

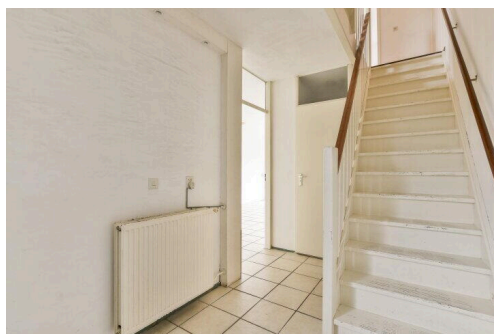
Uithoorn

Grift 5 | Vraagprijs € 450.000 k.k.



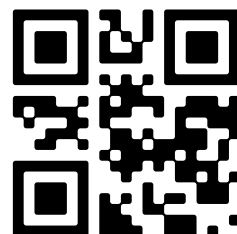
BESCHIKBAAR

WWW.GRIFT-5.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1985
Woonoppervlakte:	102 m ²
Perceeloppervlakte:	153 m ²
Inhoud:	453 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.grift-5.nl

Voorma & Millenaar
makelaars - taxateurs o.g



Omschrijving

Grift 5, 1423 DH Uithoorn

Deze gezinswoning aan de Grift 5 in Uithoorn heeft een oppervlakte van circa 102 m², twee parkeerplaatsen op de oprit en een tuin aan het water. Door het plaatsen van een uitbouw en een dakkapel kunt u meer woonruimte creëren. De buurt is zeer kindvriendelijk en biedt mogelijkheden voor vrij parkeren.

**** See English translation below ****

Via de entree met eigen parkeergelegenheid voor twee auto's op de oprit bereikt u de ingang van de woning. De hal, met meterkast, biedt toegang tot de woonkamer en de vaste trap naar de eerste verdieping. Het toilet en een handige trapkast zijn eveneens bereikbaar via de hal. Aan de voorzijde van het huis bevindt zich de schuur.

De woonkamer is licht en ruim en biedt toegang tot de keuken, die aan de voorzijde is gelegen. Vanuit de woonkamer heeft u via een openslaande deur toegang tot de achtertuin. De diepe achtertuin (zuidoost) van circa 12 meter lang ligt aan het water en biedt een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de zon.

Op de eerste verdieping bevinden zich momenteel drie ruime slaapkamers. De master bedroom is voorzien van een praktische vaste kast. De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en meubel en een toilet.

De tweede verdieping is een vrij indeelbare ruimte. Deze ruimte kan worden aangepast om twee slaapkamers te realiseren.

Omgeving

Meerwijk is een rustige, waterrijke en kindvriendelijke woonwijk. Op loopafstand vindt u een bushalte met rechtstreekse verbinding naar o.a. Amstelveen en Amsterdam. Ook het busstation van Uithoorn ligt op korte afstand met openbaar vervoer verbindingen (waaronder de nieuwe Uithoornlijn) naar Amstelveen, Amsterdam, Utrecht en Schiphol. Door de centrale ligging bent u met 2 autominuten op de provinciale weg N201 die weer in directe verbinding staat met snelwegen A2 en A4. Winkels en horecagelegenheden liggen ook op korte afstand.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 102 m²;
- Perceeloppervlakte 153 m²;
- Energielabel C;
- Geheel voorzien van dubbel glas;
- Warm water en verwarming middels CV;
- Oplevering in overleg.

Op deze verkoop is een niet zelfbewoningsclausule van toepassing.

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van

een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

This family home at Grift 5 in Uithoorn has an area of approximately 102 m², two parking spaces on the driveway, and a garden by the water. By adding an extension and a dormer window, you can create more living space. The neighborhood is very child-friendly and offers free parking.

Through the entrance with private parking for two cars on the driveway, you reach the entrance of the house. The hall, with meter cupboard, provides access to the living room and the staircase to the first floor. The toilet and a handy storage cupboard under the stairs are also accessible from the hall. At the front of the house is the shed.

The living room is light and spacious and provides access to the kitchen, which is located at the front. From the living room, you have access to the backyard through French doors. The deep backyard (southeast-facing) of approximately 12 meters long is located by the water and offers a wonderful place to relax and enjoy the sun.

On the first floor, there are currently two spacious bedrooms. The master bedroom has a practical built-in closet. The bathroom has a bathtub, sink and vanity, and a toilet.

The second floor offers an additional bedroom. This space can be adapted to create two bedrooms.

Meerwijk is a quiet, watery, and child-friendly residential area. Within walking distance, you will find a bus stop with direct connections to, among other places, Amstelveen and Amsterdam. Uithoorn's bus station is also a short distance away, offering public transport connections (including the new Uithoorn Line) to Amstelveen, Amsterdam, Utrecht, and Schiphol Airport. Due to its central location, you can reach the N201 provincial road in 2 minutes by car, which is directly connected to the A2 and A4 motorways. Shops and restaurants are also a short distance away.

Details

- Living area approx. 107 m²;
- Land area 153 m²;
- Energy label C;
- Fully double glazed;
- Hot water and heating by CV;
- Delivery in consultation.

This sale is a non-residential clause applies.

Measurement instruction

The property has been measured using the NEN 2580 measurement instruction. The Measuring instruction is intended to apply a more uniform way of measuring to give an indication of the usable area. The measurement instruction does not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding off and limitations in carrying out a measurement. The property has been measured by a reliable professional company

and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar estate agents and the seller for any discrepancies in the stated measurements. The buyer declares to have been given the opportunity to measure the property himself in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1985
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	102 m²
Perceeloppervlakte:	153 m²
Inhoud:	453 m³
Overige inpandige ruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	60 m² (12 meter diep en 5 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuidoosten

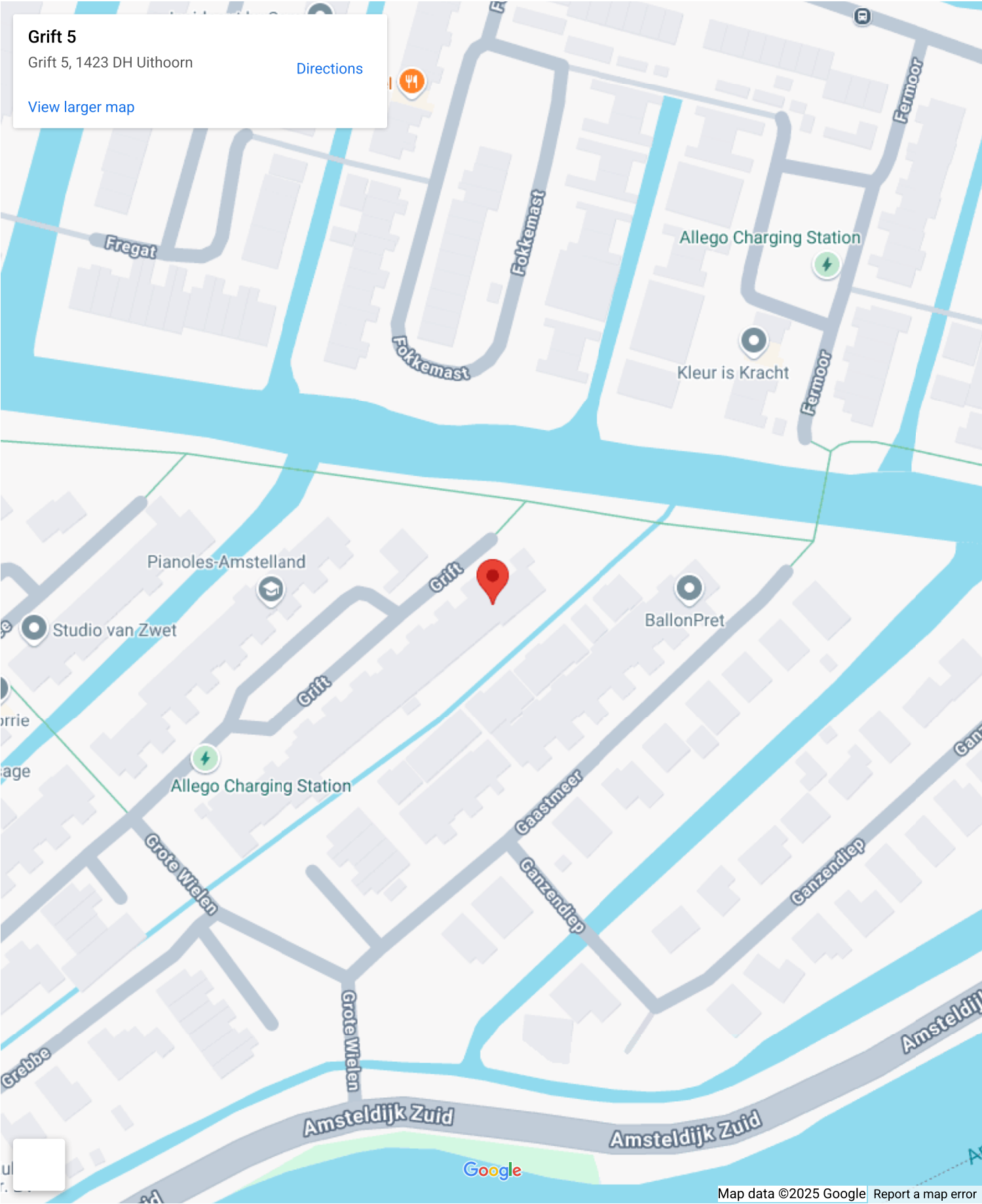
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

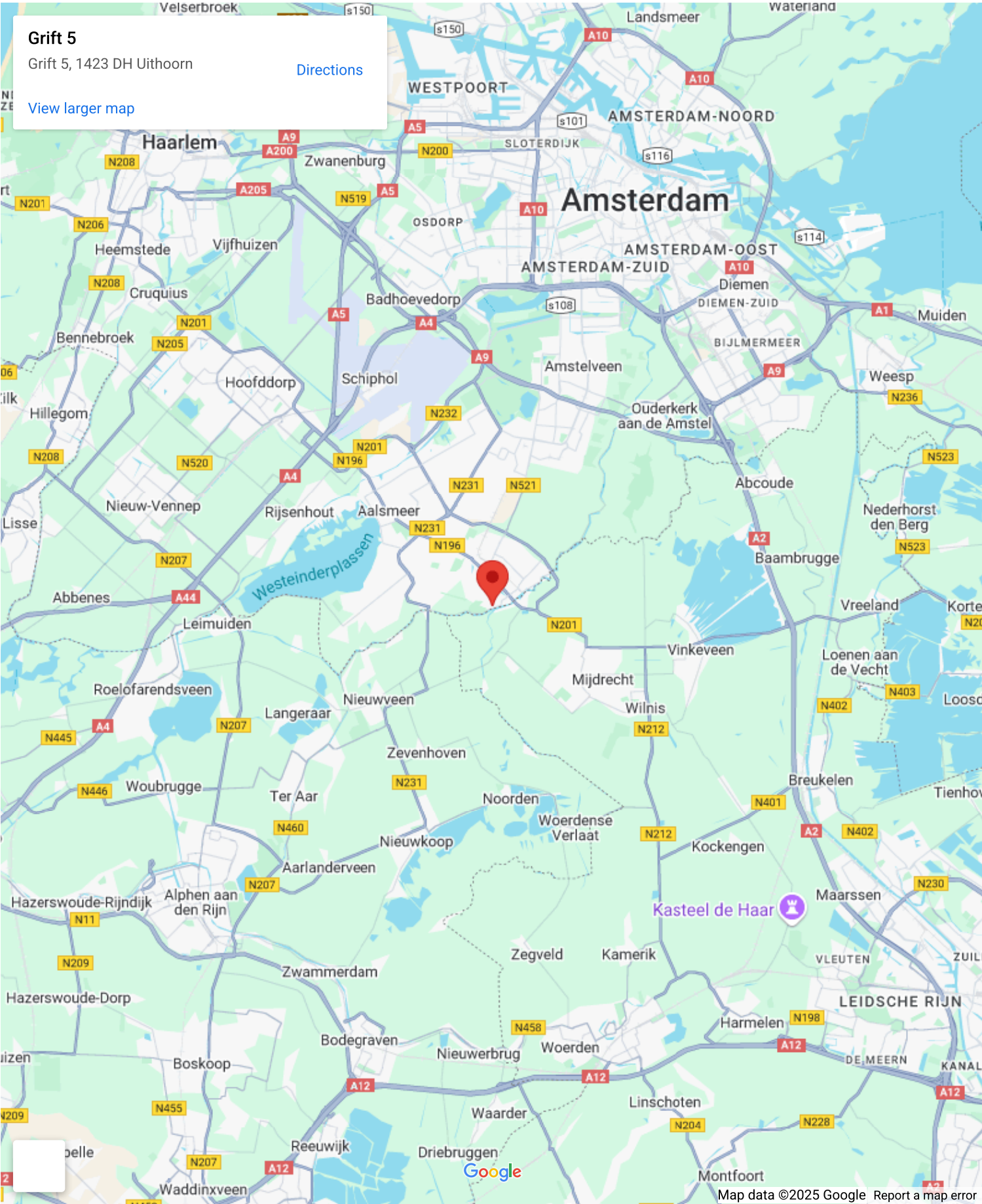
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

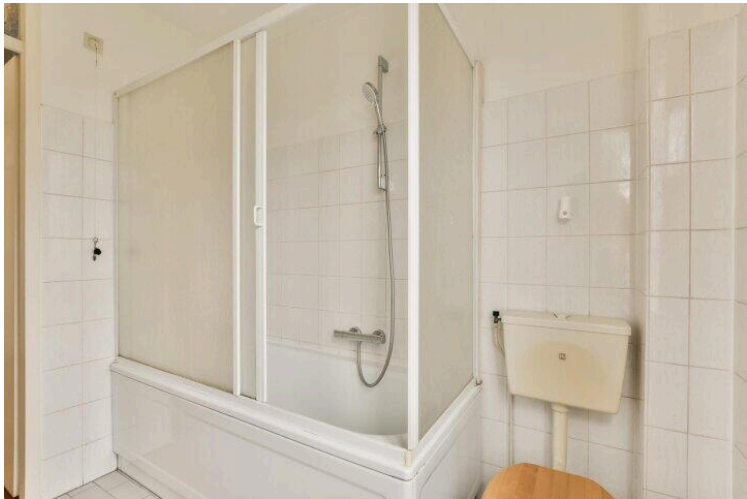
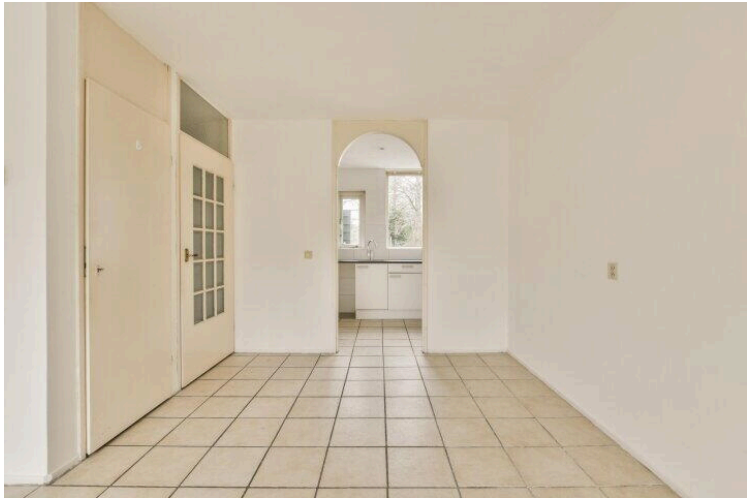
Op de kaart

