

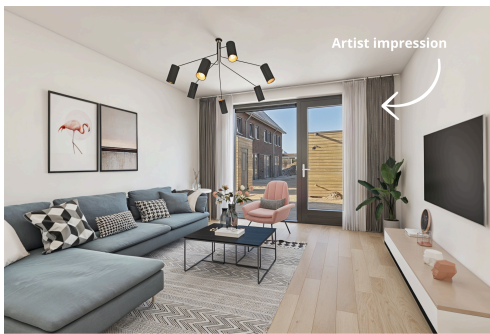
# Overasselt

Garstkampsestraat 3 E | Vraagprijs € 435.000 k.k.



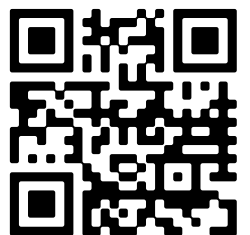
## BESCHIKBAAR

[WWW.GARSTKAMPSESTRAAT3E.NL](http://WWW.GARSTKAMPSESTRAAT3E.NL)



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	2025
Woonoppervlakte:	97 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	118 m <sup>2</sup>
Inhoud:	345 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.garstkampsestraat3e.nl">www.garstkampsestraat3e.nl</a>

  
**DriessenMakelaardij**  
*Al 40 jaar uw huismakelaar*



# Omschrijving

**Garstkampsestraat 3 E, 6611 KS Overasselt**

\*\*\* OPEN HUIS \*\*\*

Je bent op zaterdag 5 april a.s. tussen 11:00 en 12:00 uur van harte welkom om deze woning vrijblijvend en zonder afspraak te bezichtigen.

Aan de Garstkampsestraat in Overasselt wordt deze hoekwoning met eigen parkeerplaats binnenkort opgeleverd. De woning is gelegen in nieuwbouwproject Overmorgen, op korte loopafstand van de supermarkt en overige voorzieningen.

Bouwjaar: 2025

Woonoppervlak: 97 m<sup>2</sup>

Inhoud: 345 m<sup>3</sup>

Perceeloppervlak: 118 m<sup>2</sup>

Indeling:

Begane grond: entree, hal, toilet met fonteintje en meterkast.

Lichte woonkamer met openslaande deur richting de tuin op het westen en praktische trapkast.

De keuken, gesitueerd in het midden van de woning, met aansluitend de eetkamer aan de voorzijde van de woning.

1e verdieping: overloop, 2 royale slaapkamers en badkamer voorzien van douche, wastafel en 2e toilet.

2e verdieping: bereikbaar door middel van vaste trap, voorzolder met opstelplaats van technische installaties en wasmachine, 3e slaapkamer.

Eigen parkeerplaats naast de woning.

Tuin: op het westen gelegen achtertuin met houten berging. De bestrating van het terras en het pad naar de berging is reeds aangebracht.

Bijzonderheden:

- projectnotaris van toepassing
- inclusief keukencheque van € 2.000,-
- energielabel A+++
- warmtepomp
- vloerverwarming en vloerkoeling
- zonnepanelen
- aanvaarding: op korte termijn

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 435.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2025
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	97 m²
Perceeloppervlakte:	118 m²
Inhoud:	345 m³
Externe bergruimte:	5 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, zonnepanelen, balansventilatie

## Energie

Energietabel:	A ppp
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achters tuin, voortuin, zijtuin
Achters tuin:	48 m² (8 meter diep en 6 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

## Garage

Soort garage:

