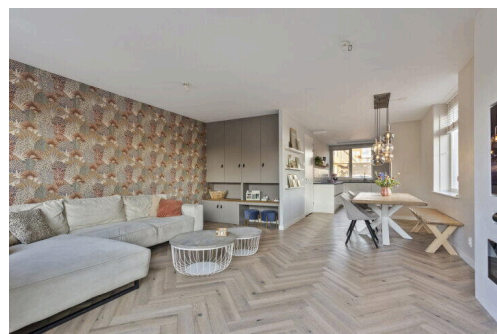
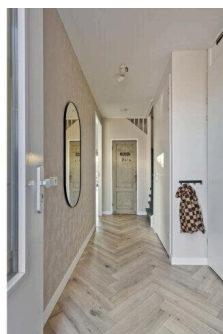


Boskoop

Brederodepeer 25 | Vraagprijs € 569.000 k.k.

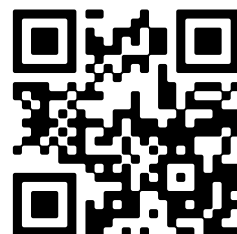


BESCHIKBAAR



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	2019
Woonoppervlakte:	130 m ²
Perceeloppervlakte:	144 m ²
Inhoud:	461 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.brederodepeer25.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



Omschrijving

Brederodepeer 25, 2771 NX Boskoop

Moderne, sfeervolle hoekwoning met energielabel A, die ruim en comfortabel wonen aan het water biedt. Deze moderne en instapklare woning biedt alles wat je hartje begeert: ruimte, comfort, luxe en een prachtig uitzicht op het water. Geniet van de royale woonkamer met plafondhoge raampartijen en openslaande deur naar de fraaie achtertuin, de moderne keuken met hoogwaardige apparatuur, de drie ruime slaapkamers en de stijlvolle badkamer. Kortom, alles wat je zoekt in een modern en comfortabel thuis, vind je hier op één prachtige locatie!

Deze prachtige woning aan de Brederodepeer 25 ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Boskoop, omringd door groen en water. Op korte afstand vind je diverse voorzieningen, zoals diverse winkels, scholen, sportfaciliteiten en het NS station. Boskoop staat ook bekend om haar fraaie boomkwekerijen en tuinen. Met de auto of de fiets ben je zo bij het natuur- en recreatiegebied De Reeuwijkse Plassen, waar je kunt genieten van de natuur en watersportactiviteiten. Ideaal voor wie op zoek is naar een aangename mix tussen rust, natuur en moderne voorzieningen!

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst in deze woning word je verwelkomd in een uitnodigende entreehal die toegang biedt tot de meterkast, een keurig afgewerkte toiletruimte en een trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal betreed je de royale woonkamer, die onmiddellijk een gevoel van openheid en lichtheid ademt dankzij de plafondhoge raampartijen die prachtig uitzicht bieden en de ruimte vullen met natuurlijk licht. De woonkamer is voorzien van een stijlvolle pvc visgraatvloer met vloerverwarming en een elektrische sfeerhaard. Dankzij de moderne inrichting en het gebruik van hoogwaardige materialen, is er hier een perfecte balans gevonden tussen stijl en huiselijkheid.

De moderne open keuken, grenzend aan de woonkamer, vormt het hart van de woning. Hier vindt de enthousiaste thuiskok alles wat hij nodig heeft om de heerlijkste gerechten te bereiden. Uitgerust met een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een combi oven/magnetron, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser, biedt deze keuken alle gemak. Het schitterende detail, een Grohe kokend waterkraan, complimenteert de moderne uitstraling en functionaliteit van deze ruimte.

1e verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee (voorheen drie) ruime slaapkamers, ruime inloopkast met kastenwand en de stijlvolle badkamer. Iedere kamer is ontworpen met oog voor detail en biedt een rustige sfeer waar je helemaal tot rust kunt komen na een drukke dag. Alle kamers profiteren van voldoende daglicht en zijn eenvoudig in te richten naar eigen wens.

De stijlvolle badkamer is werkelijk een plek voor ontspanning. Met een modern ligbad, een inloopdouche, een dubbele wastafel en een tweede toilet, biedt deze badkamer alles voor het dagelijkse comfort van het gezin.

2e verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime overloop die toegang biedt tot een royale werkplek, witgoed aansluitingen en opbergruimte achter de knieschotten. Daarnaast heeft deze verdieping toegang tot de derde slaapkamer, die net zo mooi is afgewerkt als de andere slaapkamers. Dankzij de dakkapel (2021) geniet deze verdieping

van een prachtige lichtinval en een extra ruimtelijk gevoel.