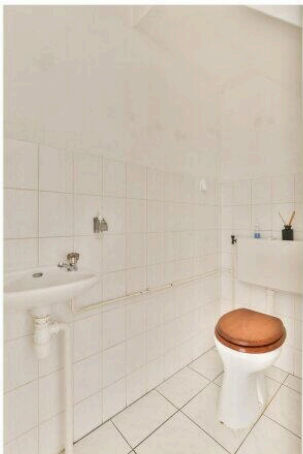


Op de kaart



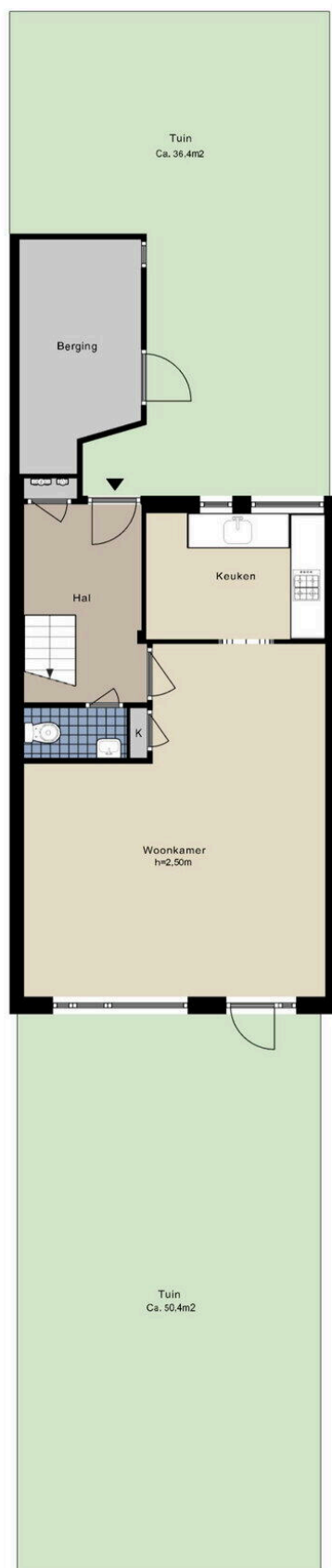


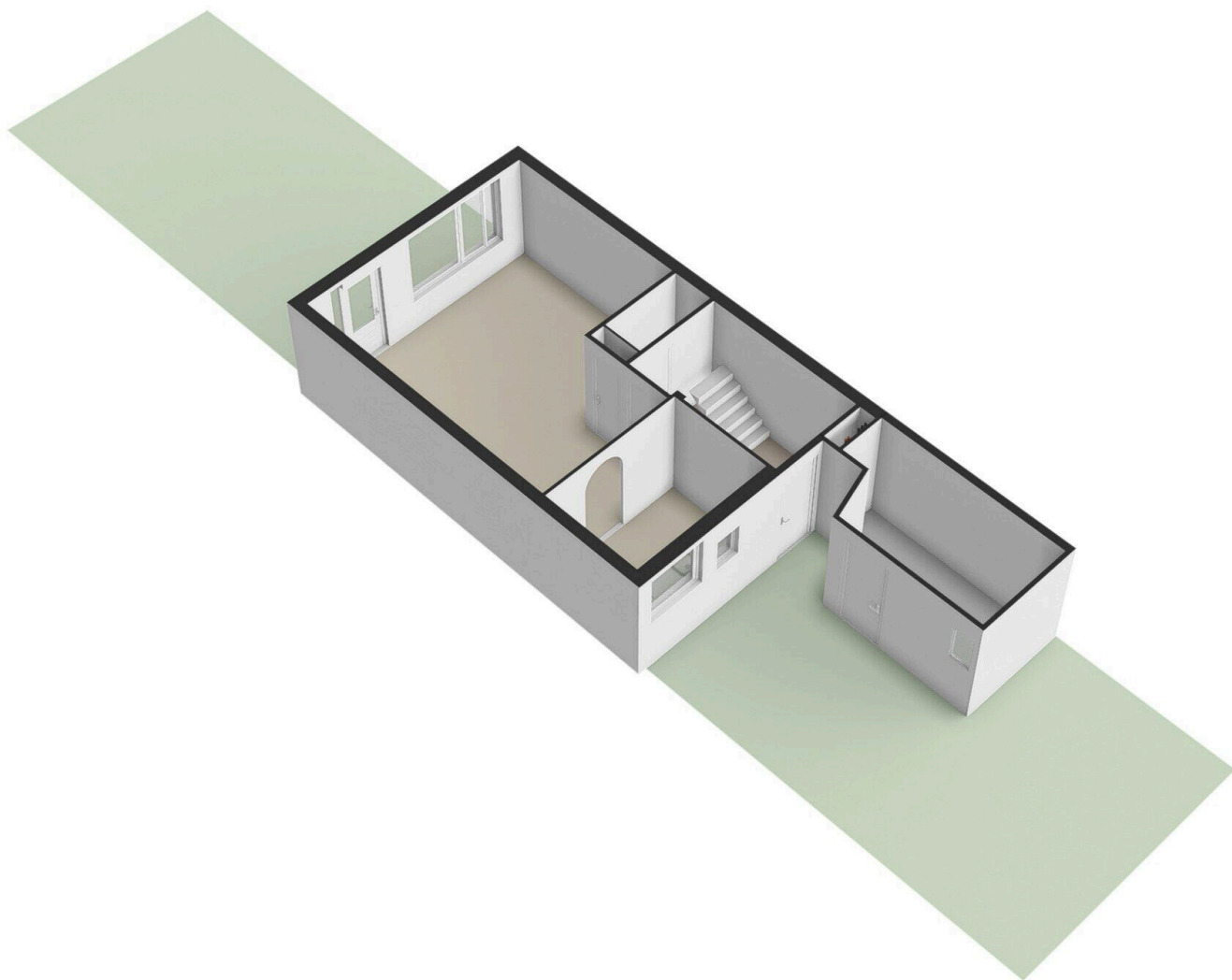


