



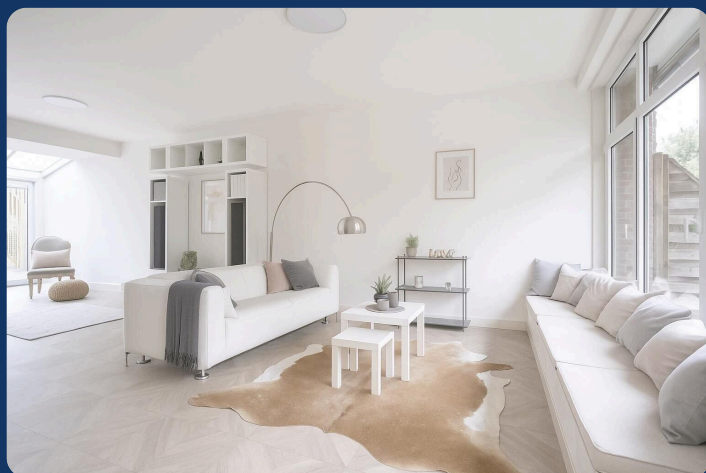
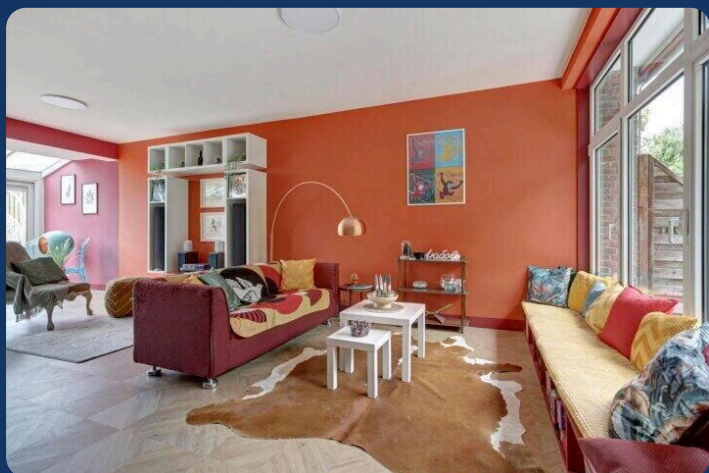
Veluwezoom 5
1327 AA, Almere
085 - 0607 081

www.nieuwhuismakelaardij.nl



www.oudeamersfoortseweg273.nl

Voor meer informatie

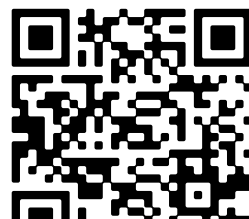


🏠 Oude Amersfoortseweg 273, Hilversum

💰 Vraagprijs: € 695.000 k.k.

📏 Woonoppervlakte: 134 m²

📐 Perceeloppervlakte: 171 m²



Omschrijving

Oude Amersfoortseweg 273, 1212 AE Hilversum

English tekst below:

Stijlvol Wonen in Hilversum Jaren - '30 Charme met Moderne Luxe!

Bieden vanafprijs: €695.000,-- k.k.

Ben je op zoek naar een woning die tijdloze uitstraling combineert met hedendaags comfort? Deze volledig gerenoveerde en uitgebouwde jaren '30 tussenwoning op de Oude Amersfoortseweg in Hilversum heeft het allemaal: elegante afwerking, duurzame techniek en een warme, uitnodigende sfeer. Helemaal instapklaar – jij hoeft alleen nog je koffers uit te pakken!

Waarom deze woning uniek is:

- Volledig gerenoveerd en uitgebouwd – instapklaar
- Energiezuinig met energielabel A+, zonnepanelen en uitstekende isolatie
- Royale woonkamer met vloerverwarming en veel licht
- Luxe keuken en badkamer met premium afwerking
- Vier slaapkamers, waarvan één met eigen kitchenette (zelfstandige studio)
- Airconditioning en modern ventilatiesysteem voor optimaal comfort
- Centrale ligging met natuur, stad en openbaar vervoer om de hoek

Indeling – Comfort & Karakter

Begane grond – Licht en Ruimtelijk

De uitgebouwde woonkamer is een echte eyecatcher: grote ramen, twee zones met vloerverwarming en een soepele overgang naar de tuin. De designkeuken is het hart van de woning, met een stijlvol kookeiland, luxe inbouwapparatuur en duurzame afwerking.

Eerste verdieping – Drie slaapkamers & luxe badkamer

Hier vind je drie comfortabele slaapkamers, waarvan één met toegang tot een eigen balkon. De kleinere kamer (ca. 5 m²) is perfect als thuiswerkplek, inloopkast of kinderkamer. De badkamer ademt hotelkwaliteit: met een inloopdouche, tweede toilet, vloerverwarming en hoogwaardige afwerking van merken als Grohe en Villeroy & Boch.

Tweede verdieping – Zelfstandig wonen mogelijk

Een absolute troef: de ruime vierde slaapkamer met eigen kitchenette. Ideaal als studio, gastenverblijf of zelfstandige woonruimte voor een tiener of jongvolwassene. Alle moderne installaties, waaronder een warmtepomp en ventilatiesysteem met sensoren, zijn hier keurig geïntegreerd.

Buiten – Ruimte om te Genieten

De zonnige achtertuin en charmante voortuin zijn fraai aangelegd en gunstig gelegen, zodat je de hele dag door licht en ruimte ervaart. De tuin biedt volop mogelijkheden: van een loungehoek tot een eettafel

of speelplek voor kinderen. Een ruime berging maakt het compleet – ideaal voor fietsen en extra opslag.

Locatie – Groen én Centraal

Hier woon je in de perfecte balans van stad en natuur.

