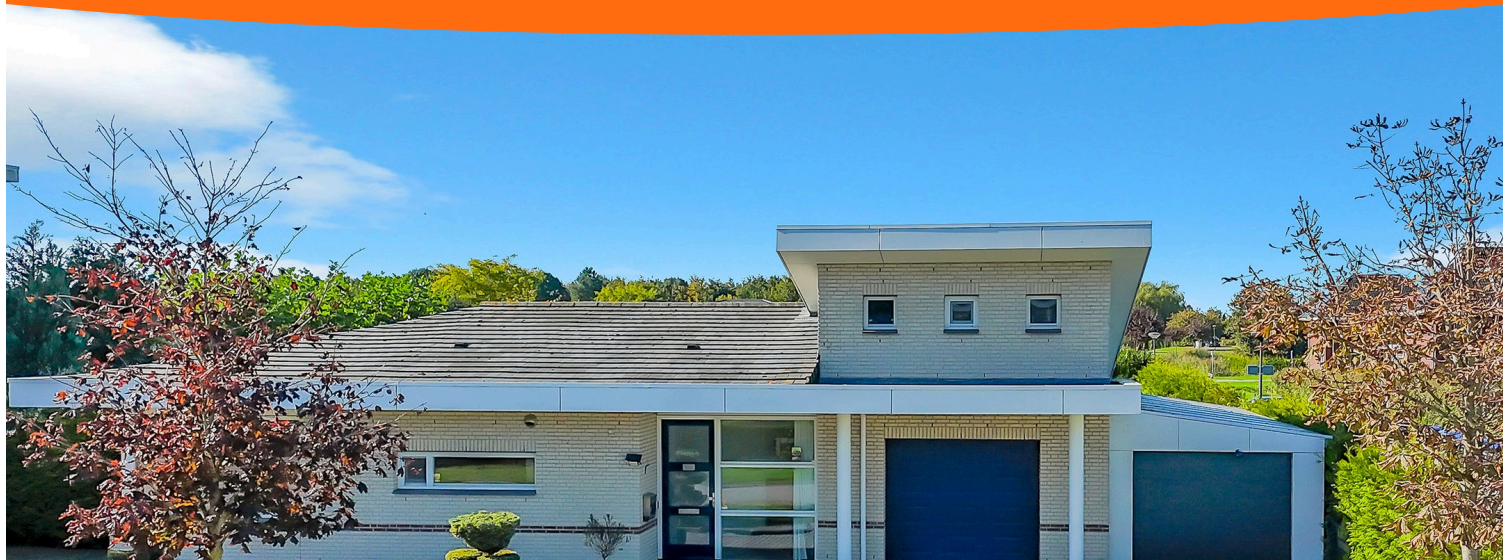


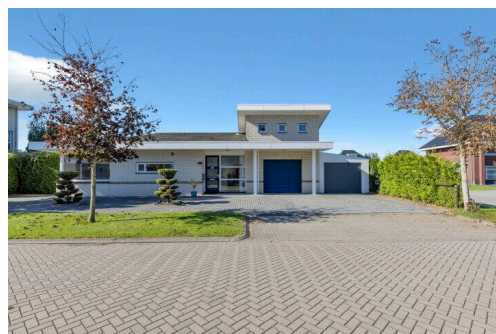
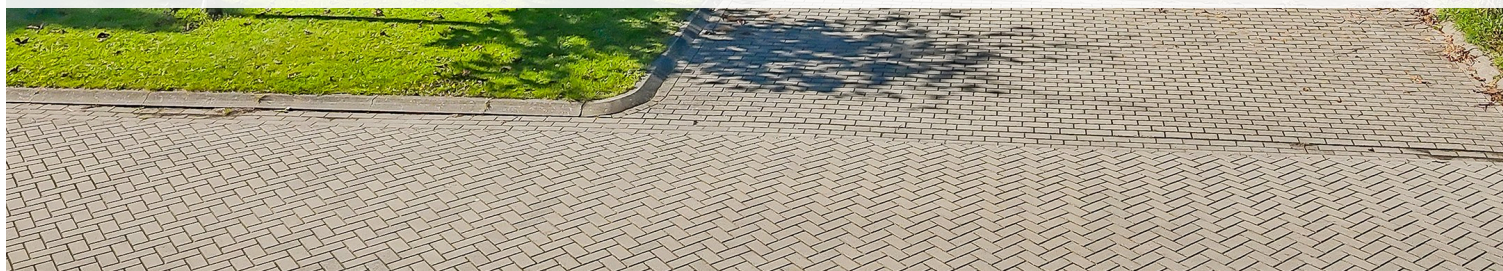
Lelystad

Albatroslaan 1 | Vraagprijs € 739.500 k.k.



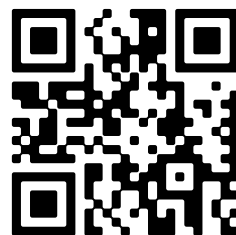
BESCHIKBAAR

WWW.ALBATROSLAAN1.NL



Type object:	Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar:	2006
Woonoppervlakte:	172 m ²
Perceeloppervlakte:	1.045 m ²
Inhoud:	830 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.albatroslaan1.nl

ANTON
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Albatroslaan 1, 8241 CA Lelystad

ANTON Makelaardij biedt aan: Albatroslaan 1 te Lelystad met energielabel A!

Op zoek naar een LEVENSLLOOPBESTENDIGE, vrijstaande villa (172m²), bouwjaar 2006, voorzien van 3 ruime slaapkamers, 2 garages en 10 zonnepanelen op een TOP LOCATIE in de geliefde wijk 'Flevo Golf Resort' in Lelystad? Albatroslaan 1 is dan zeker een bezichtiging waard!

Deze vrijstaande gelijkvloerse villa staat op een groot kavel van maar liefst 1045m² eigen grond en is gelegen aan de rand van de ruim opgezette en groene villawijk 'Flevo Golf Resort'. Deze woning is zeer fraai gelegen met privacy alom! Albatroslaan 1 beschikt over een royale living met erker en een schuifpui naar de overkapping met glazen schuifwand. De gezellige leefkeuken is aan de voorzijde gesitueerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Deze bungalow heeft 3 slaapkamers, een keurige badkamer en een zéér royale tuin. In de tuin vindt u een knusse 2e overkapping inclusief berging met daarop 10 zonnepanelen, een glazen kas en een robotmaaier. De tuin is op het zuid/westen gelegen en biedt u volop privacy. Er is voldoende plaats voor het parkeren van uw auto's op eigen terrein (mogelijkheid voor 3 auto's). De woning beschikt over maar liefst 2 garages, één is van binnenuit te bereiken en beide zijn ze voorzien van een elektrische deur.

Het Flevo Golf Resort is een luxueuze villawijk gelegen tussen het fraaie Zuigerplasbos en het IJsselmeer. Het Zuigerplasbos is een schitterend natuurgebied dat wordt beheerd door Staatsbosbeheer. Bataviastad en Bataviawerf zijn op korte afstand bereikbaar, alsmede de Houtribdijk richting Enkhuizen en de in- en uitvalswegen A6 richting Amsterdam en het noorden van Nederland. Dit alles maken het geheel tot een uiterst comfortabele en prettige woonomgeving.

Op zoek naar een ruime, LEVENSLLOOPBESTENDIGE vrijstaande villa in de geliefde wijk 'Flevo Golf Resort'? We nodigen u graag uit om Albatroslaan 1 te komen bekijken! Voor een bezichtiging kunt u ons bellen, een aanvraag indienen via Funda of via onze eigen website. Deze schitterende villa wordt u aangeboden voor € 739.500,- k.k.

Indeling

Villa voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming:

Ruime entree met toiletruimte voorzien van hangcloset en fonteintje, meterkast (glasvezel en alarmsysteem aanwezig), garderobe, deur naar de geïsoleerde garage en naar de zeer ruime living met schuifpui en erker. De woonkamer is voorzien van gashaard en airco. Doorgang naar de leefkeuken met granieten werkblad en achterwand, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, combi-oven met warmhoudlade, carrouselkast en veel bergruimte en lades. Vanuit de woonkamer doorgang naar de bijkeuken met WTW-systeem, centraal stofzuigsysteem, wasmachine- en drogeraansluiting, cv-ketel (Remeha Calenta 40C), tevens doorgang naar de garage met elektrische deur, stortbak, warm en koud water, verwarming, en vlizotrap naar de ruime bergzolder. Vanuit de woonkamer bereikt u tevens via een glazen deur de gang met aansluitend 3 ruime slaapkamers en de badkamer. De ouderslaapkamer is voorzien van een schuifpui naar de tuin, een vaste kledingkast en gedeeltelijk voorzien van een kunststof kozijn. Vanuit de gang en de ouderslaapkamer bereikt u de badkamer welke voorzien is van inloop massagedouche, 2 wastafels, ligbad, bidet, designradiator, vloerverwarming en raam voor de natuurlijke ventilatie. De entree, woonkamer, keuken en gang zijn tevens voorzien van vloerverwarming.

Via de schuifpui in de woonkamer bereikt u de overkapping voorzien van verlichting, glazen schuifwand, waterpunt en heater. De ruime tuin is op het westen gelegen en is voorzien van een glazen kas, een houten overkapping, inclusief berging met daarop 10 zonnepanelen (2021). De tuin biedt u volop privacy.

Aan de voorzijde van deze villa kunt u met 3 auto's parkeren, aan de zijkant is er recent een 2e garage aangebouwd voorzien van elektrische deur met afstandsbediening.

Bijzonderheden:

- * Schitterende, LEVENSLLOOPBESTENDIGE, vrijstaande villa met zéér veel privacy;
- * Vloerverwarming in de entree, living, leefkeuken, gang en badkamer;
- * Royaal kavel van maar liefst 1045m² eigen grond en 172m² woonoppervlak;
- * Ruime living voorzien van serre, airco en knusse gashaard;
- * Ruime en speelse indeling, alles gelijkvloers;
- * Keurige keuken en badkamer;
- * 3 ruime slaapkamers, waarvan 1 met toegang tot de badkamer en de tuin;
- * 10 zonnepanelen op de recent geplaatste houten overkapping;
- * 2 garages en nog een parkeermogelijkheid voor 3 auto's;
- * Gedeeltelijk voorzien van rolluiken;
- * Warmteterugwininstallatie en centraal stofzuigersysteem;
- * Geweldige ligging nabij bos en water;
- * Energielabel A;
- * Aanvaarding in overleg;

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 739.500 k.k.
-------------	----------------

Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2006
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor mensen met een beperking en toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	172 m²
Perceeloppervlakte:	1.045 m²
Inhoud:	830 m³
Externe bergruimte:	10 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Bidet, dubbele wastafel, inloopdouche, ligbad, toilet, en vloerverwarming
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Airconditioning, alarminstallatie, balansventilatie, glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, rolluiken, schuifpui, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel, gashaard, gedeeltelijke vloerverwarming en warmte terugwininstallatie
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha calenta 40c (gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging, in bosrijke omgeving en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en tuin rondom
Achtertuin:	625 m² (25,00 meter diep en 25,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

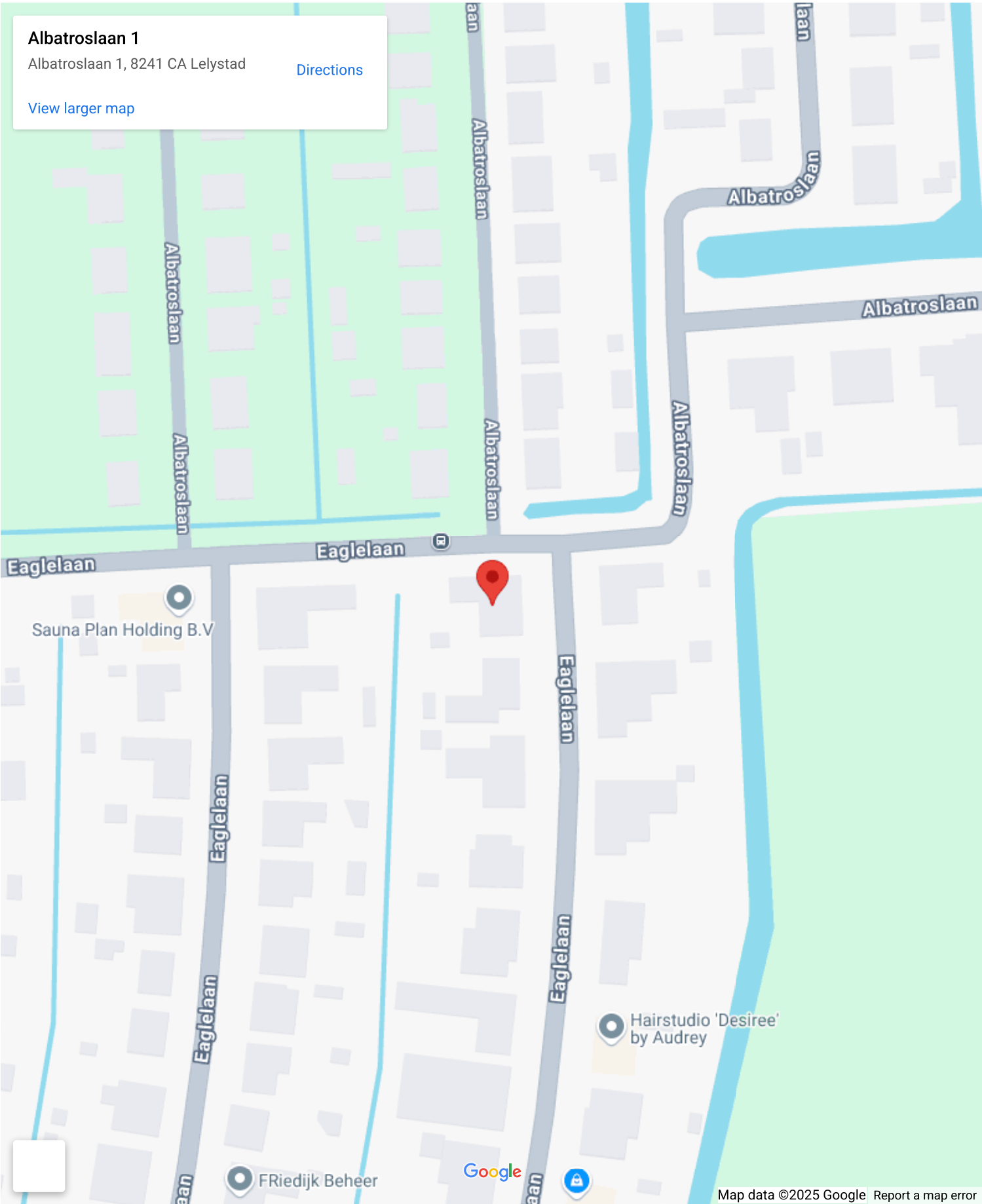
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Aangebouwde houten garage en inpandig
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektrische deur, vloering, elektra, verwarming en stromend stromend water
Isolatie garage:	Volledig geïsoleerd

Op de kaart



Albatroslaan 1

Albatroslaan 1, 8241 CA Lelystad

[Directions](#)

[View larger map](#)

Sauna Plan Holding B.V.

