

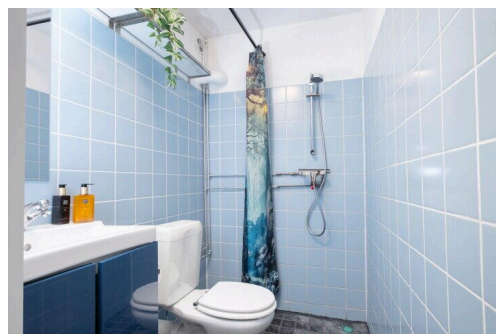
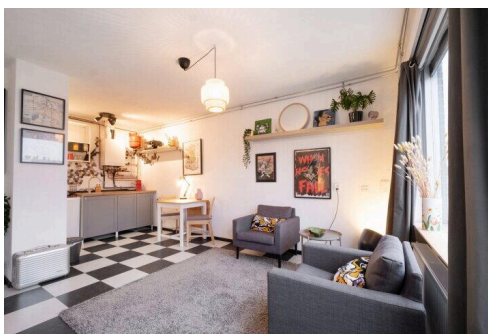
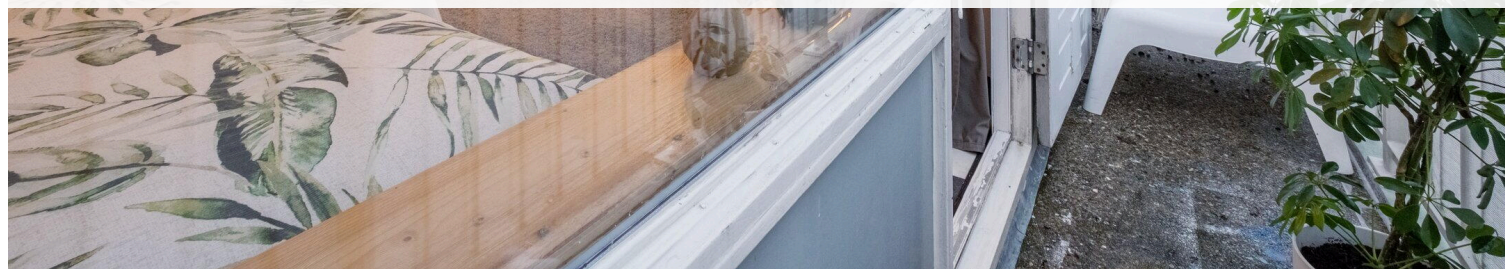
Amsterdam

Chestertonlaan 113 | Vraagprijs € 200.000 k.k.

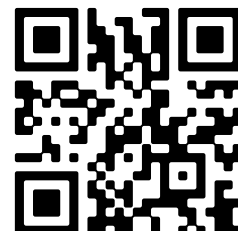


BESCHIKBAAR

WWW.CHESTERTONLAAN113.NL



Type object:	Portiekflat (appartement)
Bouwjaar:	1984
Woonoppervlakte:	30 m ²
Inhoud:	100 m ³
Aantal kamers:	1 kamer (1 slaapkamer)
Website:	www.chestertonlaan113.nl



Omschrijving

Chestertonlaan 113, 1102 XV Amsterdam

HOUSE FOR SALE - ENGLISH BELOW

A'dam Good Story presenteert CHESTERTONLAAN 113,

Met trots presenteren wij een kleine parel aan de rand van de stad. Heerlijk gelegen op de bovenste woonlaag met een verrassend uitzicht.

Met de metro de stad in, zeilen, surfen en recreëren aan de Gaasperplas en zo op de ArenA Boulevard; filmpje pakken of even naar een concert.

Dit appartement/studio, waar de zon altijd schijnt, is een perfecte uitvalbasis voor de stad!

Bel ons vandaag nog voor een bezichtigingsaanvraag. Zaterdag 30 november maken wij graag tijd voor u.

- Heerlijk wonen op de bovenste woonlaag wat een gevoel van vrijheid en rust geeft,
- Circa 30m2 woongenot met een balkon,
- Erfpacht afgekocht t/m 1 februari 2035,
- Servicekosten €99,67,
- Luxe CV ketel Intergas HRE ECO CW3 bouwjaar 2023,
- Vrij uitzicht vanuit de woonkamer zoals op de foto's,
- Venserpolder wordt komende jaren opgeknapt en verder ontwikkeld met nieuwe woningen.

