

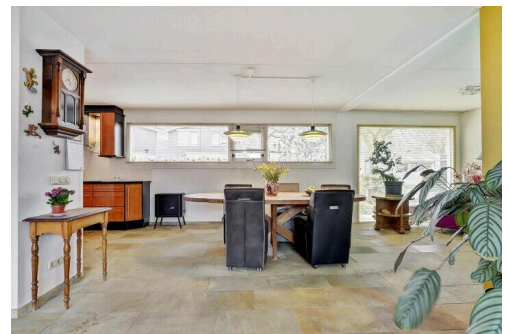
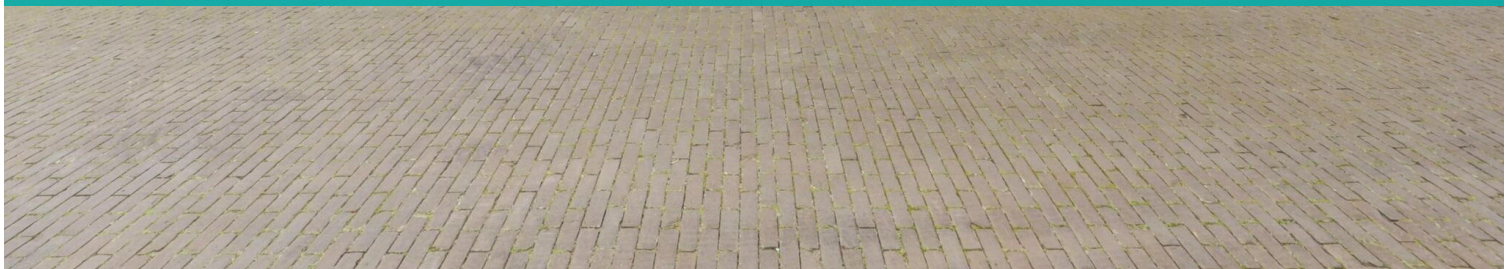
Vlissingen

Rietkraag 37 | Vraagprijs € 549.000 k.k.



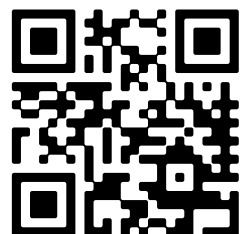
TE KOOP

WWW.RIETKRAAG37.NL



Type object:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	2003
Woonoppervlakte:	149 m ²
Perceeloppervlakte:	289 m ²
Inhoud:	576 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.rietkraag37.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Rietkraag 37, 4386 GB Vlissingen

Fraaie en ruime levensloop-bestendige woning in de geliefde wijk Lammerenburg.

Alle belangrijke ruimtes bevinden zich op de begane grond: een ruime tuin-gerichte woonkamer met de halfopen keuken, een slaapkamer met de badkamer en suite en nog een slaapkamer of zoals nu in gebruik een werkkamer. Boven 2 prima slaapkamers met een tweede badkamer. De woning is energiezuinig (E-label A+) door o.a. de 12 zonnepanelen, goede isolatie en de stadsverwarming. De zonnige achtertuin, gelegen op het westen, de eigen oprit en bergingen maken het plaatje compleet. Deze woning is een perfecte mix van comfort, rust en ruimte.

Lammerenburg is een rustige en groene woonwijk in Vlissingen. De wijk biedt een goede mix van moderne en traditionelere woningen met voldoende groenvoorzieningen. Lammerenburg is gunstig gelegen ten opzichte van de winkels en openbaar vervoer, waardoor het een populaire keuze is voor zowel jonge gezinnen als ouderen die comfort en rust waarderen.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond:

In de hal de trapopgang naar de eerste verdieping, het toilet en de meterkast. Via de hal entree tot de woonkamer.

De tuin gerichte, riante woonkamer heeft veel glas en licht en geeft via 2 openslaande tuindeuren toegang tot de patio tuin. Aangrenzend, aan de straatzijde de halfopen keuken. Deze is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combi-oven, inductie kookplaat en afzuigkap. De gehele begane grond is voorzien van een fraaie hardstenen vloer met vloerverwarming. Onder de trap, bereikbaar vanuit de woonkamer een praktische kast voor het witgoed en berging.

Vanuit de woonkamer is de slaapkamer op de begane grond bereikbaar. Voorzien van een grote schuifpui die toegang geeft tot de tuin. De en suite badkamer maakt het compleet: een ruime inloopdouche, een toilet en twee wastafels zorgen voor optimaal comfort.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping nog twee ruime slaapkamers. Ook hier is een complete badkamer aanwezig, voorzien van een douche, toilet en wastafel. Tevens een technische ruimte/berging.

Tuin:

De woning heeft een goed onderhouden tuin (met blokhut/berging of hobbyruimte) op het westen, waar je de hele dag door kunt genieten van de zon. De tuin is ommuurd wat veel privacy geeft en natuurlijk ook heel veilig is. De eigen oprit en de berging voor de fietsen maken het heel praktisch.

Bijzonderheden:

- gehele woonprogramma op de begane grond
- energielabel: A+
- 12 zonnepanelen
- vloerverwarming op de begane grond
- stadsverwarming
- zonwering
- rolluiken

- 2 badkamers en 4 slaapkamers
- waterontharder

Kortom, een heerlijke plek om te wonen. Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 549.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2003
Soort dak:	Lessenaardak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	149 m²
Perceeloppervlakte:	289 m²
Inhoud:	576 m³
Overige inpandige ruimte:	10 m²
Externe bergruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel toilet, dubbele wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, buitenzonwering, schuifpui, dakraam, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming, vloerverwarming geheel
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, beschutte ligging
Tuin:	Achtertuin, voortuin

Achtertuint:	66 m² (6 meter diep en 11 meter breed)
--------------	--

Ligging tuin:	Gelegen op het westen en
---------------	--------------------------

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

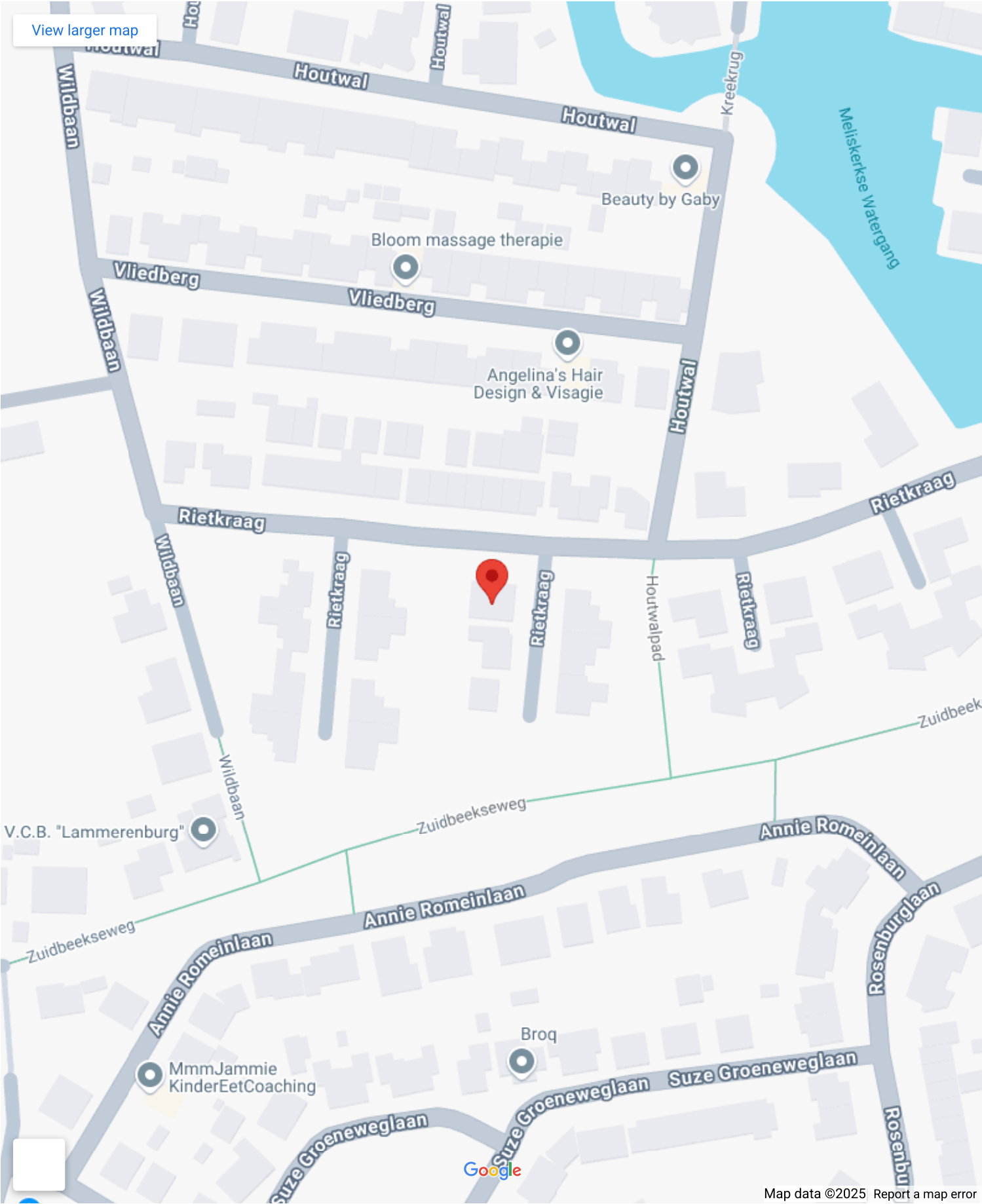
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
-----------------------	----------------------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein
---------------------------	-------------------------------------

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



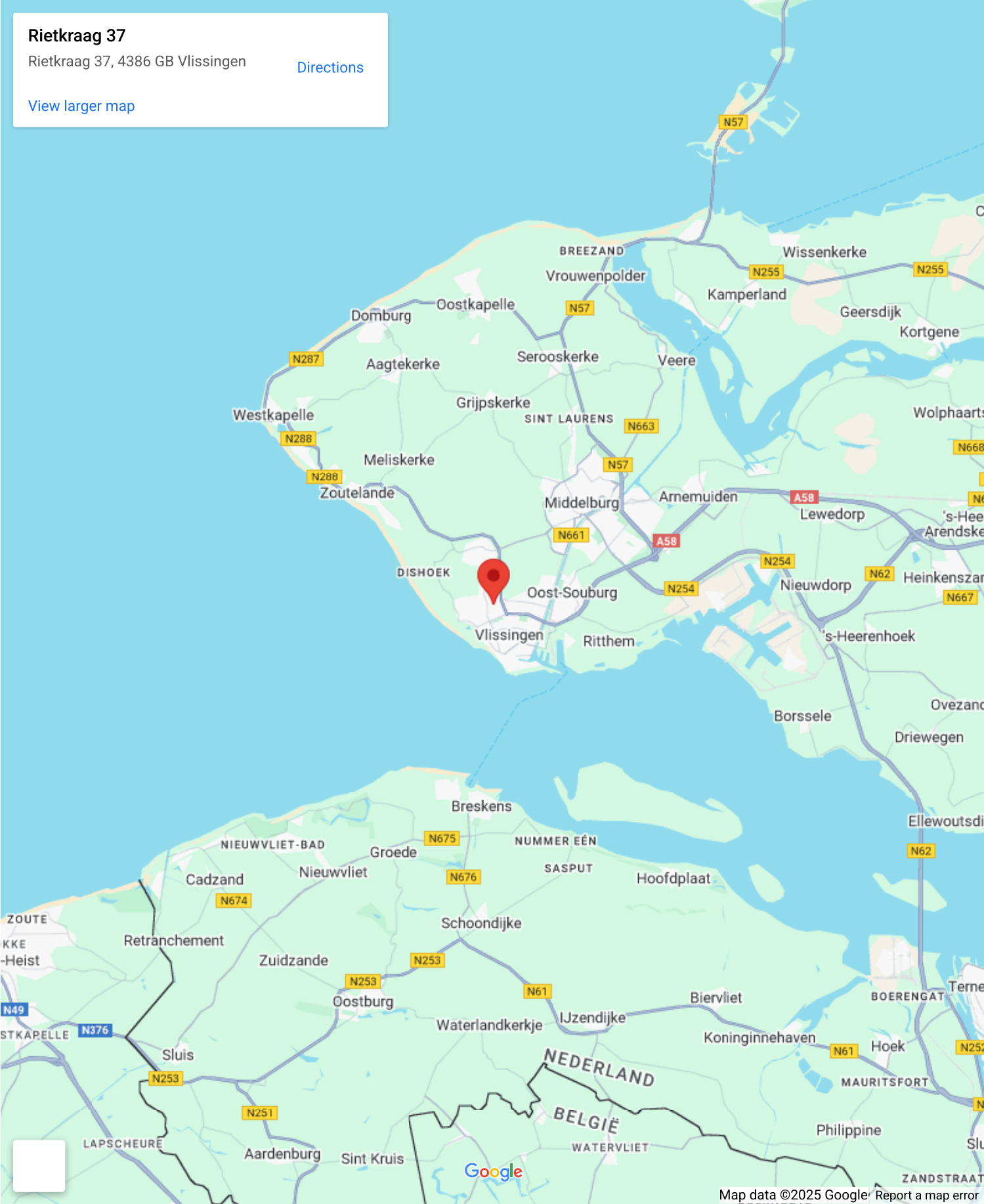
Op de kaart

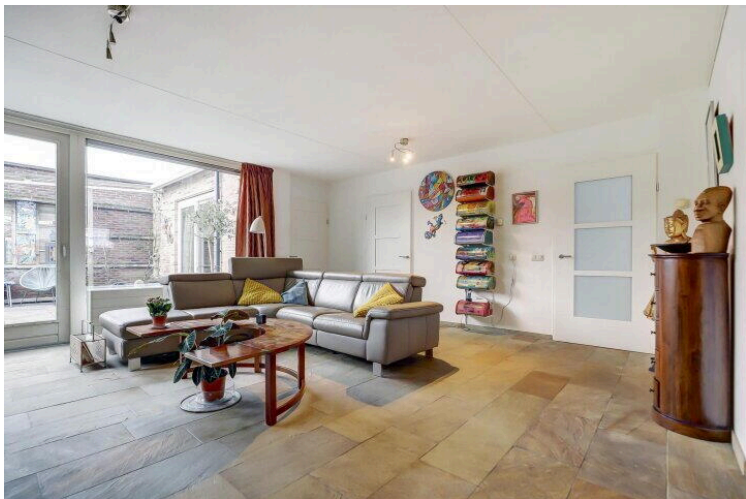
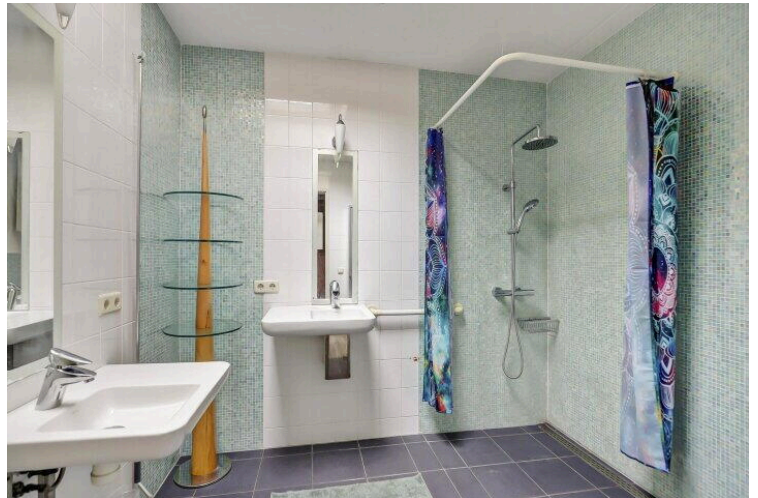
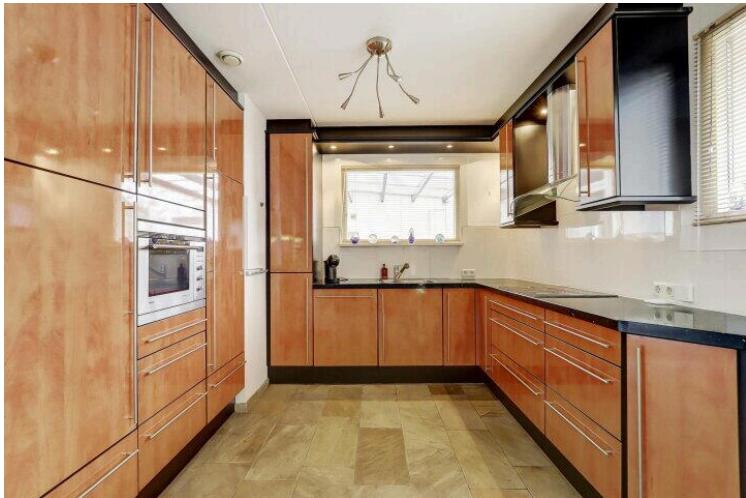
Rietkraag 37

