

Willem Elsschotlaan 7

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 345.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte
93 m²

Perceeloppervlakte
159 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1996

Energie label
A



Omschrijving

Welkom in deze prachtige hoekwoning aan de Willem Elsschotlaan 7! Een woning waar sfeer en luxe hand in hand gaan. Van de moderne keuken tot knusse serre – deze woning is een echte eyecatcher! Met drie ruime slaapkamers is dit een plek waar je zó kunt intrekken. Daarnaast woon je op een ideale locatie: dichtbij scholen, supermarkten en de snelweg richting Breda en Rotterdam. Zien is verliefd worden! Plan snel een bezichtiging in.

Entree

Parkeer je auto voor de deur en loop via de nette voortuin naar de voordeur. De hal geeft direct een goede indruk: strak afgewerkt, met een modern toilet, de trap naar boven en toegang tot de woonkamer.

Wonen & Koken

Stap binnen en laat je verrassen door de sfeer en luxe die deze woning uitstraalt. De visgraatvloer in combinatie met de strak gestucte wanden geeft een warme, moderne uitstraling. Maar dé blikvanger? Dat is zonder twijfel de prachtige keuken uit 2021! Hier is aan alles gedacht: een ingebouwd koffiezetapparaat, een Quooker, een warmtelade en meer. Koken wordt hier een feestje! De knusse woonkamer is met oog voor detail afgewerkt en biedt een fijne plek om te ontspannen. Daarnaast is de gehele begane grond voorzien van vloerverwarming.

Slapen, dromen & douchen

Op de eerste verdieping vind je drie riante slaapkamers, allemaal met veel natuurlijk licht. De stijlvolle afwerking van beneden is hier doorgetrokken, waardoor de woning als één geheel voelt. De moderne badkamer is een heerlijke plek om te ontspannen. Een inloopdouche, toilet en wastafel maken het geheel compleet.

Genieten in de tuin

De serre maakt deze woning uniek. Een knusse en huiselijke ruimte die perfect aansluit op de woonkamer. Hier kun je het hele jaar door genieten! Vanuit de serre loop je door naar de net afgewerkte, betegelde tuin. Met een achterom en een berging voor al je tuinspullen en fietsen is het hier heerlijk praktisch én sfeervol wonen.

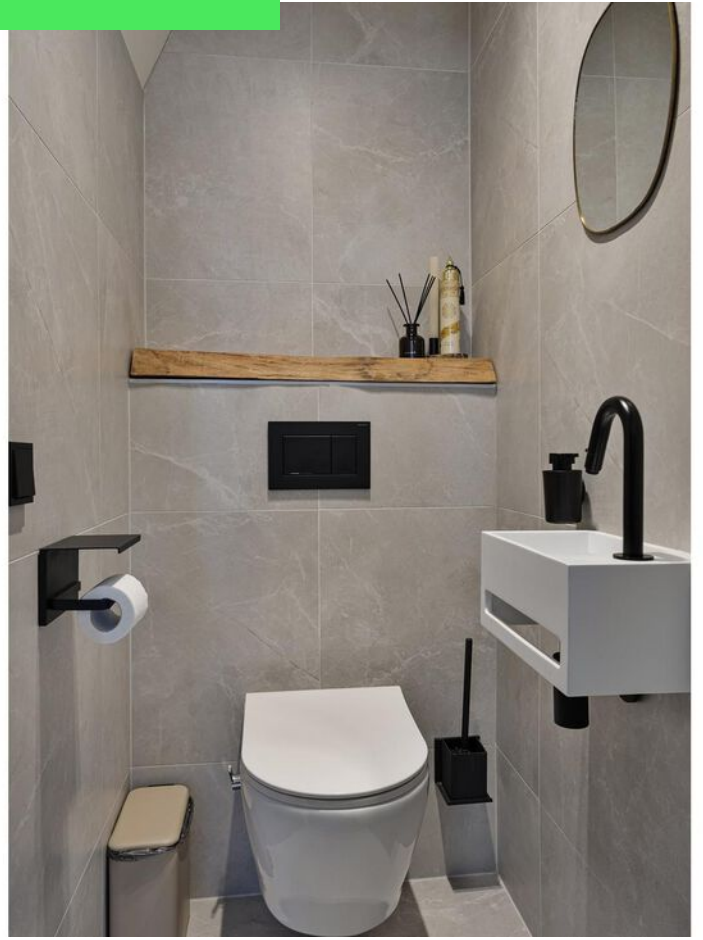
Bijzonderheden

Het volledige platte dak is in 2023 vervangen. Daarnaast beschikt de woning over elektrisch bedienbare rolluiken vanaf je telefoon. Super handig!

