

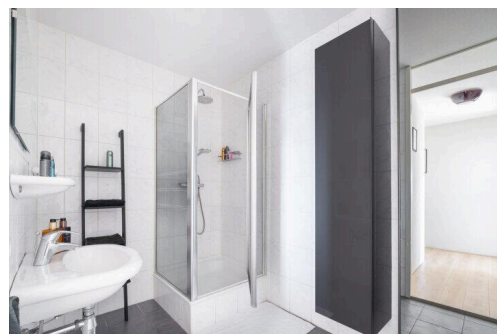
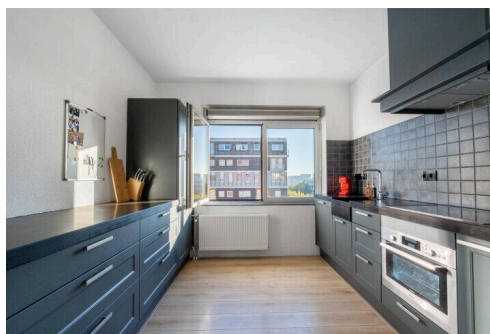
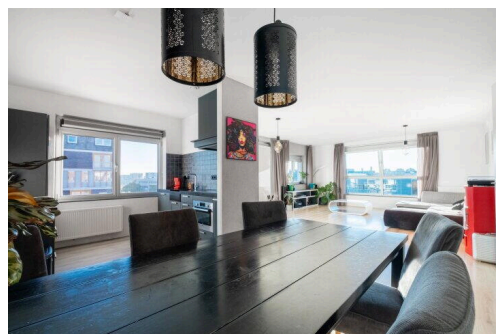
# Amsterdam

Anna Blamansingel 100 | Vraagprijs € 485.000 k.k.

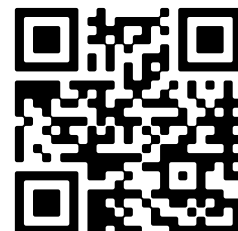


## BESCHIKBAAR

[WWW.ANNABLAMANSINGEL100.NL](http://WWW.ANNABLAMANSINGEL100.NL)



**Type object:** Portiekwoning (appartement)  
**Bouwjaar:** 2006  
**Woonoppervlakte:** 105 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 346 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.annablamansingel100.nl](http://www.annablamansingel100.nl)



<https://www.adamgoodstory.com/> | (+31) 884422820

# Omschrijving

**Anna Blamansingel 100, 1102 ST Amsterdam**

## HOUSE FOR SALE - ENGLISH BELOW ##

A'dam Good Story presenteert ANNA BLAMANSINGEL 100.

Royaal -maar liefst 105 m2- 3-kamer appartement met veel lichtinval en een grote open woonkamer.

De open plattegrond van de woning biedt veel ruimte aan persoonlijk wonen en sfeer.

Gelegen op de zesde verdieping, dit is ruimtelijk en rustgevend wonen.

Afkoop ERFPACHT onder de zeer gunstige 'spijtoptant regeling' aangevraagd en is ter overname voor de koper.

Bel ons vandaag nog voor een bezichtigingsaanvraag.

Deze woning beschikt over de volgende kenmerken:

- Royale woonkamer,
  - Balkon op het oosten met prachtig uitzicht,
  - Appartement in moderne stijl, met vrij uitzicht aan elke zijde,
  - Goed geïsoleerde en geluidsarme woning met Energielabel A ,aangesloten op stadsverwarming,
  - 2 Ruime slaapkamers, optioneel is er een 3de slaapkamer te realiseren,
  - Moderne keuken met diverse inbouw-apparaten. De combimagnetron valt nog onder fabrieksgarantie,
  - Eigen parkeervak in de afgesloten parkeergarage, dus de auto gratis beschermt tegen alle weersomstandigheden,
  - Externe berging op de begane grond,
  - Gezonde en actieve VvE,
  - Servicekosten €186,50, p.mnd,
  - Gerenoveerd portiek (2024),
  - Erfpacht afgekocht t/m 31-10-2054.
- Aanvraag afkoop erfpacht gedaan onder de gunstige 'spijtoptant regeling',
- Oplevering kan snel, voorkeur gaat echter uit naar eind januari 2025,

- Notariskeuze aan koper, mits in Amsterdam.