Geen garage



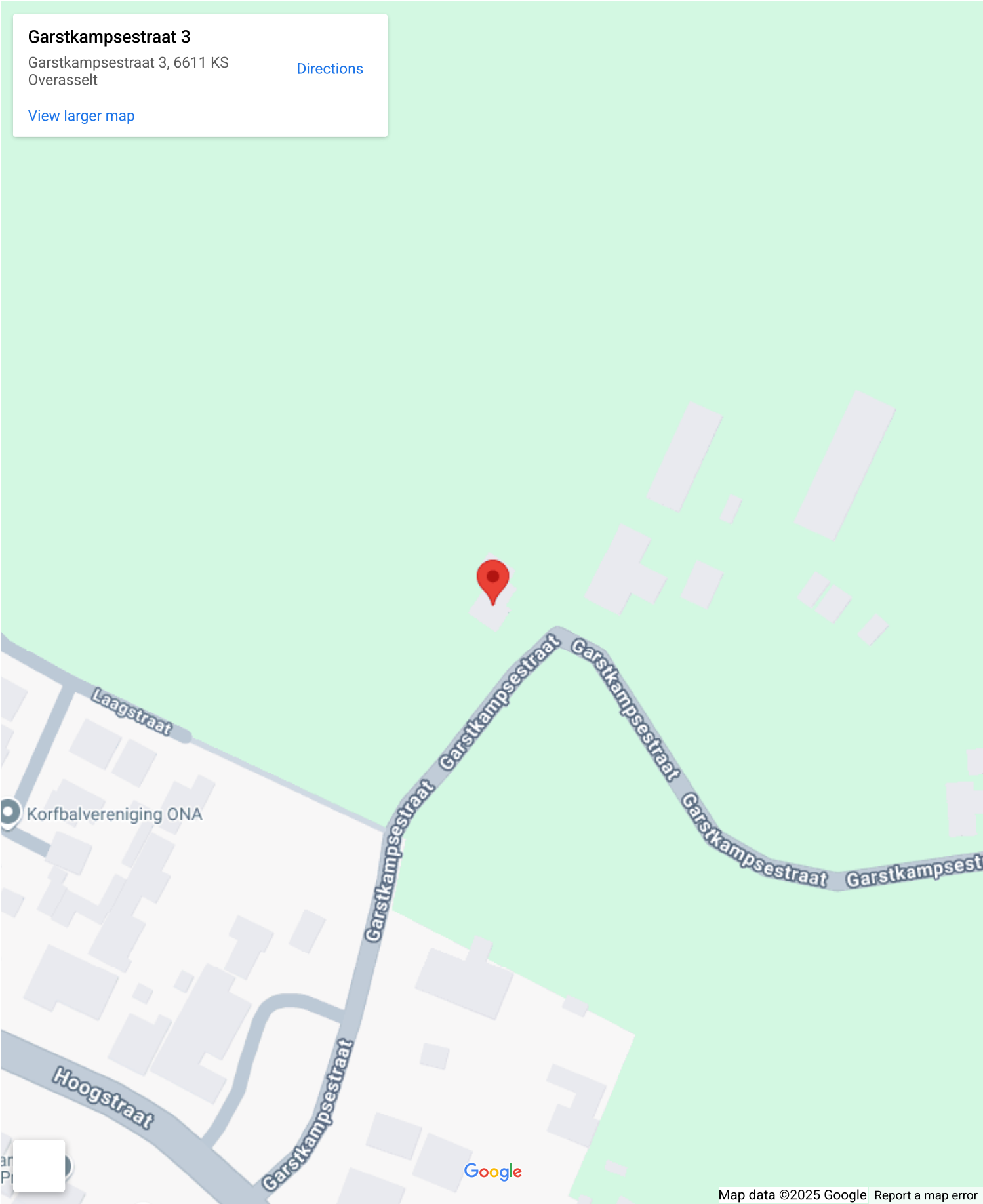
# Op de kaart

## Garstkampsestraat 3

Garstkampsestraat 3, 6611 KS  
Overasselt

[Directions](#)

