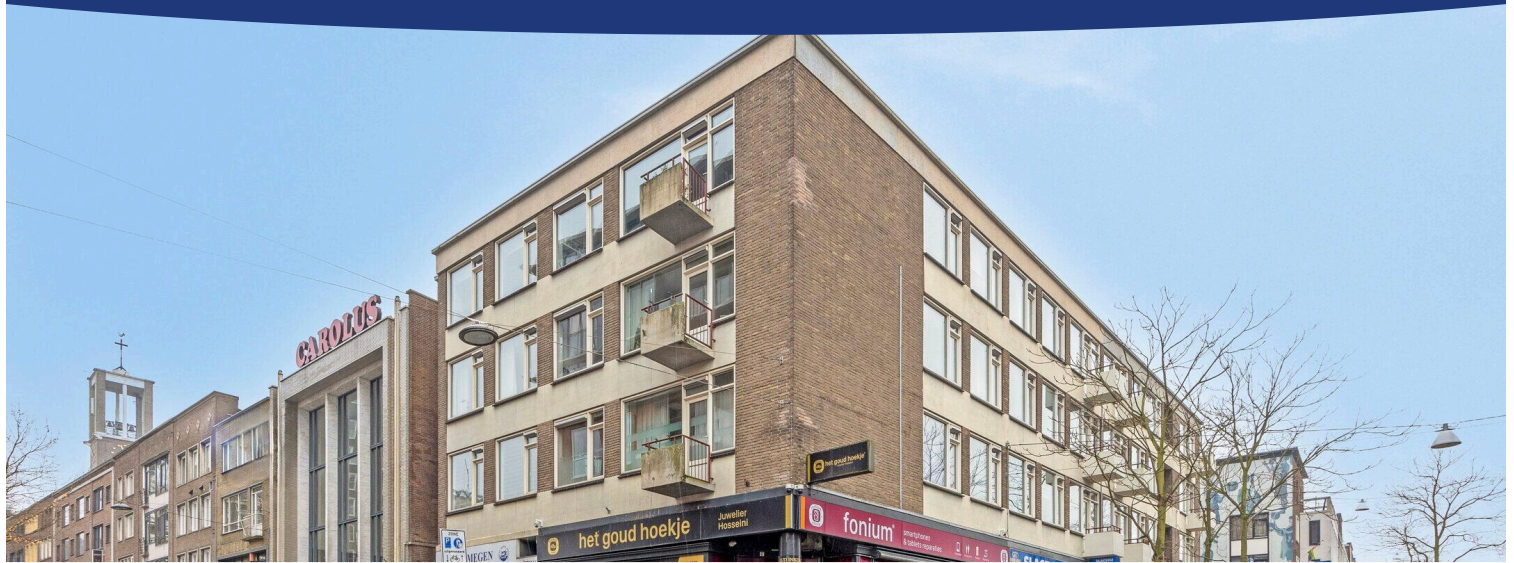


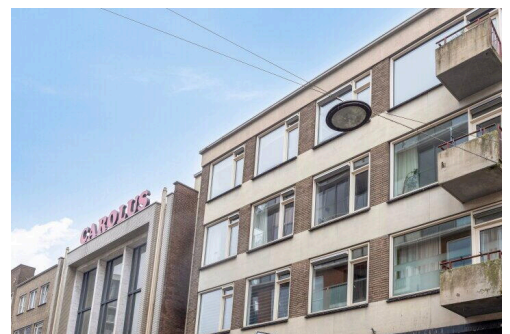
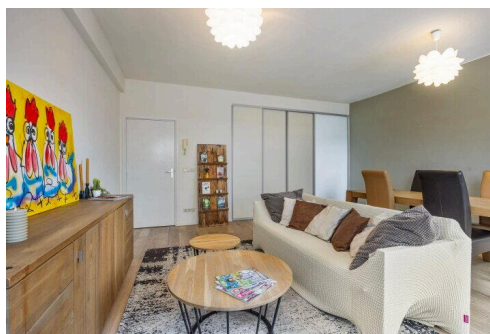
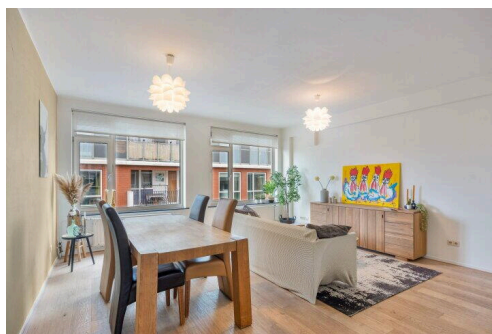
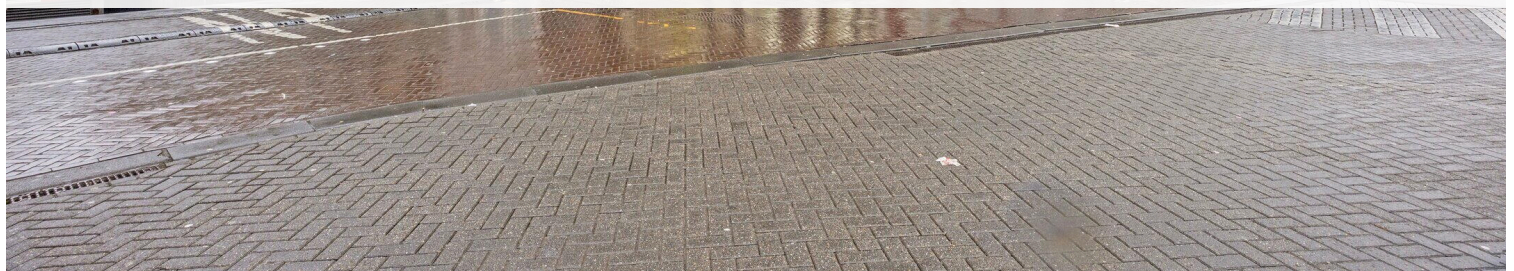
# Nijmegen

Plein 1944 30 B | Vraagprijs € 239.000 k.k.

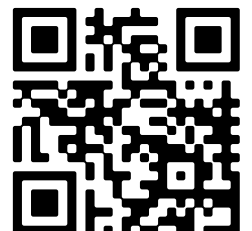


## BESCHIKBAAR

[WWW.PLEIN1944-30B.NL](http://WWW.PLEIN1944-30B.NL)



Type object:	Portiekflat
Bouwjaar:	1955
Woonoppervlakte:	51 m <sup>2</sup>
Inhoud:	170 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Website:	<a href="http://www.plein1944-30b.nl">www.plein1944-30b.nl</a>



# Omschrijving

## Plein 1944 30 B, 6511 JD Nijmegen

Ben jij op zoek naar een leuk appartement in hartje centrum van Nijmegen? Kom dan eens kijken naar dit leuke appartement gelegen aan Plein 1944. Alle voorzieningen van de stad op loopafstand. Of het nu gaat om de winkels, de horeca, cultuur, NS-station, de Waal(kade), Kronenburgerpark, alles in de nabijheid van je eigen appartement!

### Indeling:

Begane grond: centrale entree/hal met intercom, doorgang naar het trappenhuis van het appartement, tevens doorgang naar achtergelegen afsluitbare ruimte waar je fiets kan staan.

### Derde verdieping:

entree/hal, modern zwevend toilet met fonteintje, keuken met fijn daglicht, moderne keukenopstelling voorzien van kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en ruimte voor je magnetron en wasmachine, nette doucheruimte met wastafel en douchecabine, slaapkamer en een ruime woonkamer ook weer met heerlijk veel daglicht, middels nette schuifdeuren is een werkhoeek bereikbaar en een ruime kast/bergruimte.

