

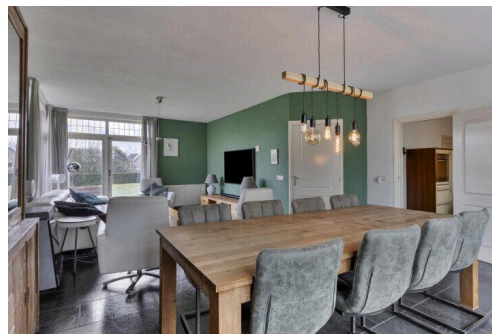
Sint-oedenrode

Den Berg 4 | Vraagprijs € 825.000 k.k.



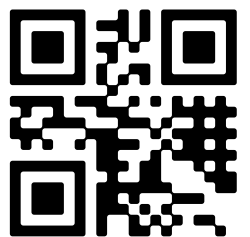
BESCHIKBAAR

WWW.DENBERG4.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1999
Woonoppervlakte:	207 m ²
Perceeloppervlakte:	810 m ²
Inhoud:	842 m ³
Aantal kamers:	10 kamers (6 slaapkamers)
Website:	www.denberg4.nl


VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Den Berg 4, 5491 AE Sint-oedenrode

Gelegen in een rustige woonstraat, op steenworp afstand van het centrum van Sint-Oedenrode en de prachtige natuur rondom de Dommel, vindt u deze royale vrijstaande woning aan Den Berg 4. Met maar liefst zes slaapkamers, een ruime garage en een fijne tuin met vrij uitzicht is dit een ideale gezinswoning met volop leefruimte en comfort.

Indeling

Begane grond

Bij aankomst wordt u verwelkomd door de overdekte entree, die toegang biedt tot de hal met trapopgang. Vanuit de hal bereikt u het kantoor/hobbykamer, de toiletruimte, keuken en royale living.

De lichte L-vormige woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen en beschikt aan de voorzijde over twee paar openslaande deuren. De afwerking met een fraaie donkere tegelvloer (voorzien van vloerverwarming), spachtelputz wanden en een strak plafond zorgt voor een stijlvolle uitstraling. Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich een lichte serre, waar u geniet van een prachtig uitzicht op de tuin.

De ruime woonkeuken is praktisch ingedeeld en voorzien van een hoekopstelling met moderne apparatuur, waaronder een 6-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, inbouwkoelkast en een 1,5 spoelbak. Hier is voldoende ruimte voor een gezellige eethoek. Vanuit de keuken heeft u toegang tot een handige voorraadkelder en een ruime bijkeuken.

Het kantoor aan de voorzijde is ideaal voor thuiswerken, maar kan ook dienen als extra slaapkamer, hobbyruimte of speelkamer voor de kinderen.

De bijkeuken biedt volop opbergruimte en is perfect voor het plaatsen van een extra koelkast, wasmachine en droger. Hier bevindt zich ook de kast met de ketelopstelling. De bijkeuken geeft directe toegang tot de serre, de garage en de tuin.

Eerste verdieping

De overloop leidt naar vier ruime slaapkamers, allemaal keurig afgewerkt met schuurwerk wanden en spuitwerk plafonds. De vloeren zijn voorzien van een laminaatvloer op de hele bovenverdieping.

De badkamer is praktisch ingedeeld en beschikt over een ligbad, douche, wandcloset en een dubbele wastafel met meubel. Het geheel is fraai betegeld en voorzien van vloerverwarming voor extra comfort.

Tweede verdieping

Een vaste trap brengt ons naar de tweede verdieping, waar zich nog twee extra slaapkamers bevinden. Beide kamers zijn voorzien van dakramen en afgewerkt met schuurwerk wanden en vloerbedekking. Hiermee komt het totaal op liefst zes slaapkamers, ideaal voor grotere gezinnen of mensen die extra ruimte zoeken!

Buitenruimte

De fraai aangelegde achtertuin biedt veel privacy en vrij zicht. Hier vindt u een groot terras met sfeerverlichting, een gazon en borders met vaste beplanting, haagjes en boompjes. Aan de zijkant van de woning staat een overkapping met schuur, perfect voor het opbergen van tuingereedschap.

De ruime oprit biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's en geeft toegang tot de aangebouwde garage.

