

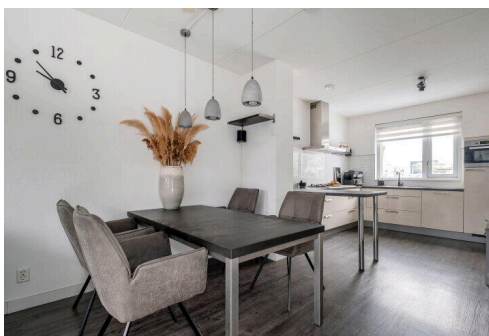
Assen

Roegoorn 3 A | Vraagprijs € 350.000 k.k.

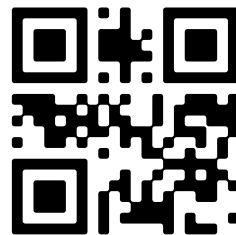


BESCHIKBAAR

WWW.ROEGOORN3A.NL



| | |
|----------------------------|--|
| Type object: | Hoekwoning |
| Bouwjaar: | 2016 |
| Woonoppervlakte: | 82 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 97 m ² |
| Inhoud: | 300 m ³ |
| Aantal kamers: | 5 kamers (3 slaapkamers) |
| Website: | www.roegoorn3a.nl |



Omschrijving

Roegoorn 3 A, 9403 NR Assen

In de populaire wijk Marsdijk, waar alle benodigde voorzieningen in de buurt zijn, staat een HOEKWONING met een houten berging en een tuin op het noordwesten. Dit huis is gebouwd in 2016, goed geïsoleerd en keurig onderhouden. De gehele woning heeft vloerverwarming en een energielabel A. Het dak is zodanig ontworpen dat het gemakkelijk kan worden uitgebreid met een extra verdieping voor extra (slaap)kamers!

BEGANE GROND

Deze woning heeft een tuin gerichte woonkamer voorzien van openslaande deuren en een moderne keuken aan de voorzijde. De open keuken in een hoekopstelling heeft een 5-pits gasfornuis, koelkast, vaatwasser, combimagnetron en afzuigkap. Onder de trap is een vaste kast met voor bergruimte, waar ook een witgoed-aansluiting kan worden gerealiseerd. In de hal is een modern toilet, een meterkast en trapopgang.

EERSTE VERDIEPING

Op de bovenverdieping is er een overloop met een vaste kast waar de wasapparatuur staat, 3 slaapkamers en een badkamer met een inloopdouche, tweede toilet en wastafelmeubel.

TUIN

Aan de voorkant is er een voortuin die grenst aan een voetpad met groenstrook. De nette achtertuin heeft weinig onderhoud nodig. De ligging is op het noordwesten en de tuin heeft een afsluitbare achterom. In de tuin is een houten berging geplaatst, ideaal voor fietsen en tuingereedschap. Naast het huis is er genoeg parkeergelegenheid voor openbaar parkeren.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN

- Volledig geïsoleerd en voorzien van HR-beglazing (energielabel A);
- Verwarming middels vloerverwarming, warm water via CV;
- Zonnige tuin met veel privacy;
- Beschikbaarheid in overleg;
- Voorzieningen op loopafstand.

Kenmerken

| | |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs: | € 350.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |

Bouw

| | |
|--------------|--|
| Object type: | Eengezinswoning, hoekwoning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 2016 |
| Soort dak: | Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking |

Oppervlakte en inhoud

| | |
|---------------------|--------|
| Woonoppervlakte: | 82 m² |
| Perceeloppervlakte: | 97 m² |
| Inhoud: | 300 m³ |
| Externe bergruimte: | 8 m² |

Indeling

| | |
|-------------------|---|
| Aantal kamers: | 5 kamers (3 slaapkamers) |
| Aantal woonlagen: | 2 woonlagen |
| Voorzieningen: | Mechanische ventilatie, tv-kabel, glasvezel kabel |

Energie

| | |
|---------------|--|
| Energielabel: | A |
| Isolatie: | Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd |
| Verwarming: | Cv-ketel |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Intergas combiketel gas gestookt (eigendom) |

Buitenruimte

| | |
|---------------|---|
| Ligging: | Aan rustige weg, in woonwijk |
| Tuin: | Achtertuin, voortuin |
| Achtertuin: | 34 m² (7.5 meter diep en 4.5 meter breed) |
| Ligging tuin: | Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom |

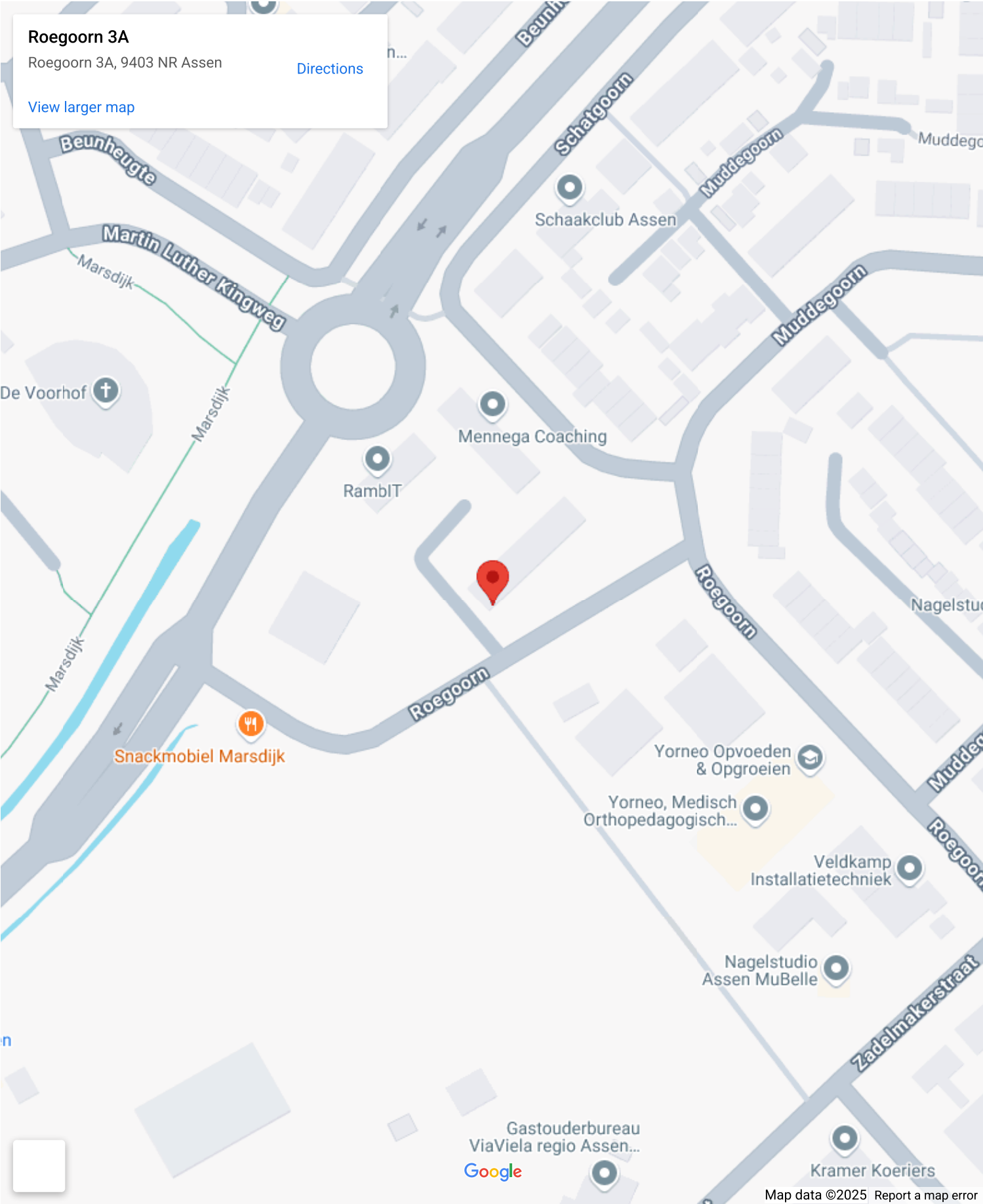
Bergruimte

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Schuur berging: | Vrijstaande houten berging |
| Voorzieningen schuur: | Voorzien van elektra |
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren |

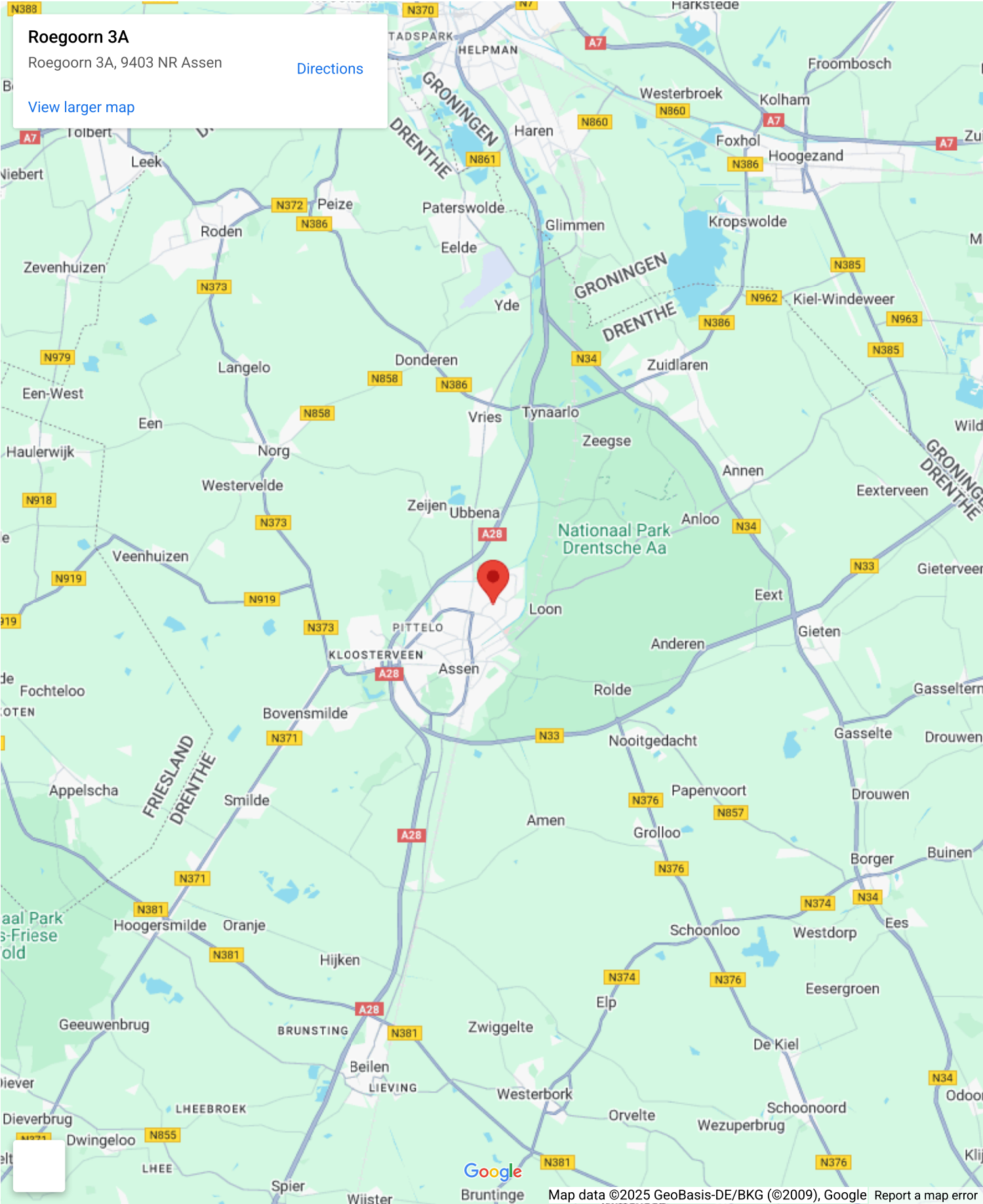
Garage

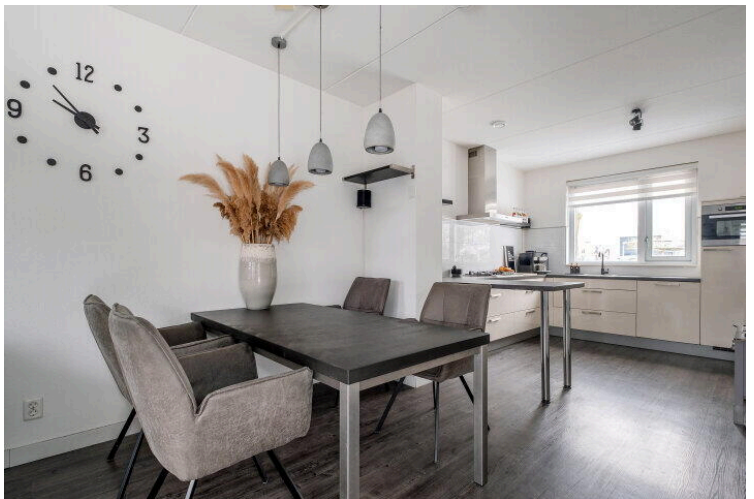
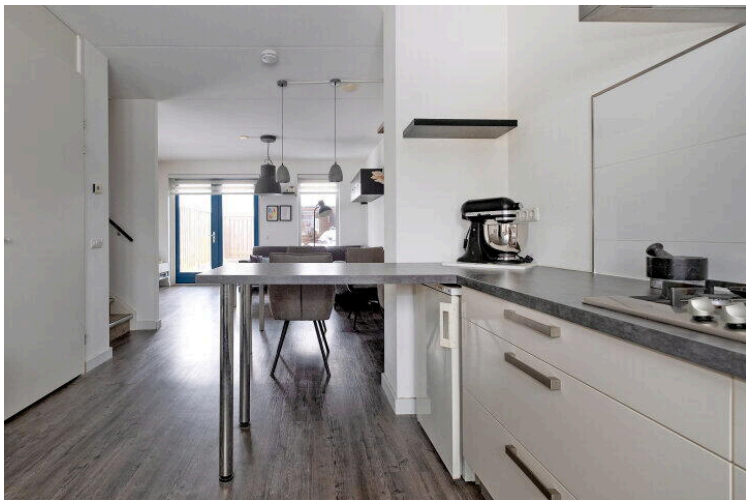
| | |
|---------------|-------------|
| Soort garage: | Geen garage |
|---------------|-------------|

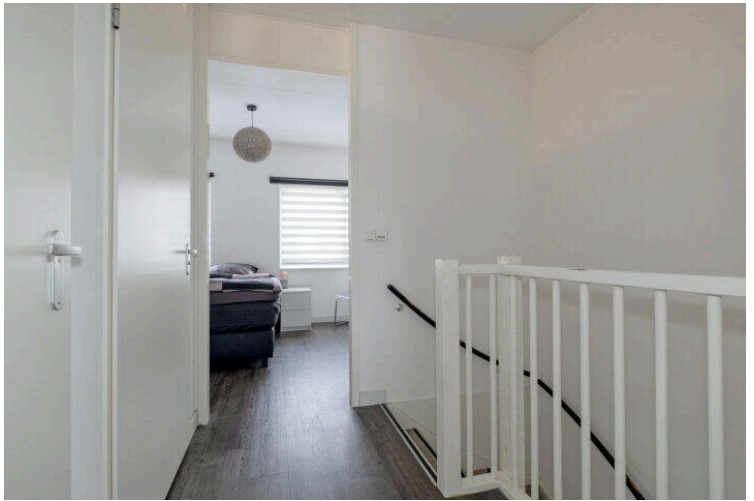
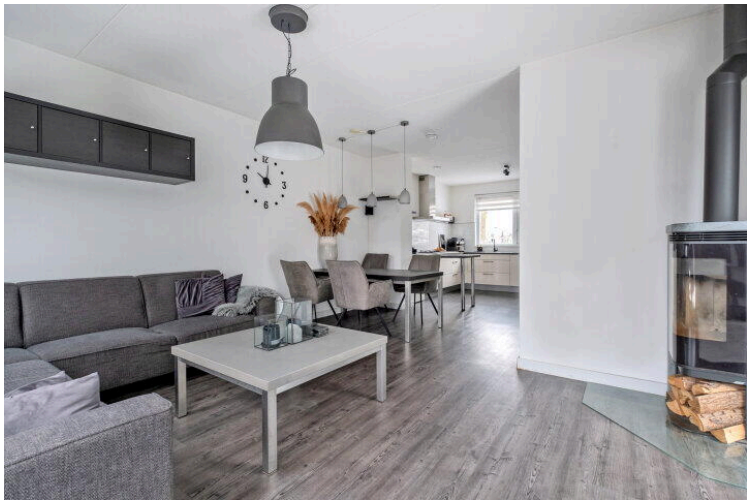
Op de kaart

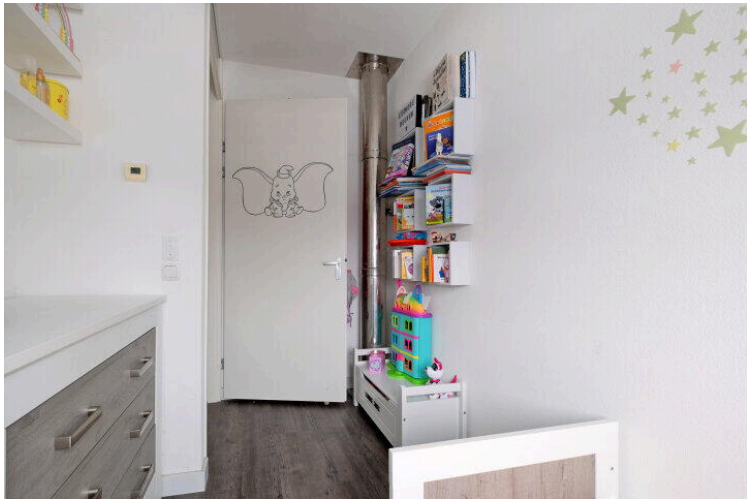
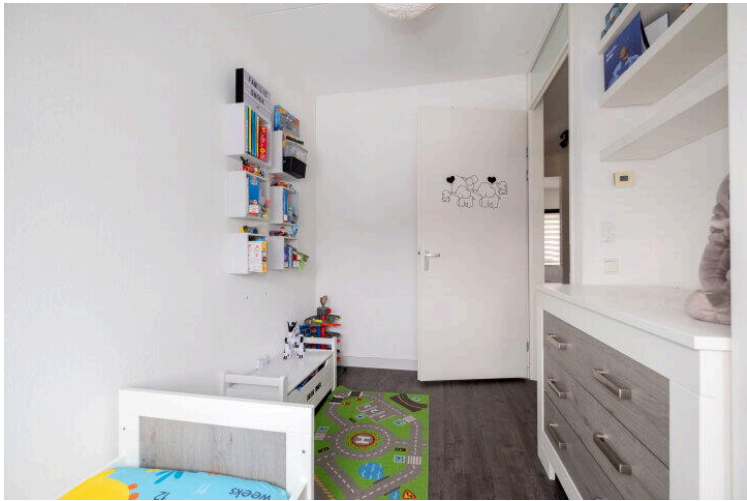
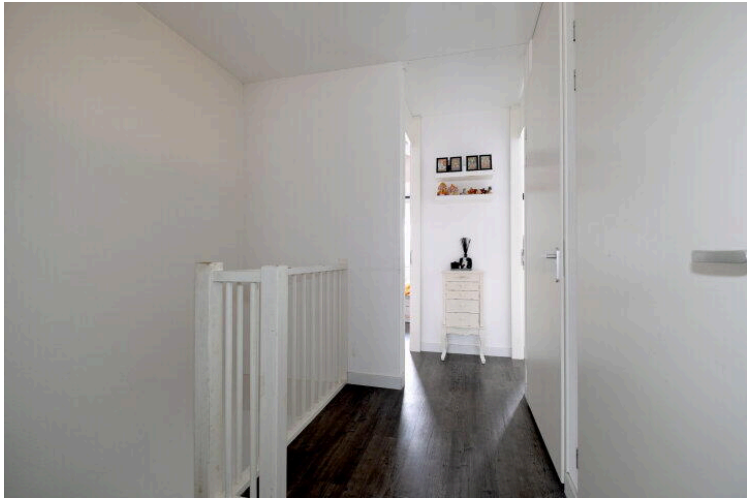


Op de kaart



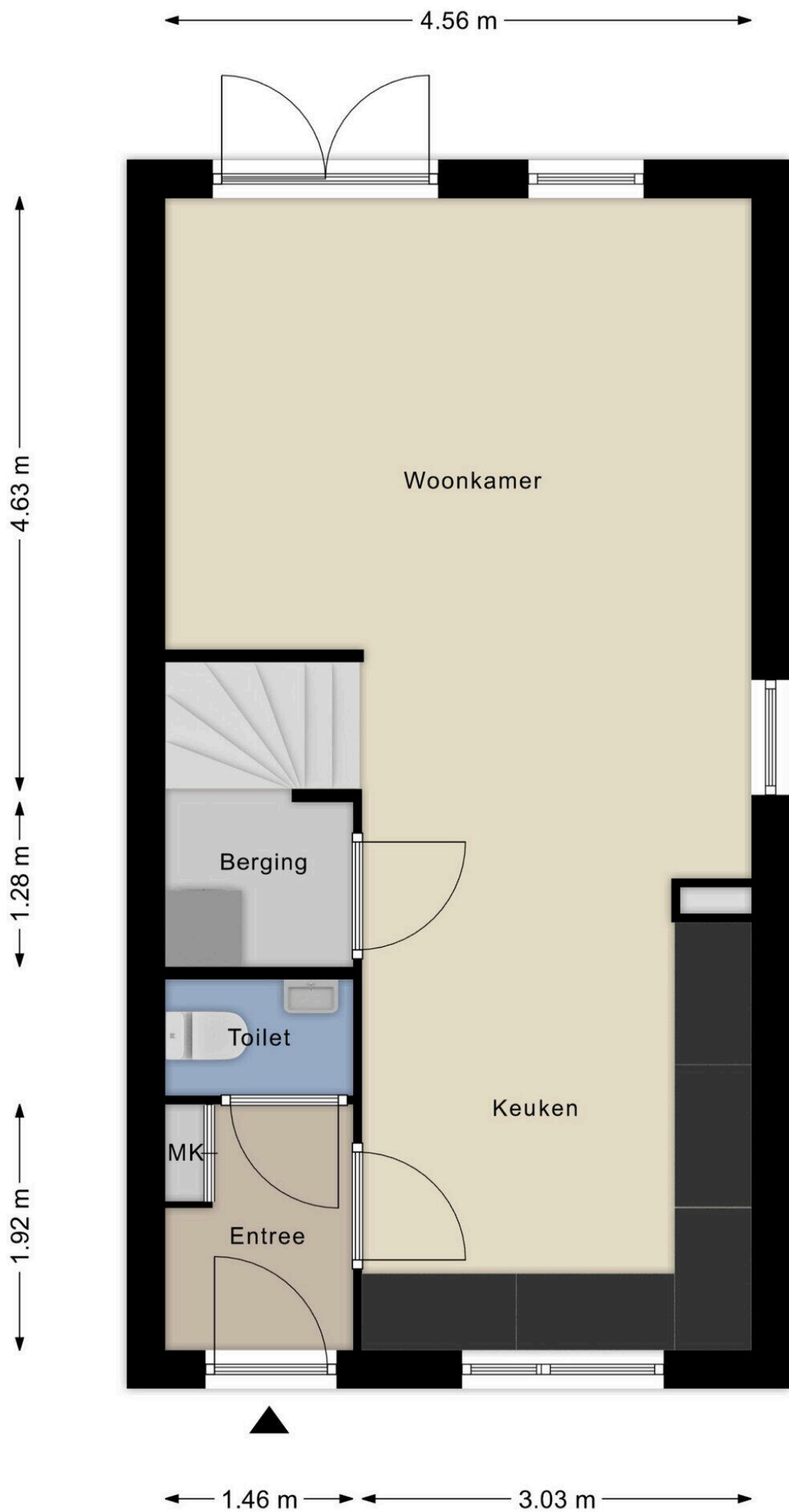




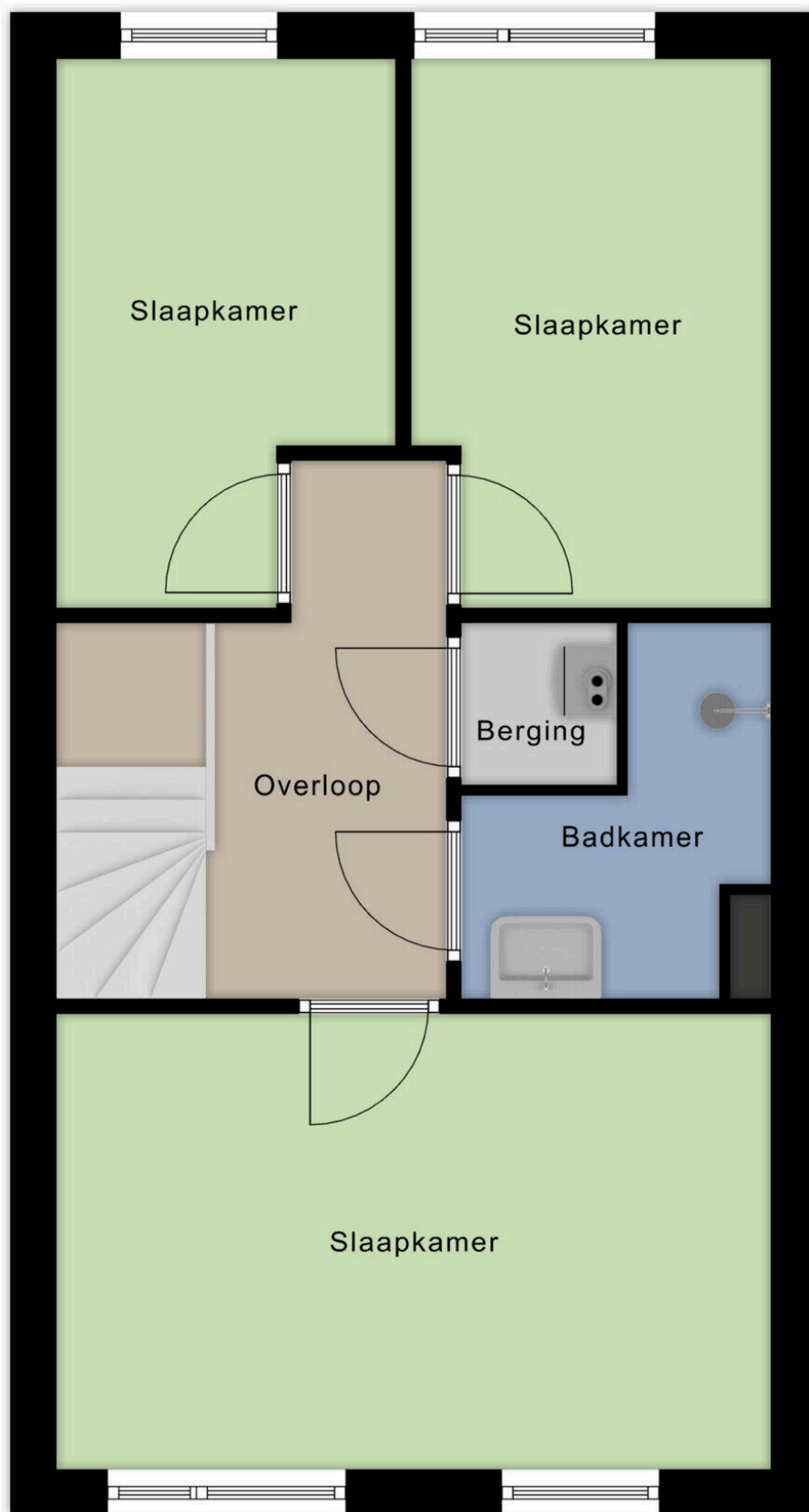








3.51 m
2.40 m
2.91 m



4.56 m

Roegoorn 3 A

www.roegoorn3a.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - www.groenhoutmakelaars.nl