

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Turfschip 48
Amstelveen

OMGEVING

De woning is gelegen in de wijk Waardhuizen, in het zuidoosten van Amstelveen. Voor de dagelijkse boodschappen zijn de winkelcentra Waardhuizen en Groenhof op loopafstand. Daarnaast zijn er diverse parken en weilanden in de directe omgeving voor ontspanning en recreatie. Openbaar vervoer, waaronder tramlijn 25 (voormalige lijn 51) en busverbindingen, zorgen voor een goede bereikbaarheid van het centrum van Amstelveen en Amsterdam. Het luxe overdekte winkelcentrum 'Stadshart Amstelveen' en de uitvalswegen naar Schiphol, Utrecht, Den Haag, Amsterdam en Amersfoort zijn binnen enkele minuten te bereiken. Er zijn ook goede (basis)scholen in de buurt, waaronder de bekende International School of Amsterdam. Voor de woning is ruim voldoende parkeergelegenheid en een oplaadpaal voor elektrische auto's aanwezig. De woning bevindt zich in een straat waar voornamelijk bestemmingsverkeer komt, wat bijdraagt aan een rustige en veilige woonomgeving.



TURFSCHIP 48 AMSTELVEEN

In de rustige en kindvriendelijke wijk Waardhuizen bieden wij deze moderne en goed ingedeelde gezinswoning van circa 93 m² aan. De woning beschikt over drie ruime slaapkamers, een zonnige tuin op het zuiden met achterom, en alle hedendaagse gemakken voor optimaal wooncomfort. De wijk is centraal gelegen met goede toegang tot winkelcentra, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Via de entree met meterkast, toilet en trapopgang bereikt u de royale woonkamer. De woonkamer is voorzien van vloerverwarming en biedt via een schuifpui toegang tot de zonnige achtertuin, gelegen op het zuiden. De onderhoudsvriendelijke tuin is uitgerust met een elektrisch zonnescherm en heeft een praktische schuur en achterom.

De luxe open keuken (uit 2018) bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een Smeg combi-oven/magnetron en een wijnklimaatkast. De keuken biedt voldoende opberg- en werkruimte voor de kookliefhebber.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een luxe badkamer, compleet met ligbad, douche, toilet en wastafel. Daarnaast is er een praktische wasruimte ingericht voor de wasmachine en droger. De vliering biedt extra opbergruimte.

De woning is in 2018 volledig gerenoveerd en heeft energielabel A. Het dak, cv-installatie en de afzuiginstallatie zijn in datzelfde jaar vernieuwd en worden goed onderhouden.