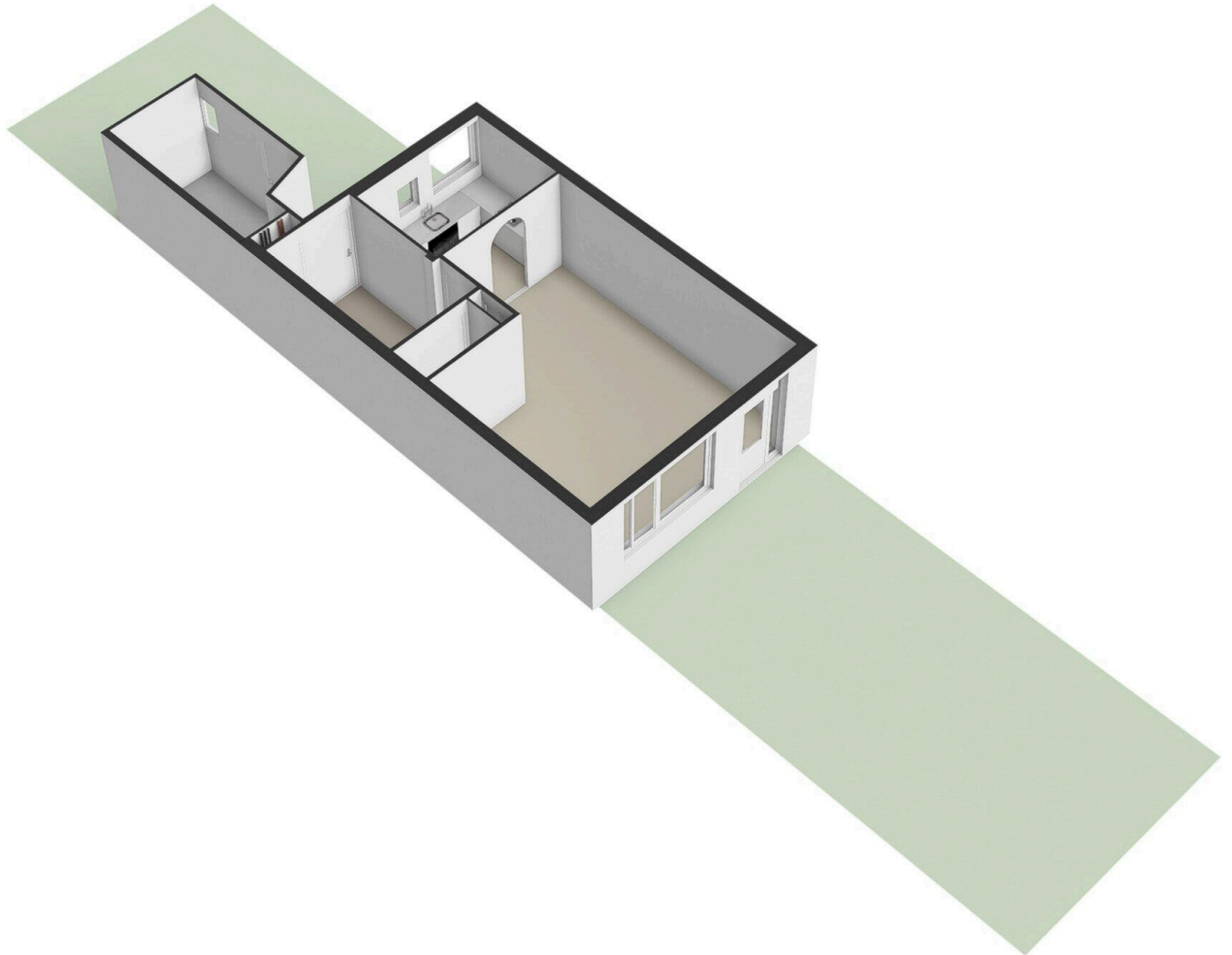




Grift 5 - Uithoorn
Perceeltekening

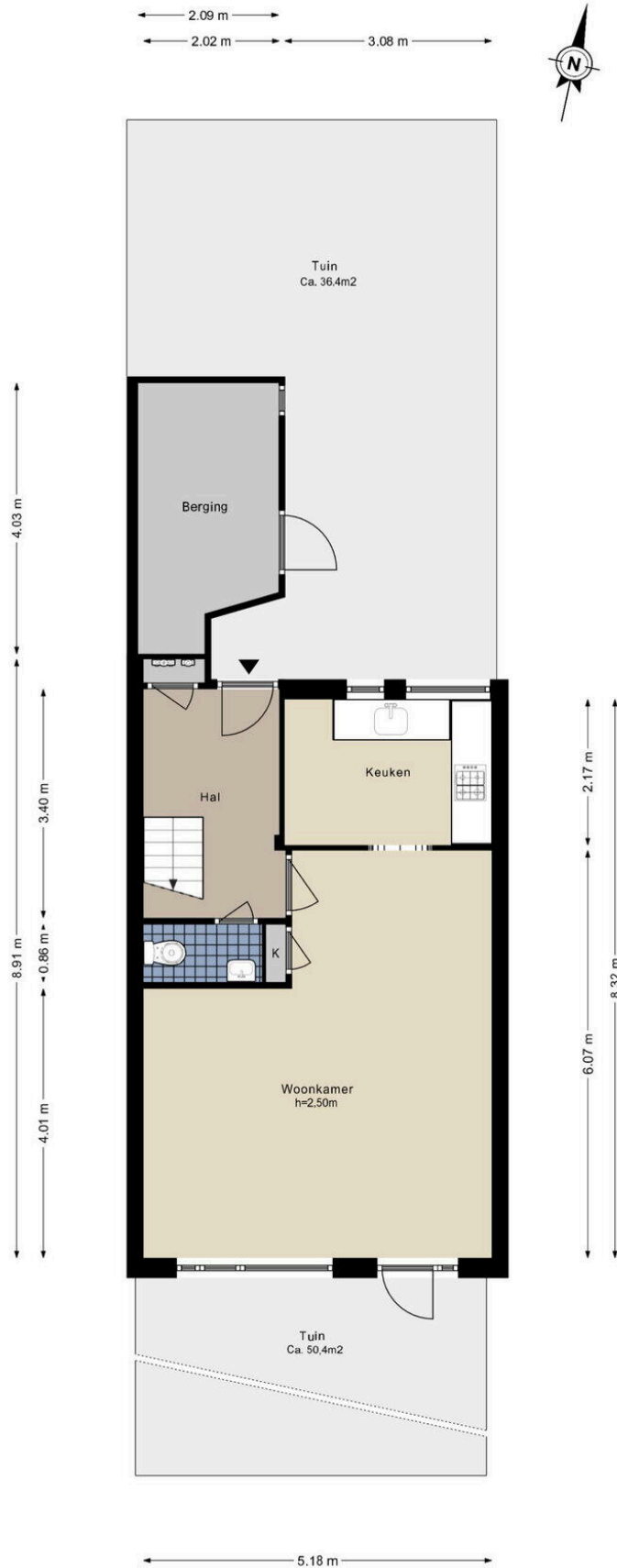




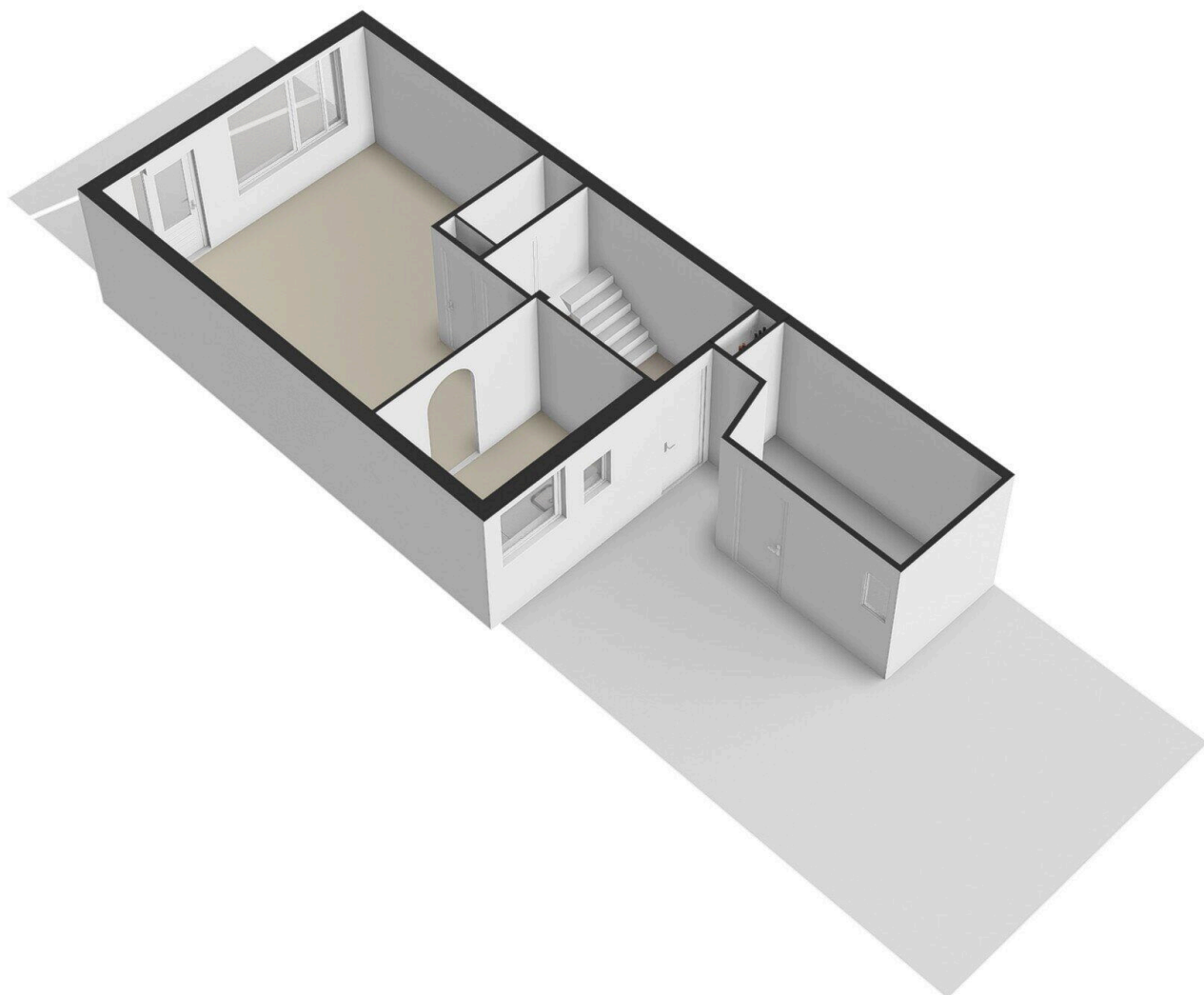