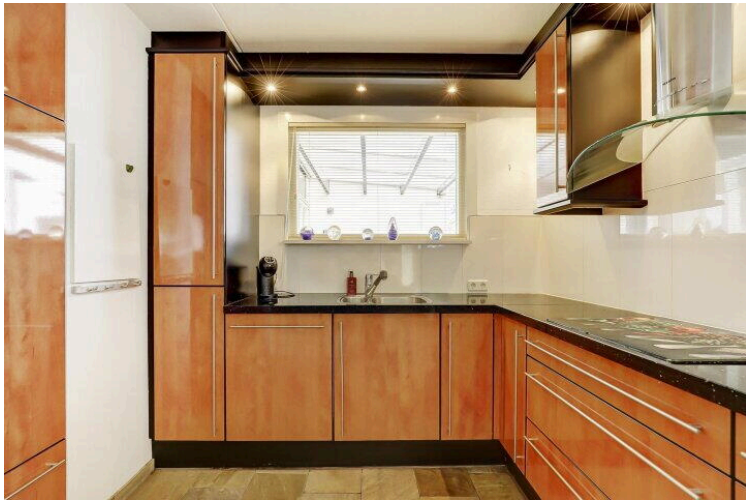
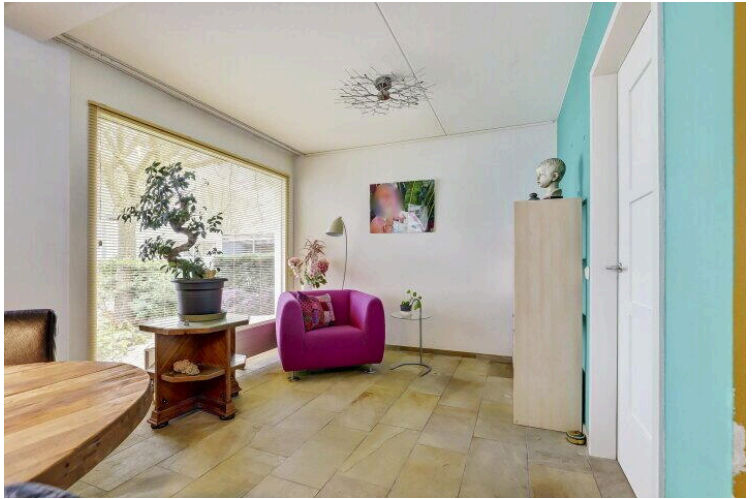
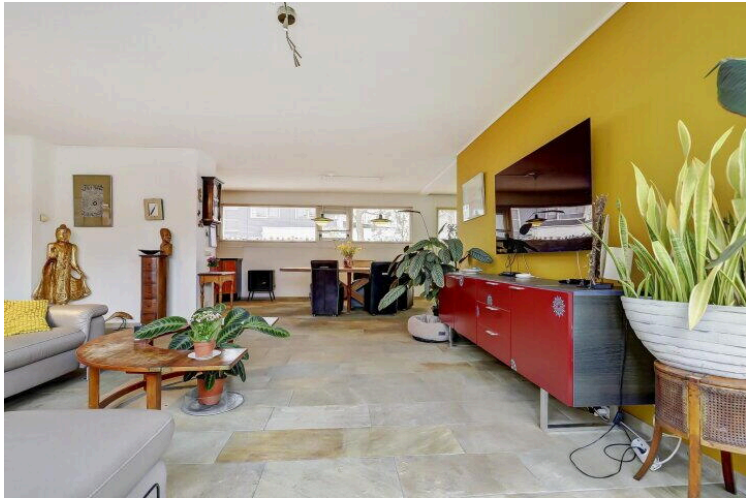
Rietkraag 37, 4386 GB Vlissingen

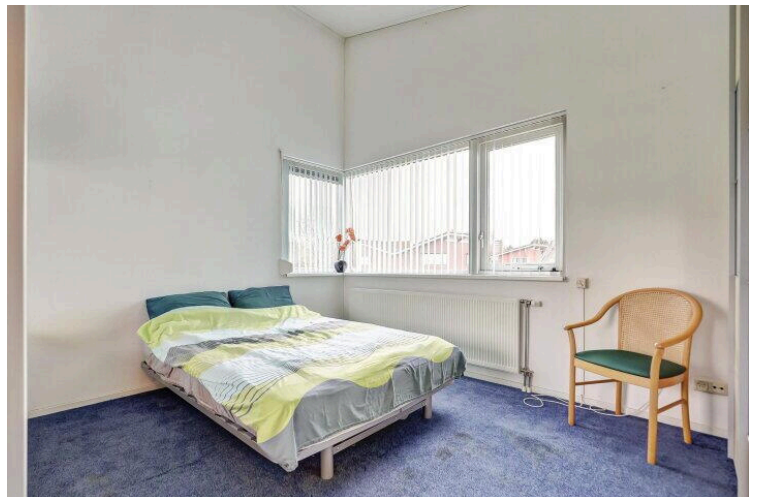
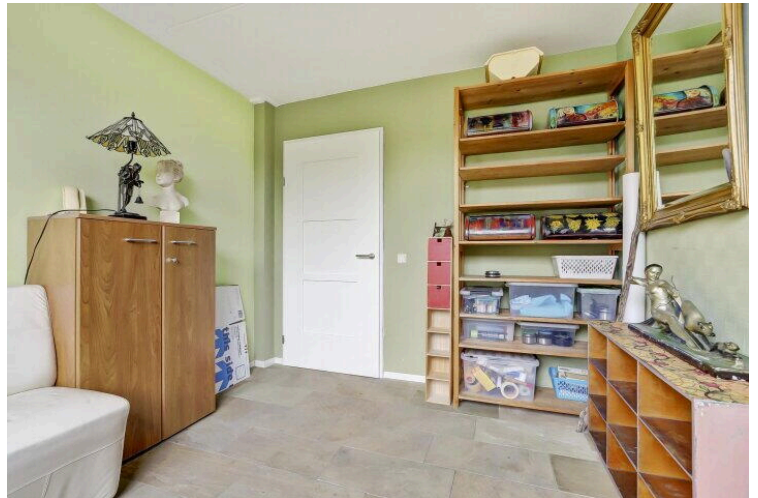
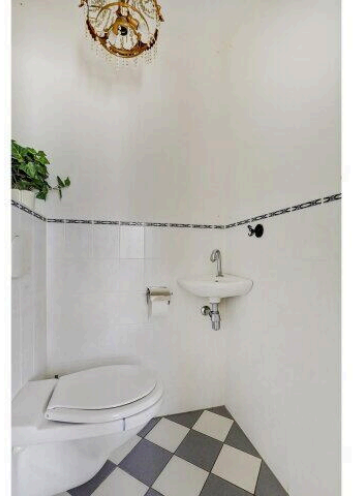
[Directions](#)

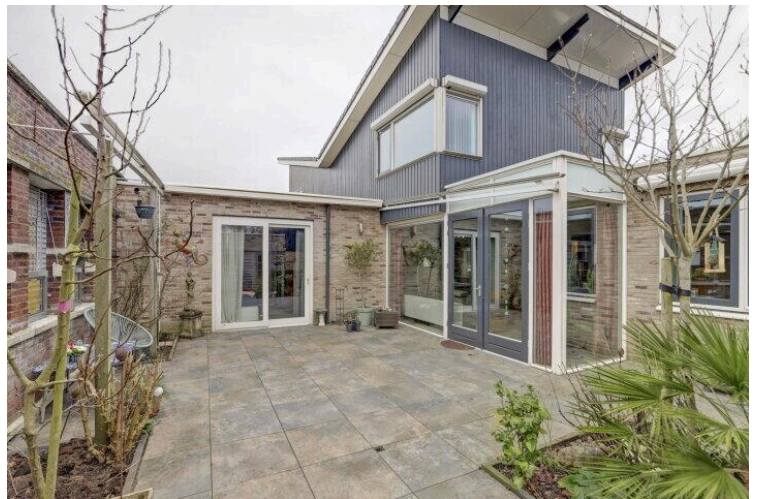
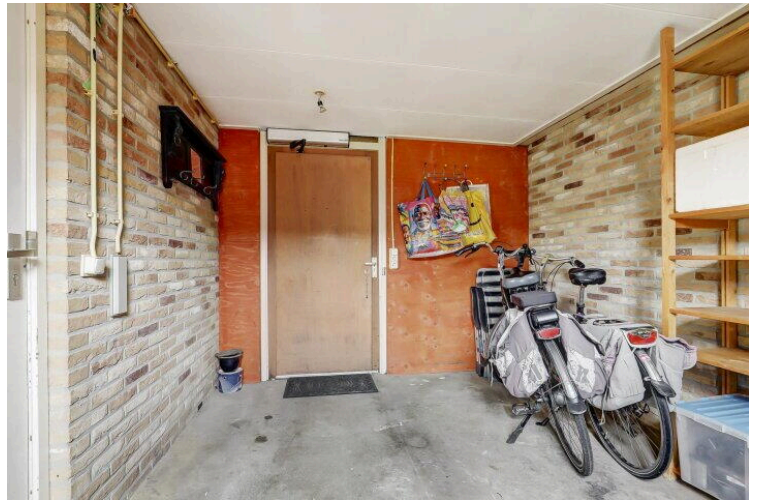
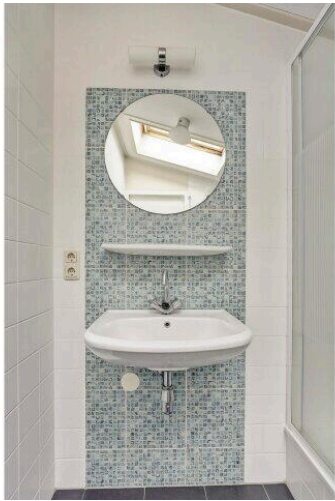
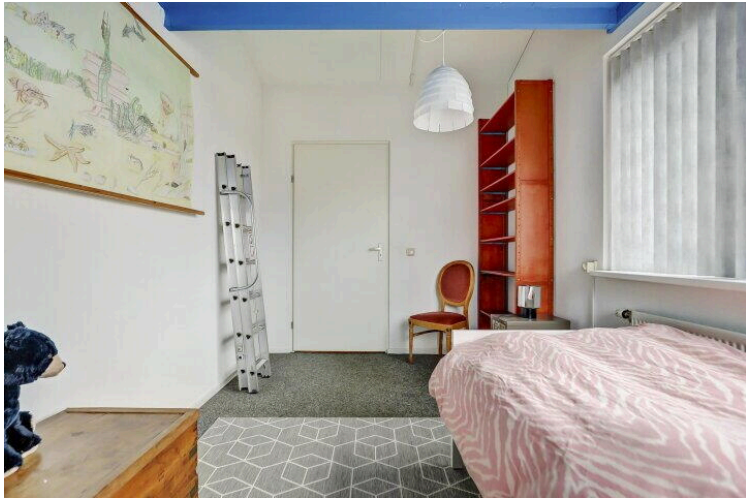
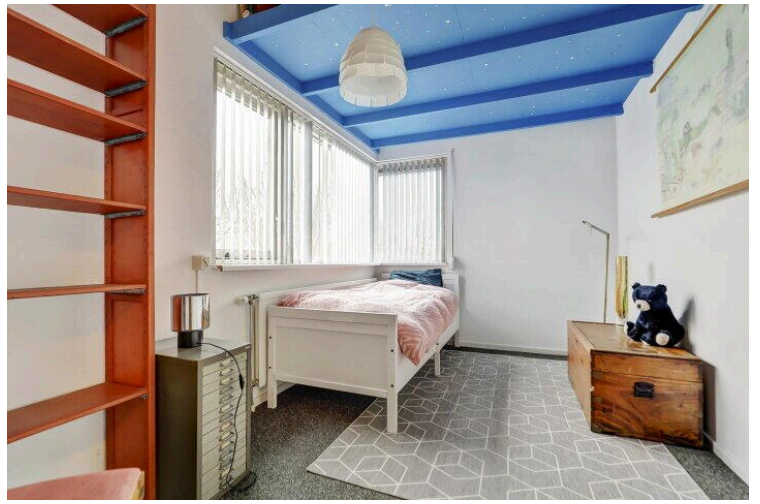
[View larger map](#)









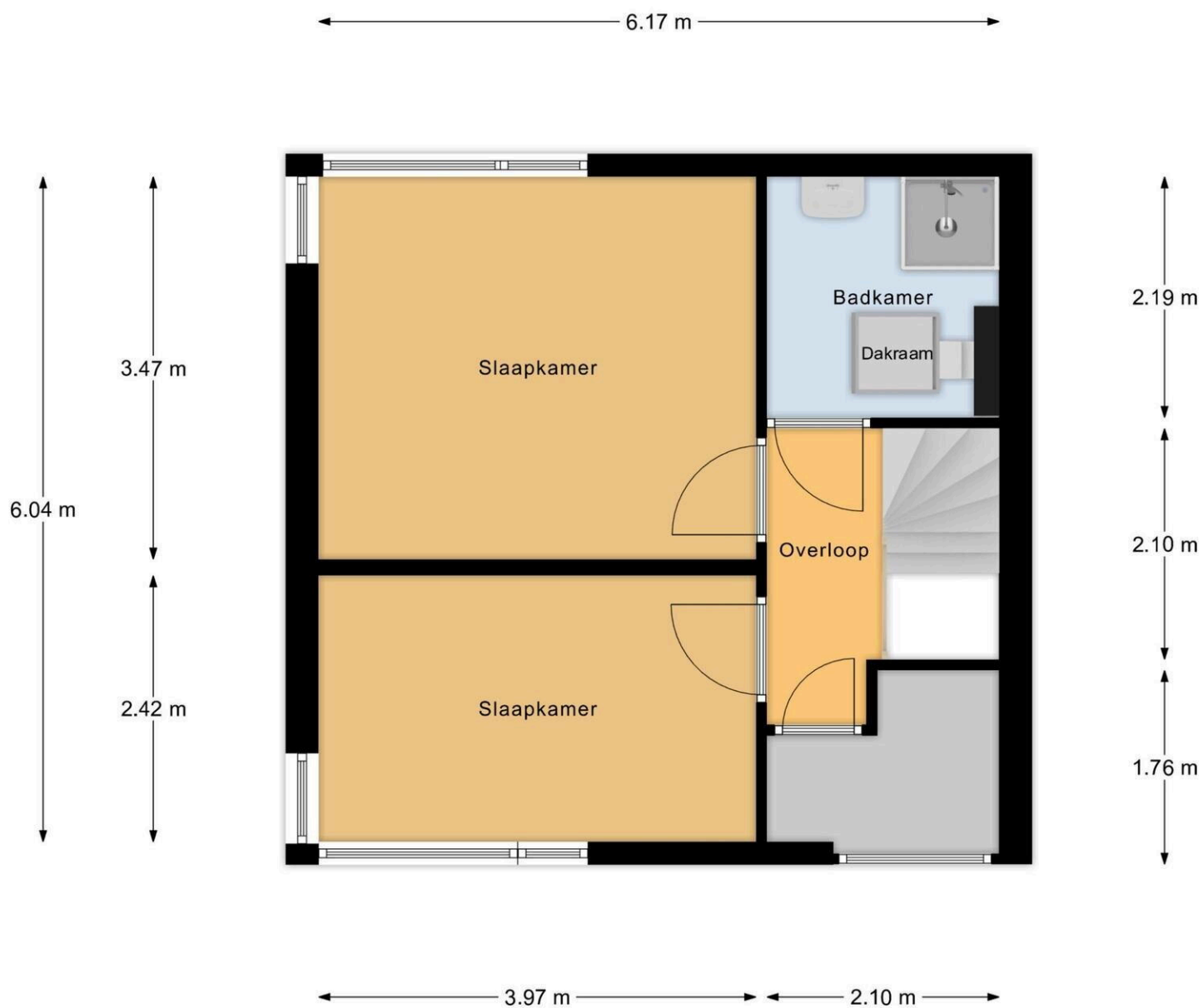




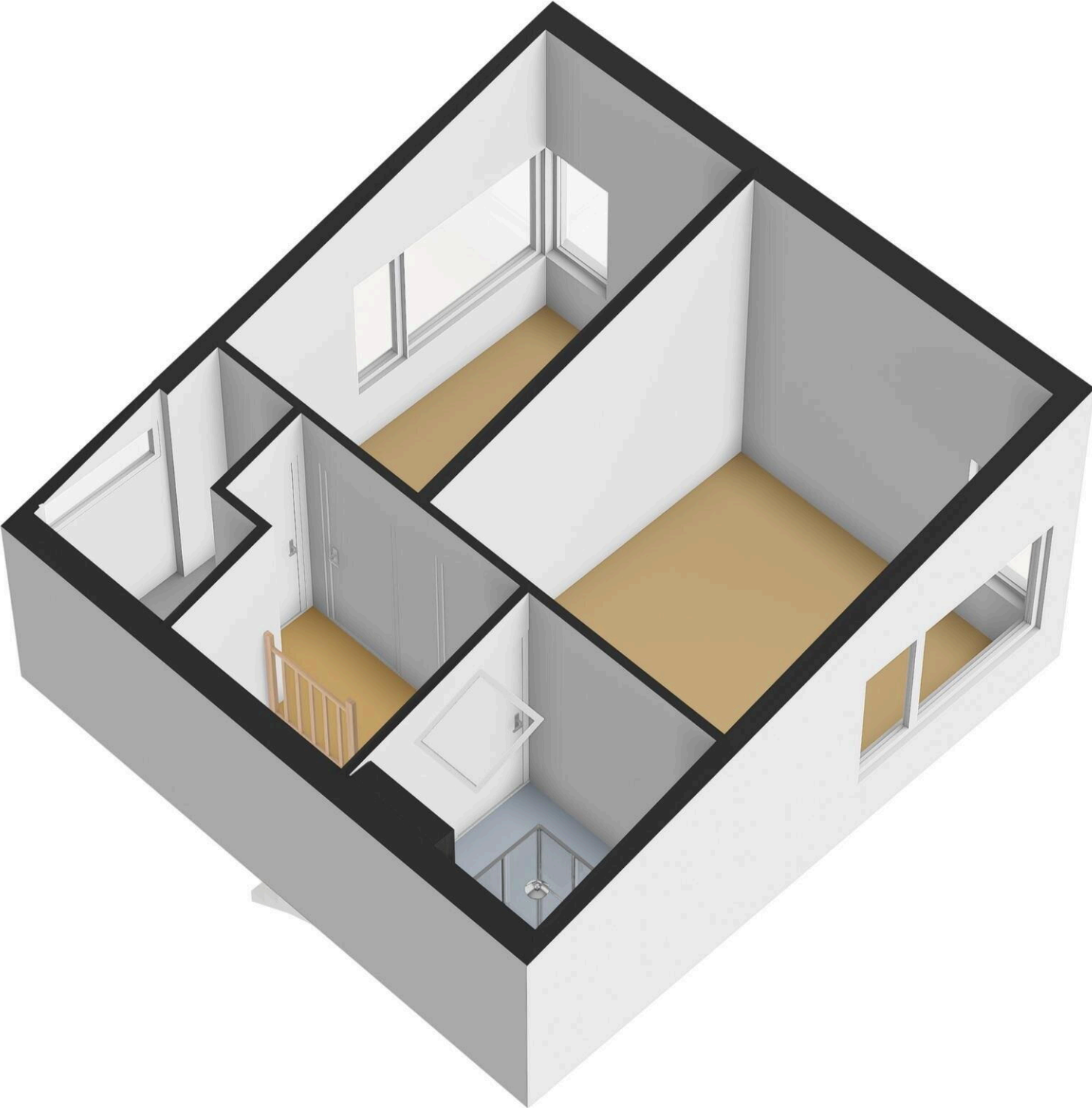


Begane Grond

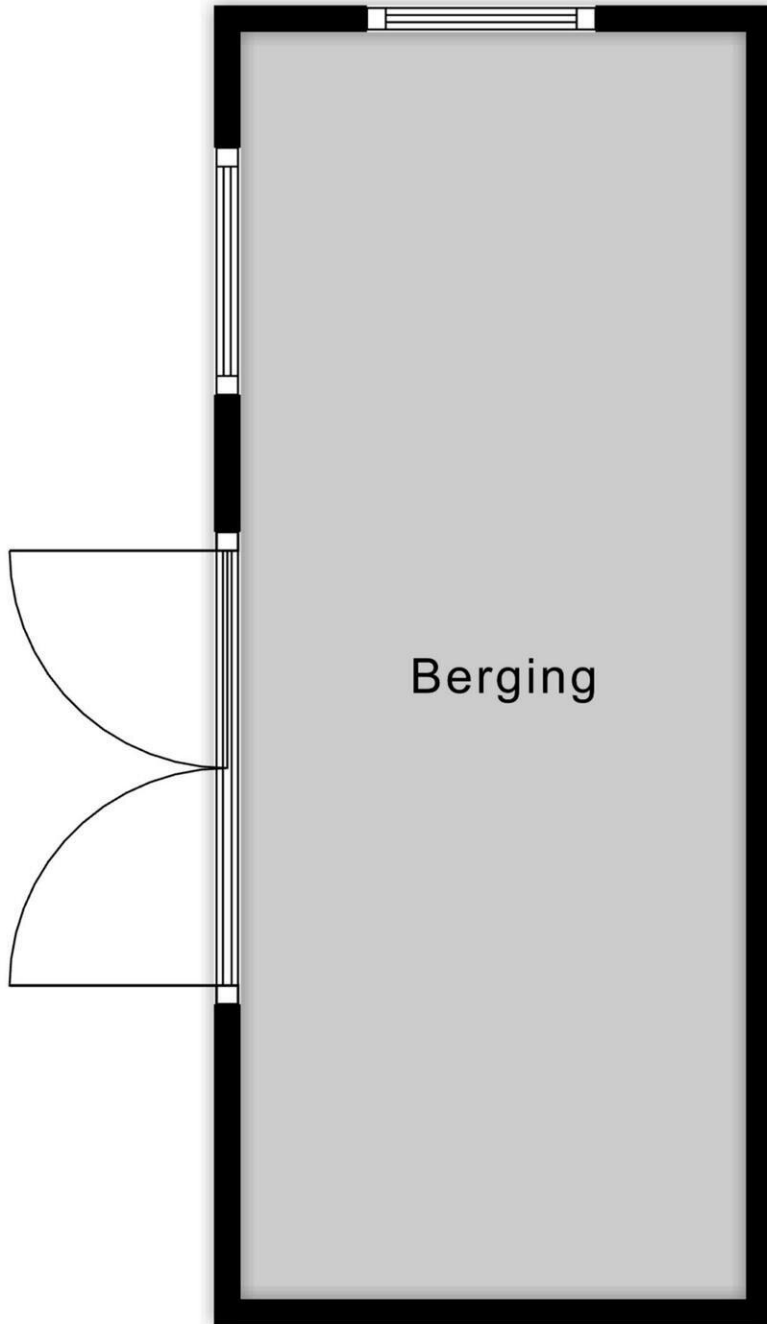




Verdieping

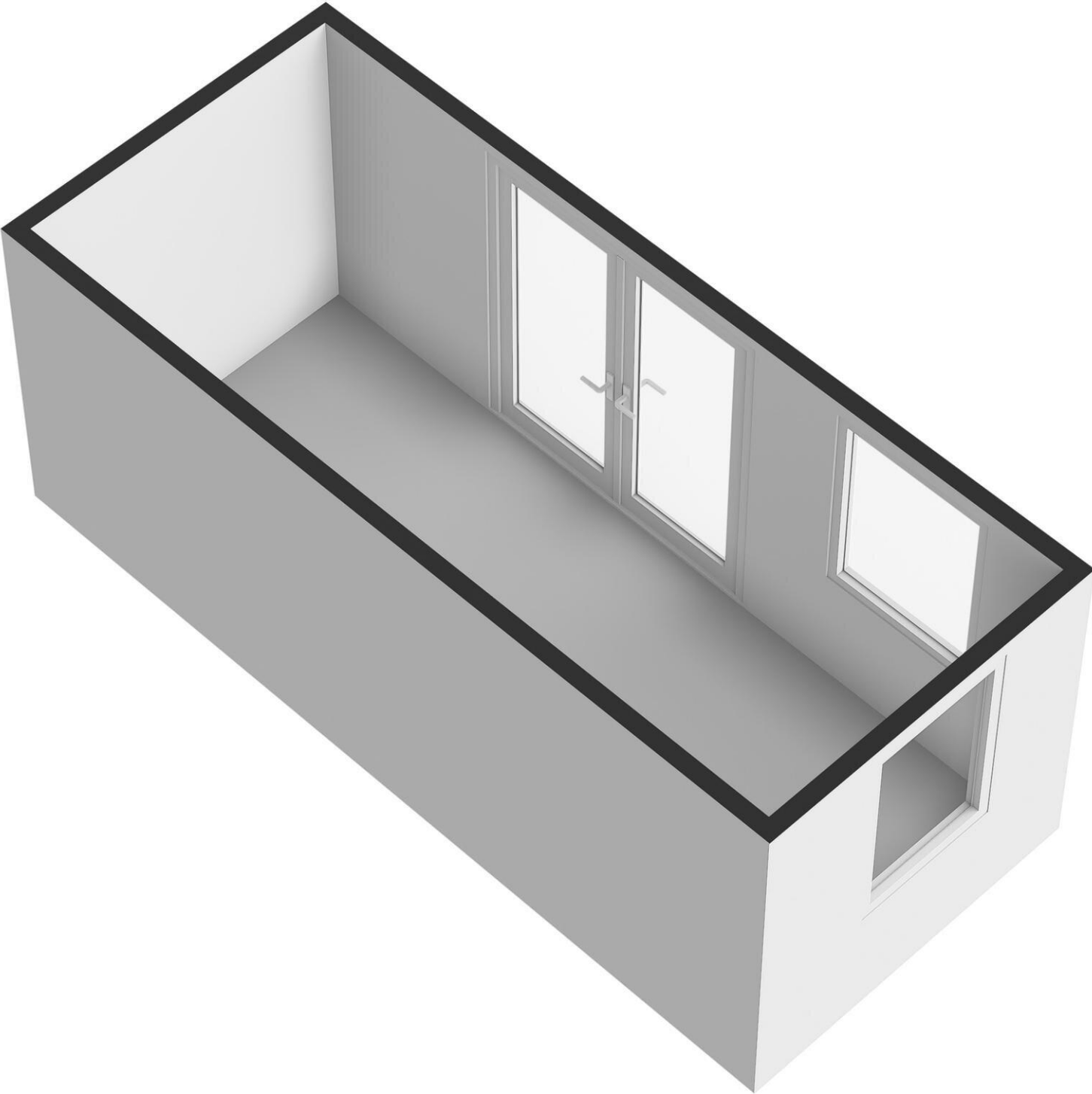


1.88 m



4.72 m

Berging



Rietkraag 37

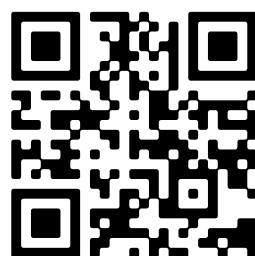
www.rietkraag37.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!