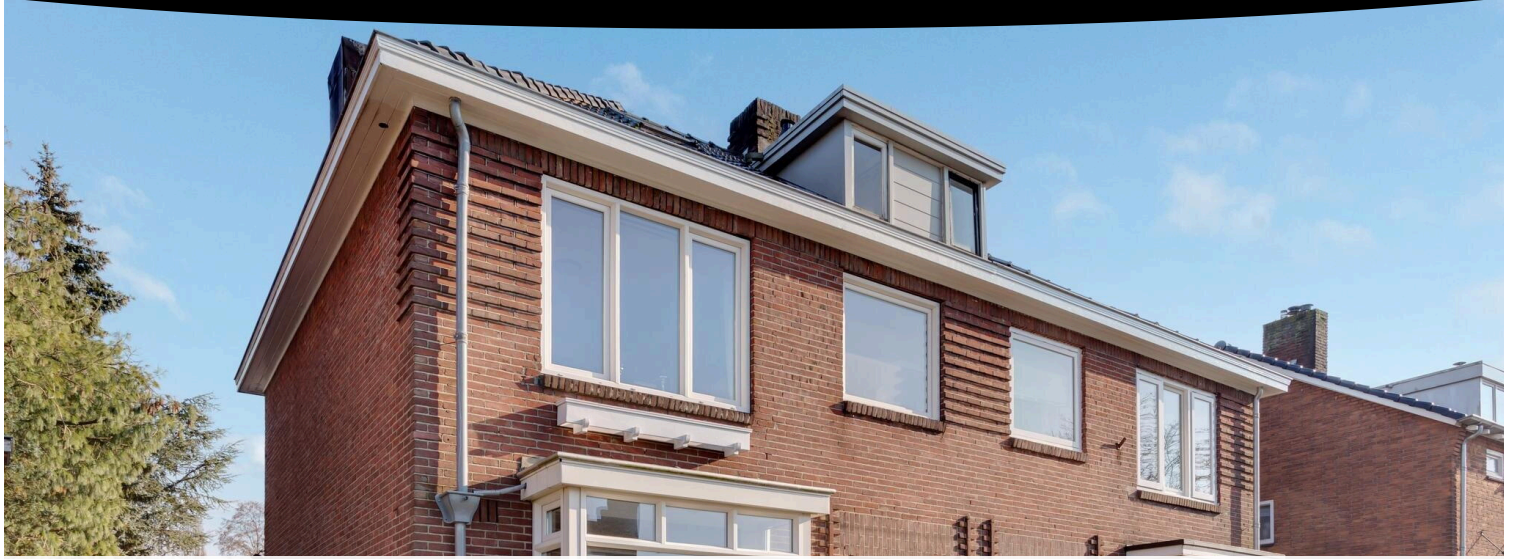


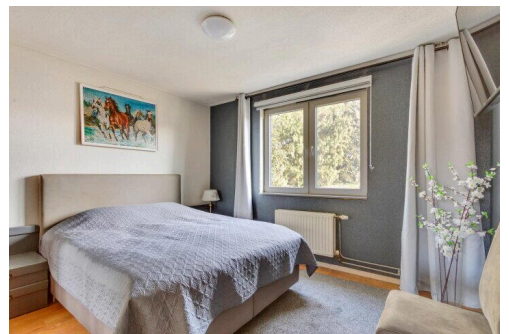
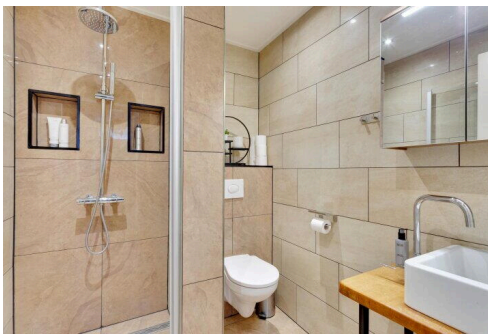
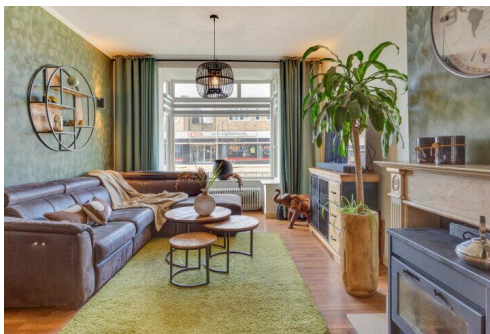
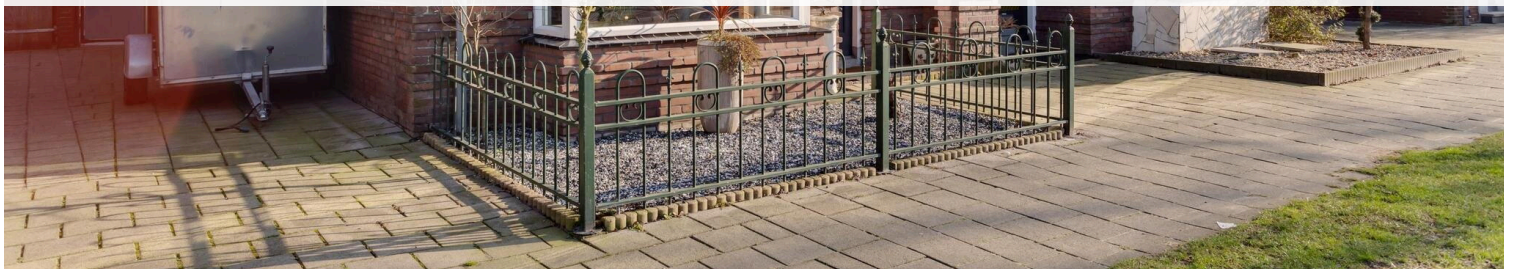
# Enschede

Oliemolensingel 39 | Vraagprijs € 400.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.OLIEMOLENSINGEL39.NL](http://WWW.OLIEMOLENSINGEL39.NL)



**Type object:** 2 onder 1 kapwoning  
**Bouwjaar:** 1928  
**Woonoppervlakte:** 120 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 229 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 265 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 5 kamers (4 slaapkamers)  
**Website:** [www.oliemolensingel39.nl](http://www.oliemolensingel39.nl)

**homi**  
MAKELAARS



[www.homi-makelaars.nl](http://www.homi-makelaars.nl) | 053 - 333 33 33

# Omschrijving

## Oliemolensingel 39, 7511 BA Enschede

Karaktervolle twee-onder-een-kapwoning met royale garage, 4 slaapkamers, eigen oprit aan de Oliemolensingel in Enschede!

Welkom aan de Oliemolensingel 39, een charmante en uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning met verrassend veel ruimte en comfort. Met een woonoppervlak van bijna 120 m<sup>2</sup>, vier slaapkamers, twee badkamers en een gigantische garage van ruim 65 m<sup>2</sup>, biedt deze woning alles wat je zoekt. De zonnige tuin met sfeervolle overkapping maakt het plaatje compleet!

