



Enargietdijk 53

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 360.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte

143 m²

Perceeloppervlakte

217 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

1978

Energie label

B



Omschrijving

Welkom op Enargietdijk 53, een heerlijke woning waar ruimte, licht en comfort

samenkomen. Gelegen in een rustige en fijne buurt, biedt deze woning alles wat je zoekt: een eigen parkeerplek, een royale woonkamer, een nette keuken, vier slaapkamers én een groene tuin met privacy. Klinkt dit als jouw droomhuis? Lees dan snel verder en plan een bezichtiging!

Entree

Je parkeert gemakkelijk op je eigen oprit en wandelt via de voortuin naar de entree. Hier stap je binnen in een ruime hal, die toegang biedt tot het toilet en de woonkamer.

Wonen & koken

De woonkamer straalt warmte en rust uit, dankzij de grote raampartijen die zorgen voor een zee van licht. Een heerlijke plek om te ontspannen na een lange dag, met voldoende ruimte voor een fijne zithoek en een gezellige sfeer. Aangrenzend bevindt zich de nette keuken. Ook hier valt er veel natuurlijk licht naar binnen, waardoor koken en tafelen een extra plezier wordt.

Slapen, dromen & douchen

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, elk met hun eigen charme. Twee daarvan zijn ruim en comfortabel, ideaal als master bedroom of royale kinderkamer. De derde kamer is perfect als kinderkamer, thuishkantoor of inloopkast. De badkamer is een echte eyecatcher! Een badkuip, een inloopdouche, een toilet en een wastafel – hier geniet je na een lange dag. De tweede verdieping biedt nóg meer ruimte. Hier bevindt zich een praktische wasruimte én een vierde slaapkamer, perfect voor gasten of een extra werkplek.

Groen & privacy in eigen tuin

Via de schuifpui in de eetkamer stap je de fijne achtertuin in. Hier geniet je van veel groen, privacy en rust. Of je nu in de zon wilt ontspannen, kinderen wilt laten spelen of een tuinfeestje organiseert – hier kan het allemaal!

Jouw nieuwe thuis?

Enargietdijk 53 heeft alles in zich om jouw droomwoning te worden: ruimte, licht, een prachtige tuin en een fijne ligging.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



