

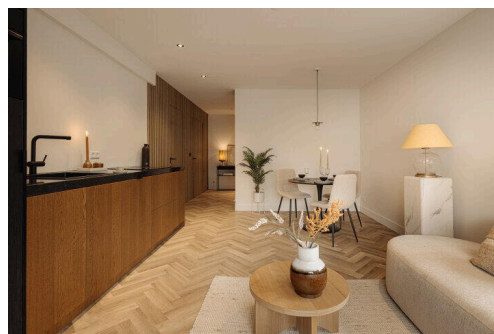
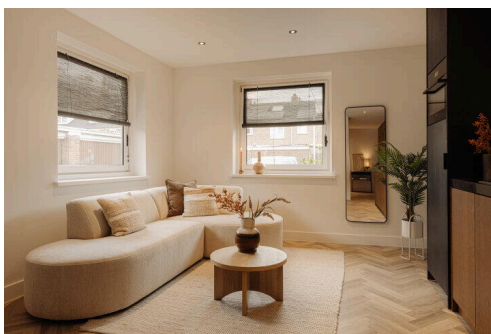
Amstelveen

Straat van Makassar 65 A | Vraagprijs Op aanvraag



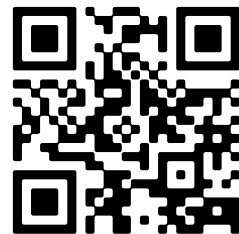
BESCHIKBAAR

WWW.STRAATVANMAKASSAR65A.NL



Type object: Benedenwoning, appartement
Website: www.straatvanmakassar65a.nl

Voorma & Millenaar
makelaars - taxateurs o.g



www.voormamillenaar.nl | 020 - 641 8694

Omschrijving

Straat van Makassar 65 A, 1183 GZ Amstelveen

Instapklaar en duurzaam 2-kamerappartement in rustige wijk Amstelveen – gasloos en energiezuinig. Op de begane grond van de Straat van Makassar 65A vind je dit prachtig gerenoveerde 2-kamerappartement van circa 41 m². De woning is volledig gasloos en afgewerkt met hoogwaardige, duurzame materialen. Dankzij de uitstekende isolatie (energielabel B) geniet je van lage energiekosten en een comfortabele temperatuur het hele jaar door. Dit appartement is de ideale keuze voor wie op zoek is naar een duurzaam en modern thuis in een rustige en goed bereikbare wijk.

Dit wil je niet missen – plan snel een bezichtiging!

We nemen je mee:

- ?Woonoppervlakte: ca. 41 m² (NEN-gemeten)
- ?Volledig gerenoveerd in 2024 – direct te betrekken
- ?Volledig gasloos – verwarming via elektrische CV (Kospel Ekco)
- ?Energielabel B – optimaal geïsoleerd met dubbele beglazing
- ?Vloerverwarming door het hele appartement voor extra comfort
- ?Luxe moderne keuken (2024) met inbouwapparatuur: inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging, vaatwasser, combi-oven en koelkast
- ?Extra grote inbouwkast en aparte ruimte voor wasmachine en droger
- ?Moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet
- ?Servicekosten: € 123,69 per maand
- ?Professioneel beheerde VvE (Yepro VvE Diensten)
- ?Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- ?Oplevering in overleg

Duurzaamheid en comfort staan voorop

Dit appartement is volledig gasloos, wat bijdraagt aan zowel lagere energiekosten als een duurzame levensstijl. De elektrische CV zorgt voor efficiënte verwarming, en vloerverwarming door het hele appartement maakt de ruimte comfortabel op elk moment van het jaar. De woning is bovendien perfect geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing, wat zorgt voor een fijne temperatuur zonder hoge stookkosten.

Indeling

Via de gemeenschappelijke entree, voorzien van intercom, kom je in de hal van het complex. De woning ligt op de begane grond, waar je via de entree toegang krijgt tot de woning. Bij binnenkomst tref je direct een praktische bergkast (met CV-installatie) en vervolgens de open verbinding naar de woonkamer.

De woonkamer is ruim en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek. De moderne keuken heeft een strakke uitstraling en is voorzien van duurzame inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging voor energie-efficiënt koken. Een extra grote kastenwand zorgt voor een slimme afscheiding tussen het slaapgedeelte en de woonkamer. Het slaapgedeelte is groot genoeg voor een 2-persoonsbed en heeft veel opbergruimte. Achter de schuifwand bevindt zich een wasruimte met aansluiting voor je wasmachine en droger.

De moderne badkamer is luxe uitgevoerd, met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Ook hier is gekozen voor energiezuinige voorzieningen, wat bijdraagt aan het duurzaam wonen in dit appartement.