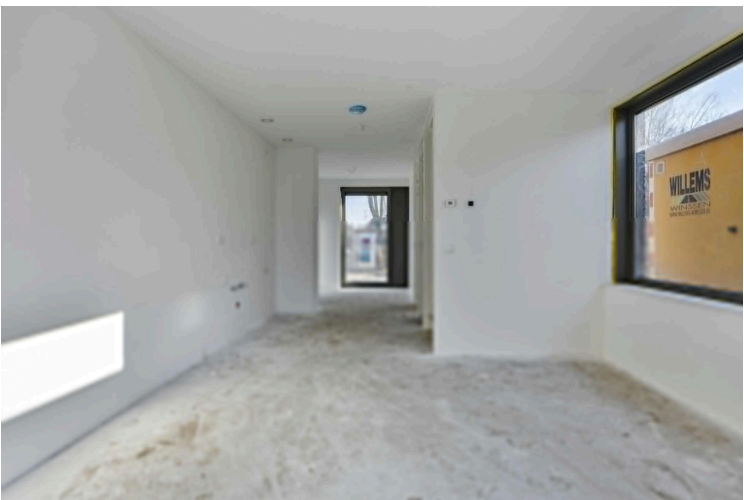
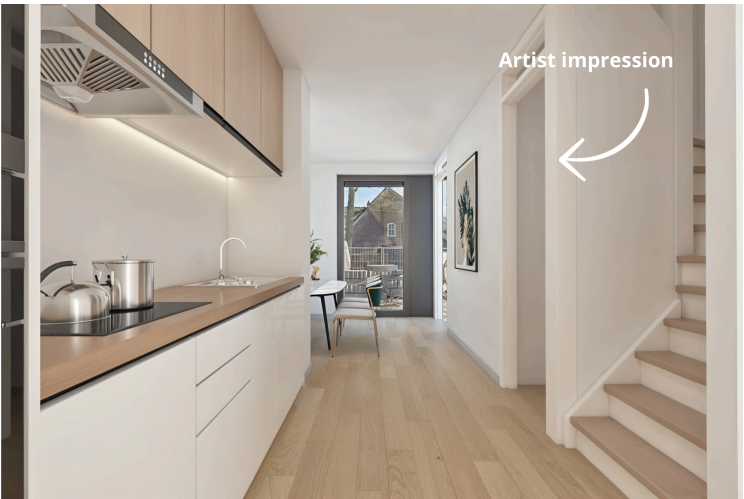
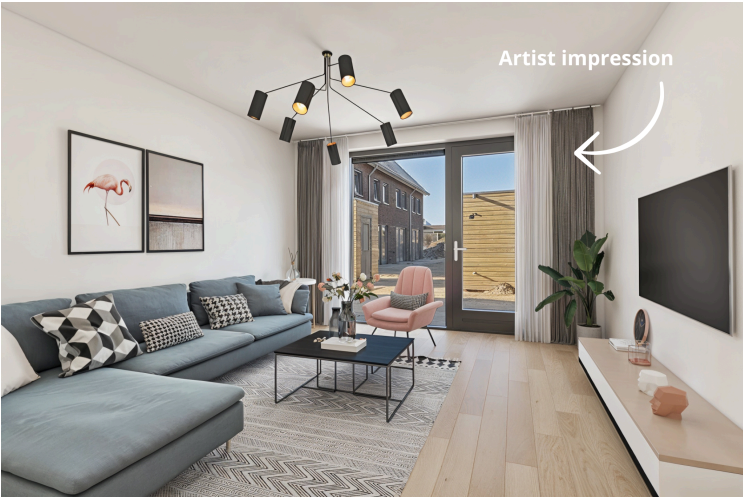
[View larger map](#)



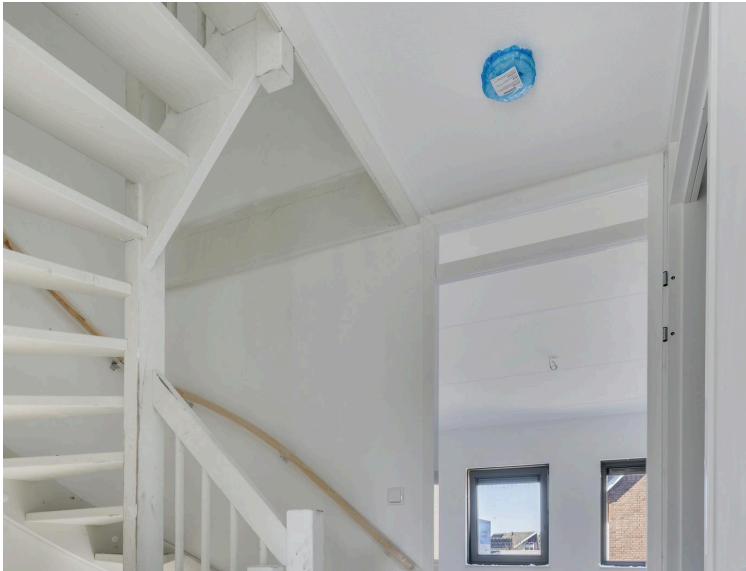
A detailed map of the region around Nijmegen, Netherlands. A red pin marks the location of Garstkampsestraat 3, 6611 KS, Overasselt. The map shows major roads like the A15, A50, A325, and A73, as well as numerous smaller roads and waterways. The city of Nijmegen is prominently featured in the center, with various districts and surrounding towns like Elst, Bommelerwaard, and Gendert visible. The map also shows the proximity to the German border and the city of Arnhem.

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)



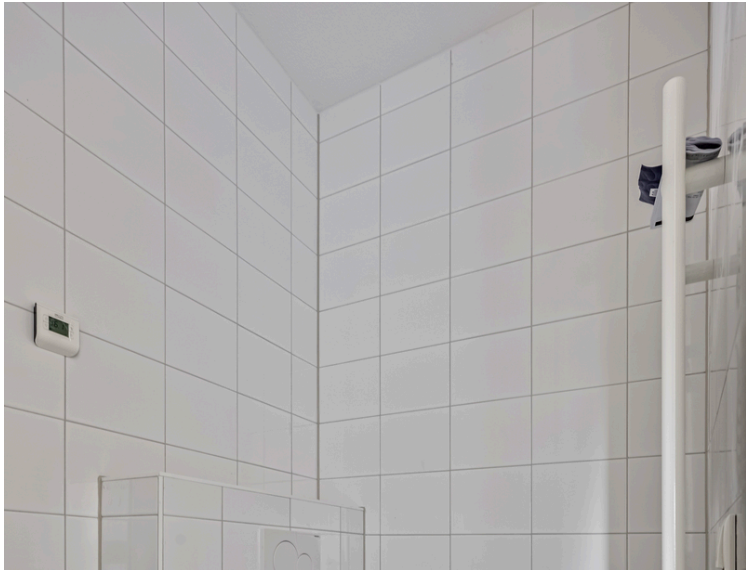










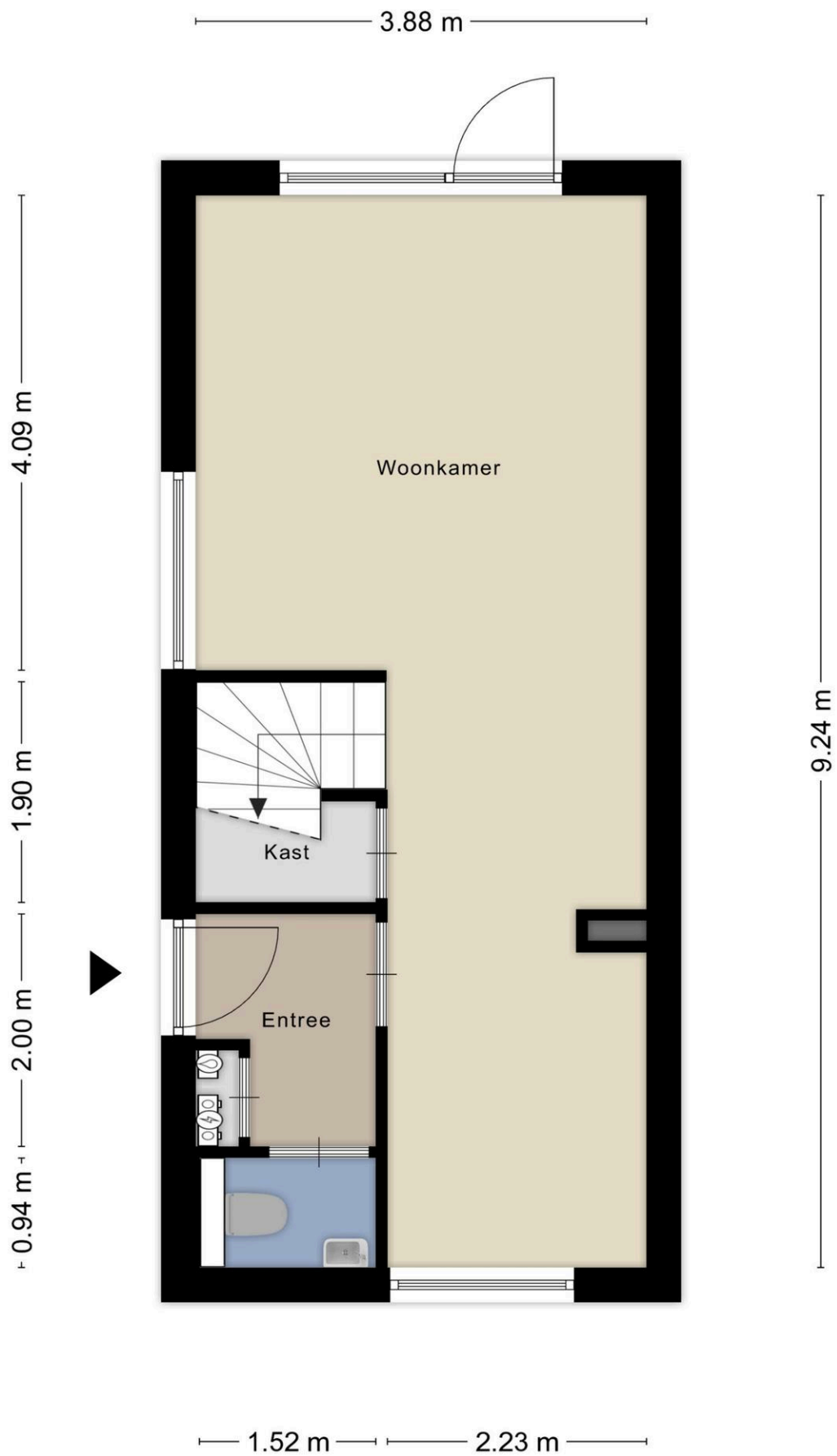




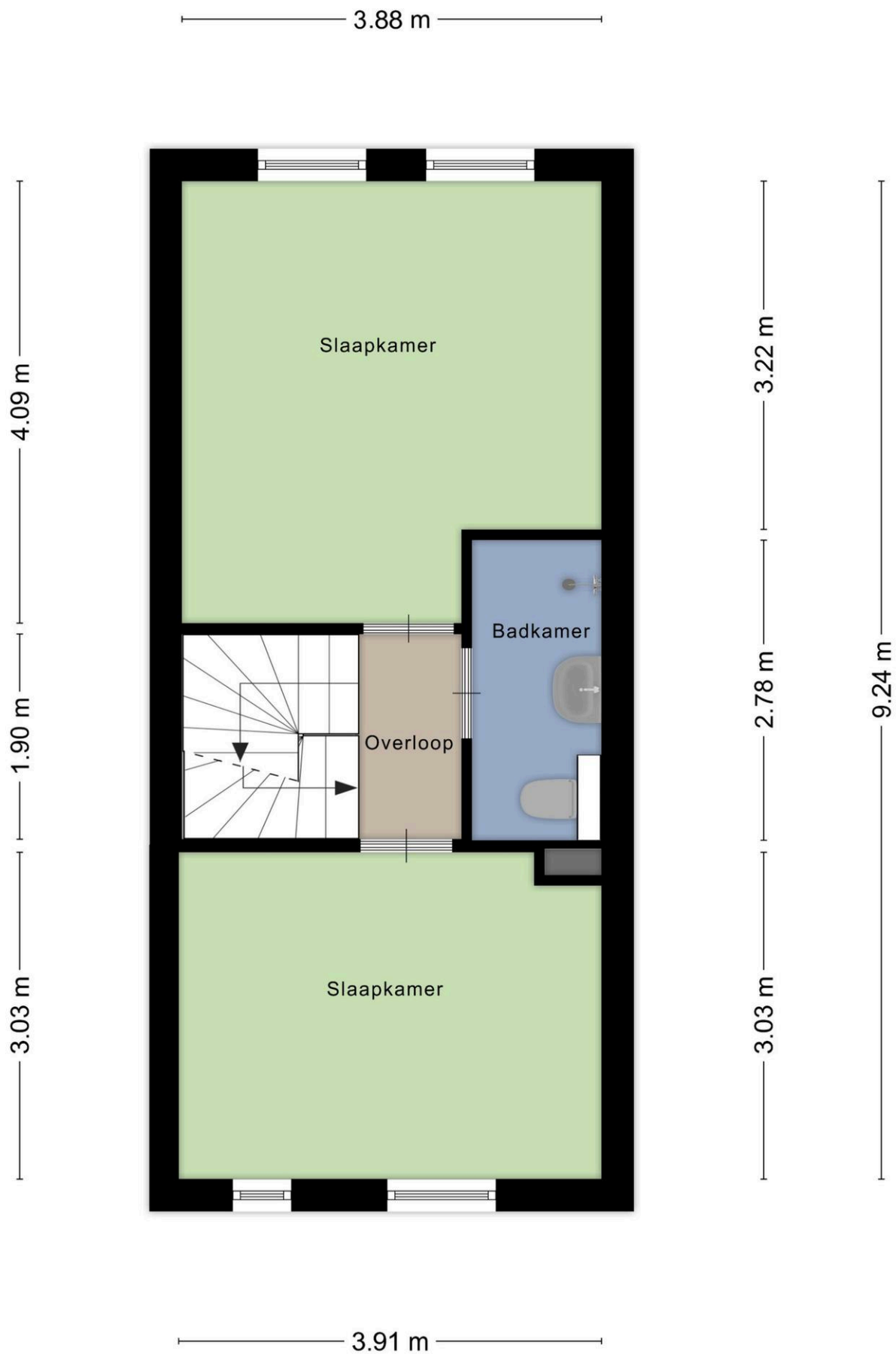






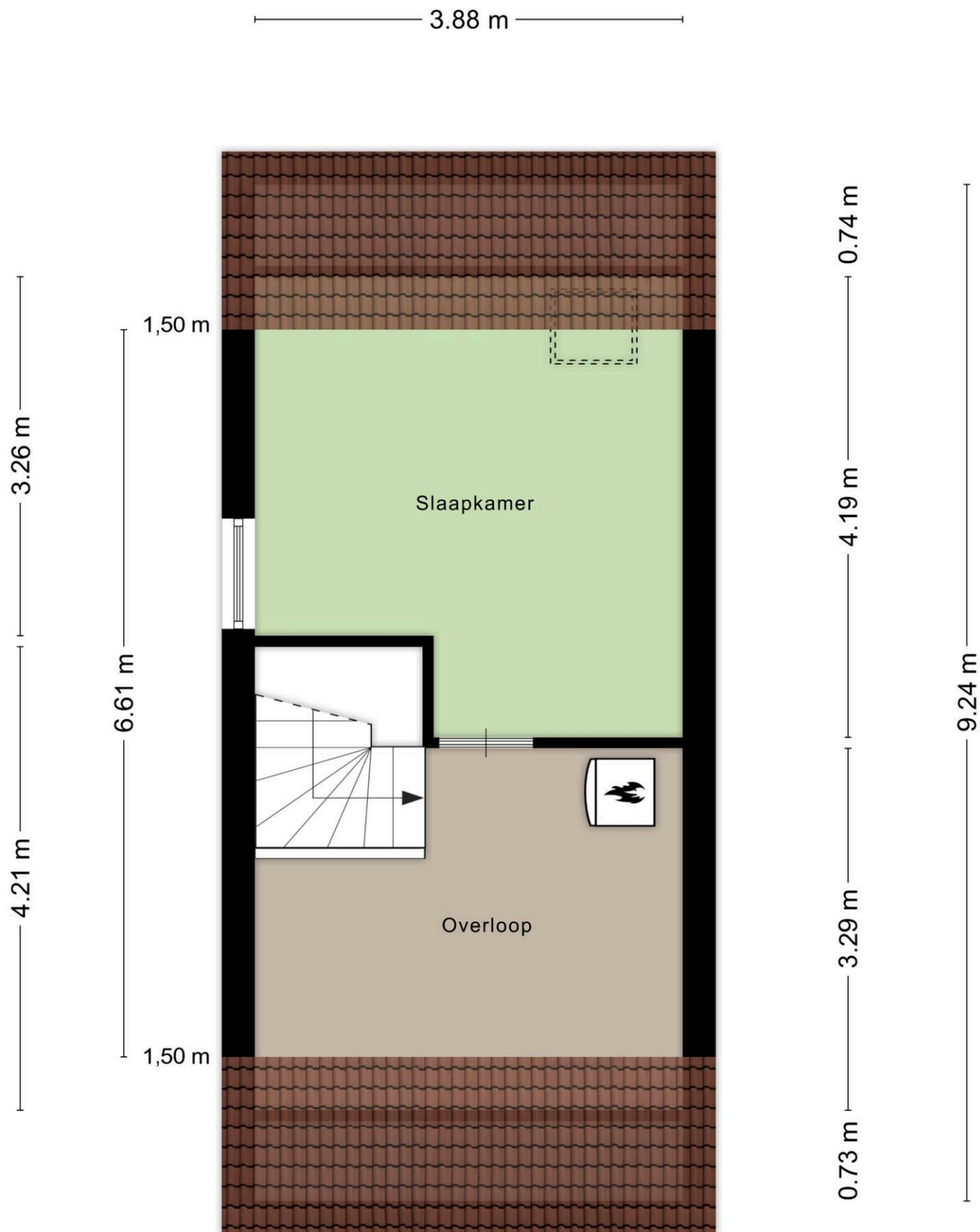


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

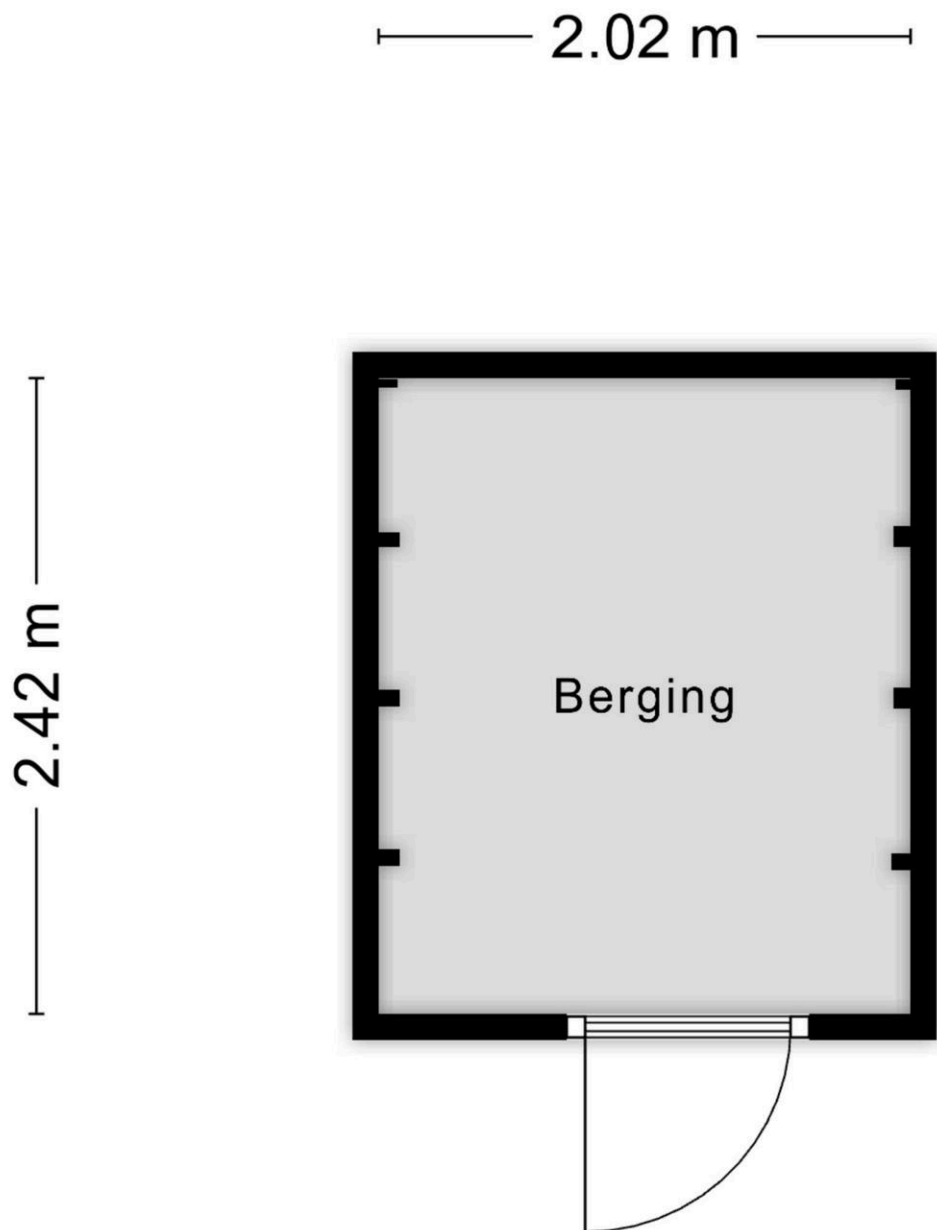


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Garstkampsestraat 3 E

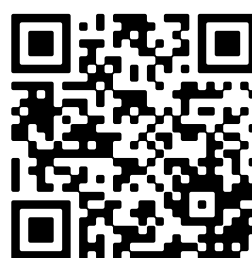
[www.garstkampsestraat3e.nl](http://www.garstkampsestraat3e.nl)



## Driessen Makelaardij

Kasteellaan 23  
6602 DB, Wijchen

[www.driessenmakelaardij.nl](http://www.driessenmakelaardij.nl)  
024 64 90100



Scan Mij!