

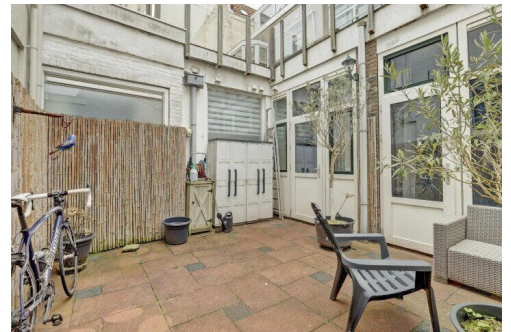
# Vlissingen

Nieuwstraat 104 | Vraagprijs € 185.000 k.k.



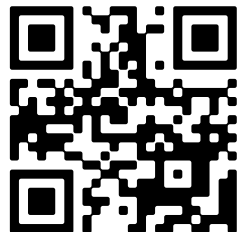
## TE KOOP

[WWW.NIEUWSTRAAT104.NL](http://WWW.NIEUWSTRAAT104.NL)



Type object:	Benedenwoning, appartement
Bouwjaar:	1934
Woonoppervlakte:	54 m <sup>2</sup>
Inhoud:	193 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.nieuwstraat104.nl">www.nieuwstraat104.nl</a>

**Bert Bimmel**  
MAKELAARDIJ



# Omschrijving

**Nieuwstraat 104, 4381 CW Vlissingen**

Rustig wonen op de begane grond in het centrum van Vlissingen? Dan is dit je kans!

Keurig onderhouden, 2-kamer appartement op de begane grond met tuintje en fietsenberging. Het appartement is gelegen in het centrum van Vlissingen aan een rustige straat vlakbij de jachthaven en de boulevards.

Indeling: entree; hal; meterkast; vaste kast; toilet met wc en fonteintje; dichte keuken met net keukenblok met inbouwapparatuur (keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer), wasmachine-aansluiting en vaste kast met cv opstelling (Remeha 2015); woonkamer (ca. 20 m<sup>2</sup>) aan de voorzijde; slaapkamer (ca. 11 m<sup>2</sup>) aan de achterzijde met vaste kastenwand; doucheruimte met wastafel. De woning is gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en er is vloerverwarming in de woonkamer en de slaapkamer.

Vanuit de keuken en de slaapkamer is er toegang naar de achtertuin van ca. 4 x 5 m met een fietsenberging en een vrije achterom via de Lombardstraat.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen. Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 185.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 100 p/m

## Bouw

Object type:	Benedenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1934
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	54 m²
Inhoud:	193 m³
Externe bergruimte:	7 m²

## Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

## Energie

Energietabel:	D
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2015 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Patio atrium
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

**Garage**

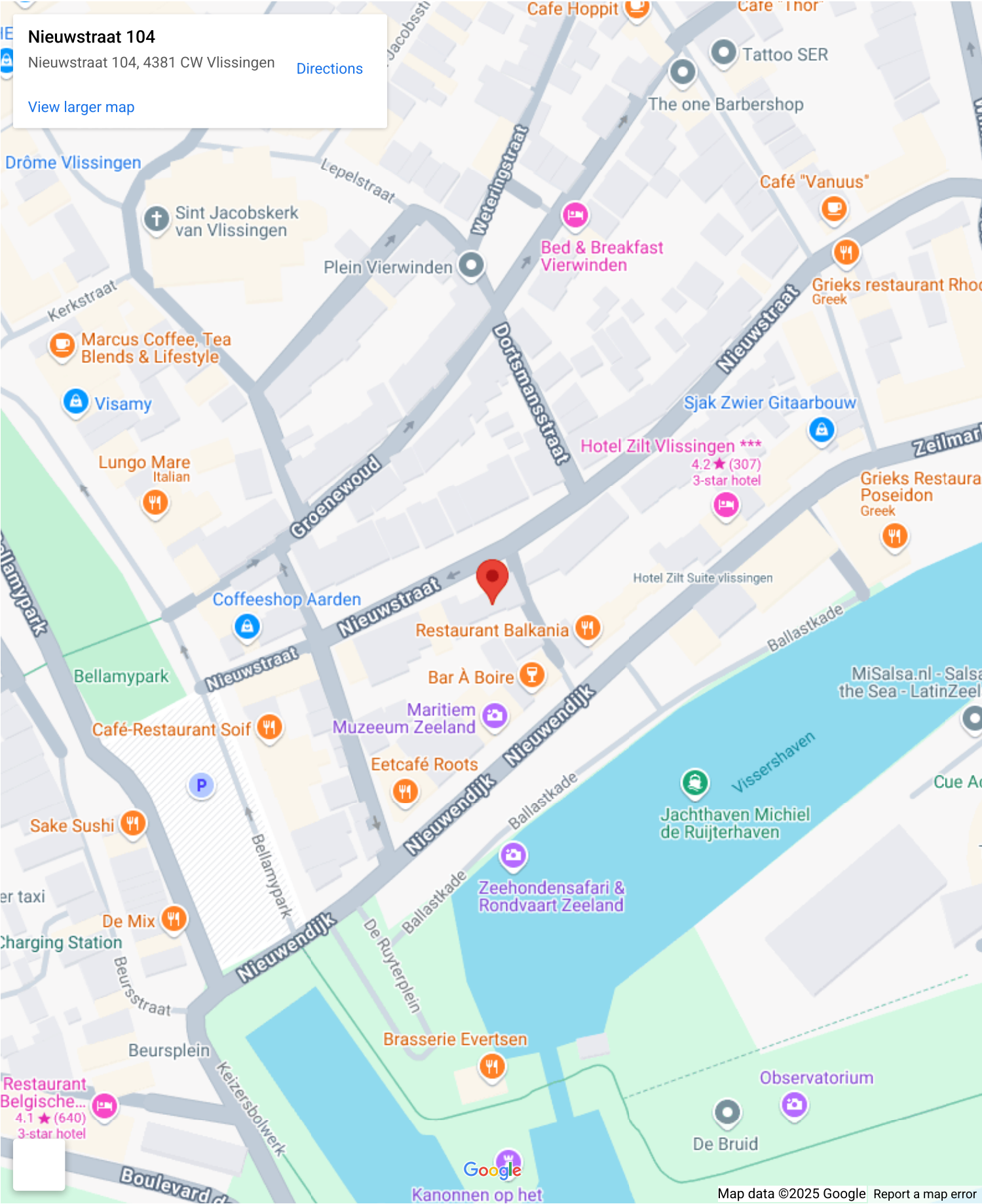
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

**VvE Checklist**

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 100 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja



# Op de kaart

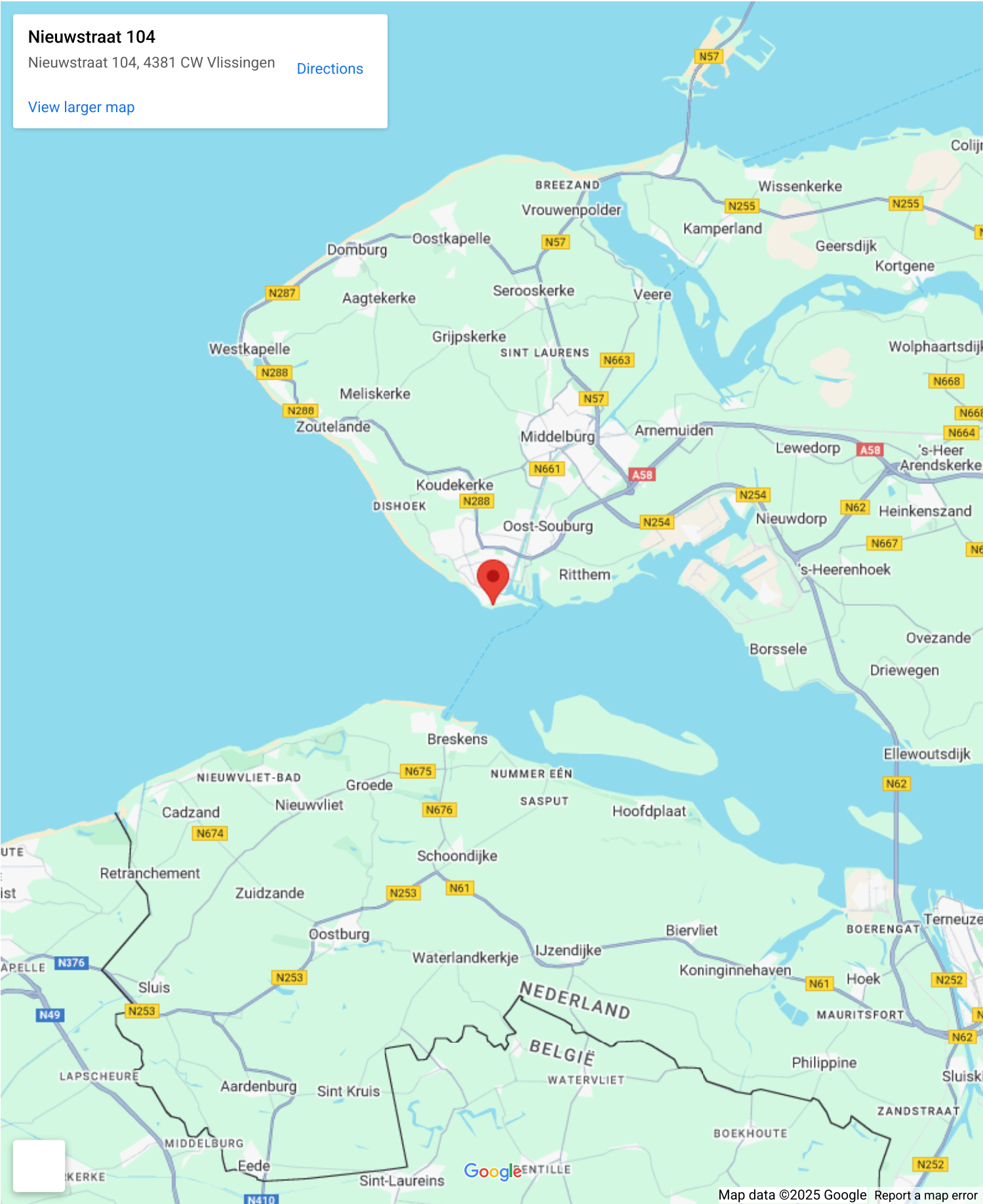


# Op de kaart

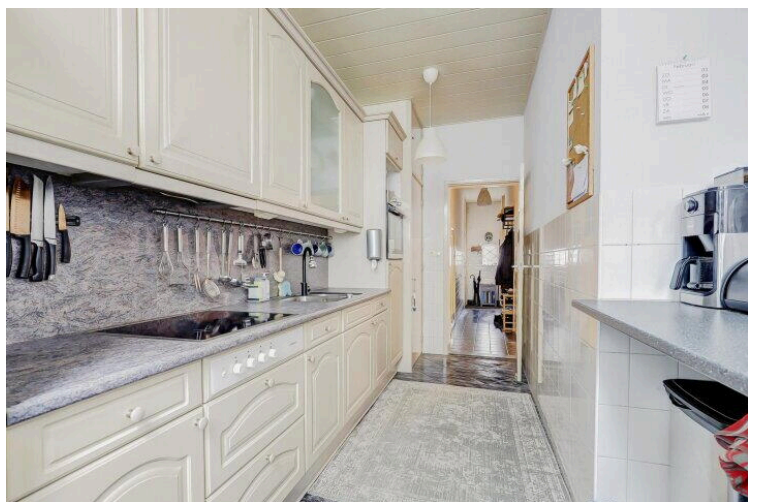
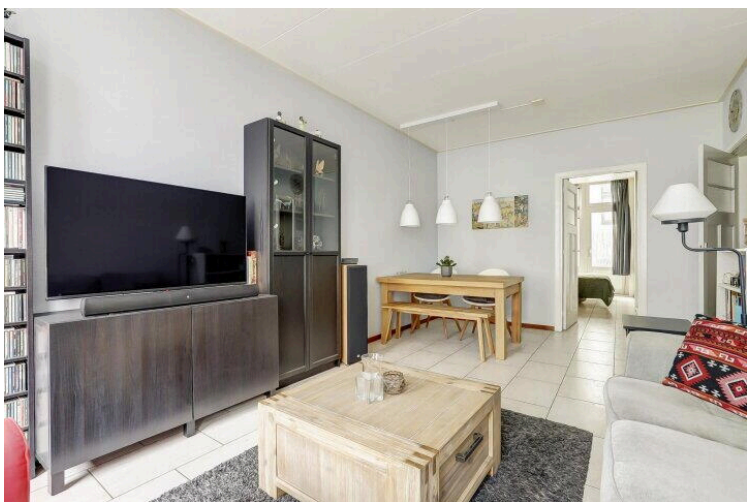
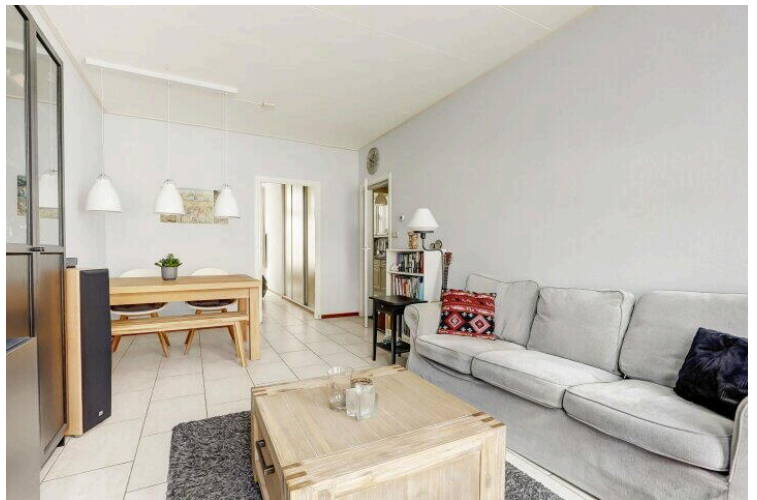
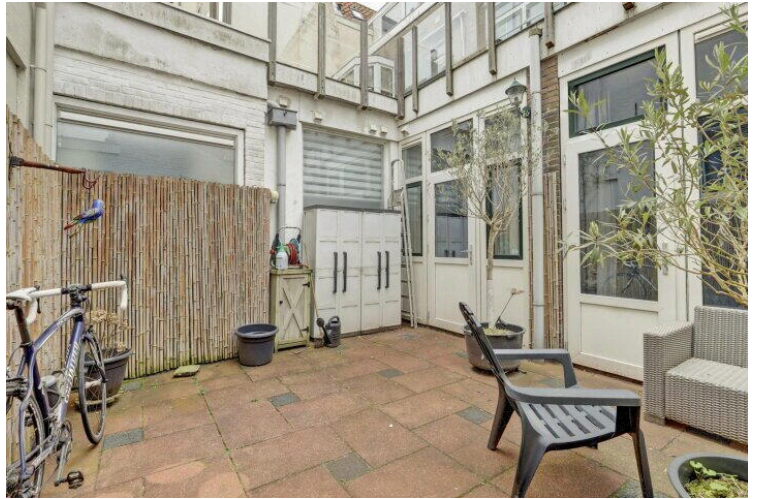
Nieuwstraat 104

Nieuwstraat 104, 4381 CW Vlissingen [Directions](#)

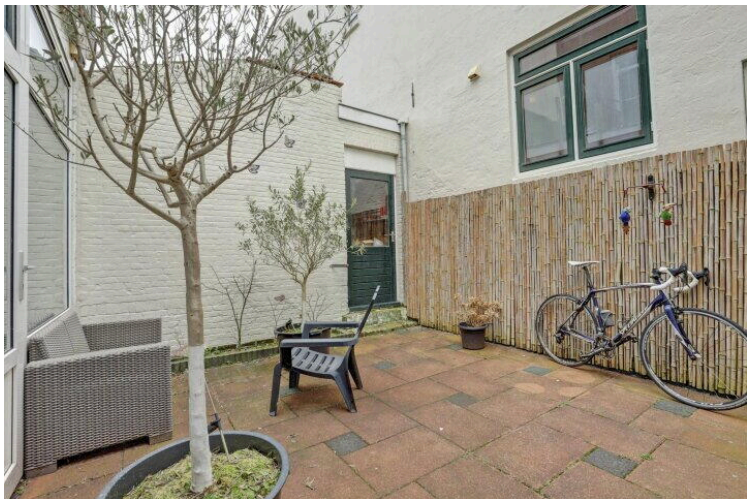
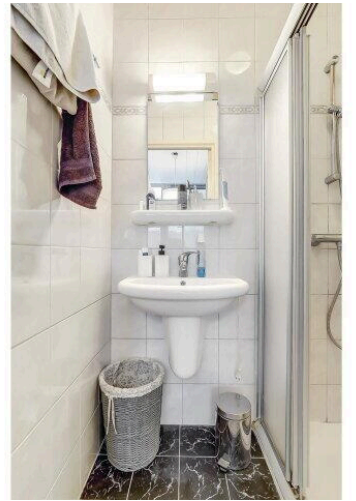
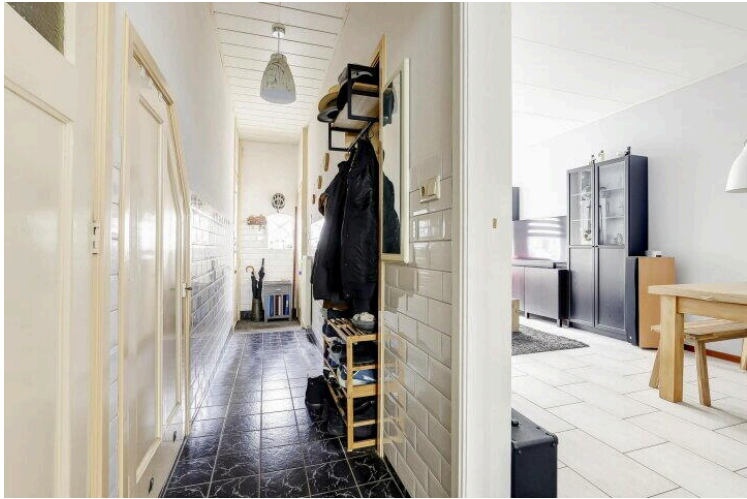
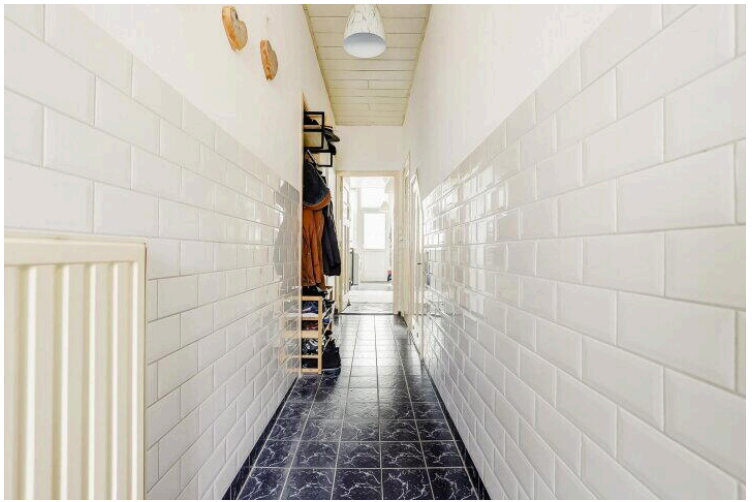
[View larger map](#)





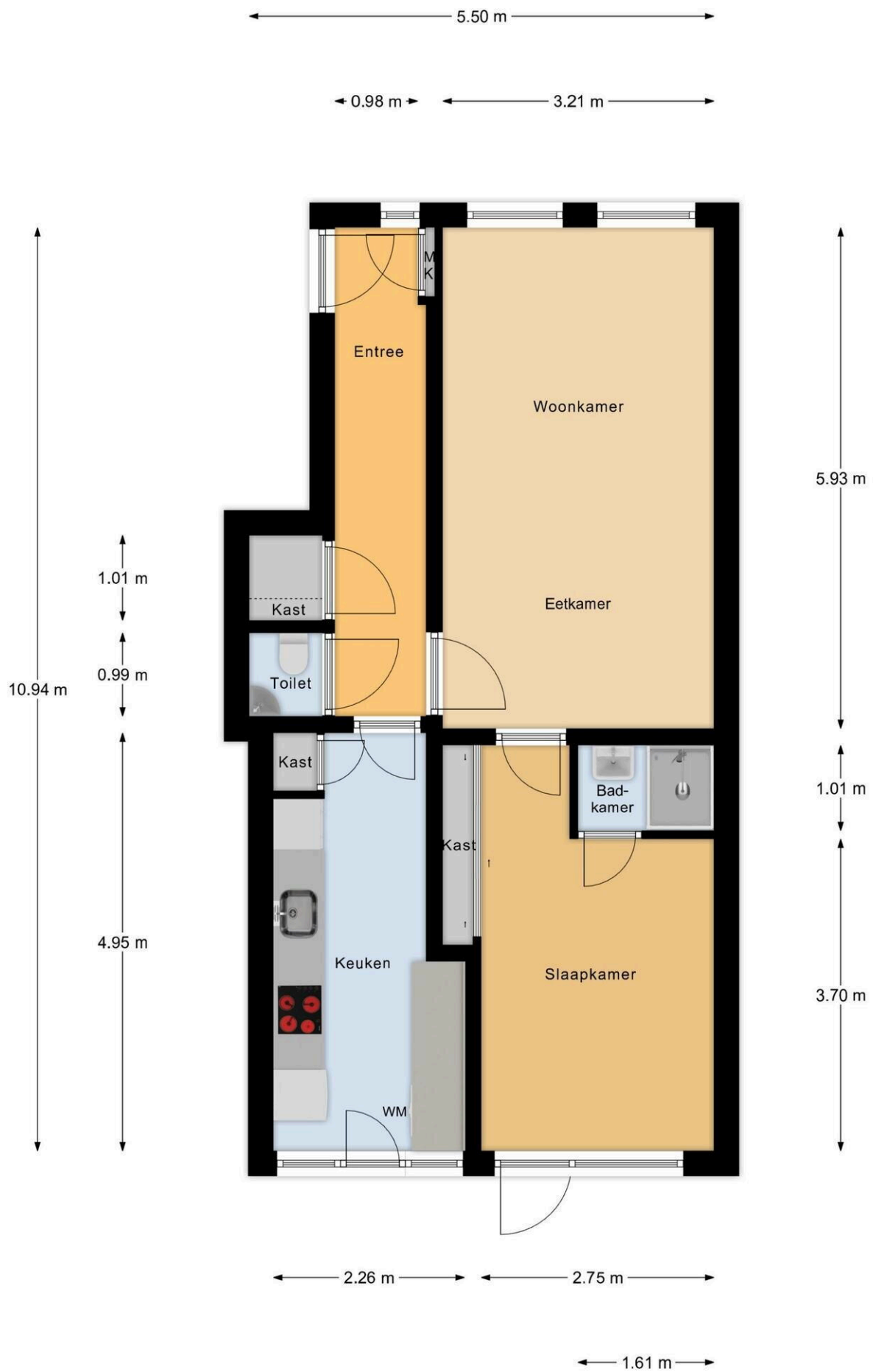






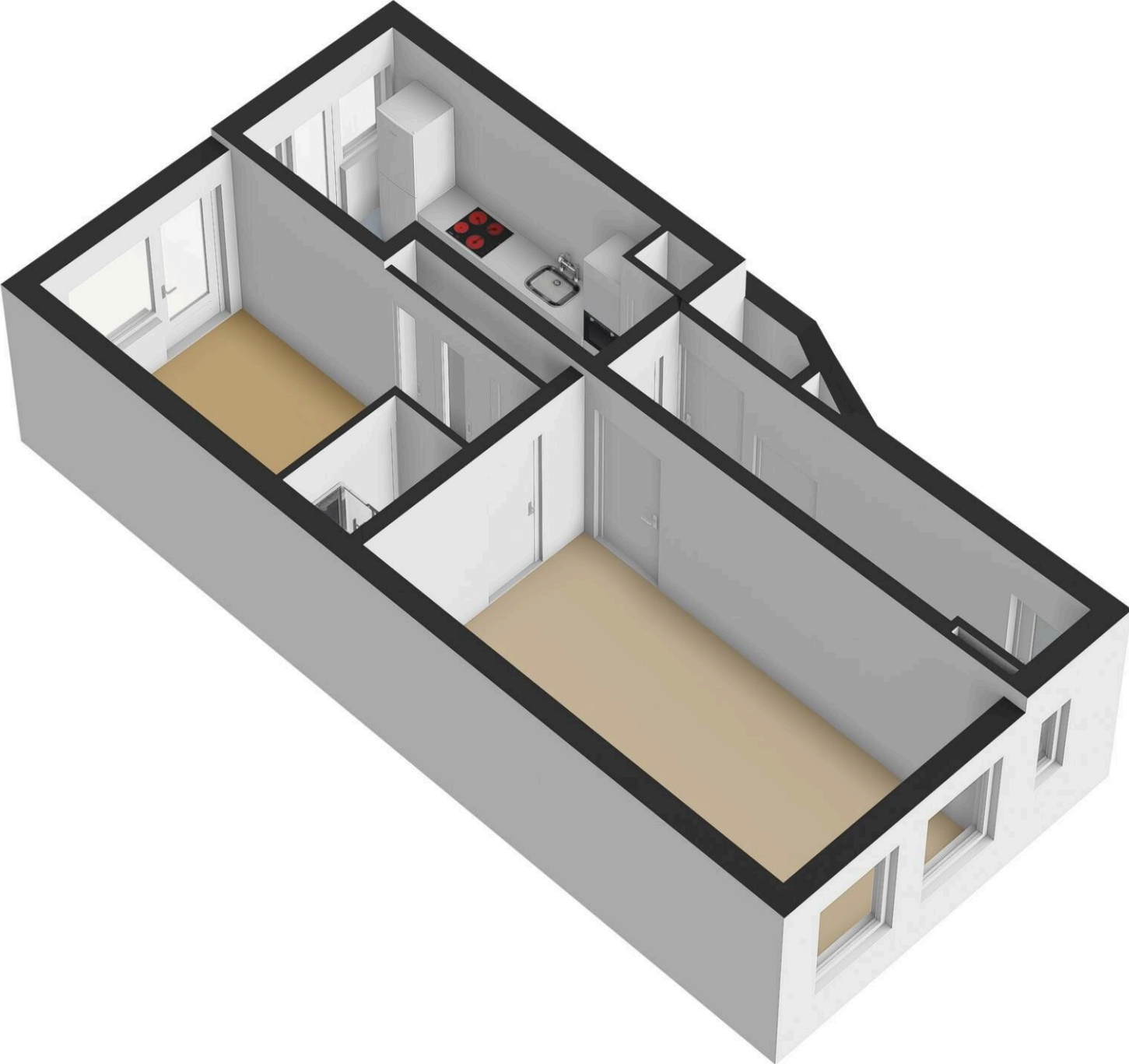






Appartement



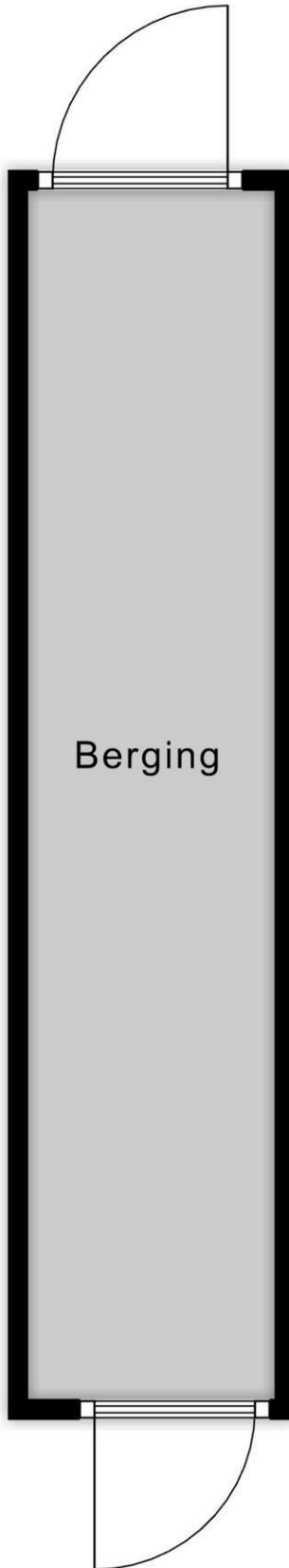


← 1.18 m →

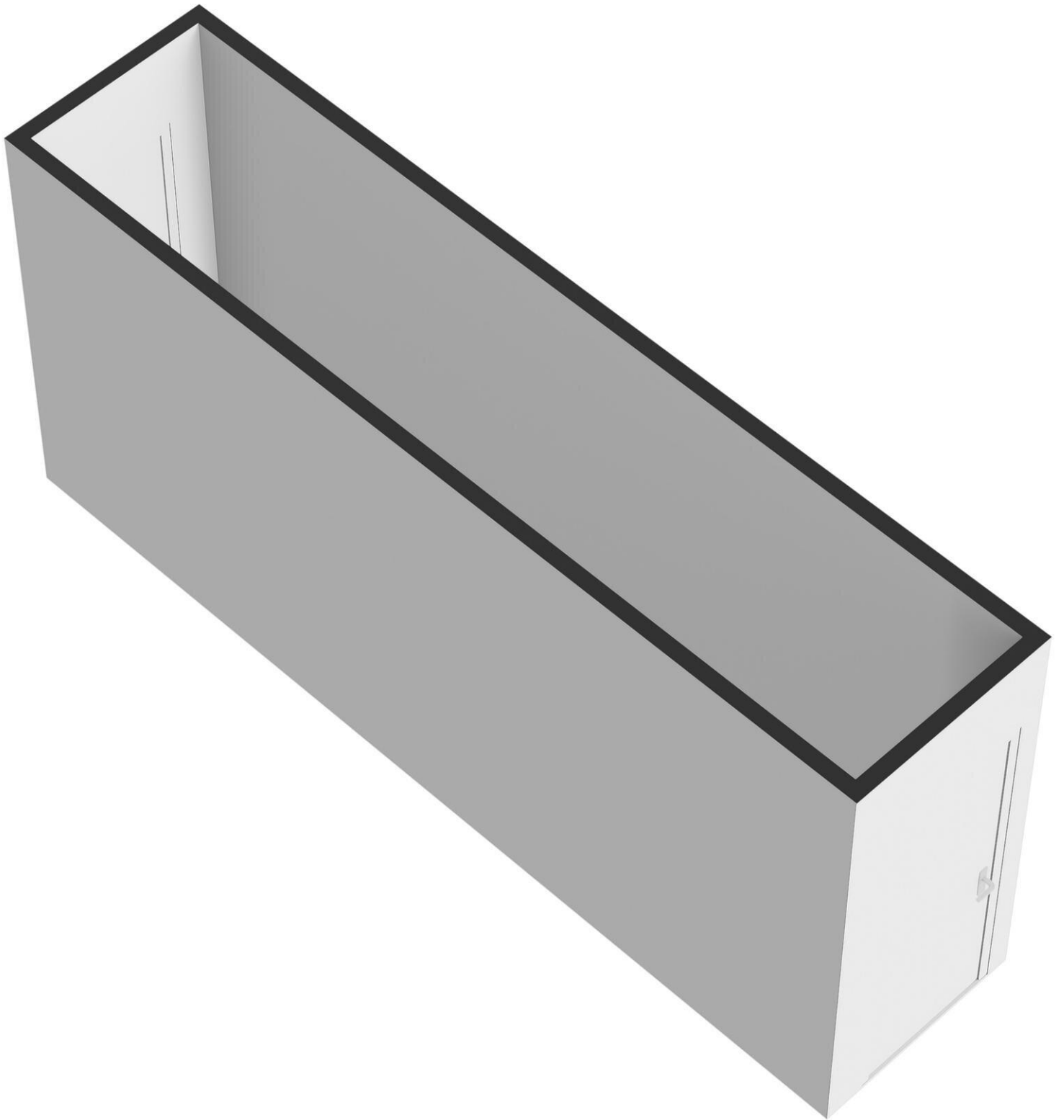
5.81 m

Berging

Berging







# Nieuwstraat 104

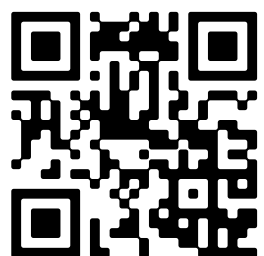
[www.nieuwstraat104.nl](http://www.nieuwstraat104.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!