



Prunuslaan 5

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 315.000 k.k.

C&R MAKELAARS

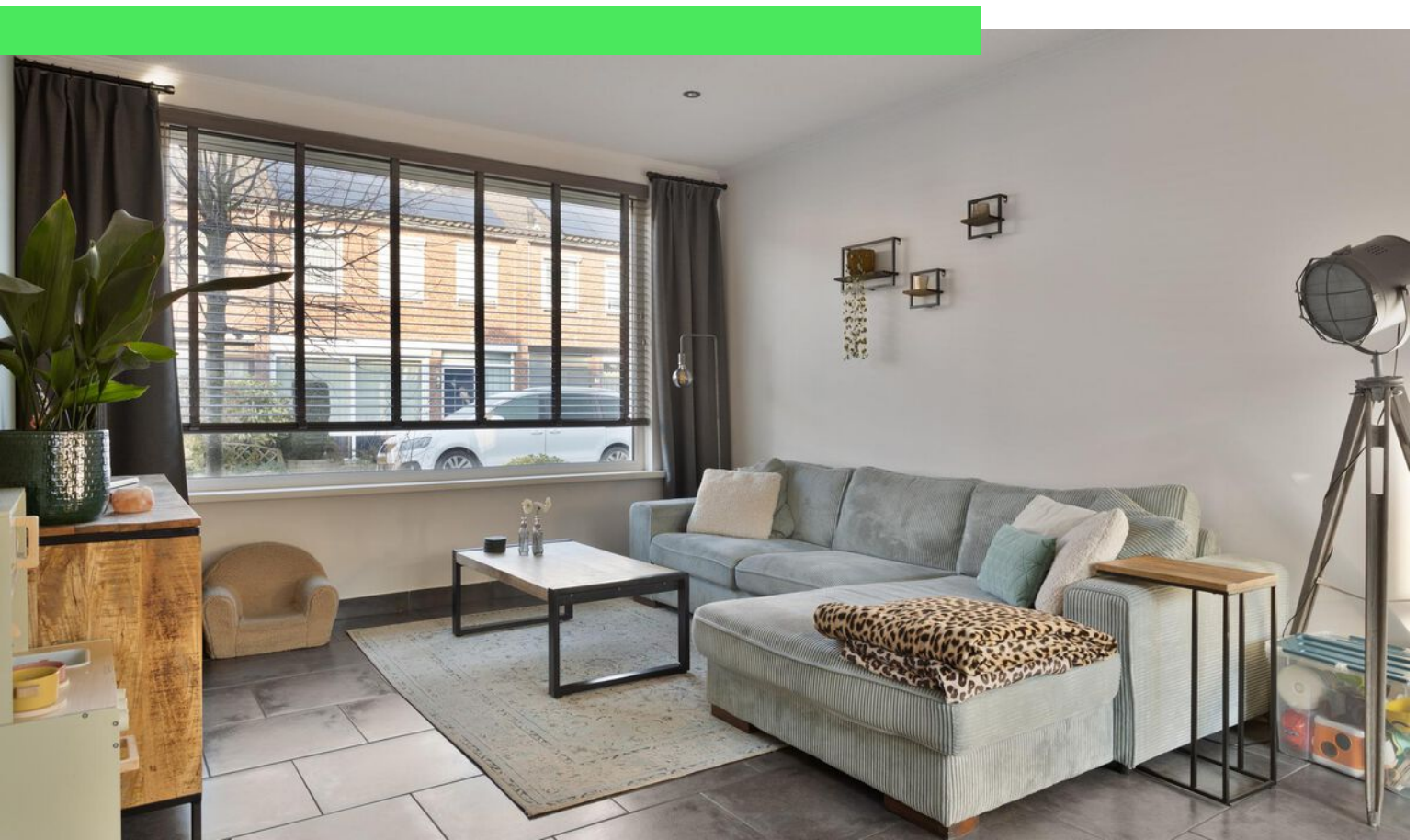
0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte
90 m²

Perceeloppervlakte
149 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1958

Energie label
D



Omschrijving

Welkom in deze sfeervolle en instapklare woning; De Prunuslaan 5!