Gelegen aan de statige Singel, woon je hier op een toplocatie. Binnen enkele minuten loop je naar winkelcentrum De Lage Bothof en op de fiets sta je binnen vijf minuten op de gezellige markt van Enschede. Bovendien parkeer je op eigen terrein, waar zelfs een camper of bus ruim kan staan – en met de royale garage is er zelfs de mogelijkheid om deze binnen te zetten.

- Ruime doorzonwoonkamer met veel lichtinval en een sfeervolle houtkachel
- Vier slaapkamers, waaronder een extra slaapkamer op zolder
- Twee badkamers voor optimaal gemak
- Grote garage (65 m<sup>2</sup>), geschikt voor opslag of stalling van een camper/bus
- Airconditioning voor extra comfort
- 8 zonnepanelen (2022) voor lagere energiekosten
- Sfeervolle tuin met overkapping

### Welkom

Je komt binnen in een ruime hal die leidt naar de doorzonwoonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet je hier de hele dag van veel natuurlijk licht. In de koudere maanden zorgt de houtkachel voor extra warmte en gezelligheid, wat de woonkamer een knusse sfeer geeft.

Aansluitend vind je de moderne halfopen keuken (2012), die is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de tuin. Ook op de begane grond bevindt zich een moderne badkamer (2024), ideaal voor extra comfort en toegankelijkheid.

### Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Ook vind je op deze verdieping de tweede badkamer, voorzien van een douche, wastafel en toilet.

### Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de zolder, waar je nog een vierde slaapkamer vindt. Deze kamer is perfect als extra slaap- of werkkamer en beschikt over een dakkapel voor extra ruimte en lichtinval.

### Buitenleven en extra's

De achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen, met een sfeervolle overkapping waar je het hele jaar door kunt genieten. De gigantische garage van ruim 65 m<sup>2</sup> biedt tal van mogelijkheden: of je nu een hobbyruimte zoekt, extra opslag nodig hebt of een klusser bent, hier kan het allemaal! Dankzij de royale afmetingen is de garage ook geschikt

voor het stallen van een camper of bus.

Daarnaast beschikt de woning over een eigen oprit, waar je jouw auto, camper of bus eenvoudig kunt parkeren. Met 8 zonnepanelen (geplaatst in 2022) profiteer je van lagere energiekosten en een duurzamer thuis.

#### Toplocatie

Deze woning ligt op een ideale plek in Enschede. Binnen enkele minuten loop je naar winkelcentrum De Lage Bothof voor je dagelijkse boodschappen. Ook scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer zijn in de directe omgeving. Met slechts vijf minuten fietsen sta je in het bruisende centrum van Enschede, waar je geniet van gezellige winkels, restaurants en terrassen.

Zie jij jezelf hier al wonen? Plan snel een bezichtiging via [olienmolensingel39.nl](https://olienmolensingel39.nl)!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1928
Soort dak:	Schilddak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	120 m²
Perceeloppervlakte:	229 m²
Inhoud:	265 m³
Overige inpandige ruimte:	6 m²
Externe bergruimte:	66 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel, wastafelmeubel toilet, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken, glasvezel kabel, zonnepanelen, balansventilatie, natuurlijke ventilatie

## Energie

Energie label:	D
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, hr glas
Warm water:	Cv-ketel

## Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	60 m² (8.25 meter diep en 7.25 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren, op eigen terrein

## Garage

Soort garage:

Vrijstaand steen

Capaciteit garage:

1 auto

Voorzieningen garage:

Elektra, stromend water

Isolatie garage:

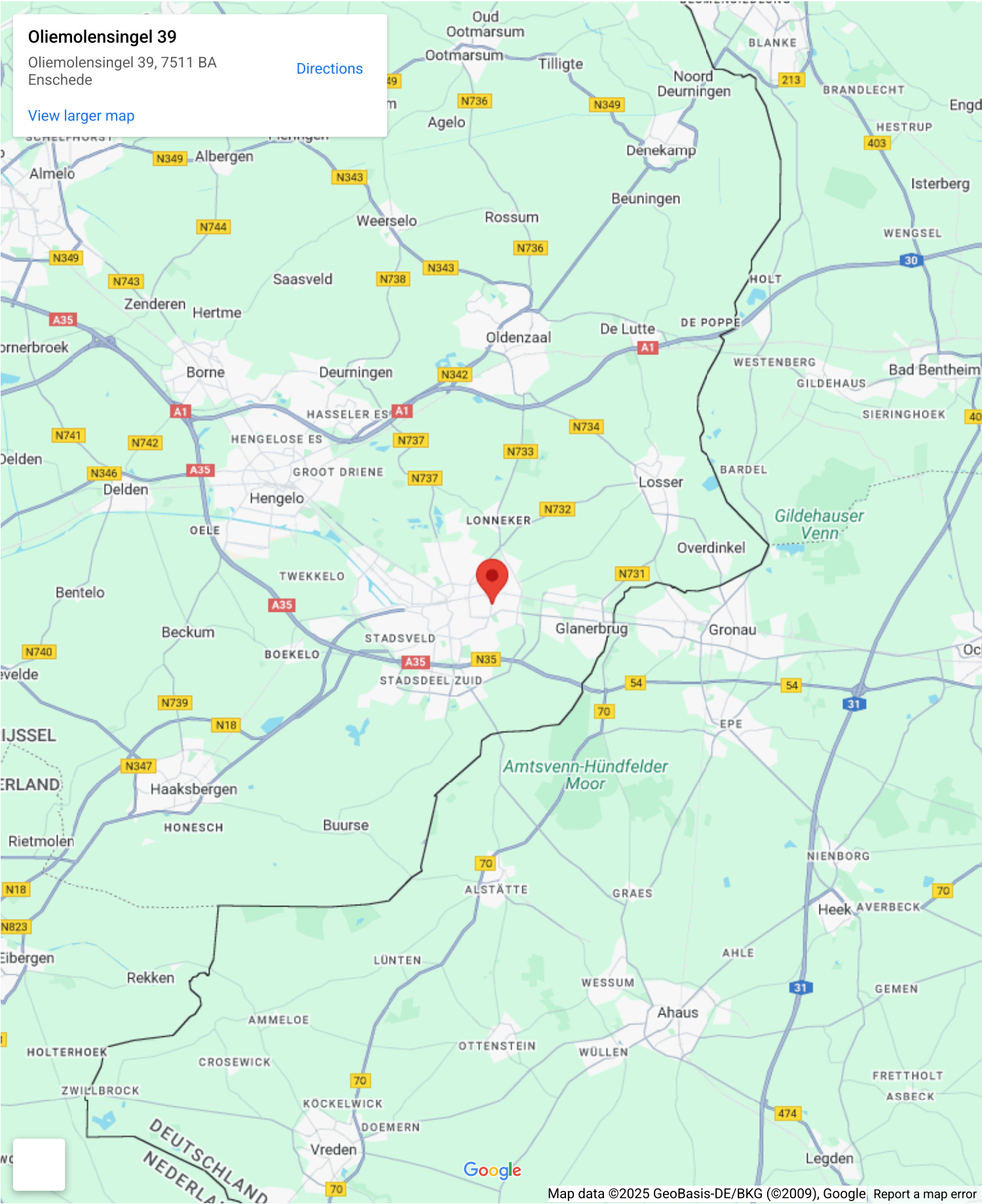
Geen isolatie



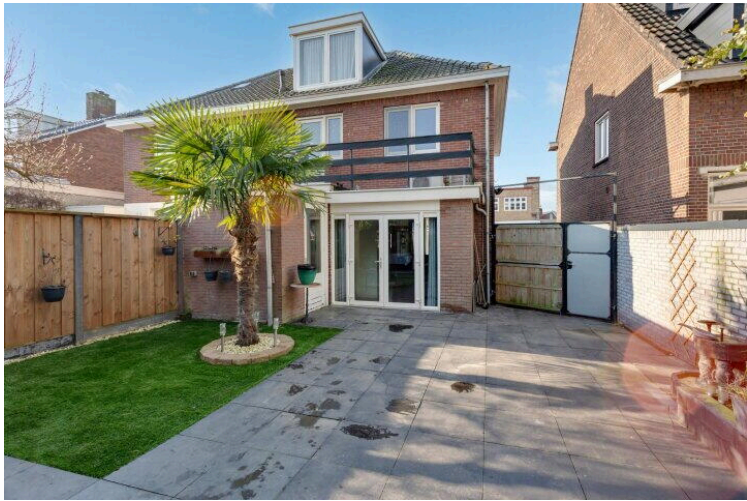
# Op de kaart



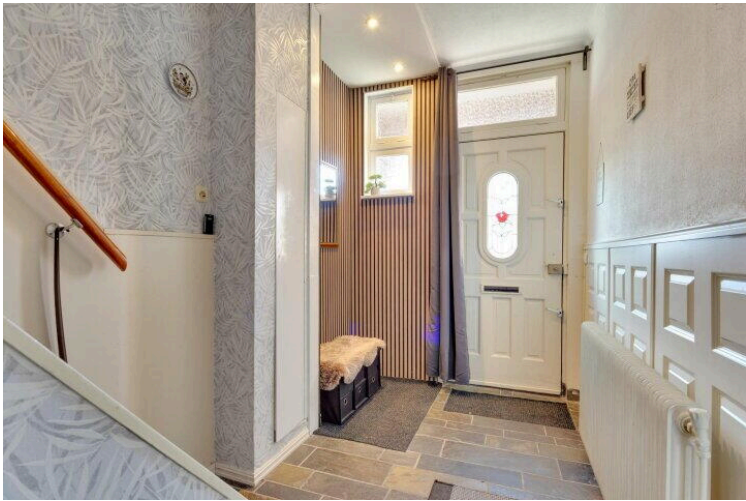