### Bijzonderheden

- + Midden in het gezellige bruisende centrum van Nijmegen!
- + Supermarkt, bushalte om de hoek!
- + Oplevering in overleg, kan spoedig
- + Servicekosten bedragen afgerond € 182 incl. voorschot stookkosten
- + Fraai licht appartement!
- + Bouwjaar 1955
- + Woonoppervlakte 51 m<sup>2</sup>

Ben je benieuwd naar dit leuke verrassende appartement en zie jij jezelf hier al wonen? Neem dan contact met ons op voor een afspraak.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 239.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Portiekflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1955

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	51 m²
Inhoud:	170 m³

## Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

## Energie

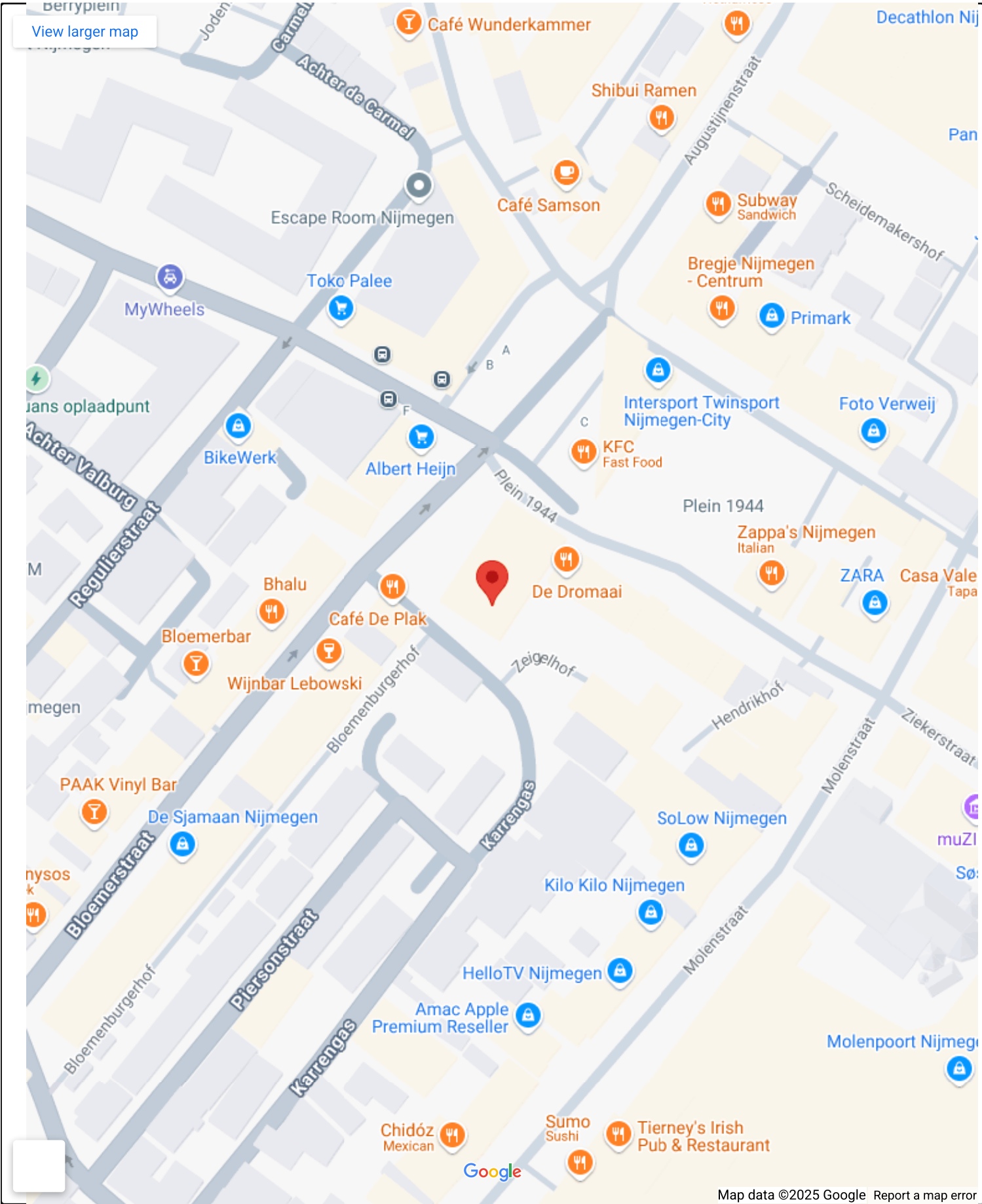
Energielabel:	G
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Geiser