Buitenruimte

De openslaande deur in de woonkamer leidt naar het fraaie buitenterras en de achtertuin. De zonnige achtertuin is een waar paradijs voor liefhebbers van een groene omgeving en biedt direct toegang tot het water. Of het nu gaat om een rustige middag met een goed boek of een zomerse barbecue, dit is de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van de natuurlijke omgeving. Het terras is deels voorzien van zonwering, wat extra comfort biedt op warme dagen.

Bijzonderheden:

- moderne instapklare hoekwoning
- 3 ruime slaapkamers
- werkkamer/ multifunctionele ruimte
- pvc visgraat met vloerverwarming begane grond
- zonneschermbegane grond achterzijde
- elektrisch bedienbare rolluiken dakkapel 2e verdieping
- elektrische sfeerhaard
- 130 m² woonoppervlakte
- gelegen aan het water

Voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een uitzonderlijke ligging aan het water, is deze woning absoluut het bezichtigen waard. Ben je nieuwsgierig geworden en wil je deze woning zelf komen bekijken? Neem dan contact op voor een vrijblijvende bezichtiging en laat je verleiden door de charme en mogelijkheden van dit prachtige huis!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 569.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2019
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	130 m²
Perceeloppervlakte:	144 m²
Inhoud:	461 m³
Externe bergruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energie label:	A
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Uit 2019