Gelegen in een prettige woonwijk, biedt deze woning alles wat je zoekt: een ruime woonkamer, moderne keuken, vier comfortabele slaapkamers en een onderhoudsvriendelijke tuin met overkapping. Dit is dé plek waar jij je direct thuis voelt! Plan snel een bezichtiging in en ontdek het zelf.

Binnenkomst

Parkeer je auto in de straat en loop mee naar binnen. In de hal word je direct welkom geheten door een prettige sfeer. De hal biedt toegang tot het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping, een handige gangkast en natuurlijk de woonkamer. Laten we hier beginnen!

Ruime en Lichte Woonkamer & Moderne Keuken

De woonkamer is heerlijk ruim en voorzien van een strakke tegelvloer en grote raampartijen, waardoor er veel daglicht binnenvalt. Hier geniet je van een gezellige leefruimte waar je je direct thuis voelt. Extra comfort? De gehele verdieping is voorzien van vloerverwarming!

Via de eethoek loop je naar de keurig afgewerkte keuken, waar je alles vindt om heerlijk te koken. Er is voldoende opbergruimte en achter de keuken is er zelfs nog plaats voor een extra kast. Via de keuken heb je toegang tot de achtertuin, maar laten we eerst boven kijken!

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers. De master bedroom aan de achterzijde is ruim genoeg voor een groot bed en extra kastruimte of een bureau. Alle slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer en strak gestucte wanden.

De badkamer is een fijne plek om te ontspannen. Hier vind je een ligbad met douchefunctie, een toilet en een stijlvol badkamermeubel. Met de vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar zich de vierde slaapkamer bevindt. Ideaal als extra slaapruiimte, werkkamer of hobbyruimte!