- Op slechts 5 minuten lopen van station Hilversum Sportpark en de supermarkt.
- Binnen 10 minuten fietsen ben je in het bruisende centrum met winkels, restaurants en gezellige cafés.
- Natuur om de hoek: Anna's Hoeve en het Goois Natuurreservaat liggen op loop- en fietsafstand, ideaal om te wandelen, fietsen of hardlopen.
- Uitstekende bereikbaarheid: de A27 (Utrecht) en A1 (Amsterdam/Amersfoort) zijn snel bereikbaar.
- Directe treinverbindingen naar Amsterdam, Utrecht en Almere in minder dan 30 minuten.
- Ook voor gezinnen ideaal: er zijn diverse (internationale) scholen in de buurt.

Dit prachtige en kleurrijke huis biedt een unieke en sfeervolle woonbeleving. De huidige inrichting laat zien hoe levendig en inspirerend een woning kan zijn met gebruik van uitgesproken kleuren en karaktervolle details.

Tegelijkertijd begrijpen wij dat het voor geïnteresseerden soms prettig is om te zien hoe een woning eruitziet in een meer neutrale en tijdloze stijl. Daarom hebben wij enkele artist impressions toegevoegd. Deze laten zien hoe de ruimtes eruit kunnen zien wanneer gekozen wordt voor rustigere tinten en een meer minimalistische afwerking.

Op deze manier hopen wij u een zo volledig mogelijk beeld te geven van de mogelijkheden die dit huis biedt, zodat u zich nog beter kunt voorstellen hoe het zou zijn om hier uw thuis van te maken.

Deze woning combineert de charme van de jaren '30 met het comfort en de duurzaamheid van vandaag. Een unieke kans voor gezinnen, professionals of iedereen die op zoek is naar een instapklare woning op een toplocatie in Hilversum.

Plan snel een bezichtiging, dit huis moet je écht zelf ervaren!

"Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan de inhoud van deze presentatie kunnen echter geen rechten worden ontleend."

English tekst:

Stylish Living in Hilversum

1930s Charm with Modern Luxury!

starting bid price: €695,000 k.k.

Are you looking for a home that combines timeless character with modern comfort? This fully renovated and extended 1930s terraced house on Oude Amersfoortseweg in Hilversum has it all: elegant finishes, sustainable technology, and a warm, inviting atmosphere. Completely move-in ready – all you need to do is unpack your bags!

Why this home is unique:

- Fully renovated and extended – move-in ready
- Energy-efficient with energy label A+, solar panels, and excellent insulation
- Spacious living room with underfloor heating and abundant natural light
- Luxury kitchen and bathroom with premium finishes
- Four bedrooms, including one with its own kitchenette (independent studio)
- Air conditioning and modern ventilation system for optimal comfort
- Central location with nature, city life, and public transport around the corner

Layout – Comfort & Character

Ground floor – Light and Spacious

The extended living room is a real eye-catcher: large windows, two zones with underfloor heating, and a seamless connection to the garden. The designer kitchen is the heart of the home, featuring a stylish cooking island, high-end built-in appliances, and sustainable finishes.

First floor – Three bedrooms & luxury bathroom

Here you will find three comfortable bedrooms, one with access to its own balcony. The smaller room (approx. 5 m²) is perfect as a home office, walk-in closet, or nursery. The bathroom feels like a boutique hotel: a walk-in shower, second toilet, underfloor heating, and high-quality finishes from brands such as Grohe and Villeroy & Boch.

Second floor – Independent living possible

A true asset: the spacious fourth bedroom with its own kitchenette. Perfect as a studio, guest accommodation, or independent living space for a teenager or young adult. All modern installations, including a heat pump and sensor-controlled ventilation system, are neatly integrated here.

Outside – Space to Enjoy

The sunny back garden and charming front garden are beautifully landscaped and ideally positioned, so you can enjoy light and space all day long. The garden offers plenty of possibilities: from a lounge area to a dining table or play area for children. A spacious storage shed completes it – ideal for bicycles and extra storage.

Location – Green and Central

Here you live with the perfect balance of city and nature.

- Only a 5-minute walk to Hilversum Sportpark station and the supermarket.
- A 10-minute bike ride takes you to the vibrant city center with shops, restaurants, and cozy cafés.
- Nature around the corner: Anna's Hoeve and the Goois Nature Reserve are within walking and cycling distance – perfect for walking, cycling, or running.
- Excellent accessibility: the A27 (Utrecht) and A1 (Amsterdam/Amersfoort) are quickly reached.
- Direct train connections to Amsterdam, Utrecht, and Almere in less than 30 minutes.
- Also ideal for families: several (international) schools are nearby.

This beautiful and colorful home offers a unique and atmospheric living experience. The current interior shows how lively and inspiring a house can be when decorated with bold colors and characterful details.

At the same time, we understand that for potential buyers it can be helpful to see what a home might look like in a more neutral and timeless style. That is why we have included a few artist impressions. These illustrate how the spaces could appear when decorated with softer tones and a more minimalist finish.

In this way, we hope to provide you with the most complete picture possible of the opportunities this home has to offer, allowing you to better imagine what it would be like to make it your own.

This property combines the charm of the 1930s with the comfort and sustainability of today. A unique opportunity for families, professionals, or anyone looking for a move-in ready home in a prime location in Hilversum.

Schedule a viewing soon – this is a home you really need to experience for yourself!

"This information has been compiled with the greatest possible care. However, no rights can be derived from the content of this presentation."

Indeling

Welkom op de begane grond van jouw toekomstige droomhuis! Deze ruime woonkamer is tot in de puntjes afgewerkt en biedt een comfortabele en stijlvolle ruimte voor ontspanning en gezellig samenzijn. Dankzij de slimme indeling voelt de ruimte open en luchtig aan, met veel licht dat door de grote ramen stroomt. Het is de perfecte plek om te genieten van een kopje koffie of een gezellige avond met vrienden en familie.

De begane grond biedt niet alleen een prachtige woonkamer, maar ook ruime en lichte woonruimtes die je direct een gevoel van vrijheid geven. De indeling is zo ontworpen dat elke kamer zijn eigen unieke charme heeft, en tegelijkertijd een vloeiende overgang tussen de verschillende ruimtes biedt. Of je nu lekker wilt relaxen of actief bezig wilt zijn, deze begane grond biedt alle ruimte die je nodig hebt.

De luxe keuken is een ware eye-catcher. Modern, strak en van alle gemakken voorzien, biedt deze keuken alles wat je nodig hebt om de lekkerste gerechten te bereiden. De hoogwaardige apparatuur maakt koken niet alleen een gemak, maar ook een waar feestje. Of je nu een professionele chef-kok bent of gewoon een hobbyist, deze keuken is een droom voor elke thuiskok!

Deze begane grond is het ideale thuis voor jou en je gezin, waar je kunt genieten van de ruimte, het comfort en de luxe die je verdient.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie comfortabele slaapkamers, perfect voor rust en ontspanning. Elke kamer is ruim opgezet en voorzien van royale inbouwkasten, zodat je al je spullen netjes en overzichtelijk kunt opbergen. Of je nu een rustige nachtrust wilt of een gezellige werkplek zoekt, de slaapkamers

bieden de ideale sfeer om tot rust te komen of productief te zijn.

Daarnaast beschikt de verdieping over een prachtige badkamer die van alle luxe is voorzien. De moderne inloopdouche biedt je het comfort van een spa, terwijl het elegante wasmeubel een vleugje stijl toevoegt aan het geheel. De vloerverwarming zorgt ervoor dat je altijd warme voeten hebt, zelfs op de koudste dagen. Hier kan je na een drukke dag heerlijk ontspannen en genieten van het luxe comfort dat deze woning te bieden heeft.

Tweede verdieping

Op de zolder van deze woning vind je een extra studio die talloze mogelijkheden biedt! Deze ruimte is voorzien van een eigen keuken, waardoor het de ideale plek is voor gasten die wat meer privacy wensen, of zelfs als hobbyruimte waar je je creativiteit de vrije loop kunt laten. Ook voor een rustige thuiswerkplek is deze studio perfect geschikt, zodat je werk en privé optimaal kunt scheiden.

Naast de studio is er een handige opstelplaats voor de wasmachine en droger, waardoor je wasruimte netjes en efficiënt georganiseerd blijft. De zolder biedt bovendien toegang tot de vliering, ideaal voor extra opslagruimte of om spullen die je niet dagelijks nodig hebt op een slimme manier weg te bergen. Kortom, deze zolder is een veelzijdige ruimte die je helemaal kunt inrichten naar jouw wensen!

Balkon

Het prachtige balkon, gelegen op het westen, biedt de perfecte plek om te genieten van de avondzon. Na een lange dag kun je hier heerlijk ontspannen terwijl je het uitzicht bewondert en de zon langzaam ondergaat. Dit balkon is de ideale locatie voor een gezellige borrel, een rustig moment voor jezelf, of om simpelweg te genieten van het buitenleven. Het westen biedt niet alleen mooie zonsondergangen, maar zorgt ook voor een heerlijk licht in de avonduren. Een stukje buitenruimte dat je niet wilt missen!

Tuin

Tuin:

De tuin is niet alleen volledig gerenoveerd, maar ook uitgerust met op maat gemaakte schuttingen, terrassen en een ruime berging. In de berging zijn reeds voorbereidingen getroffen voor ene eventuele uitbouw om een tuinhuis te maken! Aan alles is gedacht. Een heerlijke plek om tot rust te komen.

Bijzonderheden

Geweldige Locatie:

Gelegen in een groene, rustige straat in Hilversum, heb je alles binnen handbereik: winkels, scholen, openbaar vervoer en meer. Het is de ideale plek om te wonen!

Bijzonderheden van de woning:

Deze woning biedt een perfecte mix van modern comfort en klassieke charme. Een unieke kans voor wie op zoek is naar een instapklare woning met alles erop en eraan.

De buitenzijde is helemaal vernieuwd: het balkon, de kozijnen, de dakkapel en de uitbouw zijn recent gerenoveerd.

De woning is voorzien van energiezuinige isolatie, waaronder gevel-, dak- en vloerisolatie, en HR++ glas. Binnen is alles vernieuwd: van de elektra en waterleiding tot de vloeren en plafonds.

De badkamer is helemaal vernieuwd met topkwaliteit apparatuur van Grohe en Villeroy & Boch, plus elektrische vloerverwarming.

De woning beschikt over moderne ventilatie en luchtbehandeling, waaronder een mechanisch ventilatiesysteem en sensoren voor vocht en CO2.

Airconditioning in de woning voor een prettig binnenklimaat, zelfs op warme dagen.

Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf hoe deze woning je zal verrassen! We hebben alle informatie zo zorgvuldig mogelijk weergegeven, maar we adviseren je om de woning persoonlijk te bekijken en bij vragen een makelaar of adviseur te raadplegen.

Kenmerken

| | |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs: | € 695.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |

Bouw

| | |
|--------------|-------------------------------|
| Object type: | Eengezinswoning, tussenwoning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1953 |
| Soort dak: | Zadeldak bedekt met pannen |

Oppervlakte en inhoud

| | |
|------------------------------|--------|
| Woonoppervlakte: | 134 m² |
| Perceeloppervlakte: | 171 m² |
| Inhoud: | 426 m³ |
| Externe bergruimte: | 6 m² |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 3 m² |

Indeling

| | |
|------------------------|--|
| Aantal kamers: | 5 kamers (4 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer en 1 apart toilet |
| Badkamervoorzieningen: | Inloopdouche, ligbad, toilet, vloerverwarming, en wastafelmeubel |
| Aantal woonlagen: | 2 woonlagen en een zolder met een vliering |
| Voorzieningen: | Airconditioning, balansventilatie, dakraam, frans balkon, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, schuifpui, en TV kabel |

Energie

| | |
|---------------|---|
| Energielabel: | A |
| Isolatie: | Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd |
| Verwarming: | Gehele vloerverwarming en warmtepomp |
| Warm water: | Elektrische boiler en zonnecollectoren |

Buitenruimte

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Ligging: | Aan rustige weg en in woonwijk |
| Balkon dakterras: | Balkon aanwezig |
| Tuin: | Achtertuint |

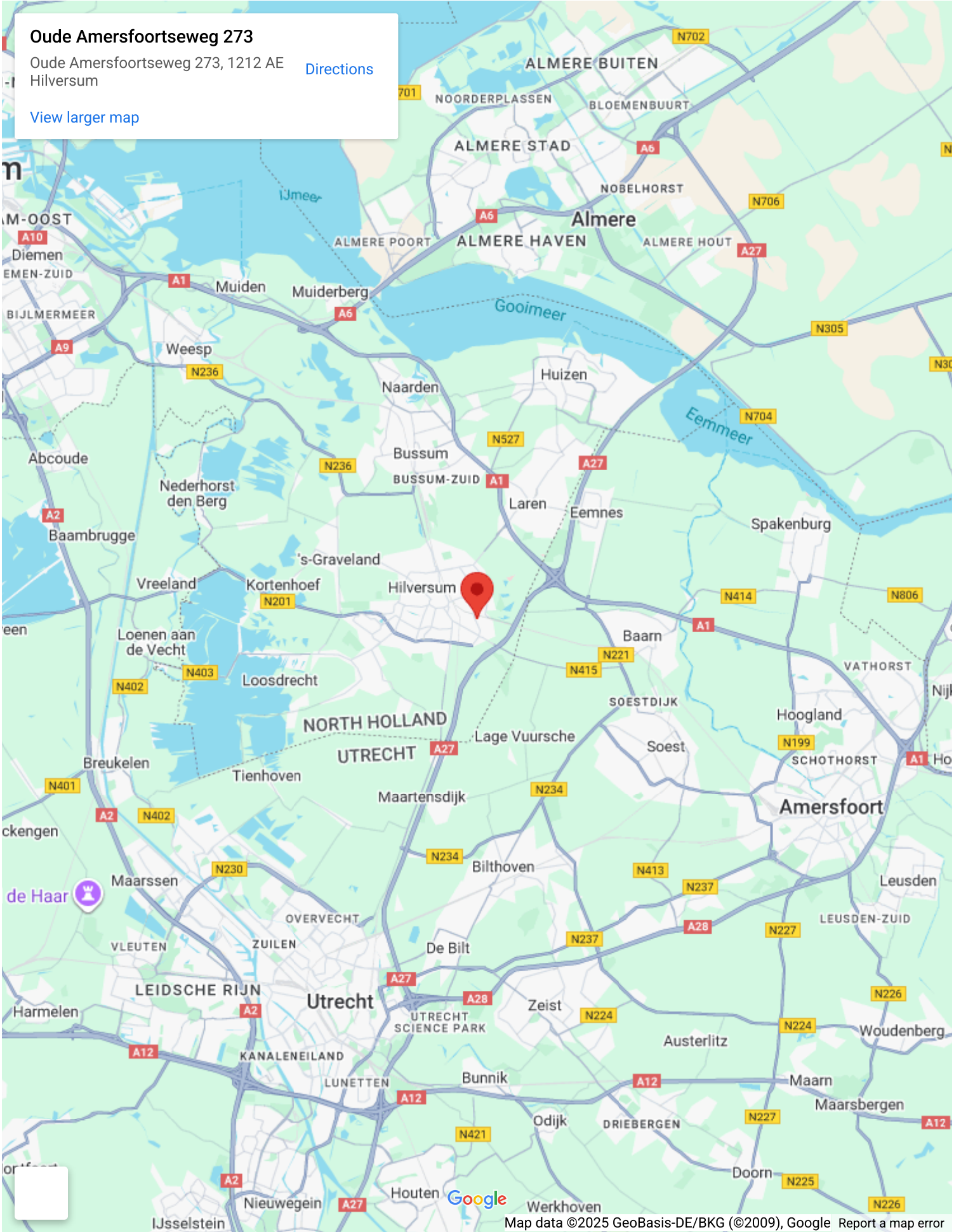
Bergruimte

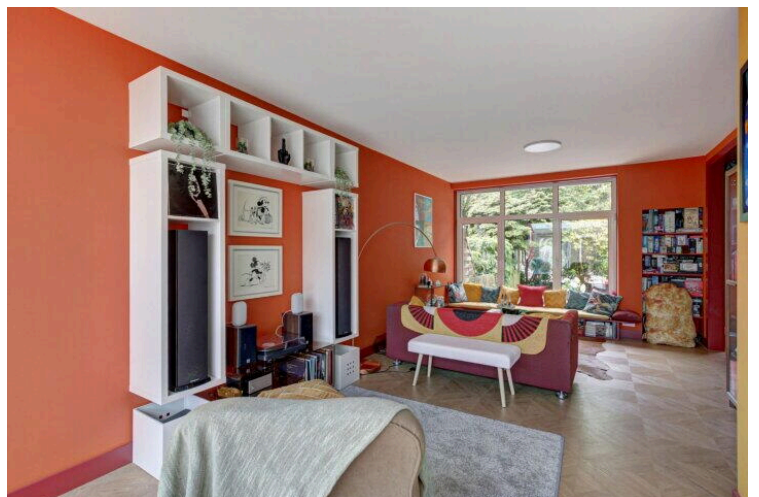
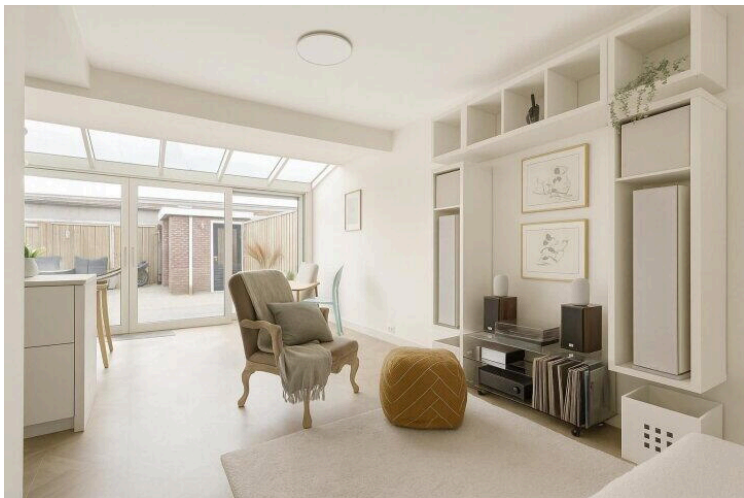
| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Schuur berging: | Vrijstaande stenen berging |
| Voorzieningen schuur: | Elektra en stromend water |
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren |

Op de kaart

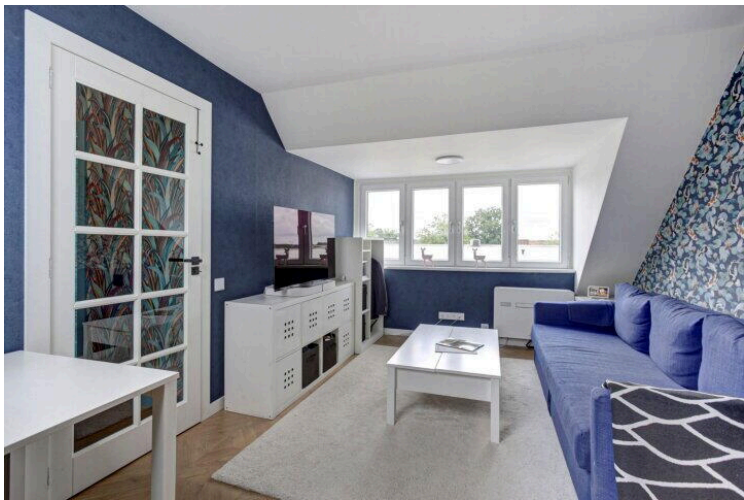
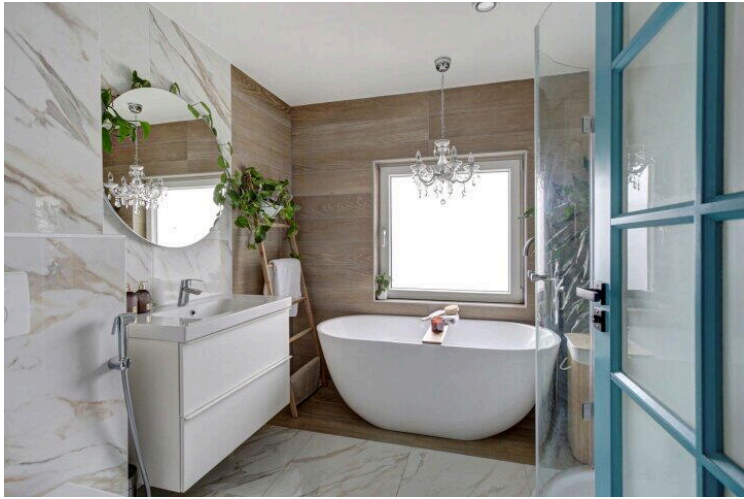


Op de kaart







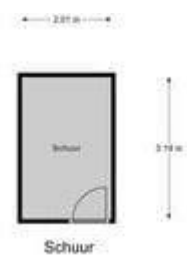


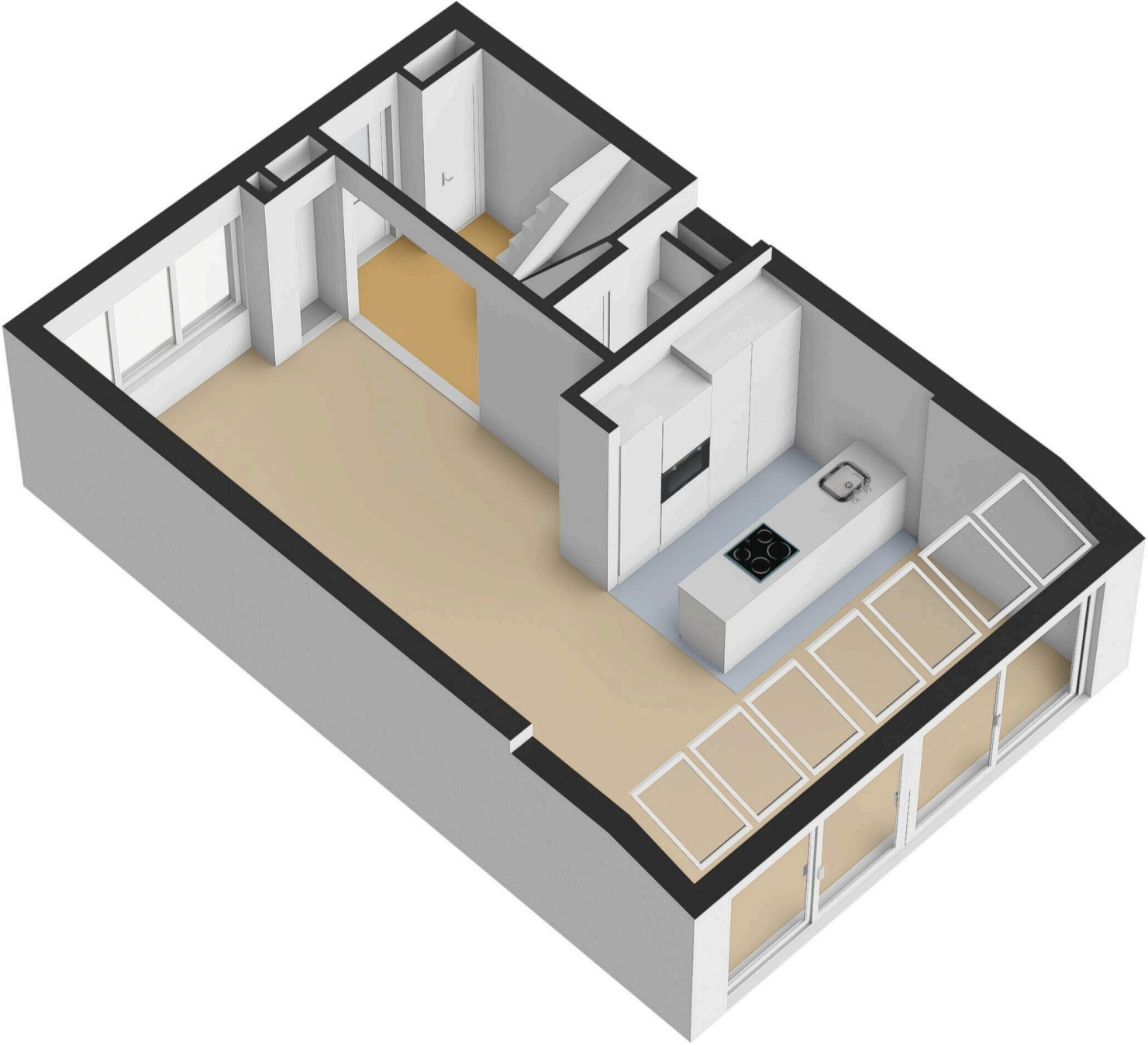


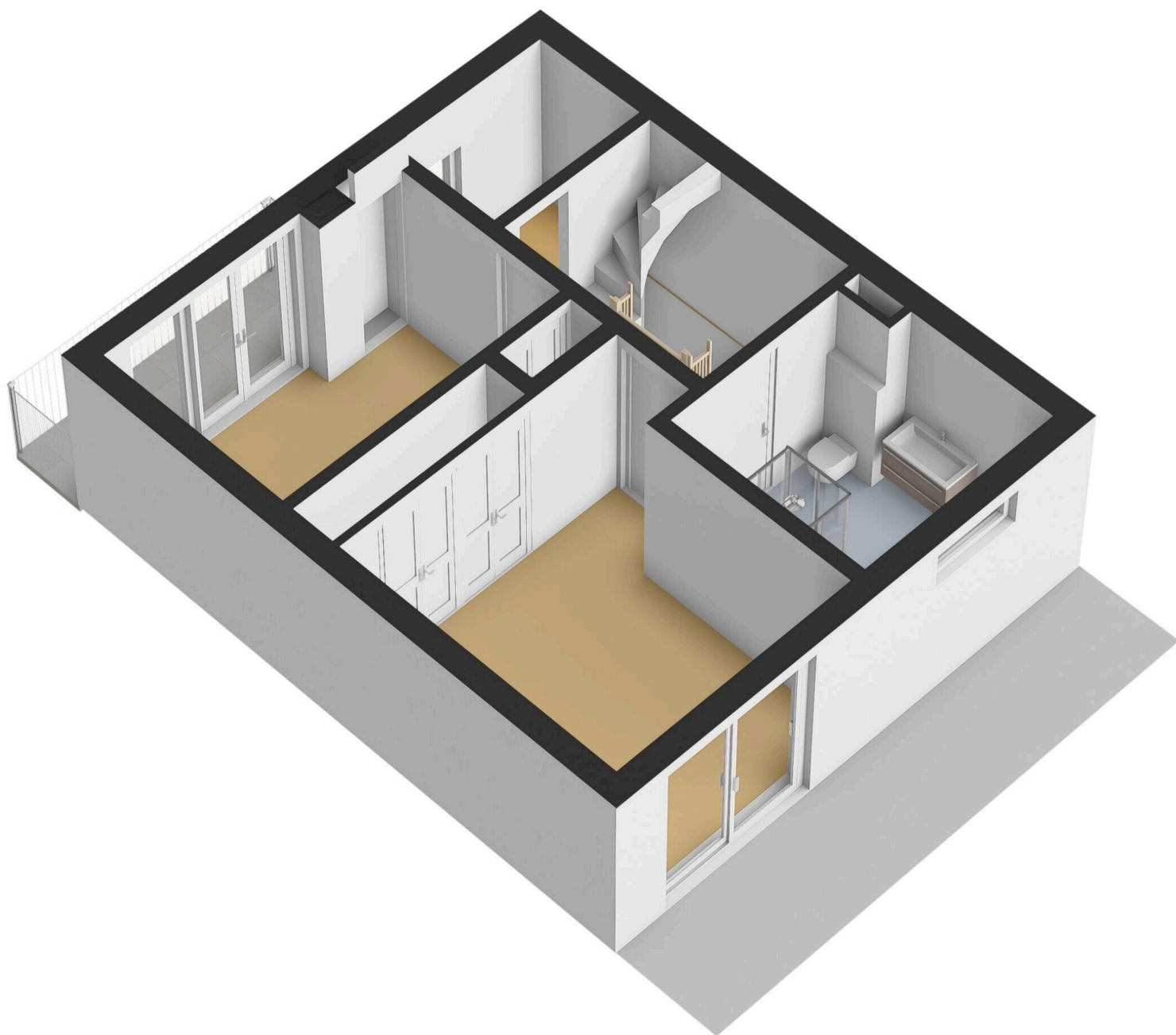


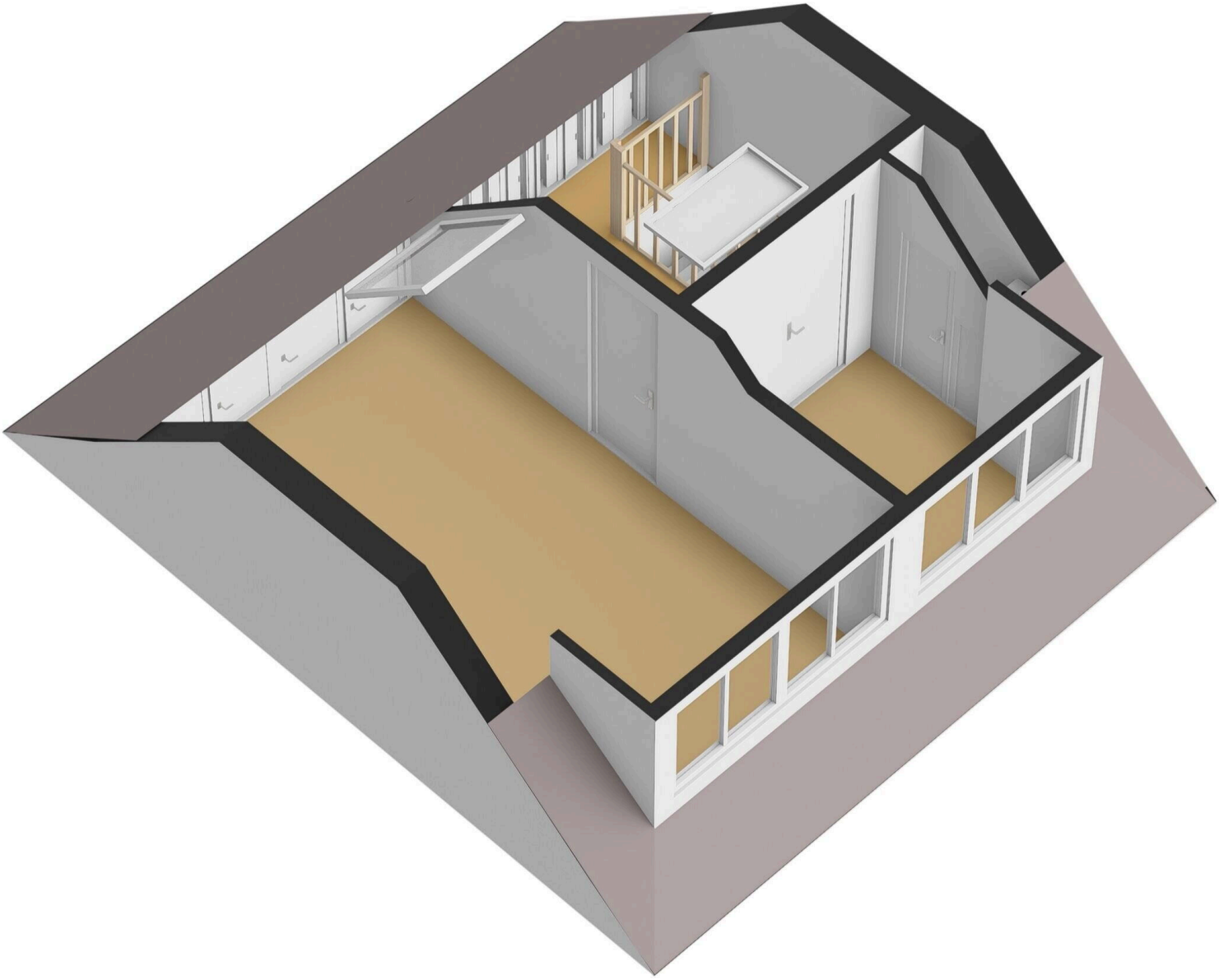


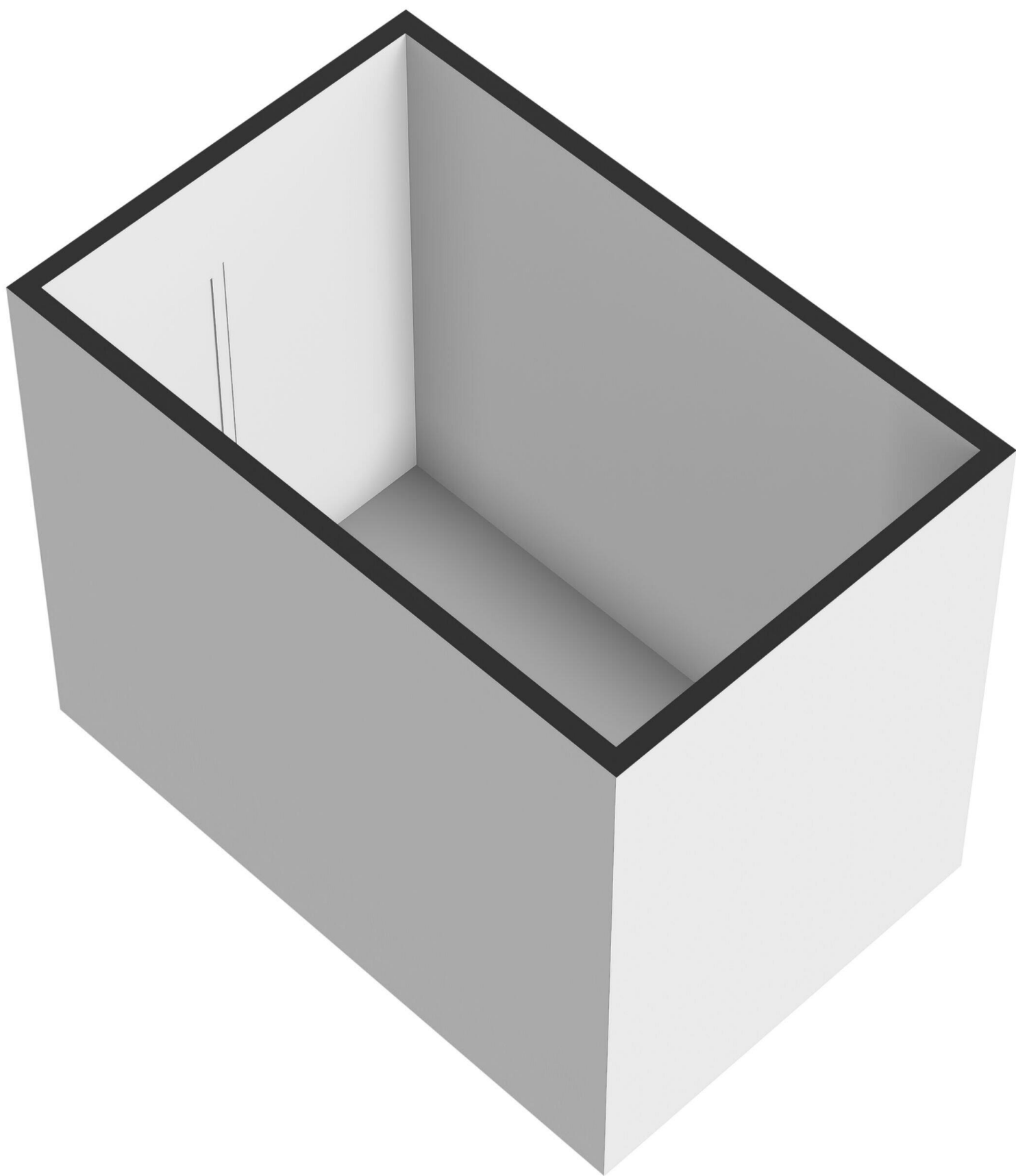


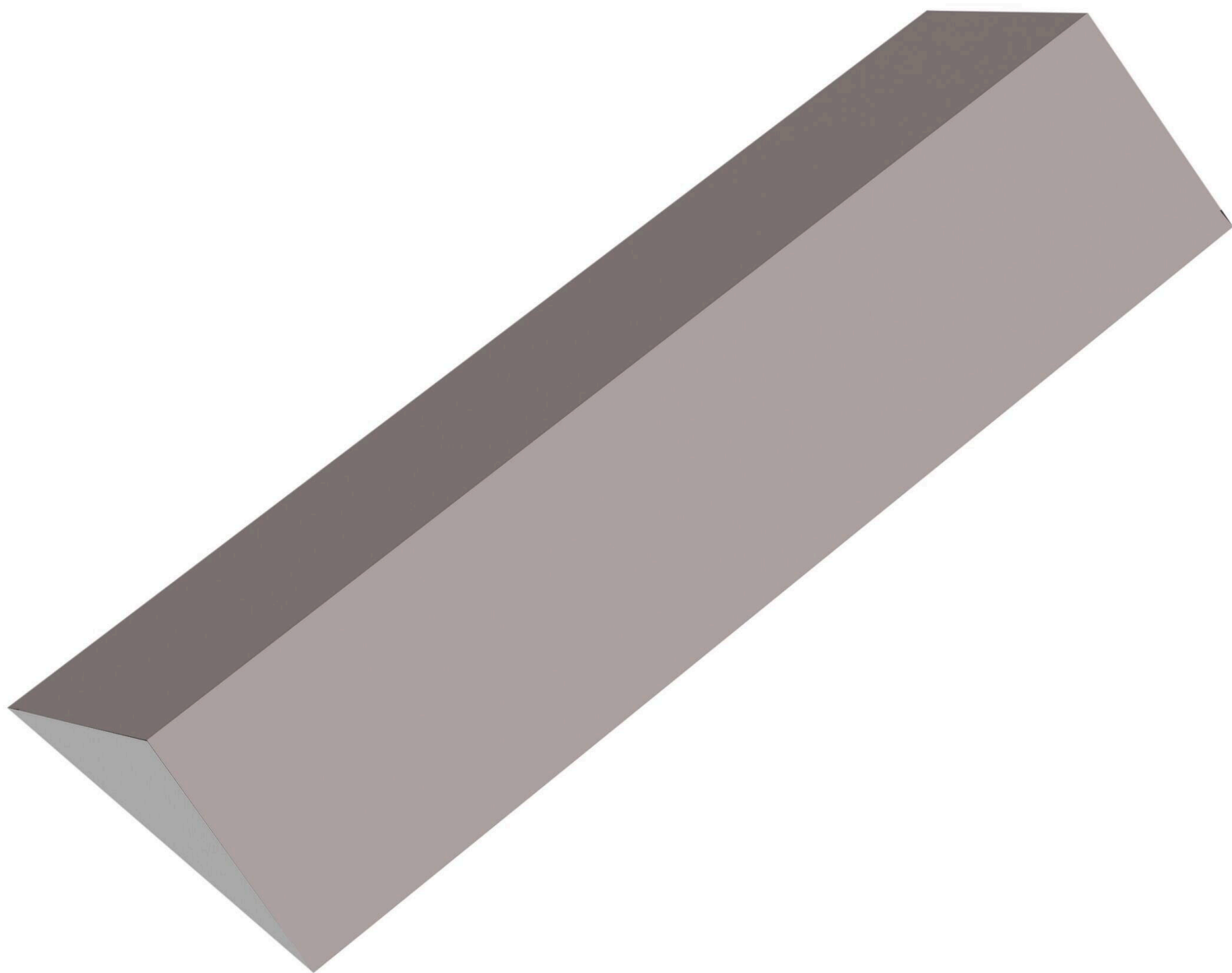














2000

Oude Amersfoortseweg 273

www.oudeamersfoortseweg273.nl

