

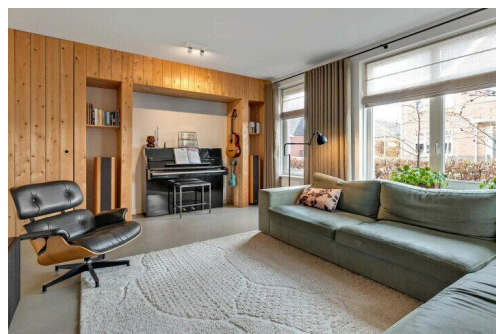
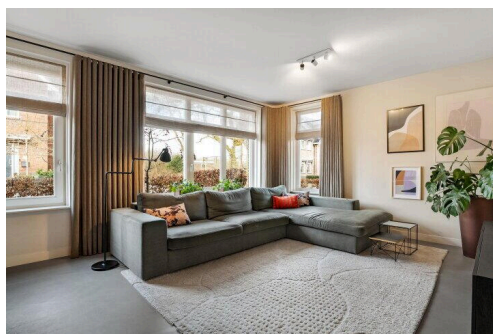
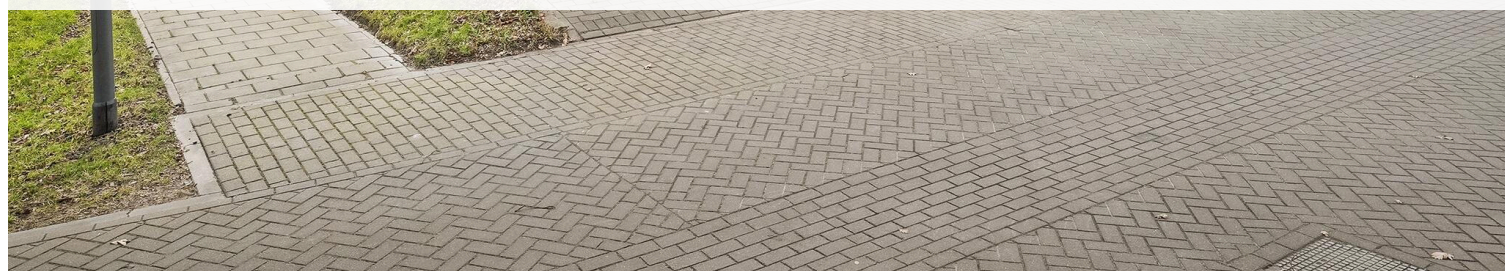
Tuk

Wethouder Slootstraat 2 | Vraagprijs € 535.000 k.k.



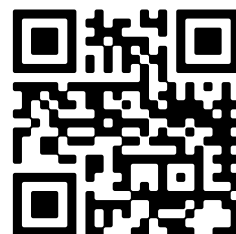
BESCHIKBAAR

WWW.WETHOUDERSLOOTSTRAAT2.NL



Type object: 2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar: 2018
Woonoppervlakte: 170 m²
Perceeloppervlakte: 298 m²
Inhoud: 470 m³
Aantal kamers: 6 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.wethouderslootstraat2.nl

Het Makelaarshuis



www.hetmakelaarshuis.nl | 0521 521 521

Omschrijving

Wethouder Slootstraat 2, 8334 SN Tuk

ROYALE UITGEBOUWDE 2/1-KAP WONING .

In de nieuwste woonwijk van TUK, naast een eeuwenoude boswal staat deze ROYALE TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP WONING MET BERGING en CARPORT. Deze moderne gezinswoning is aan de achterzijde volledig uitgebouwd waardoor een ruime woonkeuken is ontstaan én beschikt op de verdieping over maar liefst 4 slaapkamers. De woning is gebouwd in 2018, staat op een perceel van 298 m² en heeft een energielabel A.