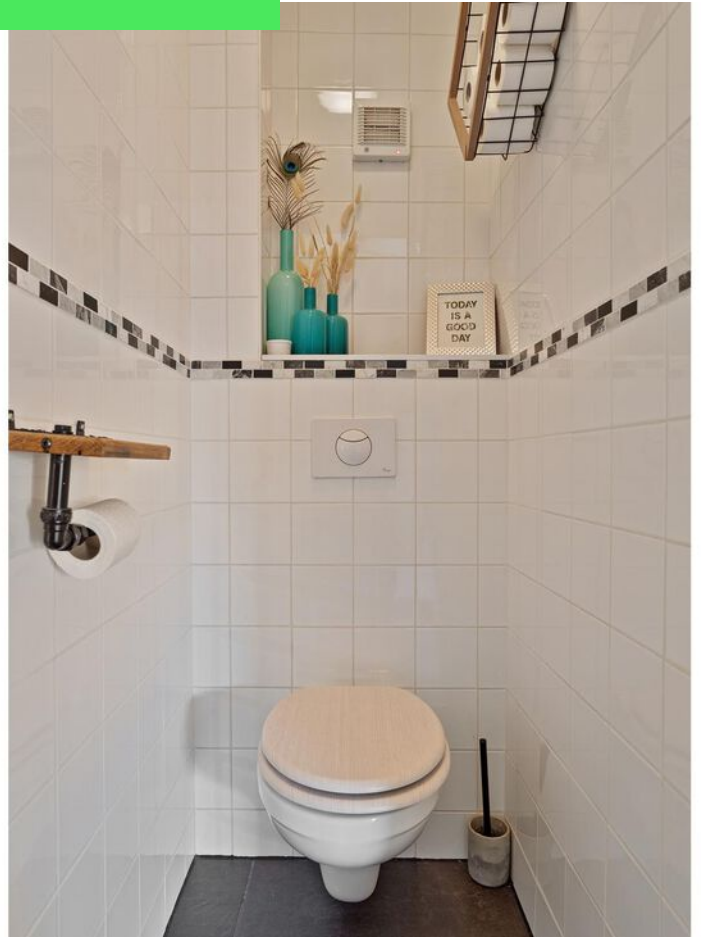
Genieten in de Onderhoudsvrije Tuin

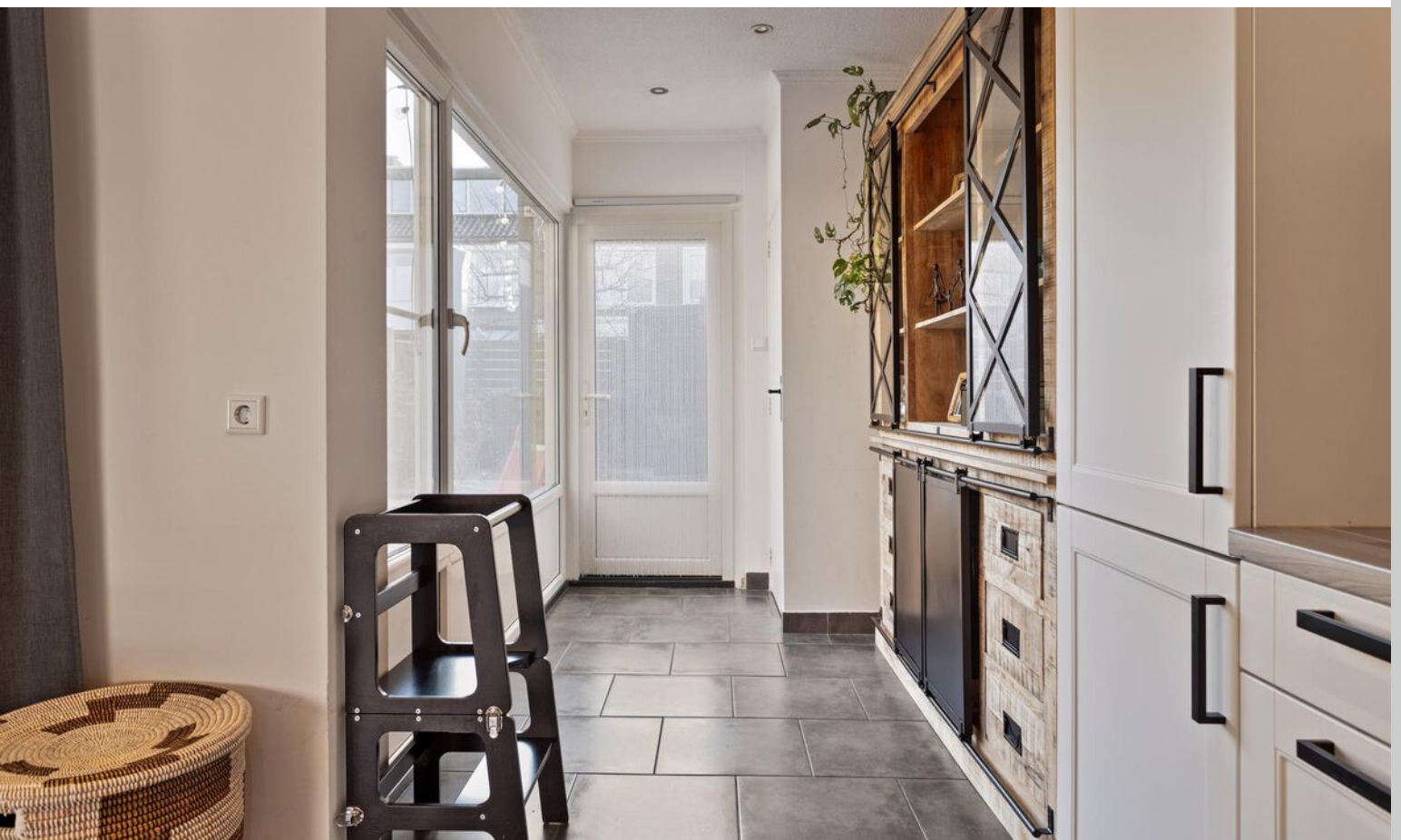
De achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen en is onderhoudsvriendelijk aangelegd met kunstgras en tegels. Dankzij de sfeervolle overkapping geniet je hier het hele jaar door van het buitenleven. Ook is er een handige berging voor extra opslagruimte.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

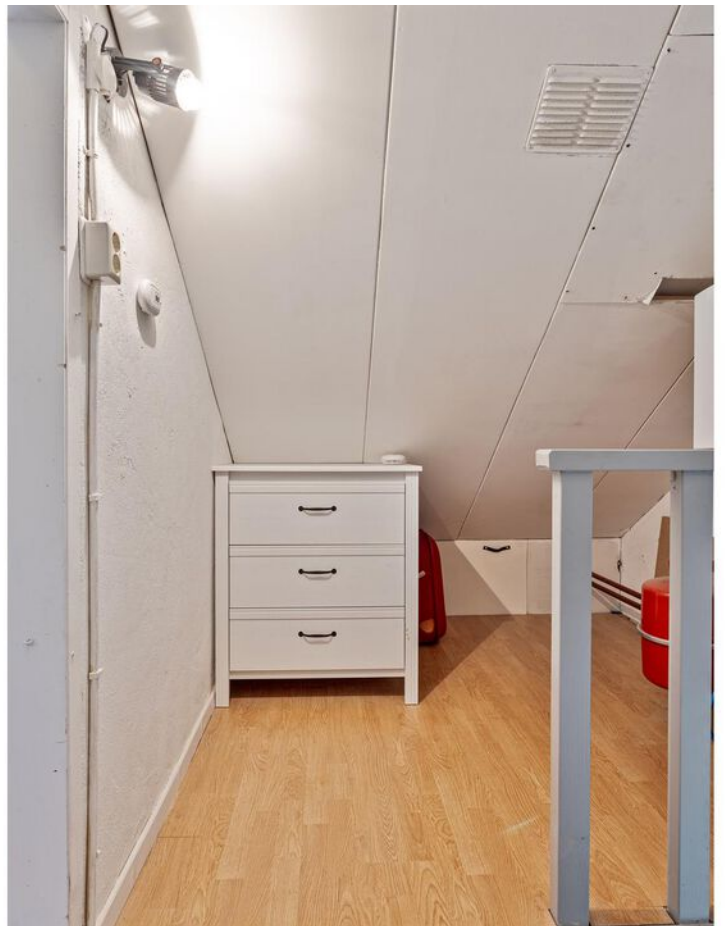
Foto's



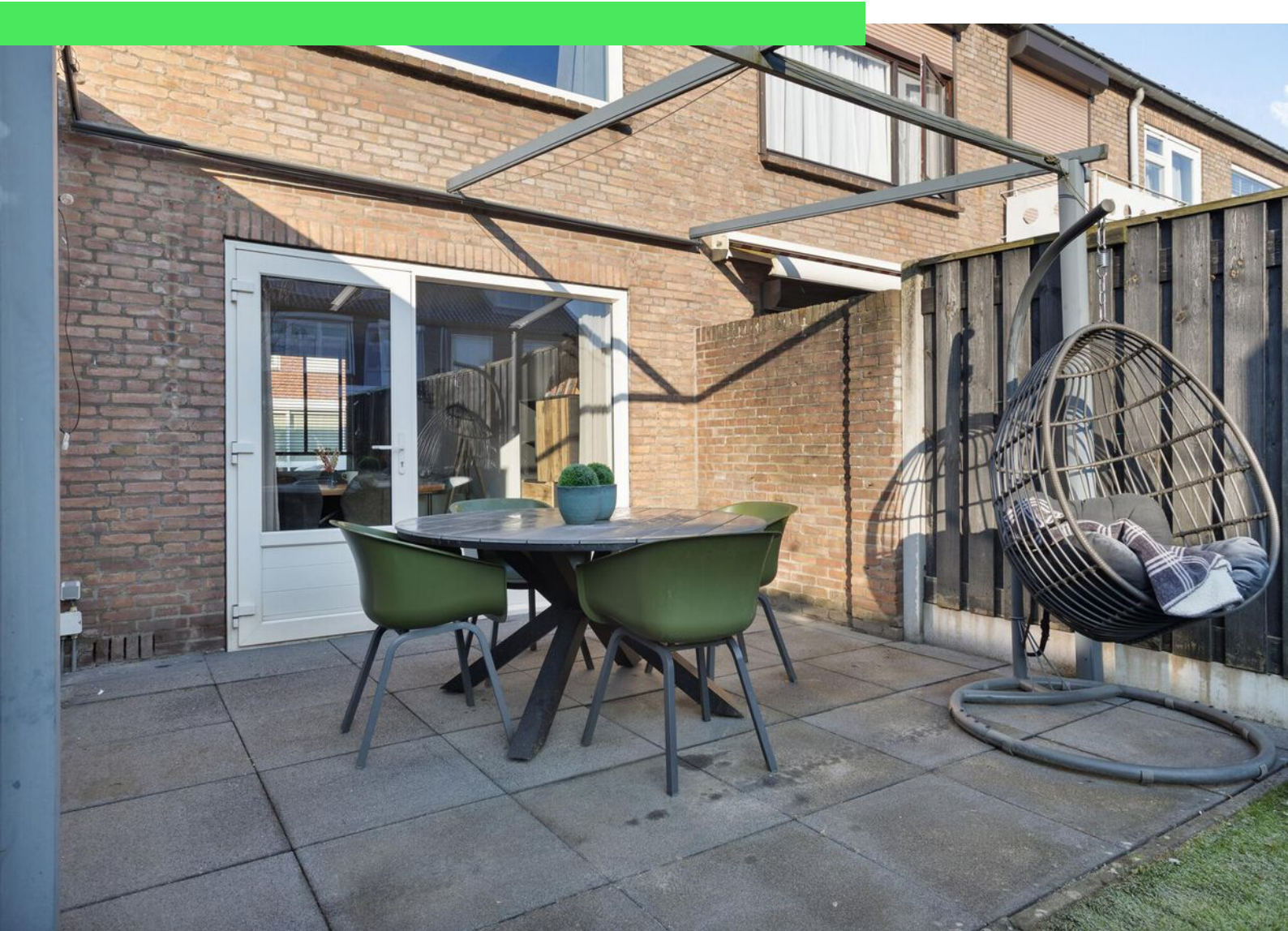
















Plattegrond

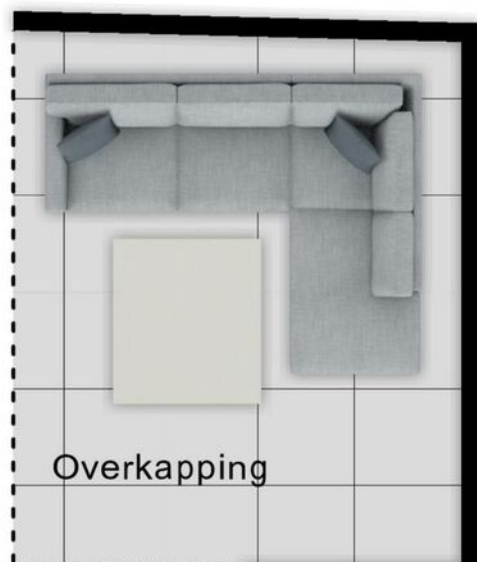


Plattegrond



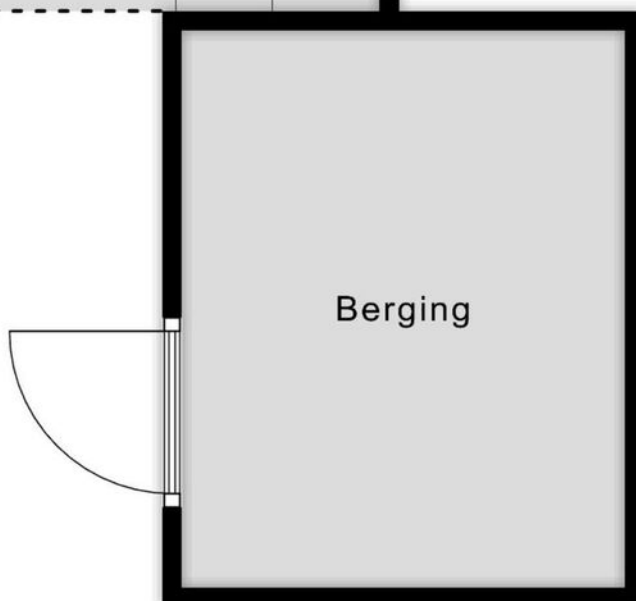
Plattegrond

2.32 m



2.70 m

2.88 m

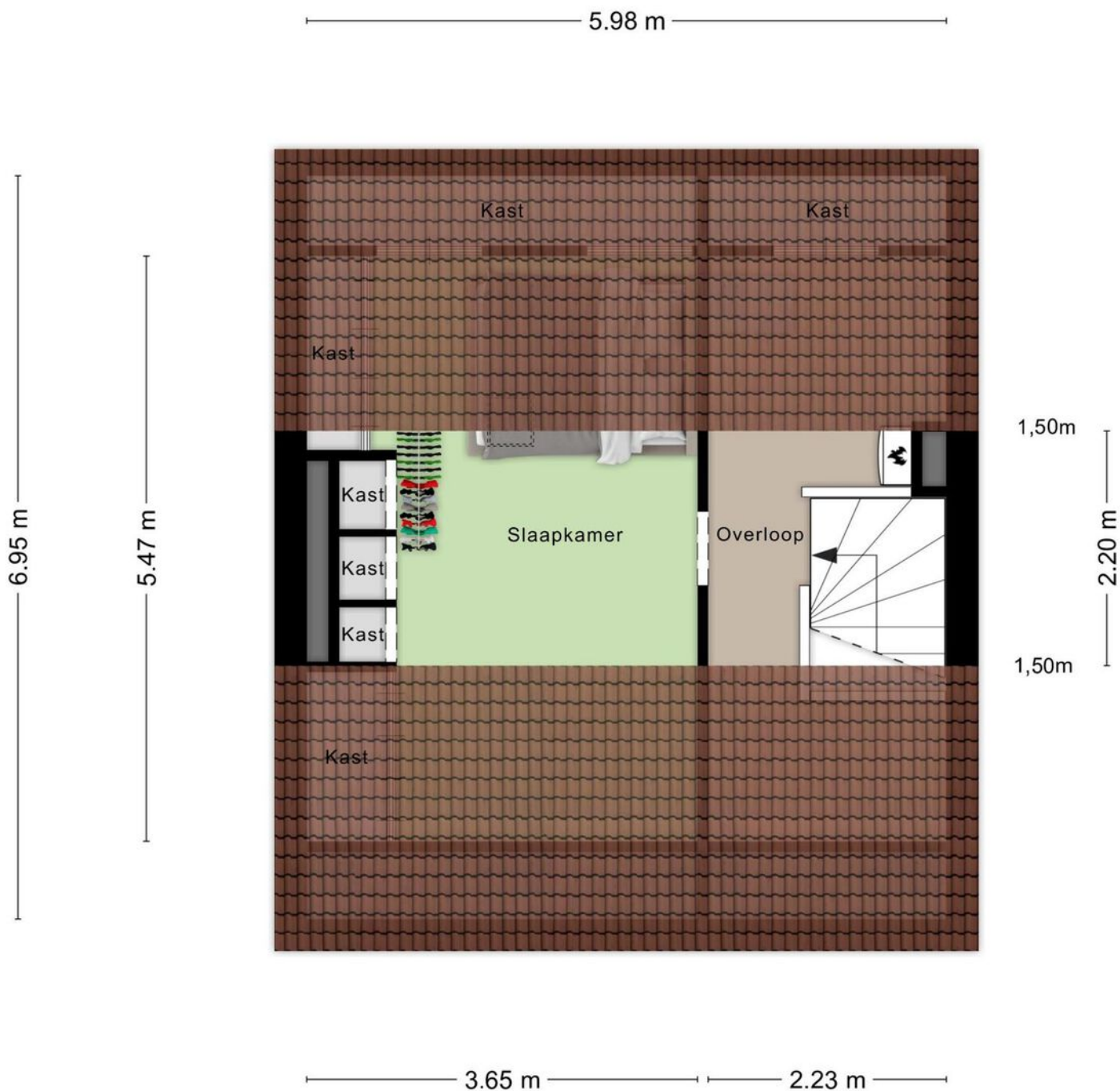


2.29 m

Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Roosendaal en Nispen

D

3309

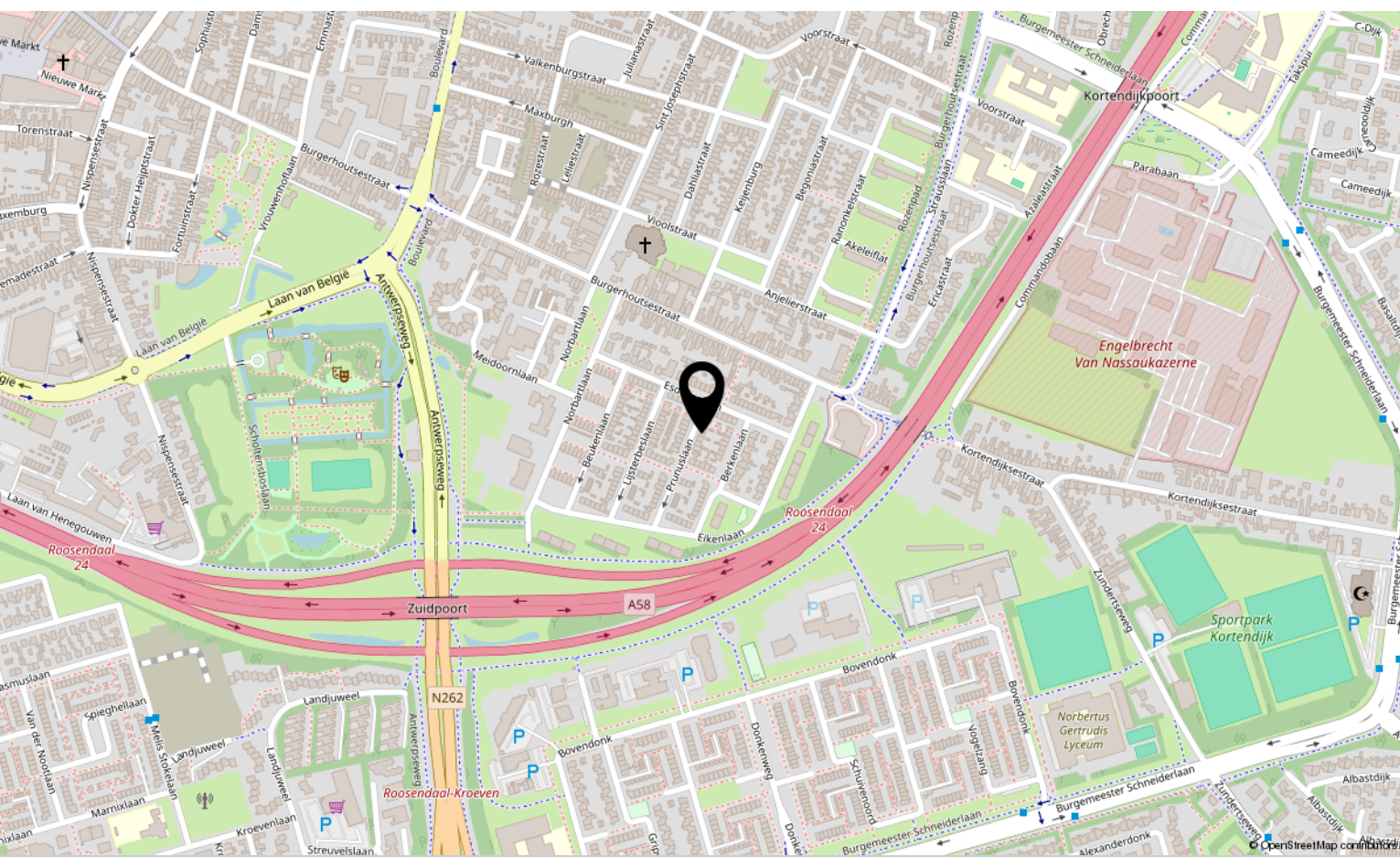
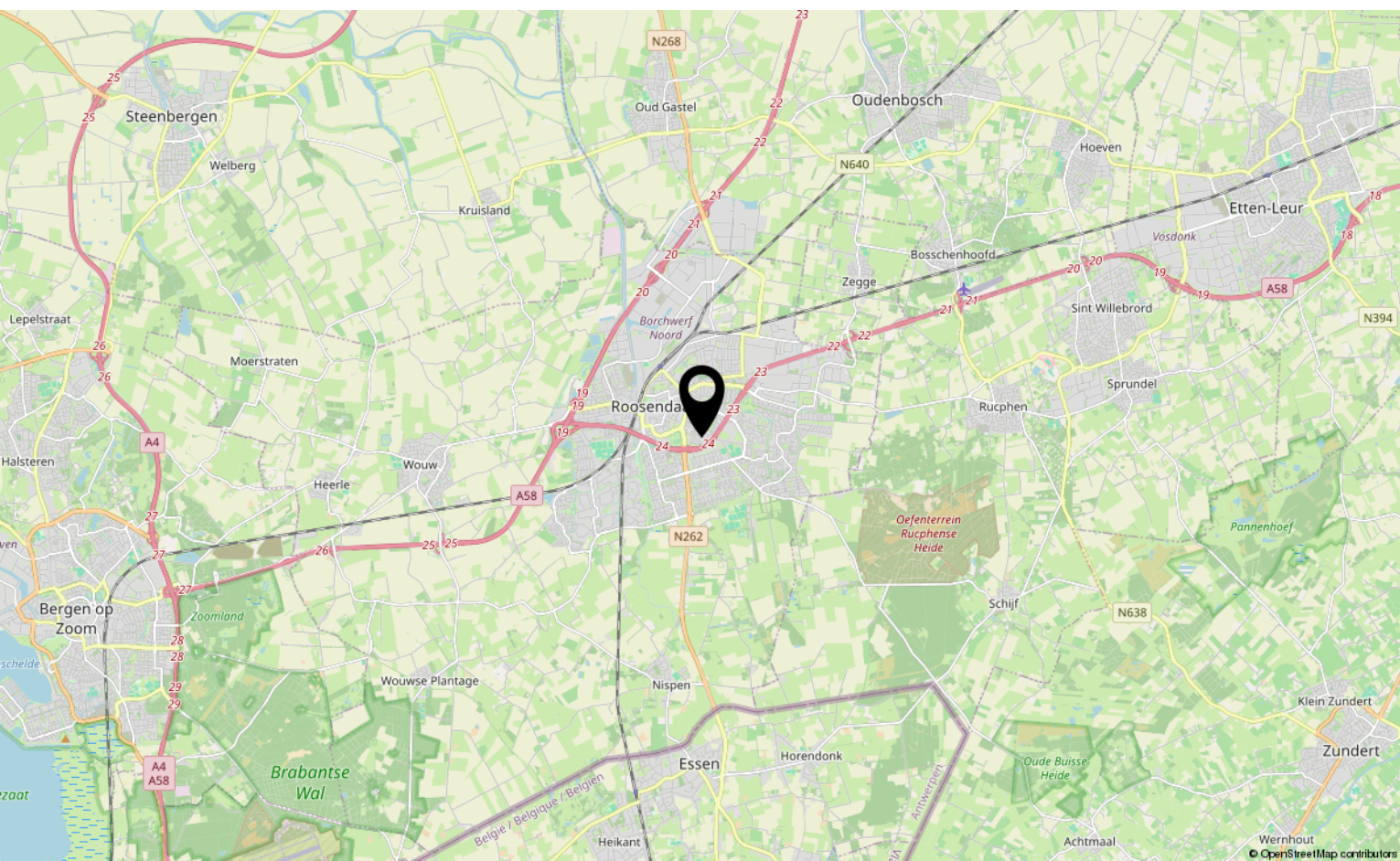
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Koel-vriescombinatie in schuur		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Kruidenplankje	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Handdoek rek	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Loungeset onder overkapping incl. kussens	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Lichtsnoer tuin		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Lijst van zaken



Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

Overig - Contracten

CV: Ja

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS