

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Kringloop 339
Amstelveen

OMGEVING

Dit appartement biedt een prachtig uitzicht over groen en is ideaal gelegen nabij het recent gerenoveerde winkelcentrum Groenhof, diverse parken en sportfaciliteiten. Daarnaast bevindt het zich op korte afstand van het luxe Stadshart Amstelveen, de Zuidas en de uitvalswegen A9 en A10. De locatie is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Tramlijn 5 en 25 bevinden zich op loopafstand, waardoor u snel verbinding heeft met Amsterdam, Schiphol en omliggende steden.

Voor de sportliefhebber is deze locatie perfect. Golfpark Amsteldijk en het Amsterdamse Bos liggen op slechts enkele minuten fietsen, net als de Amstelveense Poel. Hier kunt u genieten van diverse wandel- en fietsroutes, paardensport, hockey, cricket, tennisverenigingen en uitgebreide recreatiemogelijkheden.



KRINGLOOP 339 AMSTELVEEN

Wij presenteren dit goed ingedeelde en uitstekend onderhouden tweekamerappartement van ca. 60 m² (NEN-gemeten) met een prachtig uitzicht over golfbanen en waterpartijen. Gelegen op de vijfde verdieping van het verzorgde complex De Terp, aan de rand van de wijk Groenhof, biedt dit appartement een ruime slaapkamer, een separate walk-in closet en een zonnig balkon op het oosten. De woning is direct te betrekken en uitstekend geïsoleerd (energielabel B).

Via de gemeenschappelijke entree met videofoon en lift bereikt u de vijfde verdieping. Bij binnenkomst leidt de hal u naar de lichte en ruime living, waar de grote glazen schuifpui zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht en een panoramisch uitzicht. Deze schuifpui biedt tevens toegang tot het balkon. De open keuken is voorzien van een kookplaat en afzuigsysteem en biedt volop kastruimte.

De royale slaapkamer geeft eveneens toegang tot het zonnige balkon, waar u kunt genieten van een fenomenaal uitzicht op de omgeving. De praktische walk-in closet is zowel via de slaapkamer als de badkamer bereikbaar.

De moderne badkamer is voorzien van een douchehoek, wastafel en toilet. Tevens is er een aansluiting voor een wasmachine en droger.

In de onderbouw beschikt het appartement over een ruime berging.



















