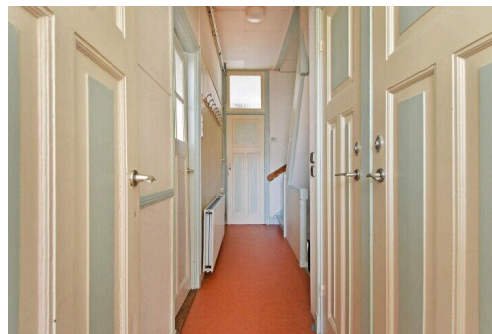
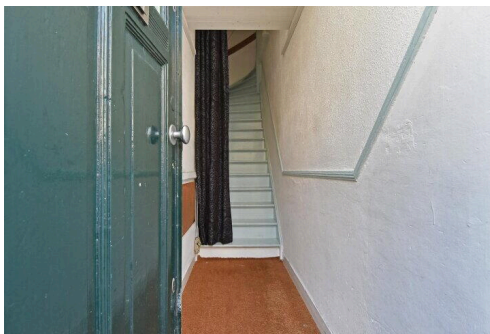
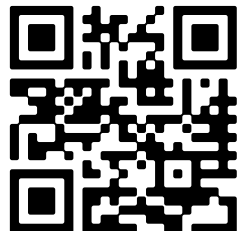


# 's-gravenhage

Fahrenheitstraat 306 | Vraagprijs € 450.000 k.k.



**Type object:** Bovenwoning, appartement  
**Bouwjaar:** 1913  
**Woonoppervlakte:** 110 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 399 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 4 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.fahrenheitstraat306.nl](http://www.fahrenheitstraat306.nl)



# Omschrijving

**Fahrenheitstraat 306, 2561 EK 's-gravenhage**

Licht en ruim dubbel bovenwoning met twee dakterrassen.

Stap binnen in de charmante wijk van het Valkenboskwartier!

Kom kijken in deze ruime dubbele bovenwoning. Gelegen op steenworp afstand van de Weimarstraat en de gezellige Fahrenheitstraat, biedt deze woning genoeg potentie om het je eigen te maken. Allerlei winkels en horeca liggen binnen handbereik. Ideaal voor gezinnen vanwege de nabijheid van scholen en speelparken. Bereik snel en gemakkelijk de snelwegen of maak gebruik van het uitstekende openbaar vervoer netwerk. Hier begint jouw nieuwe hoofdstuk van comfortabel wonen in stijlvol Valkenboskwartier!

Indeling:

Entree op straatniveau, hal met meterkast en trap naar de eerste verdieping. Overloop met toegang tot de vertrekken. Een ruime lichte doorzon woonkamer met toegang tot de halfopen keuken. Vanuit de keuken een heerlijk ruim dakterras (ZW) met berging.

Vanuit de gang toegang tot een toilet en een douche. Er is een voorzijkamer welke als slaap-/studeerkamer gebruikt kan worden.

Trap naar de tweede verdieping:

Overloop met toegang tot de badkamer, slaapkamer, woonkamer met open keuken. Via de aanbouw toegang tot het tweede zonnige dakterras.

De woning telt nu twee slaapkamers, maar vanwege de tweede woonkamer en keuken is deze woning naar smaak op een courante manier in te delen.

U bent welkom voor een bezichtiging.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Twee zonnige grote terrassen
- Net opgerichte VvE (1/2e aandeel)
- VvE is ingeschreven in de Kamer van Koophandel
- Bankrekening wordt geopend.
- Bijdrage aan de VvE wordt: € 131,25 per maand
- MJOP aanwezig
- Energielabel C
- 8 Zonnepanelen : garantie over te nemen door koper via Enphase (eenmalige kosten € 180,30)
- Rondon dubbel glas
- Ouderdoms-, materialen-clausule van toepassing
- Gemeten conform NVM Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen
- Oplevering kan snel

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onze kant aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 131 p/m

## Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1913
Soort dak:	Zadeldak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	110 m²
Inhoud:	399 m³
Overige inpandige ruimte:	3 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	25 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, wastafel douche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen, natuurlijke ventilatie

## Energie

Energie label:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Uit 2011 (eigendom)

## Buitenruimte

Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Geen tuin

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Betaald parkeren

## Garage

Soort garage:

Geen garage

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja, € 131 p/m

Reservefonds aanwezig:

Ja

Onderhoudsplan:

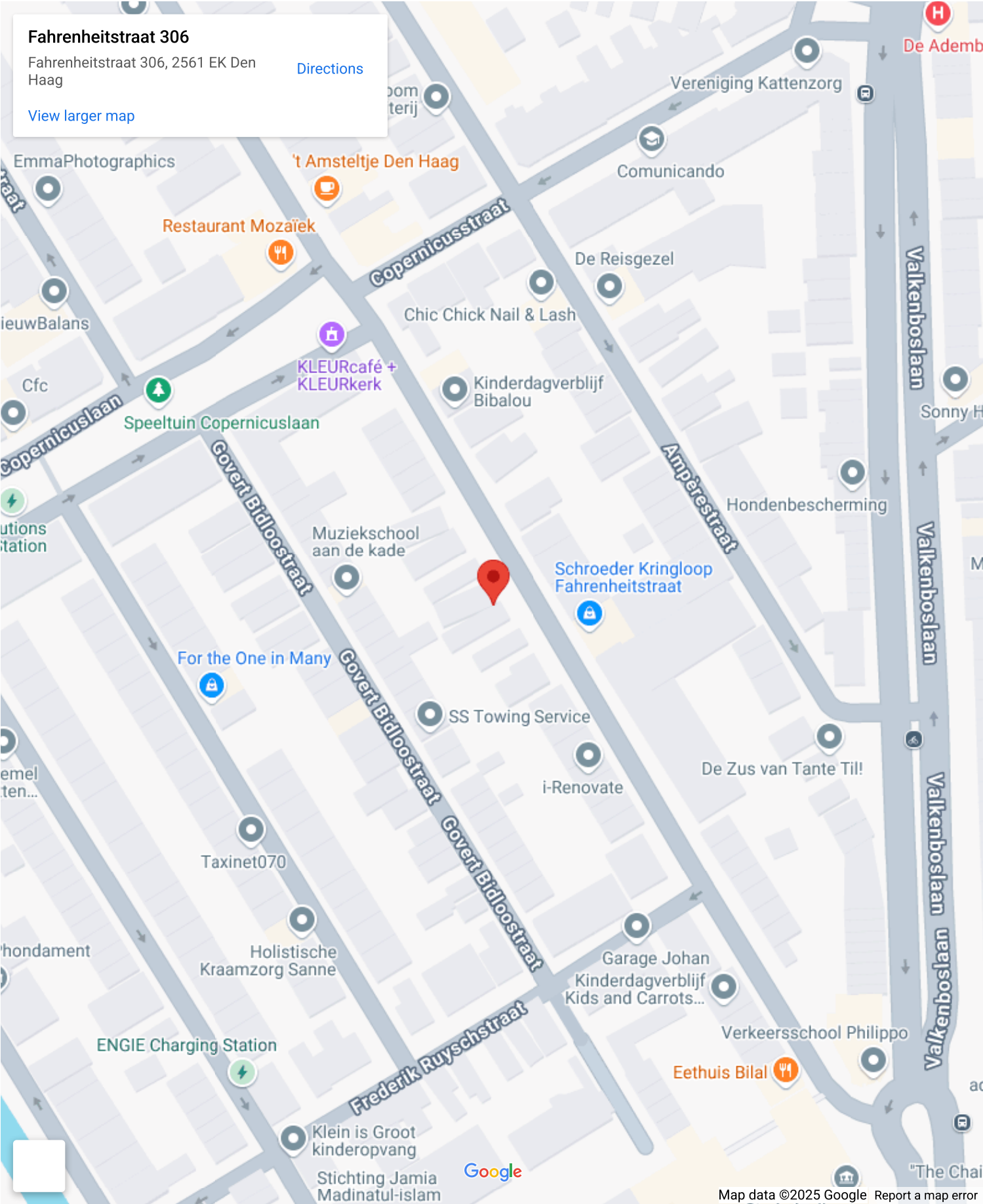
Ja

Opstalverzekering:

