

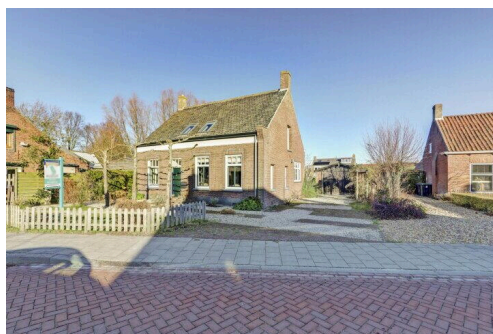
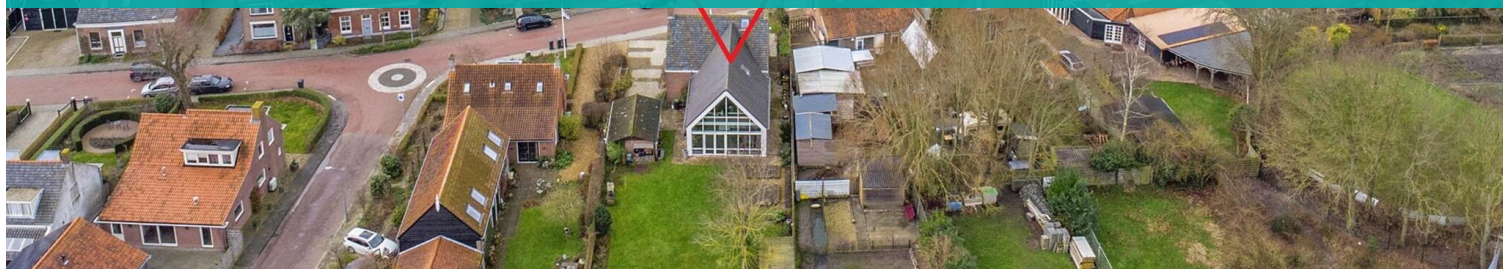
# Biggekerke

Dorpsstraat 20 | Vraagprijs € 795.000 k.k.



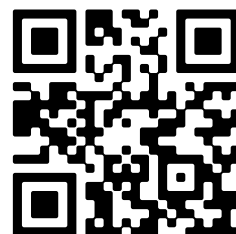
## BESCHIKBAAR

[WWW.DORPSSTRAAT-20.NL](http://WWW.DORPSSTRAAT-20.NL)



|                     |  |
|---------------------|--|
| Type object:        | Vrijstaande woning   |
| Bouwjaar:           | 1901   |
| Woonoppervlakte:    | 223 m <sup>2</sup>   |
| Perceeloppervlakte: | 807 m <sup>2</sup>   |
| Inhoud:             | 837 m <sup>3</sup>   |
| Aantal kamers:      | 6 kamers (4 slaapkamers)   |
| Website:            | <a href="http://www.dorpsstraat-20.nl">www.dorpsstraat-20.nl</a> |

**Bert Bimmel**  
MAKELAARDIJ



[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl) | 0118 - 414 014

# Omschrijving

**Dorpsstraat 20, 4373 AE Biggekerke**

Een uniek object waar u op slag verliefd op wordt! Deze prachtige, vrijstaande woning staat op een royaal perceel grond van 807 m2. Hier is dé perfecte match gemaakt tussen een authentiek, sfeervol woonhuis uit 1900 en een riante hedendaagse, moderne uitbouw. Hierdoor heeft de woning een zeer sfeervol karakter en biedt het u ook alle comfort en kwaliteit van een modern woonhuis. Met vier slaapkamers, een compleet woonprogramma op de begane grond en een riante woonkeuken staat deze woning garant voor jarenlang woongenot!

Voor de woning ligt een fraai aangelegde voortuin, voorzien van een vijver en een riante oprit voor meerdere auto's naast de woning. U komt de woning binnen in de hal, voorzien van een meterkast en een doorgang naar de woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht en voorzien van een zitgedeelte aan de straatzijde. Centraal geplaatst tussen het zitgedeelte en de woonkeuken vindt u een strak vormgegeven maar sfeervolle gashaard.

Uw aandacht zal getrokken worden naar de tuingerichte woonkeuken voorzien van een volledige glazen pui tot de nok van het dak met aluminium kozijnen. Een absolute eyecatcher met een prachtig zicht op de achtertuin. De woonkeuken beschikt over veel kastruimte en alle denkbare luxe inbouwapparatuur, zoals een riante vrieskast met automatische ijsblokjes maker, een grote koelkast, een Quooker, een stoomoven, een combi-oven, een vaatwasser, een brede inductiekookplaat met wokbrander en een Insinkerator voedselvermaler. Tijdens het koken heeft u dankzij de glazen pui een prachtig zicht op de tuin, leuk als de kinderen lekker buiten aan het spelen zijn. Gasten te eten? Dankzij de omvang en inrichting van de woonkeuken heeft u tijdens het koken een gezellige interactie met uw gasten aan tafel.

Behoudens de wc en de gang is de gehele begane grond voorzien van vloerverwarming, heerlijk comfortabel! Vanuit de hal bij de entree heeft u toegang tot de slaapkamer op de begane grond. Deze ruimte is ook prima te gebruiken als werkkamer. Vanuit de hal heeft u ook toegang tot de gang, hier bevinden zich de trapopgang, toiletruimte en de gastenbadkamer voorzien van een douchecabine, designradiator en een wastafel met meubel. Deze badkamer is voorzien van vloerverwarming. Ook bevindt zich er een wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine, een condens droger en zit hier de installatie van de vloerverwarming.

De eerste verdieping is zowel te bereiken vanuit de gang als vanuit de woonkamer. De eiken houten trap in de woonkamer leidt naar een ruime vide welke naar wens te gebruiken is, multifunctioneel. Een ruime speelkamer voor de kinderen, kantoorruimte of extra slaapkamer, het kan allemaal! Ook hier heeft u dankzij de pui een prachtig zicht op de tuin. Keurig weggewerkt achter een luik hangt de cv-ketel (Nefit 2015). Vanaf de vide is de badkamer te bereiken, een heerlijke ruimte voorzien van ligbad, douche, wastafel met meubel en een toilet. Door de badkamer komt u op de overloop welke toegang geeft tot 3 slaapkamers waarvan één riante ouderslaapkamer met bergzolder. De twee andere slaapkamers liggen aan de straatzijde en hebben een prettige omvang. Eén van deze slaapkamers beschikt over een speels open zoldertje te bereiken via een losstaand trapje. Handig te gebruiken als bergruimte of als avontuurlijke speelruimte voor de kinderen! Vanaf de overloop kunt u door middel van de trapopgang naar beneden en komt u in de gang waar zich o.a. de gastenbadkamer en wasruimte bevinden.

