

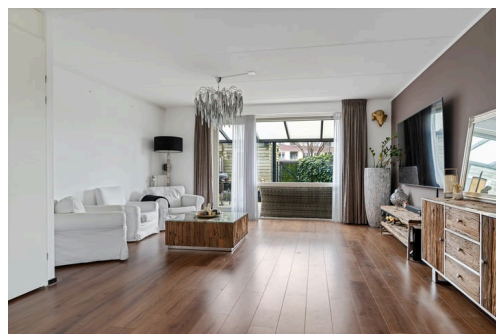
Lelystad

Rigastraat 2 | Vraagprijs € 425.000 k.k.



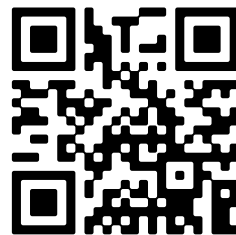
BESCHIKBAAR

WWW.RIGASTRAAT2.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	2010
Woonoppervlakte:	151 m ²
Perceeloppervlakte:	294 m ²
Inhoud:	557 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.rigastraat2.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Rigastraat 2, 8232 RS Lelystad

Fraaie en zeer ruime hoekwoning met maar liefst VIJF SLAAPKAMERS, TWEE BADKAMERS en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Deze ruime woning, welke staat op een kavel van 294m² eigen grond, is gelegen in de wijk Hanzepark op loopafstand van zowel het Centraal Station als het stadshart van Lelystad met diverse restaurantjes en een prachtig theater. Vanaf Lelystad CS bent u met het openbaar vervoer zo in Almere Centrum (15 min.), Amsterdam CS (39 min.), Schiphol (41 min.) of Zwolle CS (26 min.), maar ook de A6 en A27 zijn goed en vlot bereikbaar.

Interesse om deze royale hoekwoning te bezichtigen? Neem dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op om een bezichtiging in te plannen.

Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast, toilet met fonteintje, trapopgang en doorgang naar woonkamer; tuingerichte woonkamer van 29m² met trapkast; open keuken in hoekopstelling welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur (o.a. een koelkast, vriezer, vaatwasser, kookplaat, oven en afzuigkap).

De begane grond is v.v. een laminaatvloer.

Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers met de navolgende afmetingen: 10-, 12- en 12,5m²; badkamer in lichte kleurstelling en met volledige betegeling, voorzien van toilet, douche en wastafel.

Tweede verdieping: Overloop met kastruimte en separaat toilet, witgoedaansluitingen en de cv-ketel opstelling; twee slaapkamers van 14,2- en 14,5m²; tweede badkamer voorzien van douche en wastafel; separaat toilet met fonteintje.

Tuin: Op het noorden gesitueerde achtertuin en zijtuin op het zuidoosten; de achtertuin is voorzien van een overkapping, bestrating en een vrijstaande houten berging.

Aan de voorzijde van de woning is er parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.

Prijs: € 425.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2010
- Perceeloppervlakte: 294m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 151m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: 12m²
- Externe bergruimte: 6m²
- Inhoud: 557m³
- Parkeermogelijkheid op eigen terrein
- De woning beschikt over maar liefst vijf slaapkamers en twee badkamers.
- De woonkamer is voorzien van een overkapping
- Energielabel A
- De CV-ketel wordt in 2025 nog vervangen door de verkoper
- Winkelcentrum "De Gordiaan" en het Centraal Station van Lelystad zijn op ongeveer 2 wandelminuten gelegen
- Verkopers hebben nooit zelf deze woning bewoond. Daarom kunnen zij bepaalde garanties niet geven en wordt de zogenaamde NON-zelfbewoningclausule opgenomen

- Projectnotaris: Fenneke-Koster Joenje te Lelystad
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Deze woning bezichtigen? Neem uw NVM-aankoopmakelaar mee.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2010
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	151 m²
Perceeloppervlakte:	294 m²
Inhoud:	557 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	2 douches, toilet, en 2 wastafels
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en TV kabel

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Tuin:	Achtertuint en voortuin
Achtertuint:	70 m² (10,00 meter diep en 7,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden bereikbaar via achterom

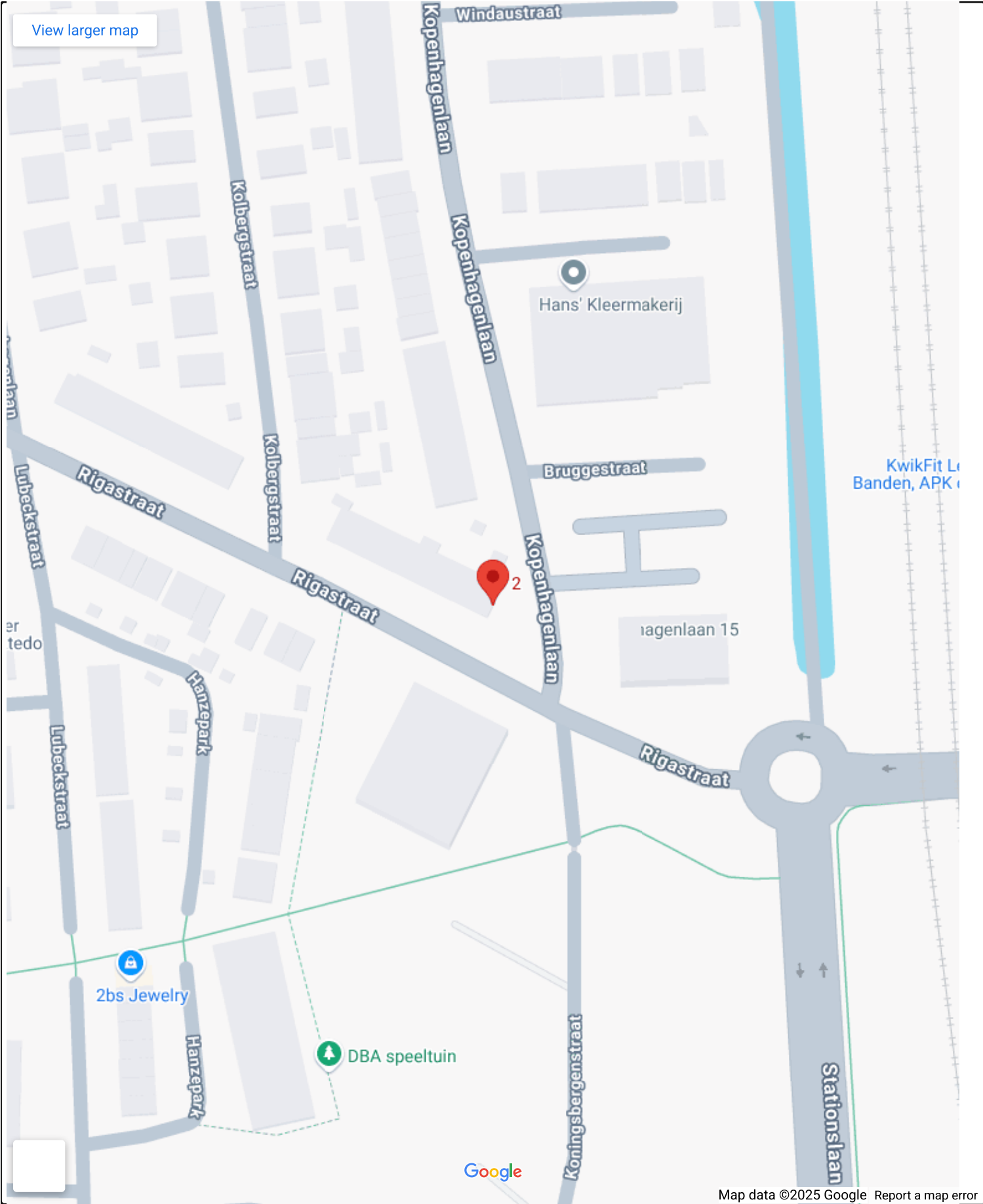
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren en parkeervergunningen