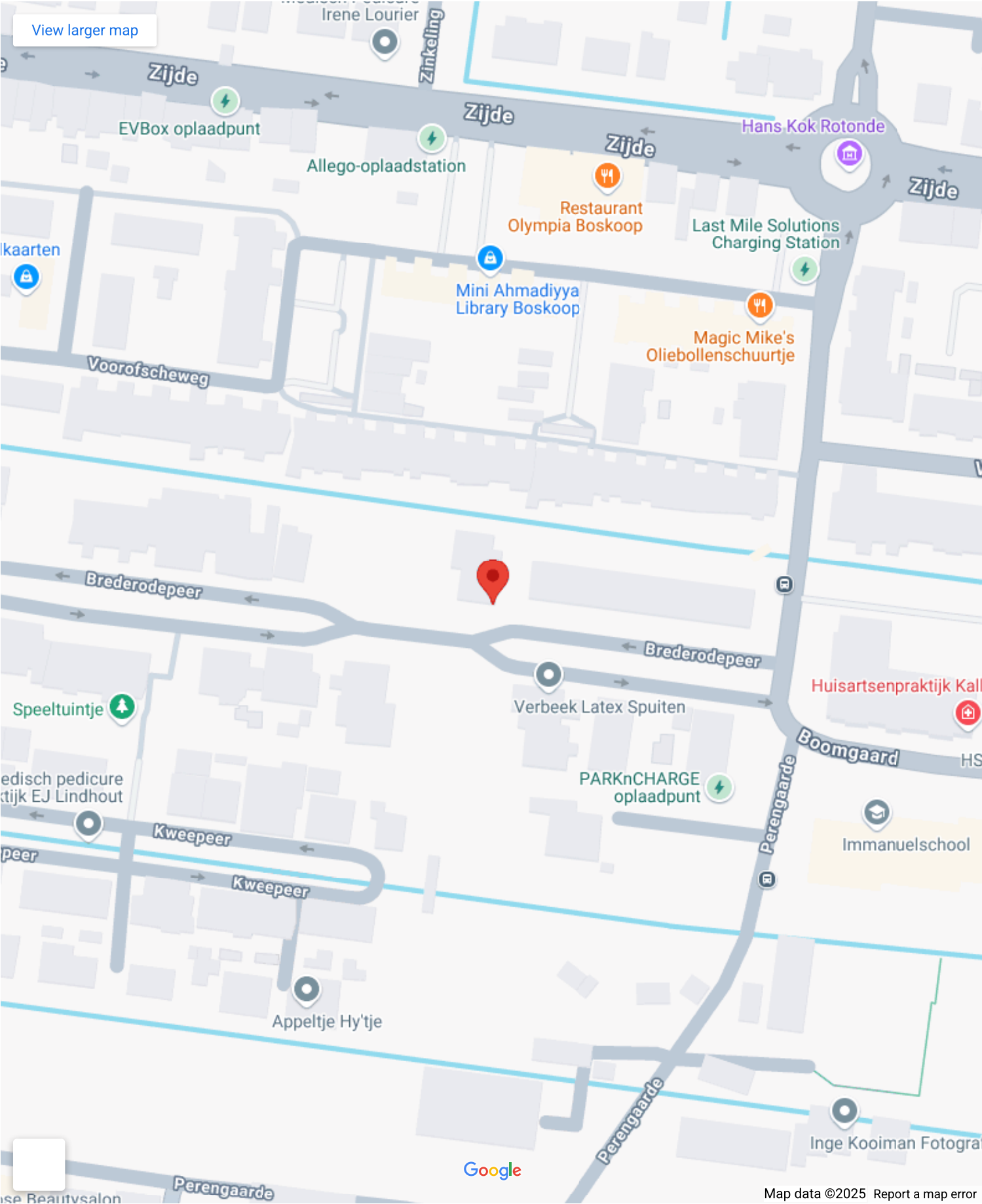
Buitenruimte

Ligging:	Aan water, in woonwijk
Tuin:	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Achtertuint:	42 m² (6.5 meter diep en 6.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

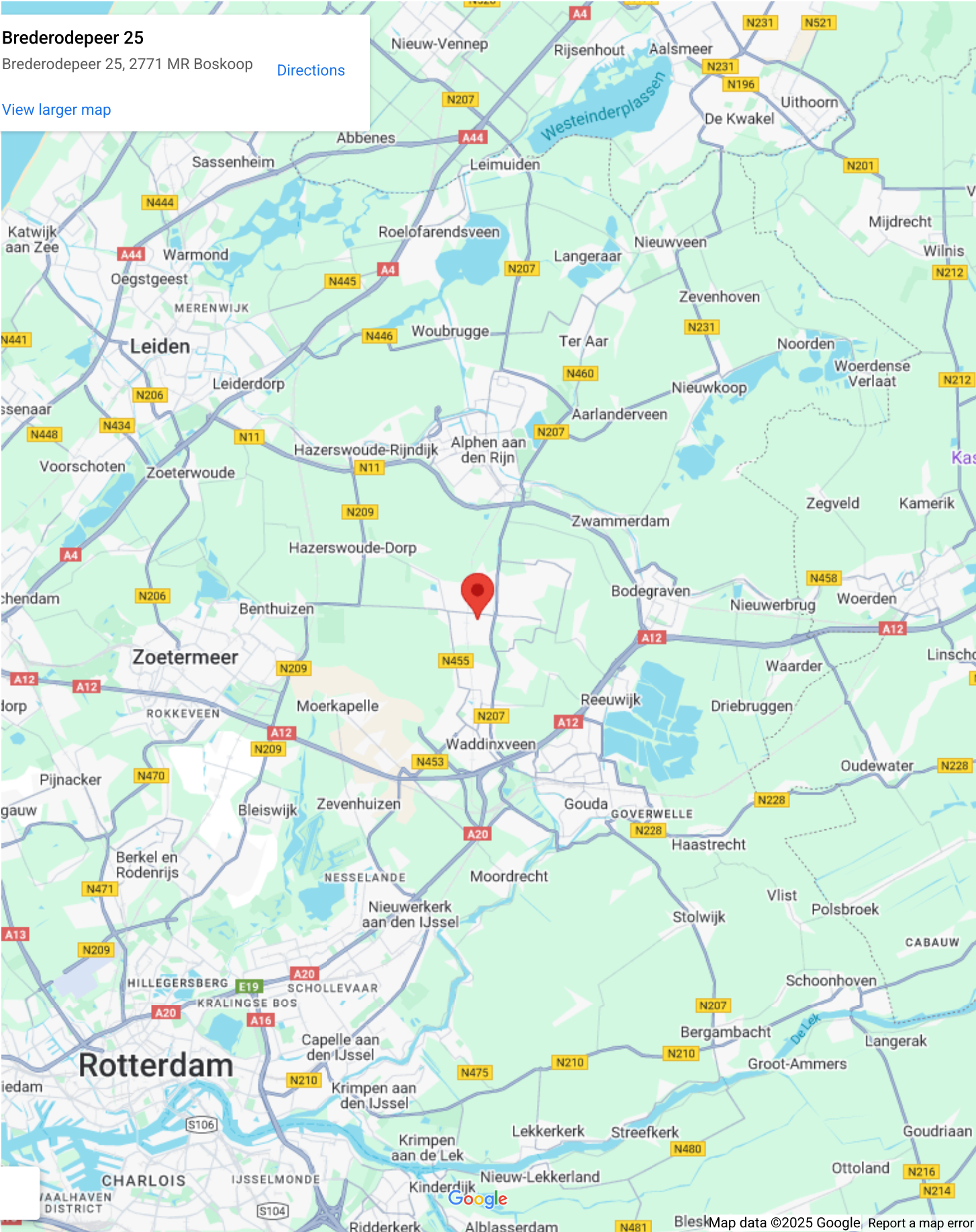


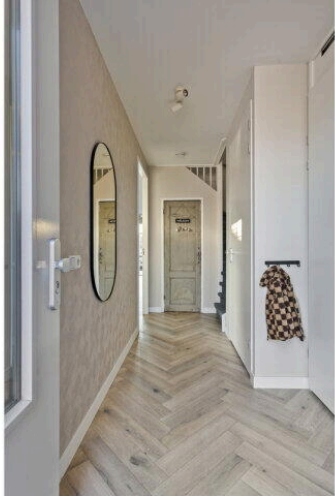
Op de kaart

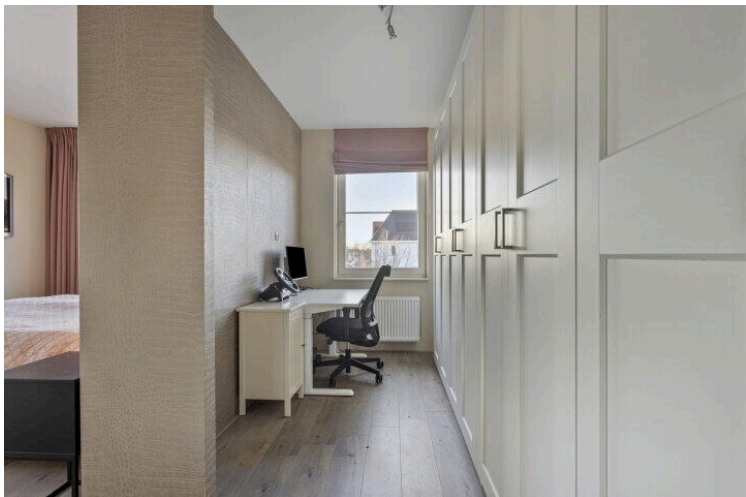
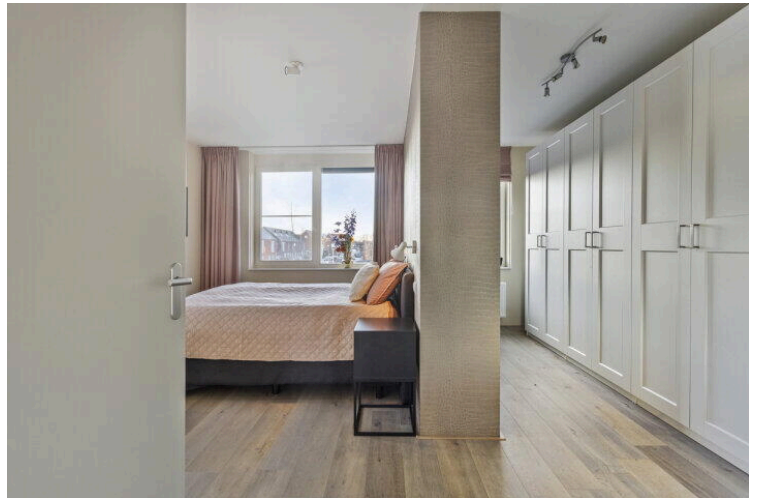
Brederodepeer 25

Brederodepeer 25, 2771 MR Boskoop [Directions](#)

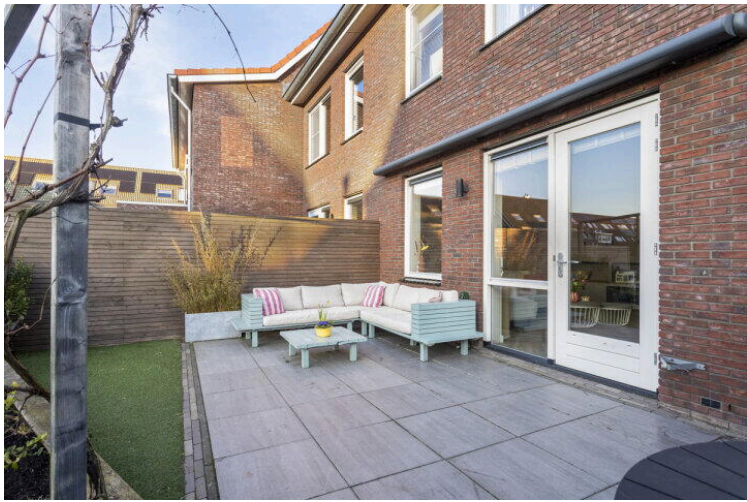
[View larger map](#)