De tuin rondom de woning is royaal, aan één zijkant bevindt zich een poort en aan de andere zijkant de oprit met vrijstaande betonnen schuur/garage. Deze biedt veel bergruimte voor uw tuingereedschap of bijvoorbeeld de fietsen of motor. Er is hier elektra aanwezig en een wateraansluiting is hier gemakkelijk te realiseren. De achtertuin is vanaf de pui circa 25 meter diep. Hier kunt u genieten van zowel de zon als van de schaduw. Er ligt een keurig gazon en er staat een walnotenboom en een kersenboom. De omvang van de tuin geeft de echte tuinliefhebber alle mogelijkheden om deze

volledig naar eigen smaak in te richten.

De woning ligt in de dorpskern van Biggekerke op fietsafstand van het strand en op ongeveer tien minuten rijden van Vlissingen, Middelburg en de geliefde badplaats Domburg.

Benieuwd? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

## Kenmerken

|              |                |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs:  | € 795.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg     |

## Bouw

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| Object type: | Eengezinswoning, vrijstaande woning |
| Soort bouw:  | Bestaande bouw                      |
| Bouwjaar:    | 1901                                |
| Soort dak:   | Zadeldak bedekt met pannen          |

## Oppervlakte en inhoud

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Woonoppervlakte:          | 223 m² |
| Perceeloppervlakte:       | 807 m² |
| Inhoud:                   | 837 m³ |
| Overige inpandige ruimte: | 5 m²   |
| Externe bergruimte:       | 24 m²  |

## Indeling

|                        |  |
|------------------------|--|
| Aantal kamers:         | 6 kamers (4 slaapkamers)   |
| Aantal badkamers:      | 2 badkamers  |
| Badkamervoorzieningen: | Wastafelmeubel, inlooptdouche ligbad, toilet, douche, wastafelmeubel |
| Aantal woonlagen:      | 3 woonlagen  |
| Voorzieningen:         | Mechanische ventilatie, rookkanaal, dakraam                          |

## Energie

|               |   |
|---------------|---|
| Energielabel: | C   |
| Isolatie:     | Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas |
| Verwarming:   | Cv-ketel  |
| Warm water:   | Cv-ketel  |
| Cv ketel:     | Nefit combiketel gas gestookt uit 2015 (eigendom)     |

## Buitenruimte

|          |                 |
|----------|-----------------|
| Ligging: | Aan rustige weg |
|----------|-----------------|

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| Tuin:         | Tuin rondom                |
| Ligging tuin: | En bereikbaar via achterom |

**Bergruimte**

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Schuur berging:           | Vrijstaande houten berging |
| Soort parkeergelegenheid: | Op eigen terrein           |

**Garage**

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Soort garage:         | Vrijstaand steen |
| Capaciteit garage:    | 1 auto           |
| Voorzieningen garage: | Elektra          |



# Op de kaart

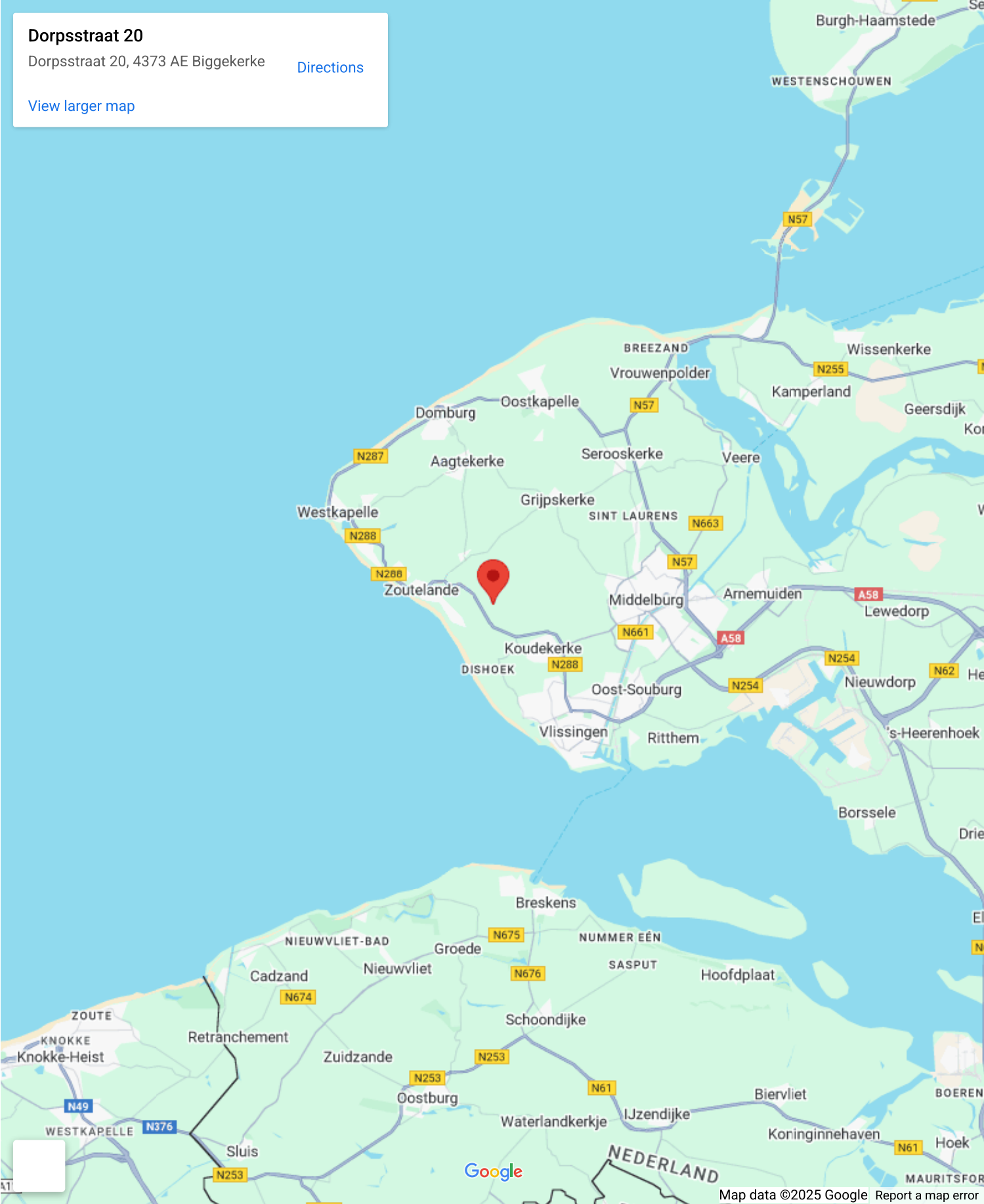


# Op de kaart

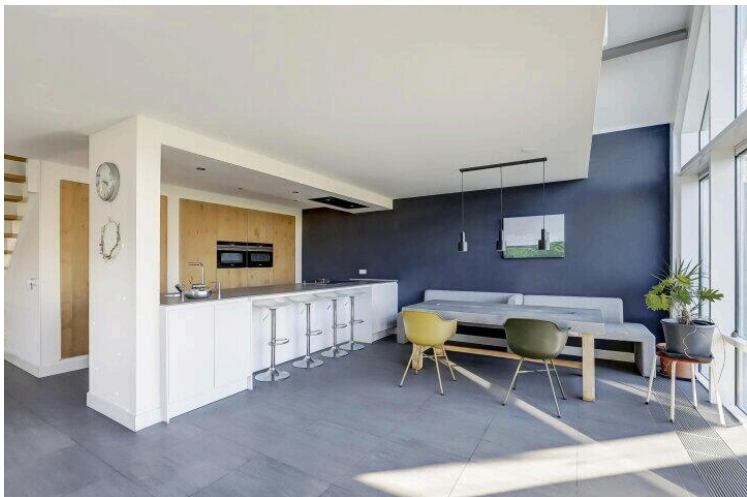
Dorpsstraat 20

Dorpsstraat 20, 4373 AE Biggekerke [Directions](#)

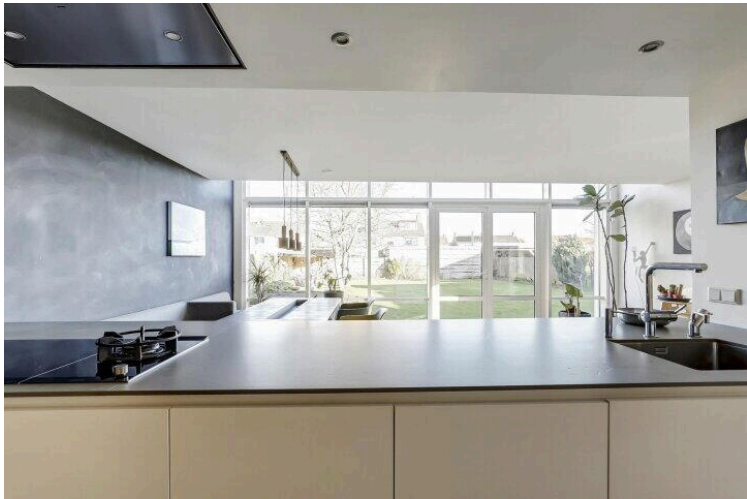
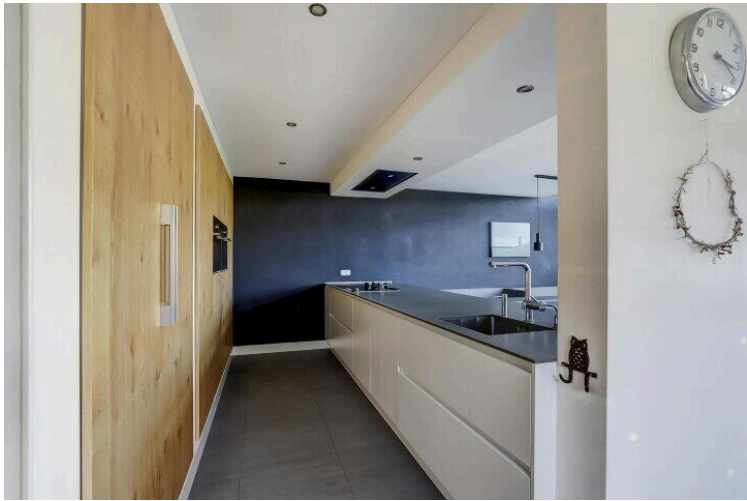
[View larger map](#)



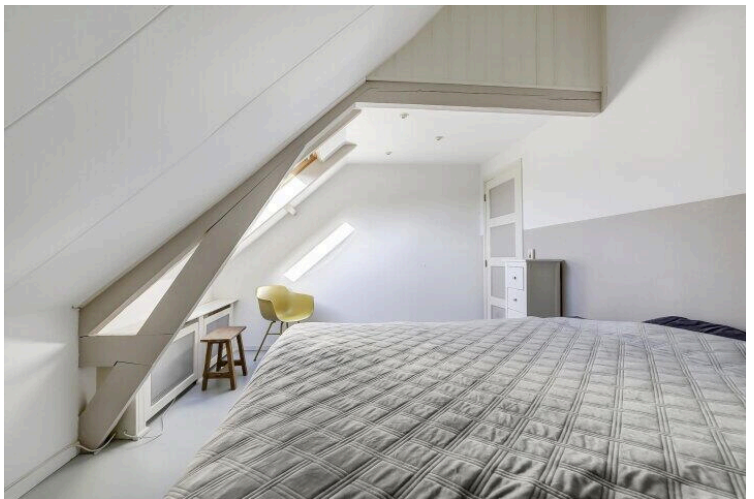
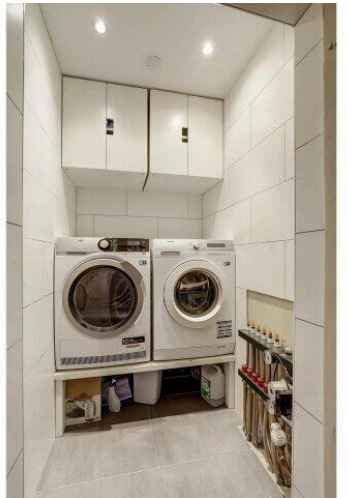
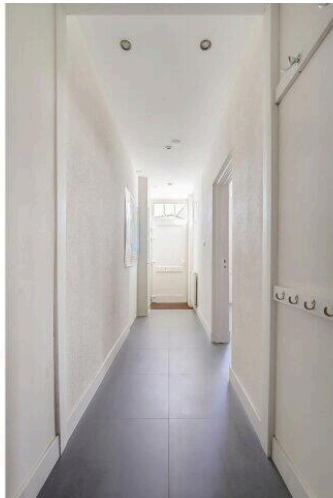
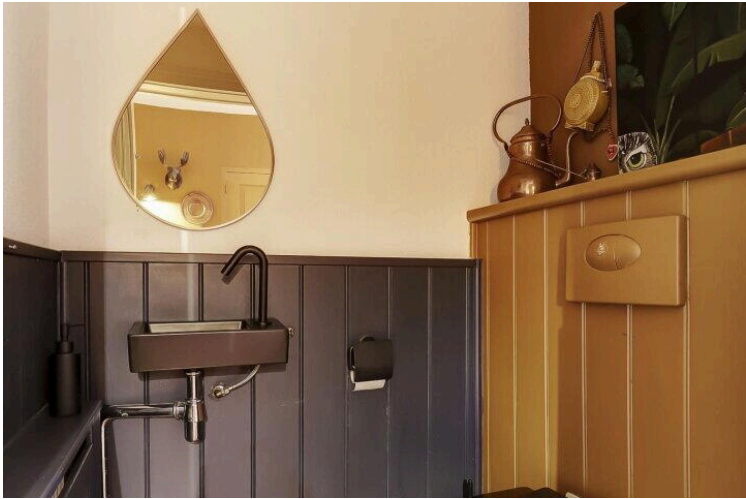




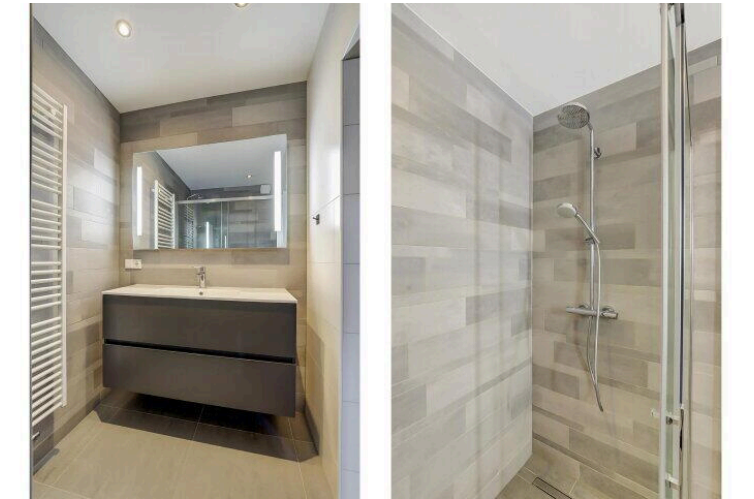
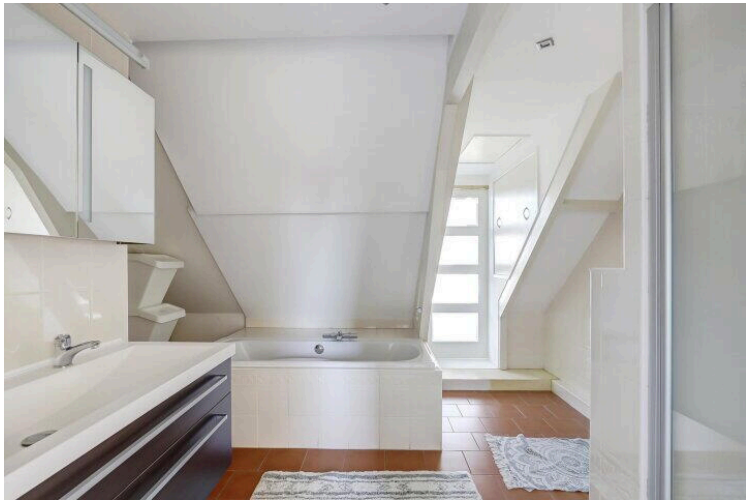
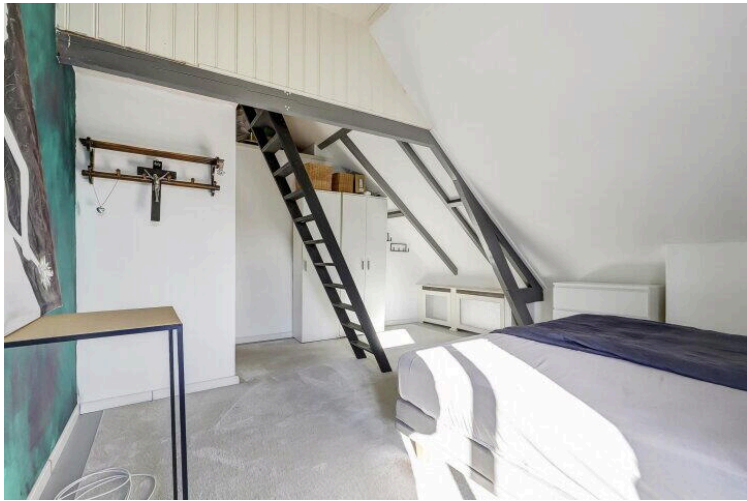
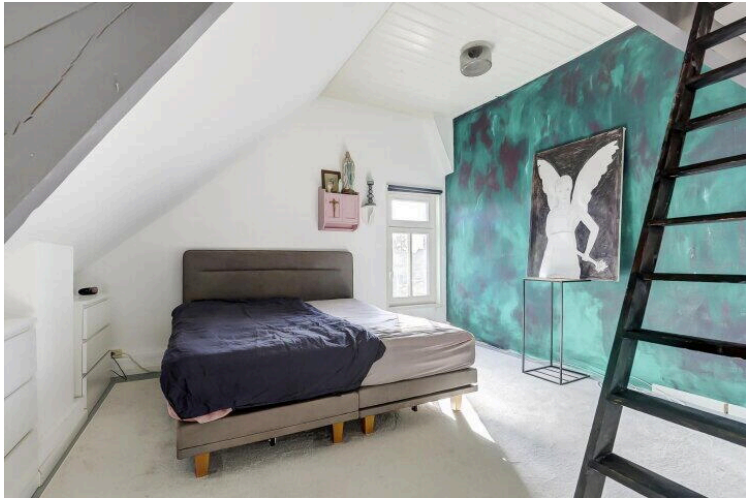
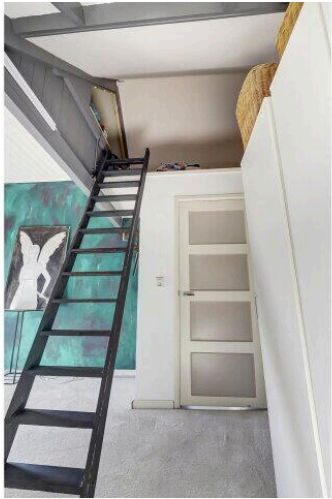




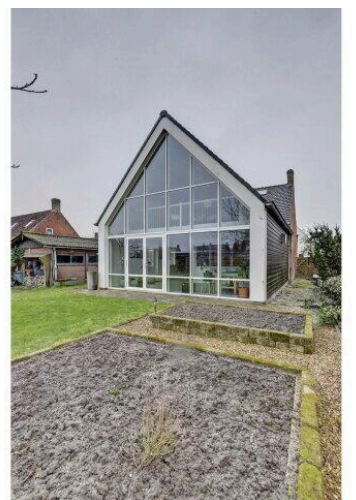
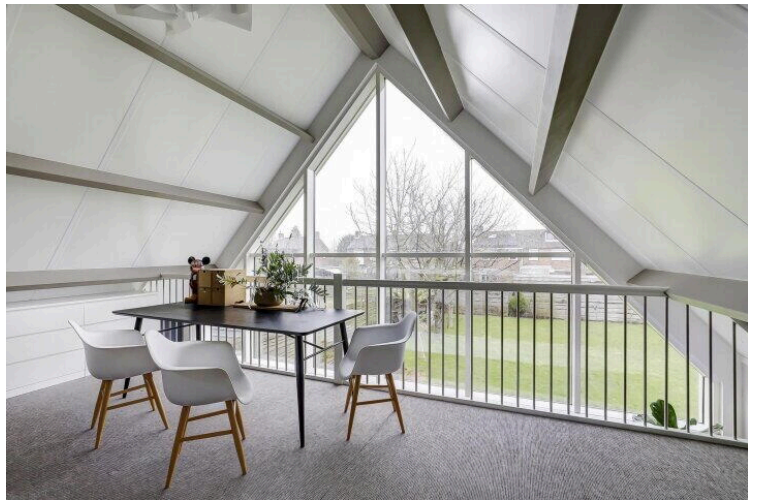




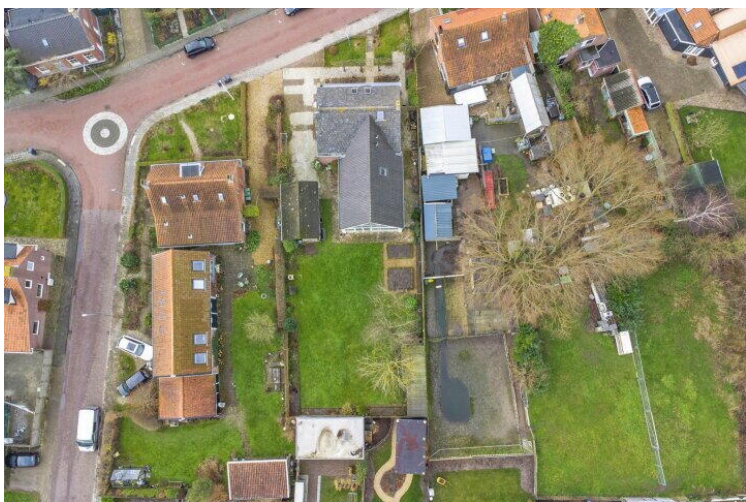
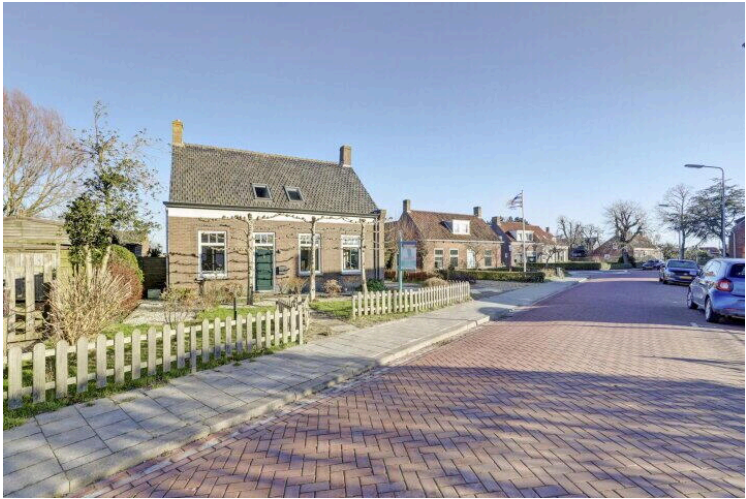












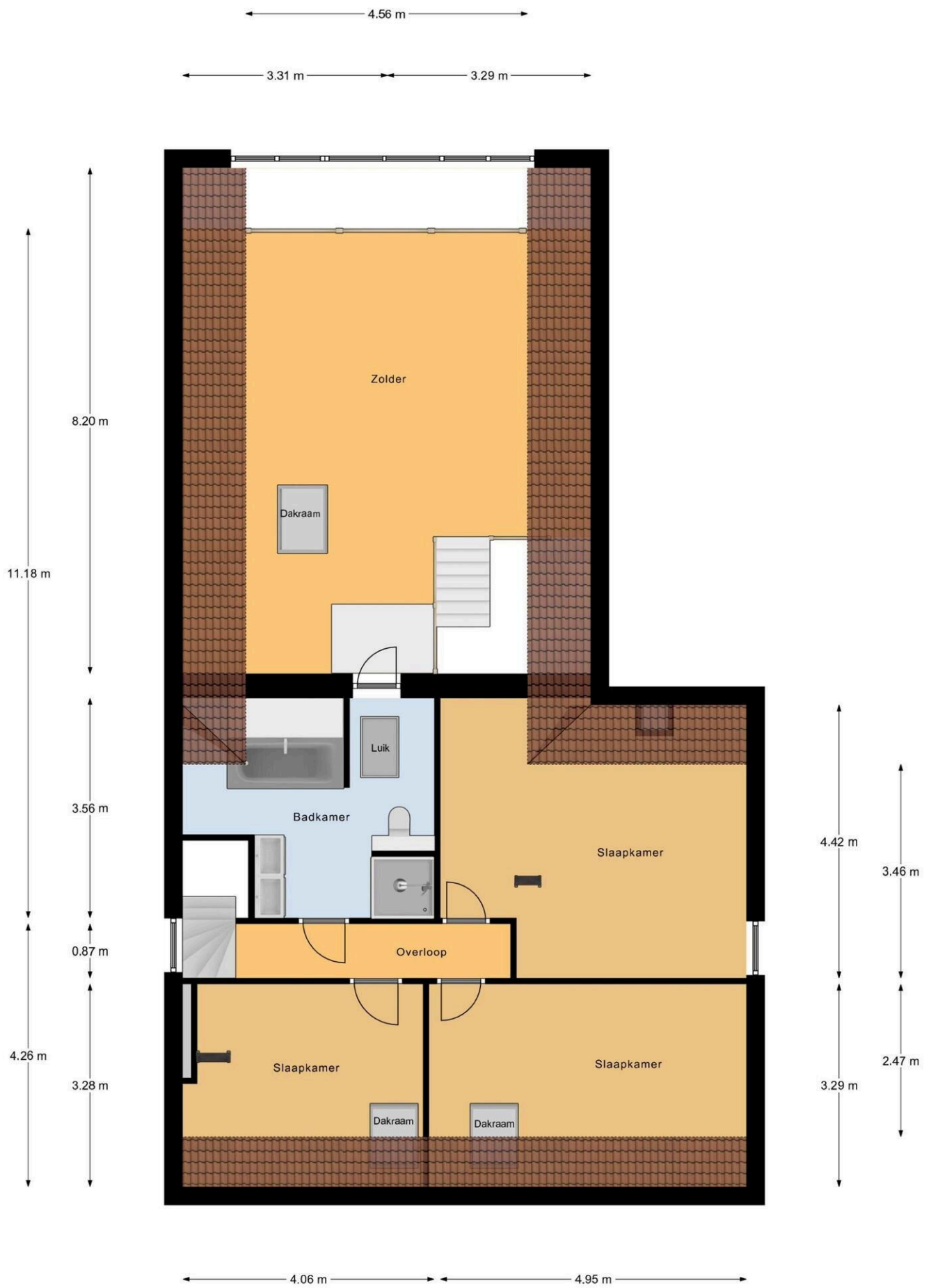




Begane Grond



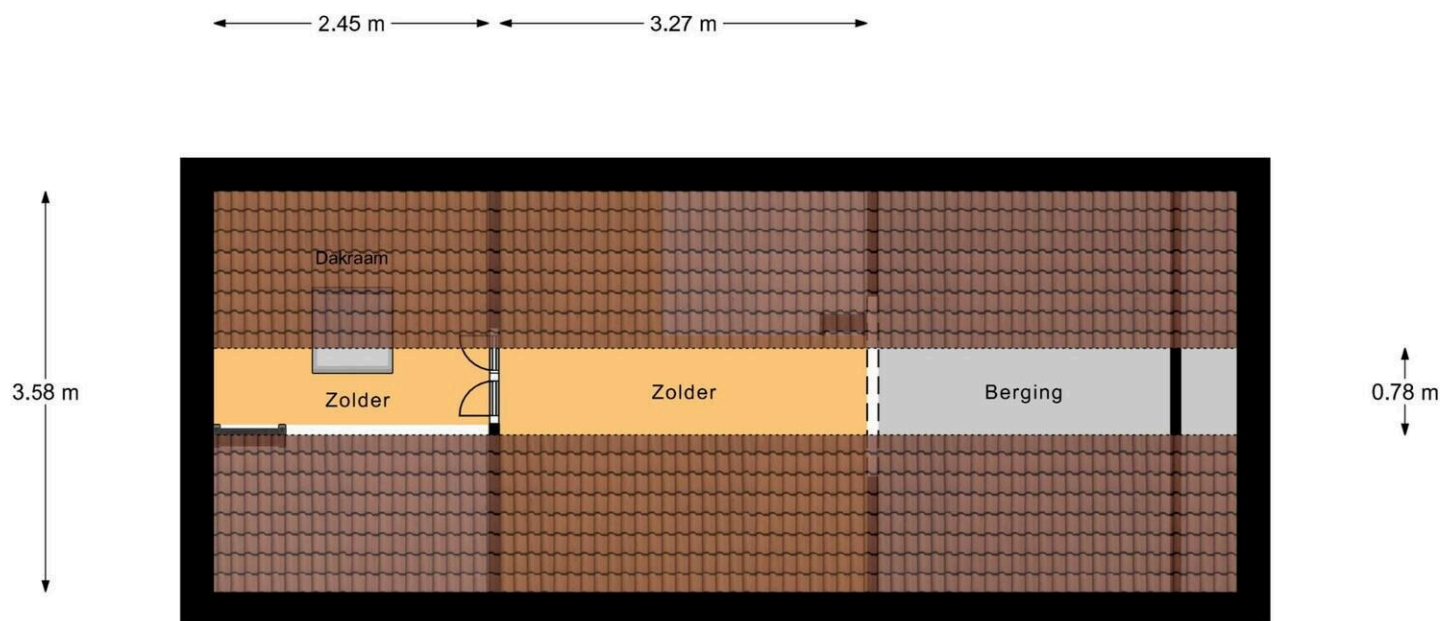




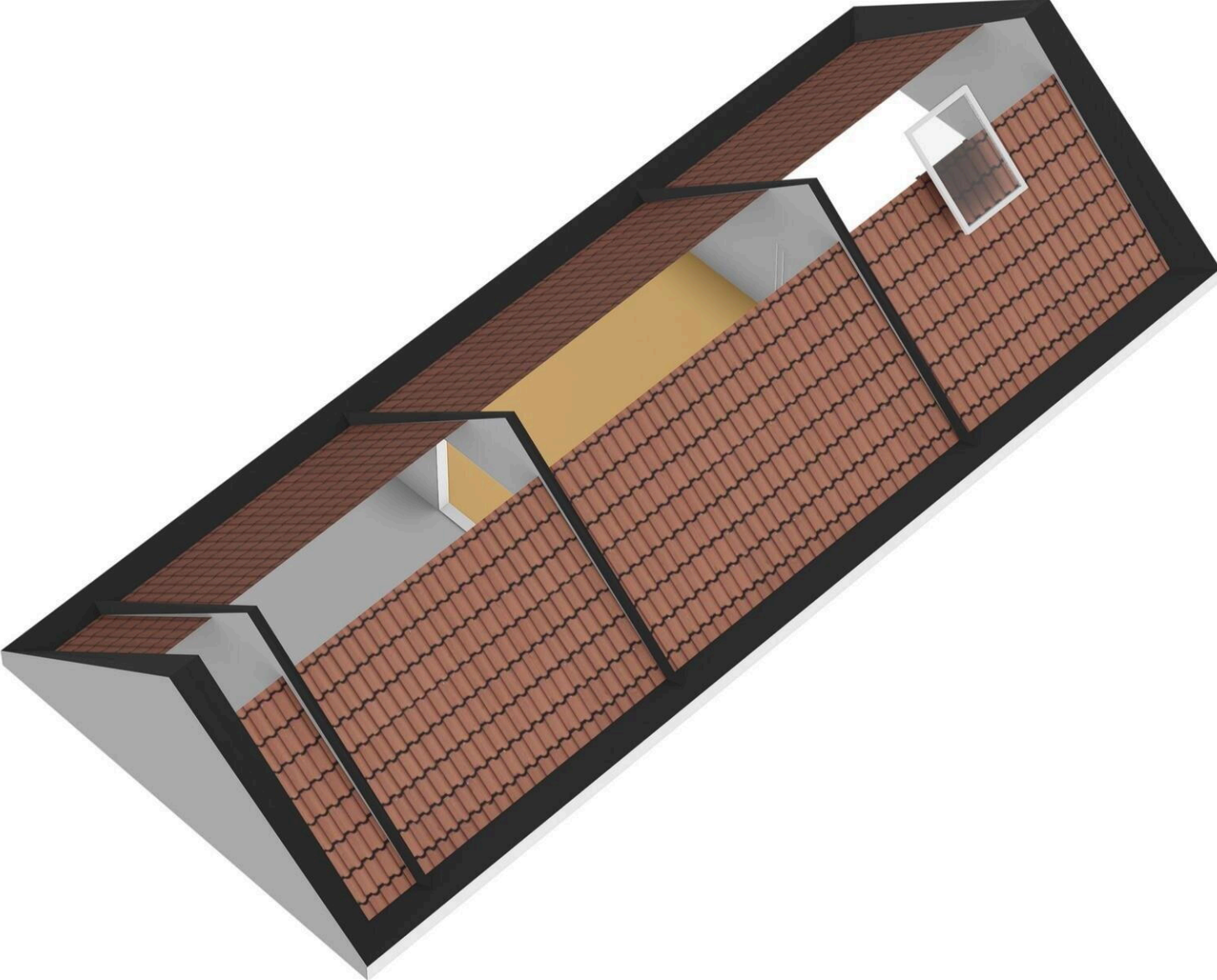
1e Verdieping





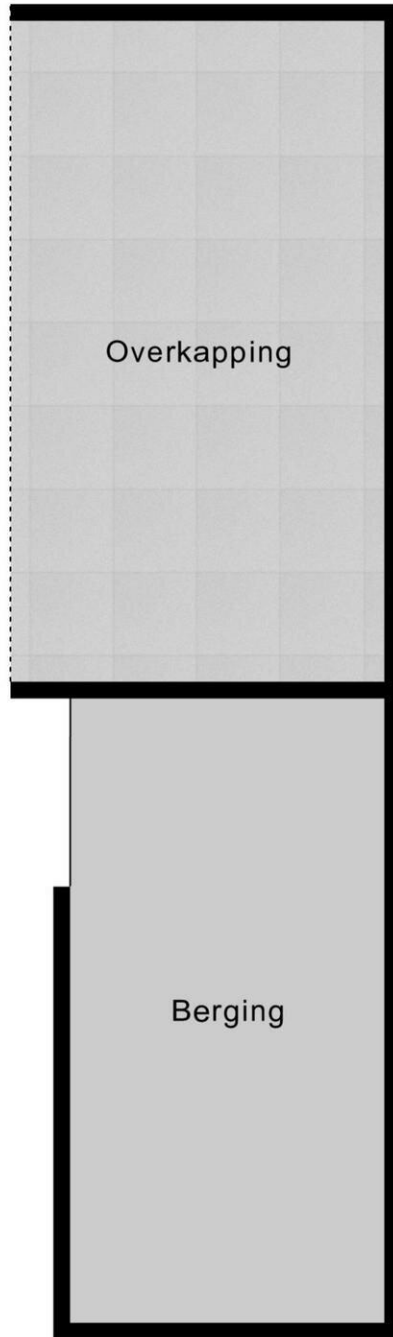


2e Verdieping





← 2.24 m →

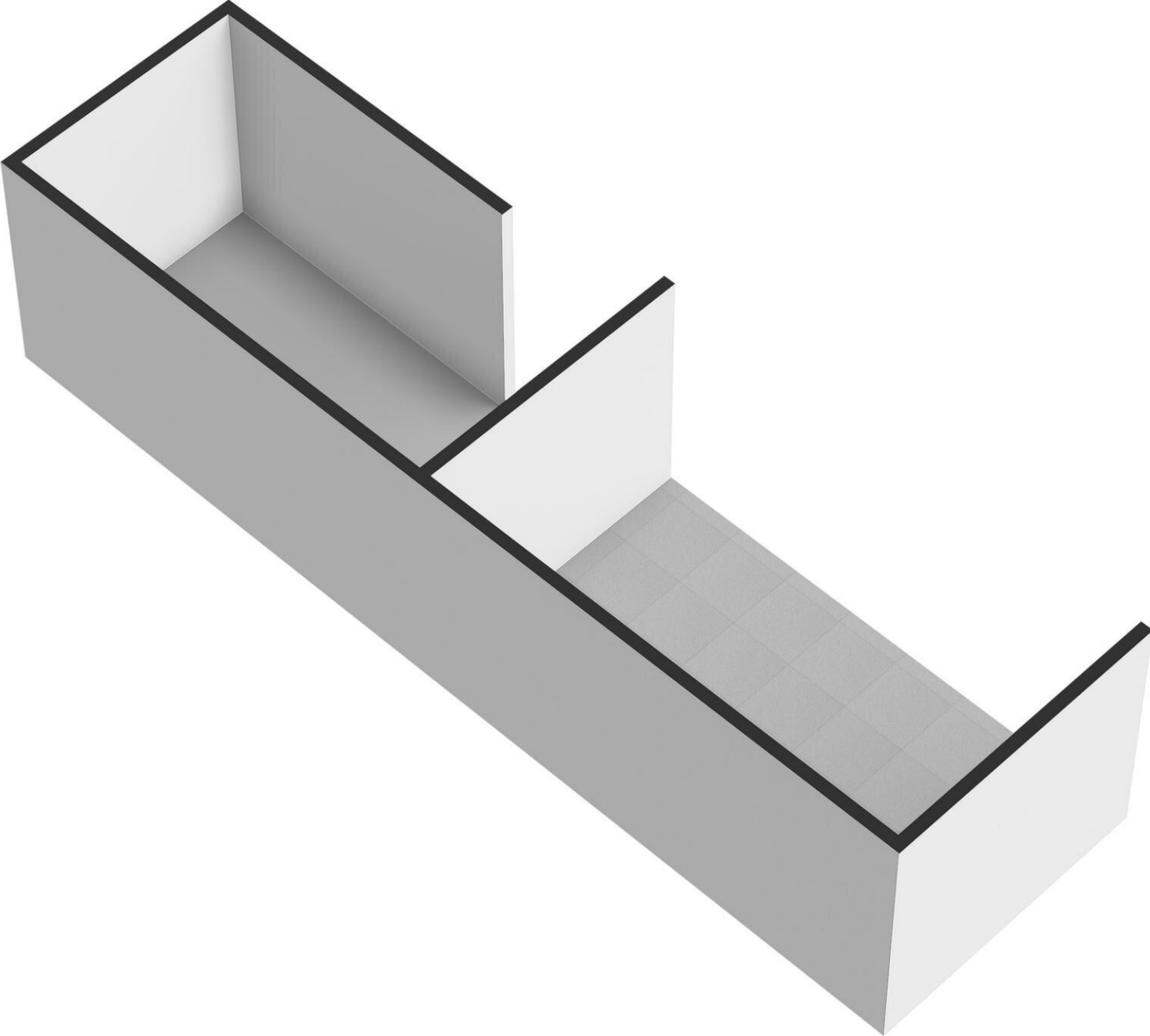


3.96 m

3.74 m

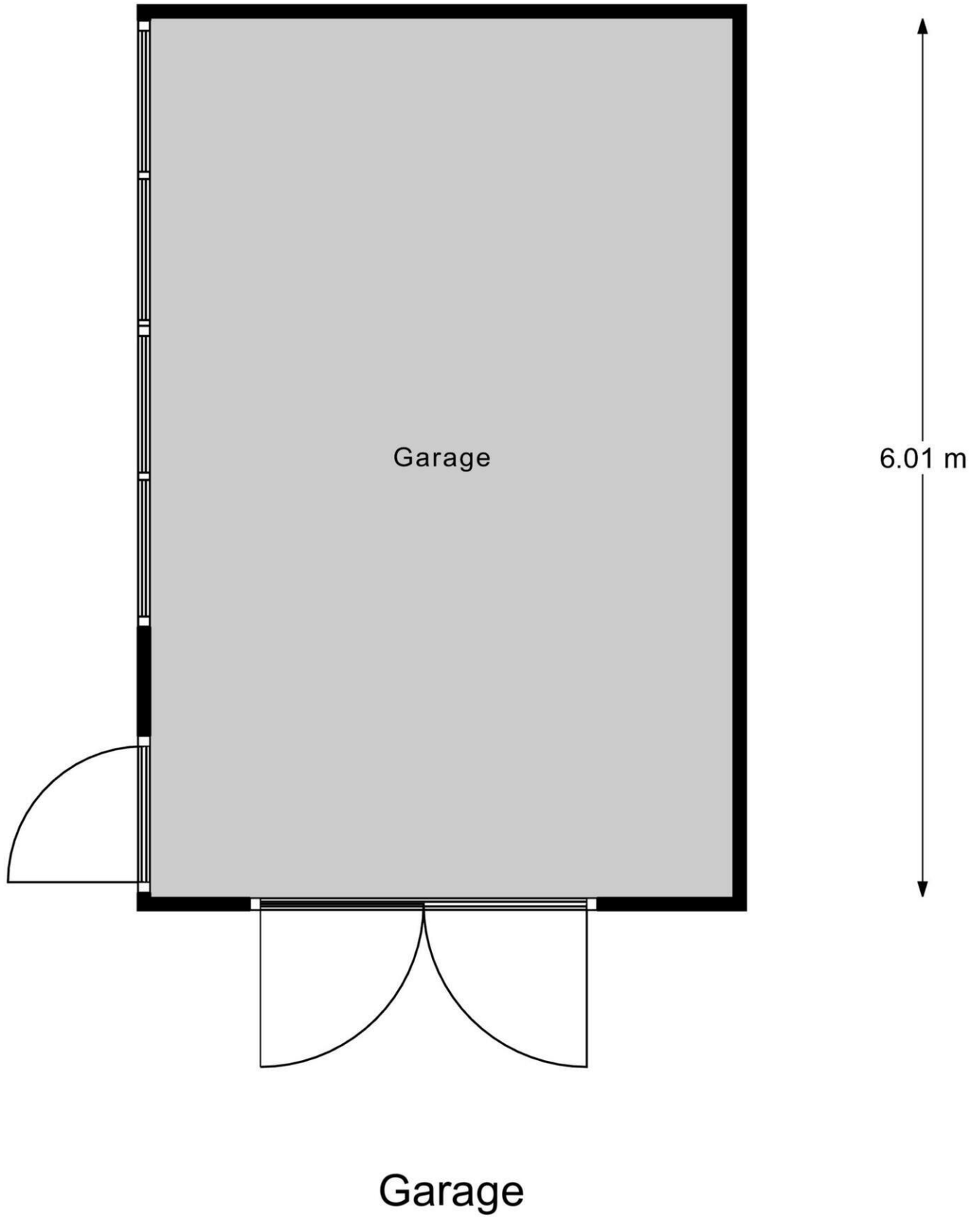
← 1.88 m →

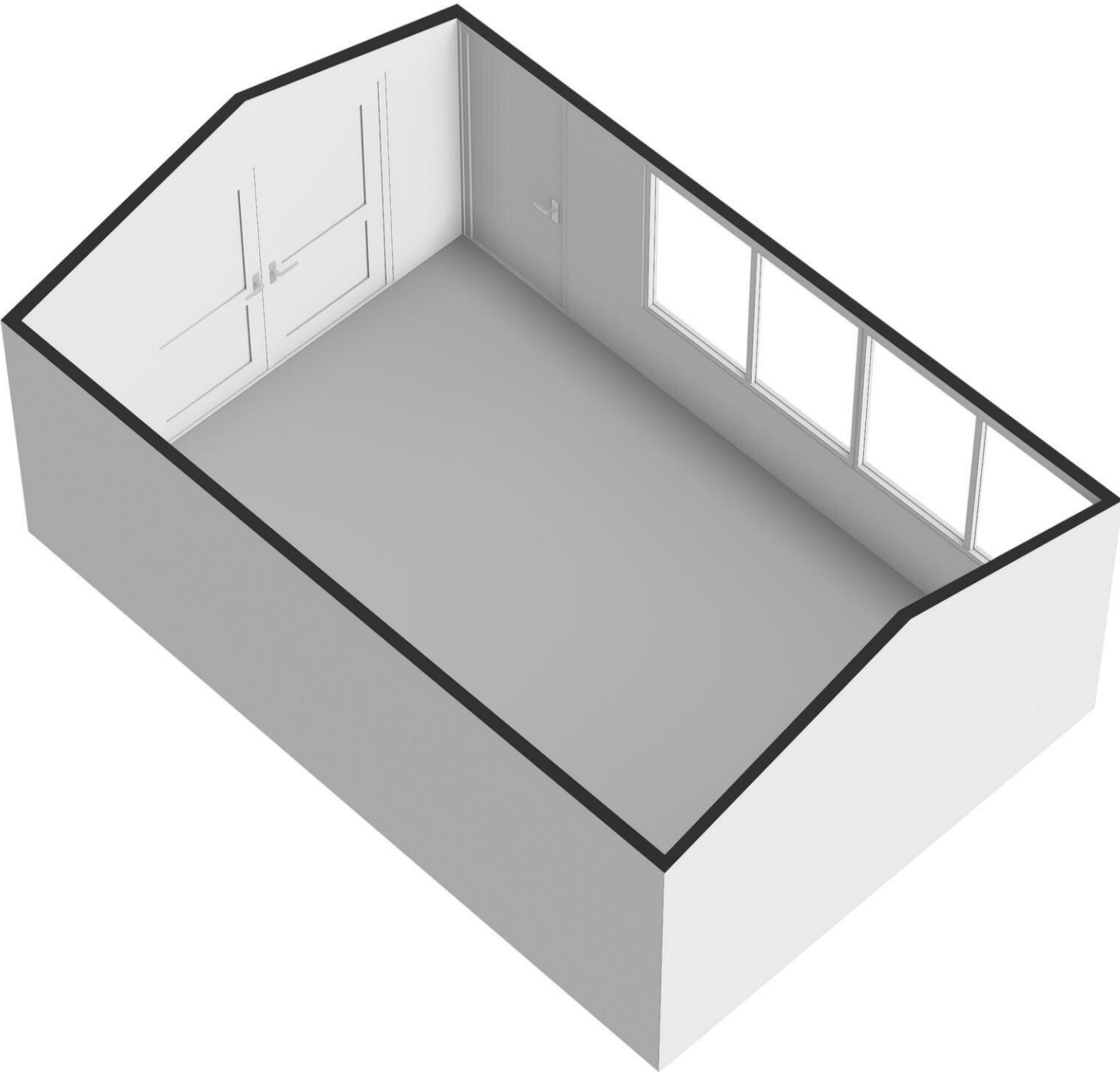
Berging





3.97 m







# Dorpsstraat 20

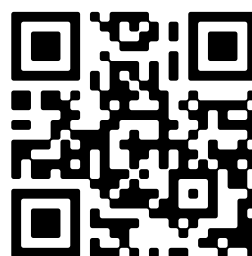
[www.dorpsstraat-20.nl](http://www.dorpsstraat-20.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!