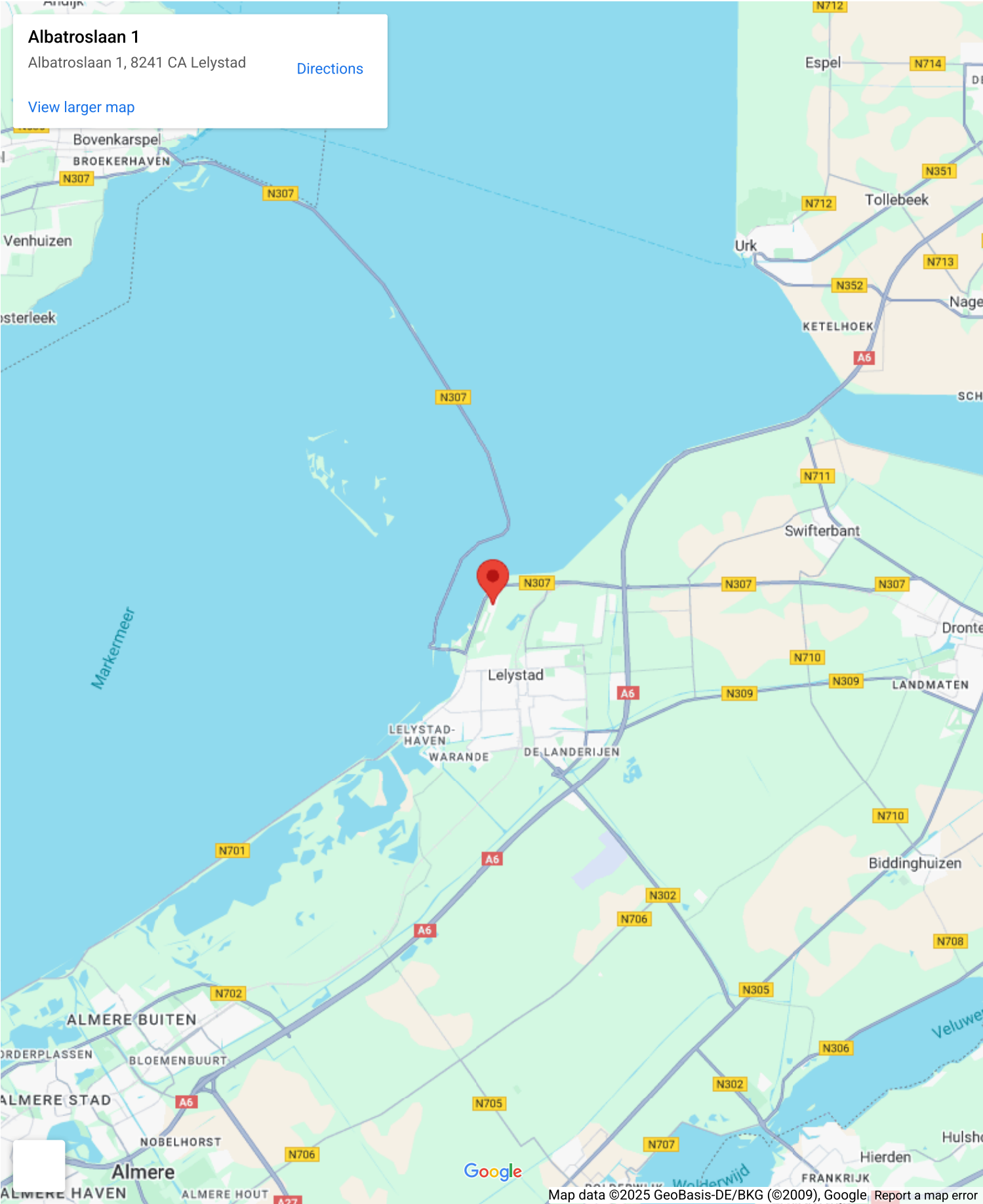
Hairstudio 'Desiree'
by Audrey

FRiedijk Beheer

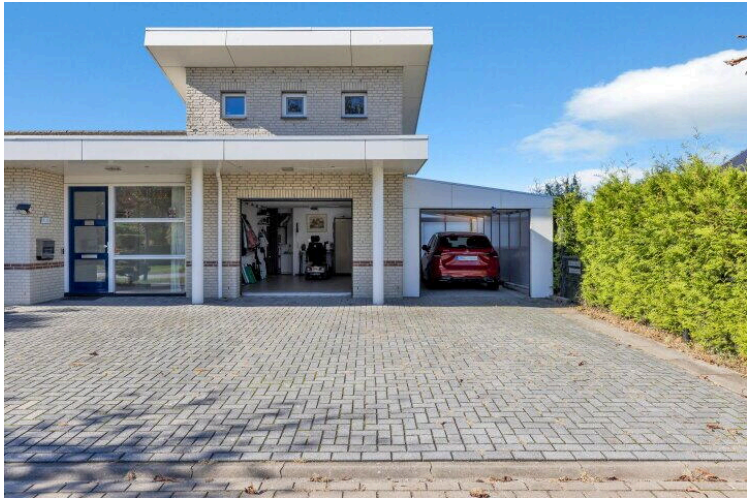
Google

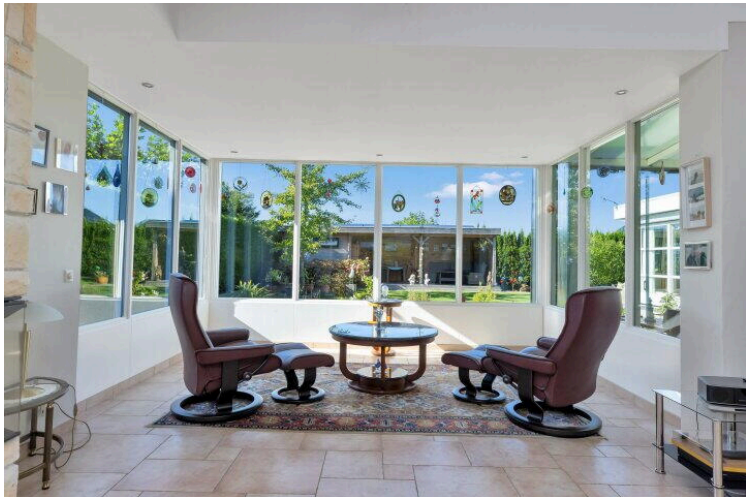
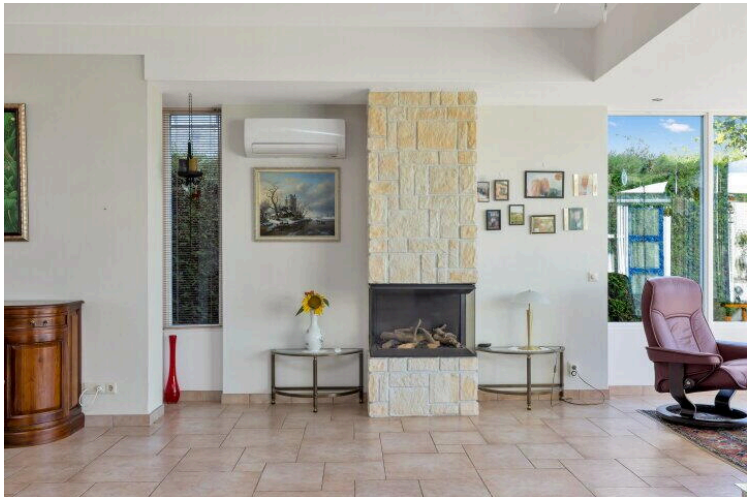
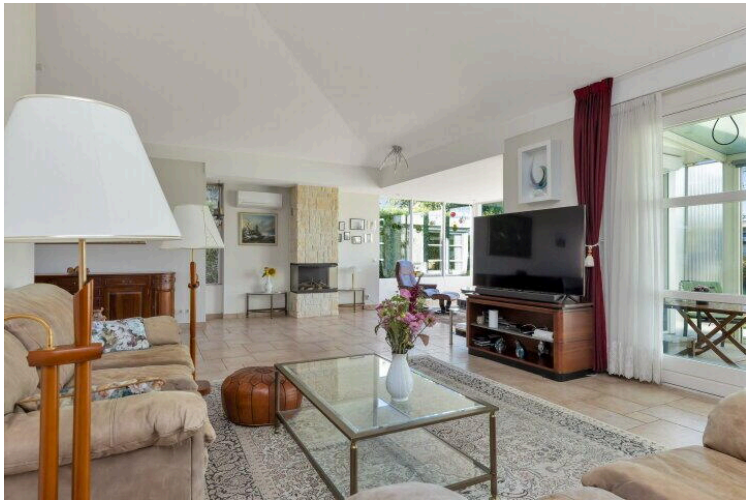
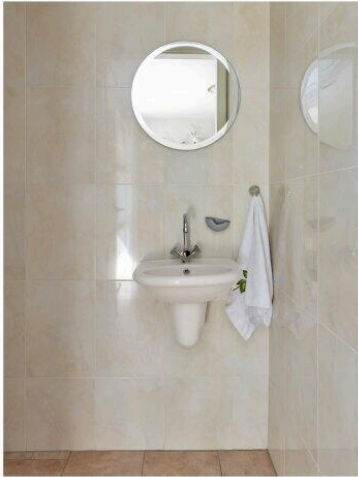
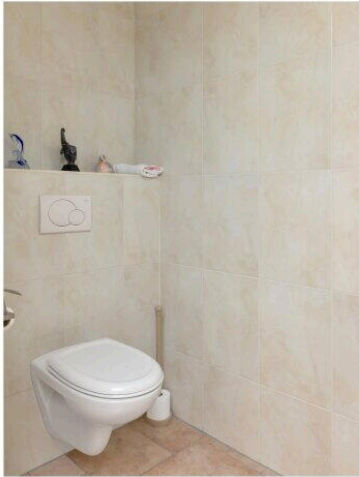
Map data ©2025 Google Report a map error