INDELING WONING:

Entree, hal met meterkast, trapopgang, taatsdeur en toiletruimte met wandcloset en fontein. Ruime L-vormige woonkamer met fraaie gietvloer en veel ramen met natuurlijke daglicht toetreding. Praktische grote kastenwand die doorloopt in de achtergelegen woonkeuken. In deze kastenwand zijn verschillende werk- en speelplekken gerealiseerd en er zijn meerdere opbergmogelijkheden. Moderne greeploze en symmetrische inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparaten en ruim werkeiland met composiet werkblad. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming en een speciaal akoestisch plafond.

1e verdieping: Overloop, 3 slaapkamers van respectievelijk 10, 12 en 15 m². Luxe badkamer met grote douchecabine, wandcloset en wastafelmeubel. Ook deze verdieping is volledig voorzien van een strakke gietvloer met vloerverwarming en de voorste slaapkamer heeft een vaste kast.

2e verdieping: Grote overloop en praktische bergruimte en opstelplaats voor cv ketel. Wasruimte met velux dakraam en witgoedaansluitingen. Aan de voorzijde een royale 4e slaapkamer met dakkapel en vaste werkplek. Ook deze verdieping is voorzien van een strakke gietvloer met vloerverwarming.

ALGEMEEN:

Dit moderne en uitstekend onderhouden woonhuis is absoluut "INSTAPKLAAR" en wordt verwarmd met een Intergas cv ketel uit 2018 en vloerverwarming. Daarnaast heeft de woning 6 zonnepanelen en is vanzelfsprekend volledig voorzien van dubbele HR++ beglazing. De op het zuidoosten gesitueerde achtertuin heeft 2 keurig bestrate terrassen waarvan 1 voorzien van een prachtige overkapping.

"Bergstein" is een mooie woonwijk aan de rand van Tuk met veel glooiingen en terrassen waardoor een speelse woonomgeving is gecreëerd. In Tuk is een huisartsenpost, tandarts en basisschool met kinderopvang. De stad Steenwijk is op fietsafstand gelegen en er zijn uitgebreide fiets- en wandelpaden in de omgeving. Met de bossen van "De Woldberg" in de achtertuin is het een prachtige woonomgeving

Kenmerken

| | |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs: | € 535.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |

Bouw

| | |
|--------------|--------------------------------------|
| Object type: | Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 2018 |
| Soort dak: | Zadeldak bedekt met pannen |

Oppervlakte en inhoud

| | |
|---------------------------|--------|
| Woonoppervlakte: | 170 m² |
| Perceeloppervlakte: | 298 m² |
| Inhoud: | 470 m³ |
| Overige inpandige ruimte: | 10 m² |

Indeling

| | |
|------------------------|--|
| Aantal kamers: | 6 kamers (4 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer |
| Badkamervoorzieningen: | Toilet, douche, dubbele wastafel |
| Aantal woonlagen: | 3 woonlagen |
| Voorzieningen: | Mechanische ventilatie, tv-kabel, zonnepanelen |

Energie

| | |
|----------------|--|
| Energie label: | A |
| Isolatie: | Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd |
| Verwarming: | Cv-ketel |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Intergas combiketel gas gestookt uit 2018 (eigendom) |

Buitenruimte

| | |
|----------|--------------------------------|
| Ligging: | In woonwijk |
| Tuin: | Achtertuint, voortuin, zijtuin |

| | |
|---------------|--|
| Achtertuint: | 121 m² (11 meter diep en 11 meter breed) |
| Ligging tuin: | Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom |

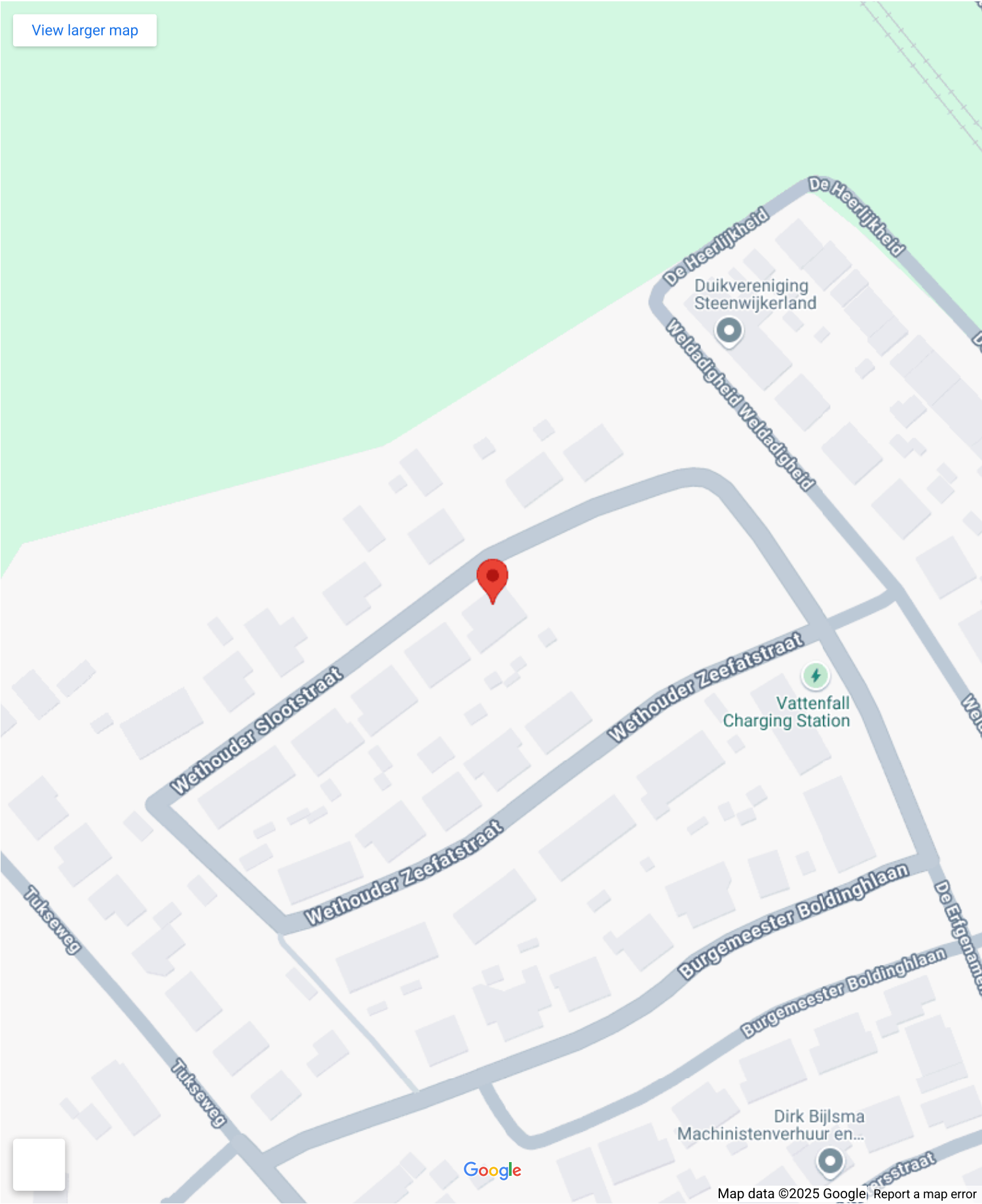
Bergruimte

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Schuur berging: | Vrijstaande houten berging |
| Soort parkeergelegenheid: | Op eigen terrein |

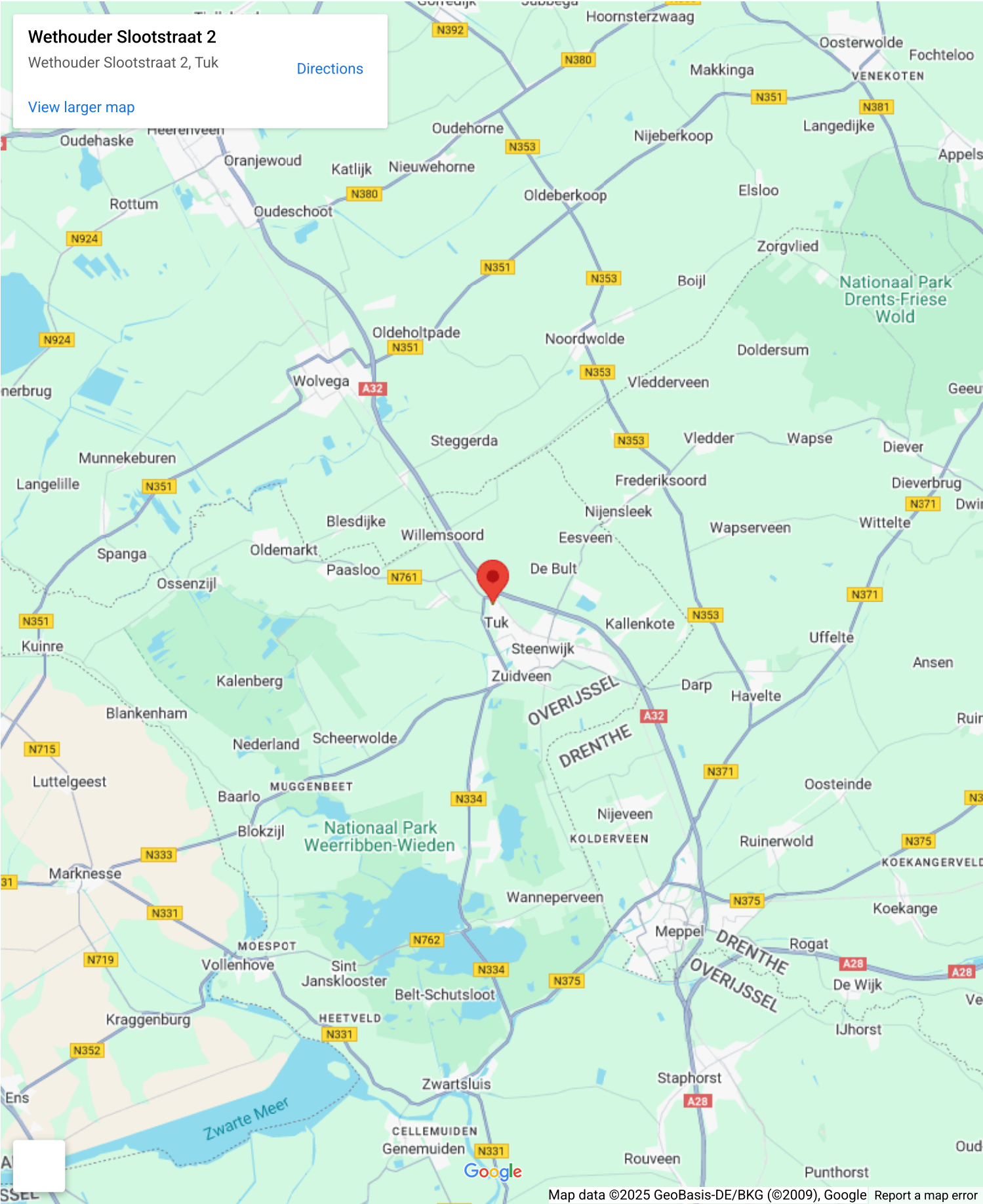
Garage

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Soort garage: | Garage met carport |
| Capaciteit garage: | 1 auto |
| Voorzieningen garage: | Elektra |

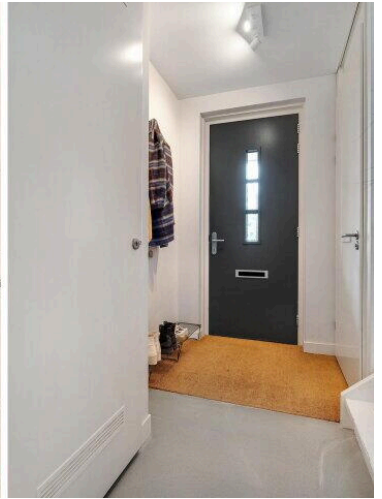
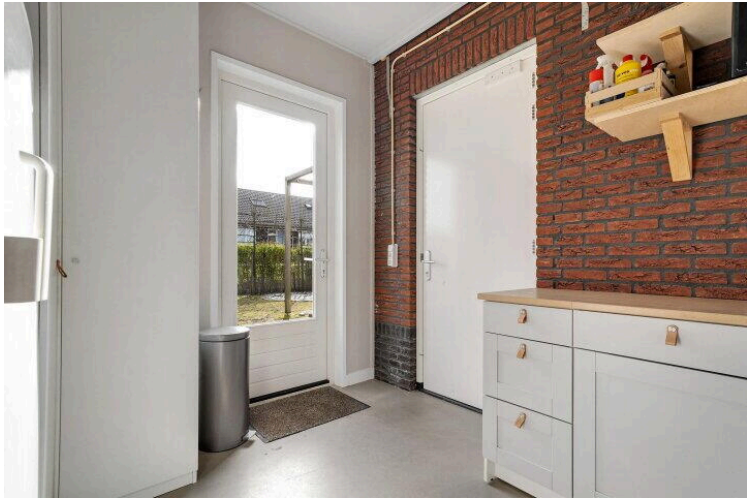
Op de kaart

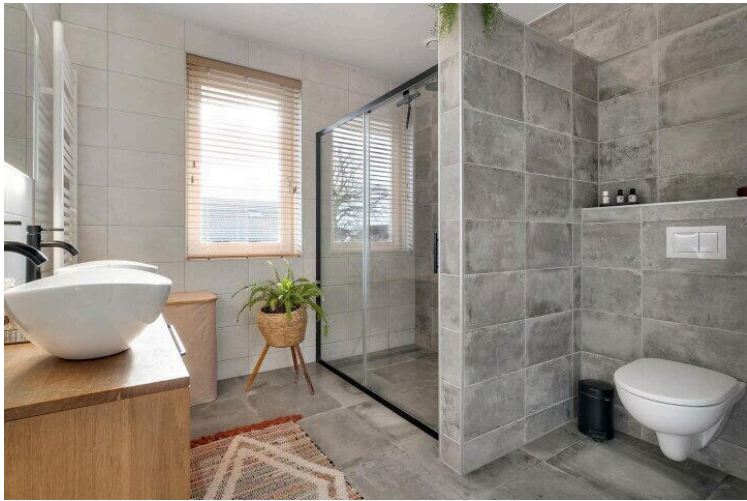


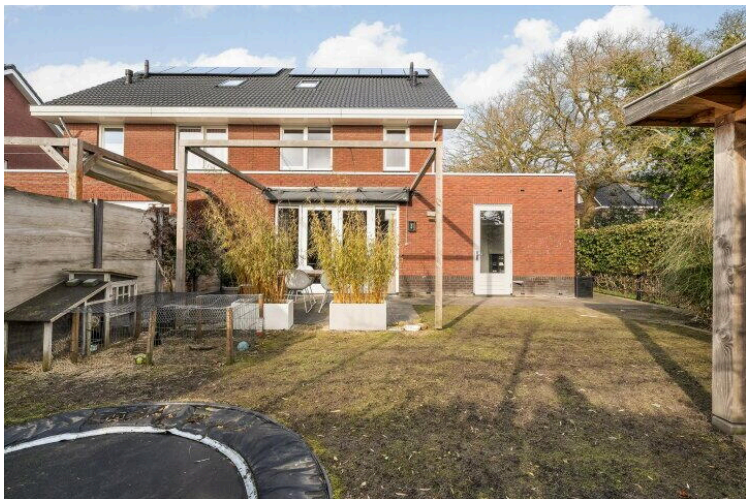
Op de kaart













Wethouder Slootstraat 2

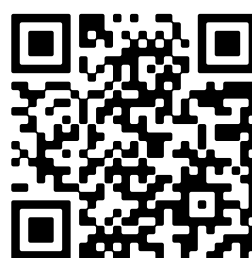
www.wethouderslootstraat2.nl



Het Makelaarshuis

Woldpoort 1A
8331 KP, Steenwijk

www.hetmakelaarshuis.nl
0521 521 521



📱 Scan Mij!