Bijzonderheden:

- Zeer ruime vrijstaande woning met 6 slaapkamers
- Woonoppervlakte: circa 180 m²
- Perceeloppervlakte: 810 m²
- Energielabel: A (geldig tot 04-02-2035)
- Duurzaam: hybride warmtepomp (2022) en zonnepanelen

Bent u op zoek naar een ruime en comfortabele gezinswoning op een toplocatie? Maak een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de charme van deze prachtige woning!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 825.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1999
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	207 m²
Perceeloppervlakte:	810 m²
Inhoud:	842 m³
Overige inpandige ruimte:	20 m²
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m²

Indeling

Aantal kamers:	10 kamers (6 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hybride combiketel uit 2022 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg
----------	-----------------

Tuin:	Tuin rondom
Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

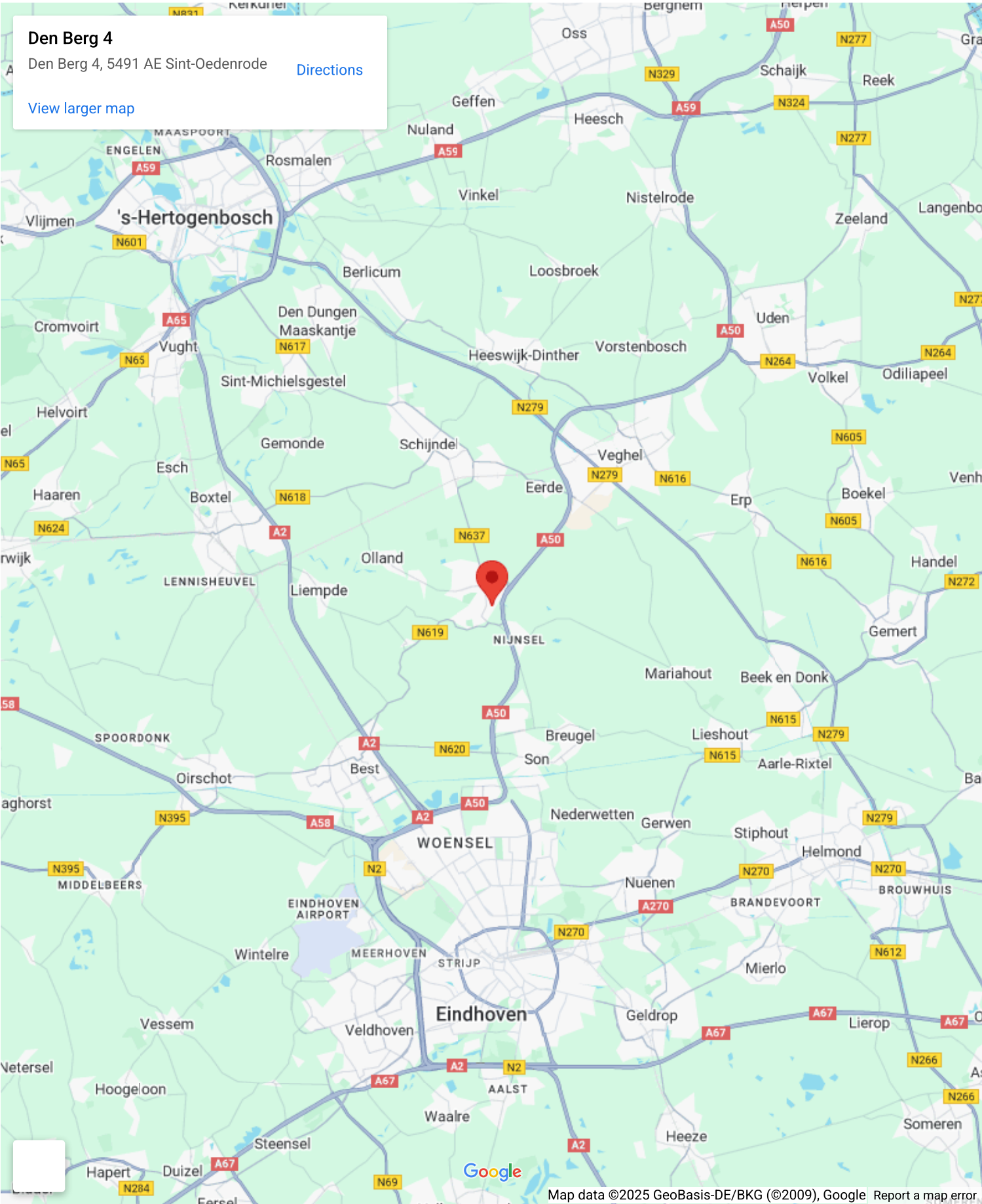
Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra, stromend water
Isolatie garage:	Volledig geïsoleerd

