

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Lobelliuslaan 204 , 2341 PL Oegstgeest

**Moderne keuken en badkamer**

*Nabij uitvalswegen en Leiden CS*

*Ruim appartement met 2 slaapkamers*

**Rustige woonomgeving**

*Royaal balkon en eigen parkeerplaats*



## Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	95 m <sup>2</sup>
Inhoud	315 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	2003
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerplaats
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A+



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstraenvaneck.nl](http://www.hoekstraenvaneck.nl)

# Verkoper vertelt

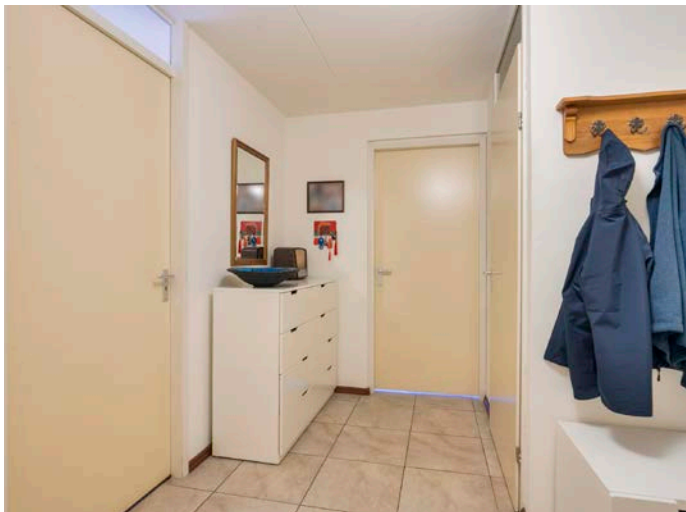
Ontdek dit comfortabele en moderne appartement in de rustige wijk Poelgeest, ideaal voor alleenstaanden, stellen en senioren.

Met een gelijkvloerse indeling, eigen parkeerplaats en een vernieuwde badkamer biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor een zorgeloos leven. Geniet van de moderne keuken en een zonnig balkon, terwijl je profiteert van de duurzame voordelen van een A+ energielabel.

Deze woning combineert gemak met een uitstekende locatie.



*Kom binnen*



met handige berging

*mooi complex*

Welkom bij dit prachtige appartement in Poelgeest, perfect voor starters, stellen en senioren. voor je gemak heb je een eigen parkeerplek en een ruime berging in de ondergelegen kelder. Geen gedoe met parkeren of opslag; alles is praktisch geregeld.





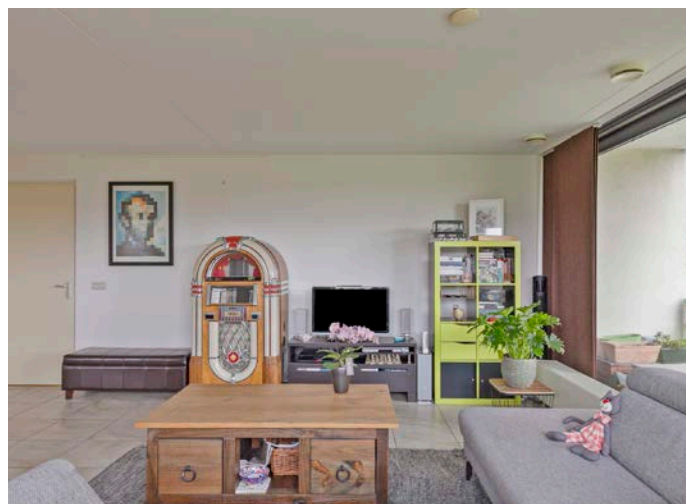


*sfeervolle woonkamer*

## hoekligging

*veel licht*

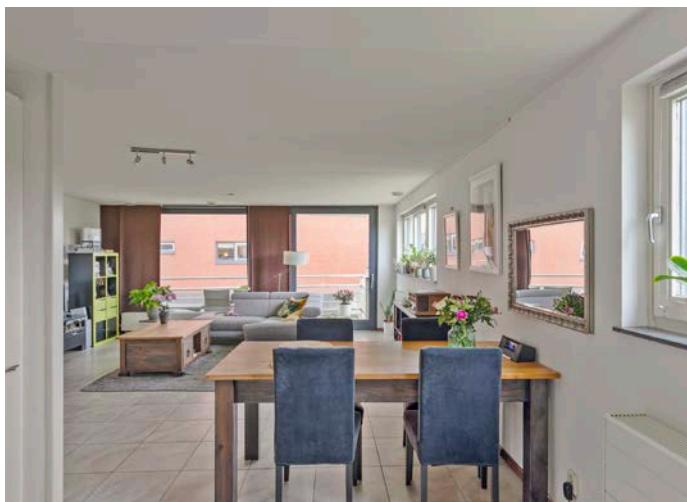
De lichtrijke living met grote ramen zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht, waardoor de ruimte nog groter en uitnodigender aanvoelt.



