

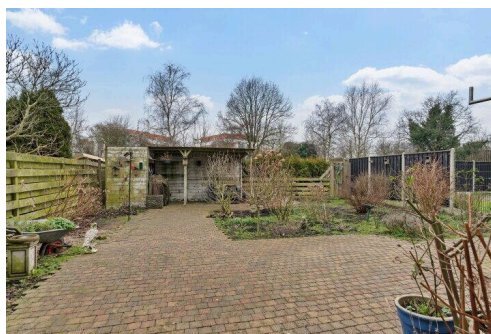
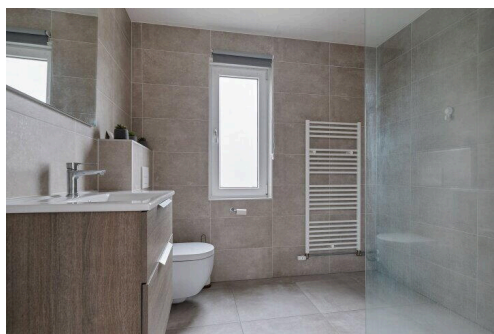
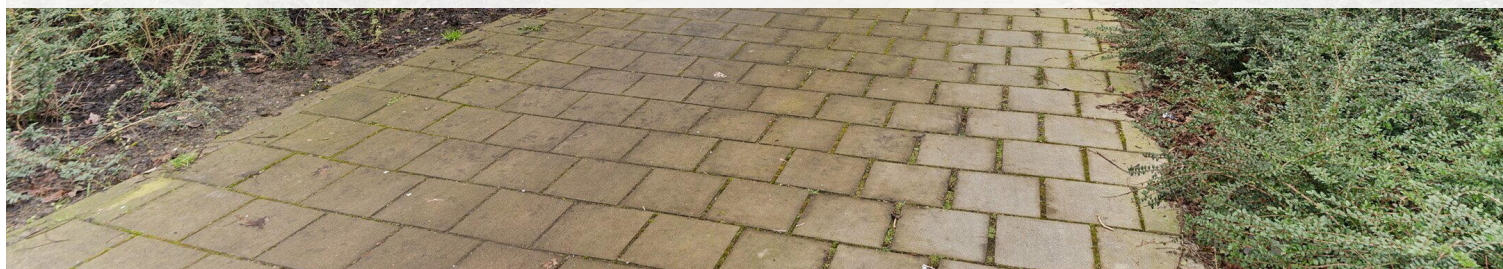
Lelystad

Griend 11 25 | Vraagprijs € 400.000 k.k.



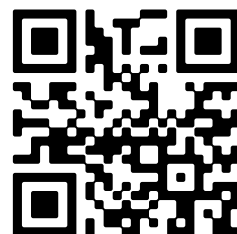
BESCHIKBAAR

WWW.GRIEND11-25.NL



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1993
Woonoppervlakte:	125 m ²
Perceeloppervlakte:	281 m ²
Inhoud:	482 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.griend11-25.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Griend 11 25, 8225 VG Lelystad

Aan de buitenrand van de zeer geliefde woonwijk "Boswijk" bieden wij van Buisman Makelaars u deze flinke twee onder een kap woning aan. Deze heerlijke woning is vrijwel volledig voorzien van KUNSTSTOF kozijnen en beschikt onder meer over een moderne in 2022 vernieuwde badkamer, alsmede een zeer zonnige, privacy biedende achtertuin op het westen.

Dan bevindt deze woning zich ook nog eens op een kavel van niet minder dan 281m² eigen grond en vindt u op de eerste verdieping drie slaapkamers en op de tweede verdieping een nog vrij in te richten studio ruimte met toegang tot het riante dakterras aan.

Daarnaast woont u op nog geen 5 fietsminuten van onder meer het Buurtcentrum Boswijk met onder andere een AH-supermarkt, gezondheidscentrum met huisarts en apotheek, maar ook diverse kleinschalige winkeliers. Het stadscentrum, maar ook het Centraal Station bevinden zich allemaal binnen maximaal 10 minuten fietsen.