Op de kaart



Op de kaart

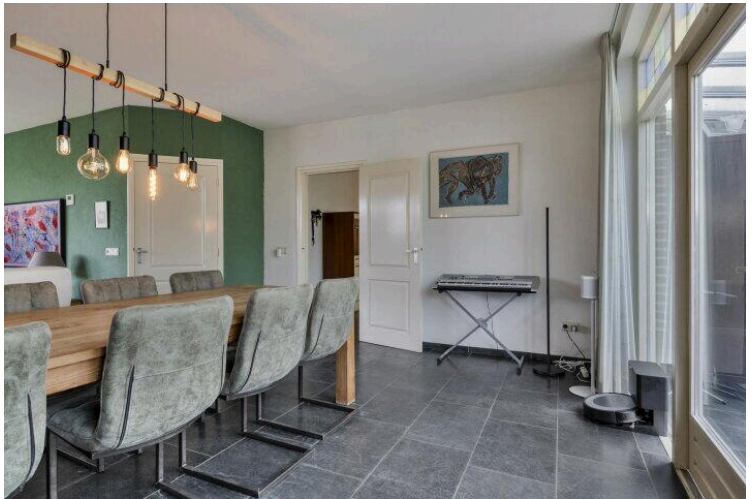


Den Berg 4

Den Berg 4, 5491 AE Sint-Oedenrode [Directions](#)

[View larger map](#)