## VvE Checklist

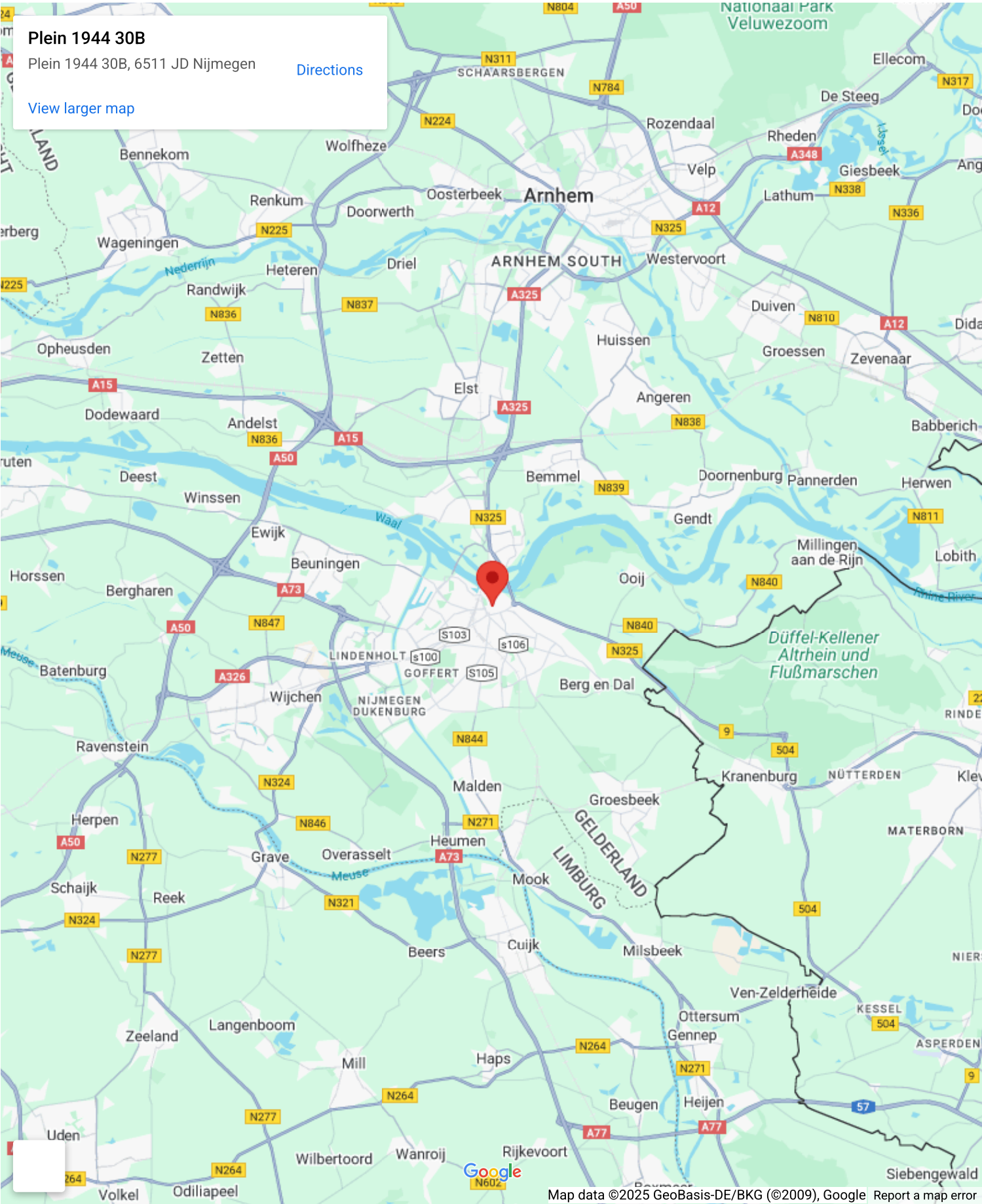
Inschrijving kvk:	Nee
Jaarlijkse vergadering:	Nee
Periodieke bijdrage:	Nee
Reservefonds aanwezig:	Nee
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Nee



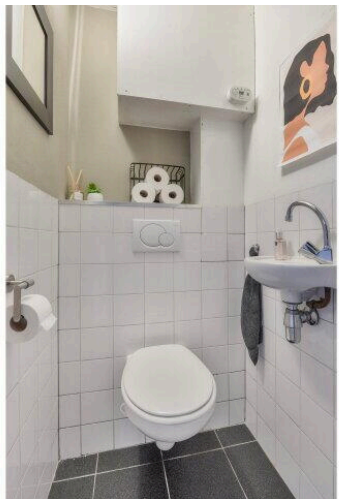
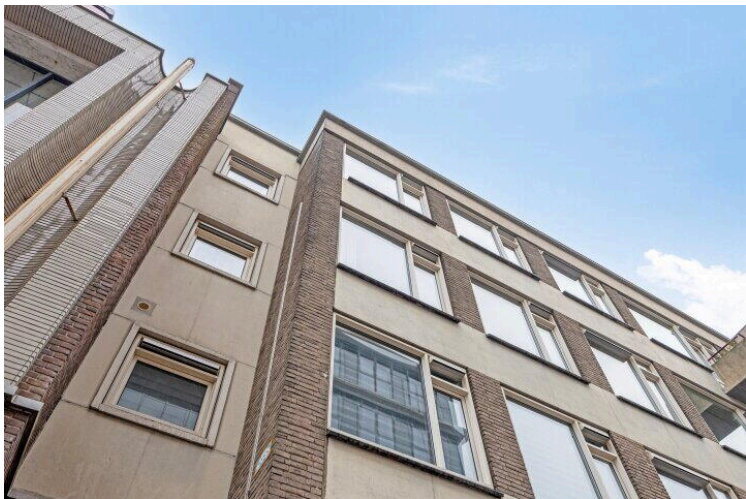
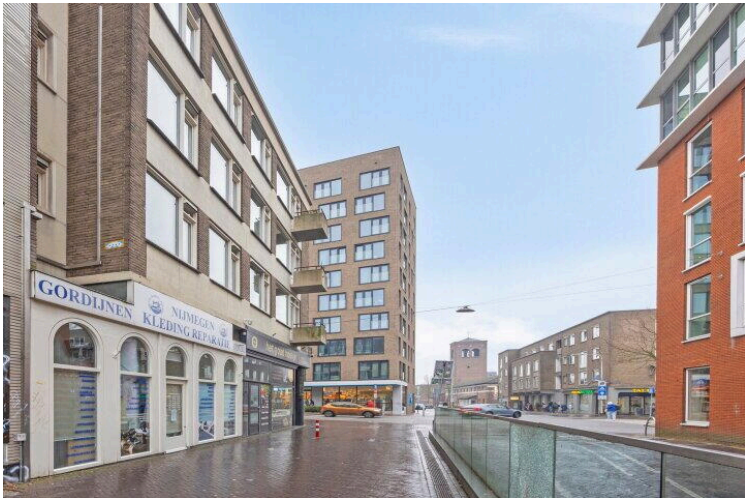
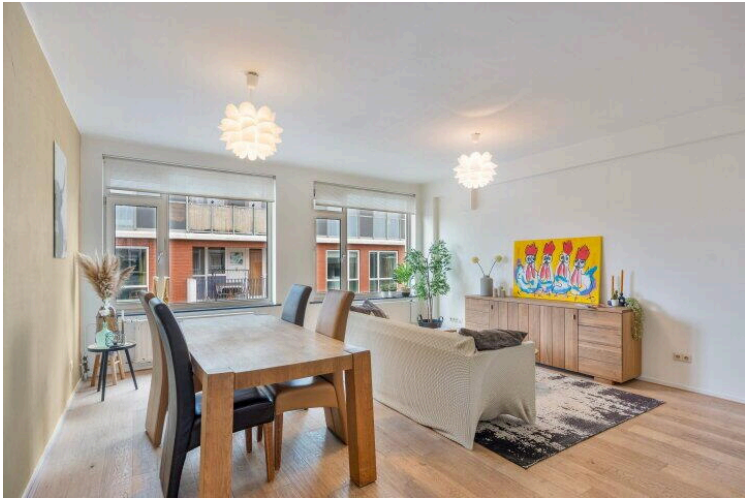
# Op de kaart



# Op de kaart



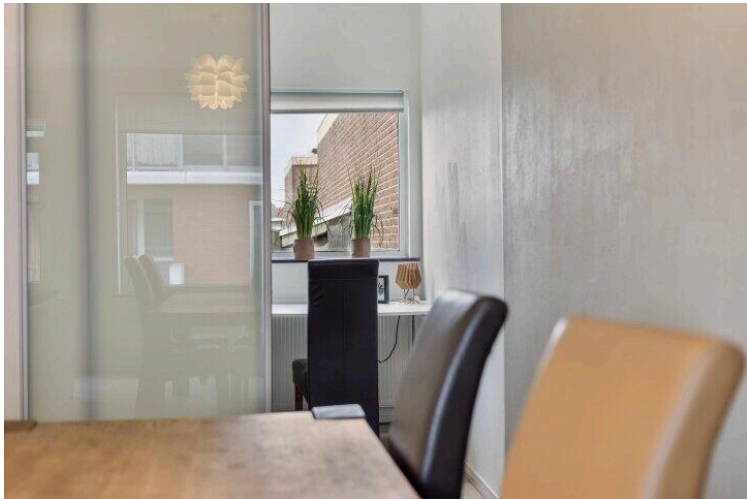
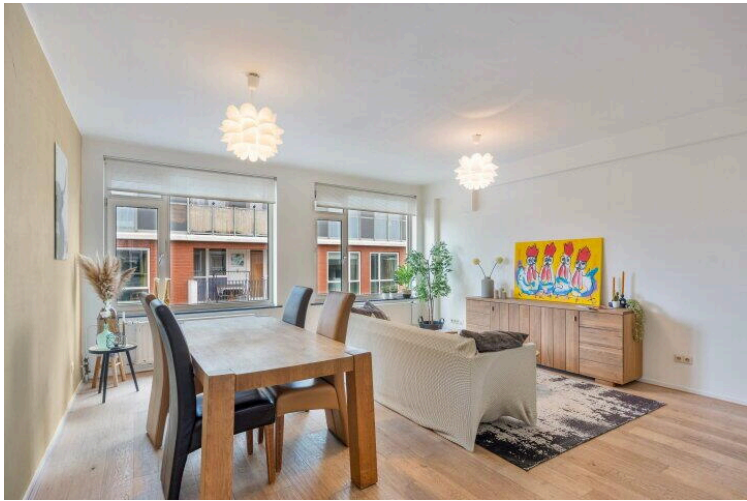


















# Plein 1944 30 B

www.plein1944-30b.nl

empe  
makelaars

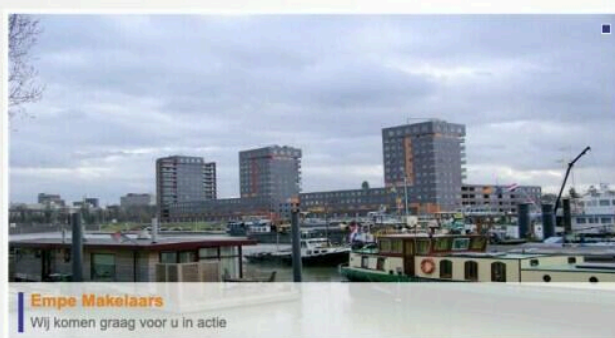
Home

Diensten

Over ons

Contact

Mijn favorieten



TAXATIERAPPORT NODIG? BEL 024-3733731

Deskundige taxatie?  
Vlieg een  
NVM-taxateur in!



Je weet pas echt v  
is met een NVM ta



**Maak afspraak**

**Bel mij**

Voornaam \*

Achternaam \*

Telefoon \*

E-mail \*

Opmerkingen

empe makelaars

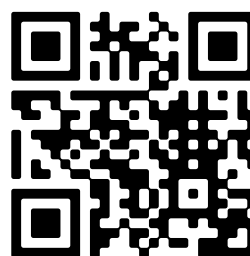
- AANKOOP
- VERKOOP
- TAXATIES

Deze website maakt gebruik van cookies. [Oké](#) [Info](#)

## Empé Makelaars

Krommehoekstraat 21  
6641KR, Beuningen

www.empe-makelaars.nl  
024 373 3731



📱 Scan Mij!