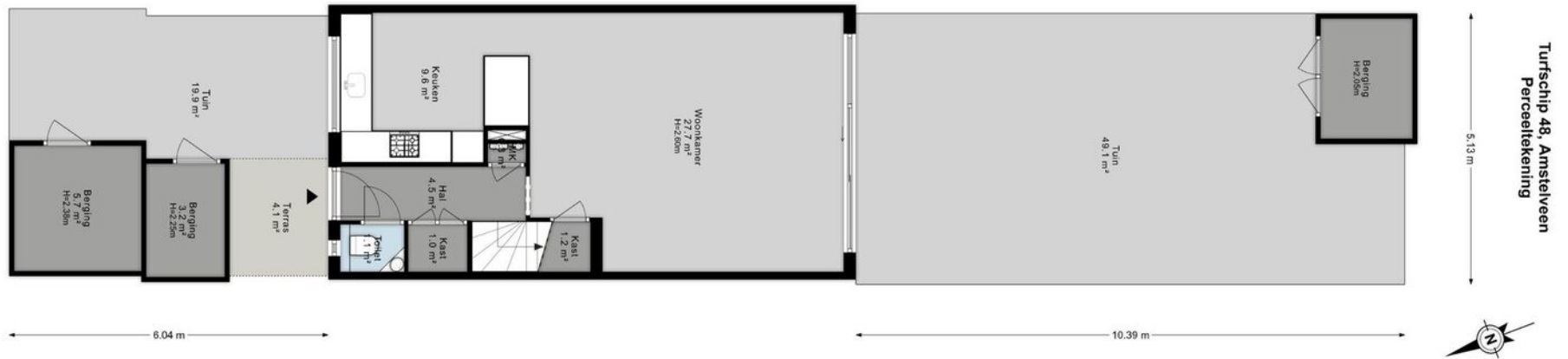




48

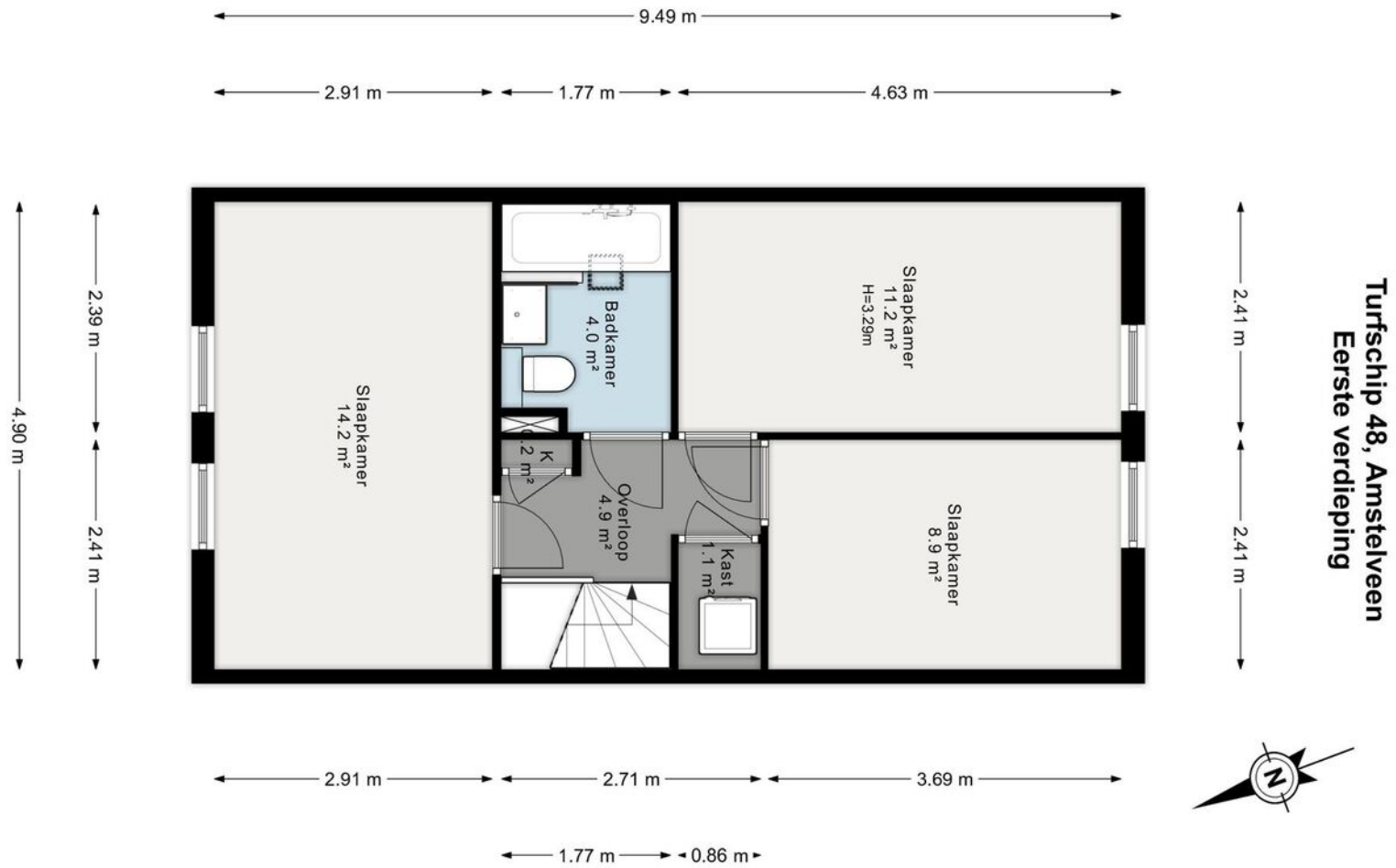
FLOORPLANNER

Turfschip 48
Amstelveen



FLOORPLANNER

Turfschip 48
Amstelveen



IN HET KORT

Turfschip 48 Amstelveen

OBJECT

Turfschip 48 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel A
- Volledig gerenoveerd in 2018
- Dak vernieuwd in 2018
- Verwarming en warm water middels CV (2018)
- Deels voorzien van vloerverwarming
- Geheel voorzien van dubbel glas

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	93 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	-
Externe bergruimte	ca.	-
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	342 m ³
Bouwjaar	ca.	1980

ERFPACHT/ EIGEN GROND

De woning is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	L
Nummer	1935
Grootte	135 m ²

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIJFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