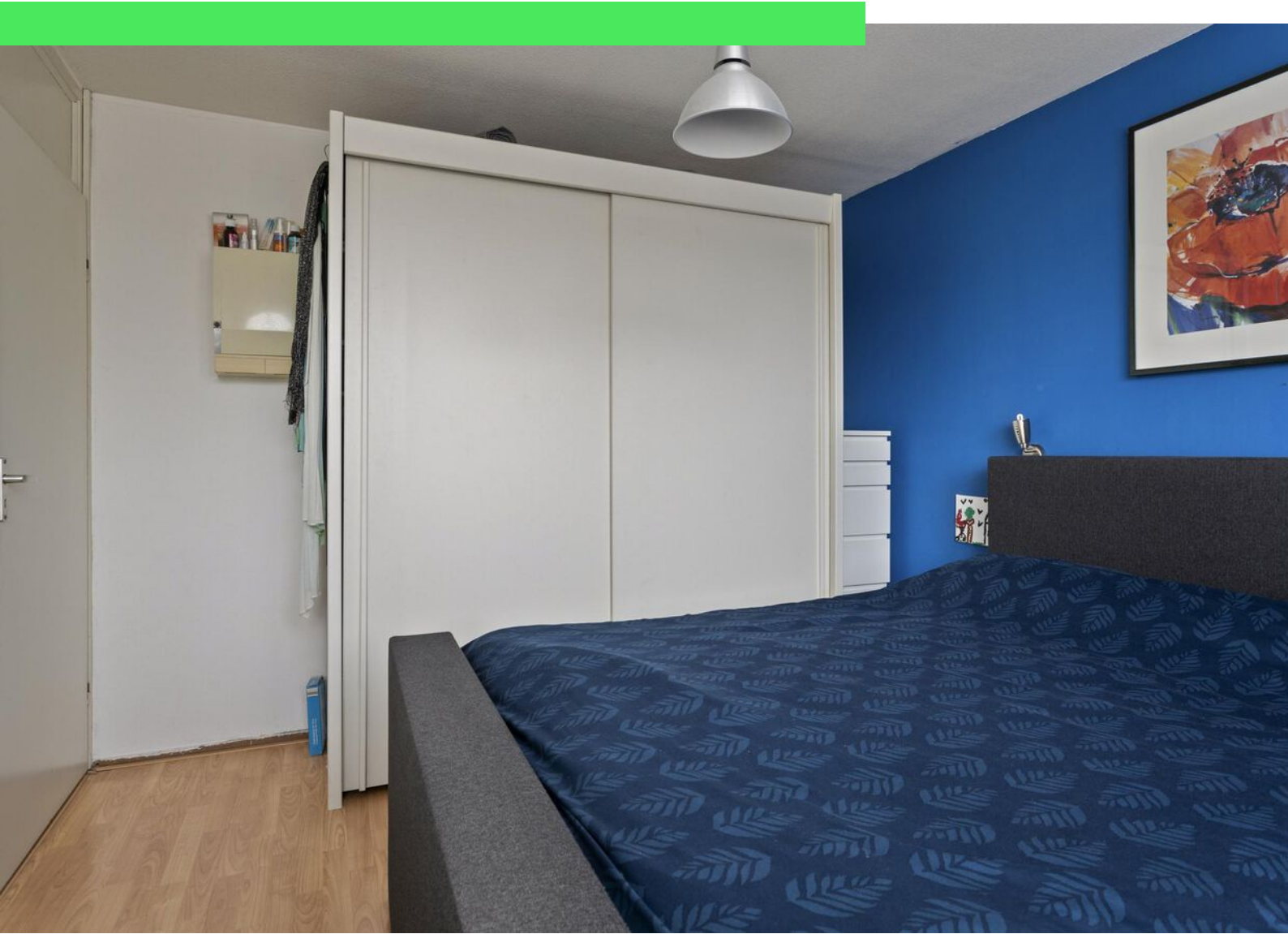






















Plattegrond



Plattegrond

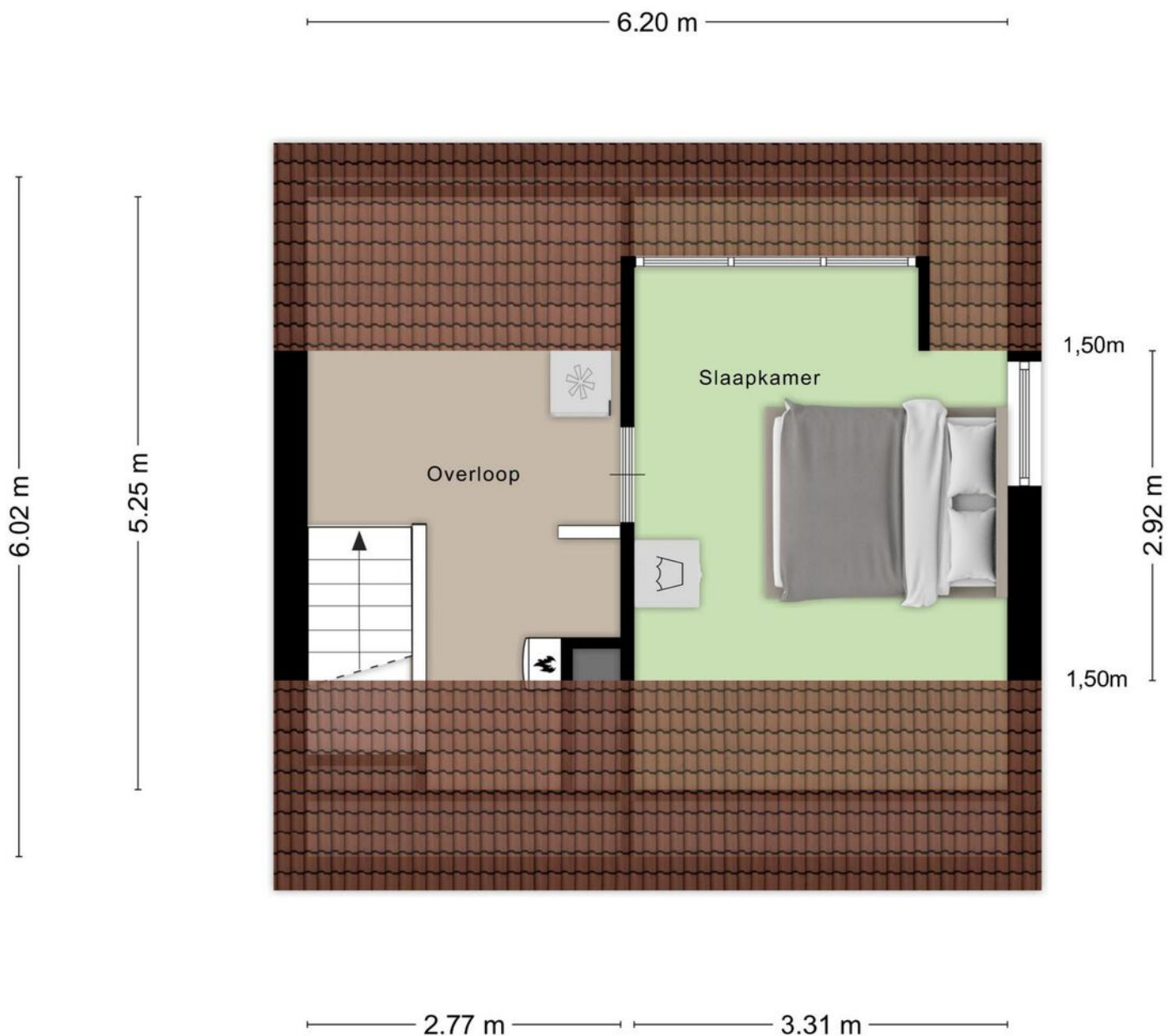