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's



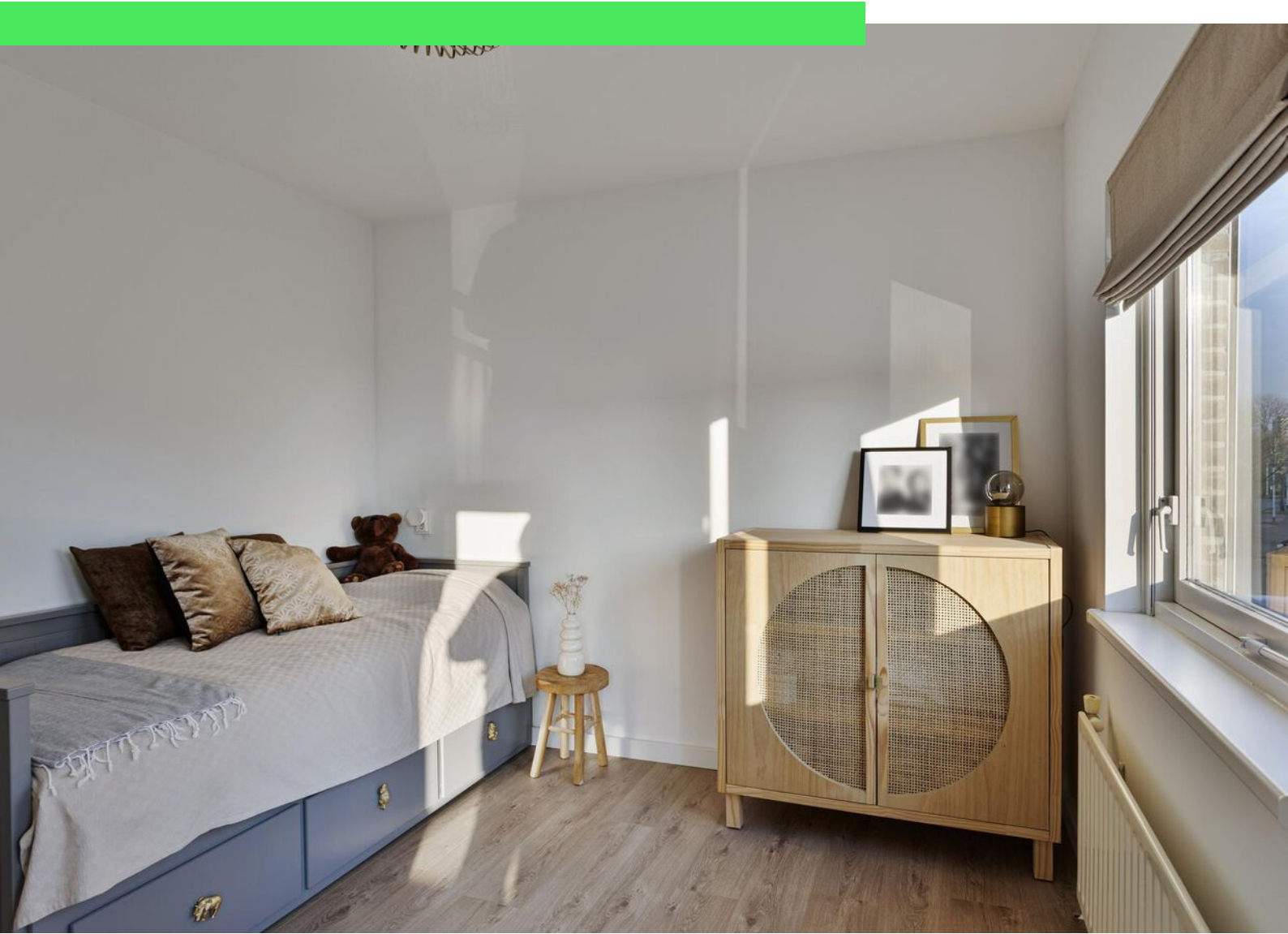




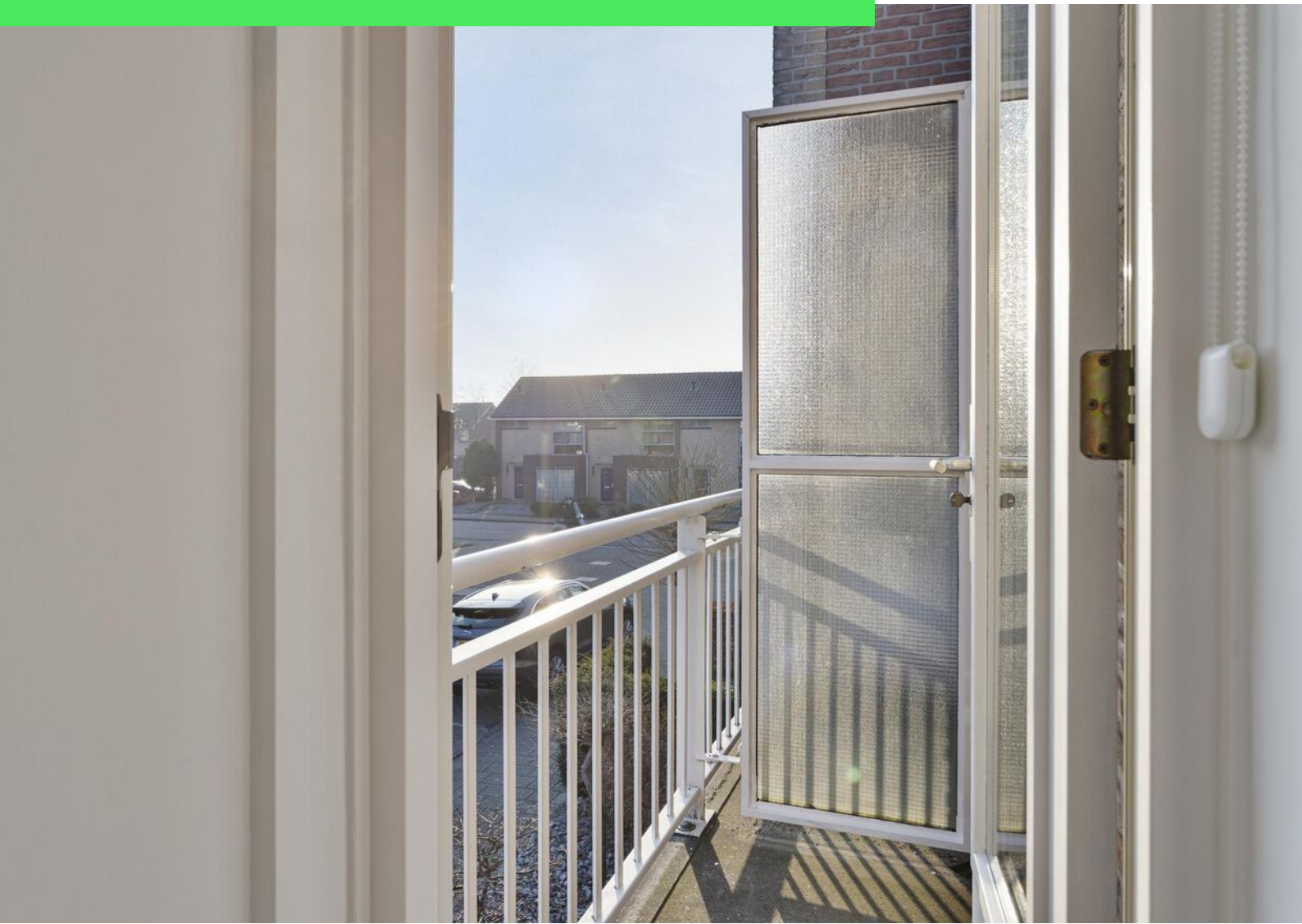
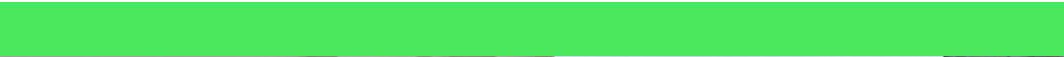


