m²
Perceeloppervlakte:	144 m²
Inhoud:	399 m³
Externe bergruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, inloopdouche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een vliering
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, en mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	51 m² (9,00 meter diep en 5,70 meter breed)

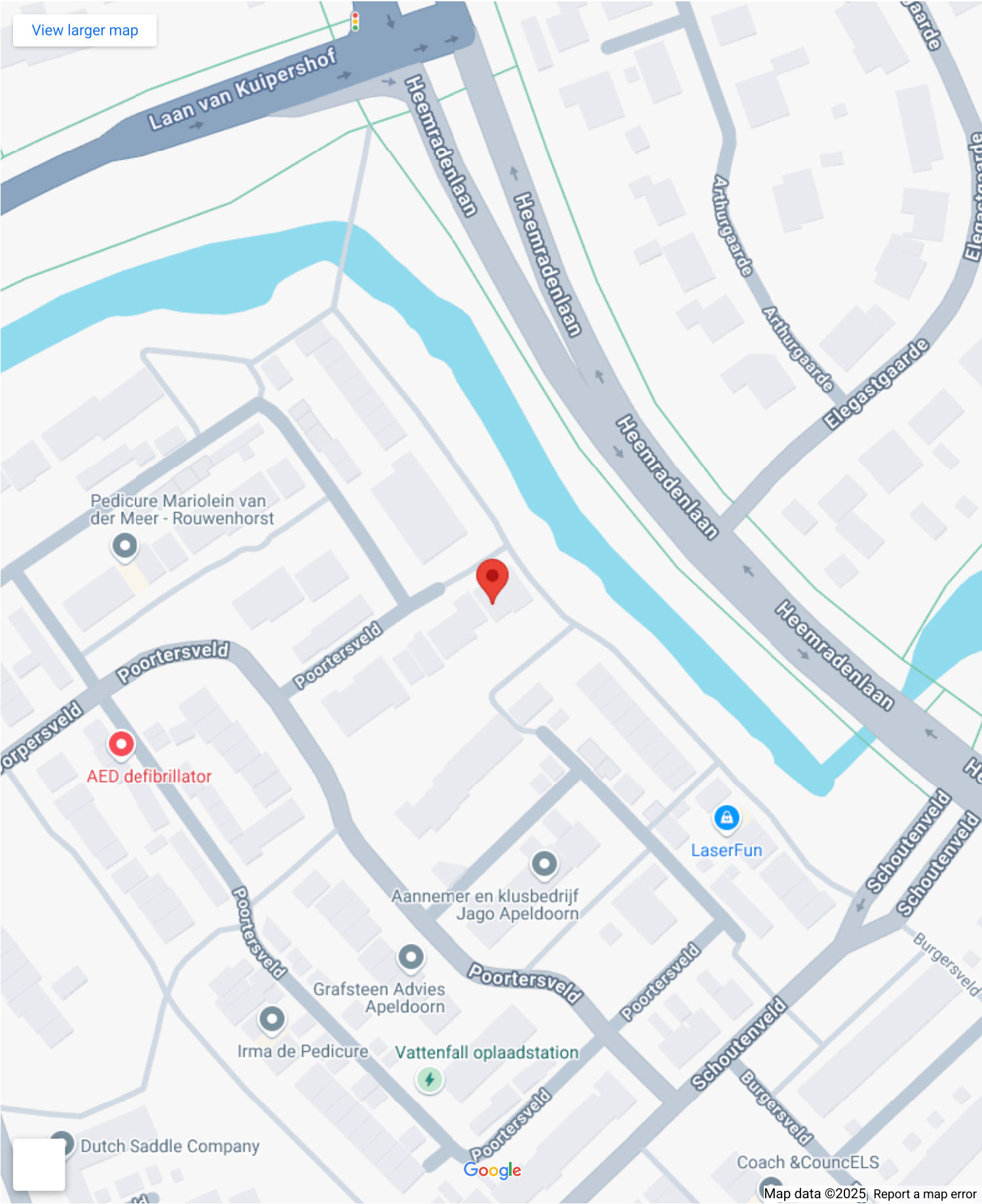
Ligging tuin:

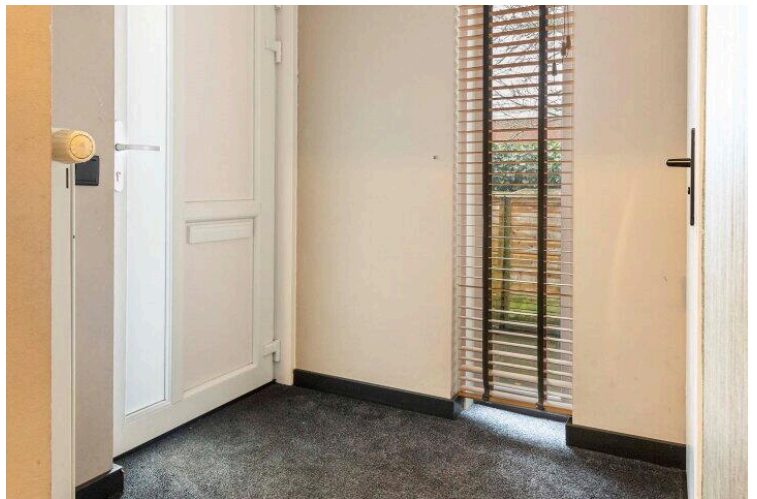
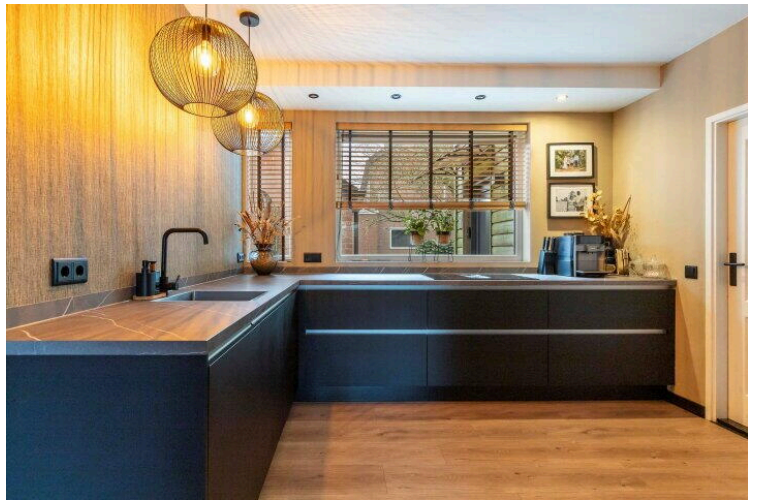
Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

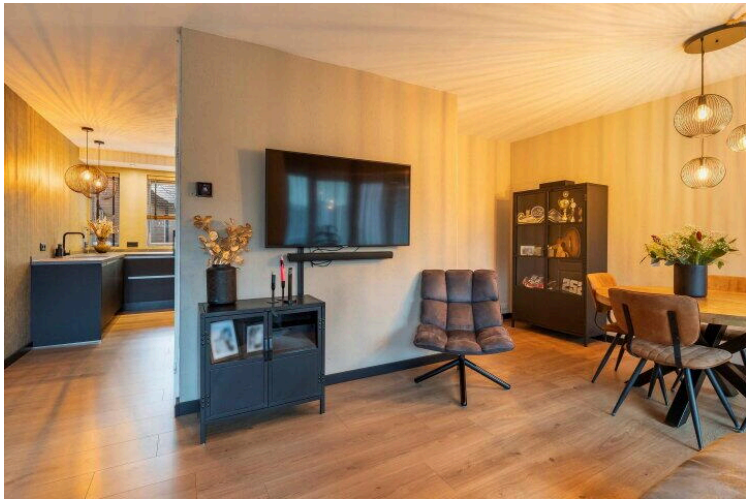
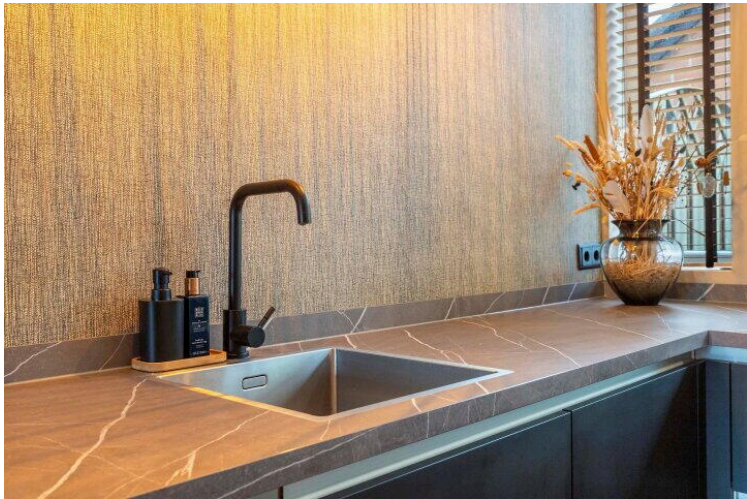
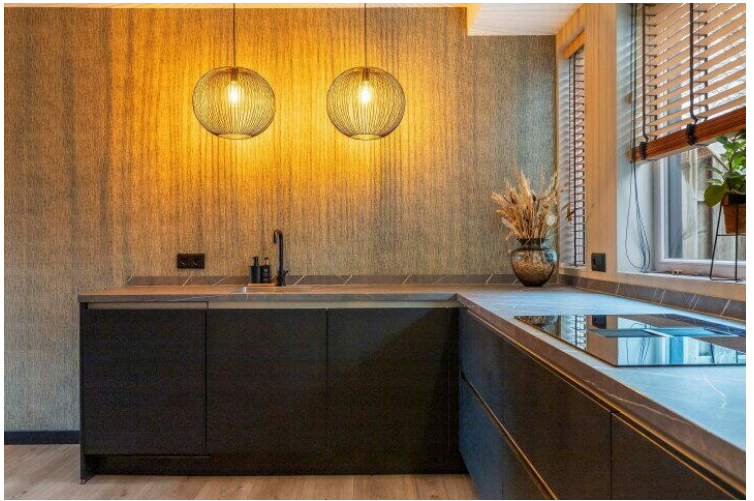
Bergruimte

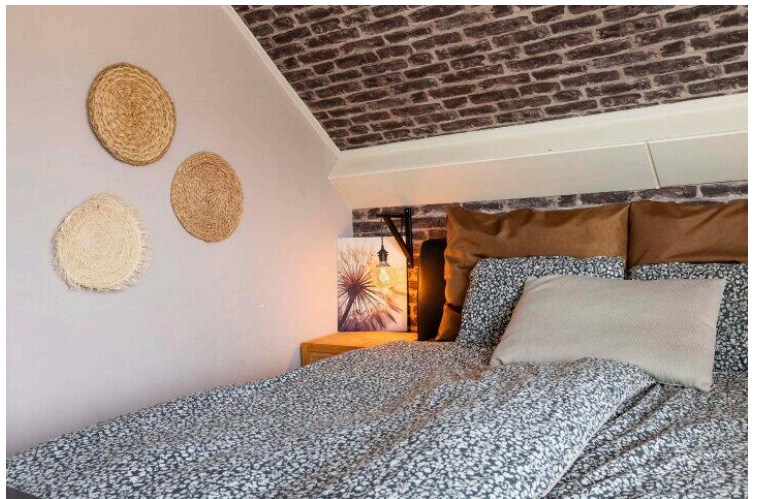
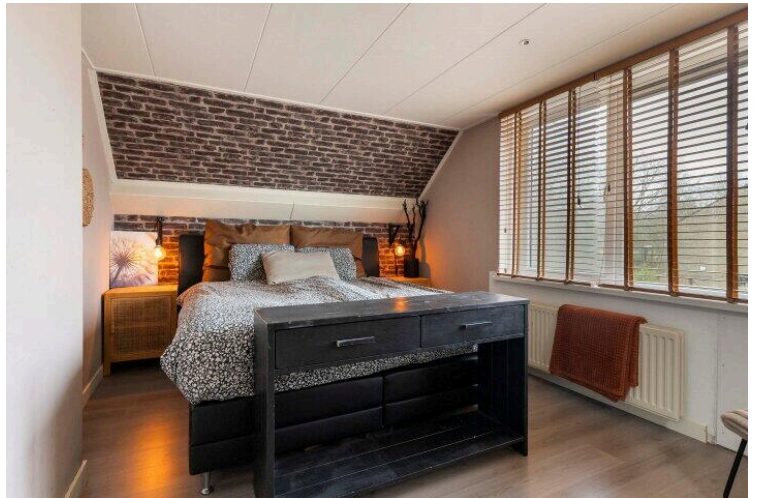
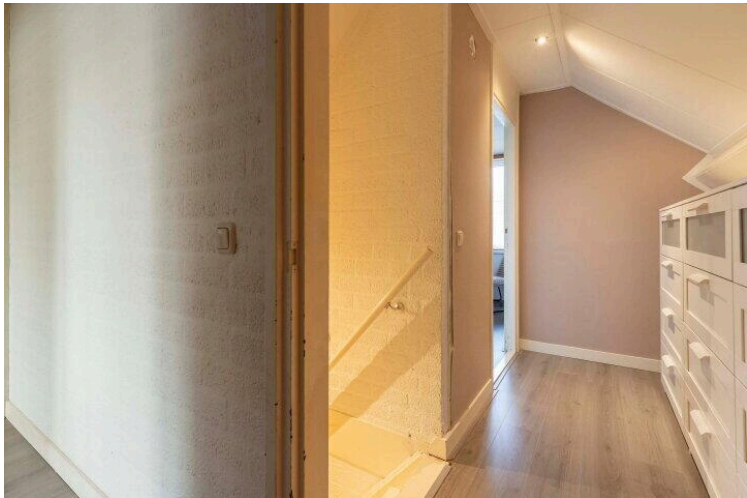
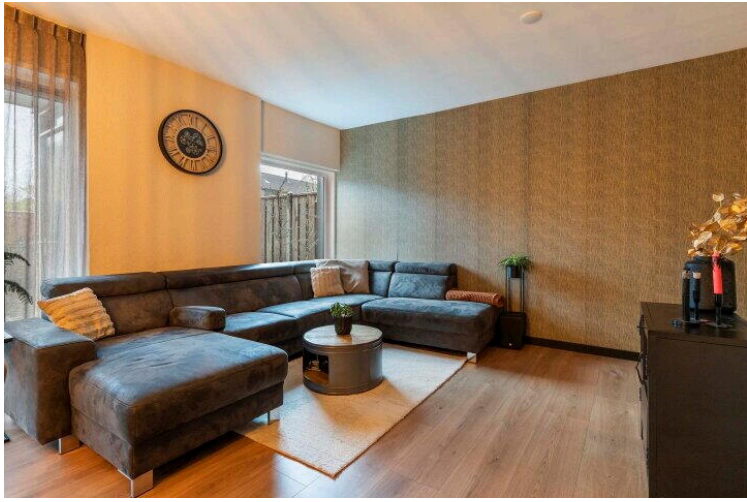
Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

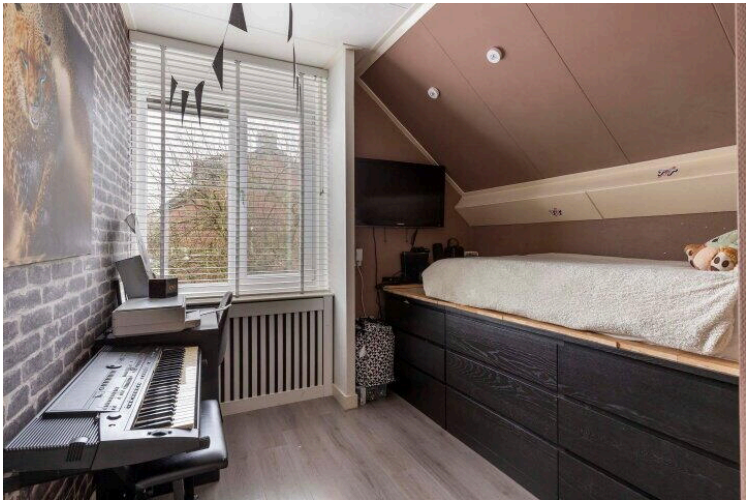
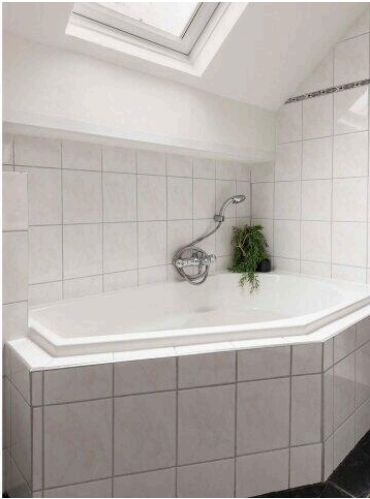
Op de kaart





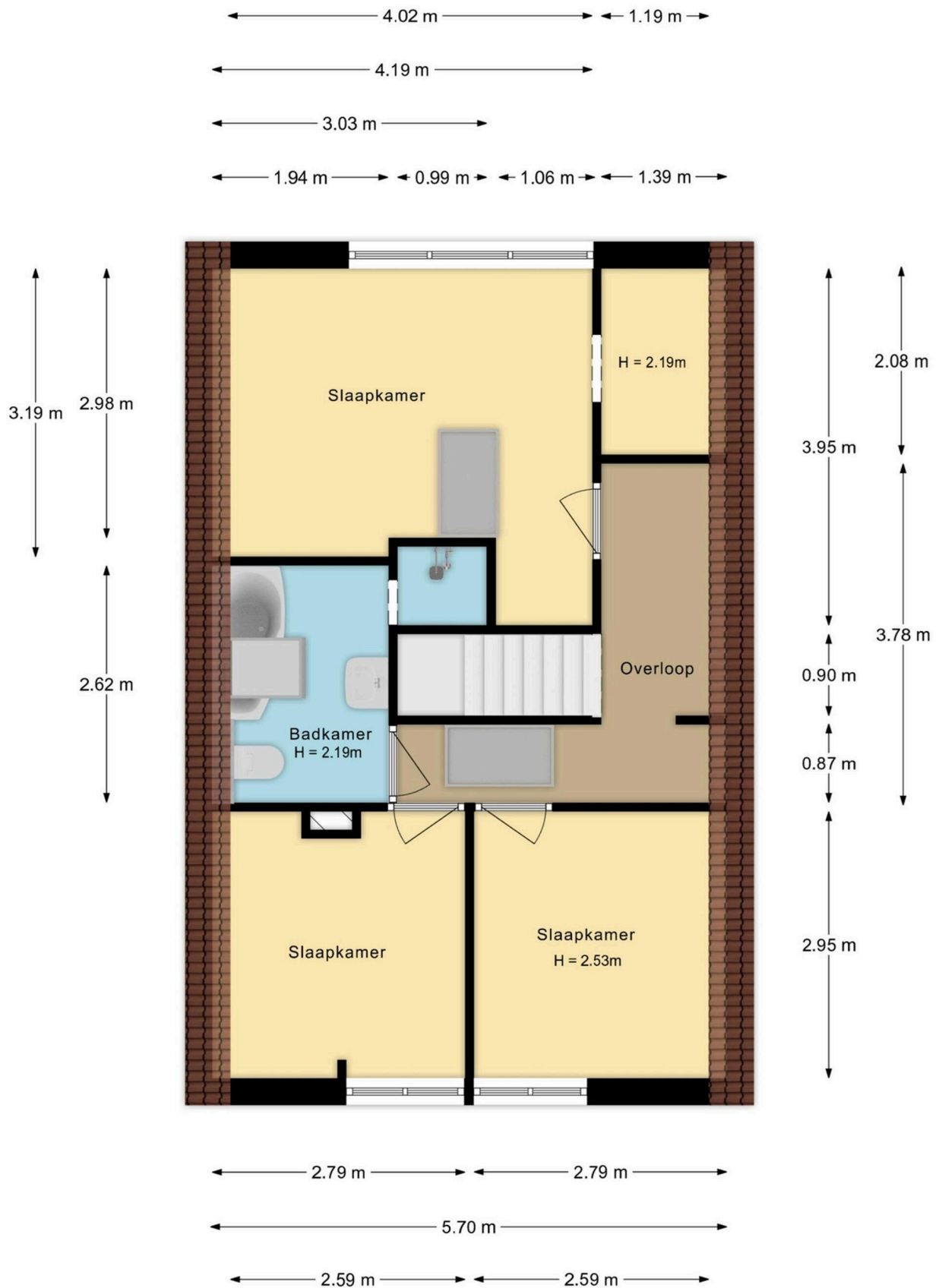




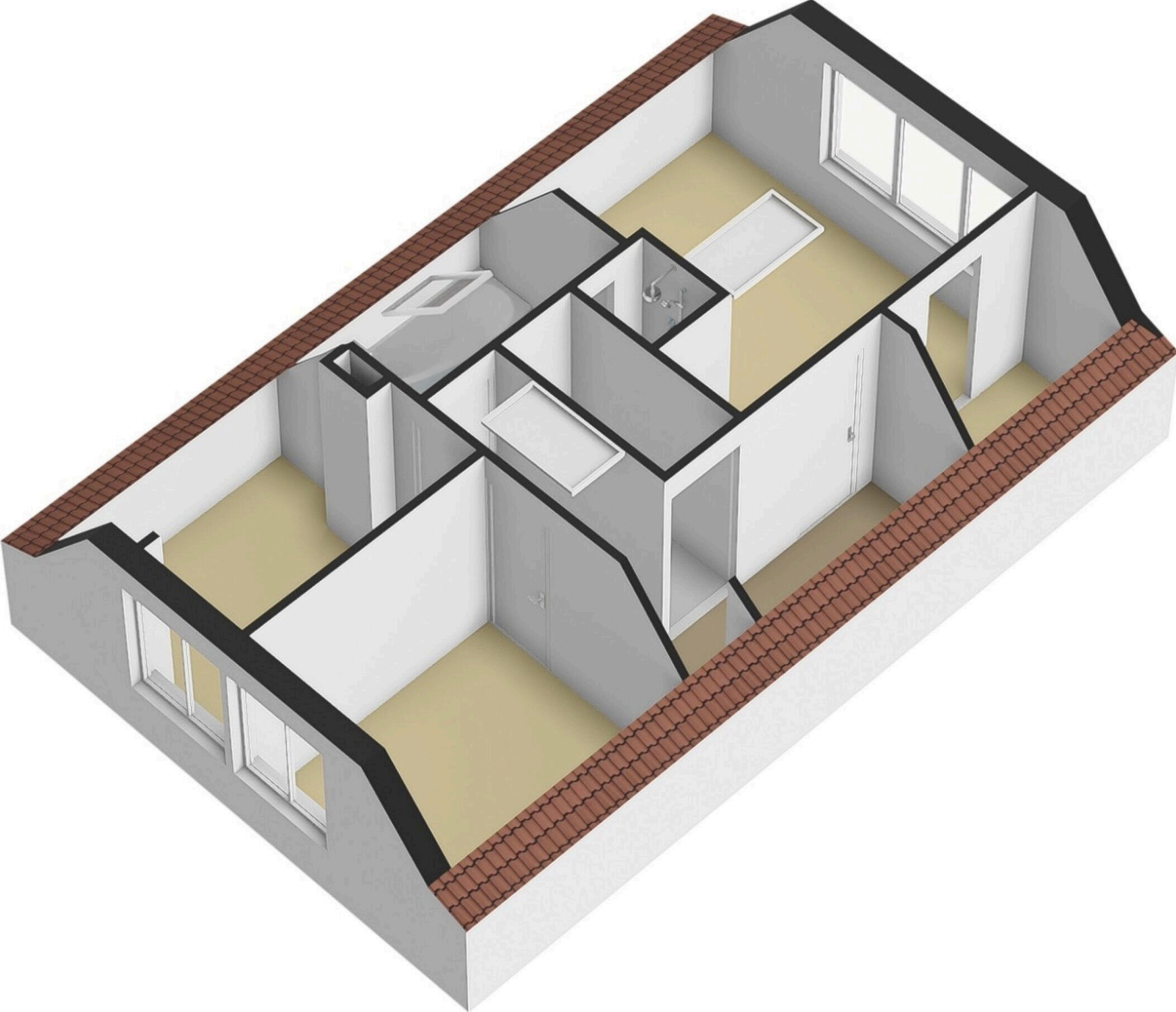




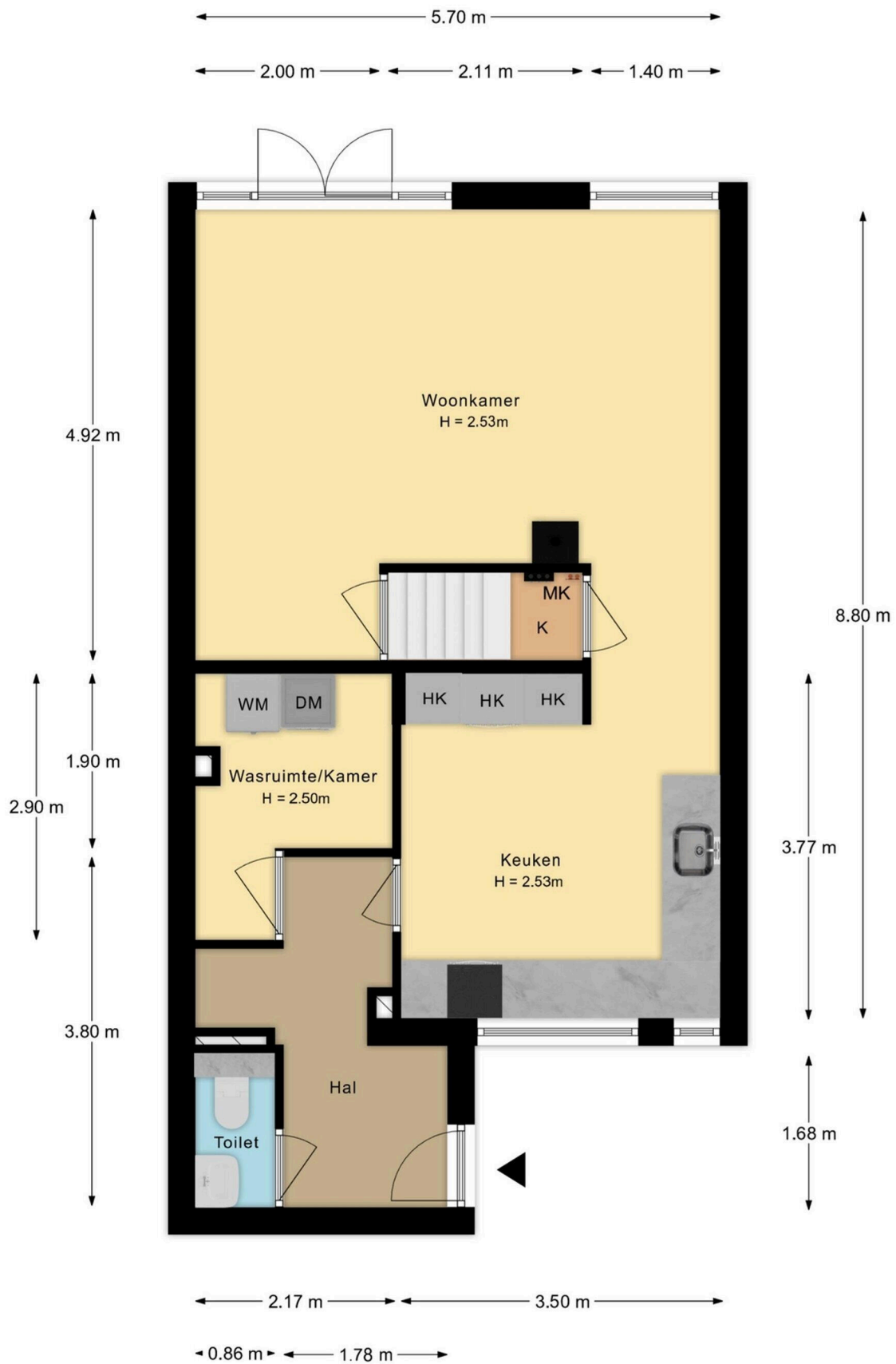
Poortersveld 710 Apeldoorn
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



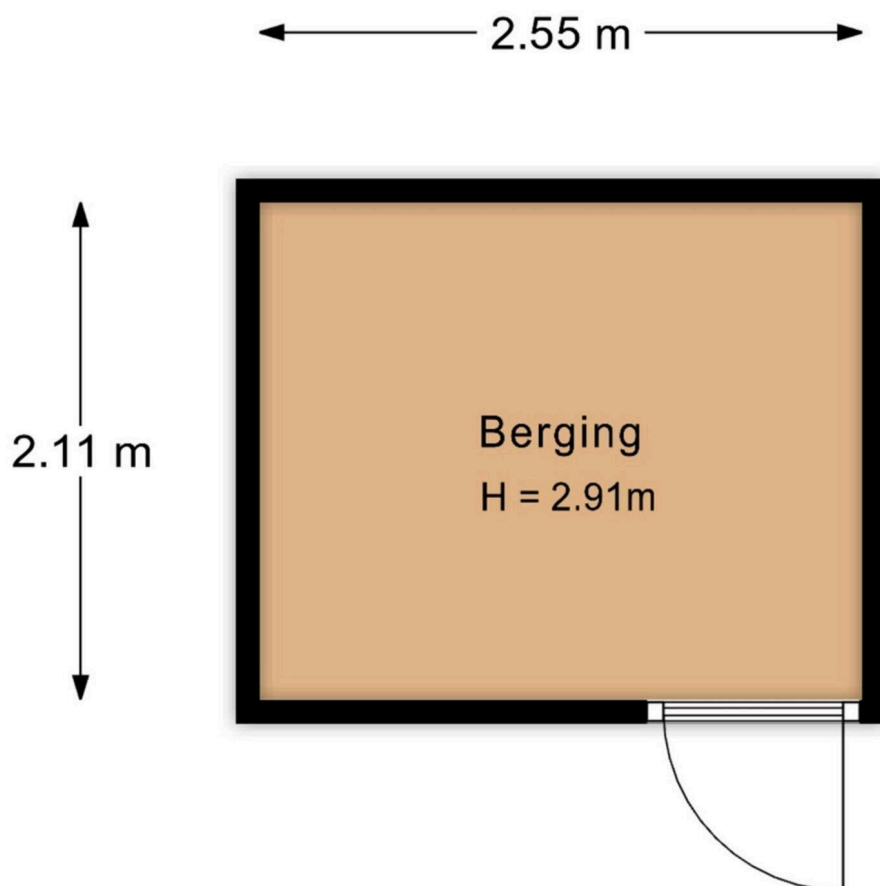
Poortersveld 710 Apeldoorn
Begane grond



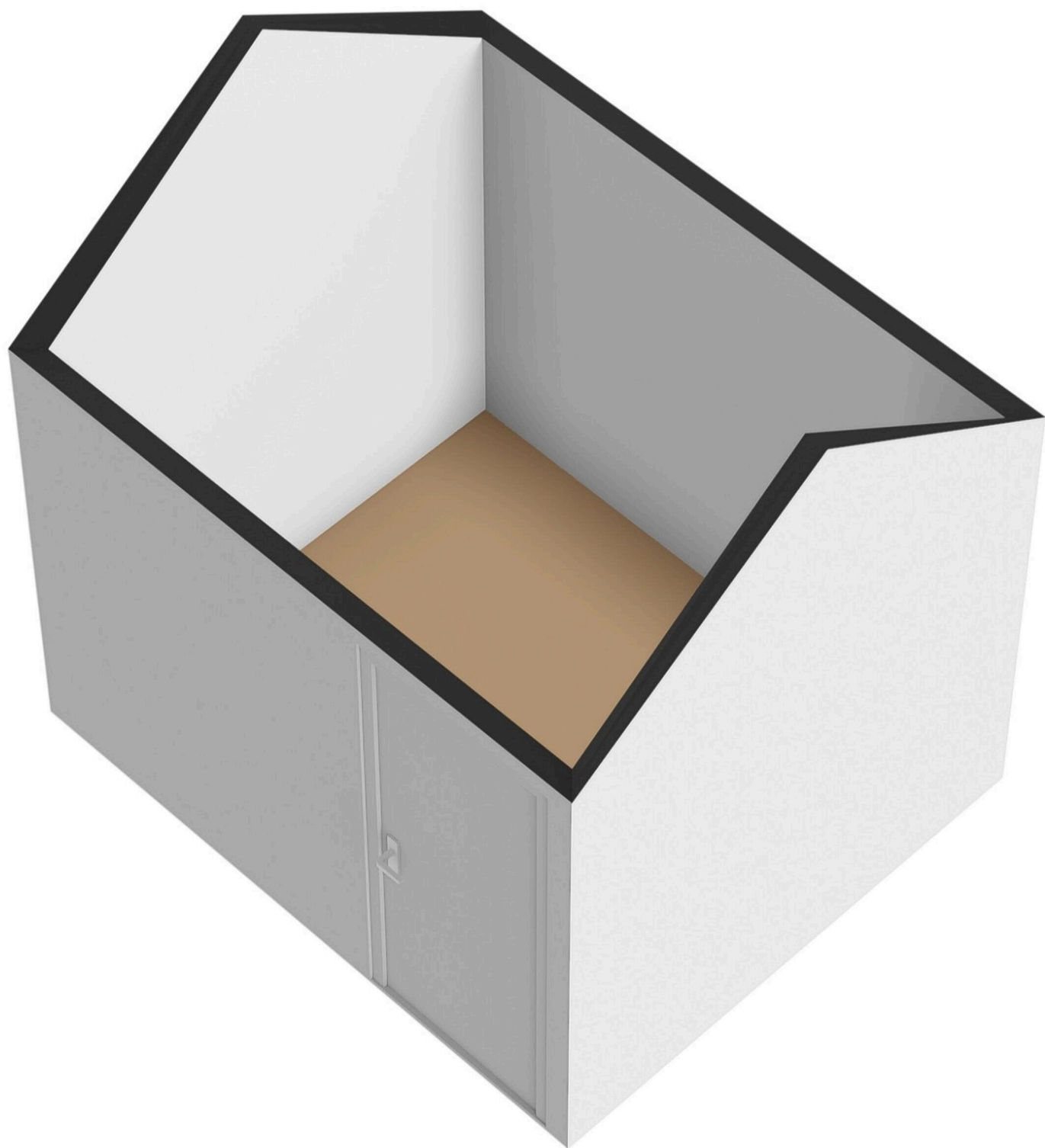
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Poortersveld 710 Apeldoorn
Berging 1

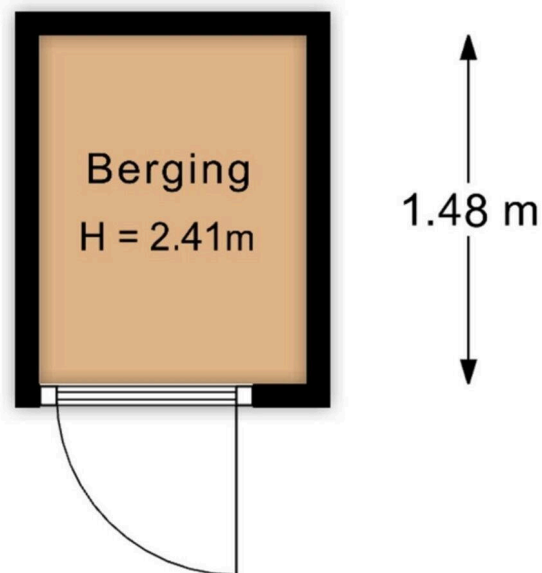


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

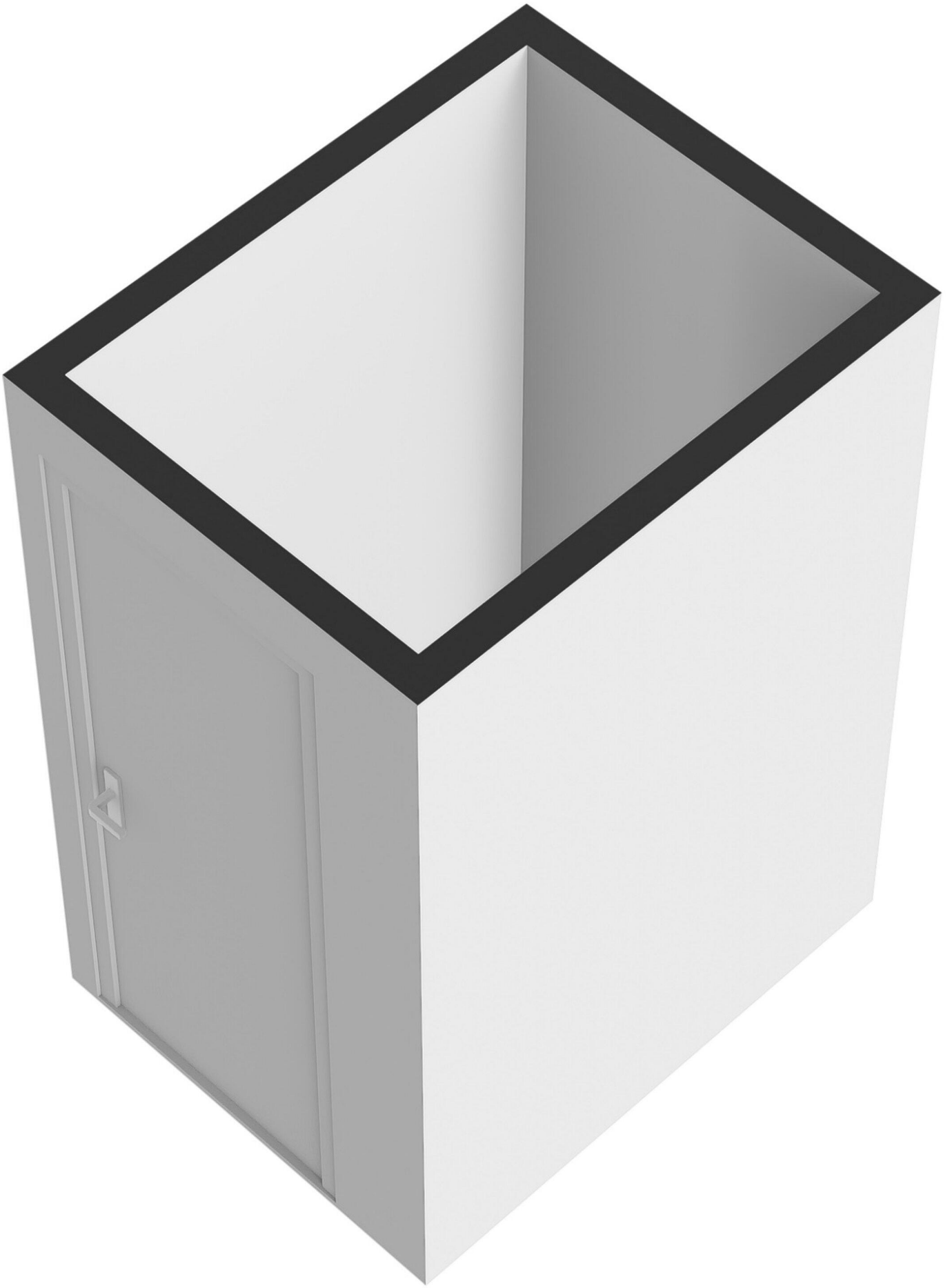


Poortersveld 710 Apeldoorn
Berging 2

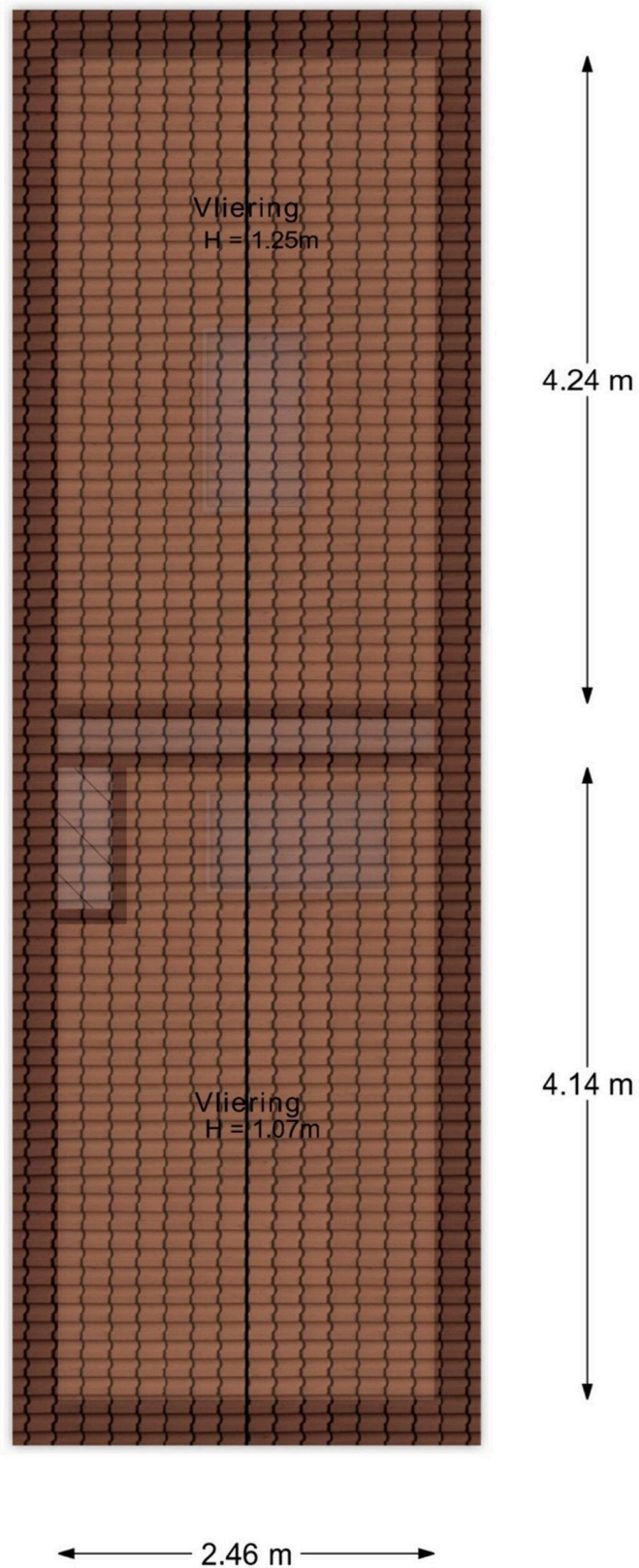
← 1.13 m →



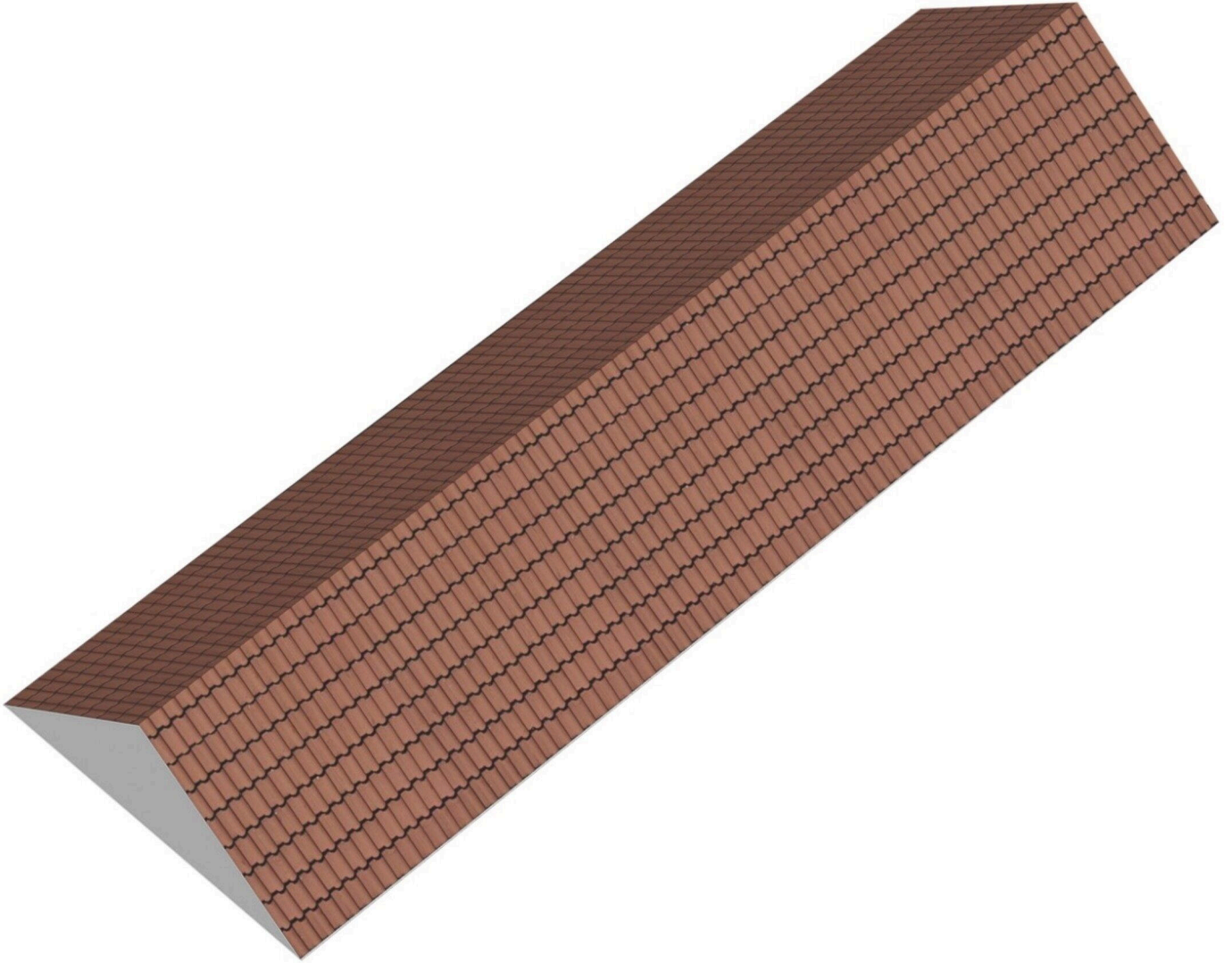
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Poortersveld 710 Apeldoorn
Vliering



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Poortersveld 710

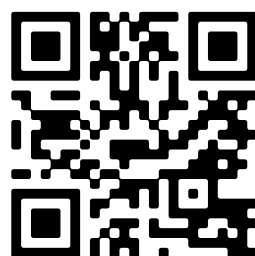
www.poortersveld710.nl



WitteWoning Makelaars Apeldoorn

De Eglantier 404
7329 DL, Apeldoorn

www.wittewoningmakelaars.nl
055 202 00 10



Scan Mij!