FLOORPLANNER

Kringloop 339
Amstelveen

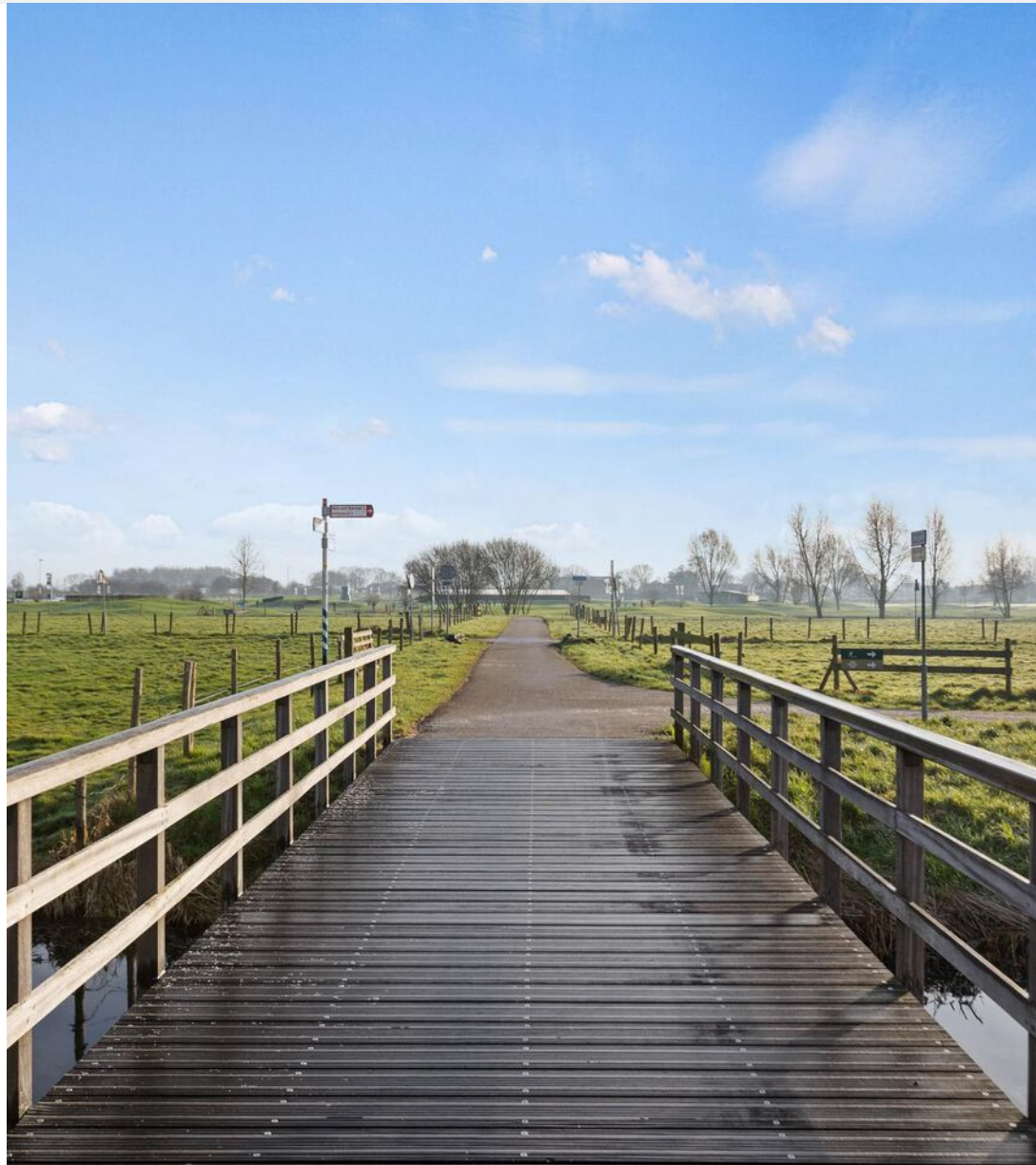
Kringloop 339 - Amstelveen Appartement



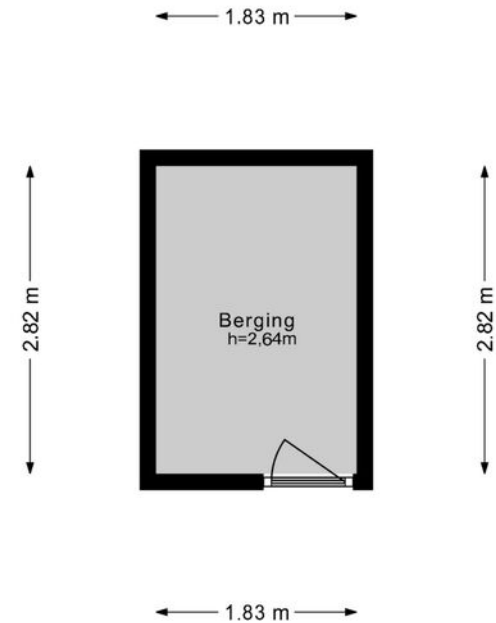
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Kringloop 339
Amstelveen



Kringloop 339 - Amstelveen Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

IN HET KORT

Kringloop 339 Amstelveen

OBJECT

Kringloop 339 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Geheel voorzien van dubbel glas;
- Warm water en verwarming geschiedt middels blokverwarming en centrale voorzieningen;
- Energielabel B
- Zonnig balkon op het oosten met vrij uitzicht;
- Niet zelfbewonings-, asbest- en ouderdomsclausule van toepassing.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	60 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	-
Externe bergruimte	ca.	9 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	192 m ³
Bouwjaar	ca.	1975

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

VvE De Terp

- De administratie wordt uitgevoerd door VvE Beheer Metea;
- De servicekosten bedragen 121,67 per maand exclusief voorschot stookkosten 98,-;
- Huishoudelijk Reglement aanwezig;
- MJOP aanwezig, t/m 2034;
- Het pand is gesplitst in 1975.

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	L
Complex	1751
Index	A38

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIJFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

