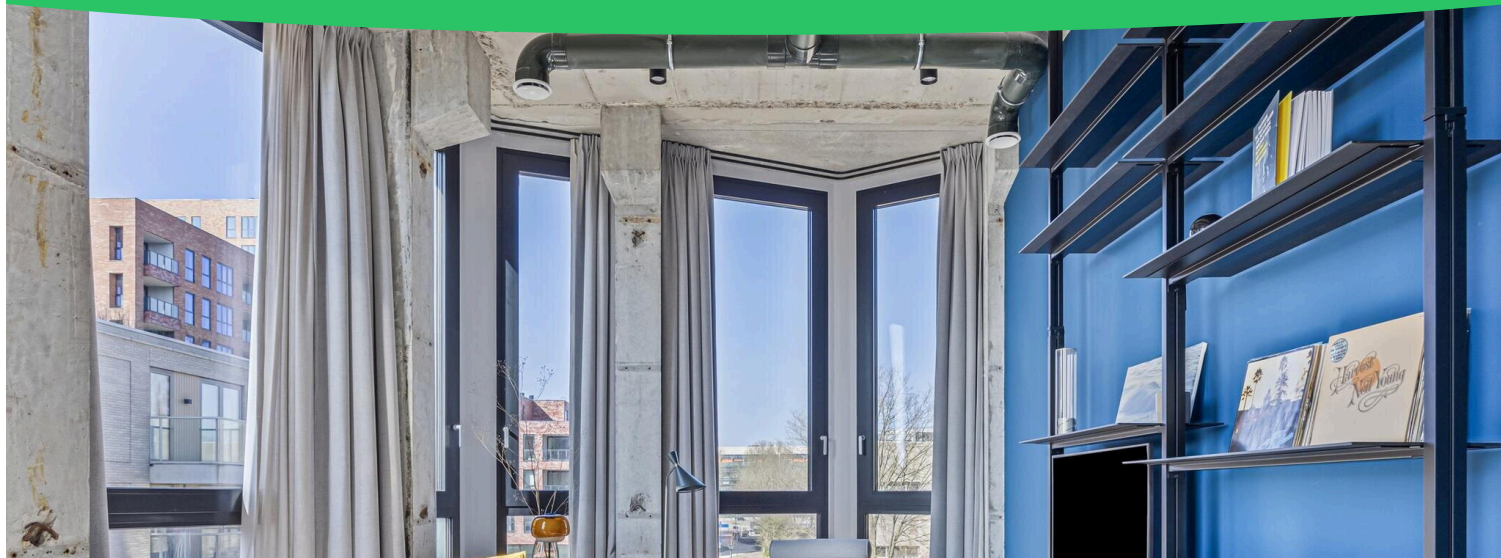


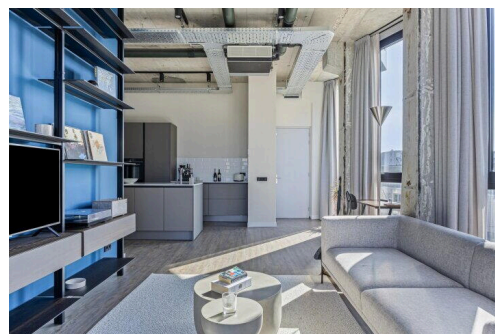
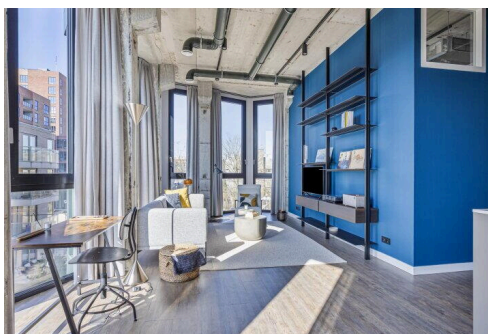
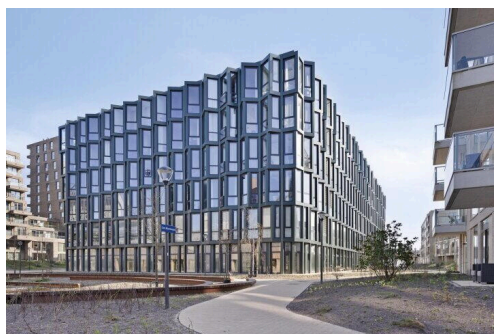
Haarlem

Sint Maartenpad 9 | Vraagprijs € 645.000 k.k.

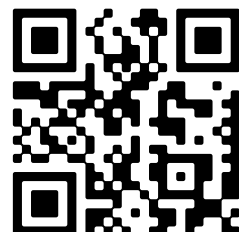


BESCHIKBAAR

WWW.SINTMAARTENPAD9.NL



Type object: Tussenverdieping, appartement
Bouwjaar: 2023
Woonoppervlakte: 109 m²
Inhoud: 360 m³
Website: www.sintmaartenpad9.nl



www.pma-realestate.nl | +31 (0)235328736

Omschrijving

Sint Maartenpad 9, 2035 VX Haarlem

Sint Maartenpad 9 – Haarlem

WAUW!