Omgeving

Je woont hier in de rustige, gewilde wijk Kostverloren van Amstelveen, op loopafstand van het winkelcentrum Kostverlorenhof. Hier kun je terecht voor al je dagelijkse boodschappen. Openbaar vervoer is uitstekend geregeld met tram 5 en Amstelveenlijn 25, beide op loopafstand. De Zuidas, het WTC en de VU zijn binnen enkele minuten bereikbaar. In de buurt zijn er ook diverse parken, zoals het Amsterdamse Bos en het Thijssepark, ideaal voor wandel- en fietstochten.

Bereikbaarheid & parkeren

De uitvalswegen A9 en A10 zijn snel bereikbaar. Er is voldoende parkeergelegenheid in de buurt, en je kunt direct een parkeervergunning verkrijgen voor slechts €40 per jaar in het betaald parkeergebied.

Samengevat:

Een duurzaam, modern en volledig gerenoveerd 2-kamerappartement met gasloze verwarming en uitstekende isolatie. Ideaal voor wie zowel comfort als energiezuinigheid waardeert. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

Move-in ready and sustainable 2-room apartment in a quiet Amstelveen neighborhood – gas-free and energy-efficient.

On the ground floor of Straat van Makassar 65A, you'll find this beautifully renovated 2-room apartment of approximately 41 m². The property is entirely gas-free and finished with high-quality, sustainable materials. Thanks to the excellent insulation (energy label B), you'll enjoy low energy costs and a comfortable temperature year-round. This apartment is the ideal choice for those seeking a sustainable and modern home in a quiet and well-connected neighborhood.

Don't miss out – schedule a viewing quickly!

Property Highlights:

- Living area: approx. 41 m² (NEN-measured)
- Fully renovated in 2024 – ready for immediate occupancy
- Fully gas-free – heating via electric central heating (Kospel Ekco)
- Energy label B – optimally insulated with double glazing
- Underfloor heating throughout the apartment for extra comfort
- Luxury modern kitchen (2024) with built-in appliances: induction hob with integrated extractor, dishwasher, combination oven, and refrigerator
- Extra-large built-in wardrobe and separate space for washing machine and dryer
- Modern bathroom with walk-in shower, washbasin unit, and toilet

- Service charges: €123.69 per month
- Professionally managed Homeowners' Association (VvE) (Yepro VvE Diensten)
- Non-occupancy clause applies
- Delivery in consultation

Sustainability and Comfort are Paramount

This apartment is entirely gas-free, contributing to both lower energy costs and a sustainable lifestyle. The electric central heating provides efficient heating, and underfloor heating throughout the apartment makes the space comfortable at any time of year. The property is also perfectly insulated and equipped with double glazing, ensuring a pleasant temperature without high heating costs.

Layout

Through the communal entrance, equipped with an intercom, you enter the complex's hallway. The property is located on the ground floor, where you gain access to the apartment through the entrance. Upon entering, you'll immediately find a practical storage cupboard (with central heating installation) and then the open connection to the living room.

The living room is spacious and offers ample room for a cozy seating area. The modern kitchen has a sleek appearance and is equipped with sustainable built-in appliances, including an induction hob with integrated extractor for energy-efficient cooking. An extra-large closet wall provides a smart separation between the sleeping area and the living room. The sleeping area is large enough for a double bed and has plenty of storage space. Behind the sliding wall is a laundry room with connections for your washing machine and dryer.

The modern bathroom is luxuriously finished, with a walk-in shower, washbasin unit, and toilet. Here too, energy-efficient amenities have been chosen, contributing to sustainable living in this apartment.

Location

You'll be living in the quiet, sought-after Kostverloren district of Amstelveen, within walking distance of the Kostverlorenhof shopping center for all your daily needs. Excellent public transport connections with tram 5 and Amstelveenlijn 25, both within walking distance. The Zuidas, WTC, and VU are reachable within minutes.

Nearby, you'll find various parks, such as the Amsterdamse Bos and Thijssepark, ideal for walking and cycling.

Accessibility & Parking

The A9 and A10 motorways are quickly accessible. Ample parking in the vicinity, and a parking permit is readily available for just €40 per year in the paid parking zone.

In summary

A sustainable, modern, and fully renovated 2-room apartment with gas-free heating and excellent insulation. Ideal for those who value both comfort and energy efficiency. Schedule a viewing appointment promptly!

Measurement Instruction

The property has been measured using the Measurement Instruction, which is based on the NEN 2580 standard. This instruction ensures a uniform way of measuring to provide an indication of the usable living space. However, measurement differences may still occur due to interpretation variations, rounding, or measurement limitations.

The property has been measured by a reliable professional company, and the buyer indemnifies both Voorma & Millenaar real estate agents and the seller from any discrepancies in the listed measurements. The buyer acknowledges the opportunity to measure the property independently in accordance with NEN 2580.