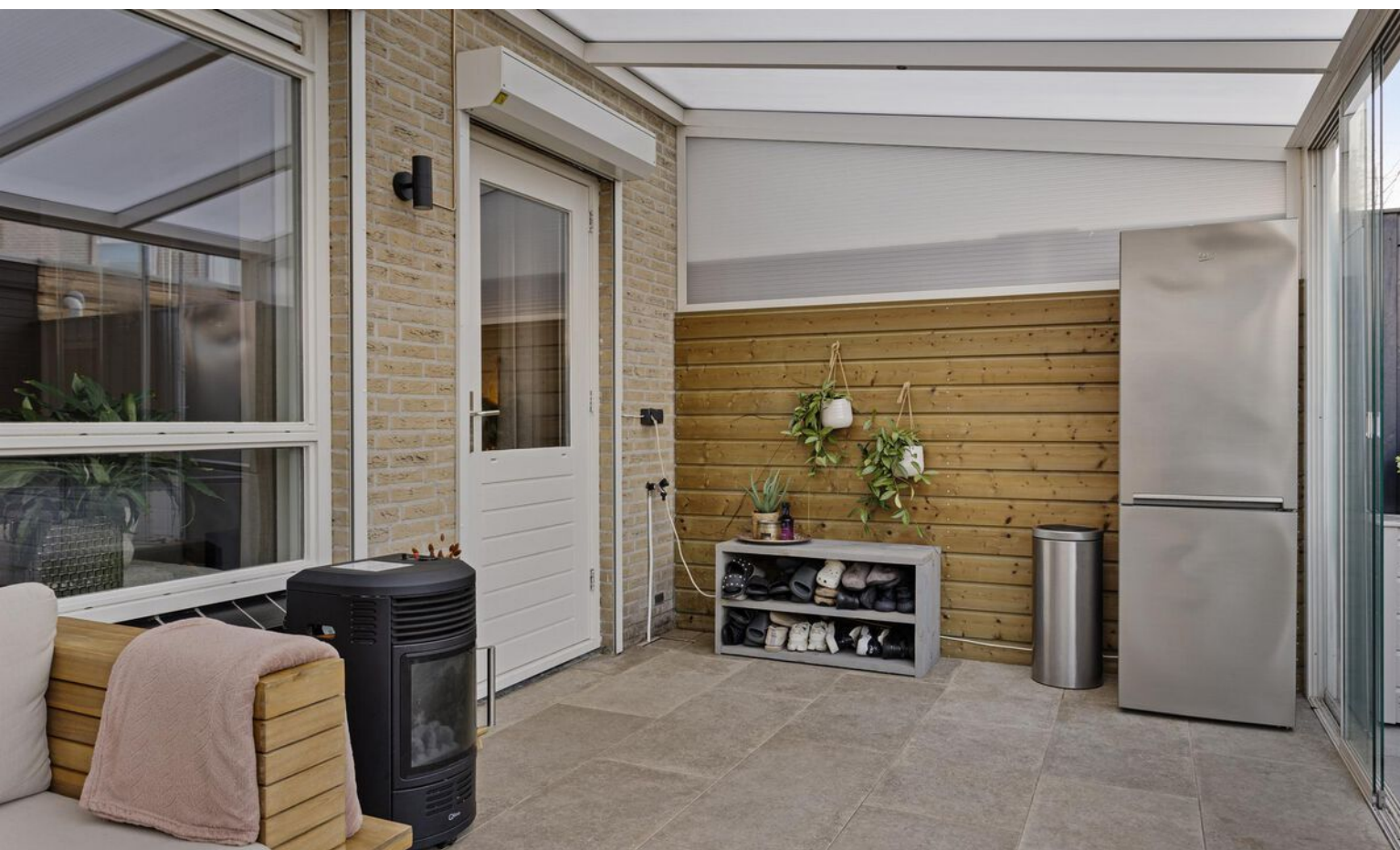


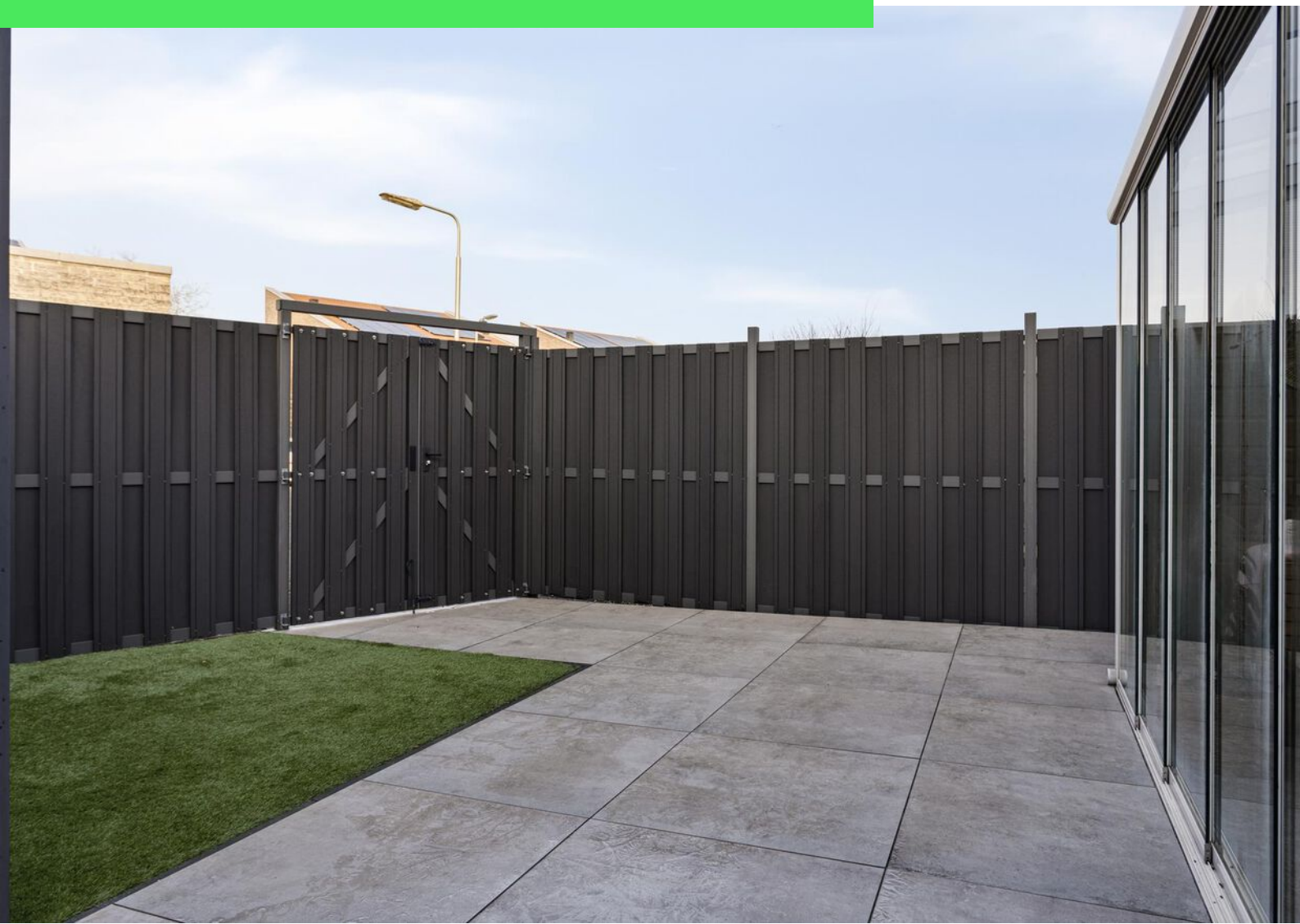