Treffender kunnen wij dit unieke HOEKLOFT van 110m² niet verwoorden!

Licht, lucht en luxe completeren het geheel.

Met een plafondhoogte van 3,5 meter, een industriële uitstraling en een unieke, zeg maar gerust een iconische, vormgeving een unicum in Haarlem!

Deze loft maakt deel uit van de Factory, een transformatie van kantoor naar wonen, als onderdeel van het project ElementsHaarlem;

De luxe keuken, het tegelwerk en Villeroy & Boch-sanitair in de badkamer en het toilet maken het af.

De bijgevoegde plattegrond geeft een goede indruk van de opzet van deze loft-woning op de tweede verdieping met twee slaapkamers.

Het niet hebben van een individuele buitenruimte, wordt ruimschoots gecompenseerd door de daktuin op het gebouw.

Zie de foto's voor een impressie. Rondom deze zomer kunt u hiervan nog genieten!

Bovendien is het gehele gebouw omzoomd middels een parkachtige omgeving.

Parkeren gebeurt namelijk in het SmartDock. Een complete parkeergarage met aanvullende voorzieningen en horeca.

De auto's komen en gaan via de Amerikaweg. Dus geen auto's voor de deur.

Bijzonder:

- is de transformatie van het voormalig Fluor-kantoorpand;
- is de iconische vormgeving van de gevel;
- is de industriële uitstraling met een plafondhoogte van 3,5 meter;
- is de raamvlakverdeling met hoogwaardig, drievoudig isolatieglas;
- is de luxe afwerking inclusief SieMatic keuken met Siemens apparatuur, tegelwerk en sanitair van Villeroy & Boch in badkamer en toilet;
- is de extra grote boiler voor warm water;
- is het doordachte en uitgebreide licht- en elektraplan;
- is het hebben van een zogenaamde zwerfparkeerplek voor de duur vijf jaar na oplevering in het SmartDock;
- is de parktuin op het dak van de Factory;
- is dat meer informatie is te vinden op de mini website van het sintmaartenpad9.nl
- is het VRHF-lucht-/klimaatsysteem;
- is de mogelijkheid op locatie te kunnen kijken;

Bel, app of mail gerust voor een nadere toelichting of het maken van een afspraak op locatie!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 645.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 220.79 p/m

Bouw

Object type:	Tussenverdieping, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2023
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	109 m²
Inhoud:	360 m³

Indeling

Voorzieningen:	Lift, balansventilatie
----------------	------------------------

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, vloerisolatie, hr glas
Verwarming:	Warmte terugwininstallatie
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra, voorzien van water
Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage

Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 220.79 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

Sint maartenpad 9

Sint maartenpad 9, 2035 VX Haarlem

[Directions](#)

[View larger map](#)

This map shows the location of Sint maartenpad 9 in Haarlem. The map includes the following details:

- Streets:** Europaweg, Italiëlaan, Sabapad, Surinamepad, Aziëweg, Amerikaweg, and Madridplantsoen.
- Landmarks and Businesses:** Silva Apartments, Verloskundigenpraktijk Onder De Linde, Sedotto, PMA Amsterdam, Heinde Haarlem, Ecotap-oplaadstation, Wordt Gefikst | Het Marketingkwartier, C&A, and Action Haarlem.
- Other Features:** A red pin marks the location of Sint maartenpad 9. Traffic lights are indicated at several intersections.

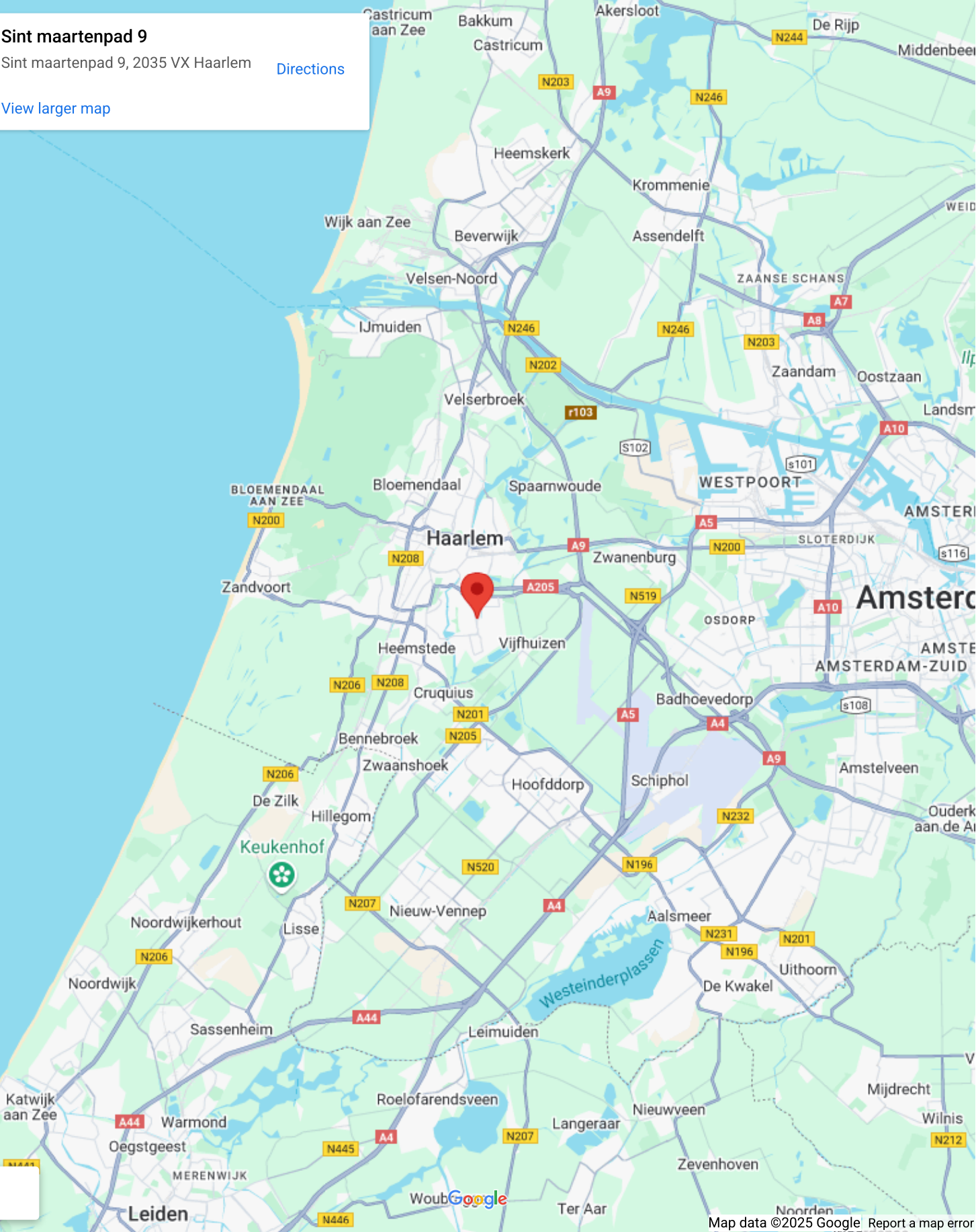
Map data ©2025 Google [Report a map error](#)

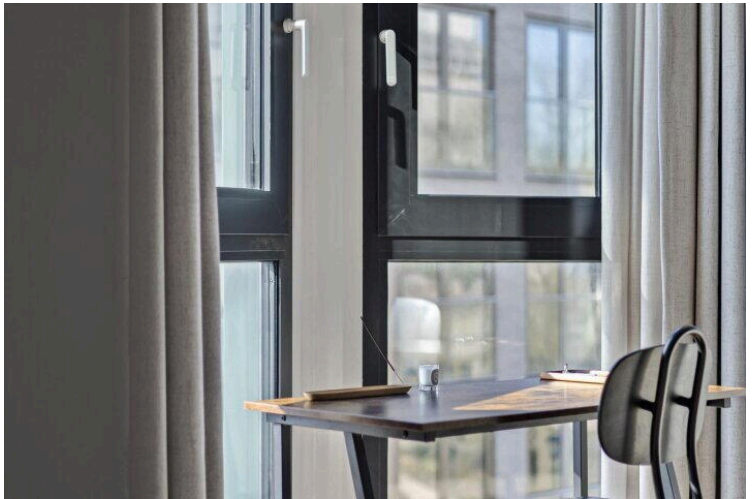