Dit royale 3-kamer appartement kenmerkt zich door de gunstige ligging ten opzichte van het openbaar vervoer en alle belangrijke uitvalswegen (A1, A2, A9 & A10).

Het object is eveneens zeer gunstig gelegen ten opzichte van de stad, luchthaven Schiphol en de buitengebieden Ouderkerk aan de Amstel, Abcoude en Weesp.

Het daglicht komt je tegemoet via de grote raampartijen, zij bieden vergezichten welke nooit gaan vervelen.

## I N D E L I N G

Via de ruime hal komt u met de lift op de zesde etage.

U komt binnen in het rustige gedeelte van het appartement met de twee slaapkamers aan uw rechterhand en de ruime berging aan uw linkerhand. In deze berging is ruimte en zijn aansluitingen voor een wasmachine en -droger. Voordat u in de woonkamer komt passeert u de badkamer en het separate toilet. Het is voor iedereen comfortabel dat gasten niet in uw badkamer hoeven te komen.

De open plattegrond van de woonkamer zorgt, samen met de riante afmeting en de grote raampartijen, voor een uitnodigende sfeer. Er is veel ruimte voor persoonlijk wonen en gezelligheid.

In de handige, half-open keuken heeft u alles binnen handbereik, perfect om boodschappen snel op te bergen en van de dag te genieten.

De zithoek verbindt de keuken op een natuurlijke wijze met de woonkamer, daar kan de dag in alle rust worden doorgenomen.

Naast de mooie vergezichten zorgen de grote ramen er voor dat de woning in de wintermaanden makkelijk opwarmt. De zon staat dan laag, dus die zonnewarmte tegen de ramen helpt met opwarmen van de ruimtes. In de zomer daarentegen, wanneer de zon hoog aan de horizon staat en aan de andere kant van het gebouw ondergaat, blijft de woning juist koel.

Na de hectiek van de stad komt u hier volledig tot rust.

## L O C A T I E

Dit 3-kamer appartement ligt nabij winkelcentrum 'de Poort', de ArenA Boulevard en NS Station Amsterdam Bijlmer ArenA.

Speciale vermelding verdient de nabijheid op loopafstand van de zgn. Arena Boulevard. Hier komt Nederland, maar ook bezoekers van over de hele wereld samen voor de Johan Cruijff ArenA, de Ziggo Dome, Pathé ArenA en het Afas AFAS Live theater. Dat klinkt toch als muziek in de oren: met vrienden, vanuit thuis, te voet naar uw favoriete concert, evenement of voetbalwedstrijd!?

Station Amsterdam Bijlmer Arena, tevens halte van twee metrolijnen, verbindt u met de rest van Nederland: binnen 17 minuten op Amsterdam Centraal Station en Utrecht Centraal in 20 minuten.

De A1, A2, A9 en A10 zijn uw directe auto-uitvalswegen. Met de fiets zit u zo in de prachtige natuur.

Mocht dit nog niet genoeg zijn dan heeft u legio recreatiemogelijkheden: Het Nelson Mandelapark met de atletiekbanen, voetbal- en hockeyvelden, het skatepark en de gigantische speeltuin voor kinderen. Zoek ook gerust het Diemberbos op of de Gaasperplas, waar u kunt surfen/zeilen, frisbeeën, barbecueën en zwemmen, laat het voorjaar en de zomer maar komen!

Kortom, u heeft het ruimtelijke en natuurlijke van buiten wonen èn toch in de stad. Met de fiets bent u in 30 minuten op het Museumplein en in een mum van tijd met een van de twee metrolijnen in de stad.

## CONCLUSIE

Veel ruimte en ruimtelijkheid dicht bij de stad, ideaal gelegen voor wonen en werken.

## INTERESSE

Bel dan A'dam Good Story voor een bezichtiging 088-4422820

Bij A'dam Good Story hebben wij het vermogen de juiste scène te creëren voor de aan- en verkoop van uw woning. Onze Antroposofische makelaar zet uw woning in het juiste licht met behulp van natuurlijke styling, professionele fotografie en meeslepende teksten. Onze bezichtigingen zijn een unieke beleving, want begeleid met de juiste catering en sfeervolle muziek.

Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

## ENGLISH TEXT ##

A'dam Good Story presents ANNA BLAMANSINGEL 100.

Spacious -no less than 105 m2- 3-room apartment with lots of light and a large open living room.

The open floor plan of the house offers plenty of room for personal living and atmosphere.

Located on the sixth floor, this is spacious and peaceful living.

Applied for perpetual leasehold under the very favorable conditions "Spijtoptand regeling" and is available for acquisition for the buyer.

Call us today for a viewing request.

This home has the following features:

- Spacious living room,
- Balcony facing east with beautiful views,
- Apartment in modern style, with unobstructed views on every side,
- Well insulated and quiet house with Energy Label A, connected to district heating,
- 2 Spacious bedrooms, optional 3rd bedroom can be realized,
- Modern kitchen with several built-in appliances. The microwave is still under factory warranty,
- Private parking space in the enclosed parking garage, so the car free shelter from all weather conditions,
- External storage room on the first floor,
- Healthy and active VvE,
- Service costs €186.50, p.month,
- Renovated porch (2024),
- Ground lease bought off until 31-10-2054,  
Applied for perpetual leasehold under the very favorable conditions,
- Completion is possible soon, however, preferably by the end of January 2025,
- Notary of choice for the buyer, if in Amsterdam.

This spacious 3-bedroom apartment is characterized by its convenient location to public transport and all major highways (A1, A2, A9 & A10).

The object is also very conveniently located to the city, Schiphol Airport and the outlying areas Ouderkerk aan de Amstel, Abcoude and Weesp.

Daylight comes in through the large windows, they offer views that never get boring.

## L A Y O U T

Through the spacious hallway, the elevator takes you to the sixth floor.

You enter the quiet part of the apartment with the two bedrooms on your right and the spacious storage room on your left. In this storage room is space and connections for a washer and dryer. Before entering the living room you pass the

bathroom and separate toilet. It is comfortable for everyone that guests do not have to enter your bathroom.

The open floor plan of the living room, along with its generous size and large windows, creates an inviting atmosphere. There is plenty of room for personal living and coziness.

The convenient, semi-open kitchen puts everything at your fingertips, perfect for quickly putting away groceries and enjoying the day.

The sitting area naturally connects the kitchen to the living room, where the day can be passed in peace.

In addition to the beautiful views, the large windows allow the house to warm up easily in the winter months. The sun is low then, so that solar heat against the windows helps with warming up the rooms. In summer, on the other hand, when the sun is high on the horizon and sets on the other side of the building, the house actually stays cool.

After the hustle and bustle of the city, you will find complete peace here.

## LOCATION

This 3-room apartment is located near shopping center 'de Poort', the ArenA Boulevard and NS Station Amsterdam Bijlmer ArenA.

Special mention deserves the proximity within walking distance of the so-called Arena Boulevard. Here comes the Netherlands, but also visitors from around the world together for the Johan Cruijff ArenA, the Ziggo Dome, Pathé ArenA and the Afas AFAS Live theater. Surely that sounds like music to your ears: with friends, from home, on foot to your favorite concert, event or soccer game!?

Amsterdam Bijlmer Arena Station, also a stop on two subway lines, connects you to the rest of the Netherlands: within 17 minutes at Amsterdam Central Station and Utrecht Central Station in 20 minutes.

The A1, A2, A9 and A10 are your direct car outlets. By bike you are in the beautiful countryside in no time.

If this is not enough, you have plenty of recreational opportunities: The Nelson Mandela Park with its athletics tracks, soccer and field hockey fields, skate park and giant playground for children. Also feel free to visit the Diemberbos or the Gaasperplas, where you can surf/sail, frisbee, barbecue and swim, let spring and summer come!

In short, you have the spatial and natural of living outside and yet in the city. By bike you can be at Museumplein in 30 minutes and in no time with one of the two subway lines in the city.

## CONCLUSION

Lots of space and spaciousness close to the city, ideally located for living and working.

## INTERESTED

Then call A'dam Good Story for viewing at 088-4422820

At A'dam Good Story, we have the ability to create the right scene for the purchase and sale of your home.

Our Anthroposophic real estate agent puts your home in the right light using natural styling, professional photography and compelling text. Our viewings are a unique experience accompanied by the right catering and suitable music

This information has been compiled by us with care. However, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 485.000 k.k.
Bijdrage vve:	€ 186,50 per maand

## Bouw

Object type:	Portiekwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2006
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	105 m²
Inhoud:	346 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	CCTV, glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

## Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

## Buitenruimte

Ligging:	Aan water, in centrum, in woonwijk, open ligging en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

## Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------



Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

## Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

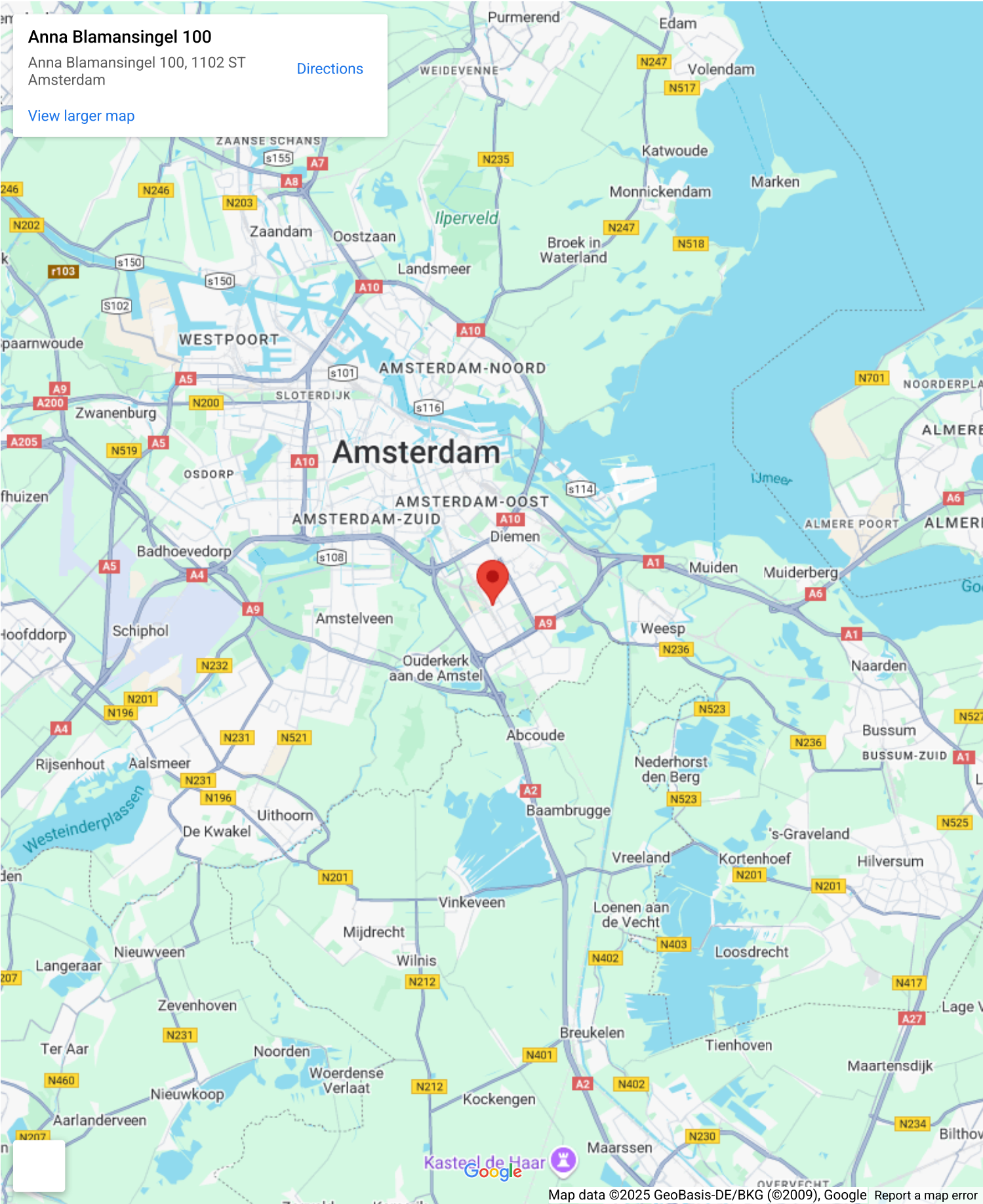
## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 186,50 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

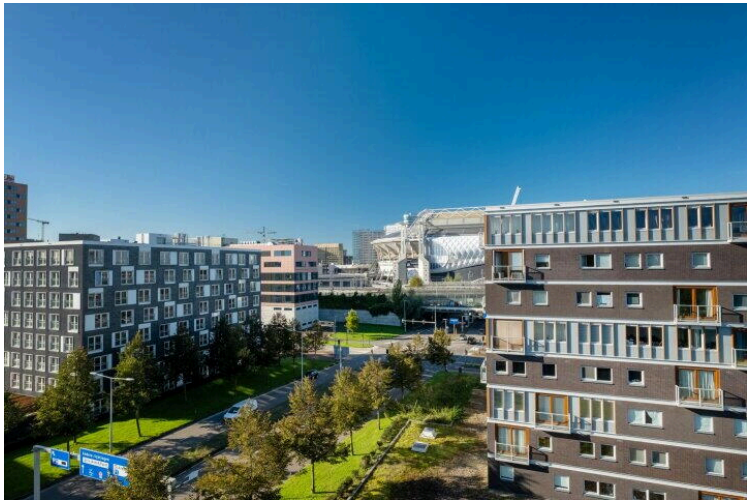
# Op de kaart



# Op de kaart



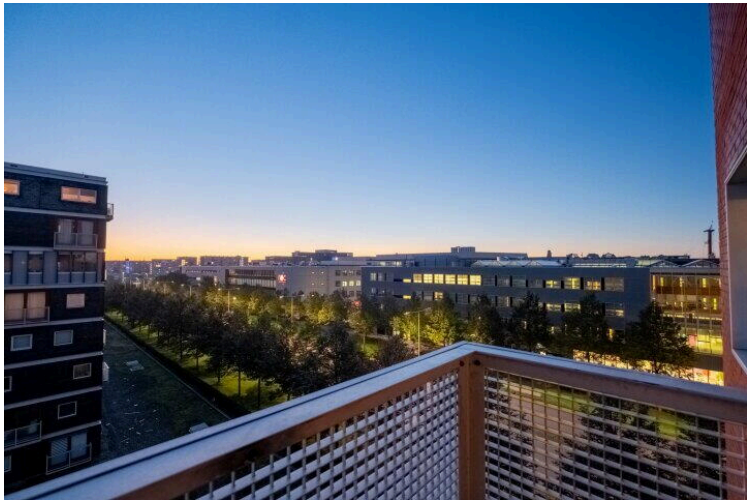
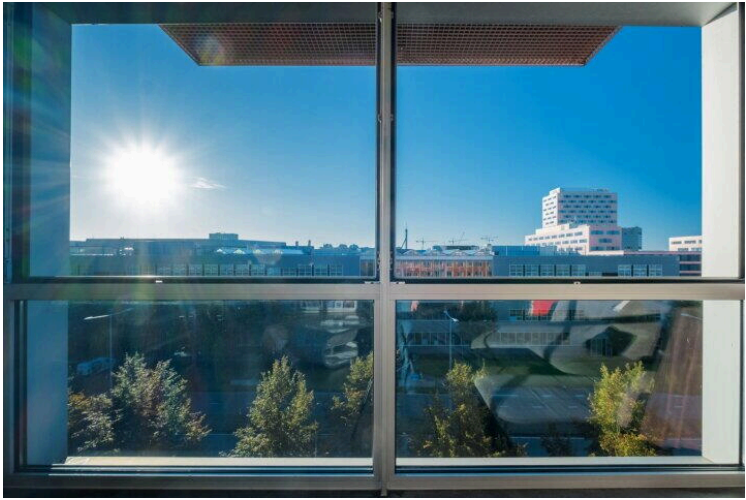
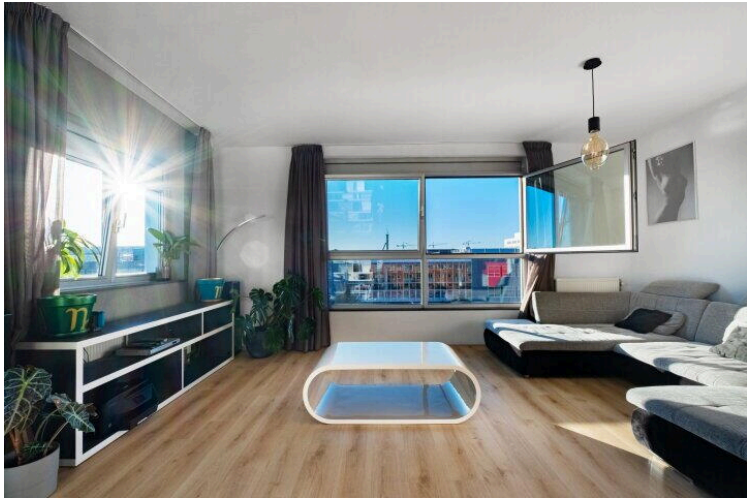




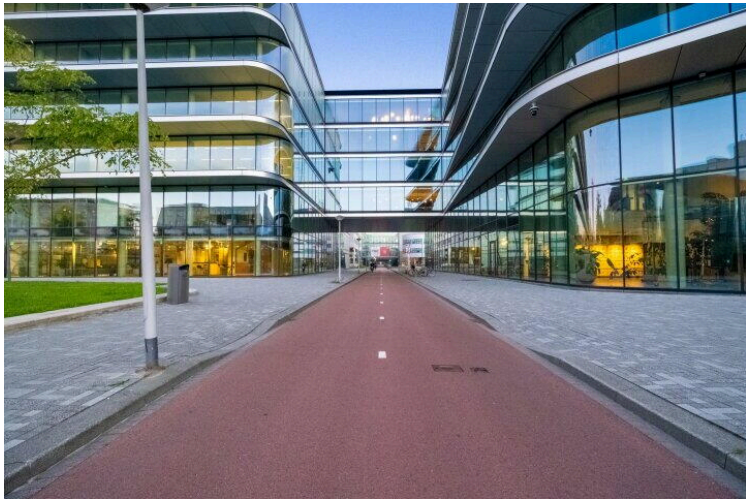
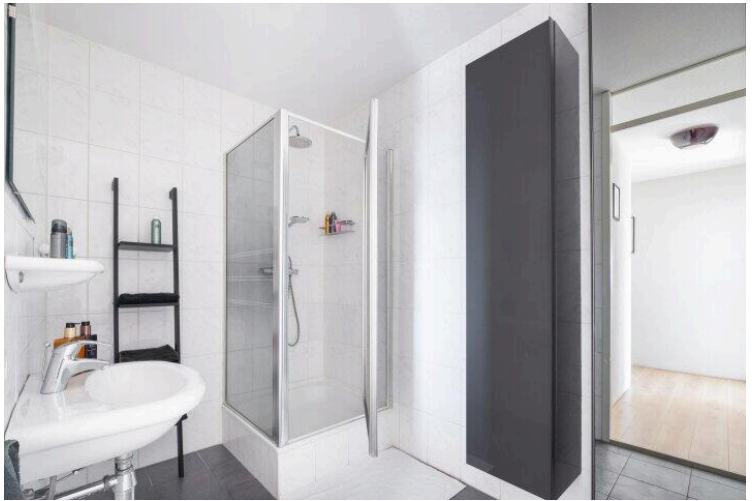


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

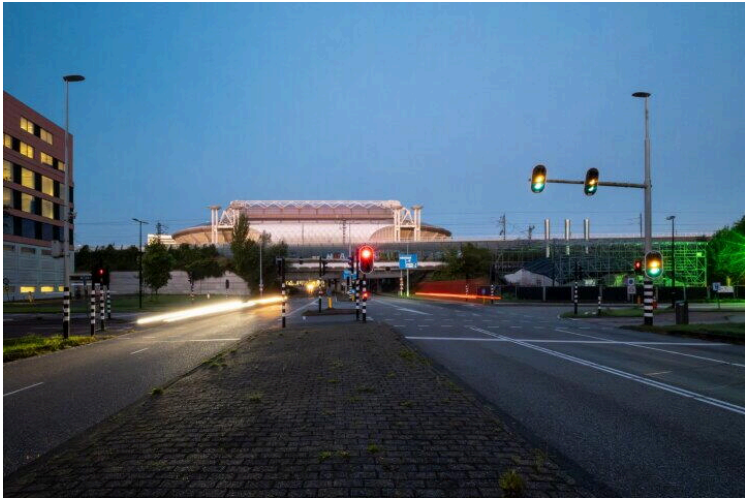
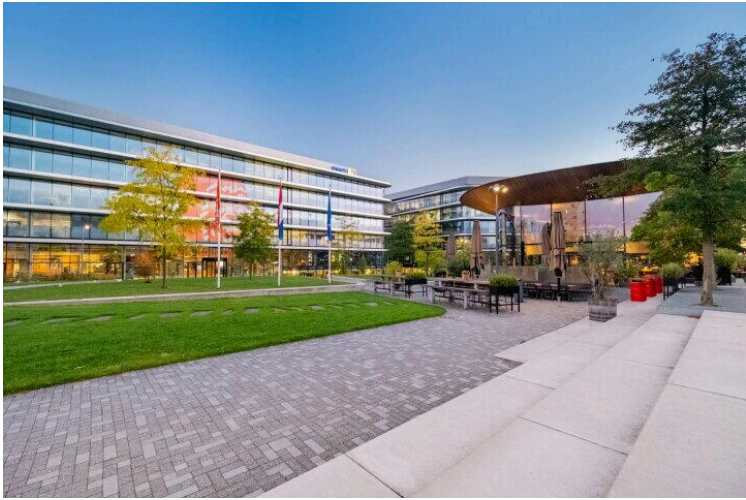
















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Anna Blamansingel 100

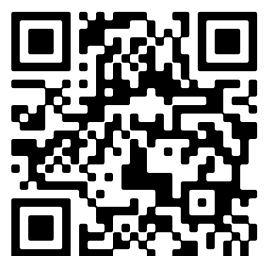
[www.annablamansingel100.nl](http://www.annablamansingel100.nl)



## A'dam Good Story.com

Claus van Amsbergstraat 38  
1102AZ, Amsterdam

<https://www.adamgoodstory.com/>  
(+31) 884422820



Scan Mij!