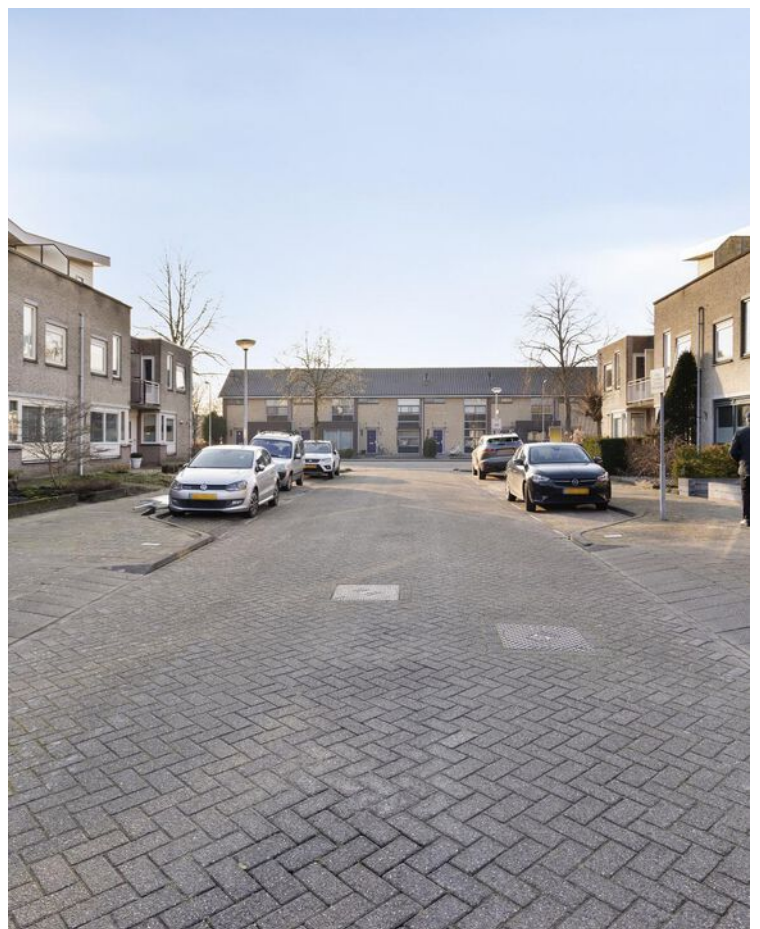