Garage

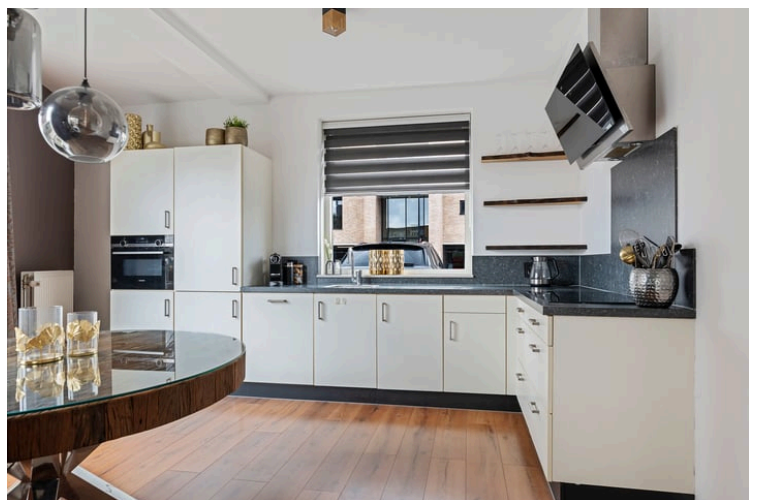
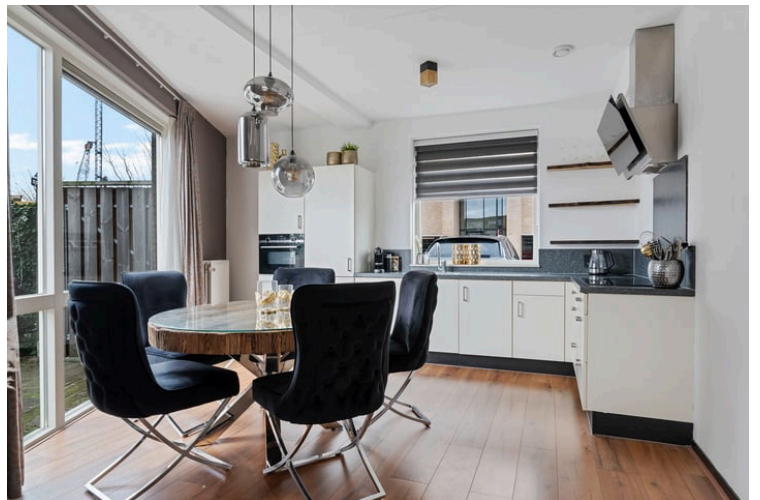
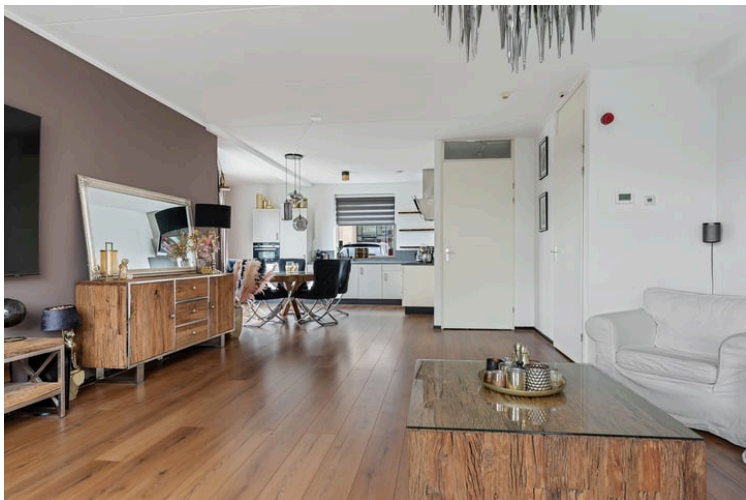
Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

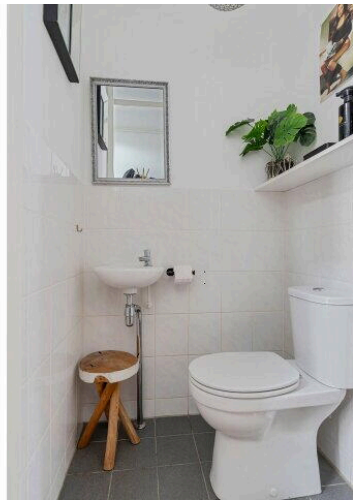
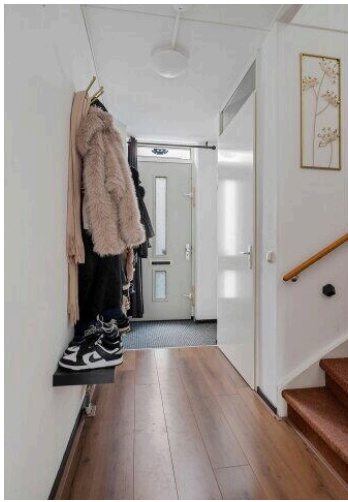
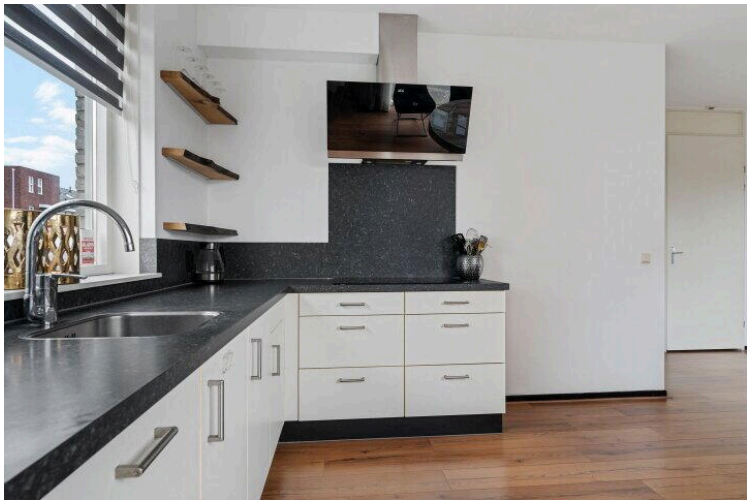
Op de kaart



Op de kaart











Rigastraat 2

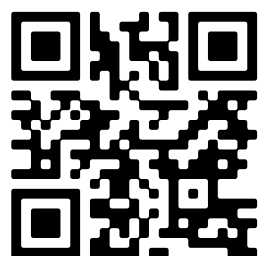
www.rigastraat2.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!