# Op de kaart



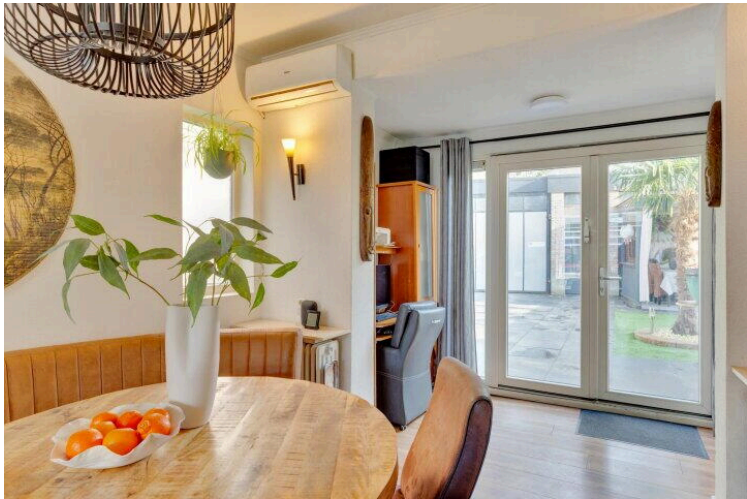
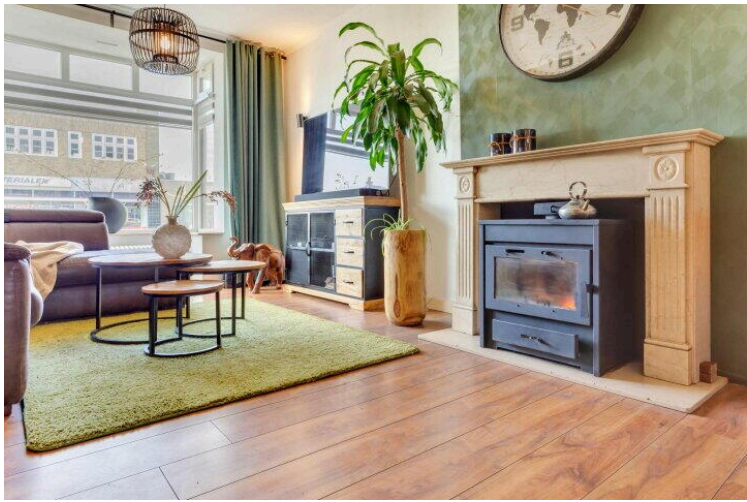




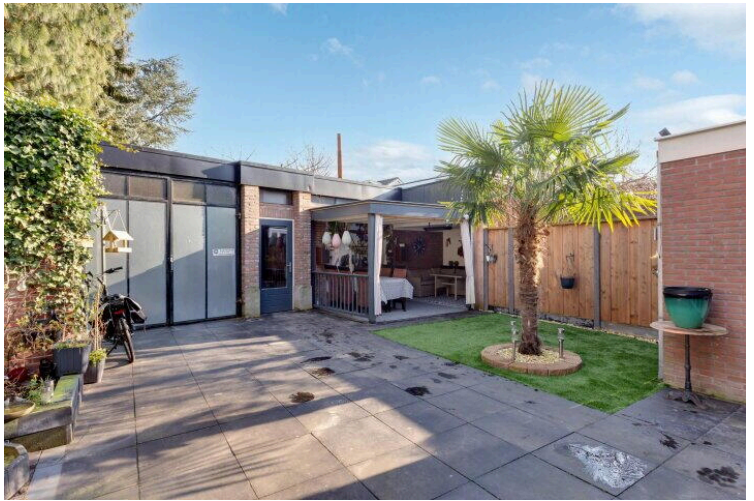
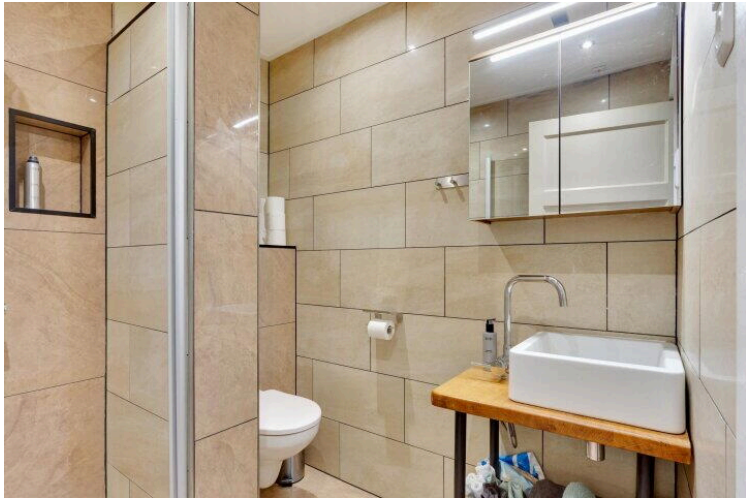




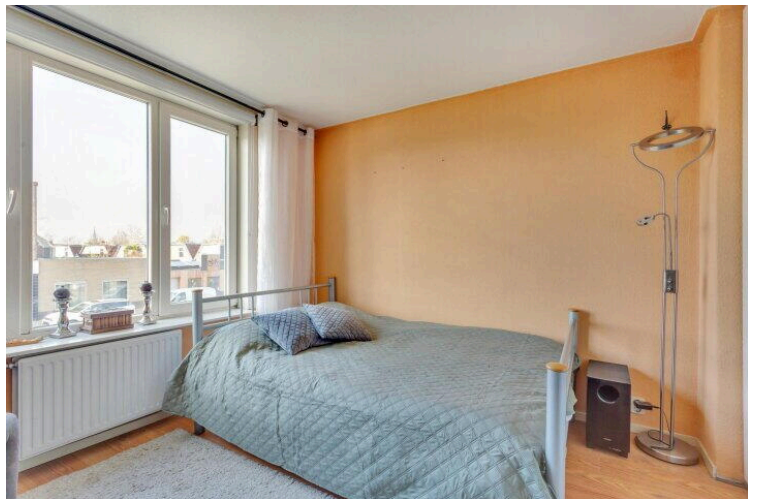
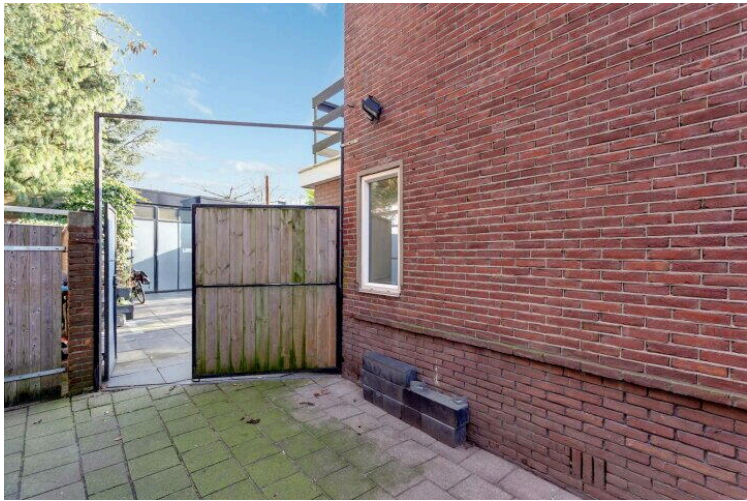
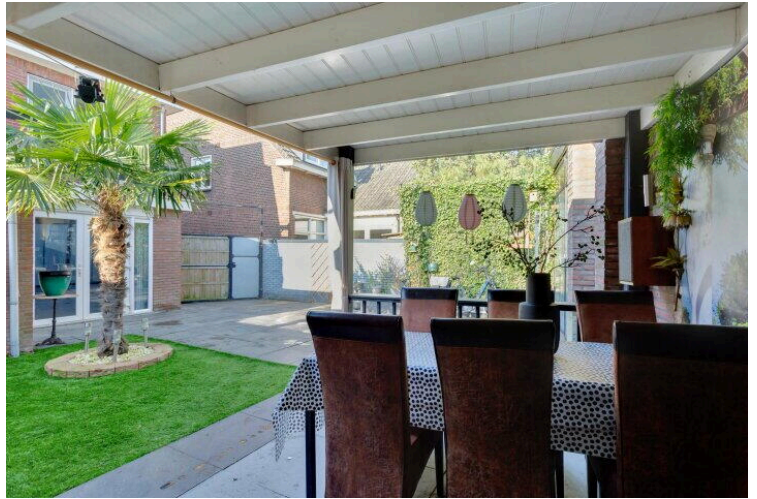
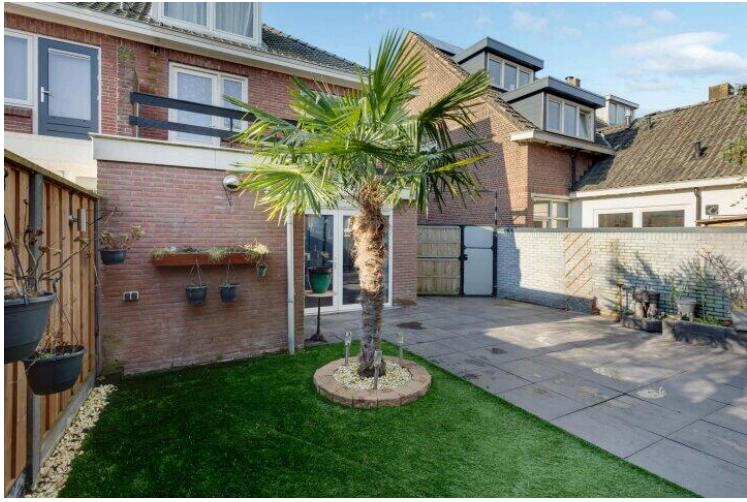














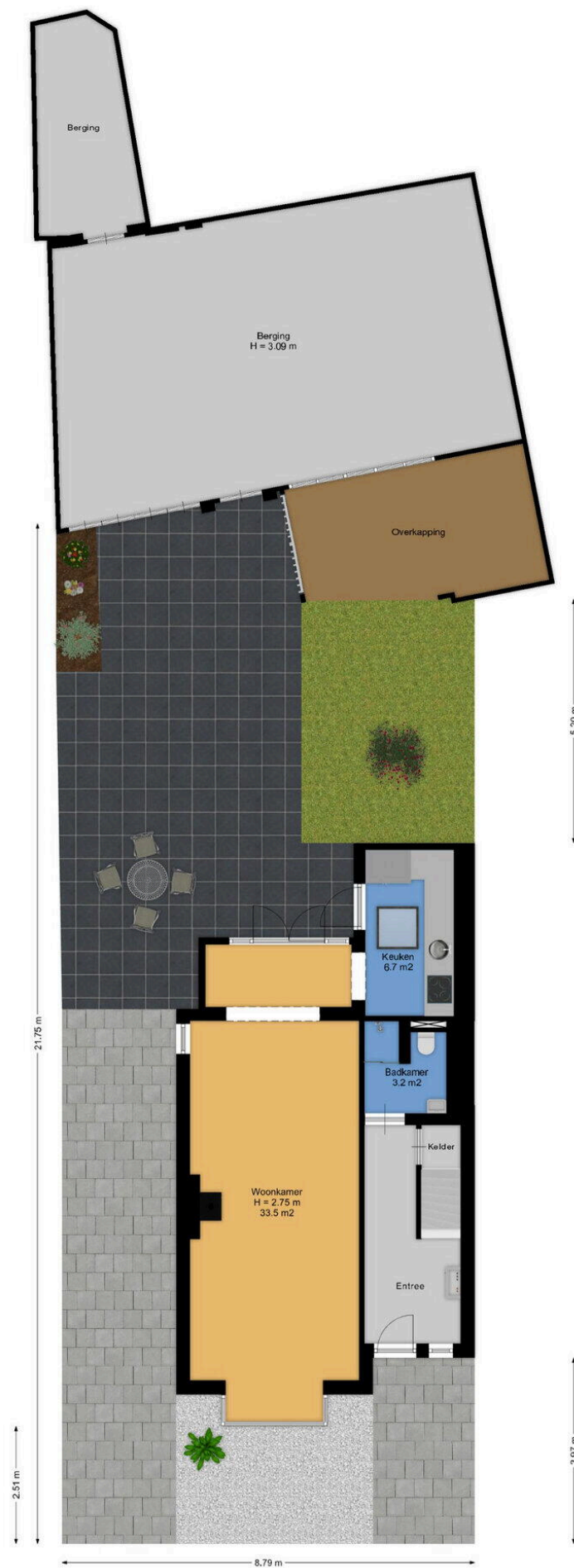












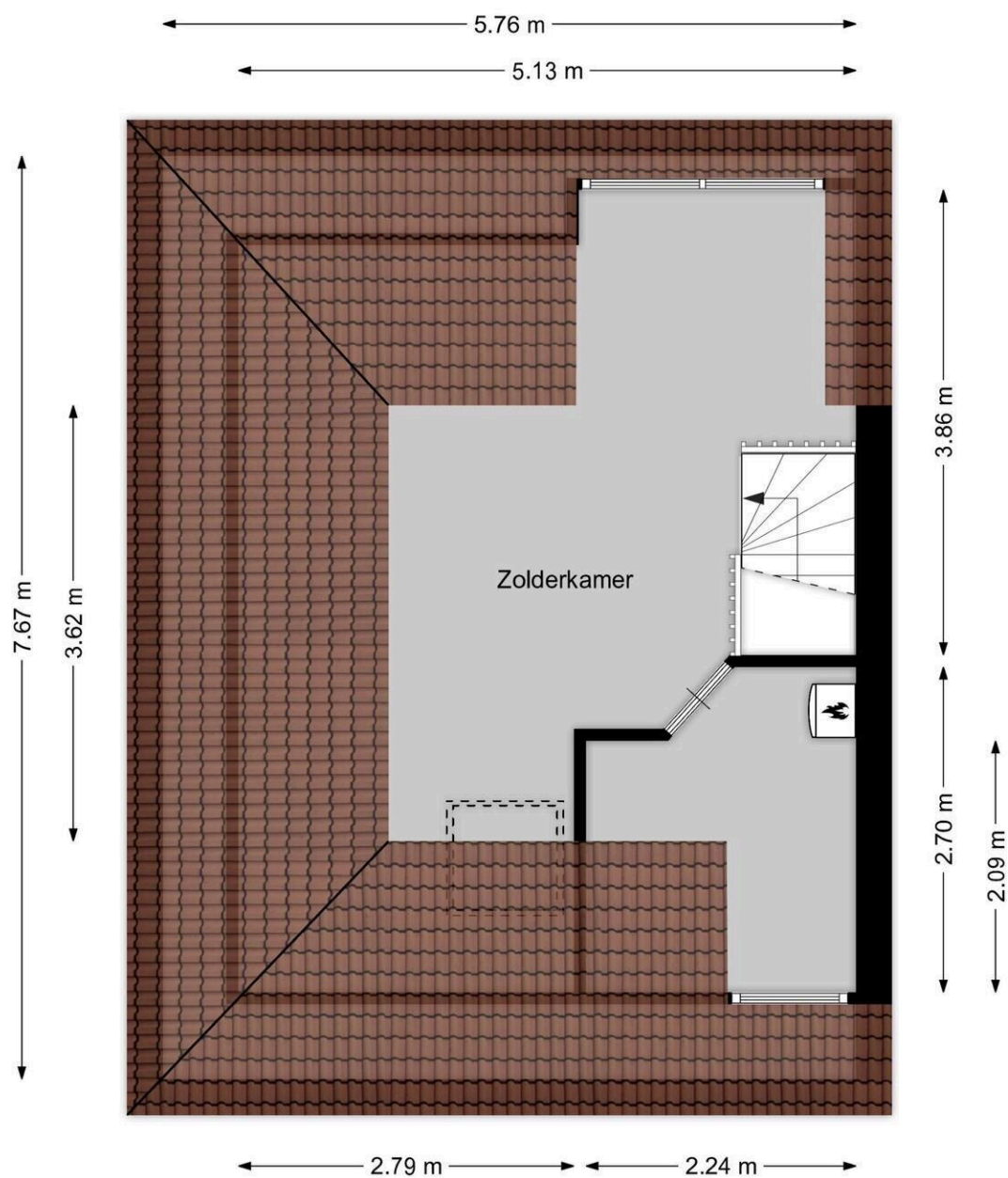
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Oliemolensingel 39

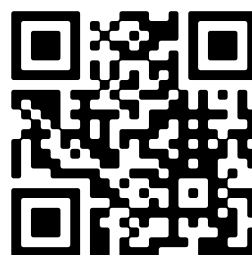
[www.oliemolensingel39.nl](http://www.oliemolensingel39.nl)



## Homi Makelaars Twente

Steenweg 9  
7531 BS, Enschede

[www.homi-makelaars.nl](http://www.homi-makelaars.nl)  
053 - 333 33 33



📱 Scan Mij!