

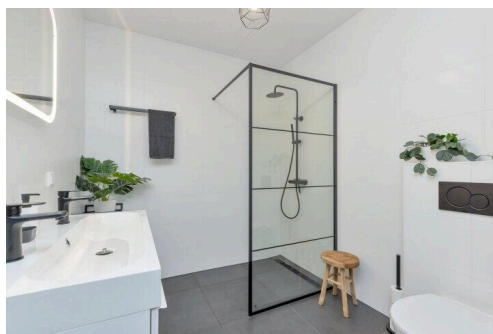
# Lelystad

Galjoen 11 43 | Vraagprijs € 400.000 k.k.



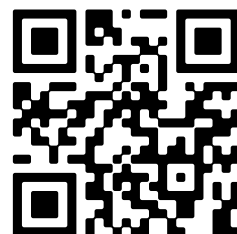
## BESCHIKBAAR

[WWW.GALJOEN11-43.NL](http://WWW.GALJOEN11-43.NL)



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2006
Woonoppervlakte:	140 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	151 m <sup>2</sup>
Inhoud:	490 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.galjoen11-43.nl">www.galjoen11-43.nl</a>

**ANTON**  
MAKELAARDIJ



# Omschrijving

**Galjoen 11 43, 8243 MK Lelystad**

ANTON Makelaardij biedt aan: Galjoen 11-43 te Lelystad!

Wonen in een van de leukste wijken van Lelystad, Galjoen Zuid, met het Markermeer en Bataviahaven op loopafstand? Deze schitterende eengezinswoning, welke perfect onderhouden is en welke u zo kunt betrekken is dan zeker een bezichtiging waard. Zoek niet verder, wellicht is deze prachtige woning binnenkort van u!

Deze ruime, moderne, goed onderhouden en instapklare woning is fraai gelegen in een rustig straatje aan een park, nabij de Oostvaardersplassen en het Markermeer. De woning heeft een heerlijk lichte living, welke is voorzien is van dubbele deuren naar de tuin. De zeer fraaie, moderne leefkeuken is straatgericht en is van alle gemakken voorzien. Verder beschikt de woning over 3 ruime slaapkamers, een zeer ruime zolder, waar een 4e en zelf een 5e slaapkamer gecreëerd kan worden en een moderne, nagenoeg nieuwe badkamer uit 2023. De keurig aangelegde achtertuin is op het noorden gelegen en is voorzien van een berging en achterom. Parkeren kunt u uiteraard op eigen terrein.

De woning is gelegen in een kindvriendelijke en groene wijk en ligt op loop / fietsafstand van buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen. De Oostvaardersplassen, Bataviahaven en Bataviastad Fashion Outlet bevinden zich in de directe nabijheid van de woning. Binnen enkele (auto)minuten bereikt u de in- en uitvalswegen (A6 richting Amsterdam / noorden en N302 richting Harderwijk) van Lelystad. Dit alles maken het geheel tot een uiterst comfortabele en prettige woonomgeving!

Op zoek naar een moderne en instapklare eengezinswoning op een TOP locatie? We nodigen u graag uit om Galjoen 11-43 te komen bekijken!

Deze woning wordt u aangeboden middels een bieden vanaf prijs. Biedingen vanaf € 400.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling worden genomen. Voor een bezichtiging kunt u ons bellen, een aanvraag indienen via Funda of via onze eigen website.

Indeling:

Begane grond (voorzien van een prachtige houten vloer):

Entree, meterkast (glasvezel aanwezig), toiletruimte met hangcloset en fonteintje, zeer ruime trapkast, vaste trap naar eerste verdieping, doorgang naar de knusse leefkeuken, welke voorzien is van gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, aparte vriezer en combimagnetron/oven. De tuingerichte woonkamer is voorzien van dubbele deuren naar de tuin, met berging en achterom. Parkeren kunt u op eigen terrein aan de voorkant van de woning.

1e verdieping (voorzien van een mooie laminaatvloer):

Lichte overloop grenzend aan 3 ruime slaapkamers, waarvan 1 met een vaste kastenwand, een zeer fraaie, nagenoeg nieuwe badkamer (2023), welke voorzien is van een dubbel wastafelmeubel, royale inloop regendouche, hangcloset en designradiator. Via de open trap bereikt u de 2e verdieping.

2e verdieping (voorzien van een mooie laminaatvloer):

Ruime zolder met ruimte voor een 4e en 5e slaapkamer, een dakraam met hor, een zeer ruim washok met mechanische ventilatie, cv (Intergas) en wasmachine- en drogeraansluiting.

Bijzonderheden:

- \* Instapklare, zeer goed onderhouden eengezinswoning;
- \* Gezellige leefkeuken, welke van alle gemakken is voorzien;
- \* Nagenoeg nieuwe moderne badkamer (2023);
- \* 3 ruime slaapkamers, mogelijkheid tot het creëren van een 4e en 5e slaapkamer op de ruime zolder;
- \* Nette tuin, met berging en achterom;
- \* Gelegen in de zéér populaire en kindvriendelijke wijk Galjoen Zuid;
- \* Energielabel A;
- \* Oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2006
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	140 m²
Perceeloppervlakte:	151 m²
Inhoud:	490 m³
Externe bergruimte:	6 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr28/24 36/30 (gas gestookt combiketel uit 2006, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, beschutte ligging en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuint:	54 m <sup>2</sup> (9,00 meter diep en 6,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden bereikbaar via achterom

**Bergruimte**

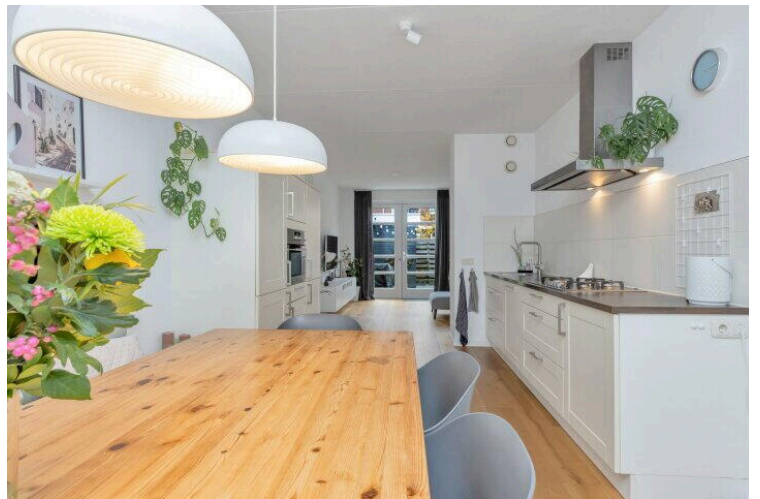
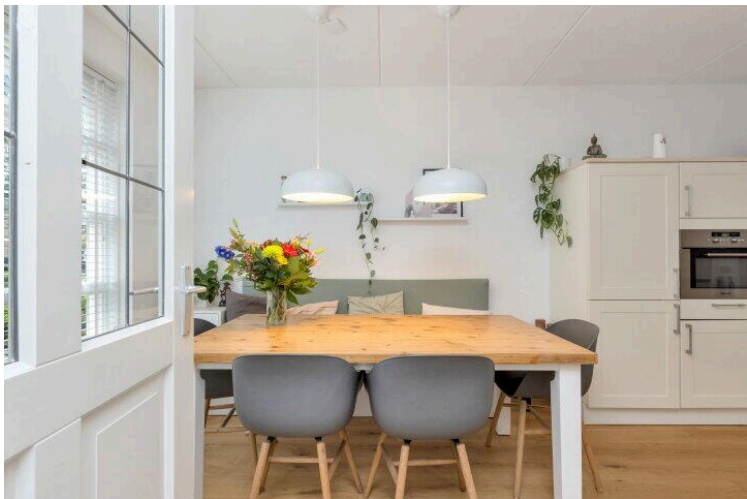
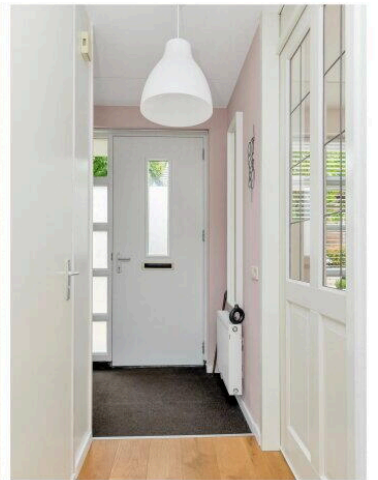
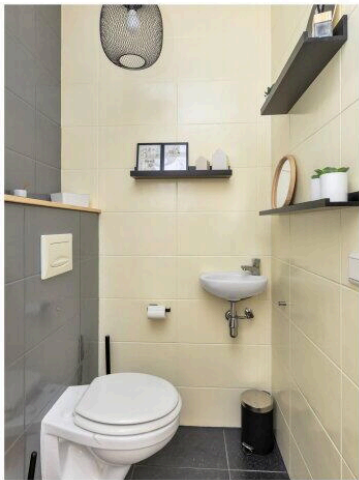
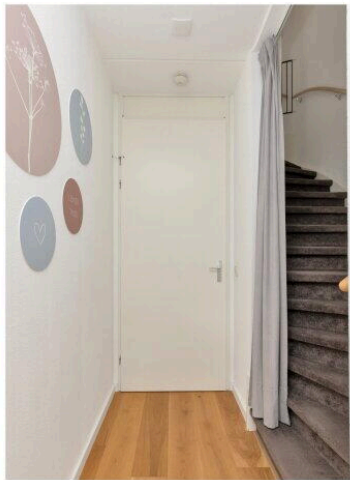
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein



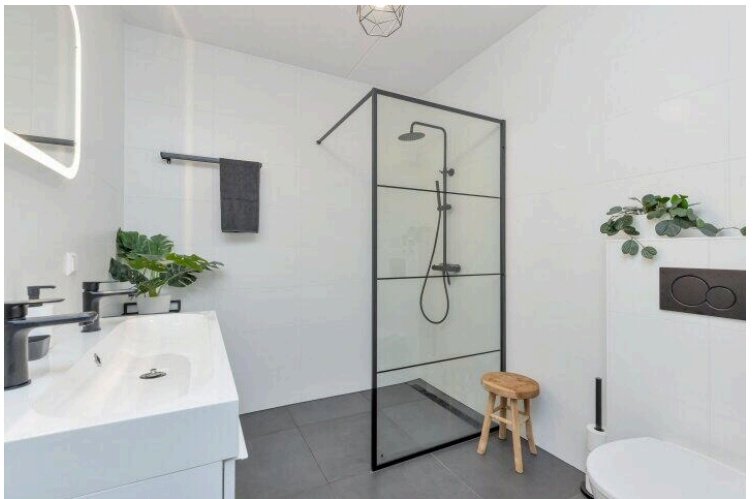
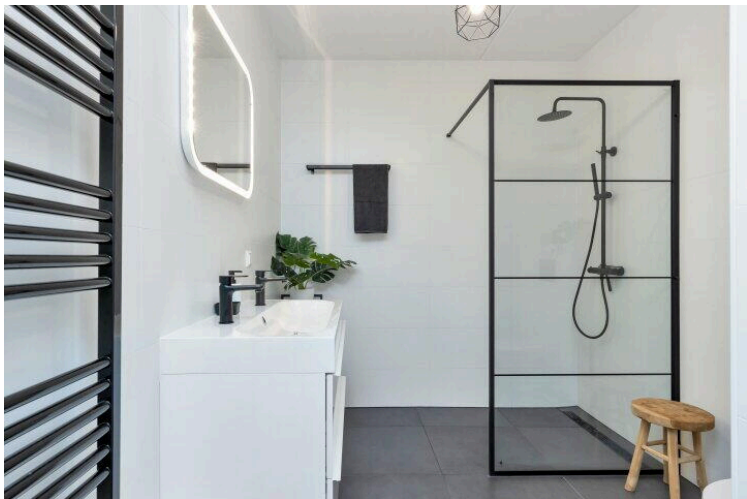
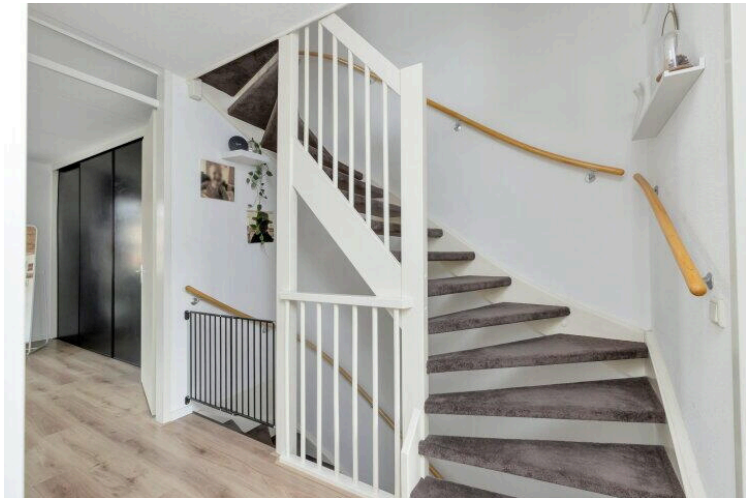
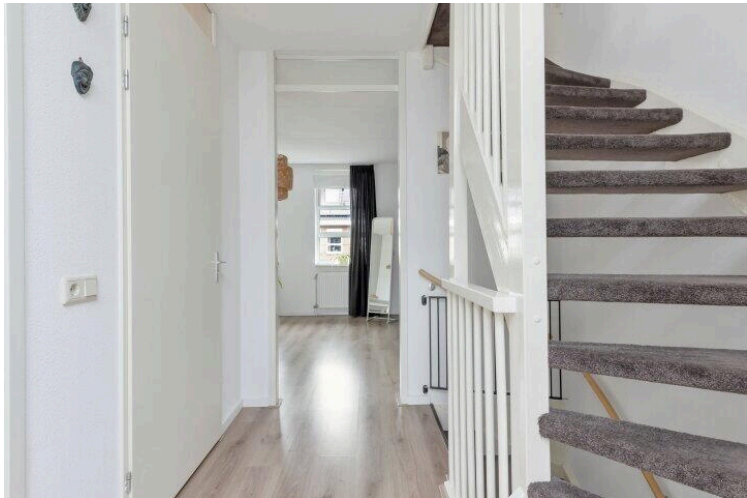
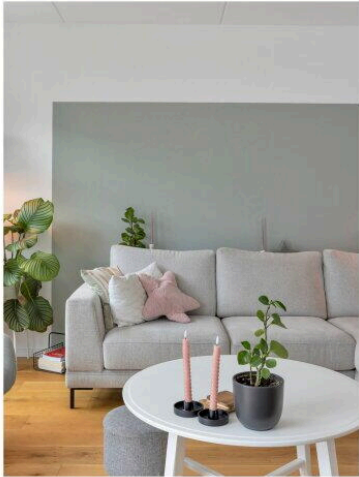
# Op de kaart

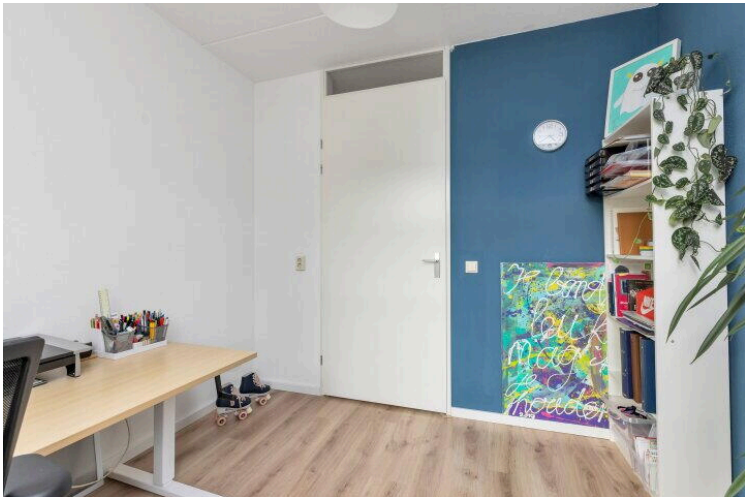
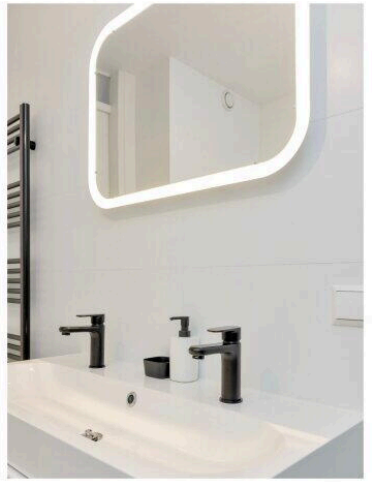


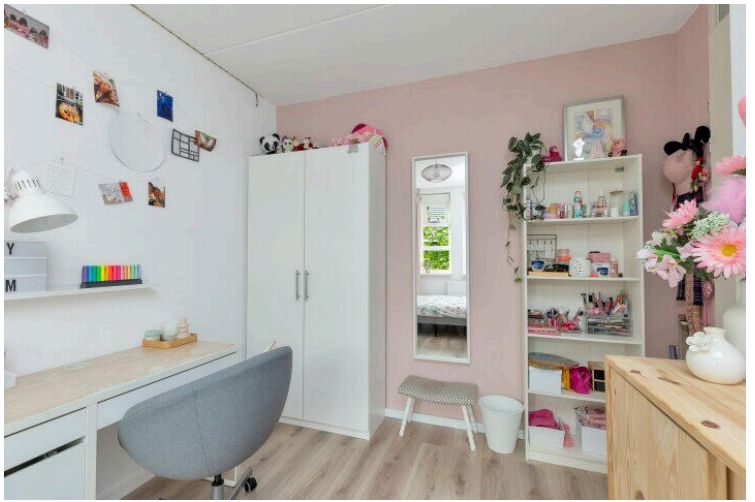
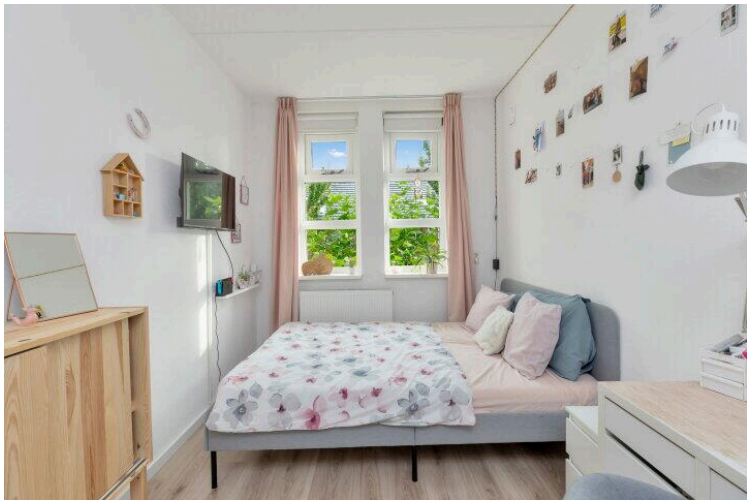




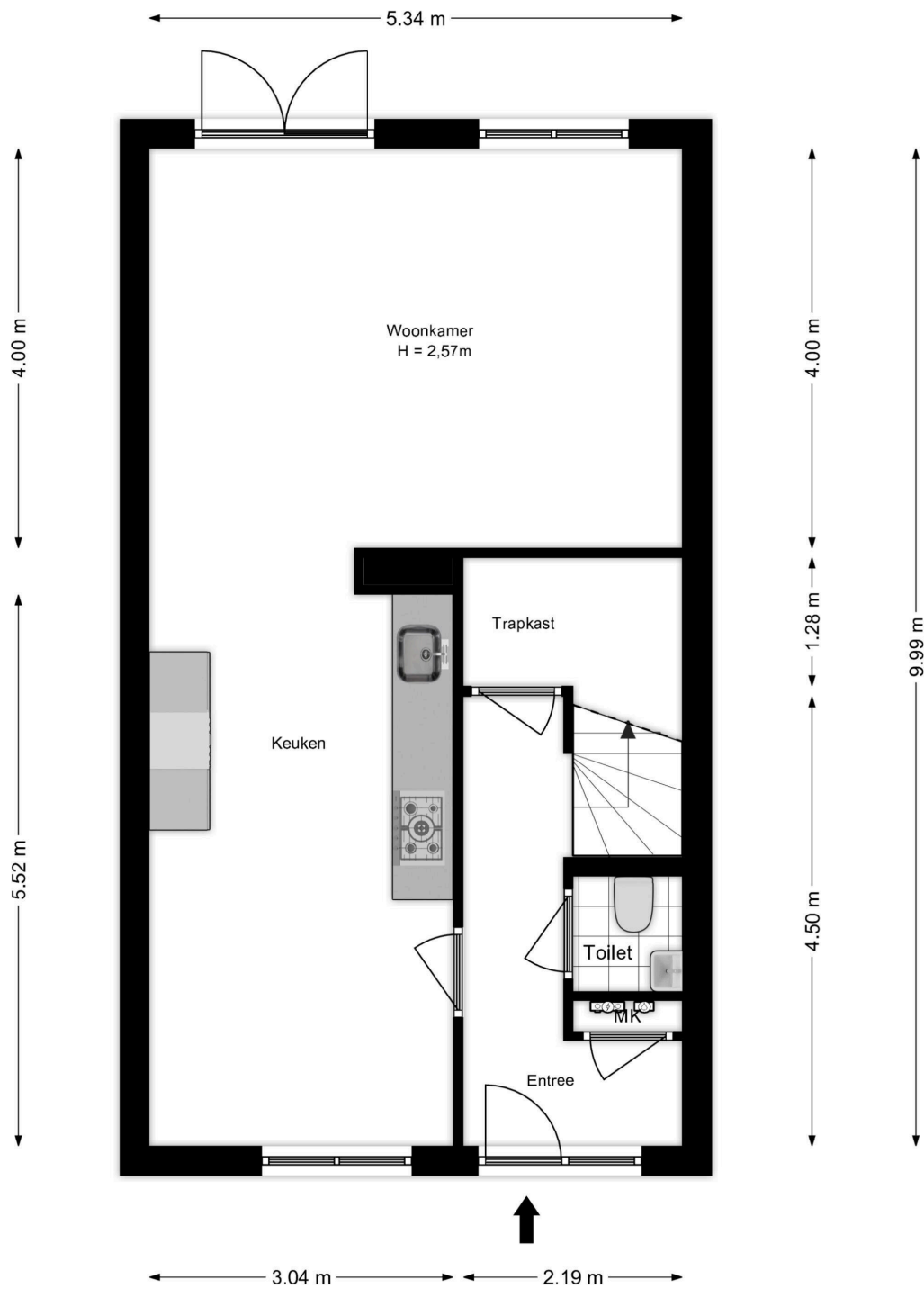


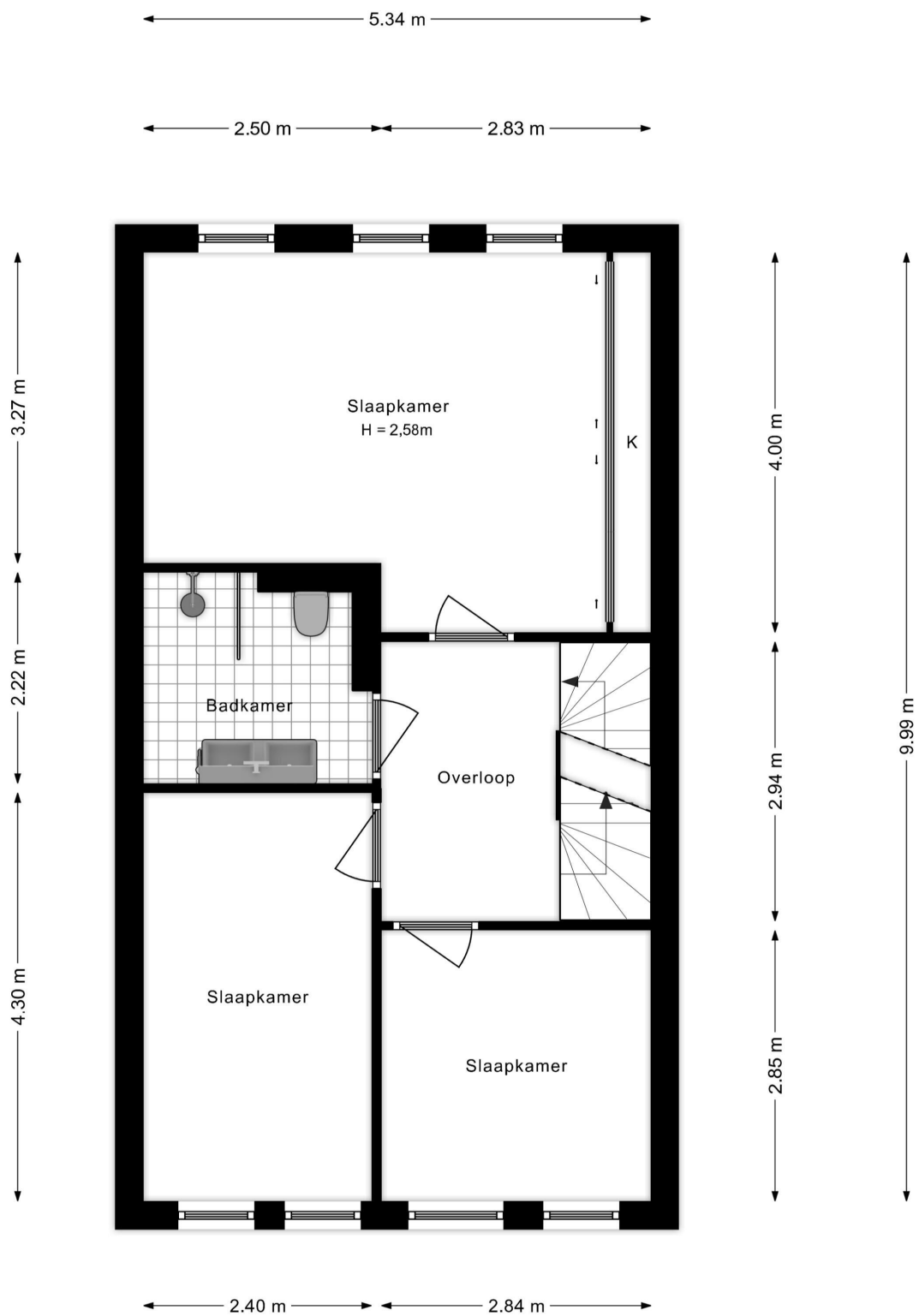


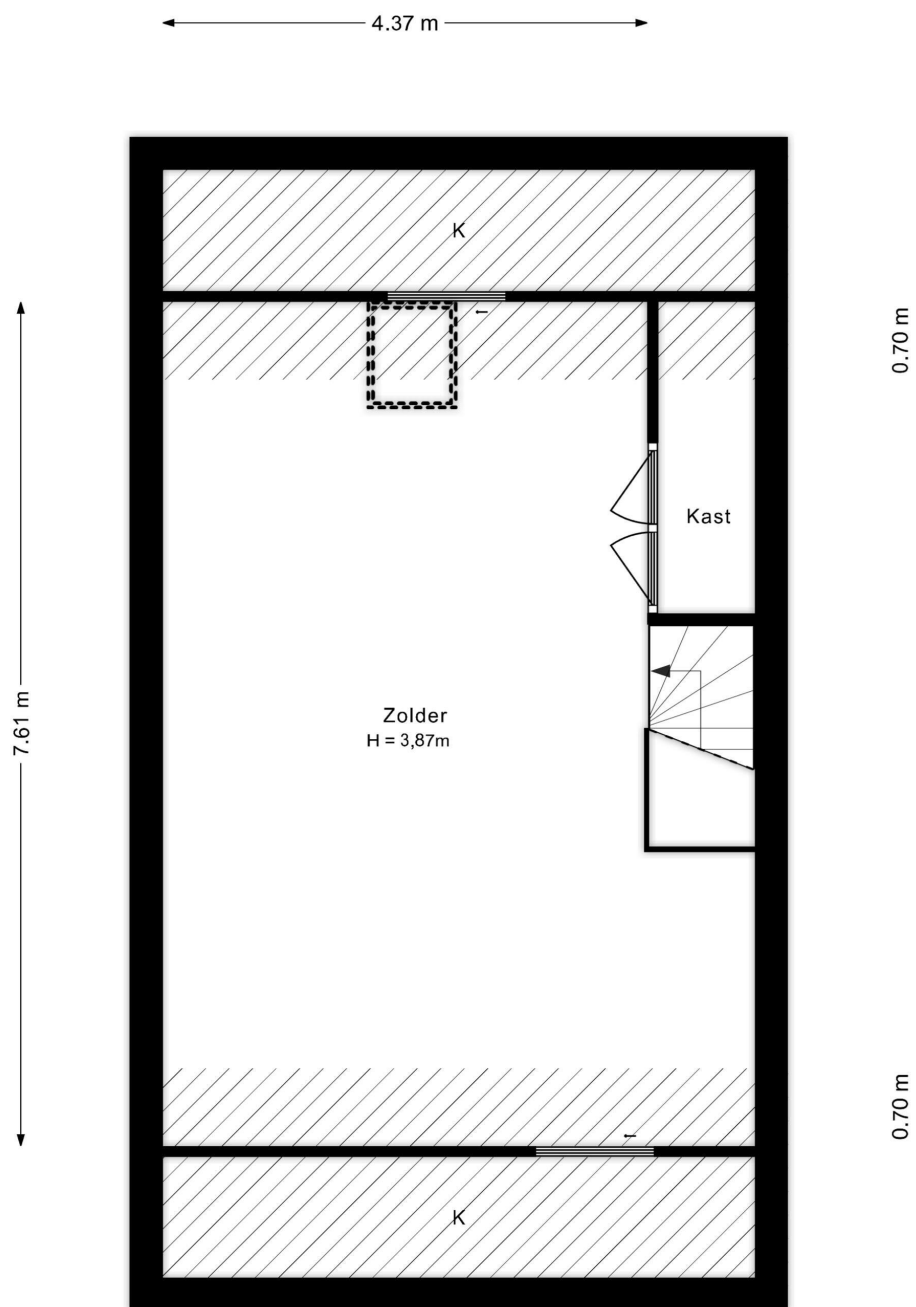


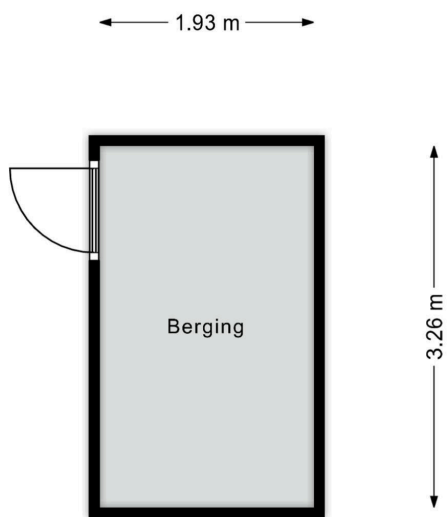












**Galjoen 11 43**

[www.galjoen11-43.nl](http://www.galjoen11-43.nl)



**ANTON Makelaardij**

Het Ravelijn 1  
8233BR, Lelystad