## moderne keuken

### *inbouwapparatuur*

De moderne keuken in dit appartement is een droom voor elke kookliefhebber. Uitgerust met diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, maakt deze keuken het bereiden van maaltijden gemakkelijk en plezierig. Van een vaatwasser tot een oven, alles is binnen handbereik. De strakke vormgeving en slimme indeling zorgen voor een functionele en uitnodigende ruimte waar je graag tijd doorbrengt. De keuken biedt voldoende werkruimte om te experimenteren met nieuwe recepten of om gewoon te genieten van het bereiden van je favoriete gerechten. Met handige opslagoplossingen is rommel verleden tijd, en kun je je volledig focussen op het kookplezier. Of je nu een snelle maaltijd voor jezelf bereidt of een uitgebreid diner voor vrienden en familie, deze keuken biedt alles wat je nodig hebt.



*Open keuken*





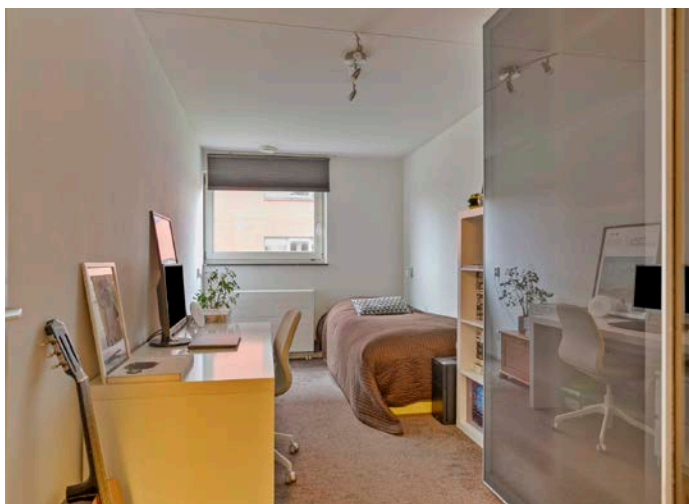


2 slaapkamers

in bad of douchen

*luxe uitstraling*

De vernieuwde badkamer beschikt over een ligbad en een inloopdouche, wat zorgt voor een ontspannen start of afsluiting van je dag. De twee ruime slaapkamers bieden voldoende ruimte en licht, ideaal voor zowel slaap als werk.

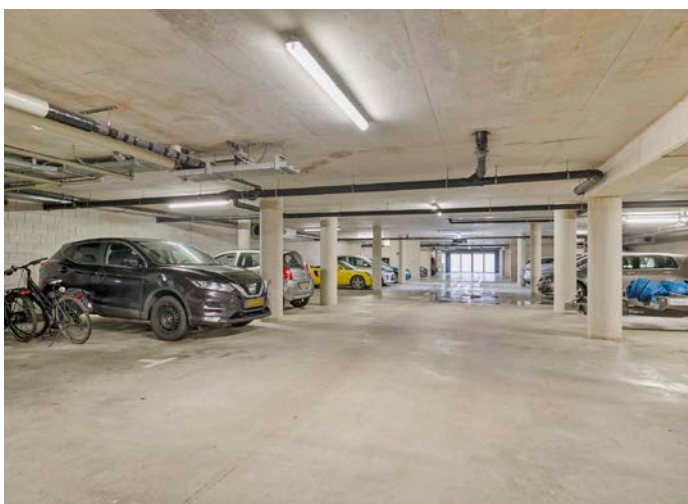




## eigen parkeerplaats

*veilig en beschut*

Een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage is een luxe die je dagelijks leven aanzienlijk kan verbeteren. Nooit meer zoeken naar een parkeerplek na een lange dag werken of boodschappen doen; je rijdt eenvoudig je eigen veilige ruimte binnen. De parkeergarage biedt niet alleen bescherming tegen weersinvloeden zoals regen, sneeuw of hagel, maar ook een extra gevoel van veiligheid. Het balkon op het zuiden is perfect om te genieten van de zon en de buitenlucht.