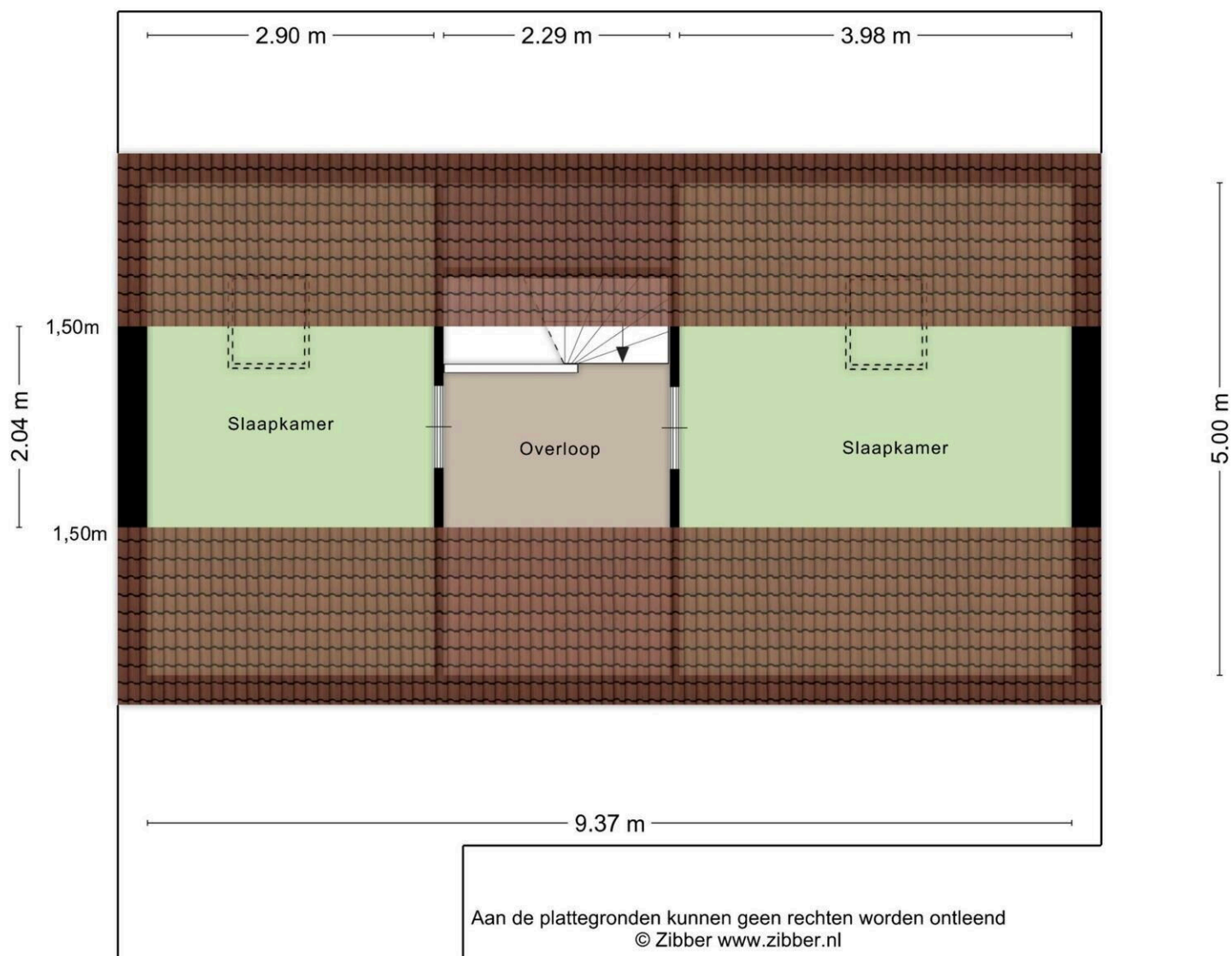


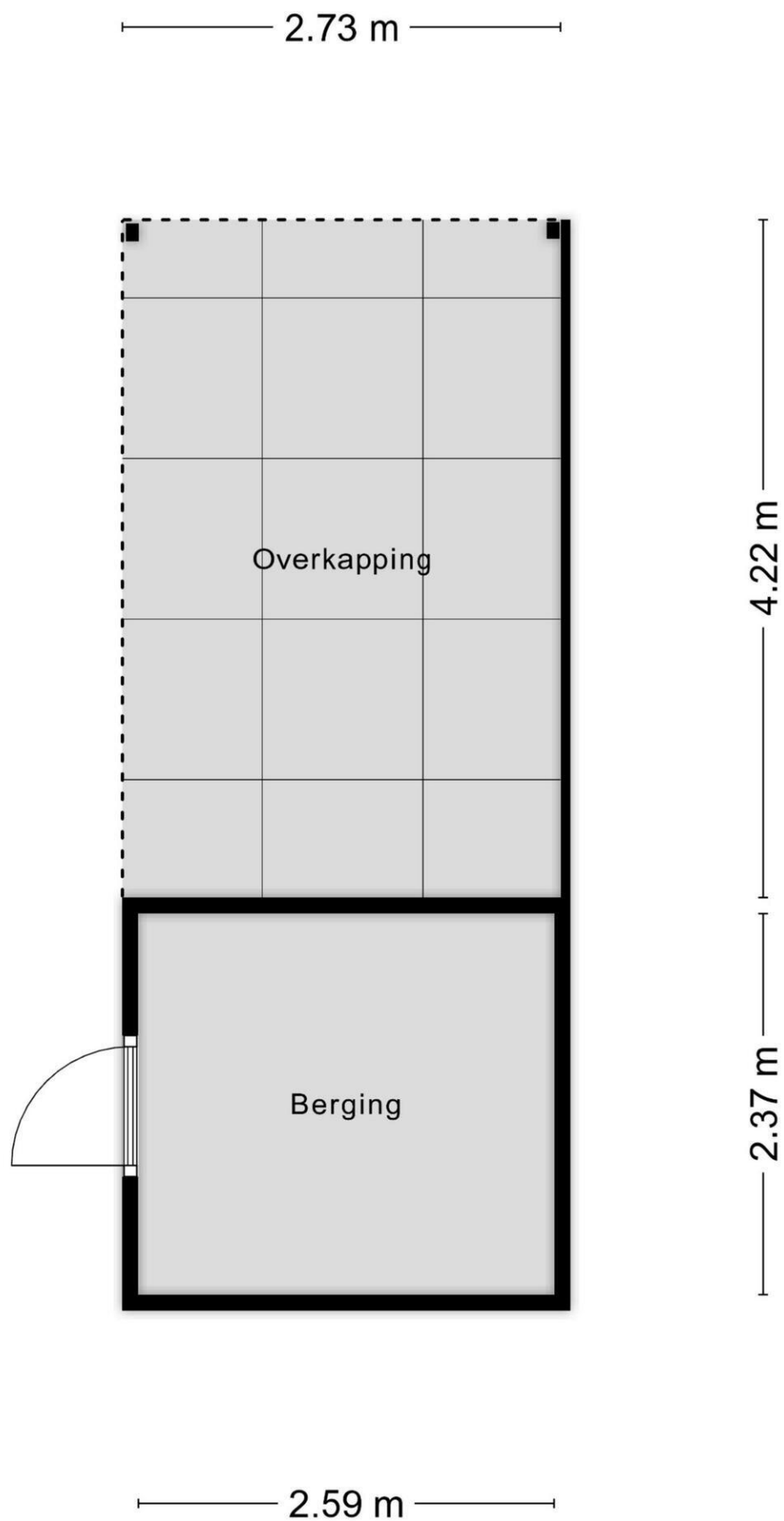


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Den Berg 4

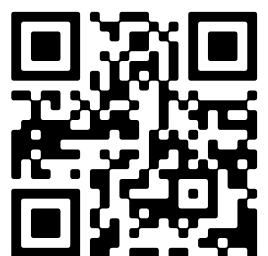
www.denberg4.nl



Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43
5492 AT, Sint Oedenrode

www.vdlaar.nl
0413 472 118



📱 Scan Mij!