

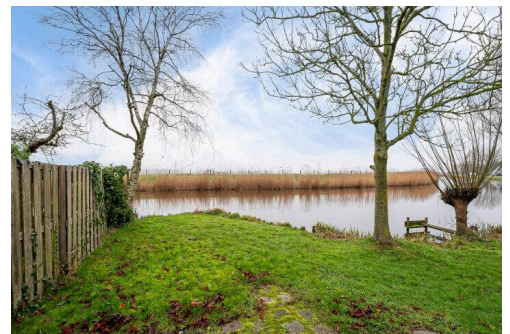
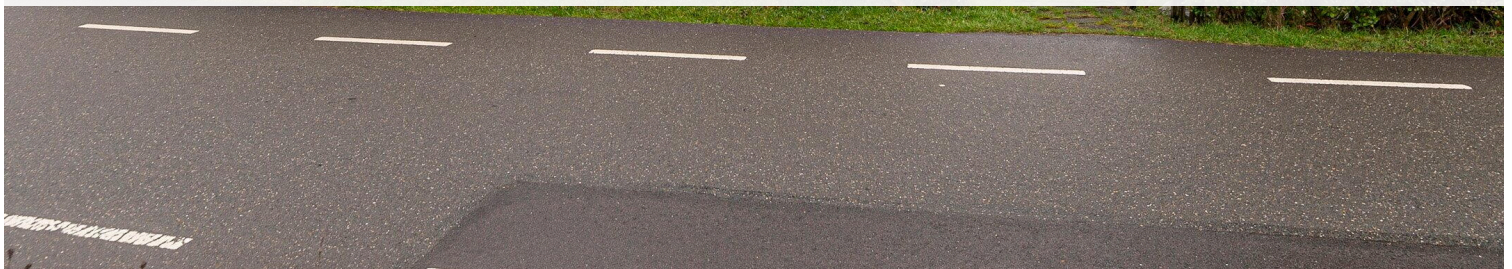
Ilpendam

Monnickendammerrijweg 39 | Vraagprijs € 450.000 k.k.

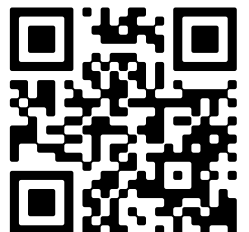


BESCHIKBAAR

WWW.MONNICKENDAMMERRIJWEG39.NL



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1920
Woonoppervlakte:	84 m ²
Perceeloppervlakte:	190 m ²
Inhoud:	303 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.monnickendammerrijweg39.nl



Omschrijving

Monnickendammerrijweg 39, 1452 PM Ilpendam

Kluswoning met potentie aan vaarwater in Ilpendam!

Ben jij op zoek naar een woning die je volledig naar eigen wens kunt moderniseren? Dan is Monnikendammerrijweg 39 in Ilpendam een unieke kans! Deze ruime 2-onder-1-kapwoning ligt direct aan de Ringvaart en biedt volop mogelijkheden voor liefhebbers van rust, ruimte en natuur, terwijl Amsterdam en Purmerend binnen handbereik zijn.

Maak van deze woning jouw droomhuis!

Ga voor meer informatie naar monnickendammerrijweg53.nl

Woningkenmerken:

- * Vrij in te delen: Richt de woning helemaal naar eigen smaak in.
- * Veel privacy: Dankzij de ligging en de tuin rondom geniet je hier van optimale rust.
- * Ruime indeling: Met 3 slaapkamers biedt deze woning voldoende ruimte voor een gezin of thuiswerkplek.
- * Direct aan vaarwater: De Ringvaart is perfect om te varen, vissen en zwemmen in de zomer. In de winter stap je zo het ijs op voor een heerlijke schaatstocht!
- * Er is een mogelijkheid om de tuin van ca. 300 m² aan de zijkant van de woning erbij huren voor ca. € 2.600,- per jaar.

Ideale ligging: landelijk en toch dichtbij de stad!!

Ilpendam is een sfeervol en levendig dorp met een dorpswinkel, basisschool, sportclubs en een gezellig dorpshuis waar regelmatig activiteiten worden georganiseerd. De prachtige omgeving met natuurgebieden zoals het Ipveld en het Varkensland maakt het een ideale plek voor wandelaars en natuurliefhebbers.

Toch ben je binnen no-time in de stad:

- Met de bus (spitsstrook): 5 keer per uur in 10 minuten bij de Noord-Zuidlijn en in 15 minuten op Amsterdam CS.
- Met de auto: Slechts 6 km tot de afslag S116 richting Amsterdam.
- Op de fiets: Binnen 30 minuten bij de pont naar Amsterdam-Centraal.

Voor kinderen is dit een prachtige omgeving om op te groeien, met volop speelruimte, veilige fietsroutes en een sterke gemeenschapsband.

Zie jij de mogelijkheden van deze woning en ben je klaar om je handen uit de mouwen te steken? Neem dan snel contact op en plan een bezichtiging. Dit is jouw kans op een unieke woning aan het water!

Disclaimer:

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Deze tekst is zorgvuldig samengesteld, echter kunnen er geen rechten worden ontleend. Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1920
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	84 m²
Perceeloppervlakte:	190 m²
Inhoud:	303 m³

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energielabel:	E
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (2017, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan vaarwater, aan water, landelijk gelegen en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Op de kaart

Monnickendammerrijweg 39

Monnickendammerrijweg 39, 1452
PM Ilpendam

[Directions](#)

[View larger map](#)

elijk Portret

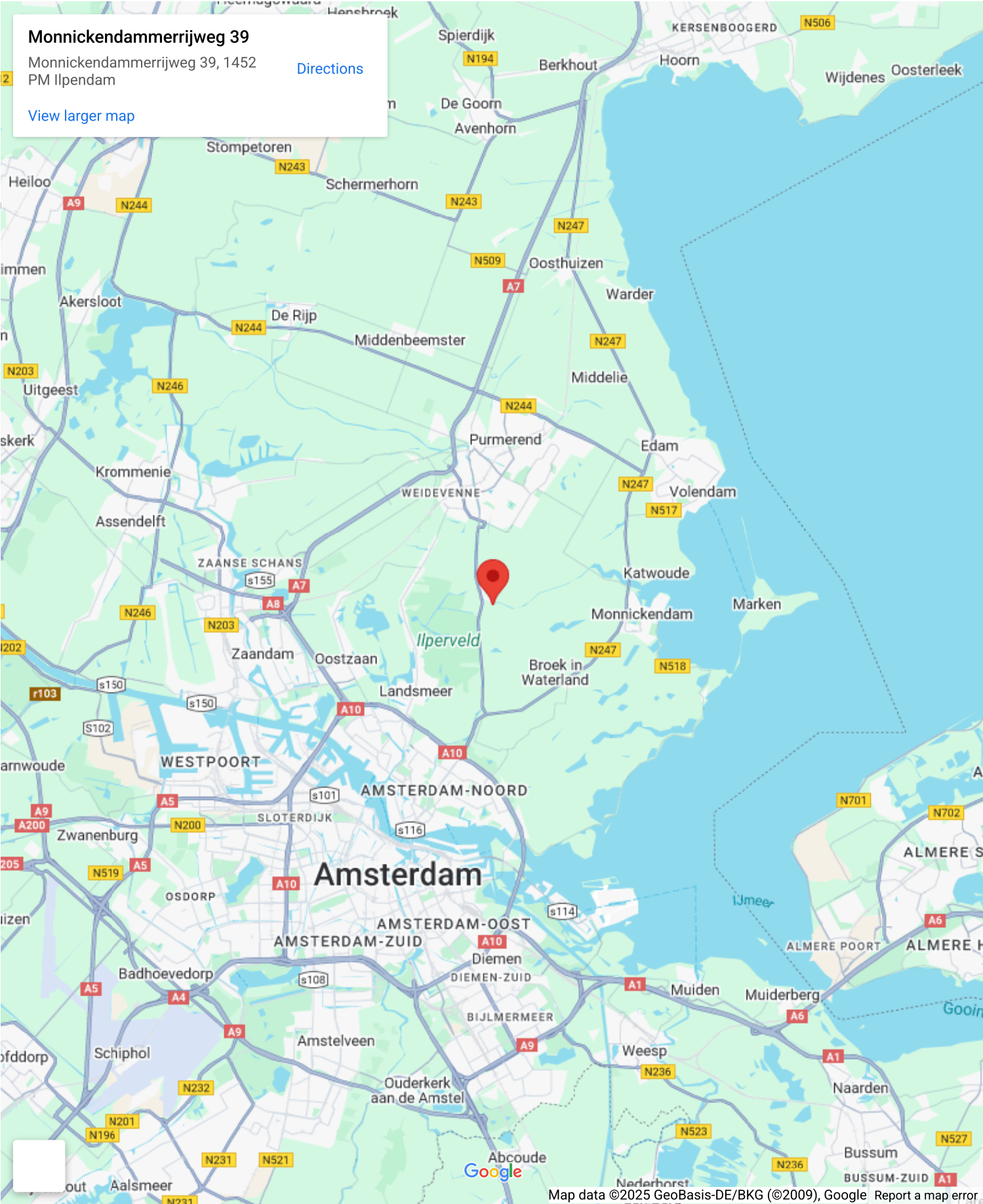
d

Jim en Joy

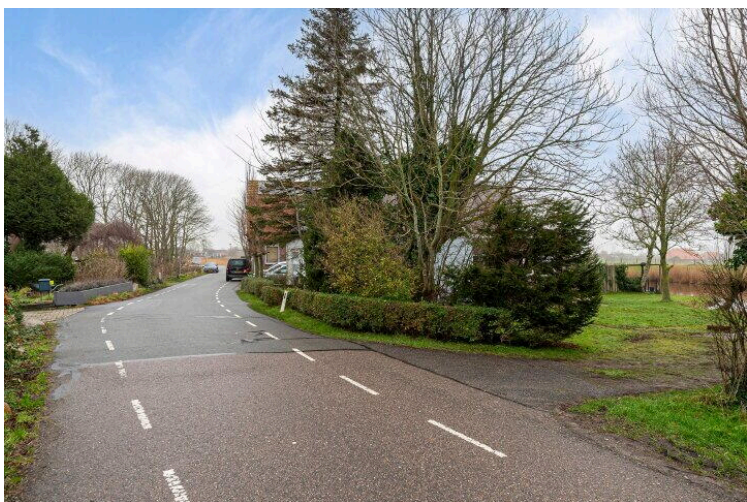
Google

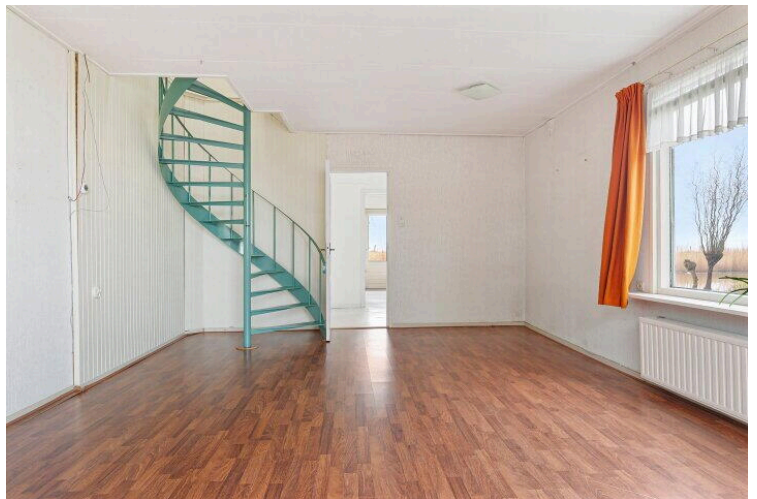
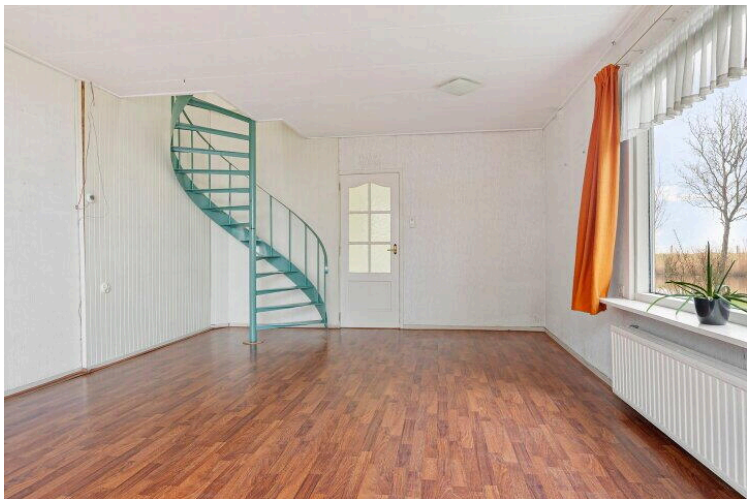
Map data ©2025 Google [Report a map error](#)

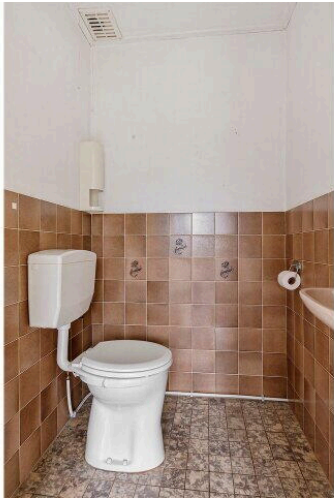
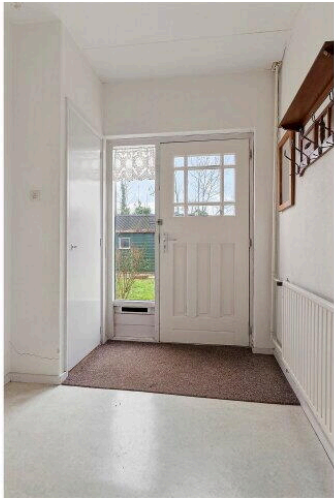
Op de kaart













Monnickendammerrijweg 39

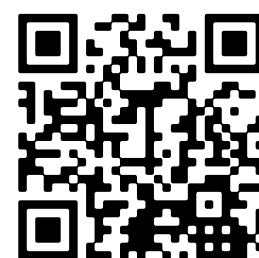
www.monnickendammerrijweg39.nl



Honig & Huis Makelaardij

Wildenborch 22
8219 BM, Lelystad

www.honigenhuis.nl
0320 4262 22



📱 Scan Mij!