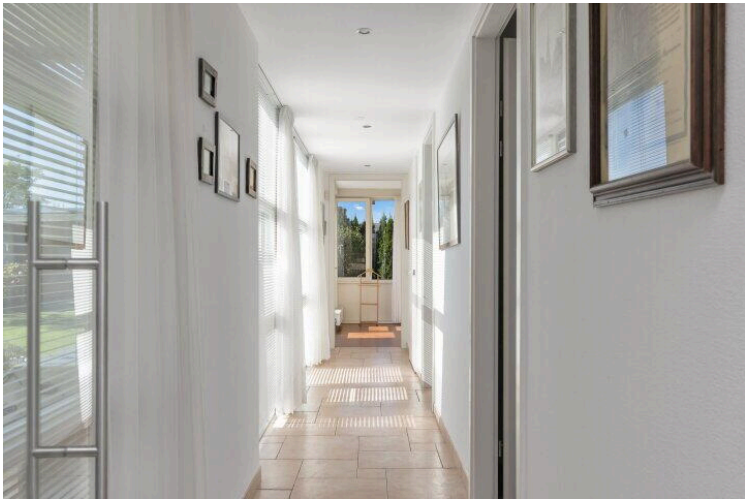
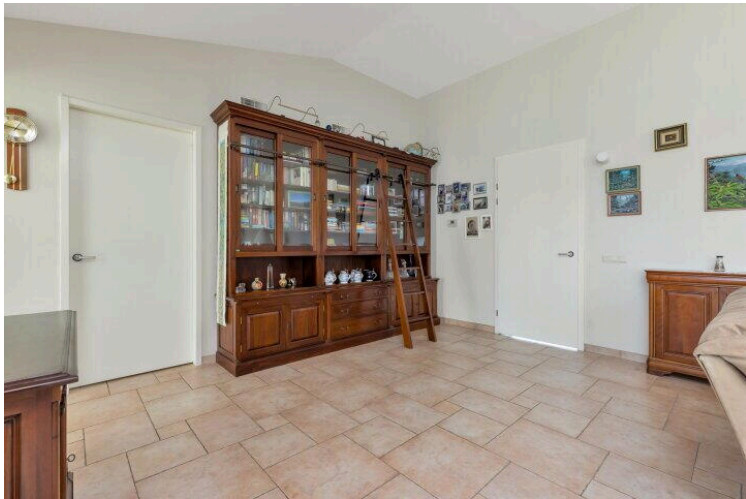
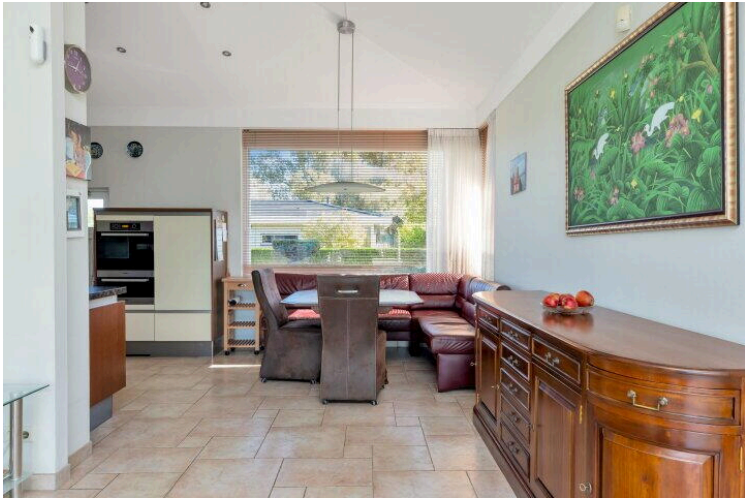
Op de kaart

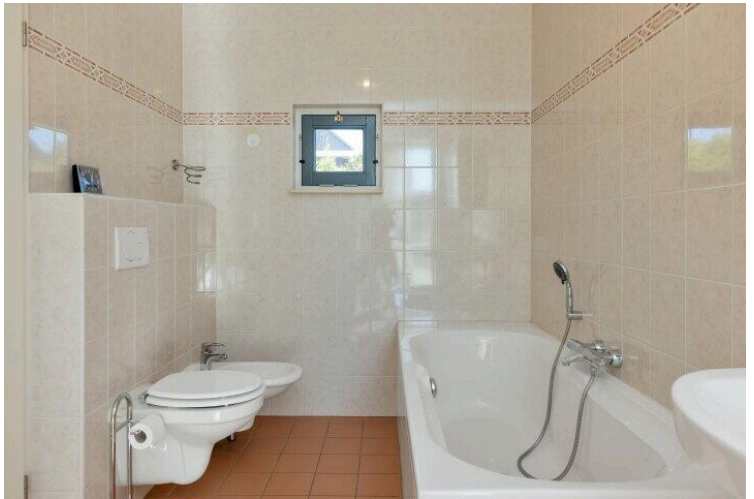


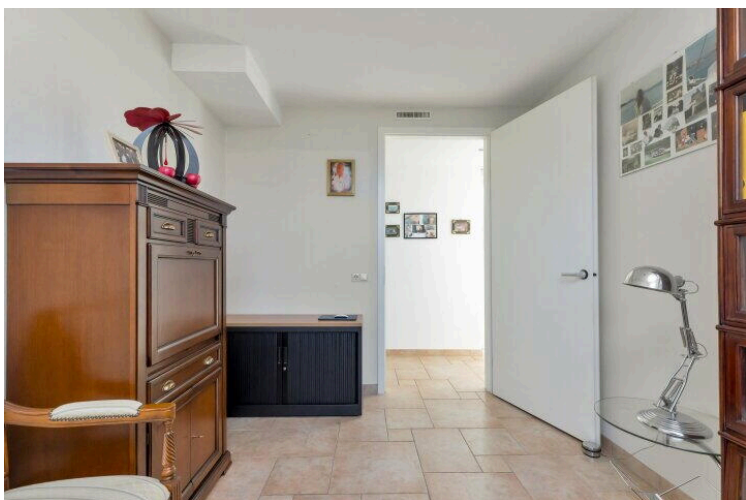
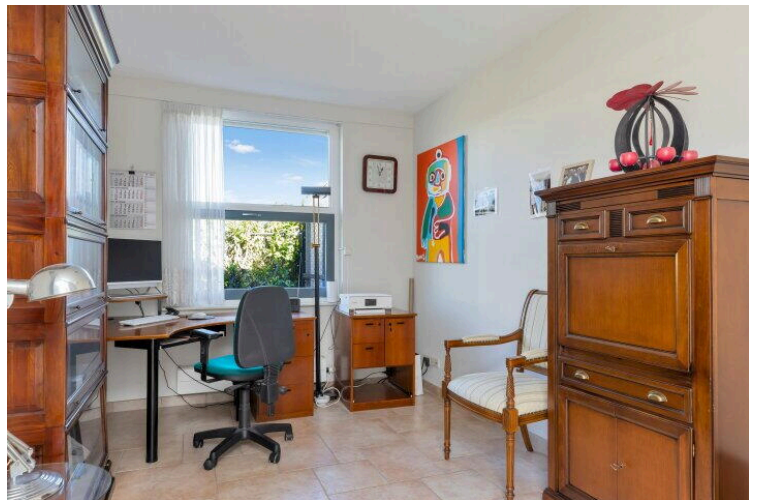
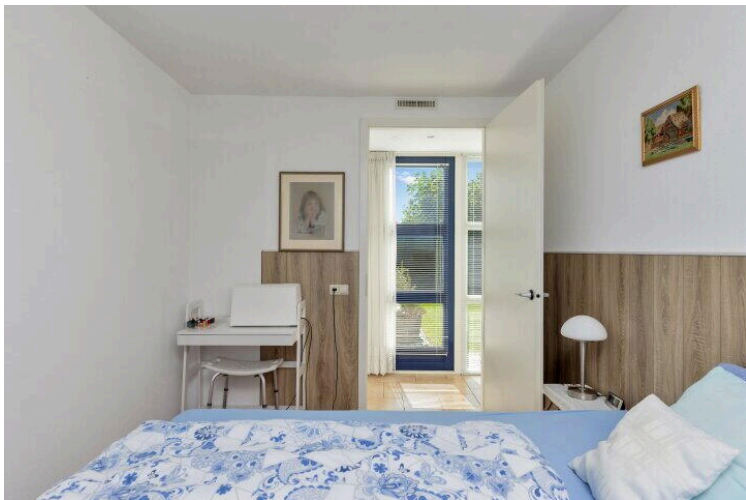


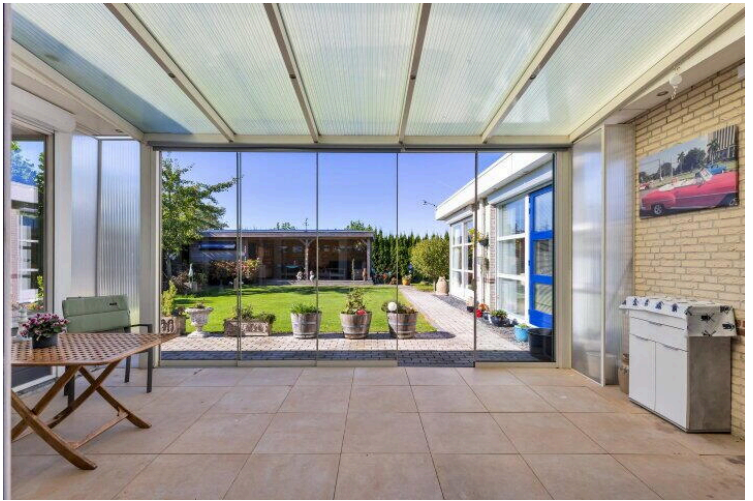
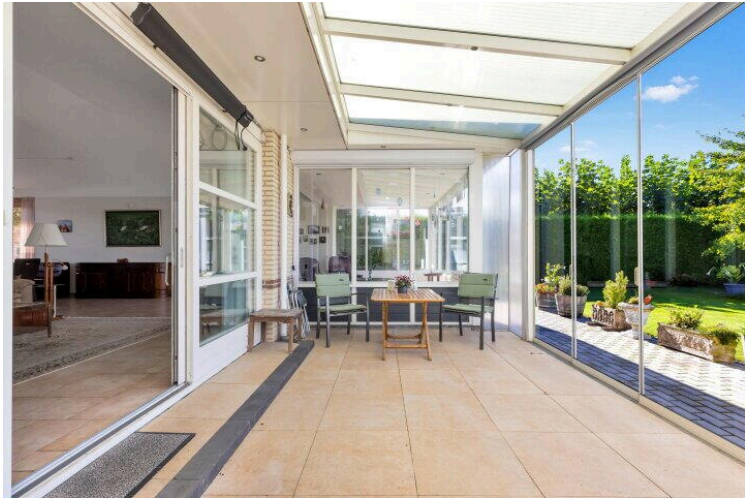
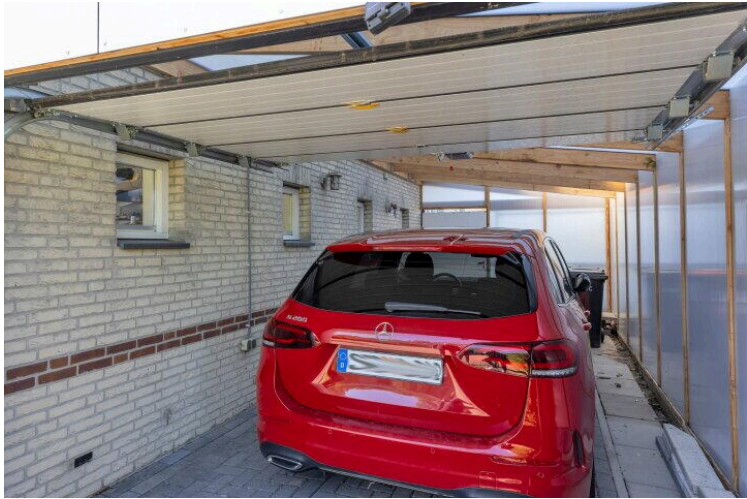




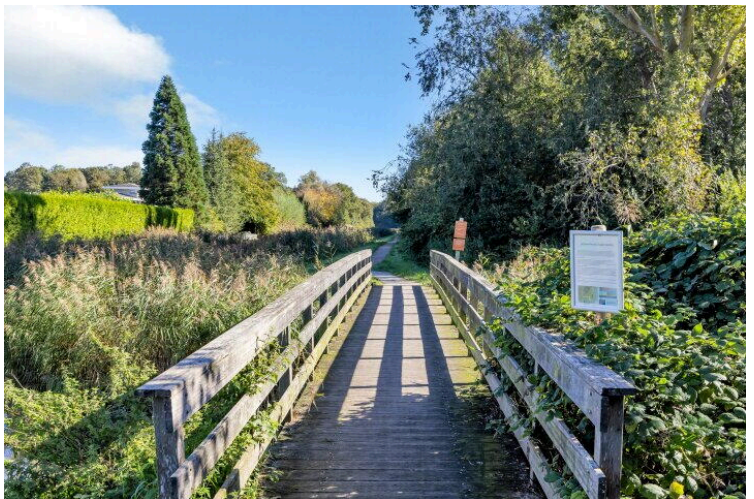
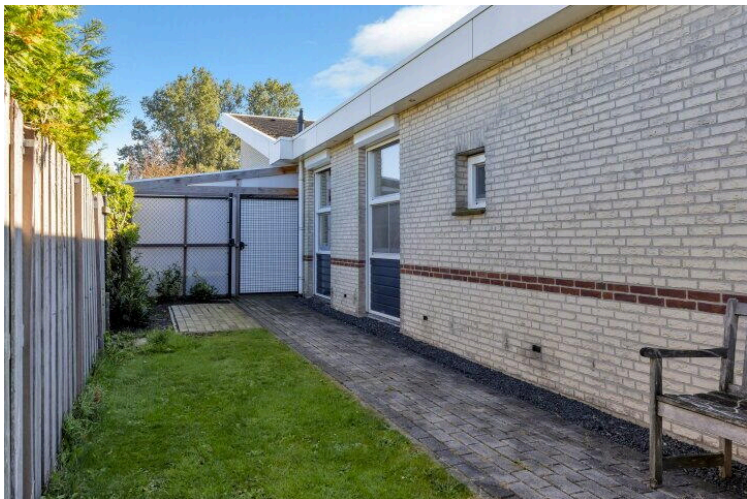


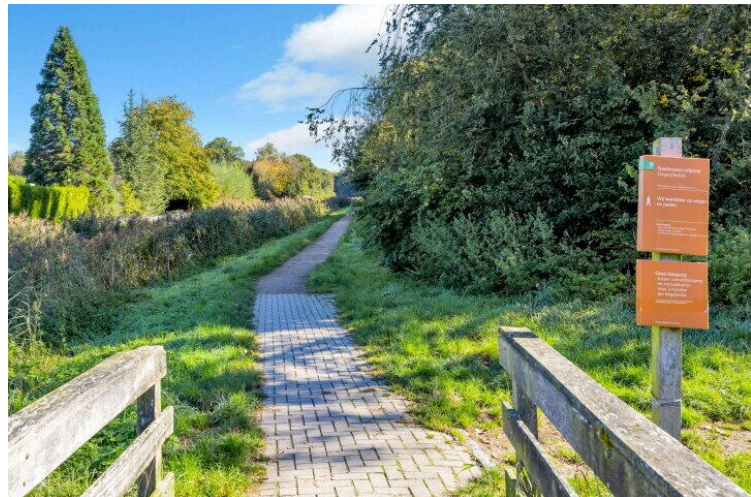


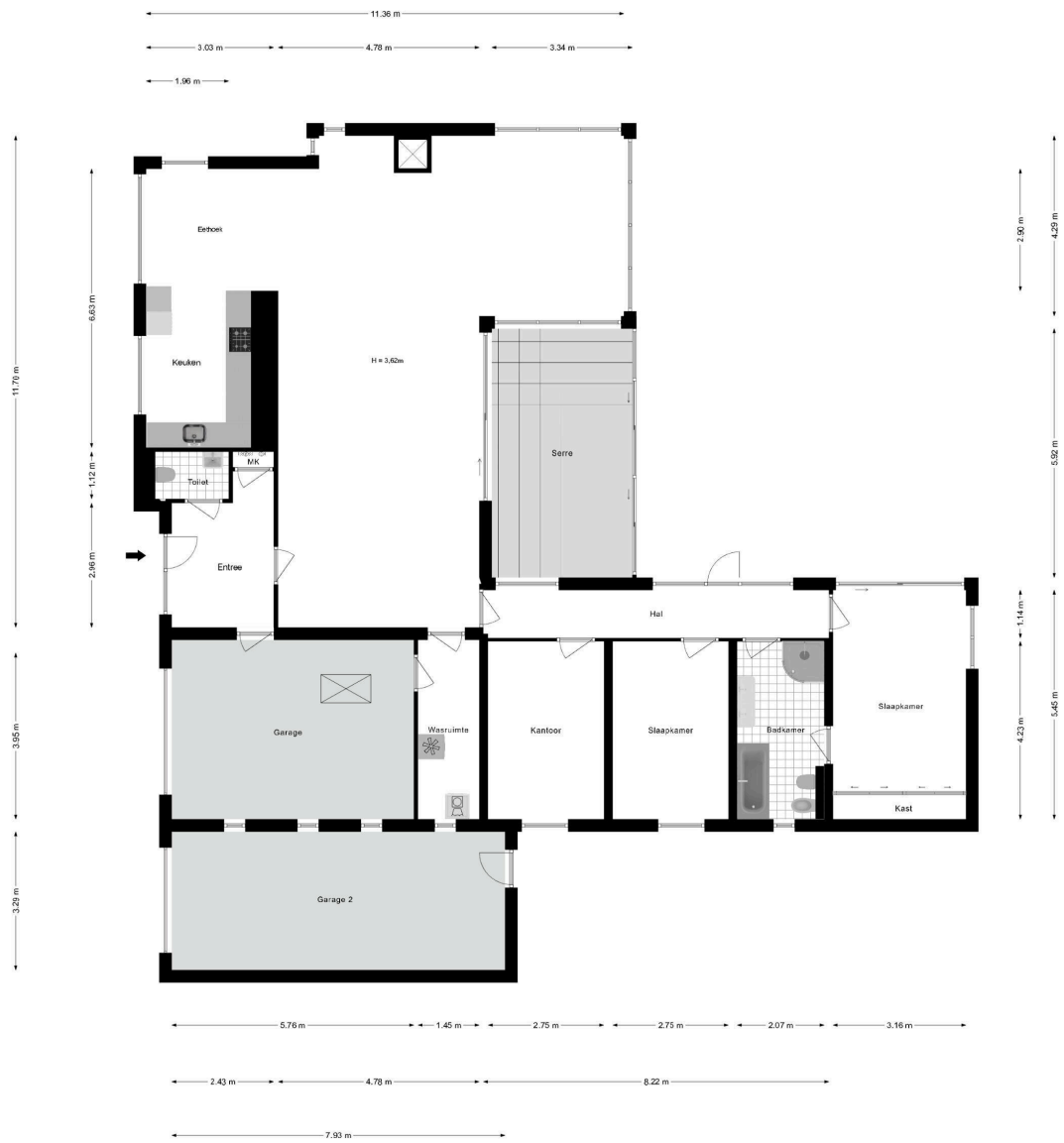


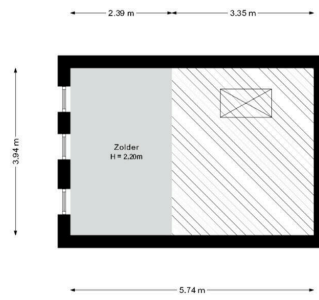


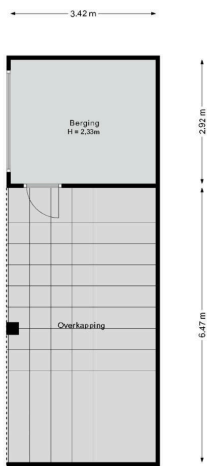












Albatroslaan 1

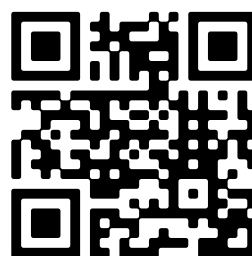
www.albatroslaan1.nl



ANTON Makelaardij

Het Ravelijn 1
8233 BR, Lelystad

www.antonmakelaardij.nl
0320-220108



Scan Mij!