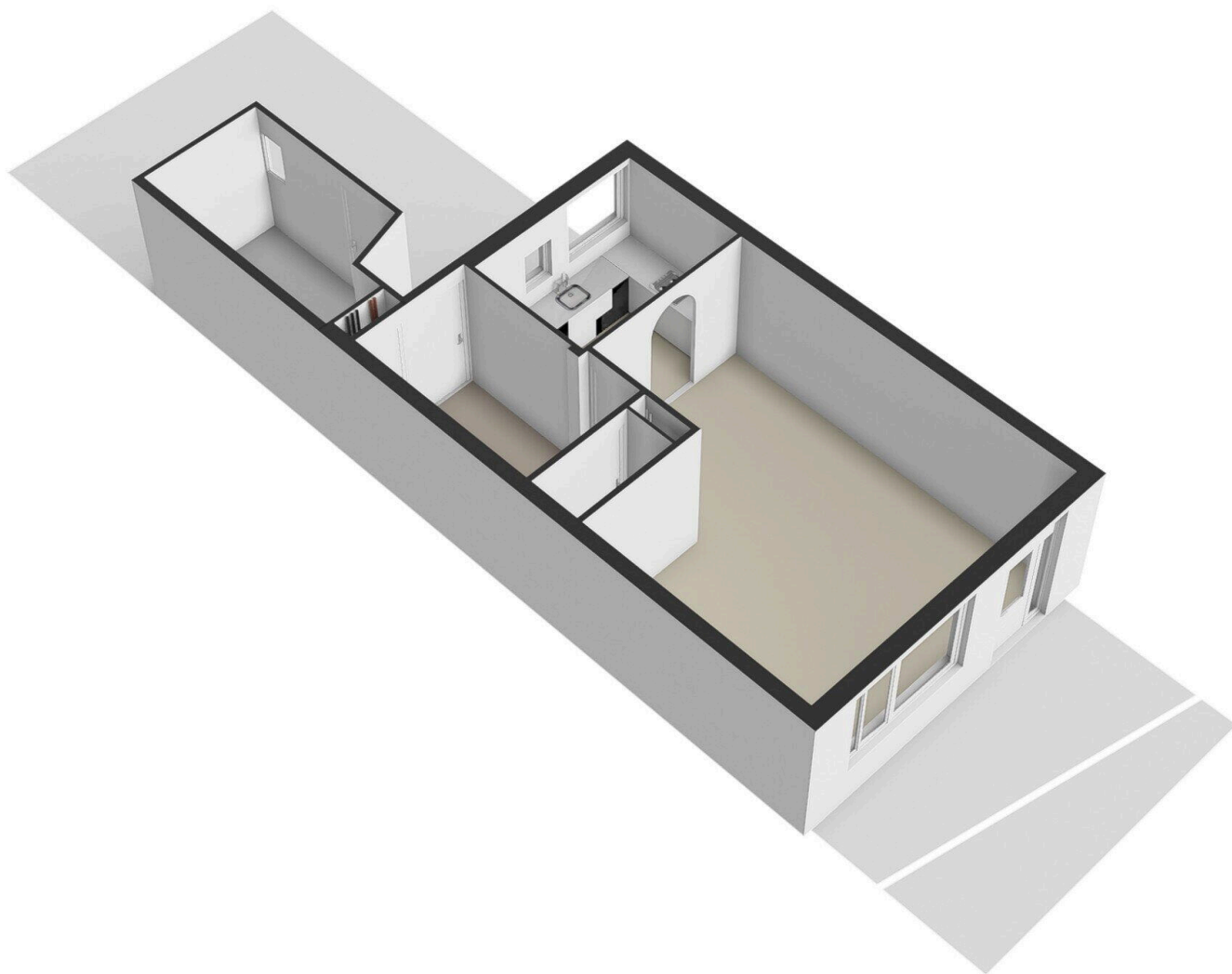
Grift 5 - Uithoorn

Begane grond



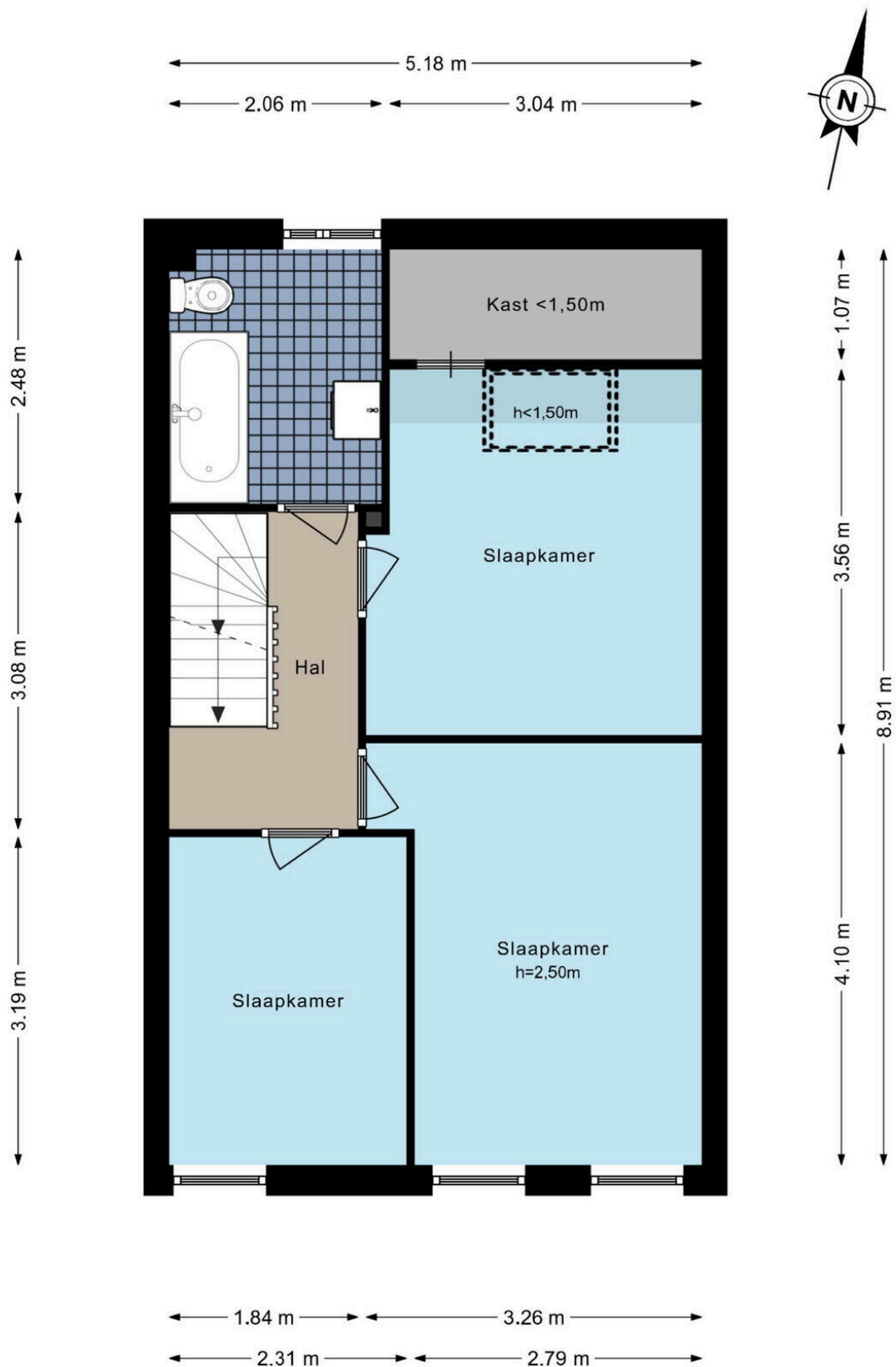
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



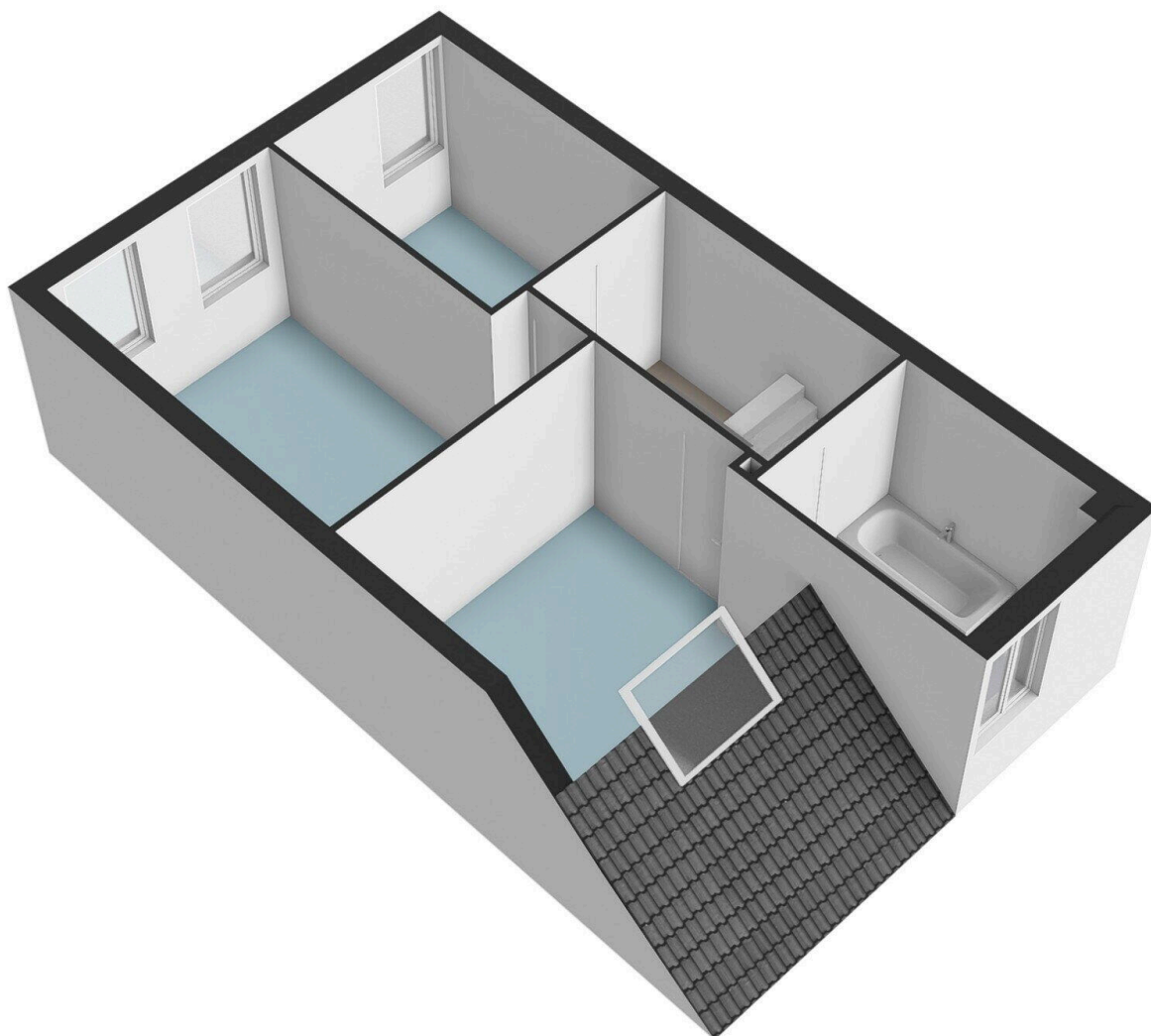


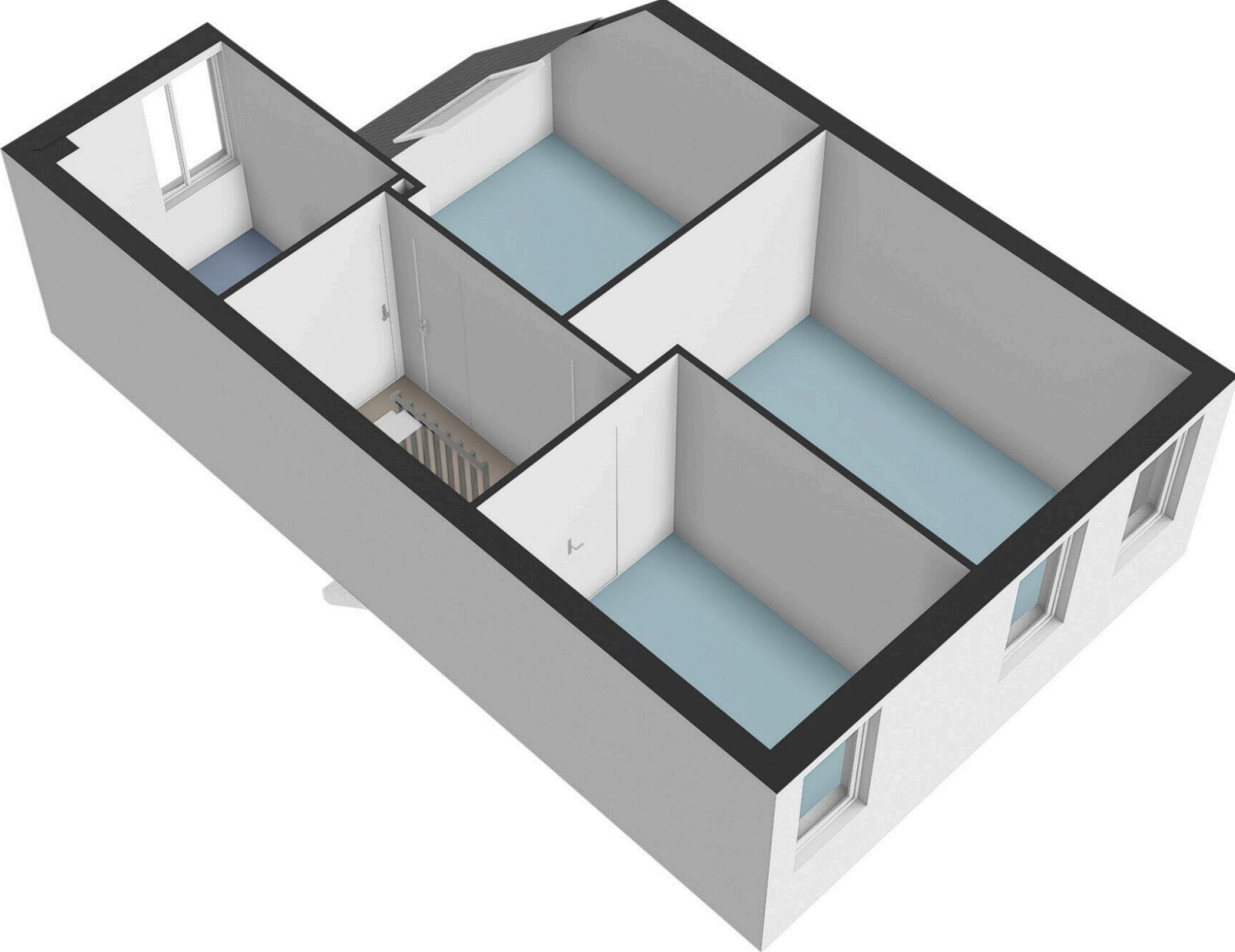
Grift 5 - Uithoorn

Eerste verdieping

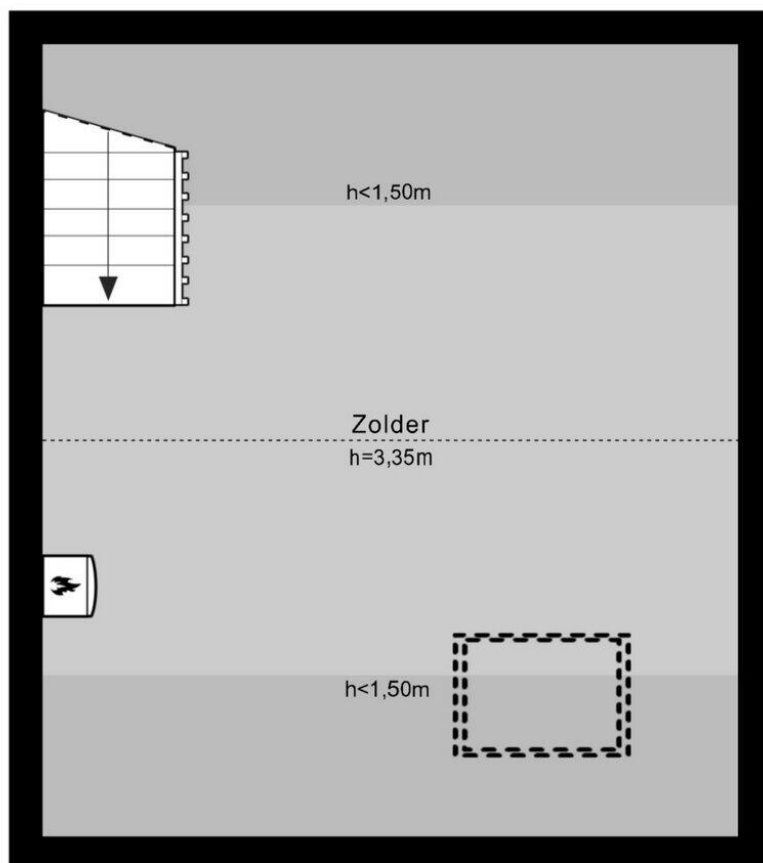


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

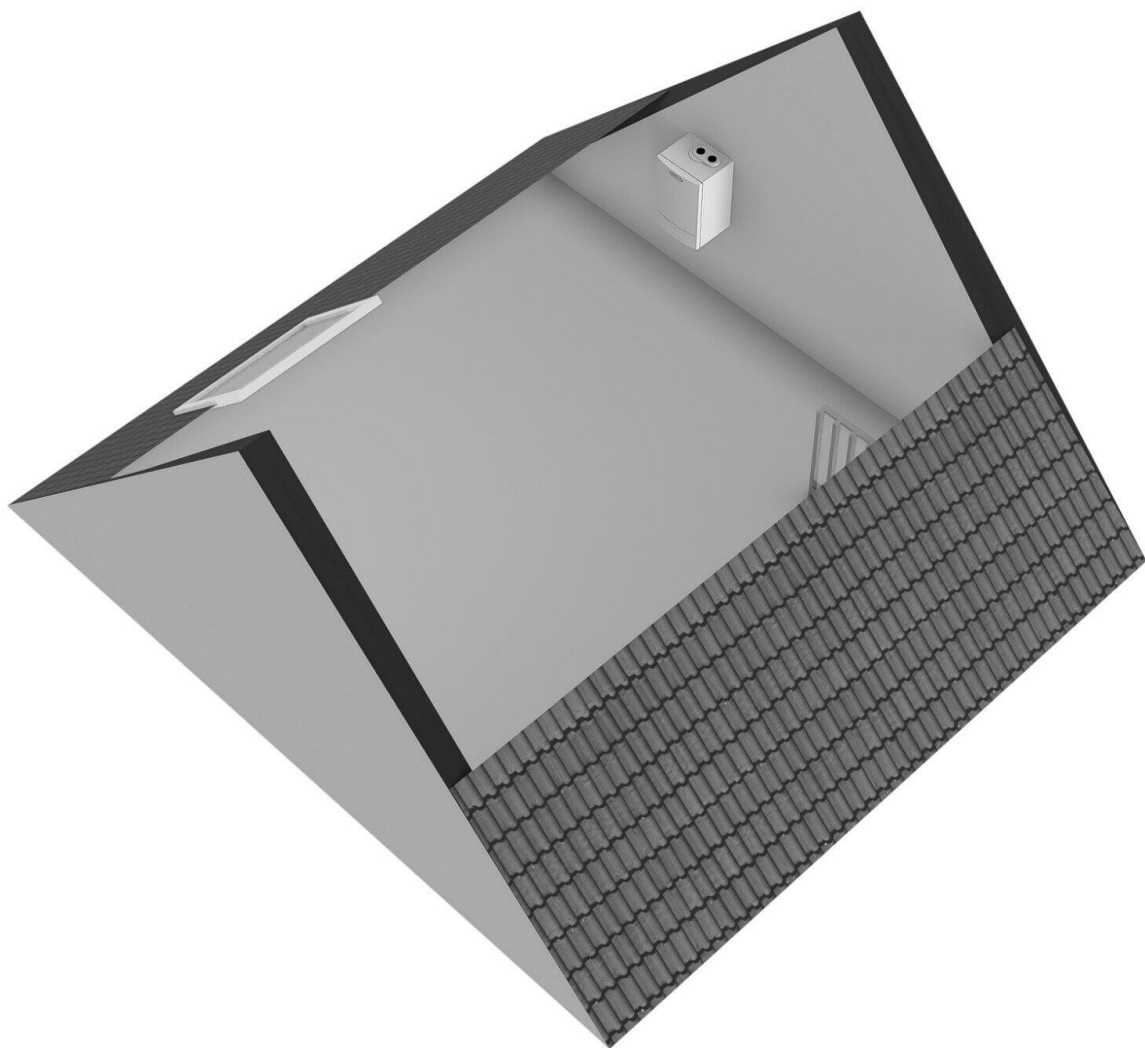


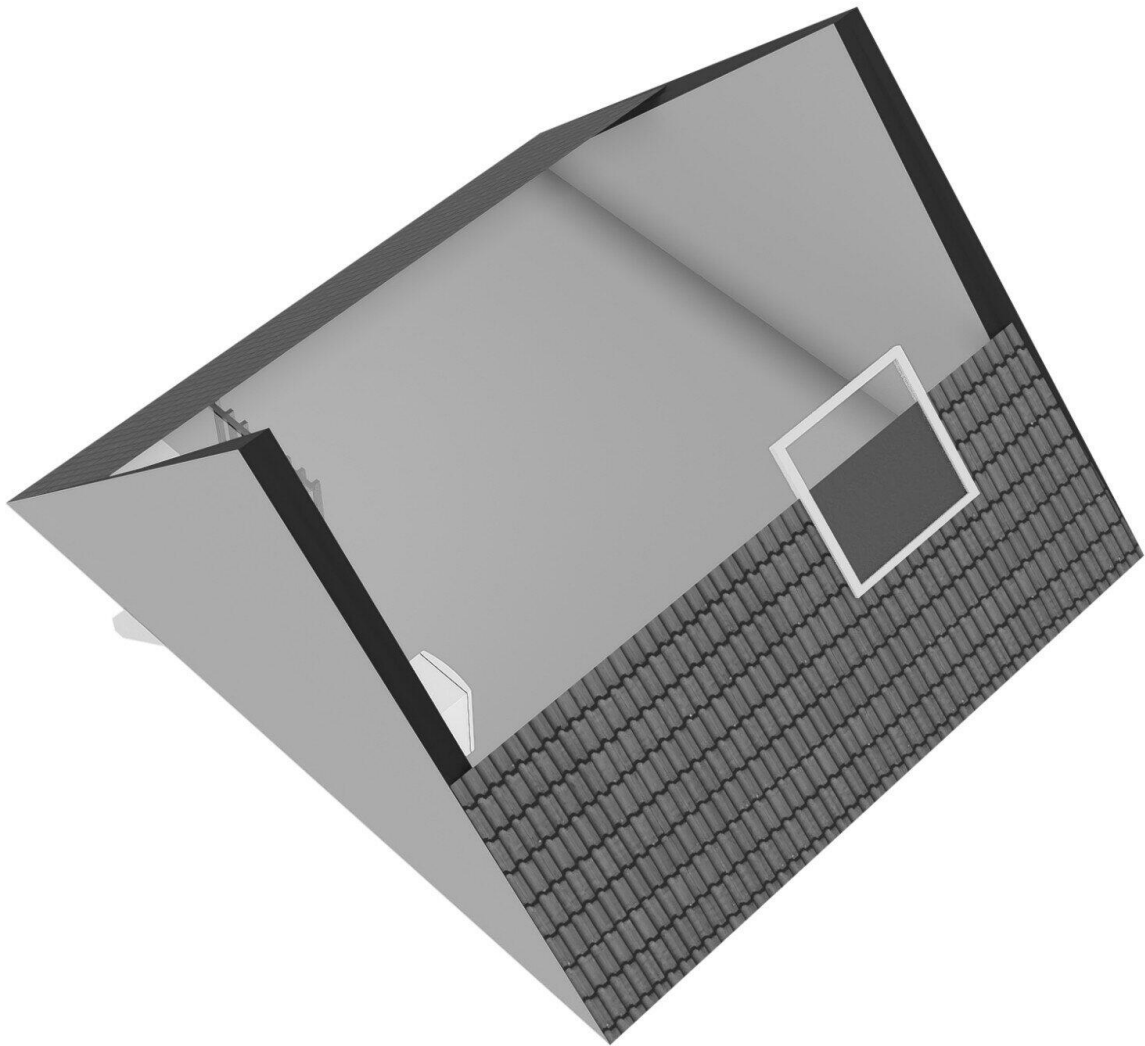


Grift 5 - Uithoorn Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





Grift 5

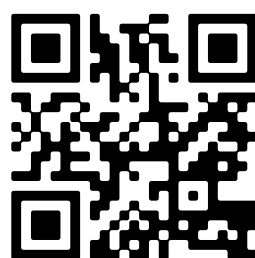
www.grift-5.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



Scan Mij!