Fris, modern, schoon, uitnodigend zijn zomaar wat termen welke je binnenschieten wanneer je deze STUDIO binnenkomt.

Circa 30m2 woongenot, dat biedt een mooie uitvalbasis voor de stad!

Een heerlijke woonkamer met open keuken. Voldoende ruimte voor gezelligheid; eetkamer tafel en sfeervolle zithoek.

Bij het inrijden van de wijk ervaart u de rust terwijl u net naar Holland Park woont met de Diemer Campus.

L A Y O U T

U arriveert met de metro, de visite wellicht met de auto welke voor de deur kunnen parkeren. Via het portiek komt u de woning binnen. De entree biedt u de mogelijkheid schoenen en jas op te bergen. Voor u bevindt zich de badkamer welke praktisch is ingedeeld.

Rechts gaat u de woonkamer binnen, het licht komt u tegemoet komt via de grote raaampartij. Als u doorloopt naar de

keuken kunt u uw boodschappen neerzetten. De woonkamer, welke ook dienst doet als werkkamer en slaapkamer, is handig ingedeeld. De keuken is eenvoudig doch stylish. Met een handige ingreep kunt u een hoogslaper creëren waardoor er nog meer ruimte ontstaat.

Wonen op de bovenste verdieping heeft voordelen: elke dag gezonde beweging ten tijden van bewegingsarmoede maar ook de luxe van geen bovenburen wat voor een heerlijk gevoel geeft.

LOCATIE

Dit appartement ligt naast het de ArenA Boulevard met veel horeca, de Ziggo Dome, Pathé ArenA, en natuurlijk het John Cruijff Stadion. U heeft het Duivendrecht station, met bus, trein en metro naast u alsmede het Bijlmer ArenA Station met dito service.

De Poort is onderdeel van de Arena boulevard met alle bekende fastfood merken, 3 grote supermarkten, een levendige dagmarkt en het stadsdeelkantoor!

Vanuit station Bijlmer Arena of Duivendrecht neemt u de bus, trein of metro en bent u binnen 14 minuten op Schiphol, binnen 17 minuten op amsterdam Centraal en 20 minuten Utrecht Centraal. Met de auto zit u direct op de A1, de A2, A9 en de A10, de rest van Nederland ligt om de hoek

De foto's in de advertentie zijn in een straal rondom de woning genomen. Golfen, skaten, tennis, basketbal en urban sports vindt u in de directe omgeving.

U woont tegenover het metro station en "Holland Park" waar u heerlijk kunt eten en drinken. Aan de andere kant heeft u het Anton de Komplein met dagelijks een levendige markt, het stadsdeelkantoor, theater, sportcentrum en zwembad

Mocht dit nog niet genoeg zijn kunt u doorlopen naar het Nelson Mandelapark met de atletiekbanen, voetbal-, hockey velden, het skatepark en de gigantische speeltuin voor kinderen.

In de zomermaanden heerlijk zwemmen, zeilen, surfen of een festivalletje pakken bij de Gaasperplas? Kortom, u heeft de ruimte van buiten wonen en toch in de stad want met de fiets bent u in 30 minuten op het Museumplein.

OPPORTUNITIES

Deze woning heeft veel mogelijkheden en is instapklaar.

Wij zien graag dat er een hoogslaper geplaatst wordt welke in hoogte verstelbaar is om de woning maximaal te benutten. Hierdoor creëer je werkruimte er onder en heb je meer ruimte in het woongedeelte.

Een kleine voetnoot van de bewoners: de omgeving nodigt uit tot sporten met direct voor de deur prachtige apparaten voor de dagelijkse workout.

INTERESSE

Bel dan A'dam Good Story voor een bezichtiging op ZATERDAG 30 NOVEMBER 2024!

Heeft deze advertentie uw interesse gewekt? Wij helpen u graag bij de verkoop of aankoop van uw droomobject – 088-4422820!

Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

ENGLISH TEXT

A'dam Good Story presents CHESTERTONLAAN 113,

We proudly present a little gem on the edge of the city. Delightfully located on the top floor with a surprising view.

With the metro into town, sailing, surfing and recreation at the Gaasperplas and the ArenA Boulevard, catch a movie or go to a concert.

This apartment/studio, where the sun always shines, is a perfect base for the city!

Call us today for a viewing request. Saturday, November 30, we will gladly make time for you.

- Lovely living on the top floor which gives a feeling of freedom and tranquility,
- Approximately 30m2 living space with a balcony,
- Leasehold purchased until February 1, 2035,
- Service costs € 99.67,
- Luxury boiler Intergas HRE ECO CW3 built in 2023,
- Unobstructed view from the living room as shown in the pictures,
- Venserpolder will be refurbished and further developed with new homes in the coming years.

Fresh, modern, clean, inviting are just some terms that come to mind when you enter this STUDIO.

Approximately 30m2 of living space, which offers a great base for the city!

A lovely living room with open kitchen. Plenty of room for entertaining; dining table and cozy sitting area.

When entering the neighborhood you experience the tranquility while living just to Holland Park with the Diemer Campus.

L A Y O U T

You arrive by subway, the visitors perhaps by car which can park in front of the door. Through the porch you enter the

house. The entrance allows you to store shoes and coat. In front of you is the bathroom which is practical.

To the right you enter the living room, the light comes in through the large window. If you walk through to the kitchen you can put your groceries down. The living room, which also serves as a study and bedroom, is conveniently arranged. The kitchen is simple yet stylish. With a handy intervention you can create a loft bed which creates even more space.

Living on the top floor has its advantages: healthy exercise every day in times of lack of exercise but also the luxury of no upstairs neighbors which makes for a wonderful feeling.

LOCATION

This apartment is located next to the ArenA Boulevard with lots of restaurants, the Ziggo Dome, Pathé ArenA , and of course the John Cruijff Stadium. You have the Duivendrecht station, with bus, train and metro next to you as well as the Bijlmer ArenA Station with ditto service.

De Poort is part of the Arena boulevard with all known fast food brands, 3 large supermarkets, a lively daily market and the district office!

From station Bijlmer Arena or Duivendrecht take the bus, train or metro and you are within 14 minutes at Schiphol Airport, within 17 minutes at amsterdam Centraal and 20 minutes Utrecht Centraal. By car you are directly on the A1, A2, A9 and A10, the rest of the Netherlands is around the corner

The pictures in the ad are taken in a radius around the house. Golf, skating, tennis, basketball and urban sports can be found in the immediate vicinity.

You live opposite the metro station and "Holland Park" where you can have a great meal and drink. On the other side you have the Anton de Komplein with a daily lively market, the district office, theater, sports center and swimming pool.

If this is not enough you can walk through to the Nelson Mandela Park with its athletics tracks, soccer, field hockey fields, skate park and giant playground for children.

In the summer months, enjoy swimming, sailing, surfing or catching a festival at the Gaasperplas?

In short, you have the space of outdoor living and yet in the city because by bike you are in 30 minutes on the Museumplein.

OPPORTUNITIES

This home has many possibilities and is move-in ready.

We would like to see a high sleeper installed which is adjustable in height to maximize the use of the house. This would create workspace underneath and give you more space in the living area.

A small footnote from the residents: the area invites to exercise with great equipment right outside the door for the daily workout.

I N T E R E S T E D

Then call A'dam Good Story for a viewing on SATURDAY 30 NOVEMBER 2024!

Has this ad piqued your interest? We are happy to help you sell or buy your dream property - 088-4422820!

This information has been carefully compiled by us. However, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 200.000 k.k.
Bijdrage vve:	€ 99,67 per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1984
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	30 m²
Inhoud:	100 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	1 kamer (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, inloopdouche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Balansventilatie, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre eco cw3 (gas gestookt uit 2023, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

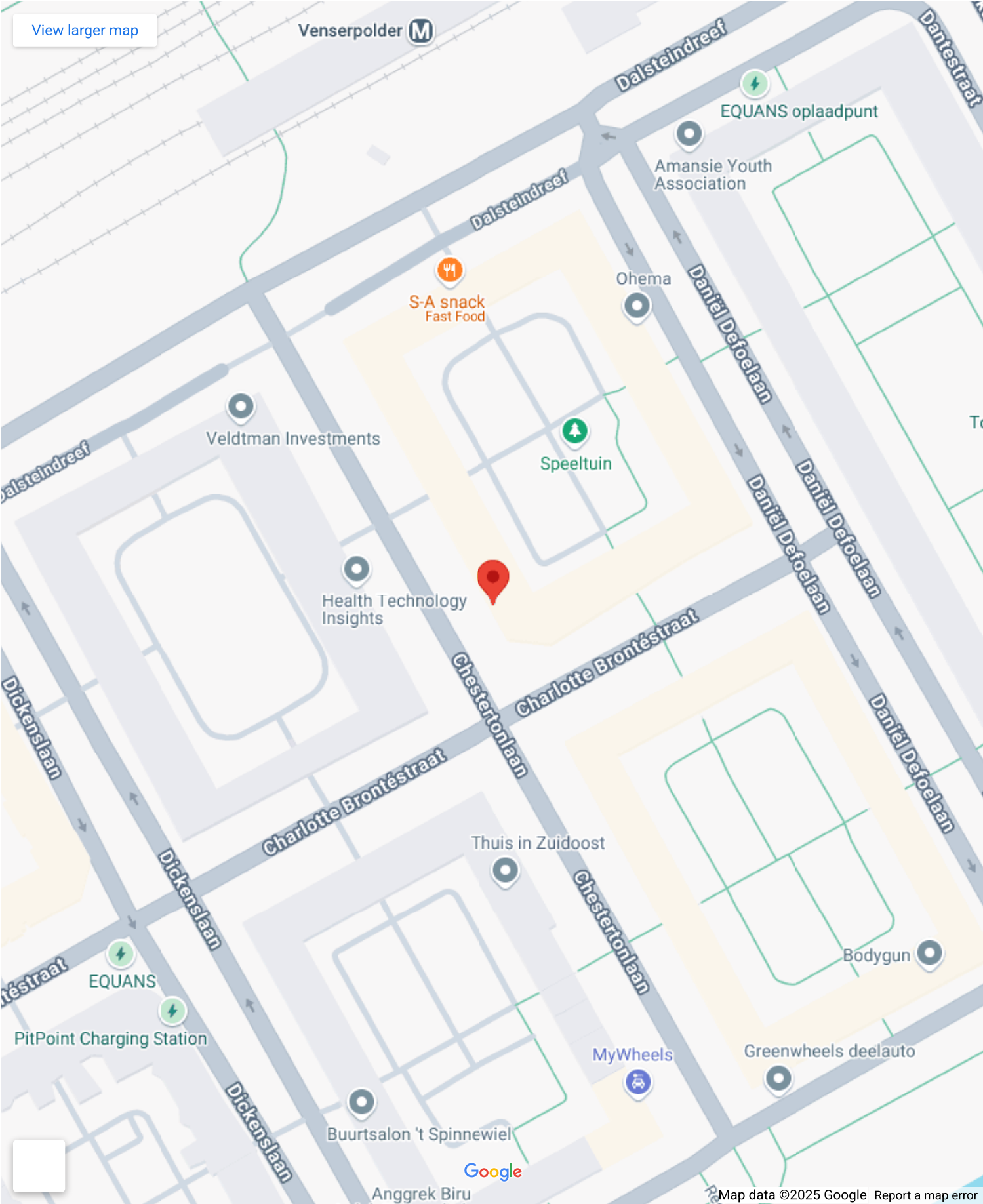
Schuur berging:	Box
-----------------	-----

Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

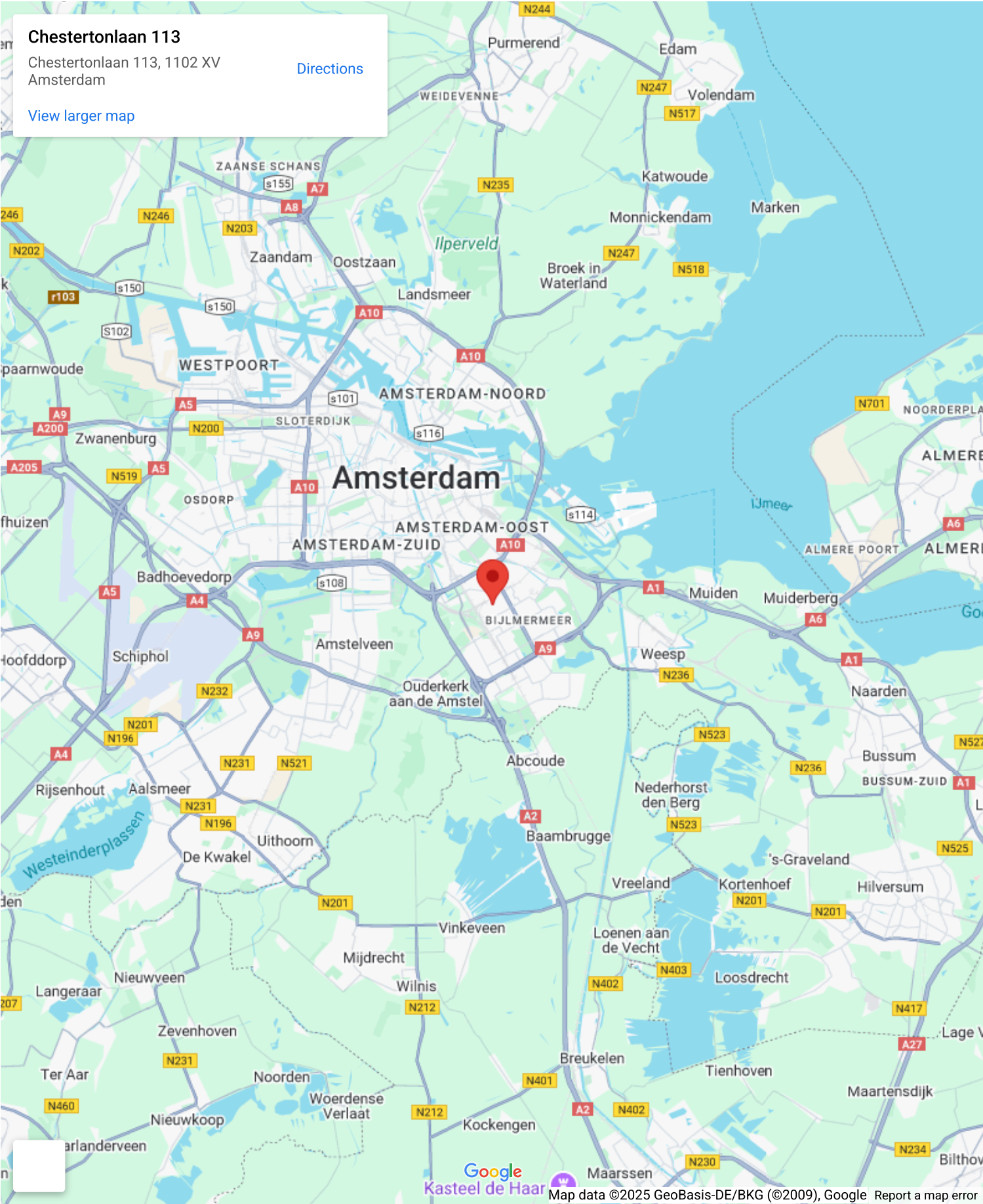
VvE Checklist

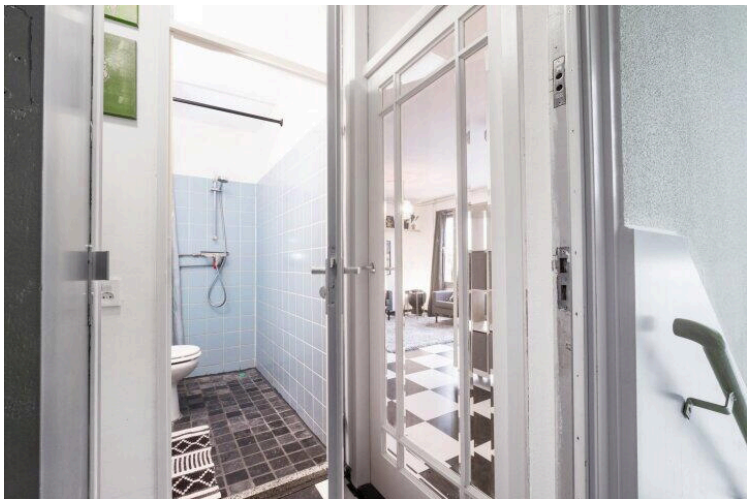
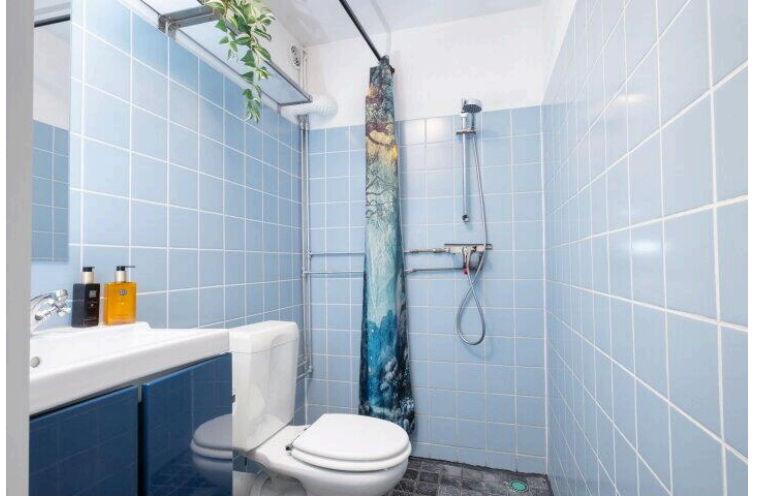
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 99,67 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

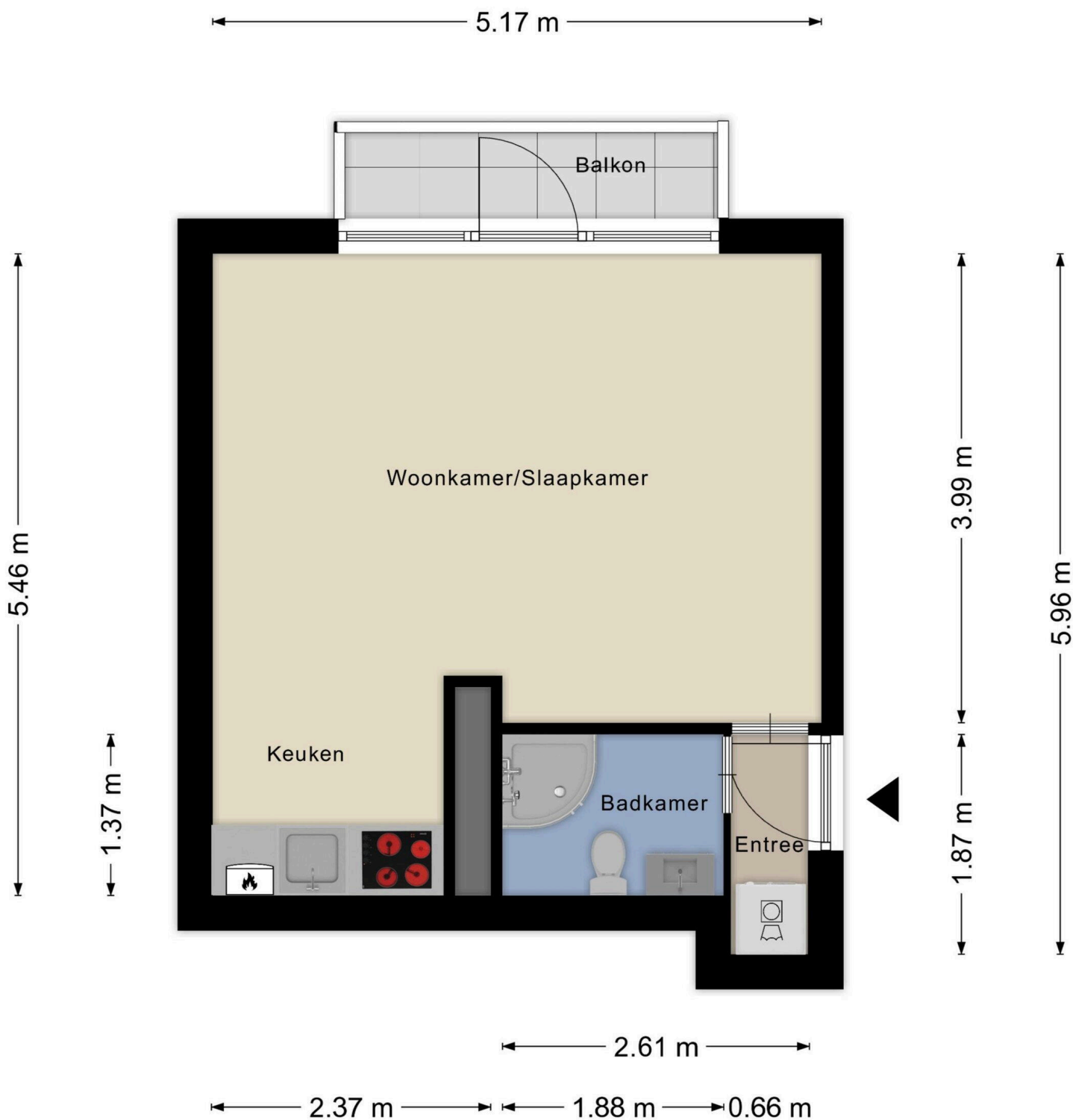
Op de kaart



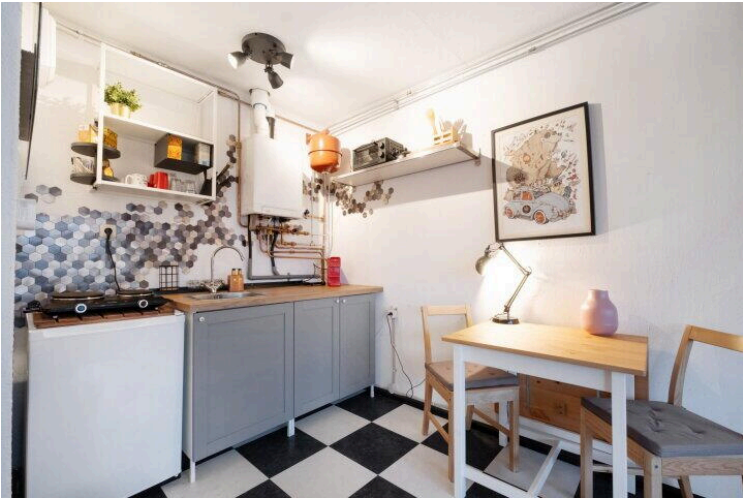
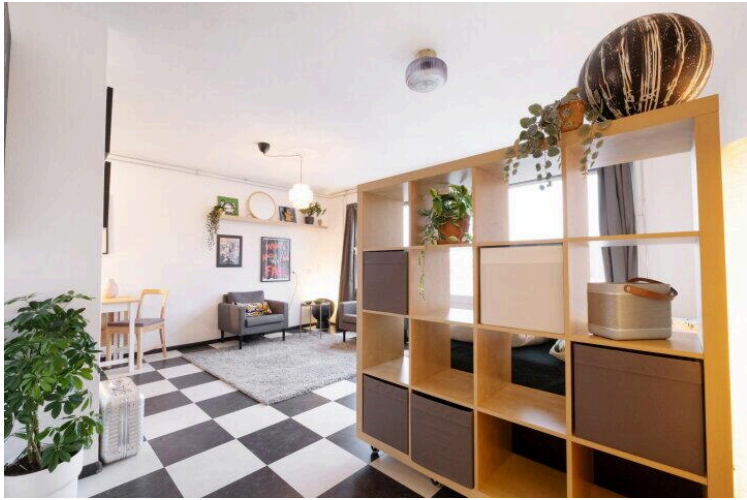
Op de kaart

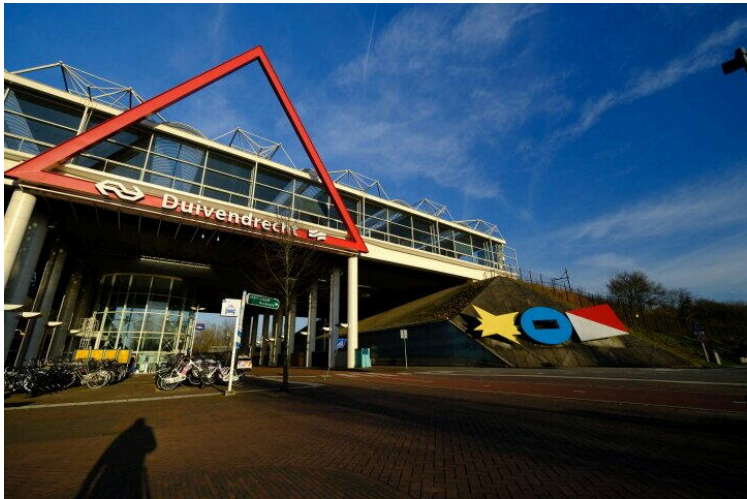
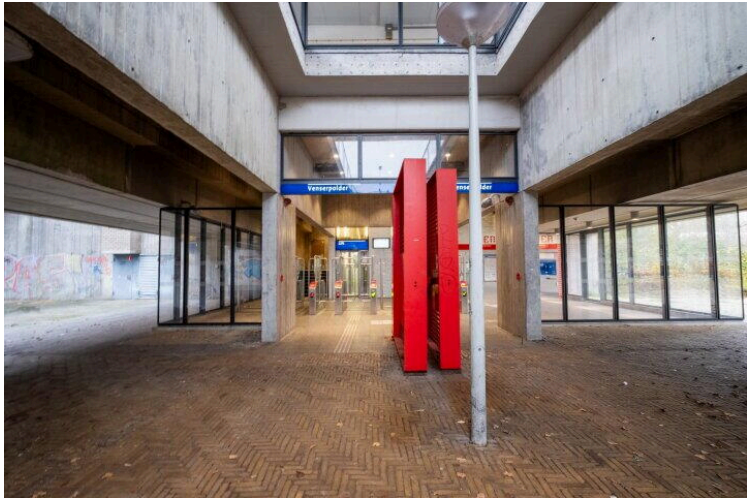