Interesse of een bezichtiging inplannen? Neem dan gerust contact met ons op.

Indeling

Begane grond: Overdekte entree/carport; hal met de meterkast, trapopgang en een keurig betegeld toilet met fonteintje; lichte, tuingerichte woonkamer met grote raampartijen en meer dan voldoende ruimte om uw eettafel te plaatsen (totaal ruim 36m²); open, in U-opstelling uitgevoerde keuken, welke is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: 4 pits keramische kookplaat (2020), afzuigkap (2020), oven (2024), magnetron, aansluiting wasmachine en droger en een koel/vriescombinatie. Naast de woning bevindt zich de aangebouwde stenen berging/garage van ongeveer 2,88 x 5,96 meter met een deur naar de achtertuin.

De begane grond is grotendeels voorzien van een in warme kleurstelling uitgevoerde laminaat vloer met daaronder een plavuizen vloer.

Eerste verdieping: Overloop met plavuizen vloer; drie slaapkamers van respectievelijk ca. 8,8 / 12,8 en 14,2m², waarvan de kleinste is voorzien van een vaste kast met schuifdeuren; fantastische, volledig in moderne grijsinten betegelde badkamer (2022), welke is voorzien van een separate douchehoek, wastafelmeubel, tweede toilet (vrijhangend), designradiator, alsmede een ligbad en raam voor natuurlijke ventilatie. Deze verdieping is deels voorzien van een laminaatvloer.

Tweede verdieping: riante studio ruimte waar u met groot gemak nog een slaapkamer kunt realiseren, met de opstelling van de cv installatie en via een deur toegang tot het op het zuid/westen gesitueerde dakterras.

Tuin: De op het westen gelegen achtertuin, afmeting circa 11 x 12 meter, is voorzien van vrijwel volledige bestrating, een combinatie van houten en betonpalen erfafscheiding, diverse beplanting is de borders en een houten overkapping. Doordat de tuin grenst aan openbaar groen, water en vervolgens de Zuigerplas dreef heeft u absoluut geen inkijk van de overburen en kunt u genieten van optimale privacy.

Prijs: € 400.000,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1993
- Perceel oppervlakte: 281m² eigen grond
- Woonoppervlakte: ca. 125m²

- Inhoud: ca. 497m³
- Overig inpandige ruimte (aangebouwde stenen garage/berging): ca. 17m²
- Gebouwsgebonden buitenruimte (dakterras): ca. 27m²
- Externe berging: 3m²
- Een heerlijke studio op de tweede verdieping welke voor diverse doeleinden geschikt is (te maken)
- De dakbedekking van de woning is omstreeks 2005 vervangen
- De woning is vrijwel volledig (met uitzondering van de garagedeur) voorzien van kunststof kozijnen
- In 2022 is de badkamer volledig vernieuwd
- Onder de plavuizen vloer van de begane grond ligt vloerverwarming, maar deze is defect
- Parkeren kan met meerdere auto's op eigen terrein, of in de garage
- CV: Intergas Hreco 36, bouwjaar 2014, huur € 50,40 per maand, maandelijks opzegbaar kan afgekocht worden voor € 550,00
- Heerlijk zonnige tuin op het westen, zonder directe overburen!
- Energielabel A, geldig tot 31 januari 2035
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1993
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	125 m²
Perceeloppervlakte:	281 m²
Inhoud:	482 m³
Externe bergruimte:	3 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	27 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel en mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2014, huur)

Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging en in woonwijk
Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig

Tuin:	Achtertuint en voortuin
Achtertuint:	132 m ² (12,00 meter diep en 11,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom

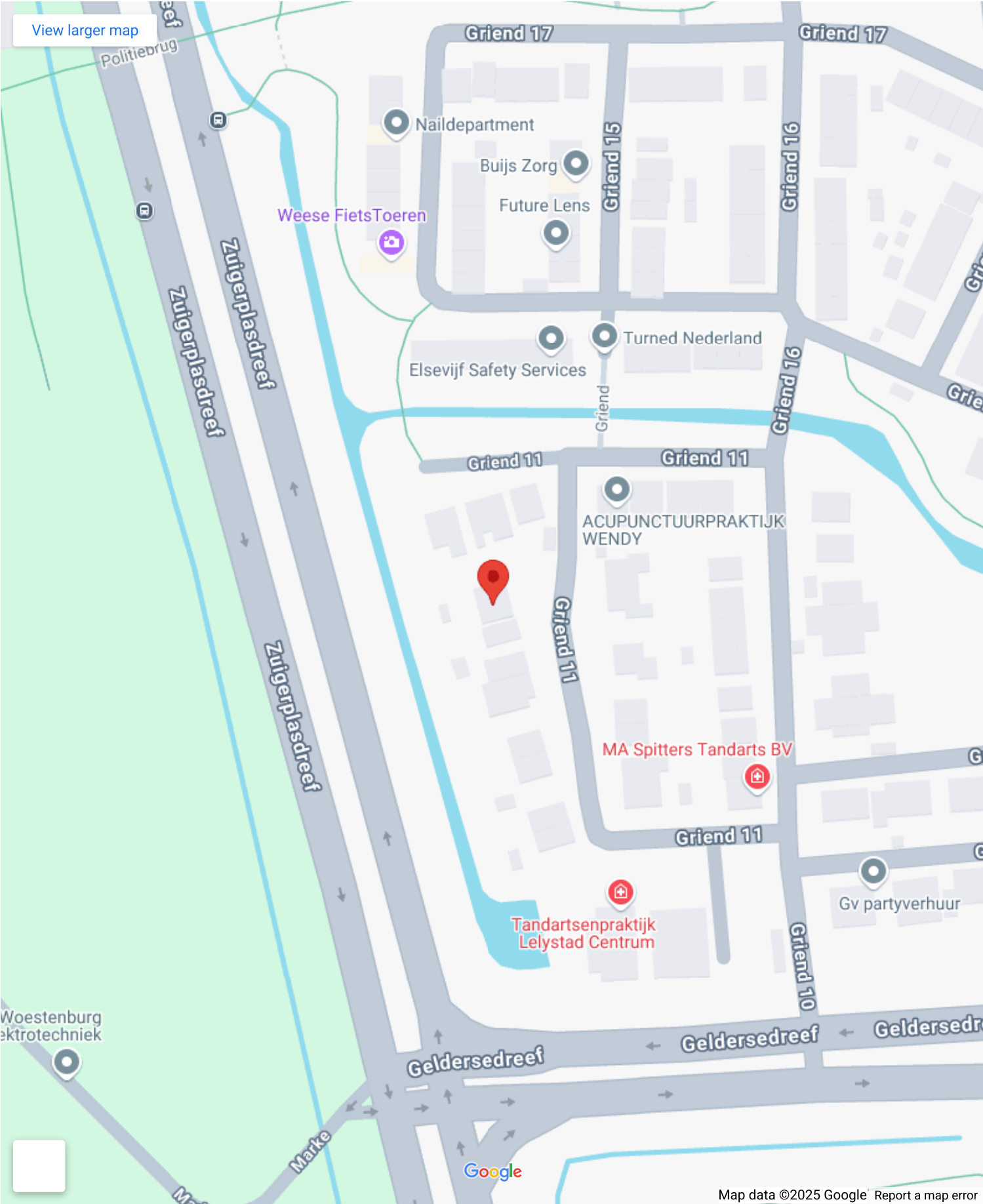
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

Garage

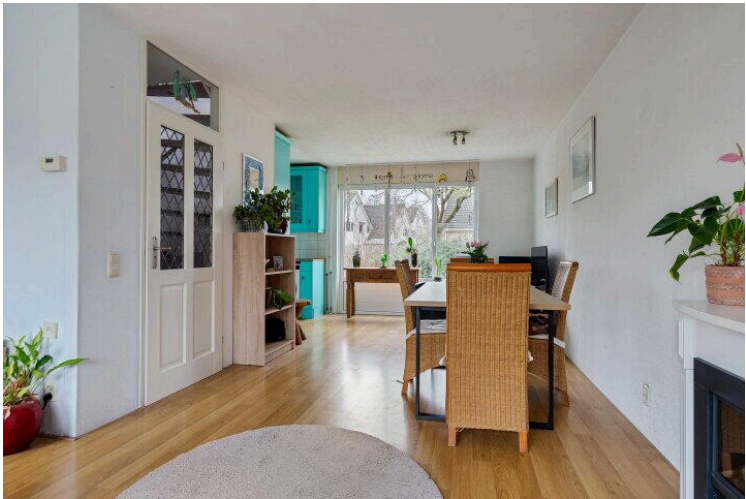
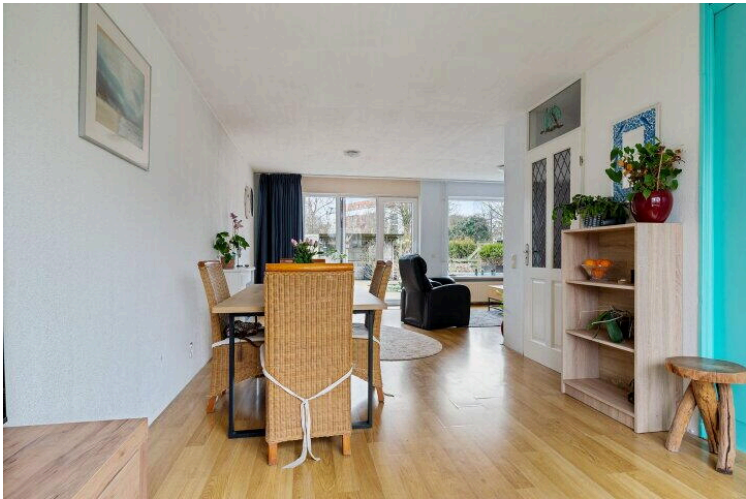
Soort garage:	Aangebouwde stenen garage en parkeerplaats
Capaciteit garage:	1 auto

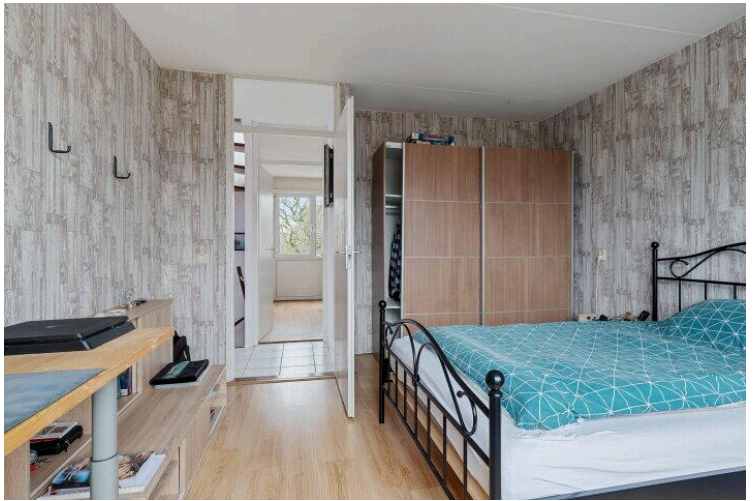
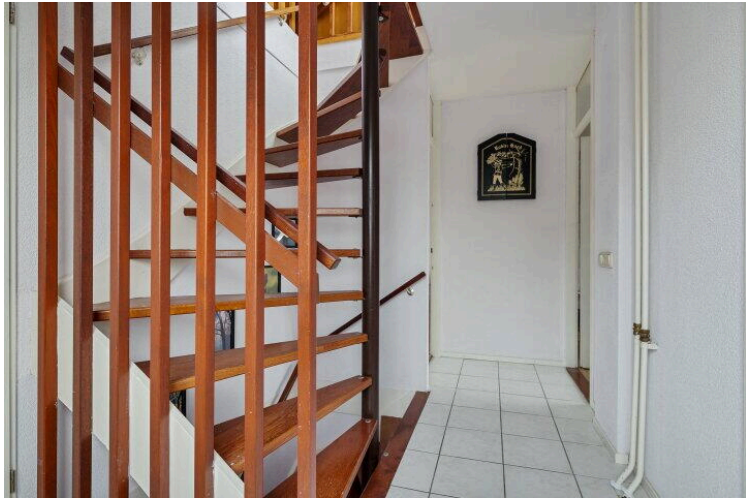
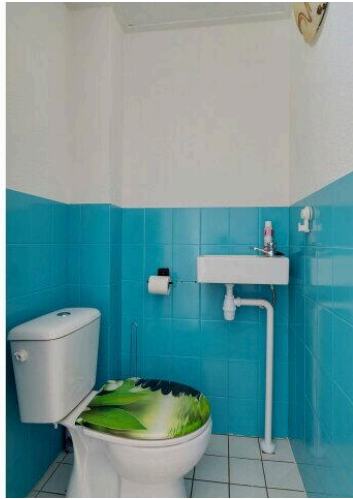
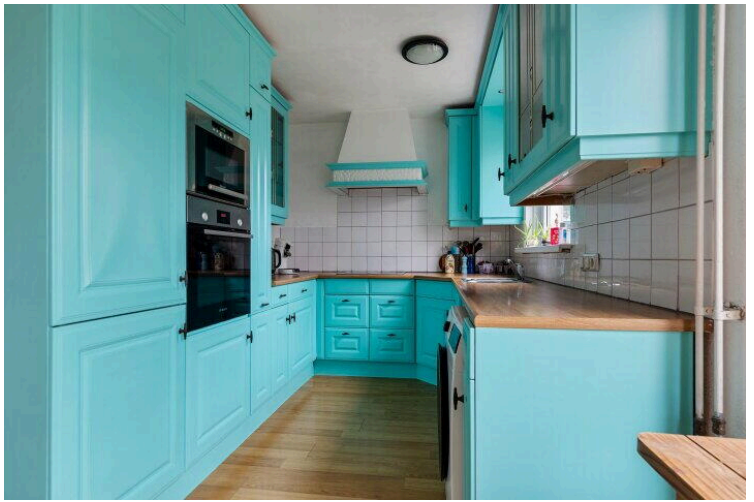
Op de kaart

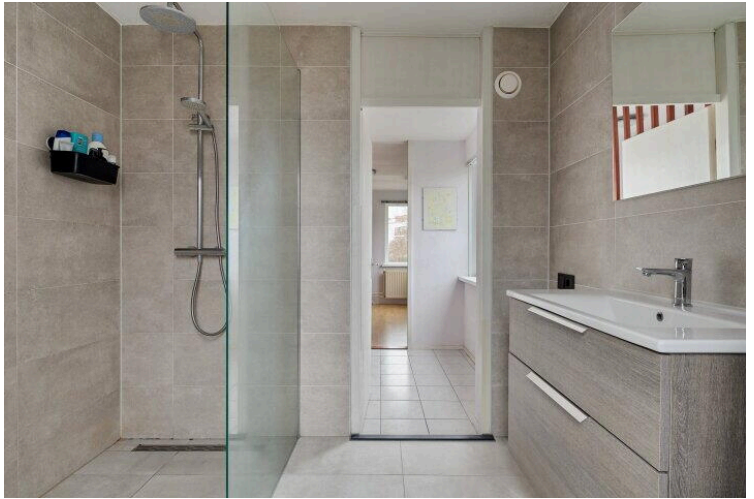


Op de kaart











Griend 11 25

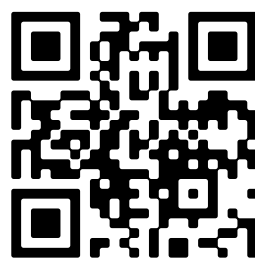
www.griend11-25.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!