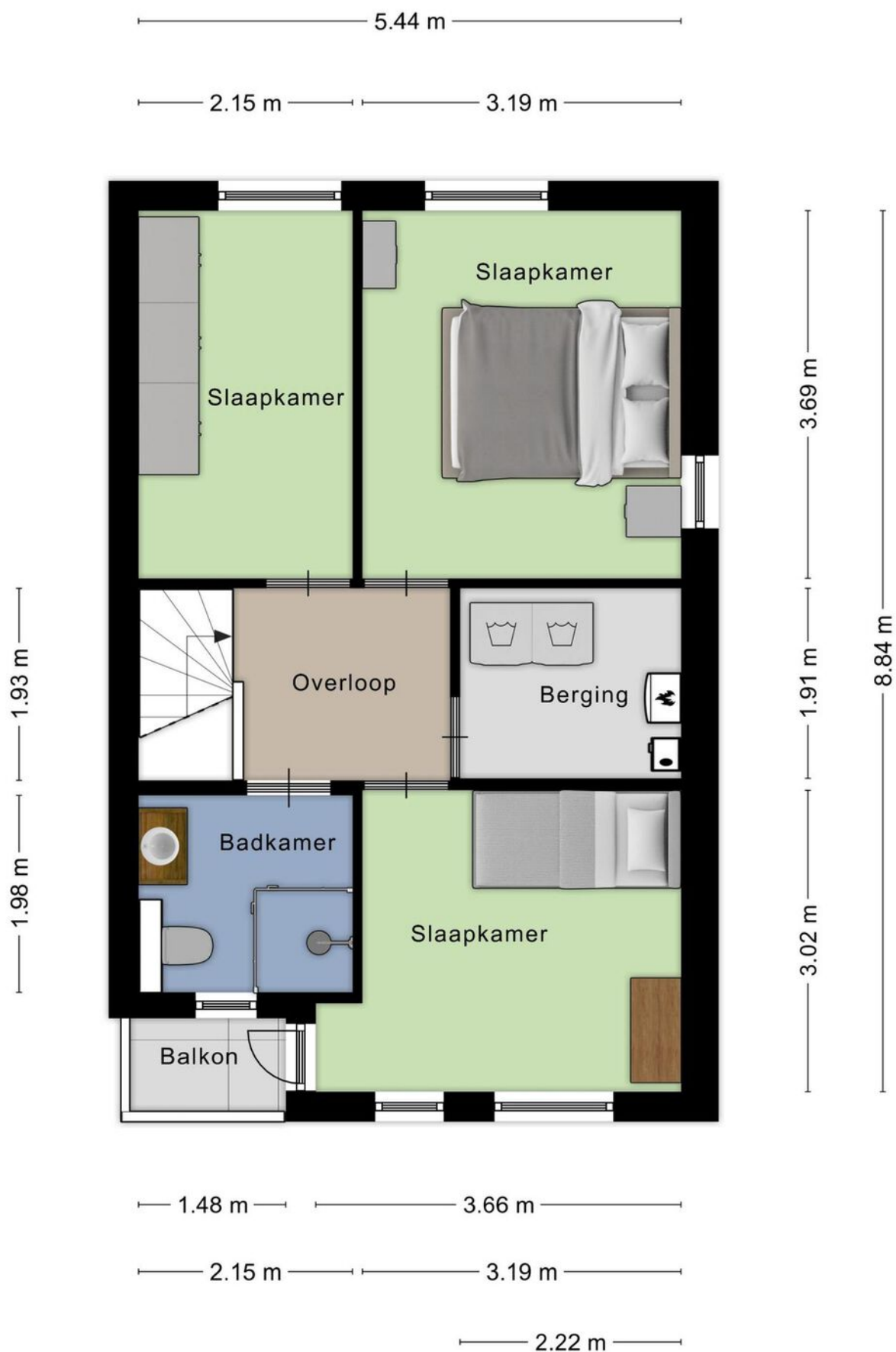
Plattegrond



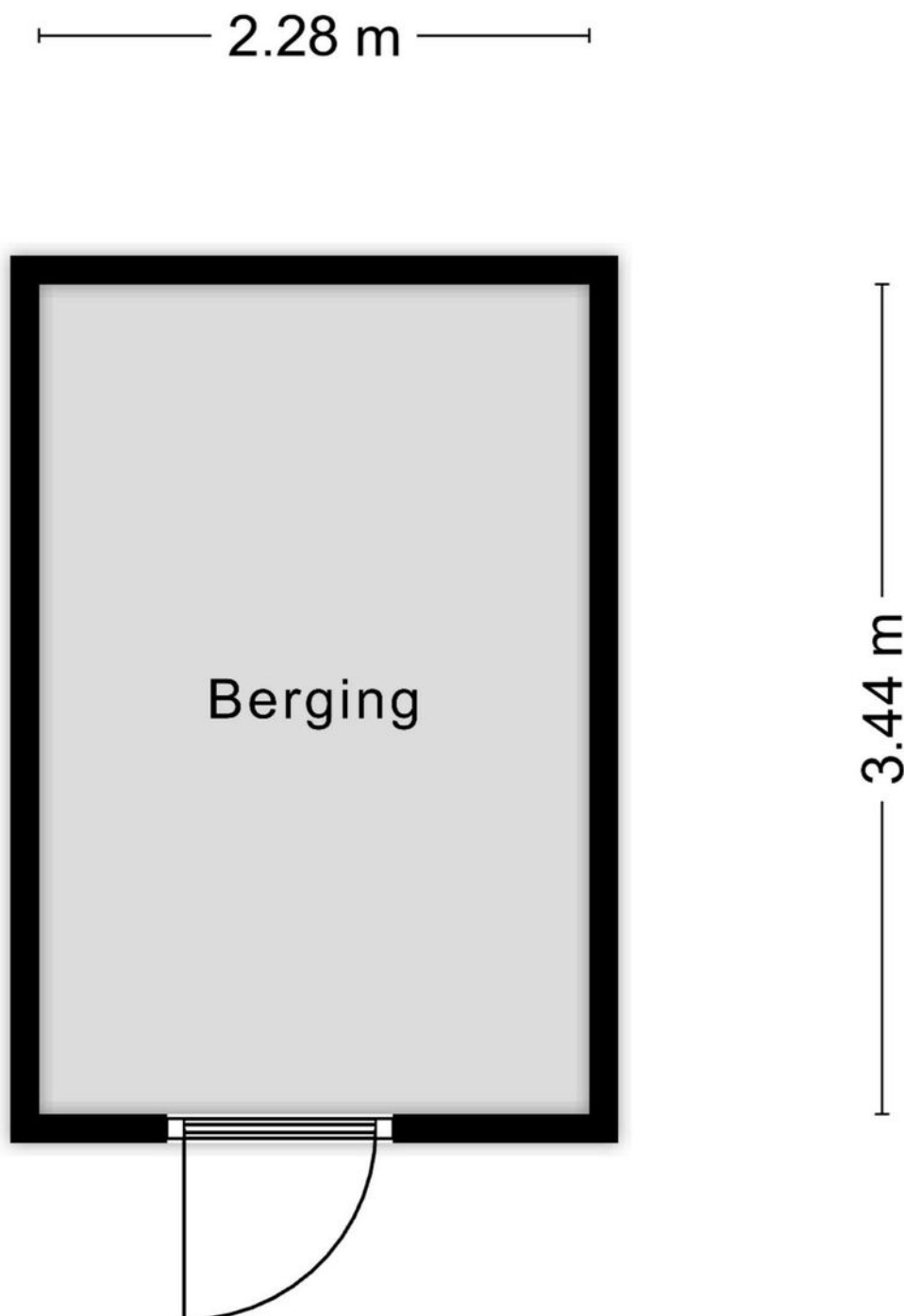
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie D

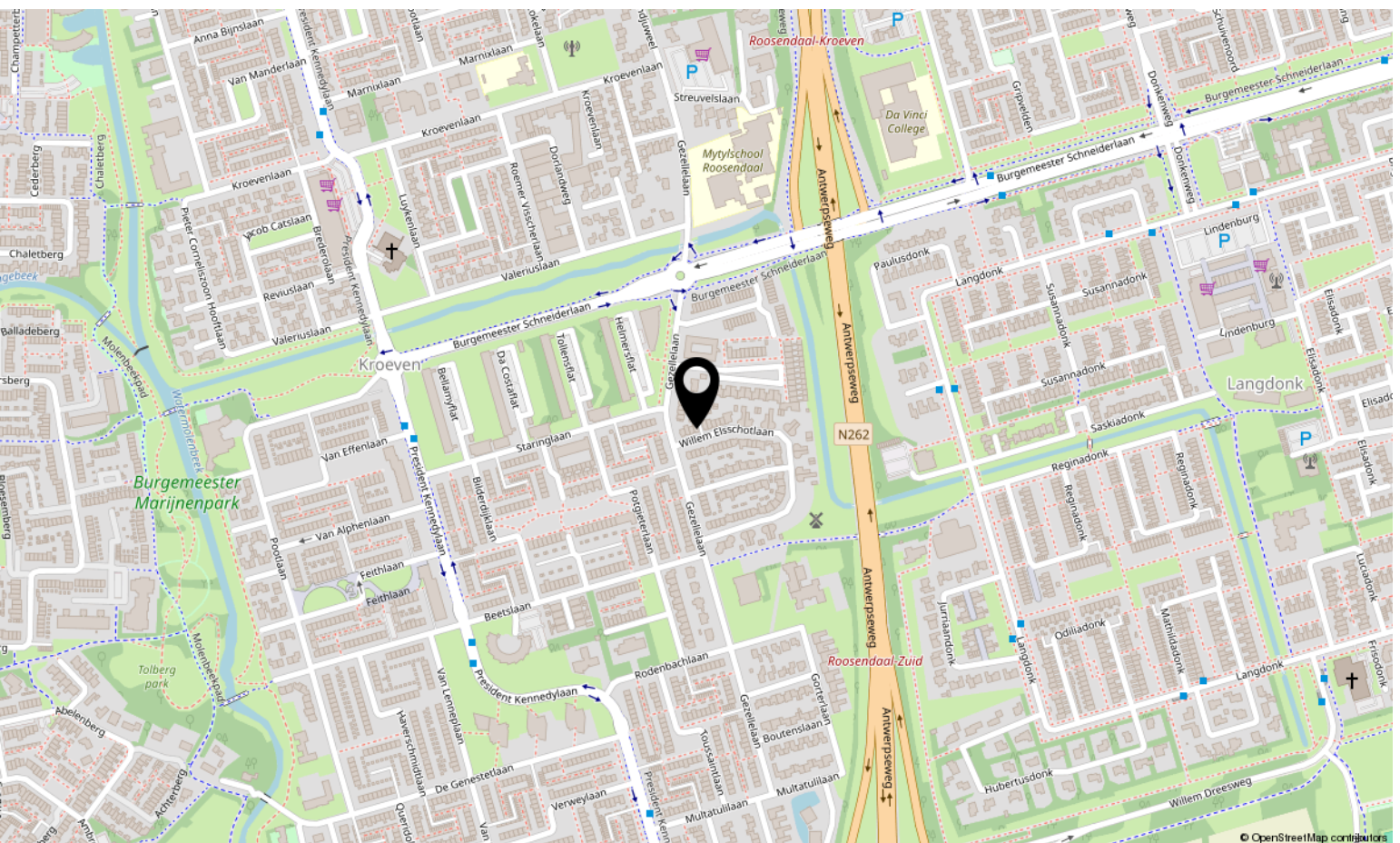
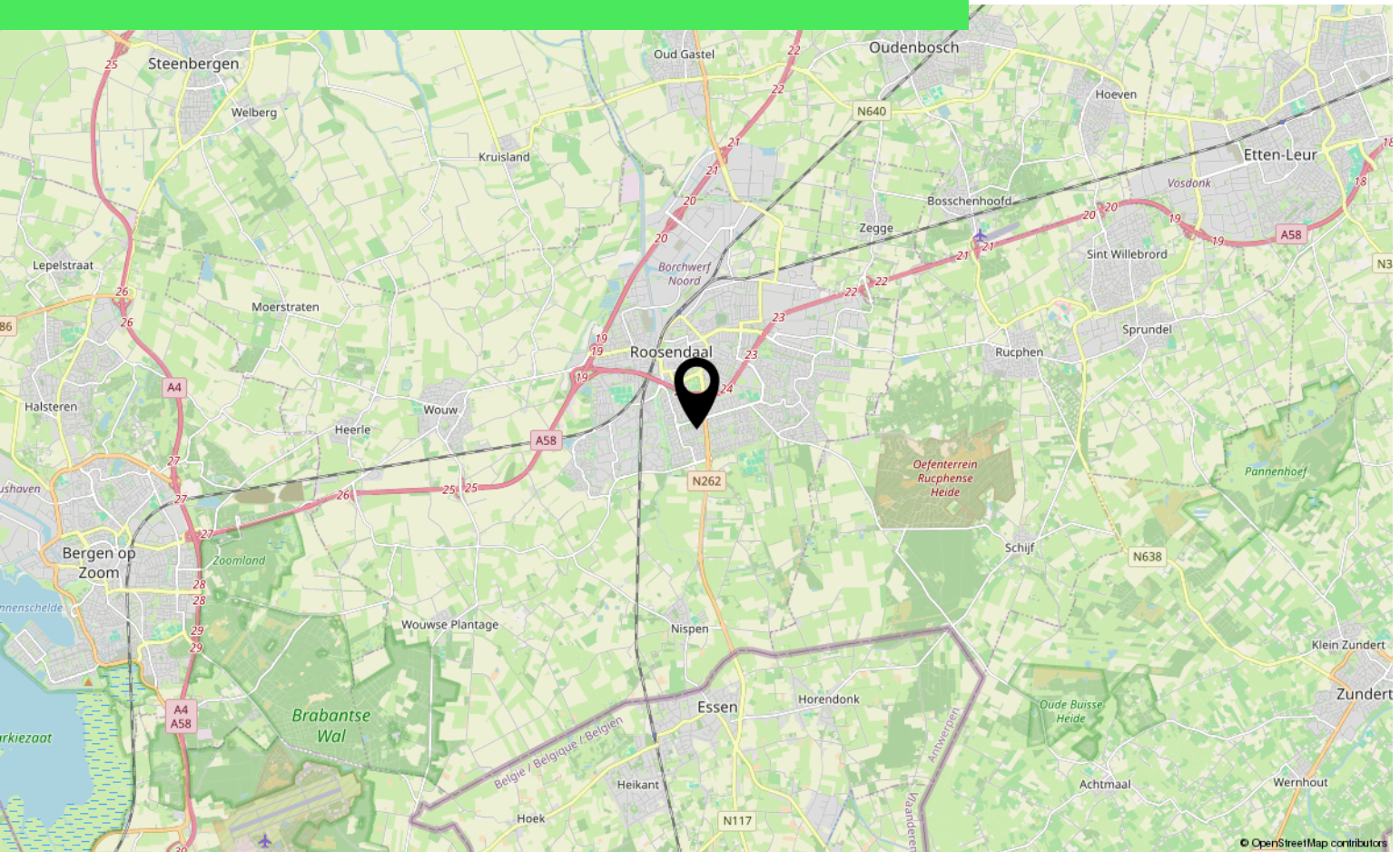
Perceel 8817

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels			X
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- Verlichting bij voordeur/achterdeur/schuur			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			X
- Kledingkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- vitrages			X
- (losse) horren/rolhorren			X
- Alle raambekleding ter overname			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- Vloerkleed			X
Overig, te weten			
- spiegelwanden			X
- Schilderij			X
- Bank			X
- Salontafel en tv meubel			X
- Eettafel en stoelen			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Barkrukken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus			X
(Voordeur)bel			X
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting			X
Olijfbomen in de tuin kunnen worden overgenomen. Plantenbak bij de schuur kan worden overgenomen			X
Tuin - Verlichting/installaties			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Lounge set			X
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS