

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Straat van Makassar 65 A
Amstelveen

OMGEVING

Het appartement is uitstekend gelegen nabij het winkelcentrum Kostverlorenhof, waar je terecht kunt voor al je dagelijkse boodschappen. Diverse (basis)scholen, waaronder de International School, bevinden zich op loopafstand. De Zuidas, het WTC en de VU zijn binnen enkele minuten met de auto bereikbaar. Het openbaar vervoer is uitstekend geregeld met de Amstelveenlijn 25 en tram 5 op loopafstand.

Amstelveen biedt een breed scala aan horecagelegenheden en recreatiemogelijkheden. Zo zijn er diverse high end restaurants (waaronder Restaurant Aan de Poel) en gezellige cafe's in de nabije omgeving. Het Stadshart van Amstelveen en Groot Gelderlandplein zijn vlakbij en bieden een diversiteit aan winkels, restaurants en bioscopen. Daarnaast zijn er diverse parken in de buurt, zoals het Thijssepark, park De Braak, het Broersepark en het Amsterdamse Bos, ideaal voor wandel- en fietstochten en andere outdoor activiteiten.

De uitvalswegen A9 (met verbinding naar de A10) en de Schiphollijn zijn binnen 5 minuten te bereiken. Er is voldoende parkeergelegenheid in de omgeving, hoewel het een betaald parkeergebied is. Voor meer informatie over parkeervergunningen kun je terecht op www.amstelveen.nl/parkeren.



STRAAT VAN MAKASSAR 65 A AMSTELVEEN

Aan de Straat van Makassar 65A, in de rustige en geliefde wijk Kostverloren, vind je dit prachtig, volledig gerenoveerde studio appartement van circa 41 m². De woning is met hoogwaardige materialen afgewerkt, uitstekend geïsoleerd (energielabel B) en volledig gasvrij, wat resulteert in lage energiekosten.

De centrale ligging nabij Amsterdam en het winkelcentrum Kostverloren maken dit appartement de ideale uitvalsbasis voor zowel stedelijk gemak als rustig wonen.

Indeling

Via de gemeenschappelijke entree bereik je de woning op de begane grond. De hal met praktische opbergkast (inclusief CV-installatie) leidt naar de sfeervolle living. Deze lichte woonkamer heeft een hoekligging met veel natuurlijk lichtinval en beschikt over een luxe open keuken met diverse inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koelkast.

Het slaapgedeelte is slim afgescheiden van de living door een ruime kastenwand waardoor deze ruimte van extra privacy geniet. De stijlvolle badkamer is voorzien van een wastafel, toilet en een inloopdouche met regendouche.

En tot slot is de gehele woning voorzien van een fraaie visgraatvloer met vloerverwarming, waardoor de woning extra luxe aanvoelt en een aangename temperatuur heeft.















IN HET KORT

Straat van Makassar 65 A

Amstelveen

OBJECT

Straat van Makassar 65 A te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Gloednieuw gerenoveerd;
- Energielabel B;
- Isolatie door middel van dubbele beglazing;
- Volledig gasloos;
- De verwarming en warm water door middel van elektrische CV (Kospel Ekco), geheel voorzien van vloerverwarming;
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	41 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	–
Externe bergruimte	ca.	–
Overige inpandige ruimte	ca.	–
Inhoud	ca.	155 m ³
Bouwjaar	ca.	1968

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

VVE

- Nieuw opgerichte VvE, beheer door Yepo VvE Diensten;
- Maandelijkse servicekosten bedraagt 93,85.

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	I
Complex	7051
Index	A2

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIJFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplan



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