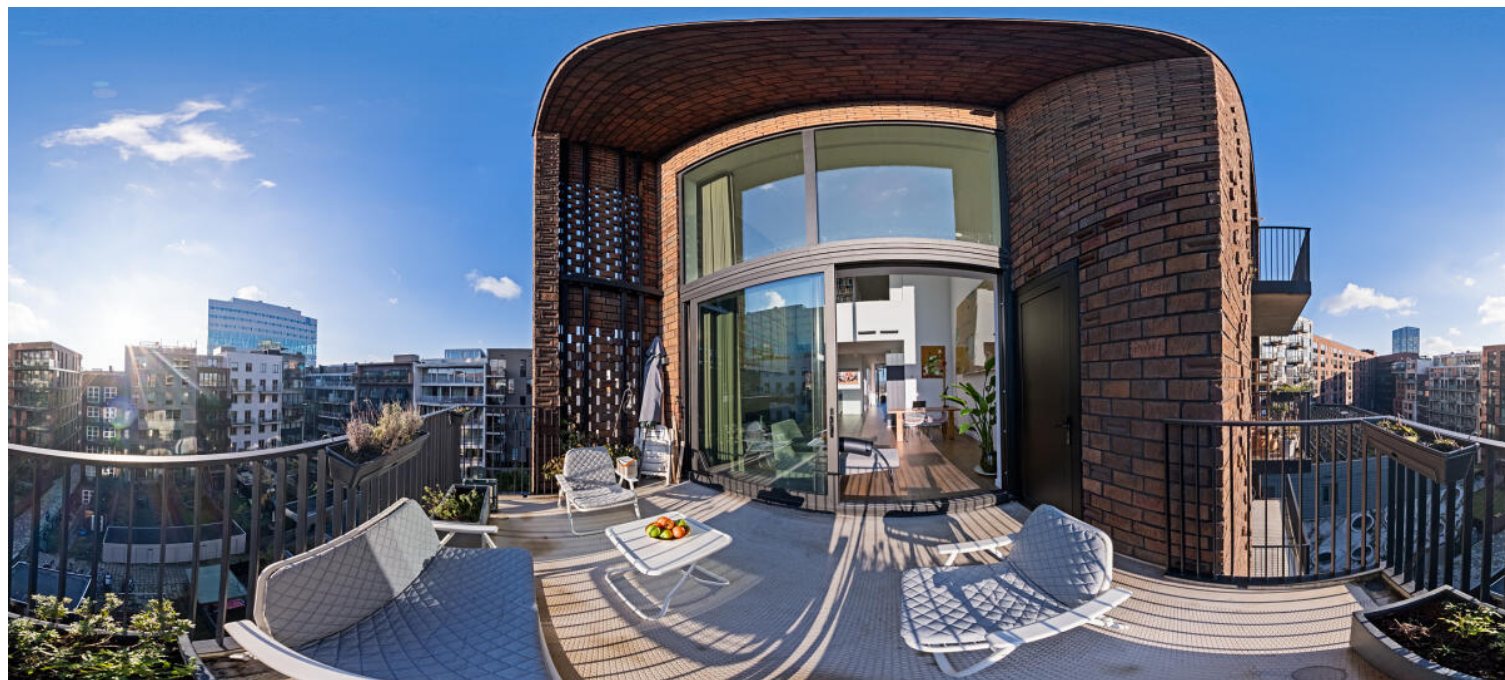
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Chestertonlaan 113

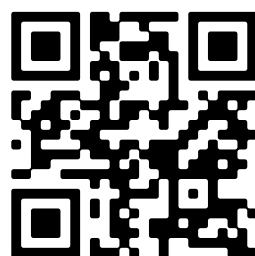
www.chestertonlaan113.nl



A'dam Good Story.com

Claus van Amsbergstraat 38
1102AZ, Amsterdam

<https://www.adamgoodstory.com/>
(+31) 884422820



Scan Mij!