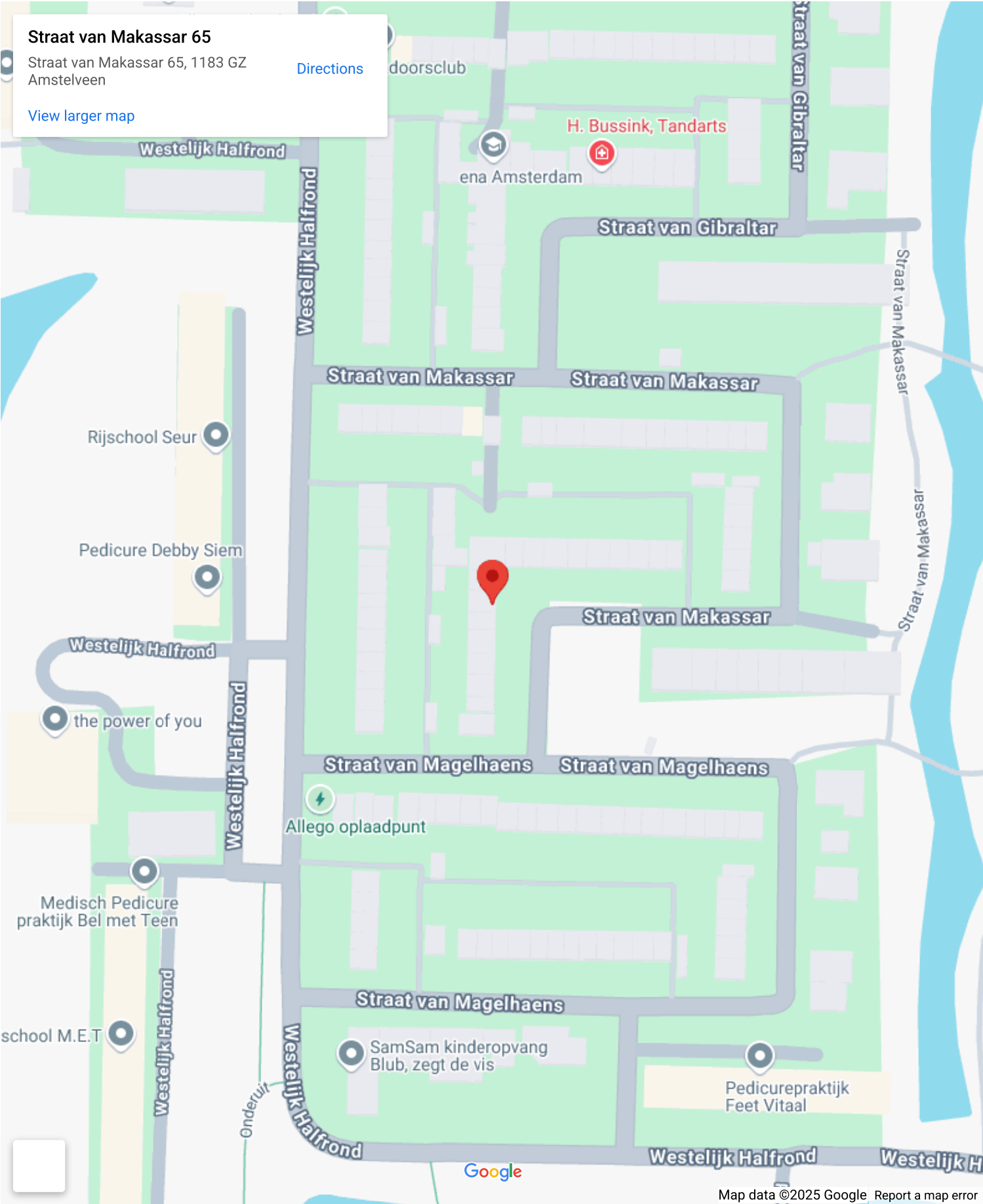
Kenmerken

Vraagprijs:	Op aanvraag
-------------	-------------

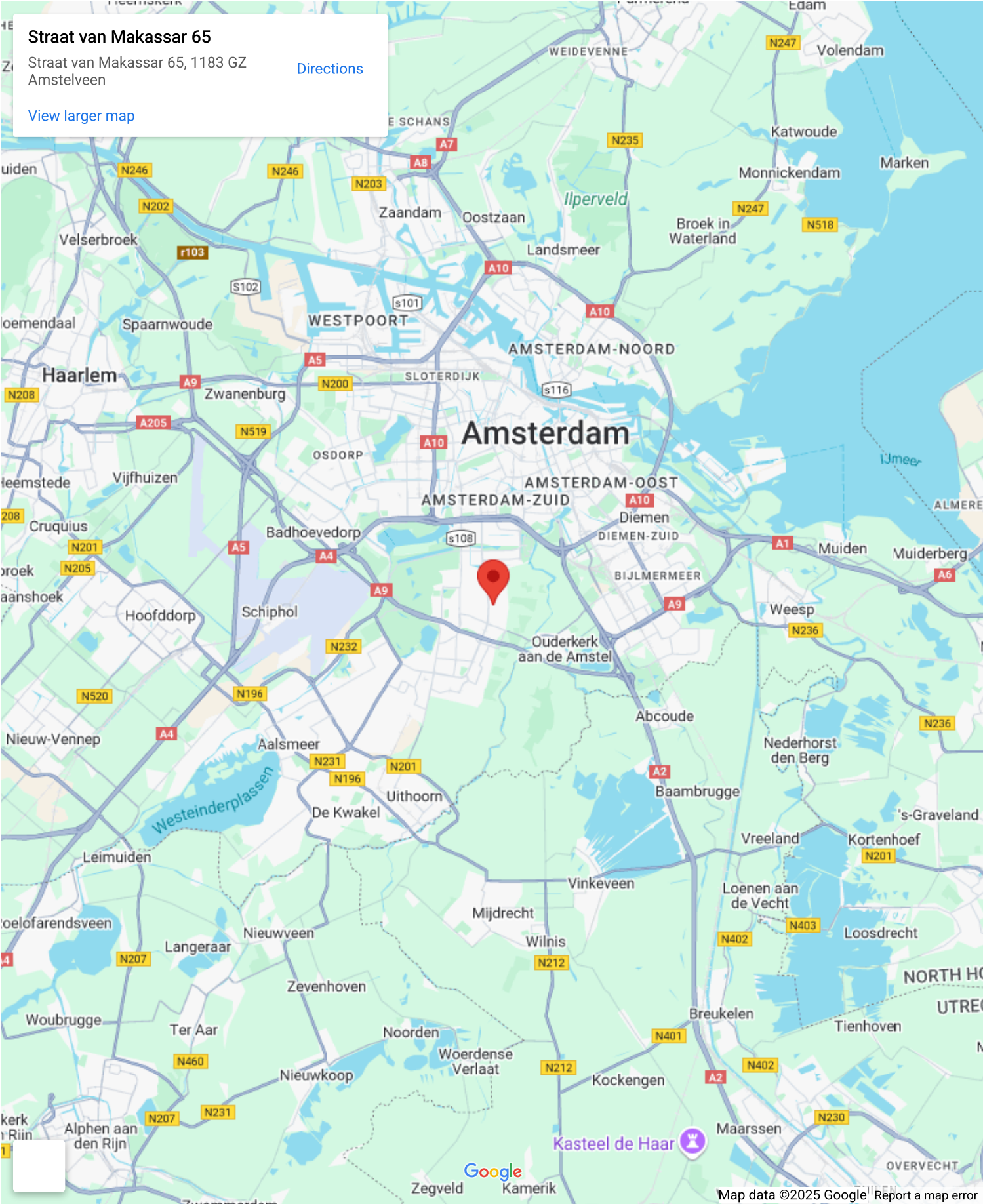
Bouw

Oppervlakte en inhoud

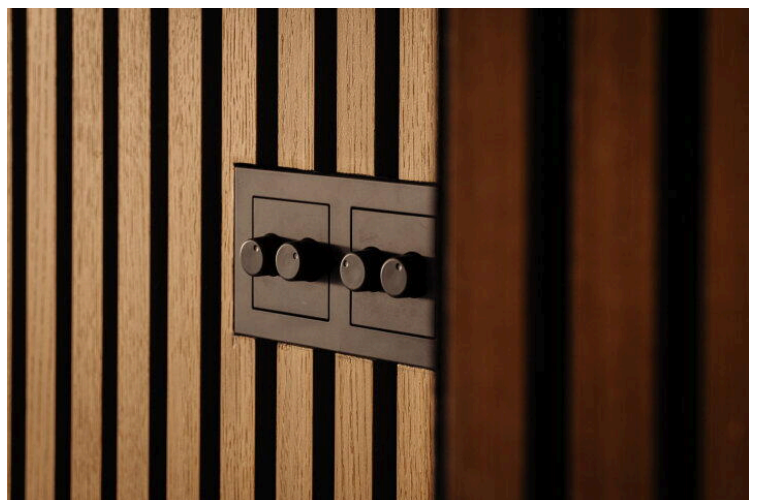
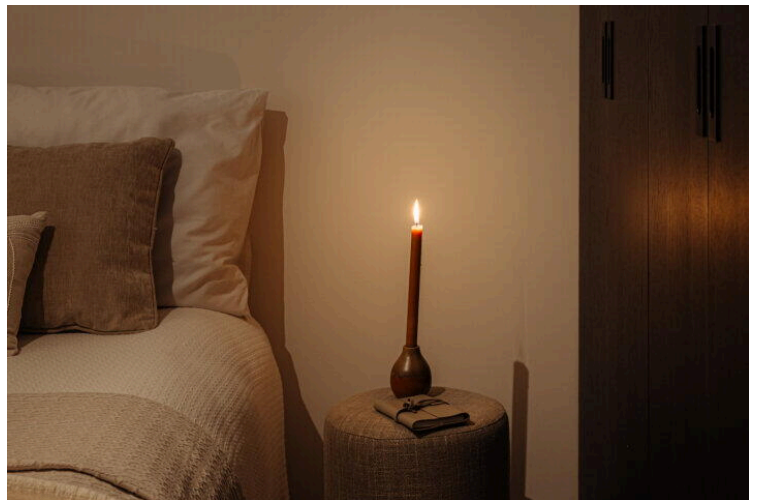
Op de kaart

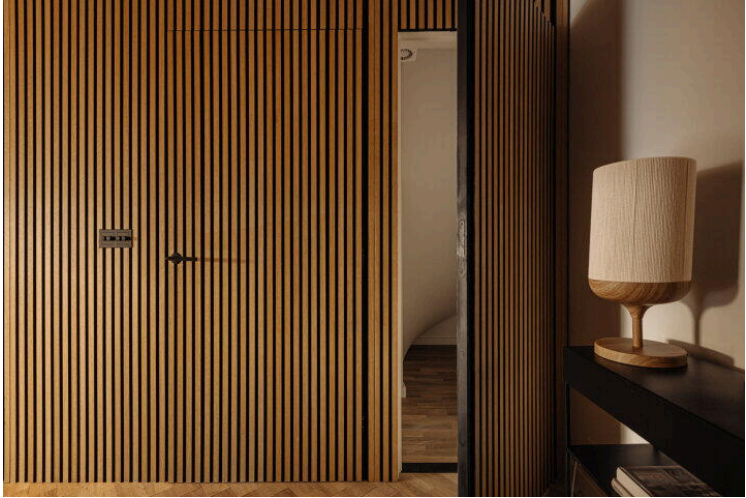


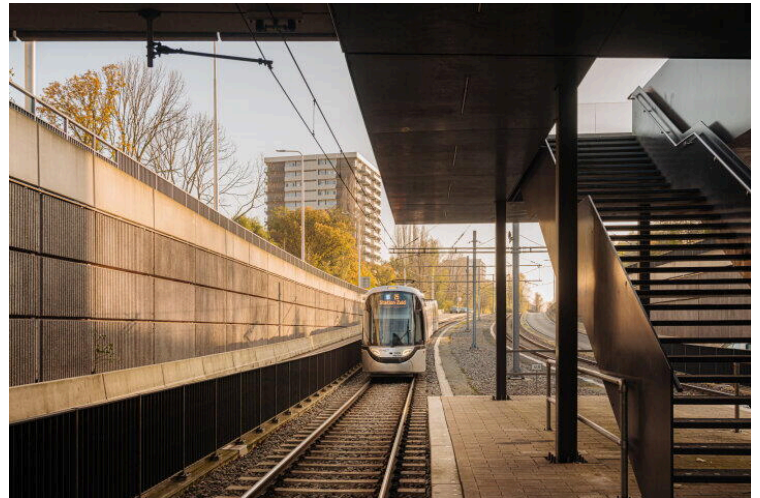
Op de kaart



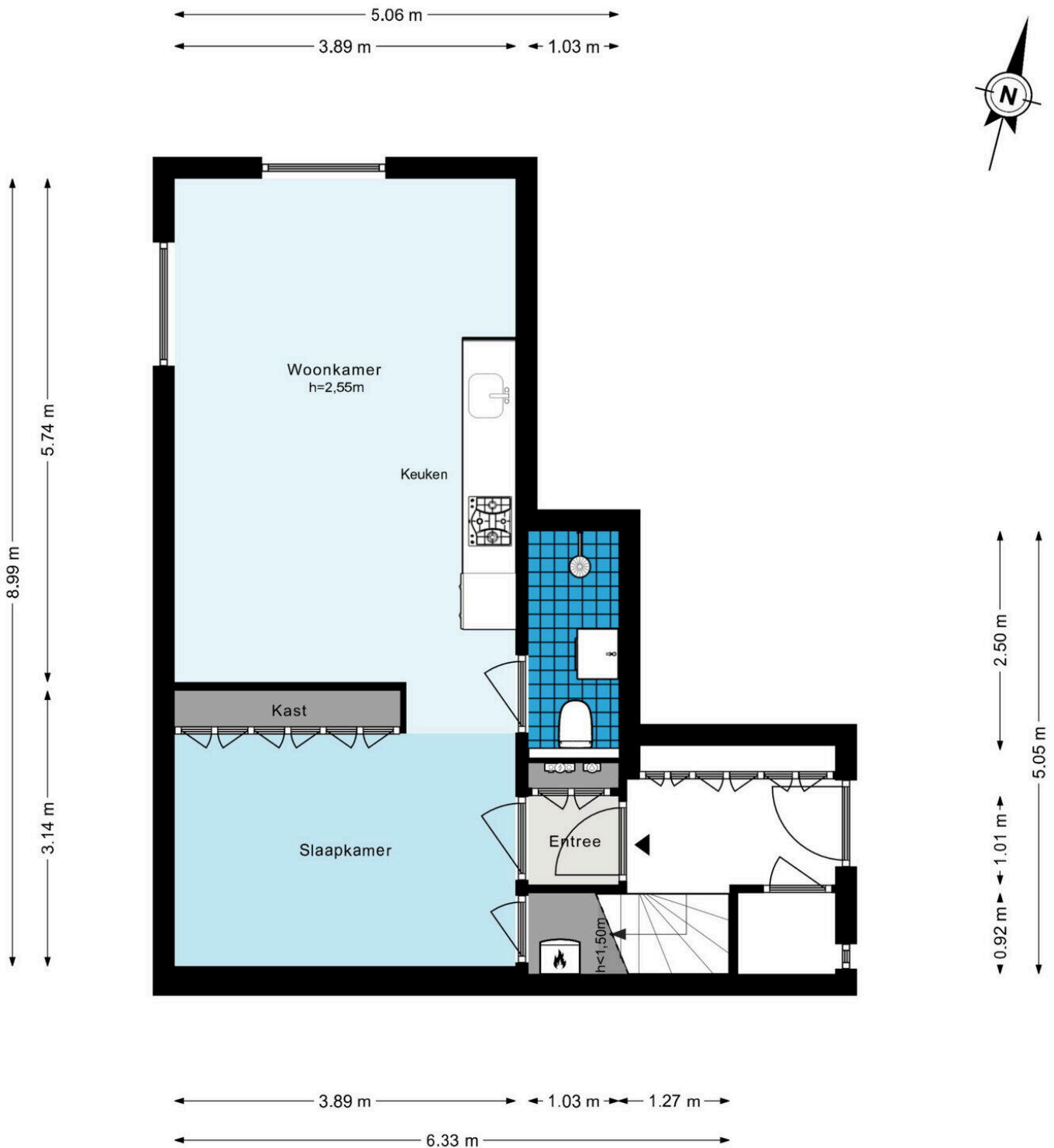




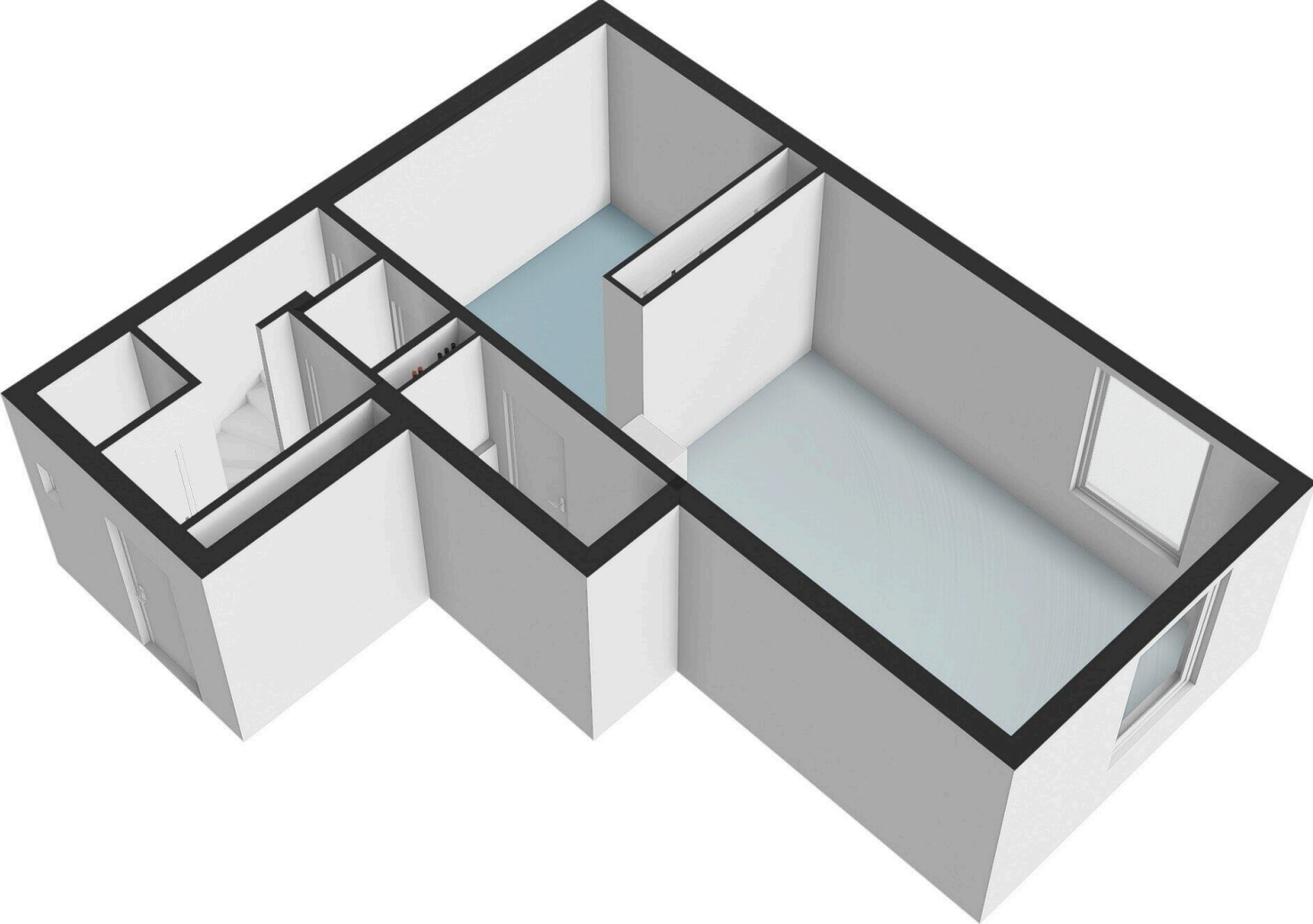


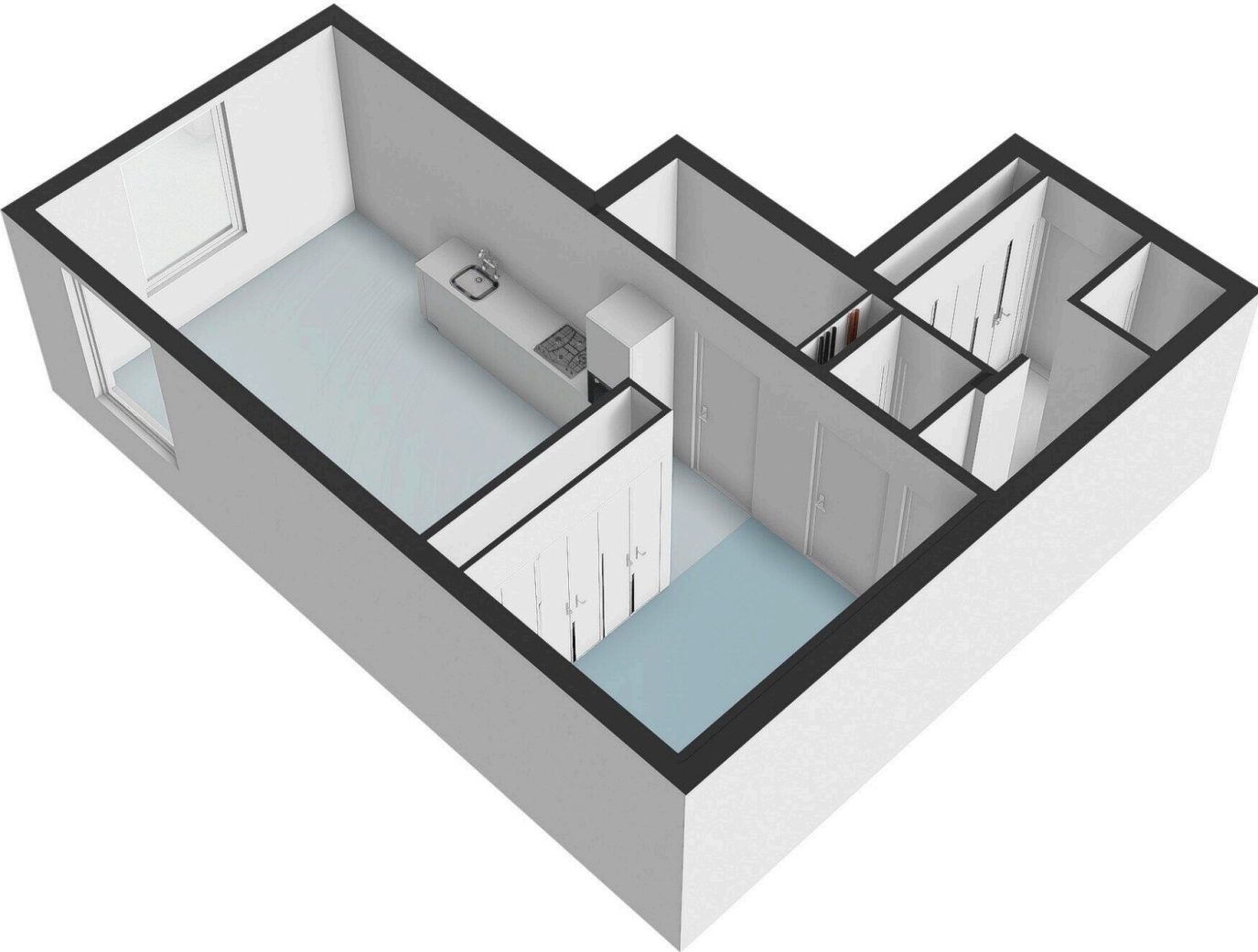


Straat van Makassar 65A - Amstelveen **Begane grond**

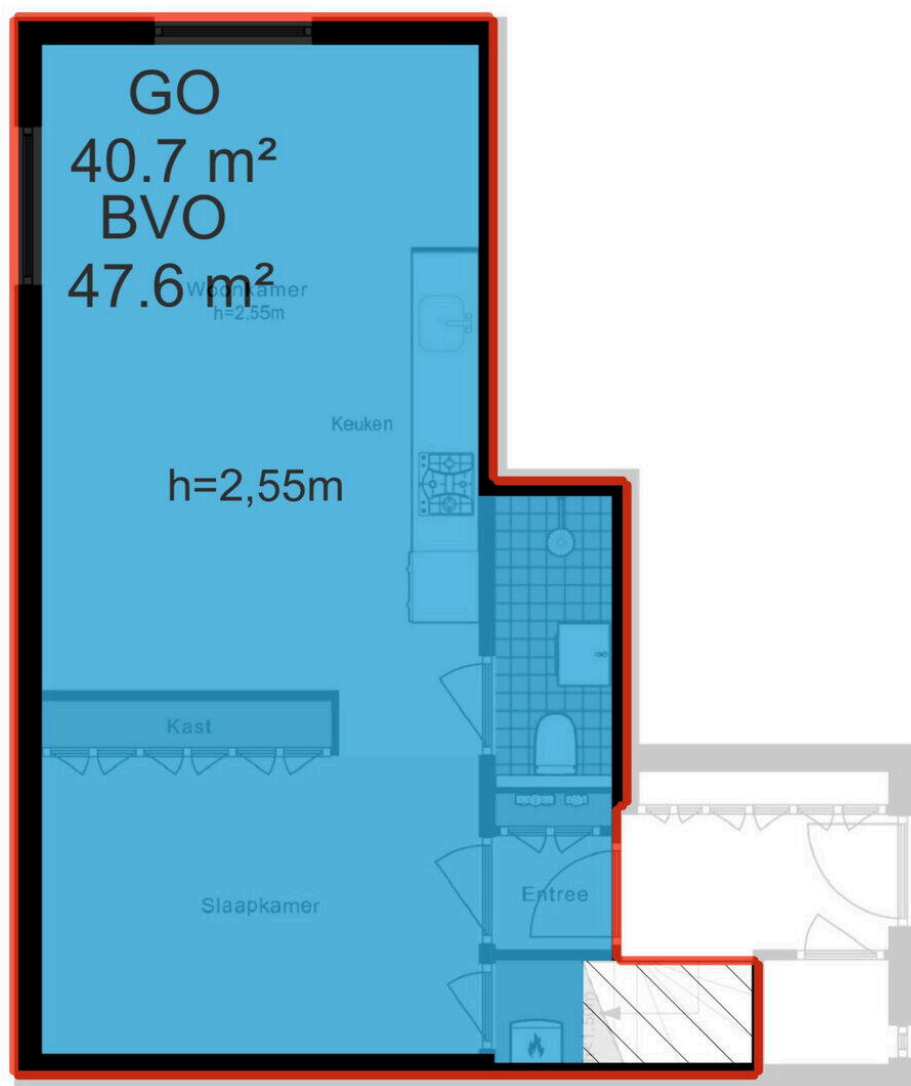
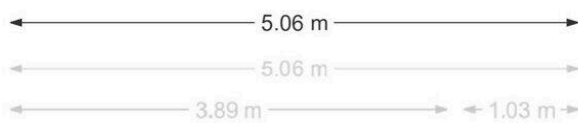


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





Schaalcontrole



H<1.50
1.4 m²



Straat van Makassar 65 A

www.straatvanmakassar65a.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



📱 Scan Mij!