Ja



# Op de kaart



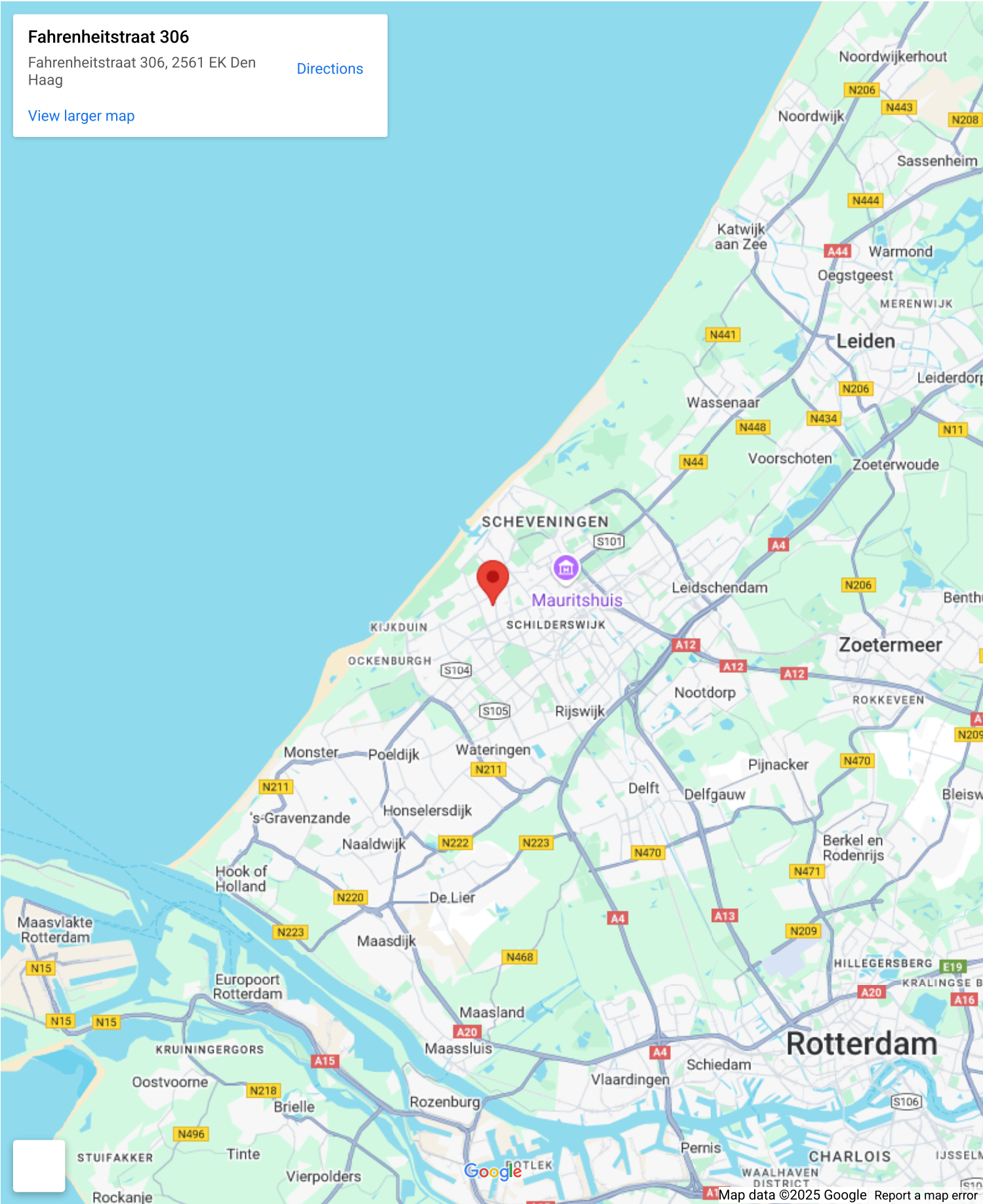
# Op de kaart

## Fahrenheitstraat 306

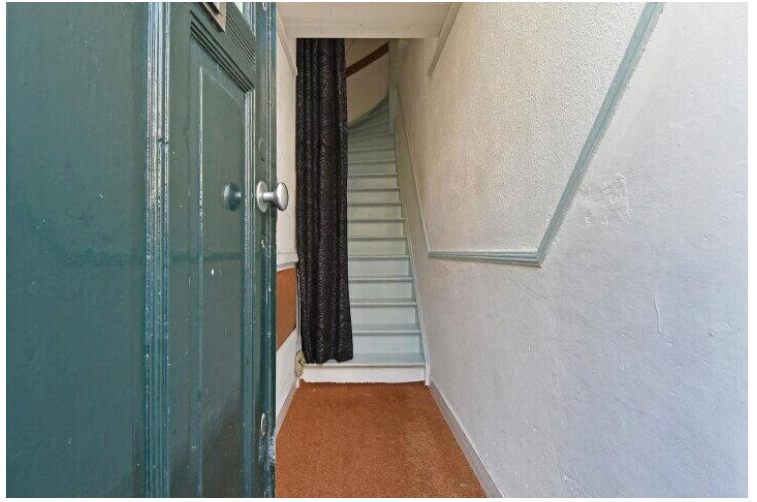
Fahrenheitstraat 306, 2561 EK Den Haag

[Directions](#)

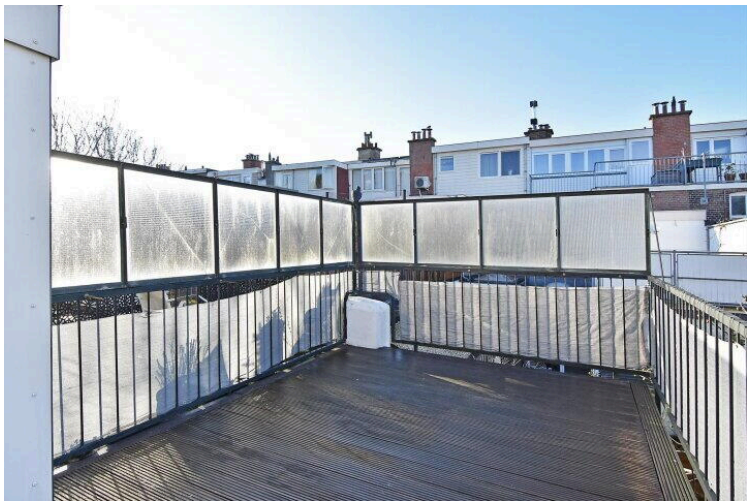
[View larger map](#)



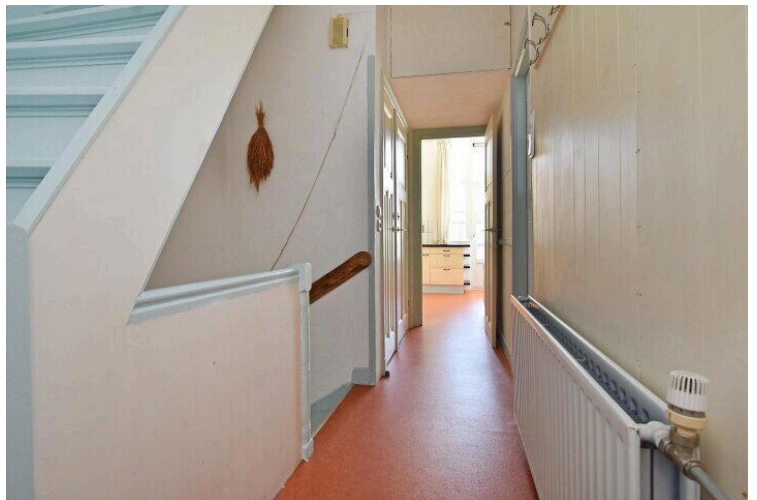
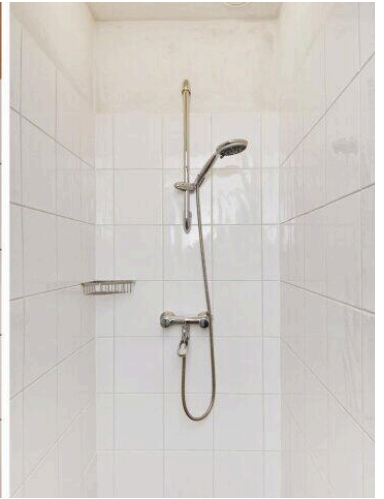




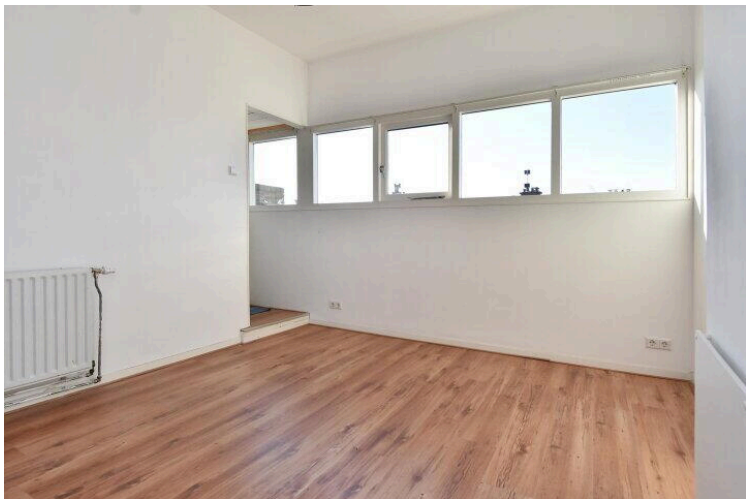




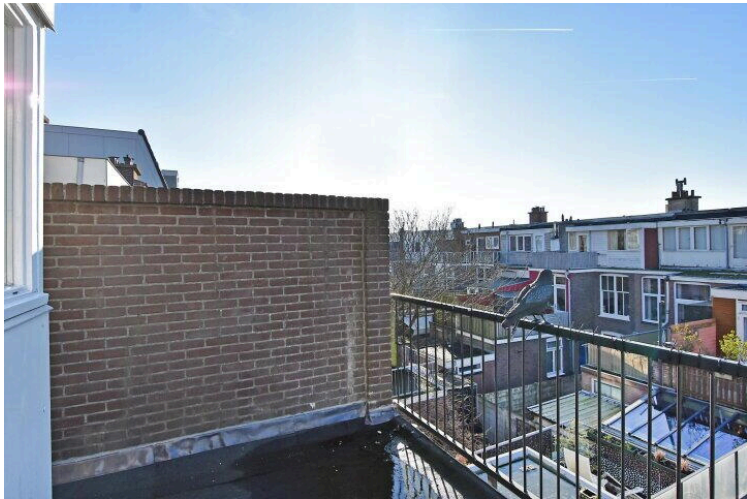












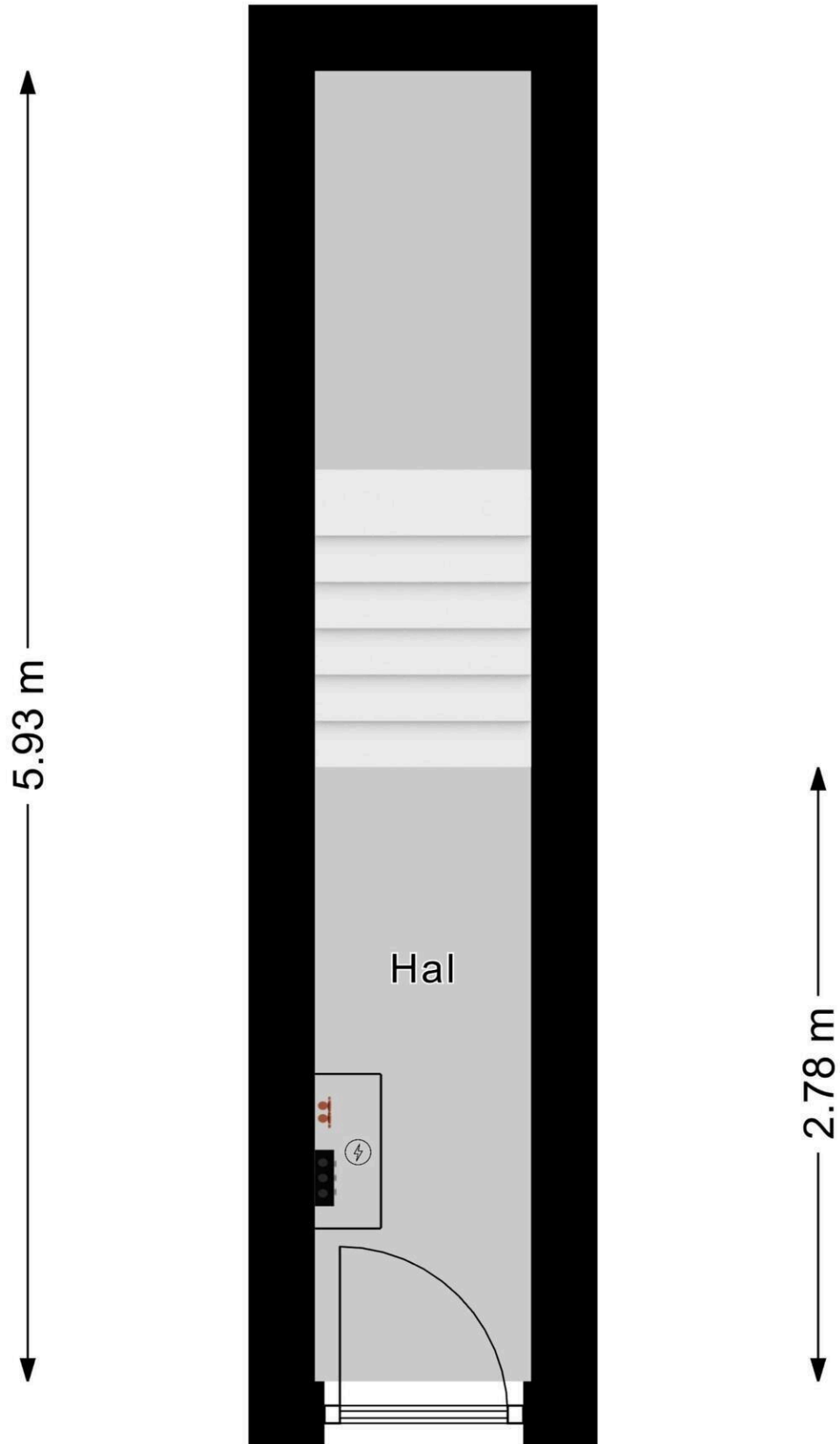






← 0.98 m →

Begane Grond H=3,03m

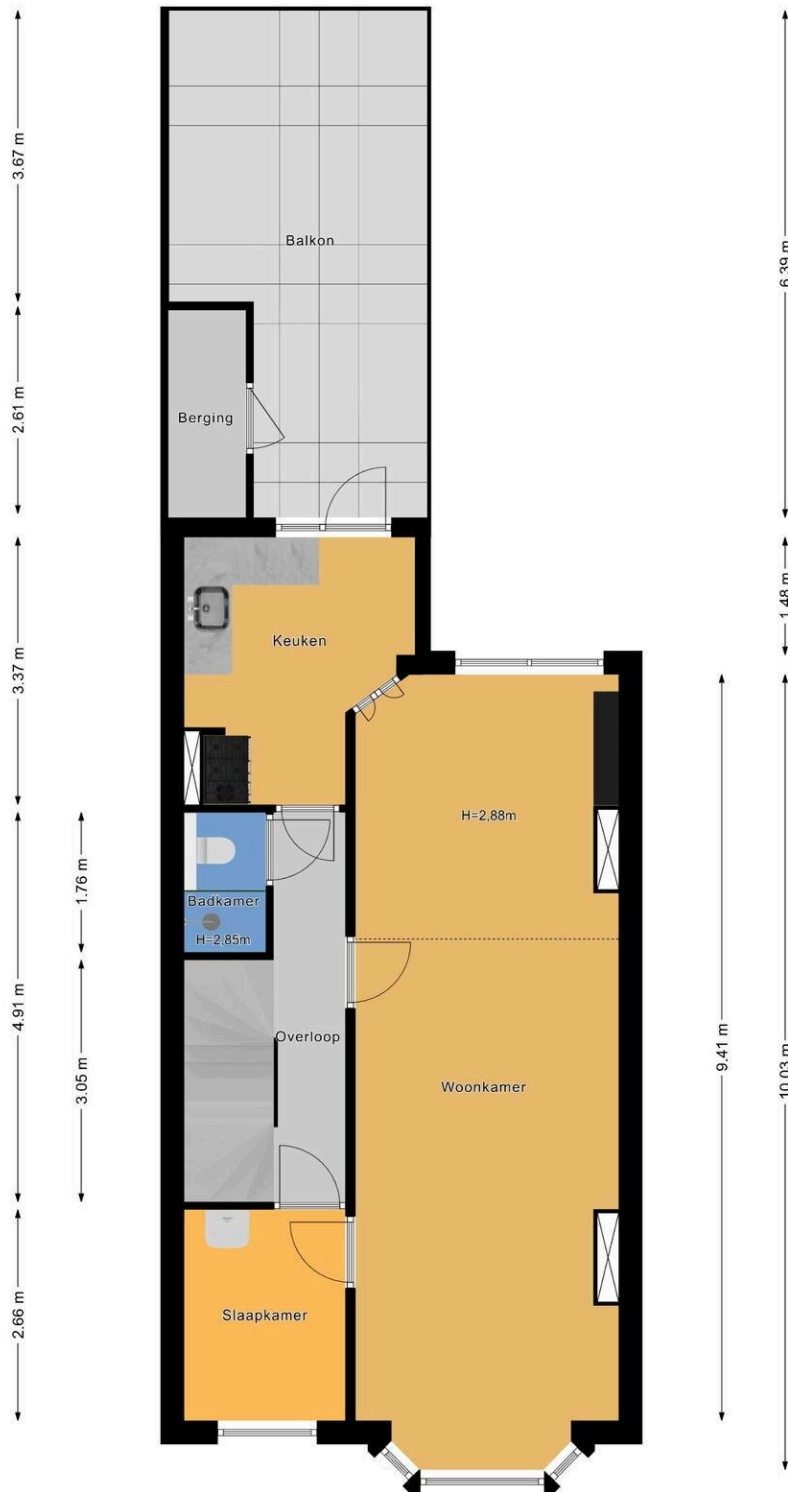


3.26 m

2.91 m

0.98 m

1e Verdieping H=3,02m

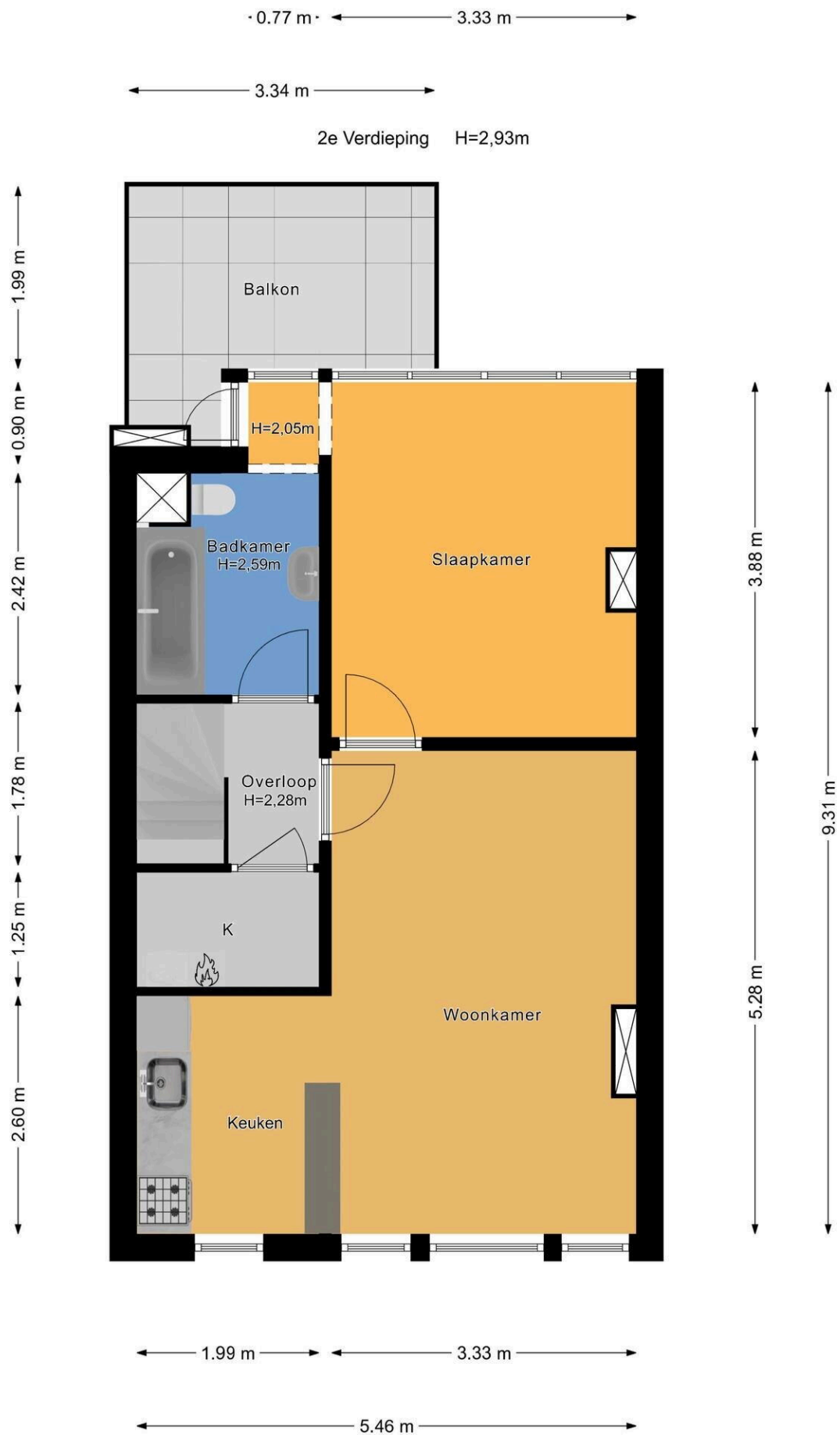


2.97 m

2.03 m 3.32 m

5.48 m





# Fahrenheitstraat 306

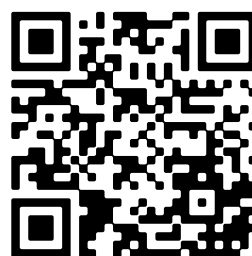
[www.fahrenheitstraat306.nl](http://www.fahrenheitstraat306.nl)



## Plus Makelaardij

President Kennedylaan 19  
2517 JK, Den Haag

[www.plus-makelaardij.com](http://www.plus-makelaardij.com)  
070 20 46 000



📱 Scan Mij!