Plattegrond



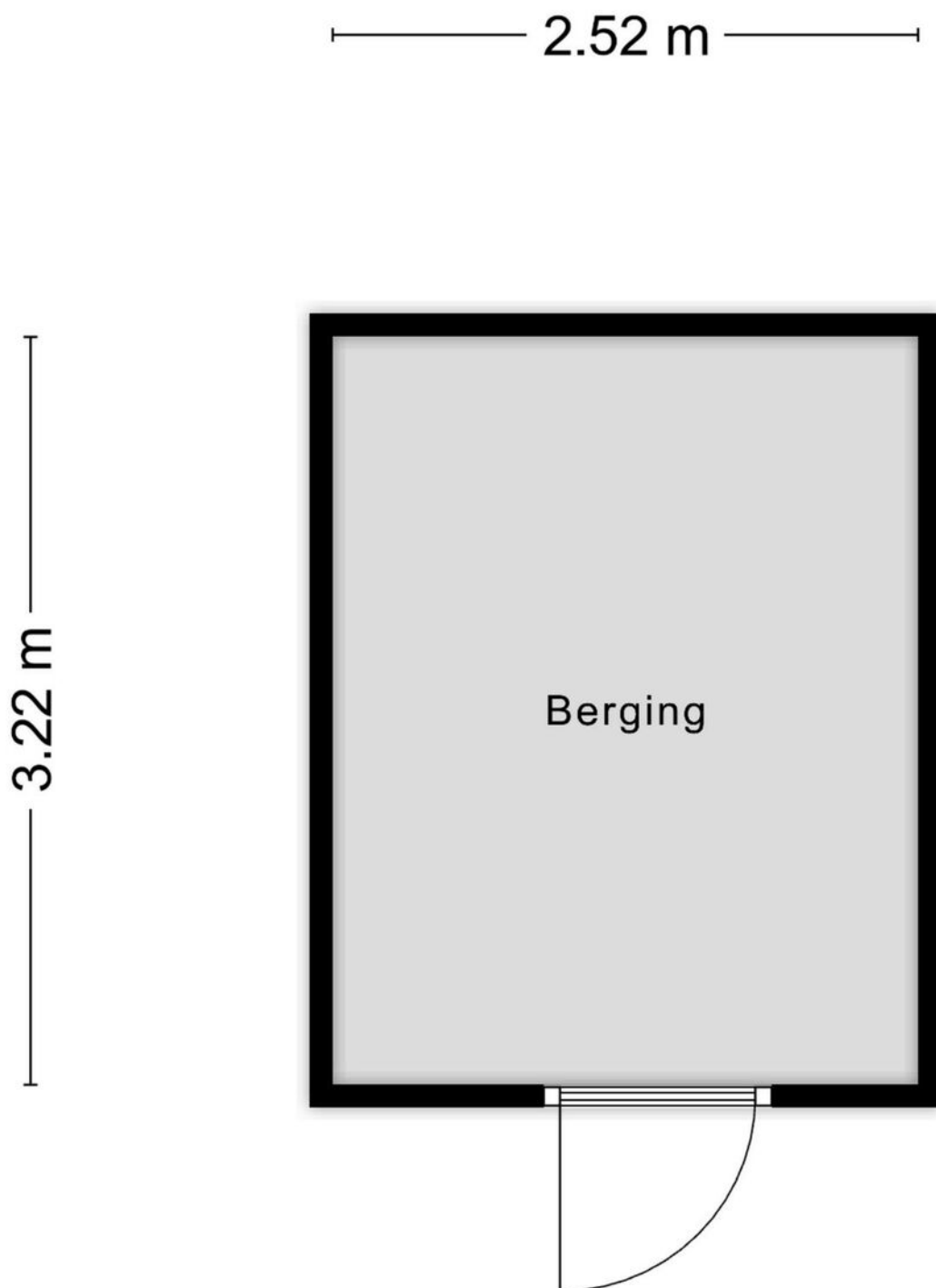
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



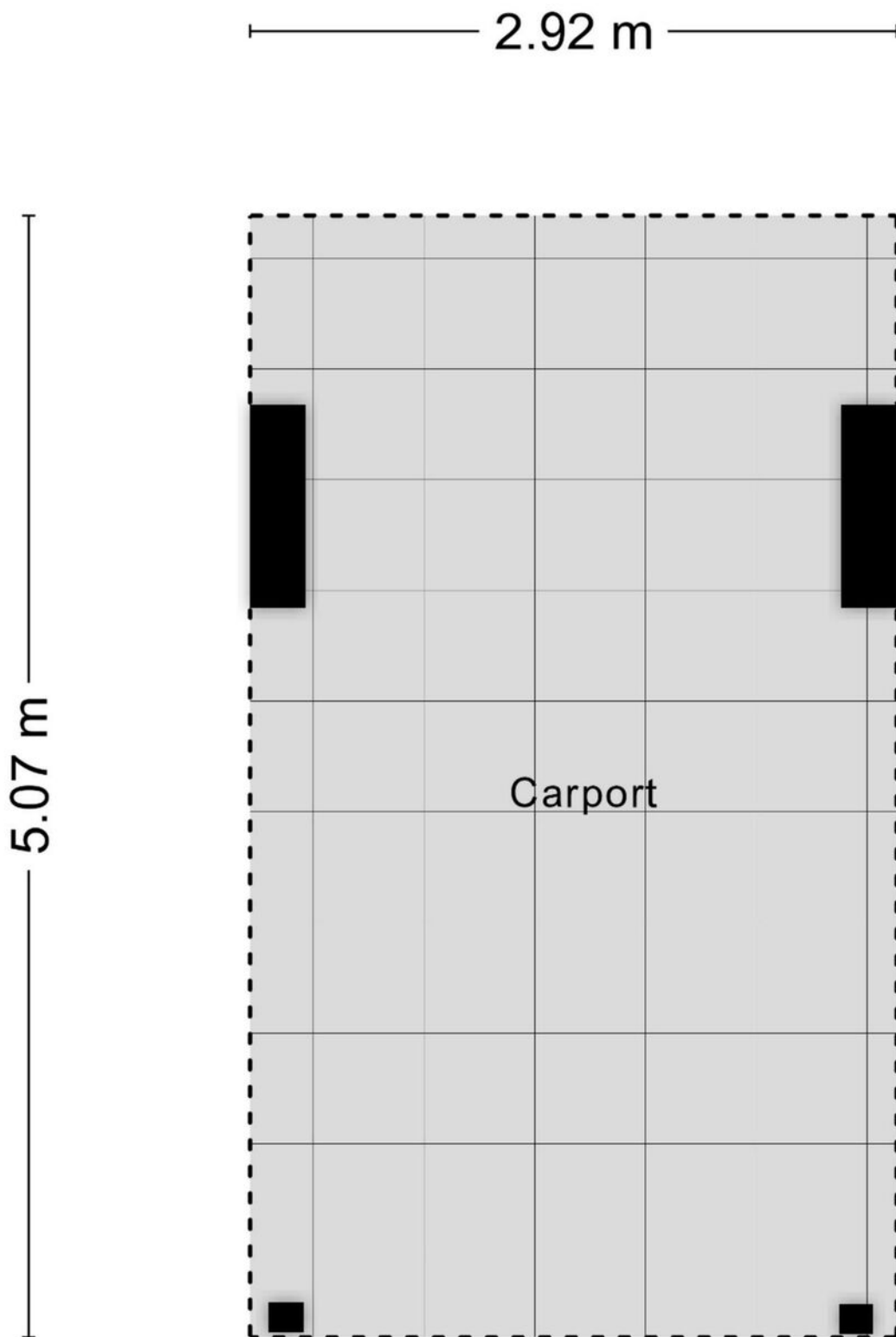
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Roosendaal en Nispen

M

45

kadaster

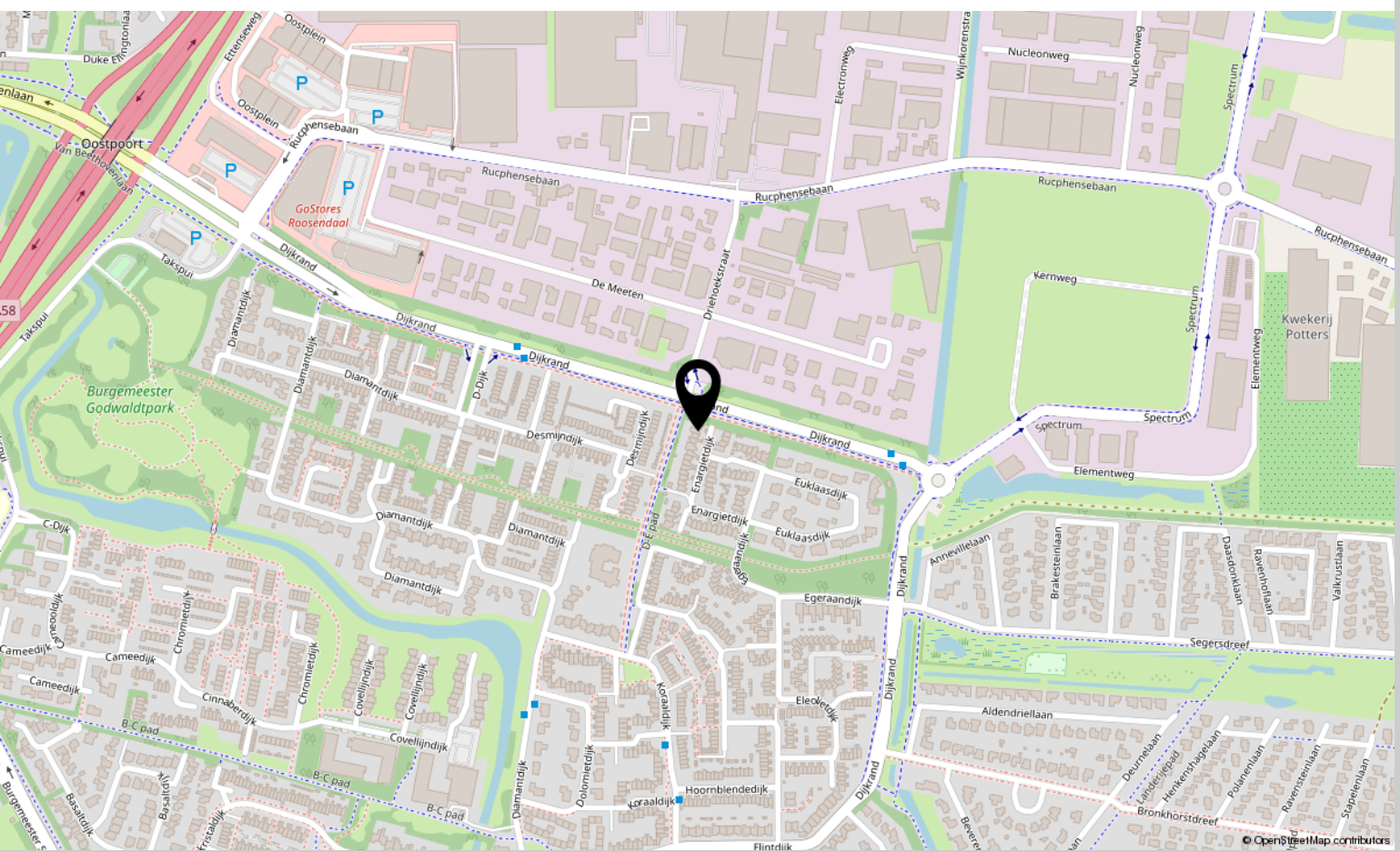
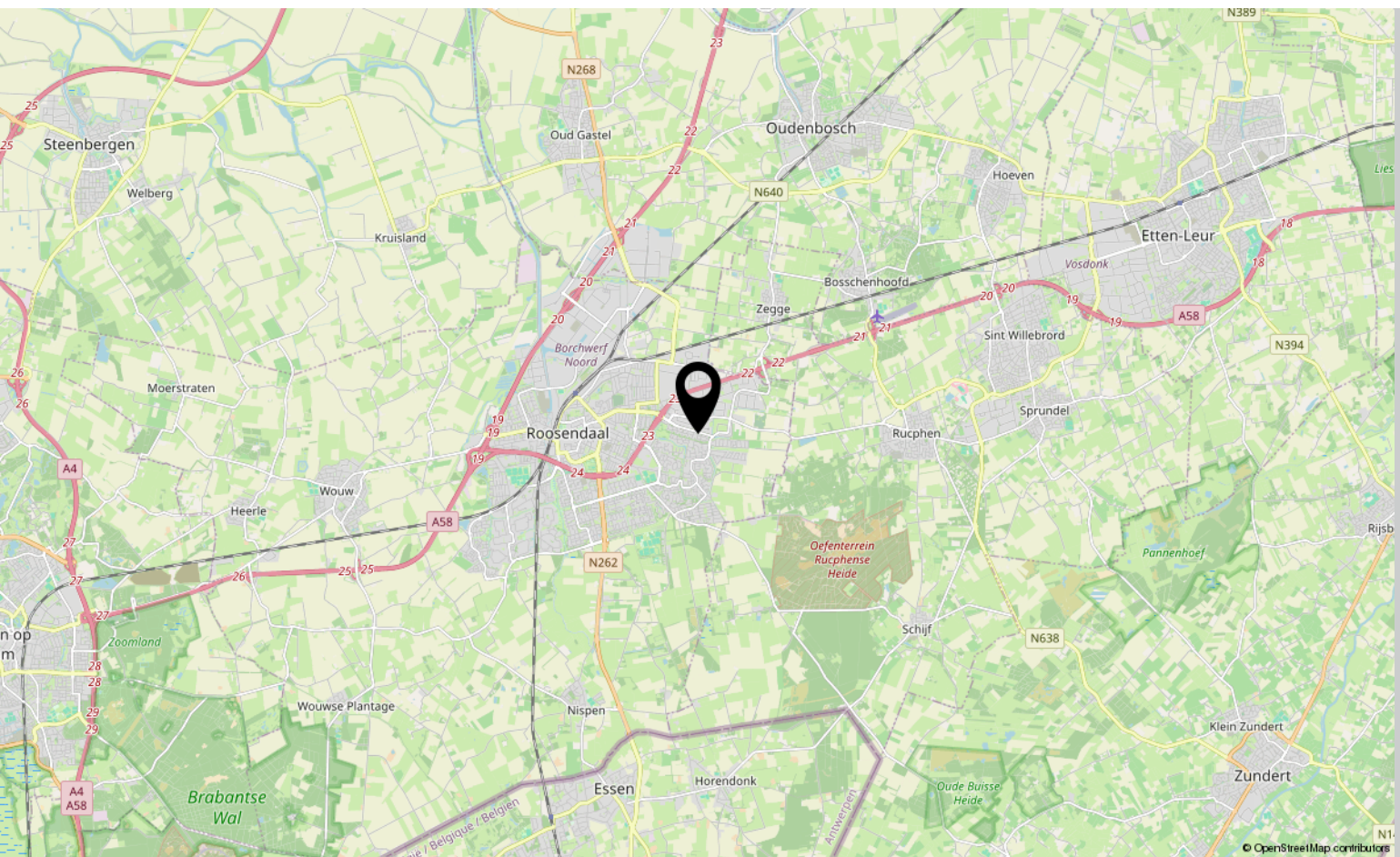
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