*Met balkon*





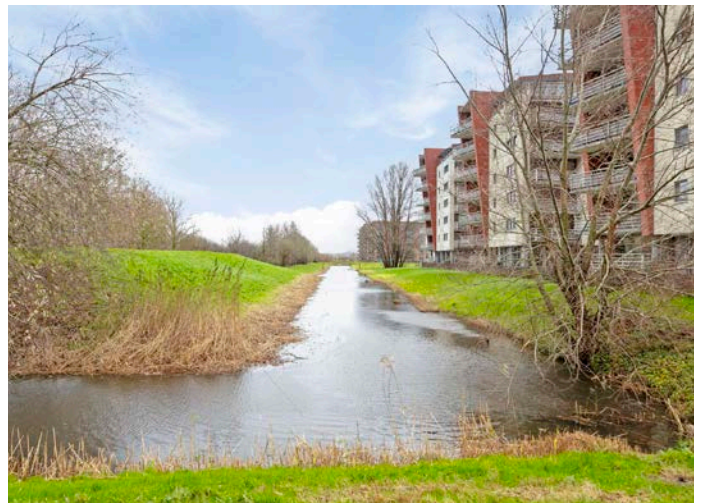


*Park in de buurt*

## nabij voorzieningen

### *groene oase*

Wonen in Poelgeest betekent genieten van een serene, groene omgeving, waarbij je toch de voordelen van een centrale locatie hebt. De buurt biedt rust en groen, ideaal voor een ontspannen wandeling. Tegelijkertijd ben je binnen enkele minuten in het stadscentrum met al zijn voorzieningen zoals winkels, restaurants en culturele bezienswaardigheden. De nabijheid van openbaar vervoer en uitvalswegen maakt het ook perfect voor forenzen.

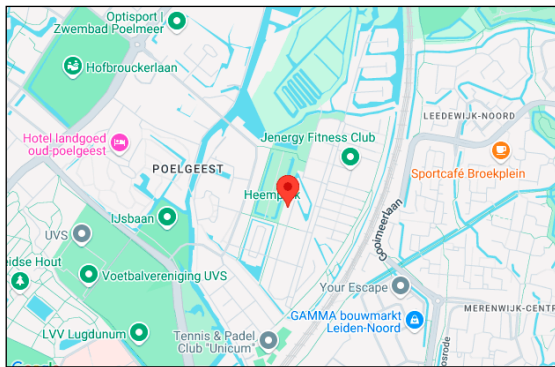




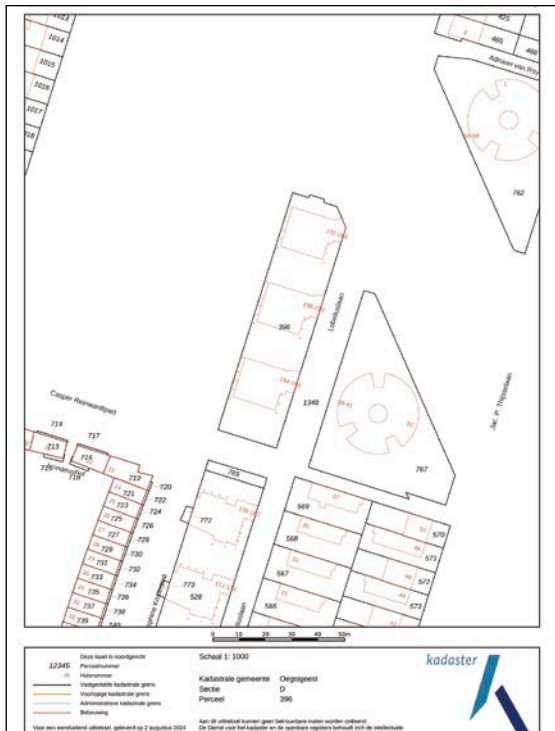


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**





noorden kadastrale kaart

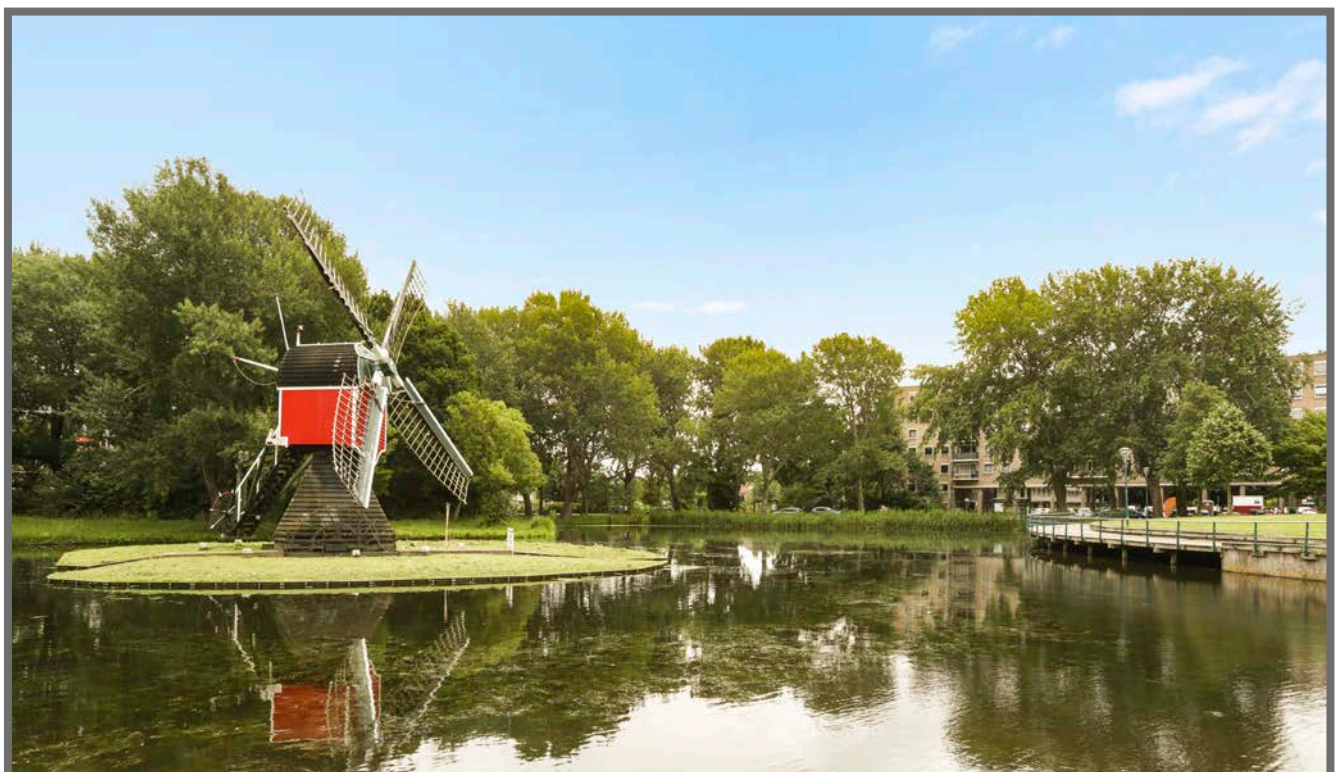


# Oegstgeest

Oegstgeest, een rustig en groenrijk dorp, centraal gelegen in de Randstad. Het dorp is goed te bereiken via de A44 en via het Centraal Station van Leiden.

In Oegstgeest vind je vele voorzieningen als winkelcentrum Lange Voort waar je een groot en compleet winkelaanbod vindt en diverse scholen (zowel basis- als middelbaar onderwijs). Ook kent Oegstgeest een rijk verenigingsleven met sportactiviteiten en bij de Kagerzoom en de Klinkenbergerplas is het goed recreëren.

*heerlijk wonen in Oegstgeest*





## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

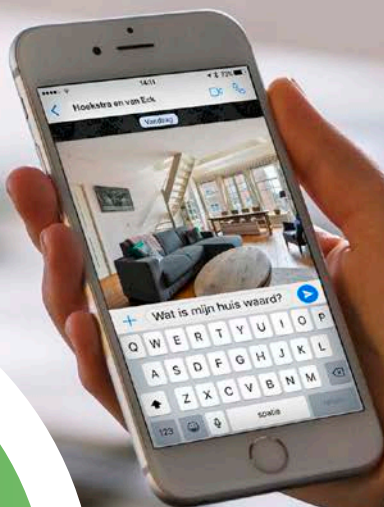


Schipholweg 55  
071 2073765  
leiden@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren





**HOEKSTRA EN VAN ECK.NL**

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

# Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je  
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang  
een gratis waardebepaling!



Schipholweg 55  
071 2073765  
leiden@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl