

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Grift 5
Uithoorn

OMGEVING

Meerwijk is een rustige, waterrijke en kindvriendelijke woonwijk. Op loopafstand vindt u een bushalte met rechtstreekse verbinding naar o.a. Amstelveen en Amsterdam. Ook het busstation van Uithoorn ligt op korte afstand met openbaar vervoer verbindingen (waaronder de nieuwe Uithoornlijn) naar Amstelveen, Amsterdam, Utrecht en Schiphol. Door de centrale ligging bent u met 2 autominuten op de provinciale weg N201 die weer in directe verbinding staat met snelwegen A2 en A4. Winkels en horecagelegenheden liggen ook op korte afstand.



GRIFT 5 UITHOORN

Deze gezinswoning aan de Grift 5 in Uithoorn heeft een oppervlakte van circa 102 m², twee parkeerplaatsen op de oprit en een tuin aan het water. Door het plaatsen van een uitbouw en een dakkapel kunt u meer woonruimte creëren. De buurt is zeer kindvriendelijk en biedt mogelijkheden voor vrij parkeren.

Via de entree met eigen parkeergelegenheid voor twee auto's op de oprit bereikt u de ingang van de woning. De hal, met meterkast, biedt toegang tot de woonkamer en de vaste trap naar de eerste verdieping. Het toilet en een handige trapkast zijn eveneens bereikbaar via de hal. Aan de voorzijde van het huis bevindt zich de schuur.

De woonkamer is licht en ruim en biedt toegang tot de keuken, die aan de voorzijde is gelegen.

Vanuit de woonkamer heeft u via een openslaande deur toegang tot de achtertuin. De diepe achtertuin (zuidoost) van circa 12 meter lang ligt aan het water en biedt een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de zon.

Op de eerste verdieping bevinden zich momenteel drie ruime slaapkamers. De master bedroom is voorzien van een praktische vaste kast. De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en meubel en een toilet.

De tweede verdieping is een vrij indeelbare ruimte. Deze ruimte kan worden aangepast om twee slaapkamers te realiseren.













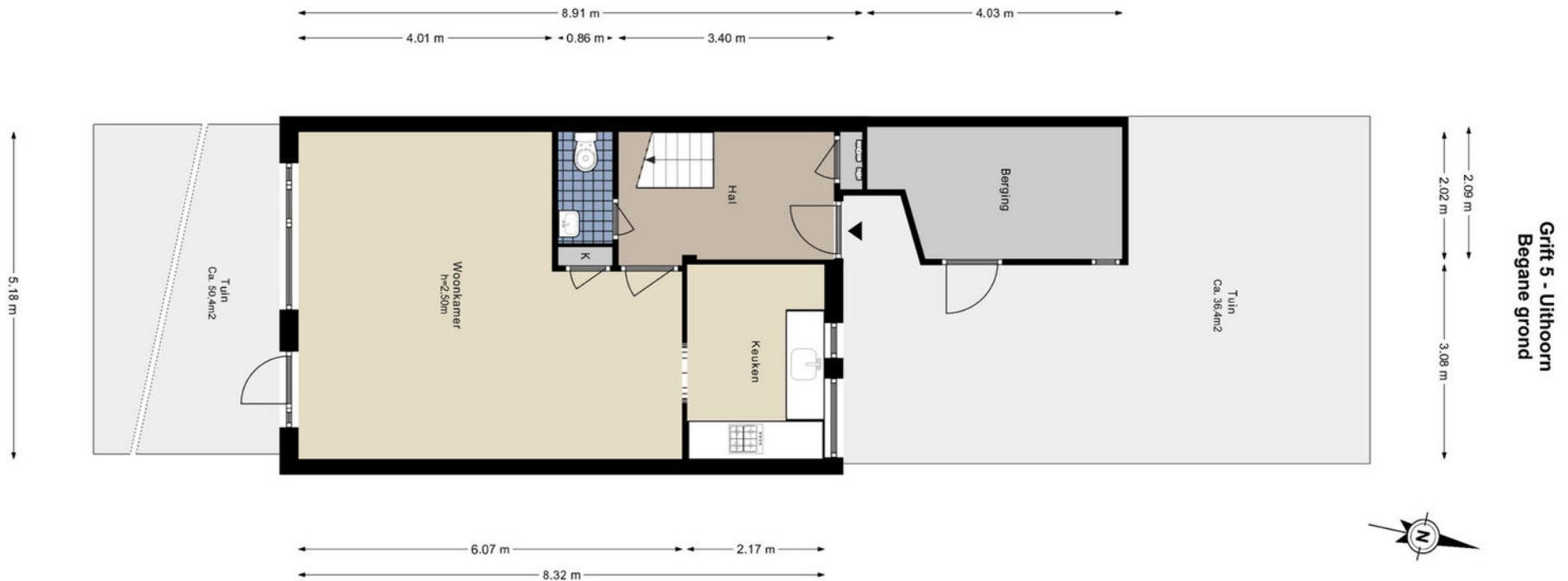






FLOORPLANNER

Grift 5
Uithoorn

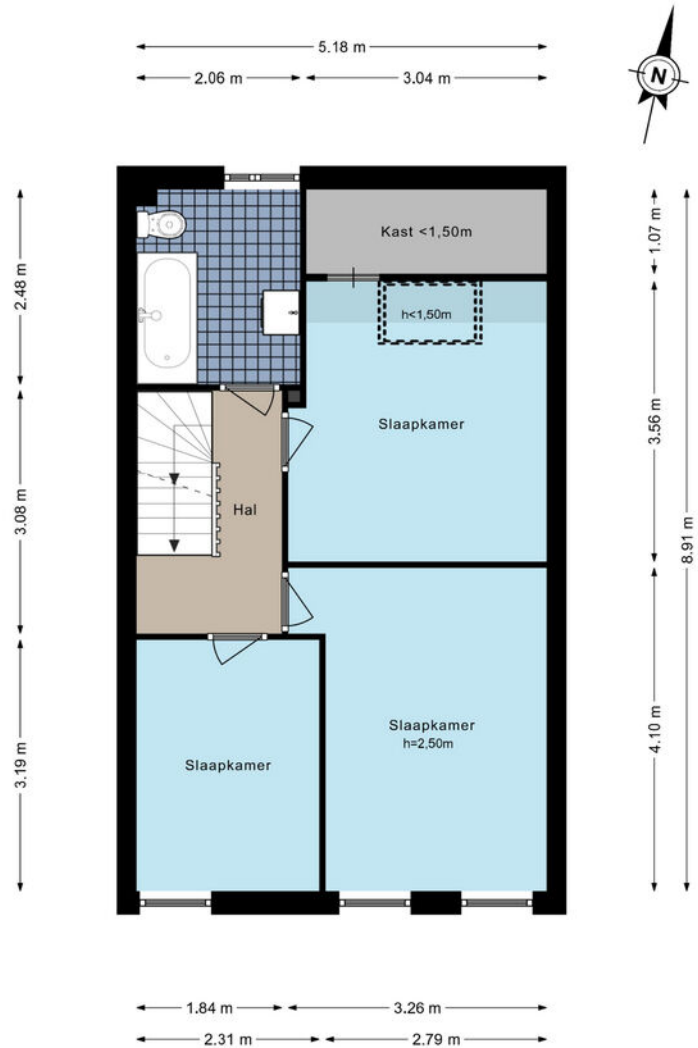


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

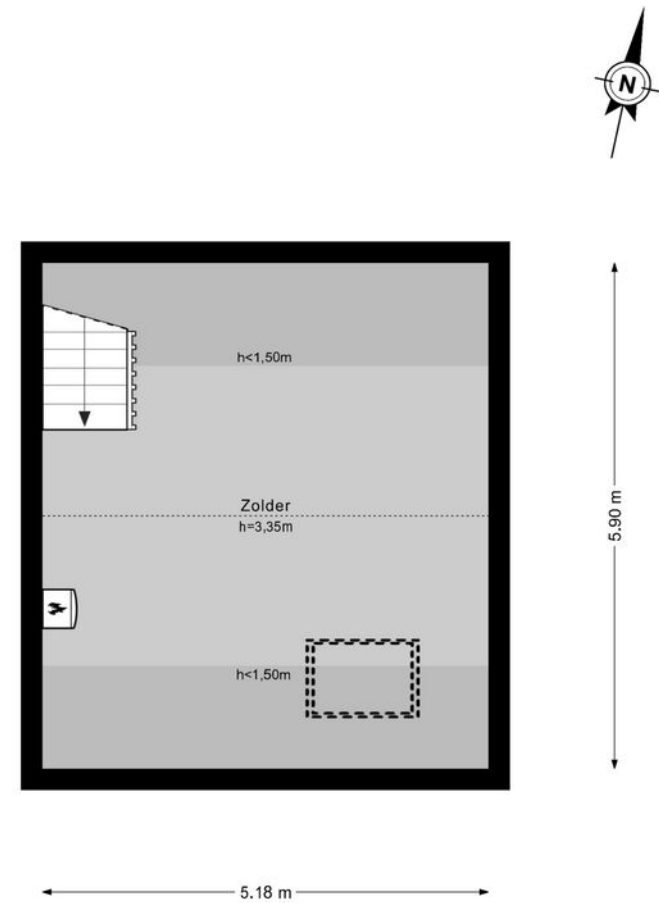
FLOORPLANNER

Grift 5
Uithoorn

Grift 5 - Uithoorn
Eerste verdieping



Grift 5 - Uithoorn
Tweede verdieping



IN HET KORT

Grift 5 Uithoorn

OBJECT

Grift 5 te Uithoorn

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel C;
- Geheel voorzien van dubbel glas;
- Warm water en verwarming middels CV.

Op deze verkoop is een niet zelfbewoningsclausule van toepassing.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	102 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	-
Externe bergruimte	ca.	-
Overige inpandige ruimte	ca.	8 m ²
Inhoud	ca.	453 m ³
Bouwjaar	ca.	1985

ERFPACHT/ EIGEN GROND

De woning is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

KADASTRAAL

Gemeente	Uithoorn
Sectie	C
Nummer	3954
Grootte	153 m ²

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIJFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