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

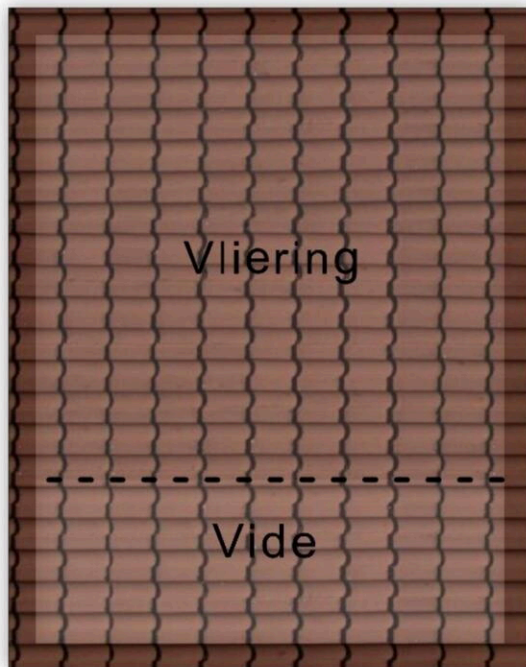


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

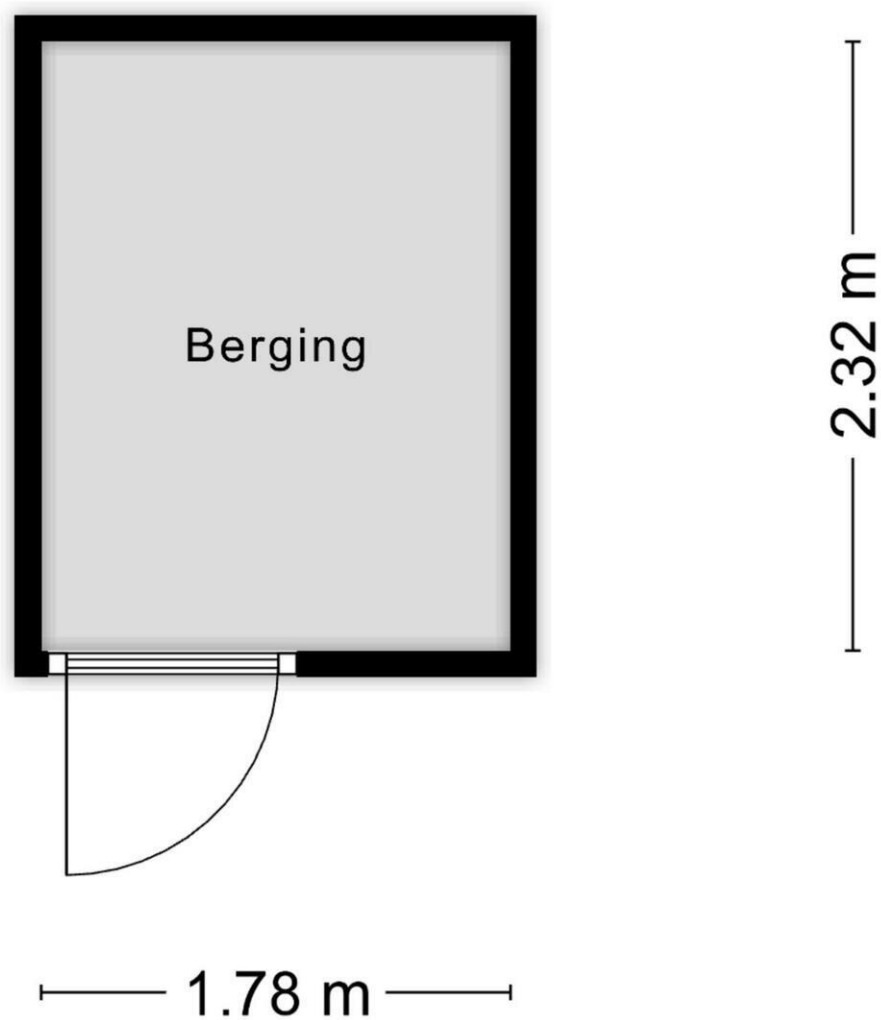
2.32 m



1.69 m

1.78 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Brederodepeer 25

www.brederodepeer25.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



Scan Mij!