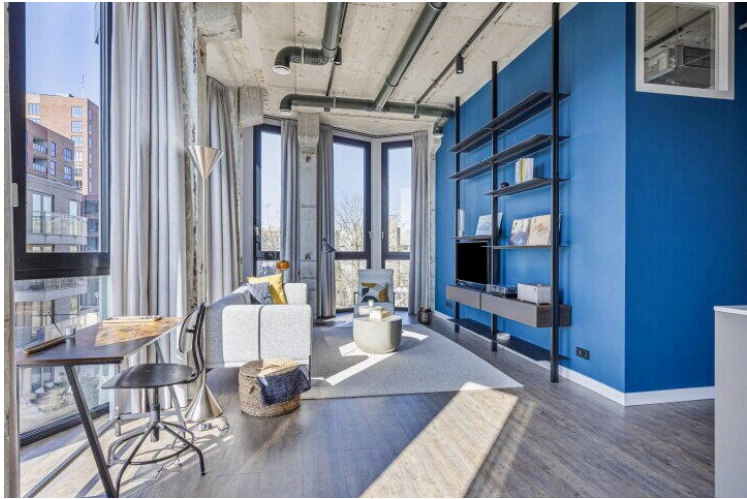
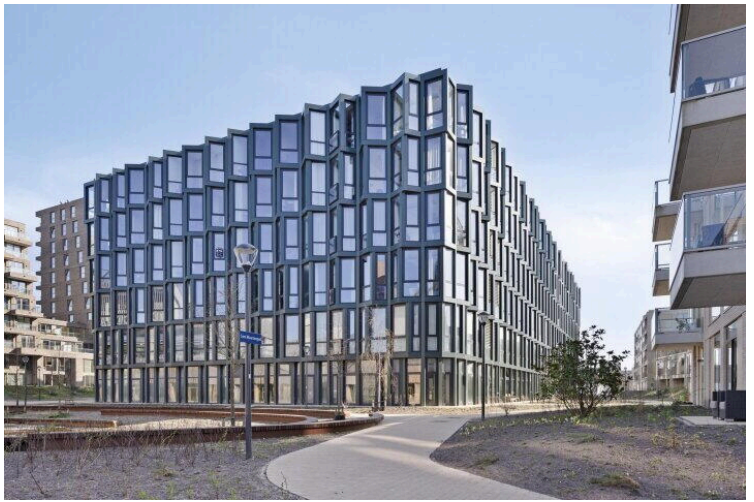
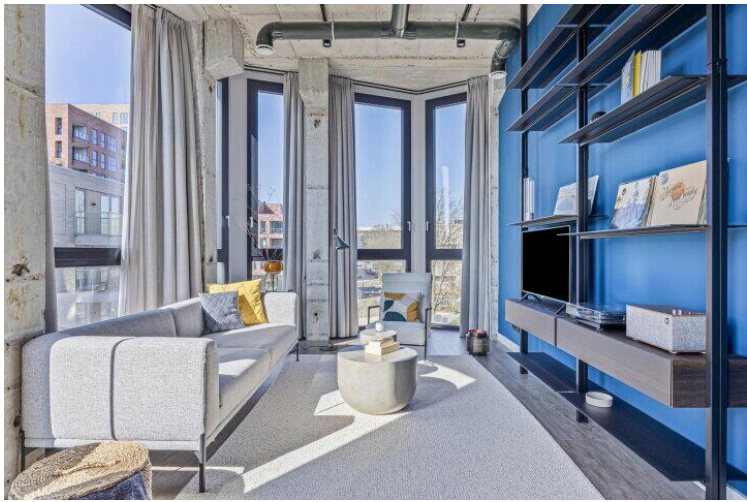
Op de kaart

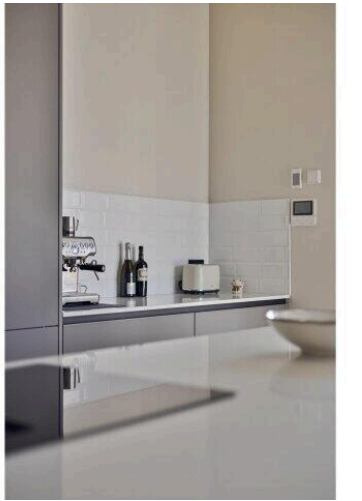
Sint maartenpad 9

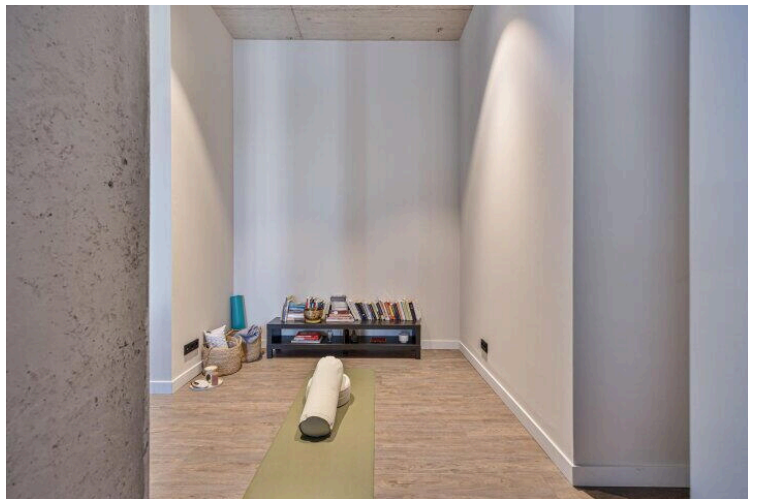
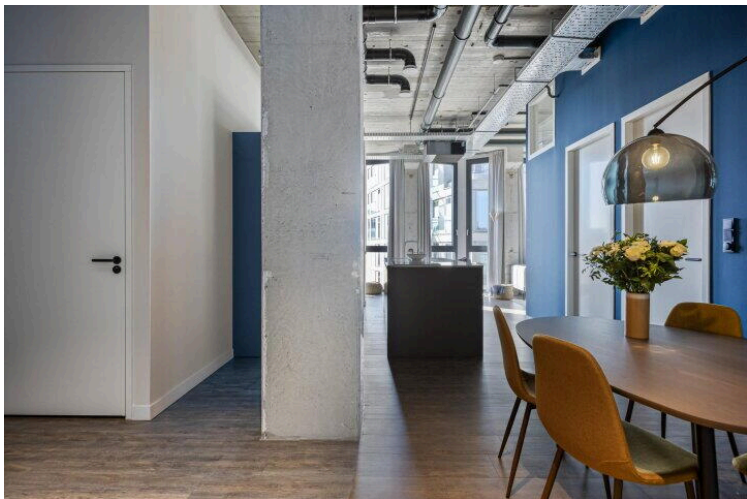
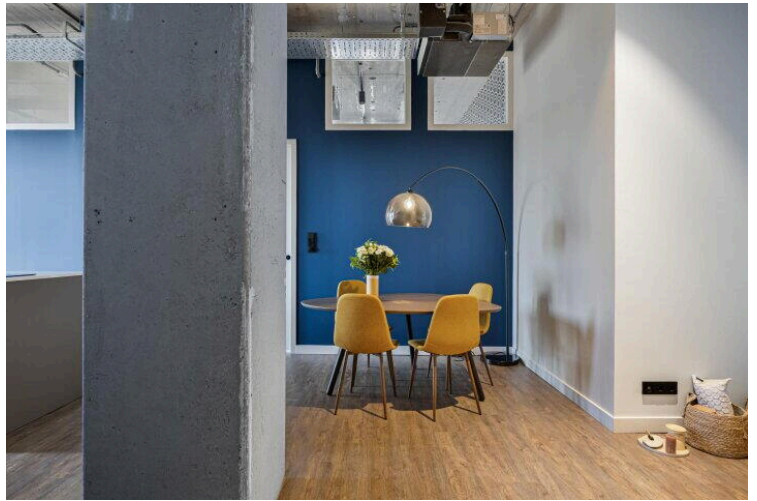
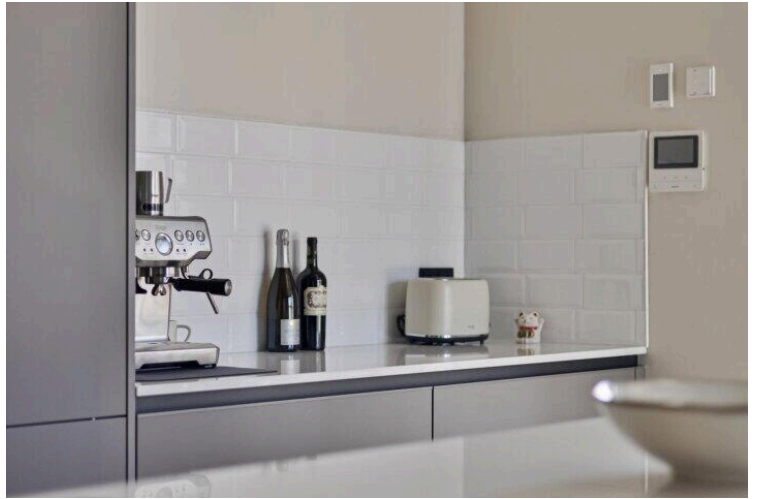
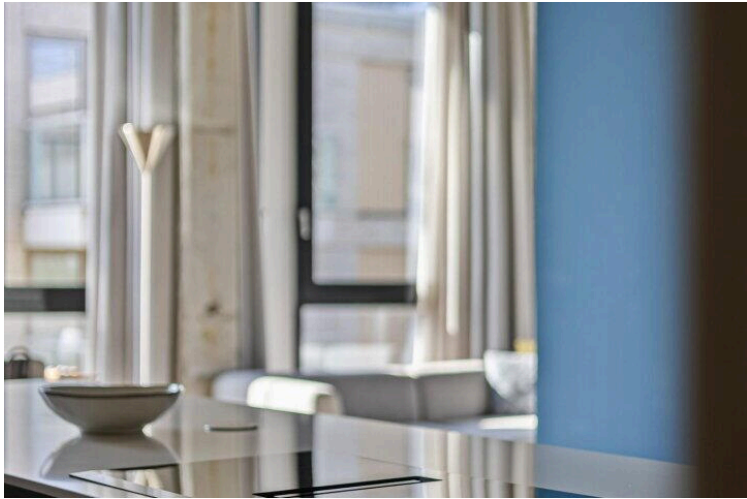
Sint maartenpad 9, 2035 VX Haarlem [Directions](#)

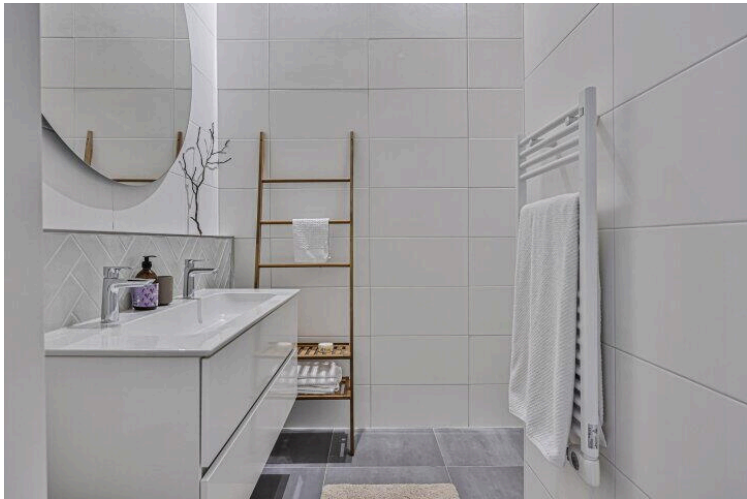
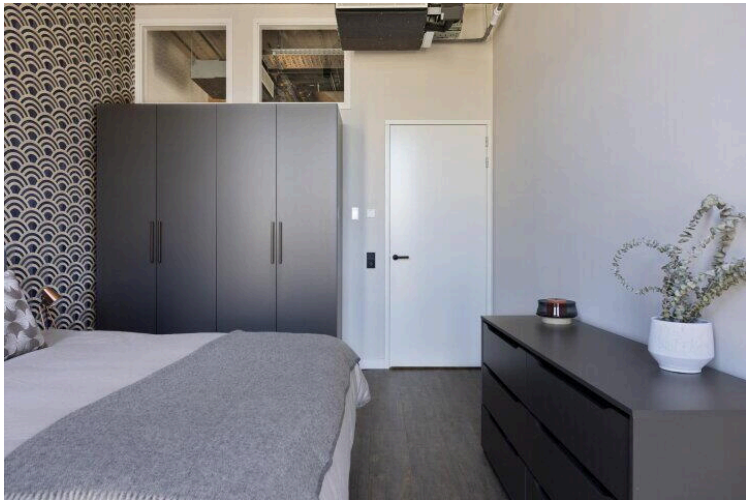
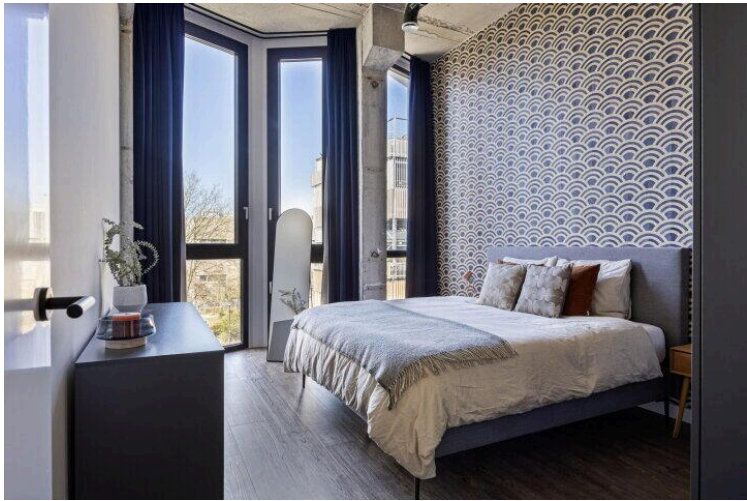
[View larger map](#)

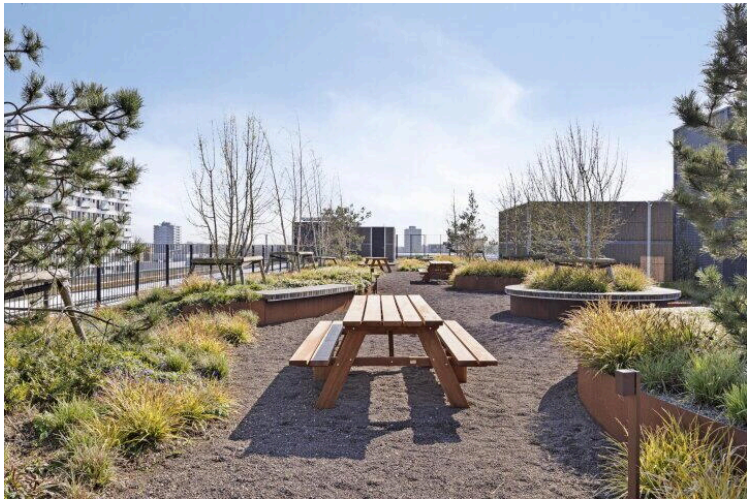
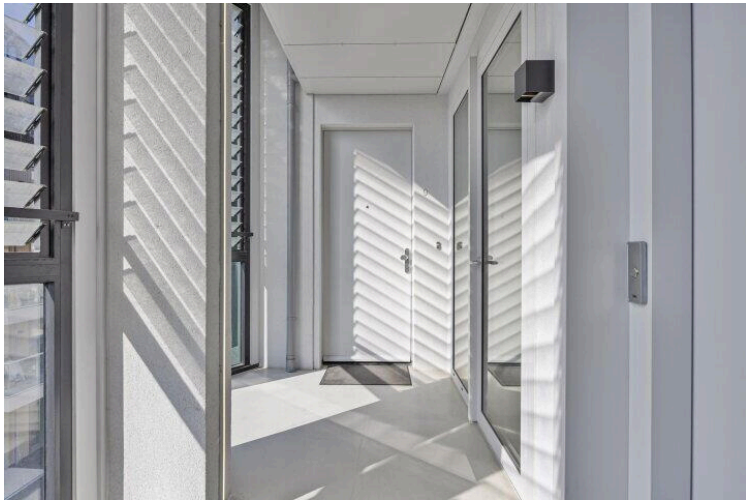


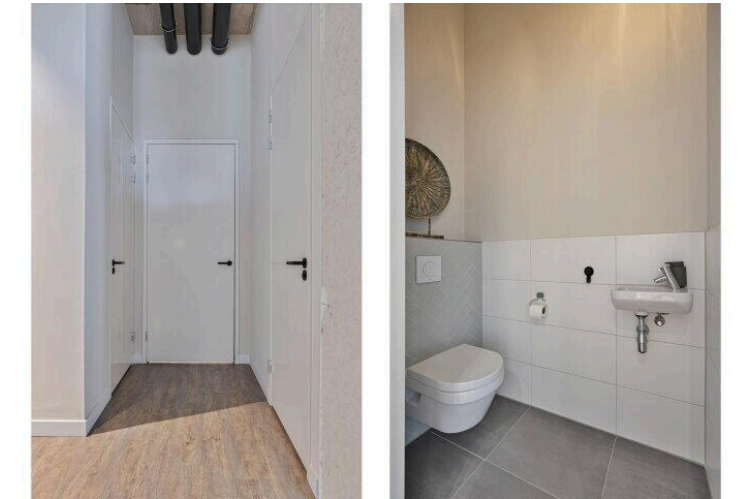
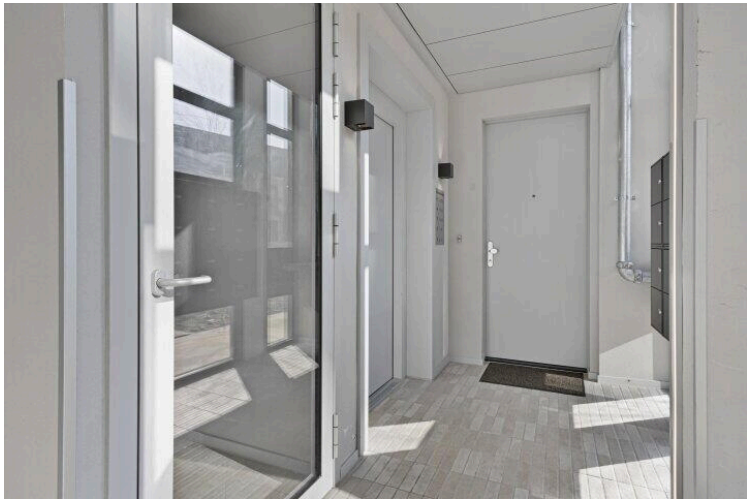
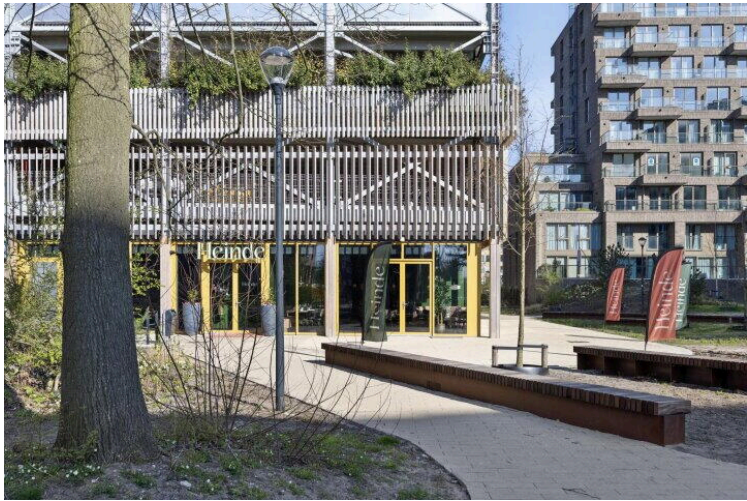
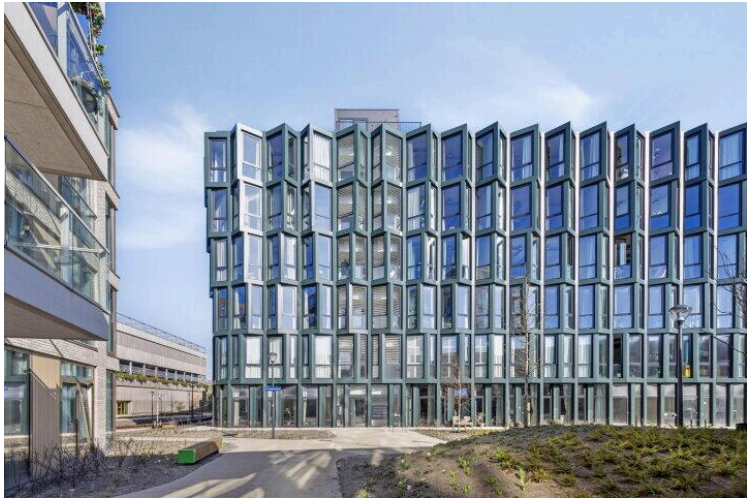
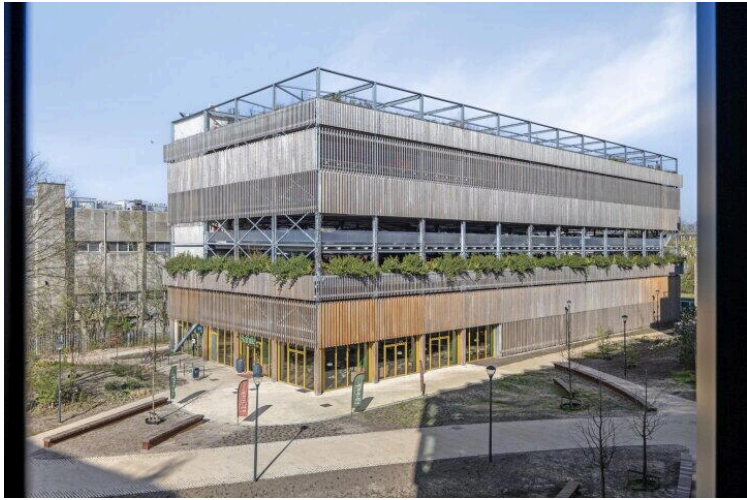












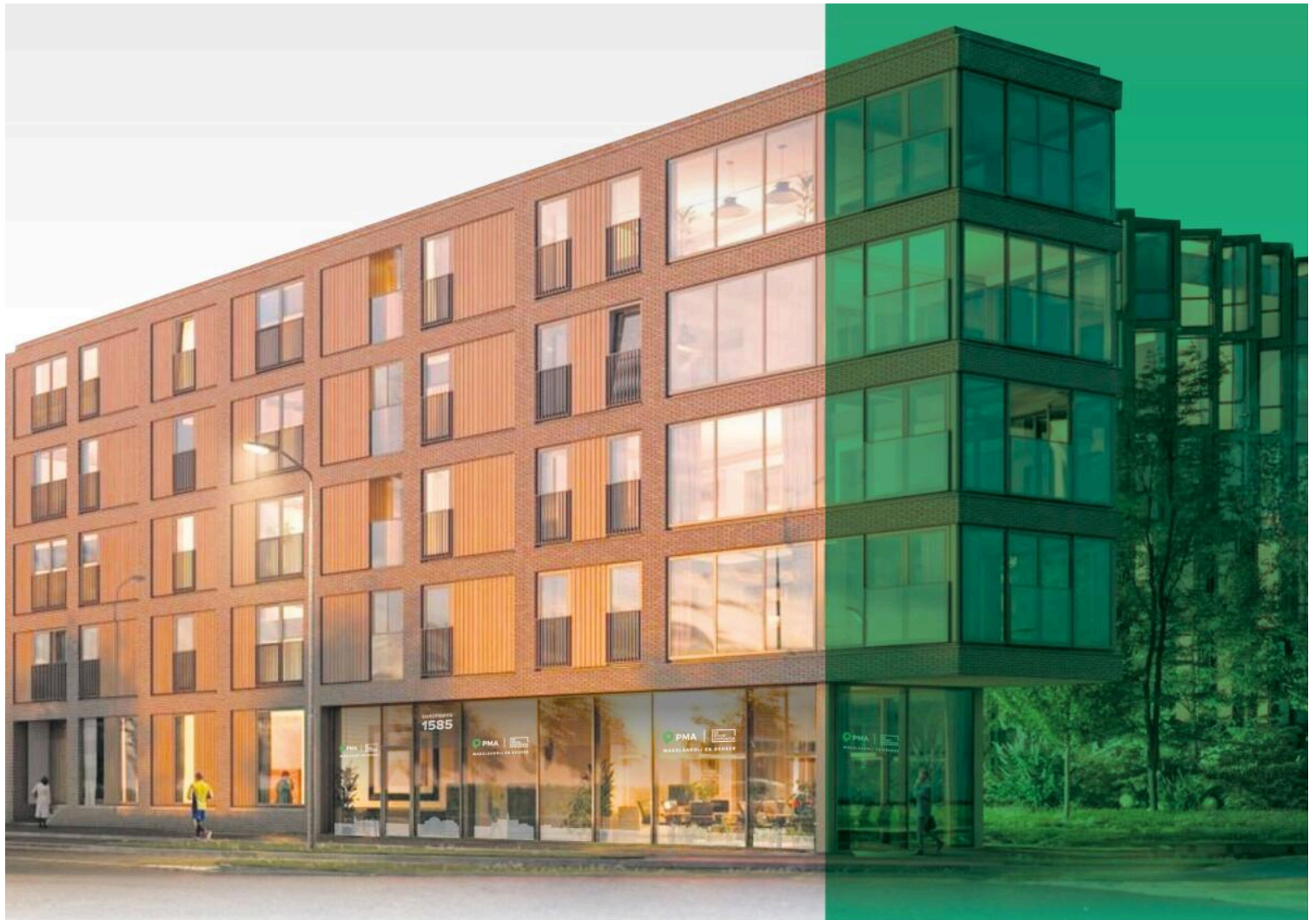




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Sint Maartenpad 9

www.sintmaartenpad9.nl



PMA Meerstad

Europaweg 1585
2035 LA, Haarlem

www.pma-realestate.nl
+31 (0)235328736



Scan Mij!