

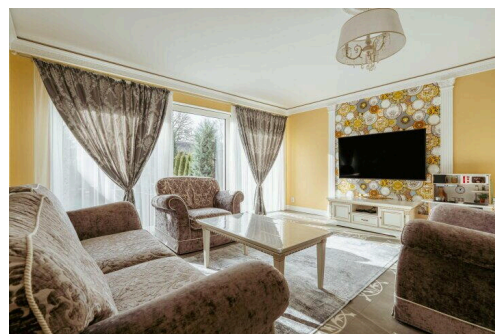
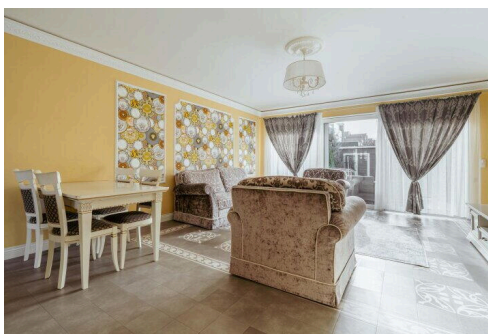
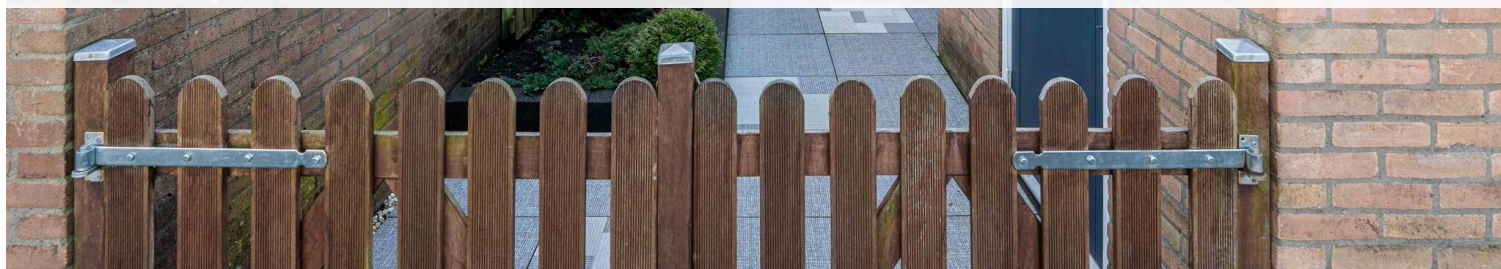
Amstelveen

Turfschip 48 | Vraagprijs € 600.000 k.k.



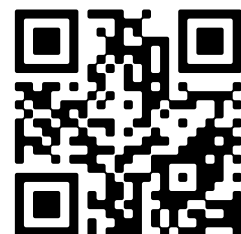
BESCHIKBAAR

WWW.TURFSCHIP48.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1980
Woonoppervlakte:	93 m ²
Perceeloppervlakte:	135 m ²
Inhoud:	342 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.turfschip48.nl

Voorma & Millenaar
makelaars - taxateurs o.g.



Omschrijving

Turfschip 48, 1186 XM Amstelveen

In de rustige en kindvriendelijke wijk Waardhuizen bieden wij deze moderne en goed ingedeelde gezinswoning van circa 93 m² aan. De woning beschikt over drie ruime slaapkamers, een zonnige tuin op het zuiden met achterom, en alle hedendaagse gemakken voor optimaal wooncomfort. De wijk is centraal gelegen met goede toegang tot winkelcentra, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Via de entree met meterkast, toilet en trapopgang bereikt u de royale woonkamer. De woonkamer is voorzien van vloerverwarming en biedt via een schuifpui toegang tot de zonnige achtertuin, gelegen op het zuiden. De onderhoudsvriendelijke tuin is uitgerust met een elektrisch zonneschermbetimmering en heeft een praktische schuur en achterom.

De luxe open keuken (uit 2018) bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een Smeg combi-oven/magnetron en een wijnklimaatkast. De keuken biedt voldoende opberg- en werkruimte voor de kookliefhebber.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een luxe badkamer, compleet met ligbad, douche, toilet en wastafel. Daarnaast is er een praktische wasruimte ingericht voor de wasmachine en droger. De vloering biedt extra opbergruimte.

De woning is in 2018 volledig gerenoveerd en heeft energielabel A. Het dak, cv-installatie en de afzuiginstallatie zijn in datzelfde jaar vernieuwd en worden goed onderhouden.

Omgeving

De woning is gelegen in de wijk Waardhuizen, in het zuidoosten van Amstelveen. Voor de dagelijkse boodschappen zijn de winkelcentra Waardhuizen en Groenhof op loopafstand. Daarnaast zijn er diverse parken en weilanden in de directe omgeving voor ontspanning en recreatie. Openbaar vervoer, waaronder tramlijn 25 (voormalige lijn 51) en busverbindingen, zorgen voor een goede bereikbaarheid van het centrum van Amstelveen en Amsterdam. Het luxe overdekte winkelcentrum 'Stadshart Amstelveen' en de uitvalswegen naar Schiphol, Utrecht, Den Haag, Amsterdam en Amersfoort zijn binnen enkele minuten te bereiken. Er zijn ook goede (basis)scholen in de buurt, waaronder de bekende International School of Amsterdam. Voor de woning is ruim voldoende parkeergelegenheid en een oplaadpaal voor elektrische auto's aanwezig. De woning bevindt zich in een straat waar voornamelijk bestemmingsverkeer komt, wat bijdraagt aan een rustige en veilige woonomgeving.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 93 m² conform NEN2580
- Perceeloppervlakte 135 m²
- Bouwjaar ca. 1980
- Energielabel A
- Volledig gerenoveerd in 2018
- Dak vernieuwd in 2018
- Verwarming en warm water middels CV (2018)
- Deels voorzien van vloerverwarming
- Geheel voorzien van dubbel glas
- Oplevering in overleg

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

In the quiet and child-friendly neighborhood of Waardhuizen, we offer this modern and well-laid-out family home of approximately 93 m². The house has three spacious bedrooms, a sunny south-facing garden with a back entrance, and all modern conveniences for optimal living comfort. The neighborhood is centrally located with good access to shopping centers, schools, public transport, and highways.

Through the entrance with meter cupboard, toilet, and staircase, you reach the spacious living room. The living room has underfloor heating and offers access to the sunny south-facing backyard through sliding doors. The maintenance-friendly garden is equipped with an electric awning and has a practical shed and back entrance.

The luxury open kitchen (from 2018) is located at the front of the house and is equipped with various built-in appliances, including a Smeg combi oven/microwave and a wine climate cabinet. The kitchen offers ample storage and work space for the cooking enthusiast.

On the first floor, there are three spacious bedrooms and a luxurious bathroom, complete with a bathtub, shower, toilet, and sink. There is also a practical laundry room for the washing machine and dryer. The attic offers extra storage space.

The house was completely renovated in 2018 and has energy label A. The roof, central heating system, and extraction system were renewed in the same year and are well maintained.

Surroundings

The house is located in the Waardhuizen neighborhood, in the southeast of Amstelveen. For daily shopping, the Waardhuizen and Groenhof shopping centers are within walking distance. There are also several parks and meadows in the immediate vicinity for relaxation and recreation. Public transport, including tram line 25 (formerly line 51) and bus connections, ensure good accessibility to the center of Amstelveen and Amsterdam. The luxury covered shopping center 'Stadshart Amstelveen' and the highways to Schiphol, Utrecht, The Hague, Amsterdam, and Amersfoort can be reached within a few minutes. There are also good (primary) schools in the area, including the well-known International School of Amsterdam. There is ample parking in front of the house and a charging station for electric cars. The house is located on a street where mainly local traffic comes, which contributes to a quiet and safe living environment.

Specifics

- Living area approx. 93 m² in accordance with NEN2580
- Plot size 135 m²
- Year of construction approx. 1980

- Energy label A
- Completely renovated in 2018
- Roof renewed in 2018
- Heating and hot water via central heating (2018)
- Partly equipped with underfloor heating
- Fully equipped with double glazing
- Delivery in consultation

Measurement Instruction

The property sold has been measured using the Measurement Instruction, which is based on the standards as laid down in NEN 2580. The Measurement Instruction is intended to apply a more uniform way of measuring to provide an indication of the usable area. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding off and limitations in carrying out a measurement.

The property has been measured by a reliable professional company and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar estate agents and the seller against any deviations in the stated dimensions. The buyer declares to have been given the opportunity to measure the property sold himself (or have it measured) in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 600.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1980
Soort dak:	Lessenaardak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	93 m²
Perceeloppervlakte:	135 m²
Inhoud:	342 m³

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt uit 2018 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	53 m² (10.5 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

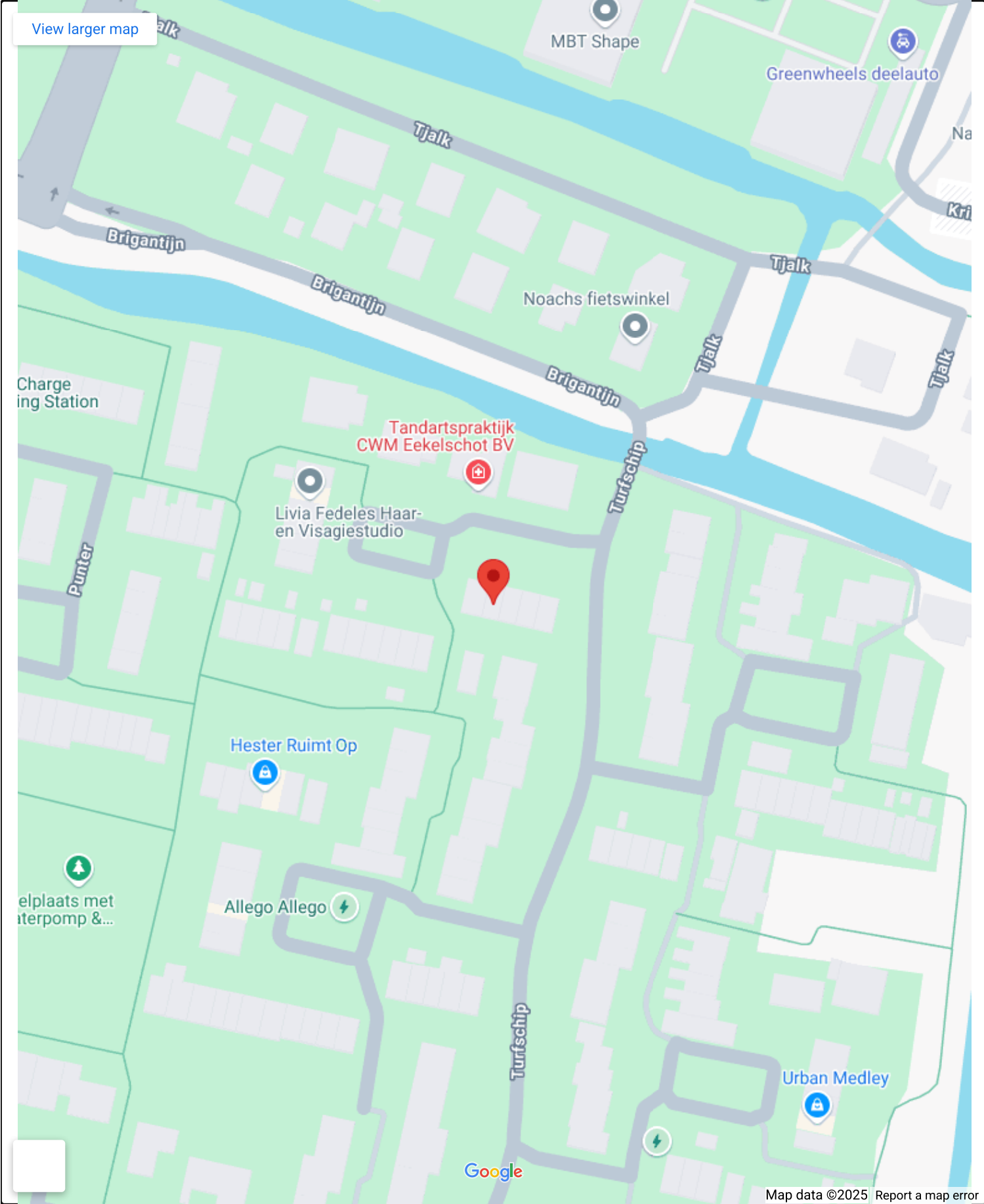
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

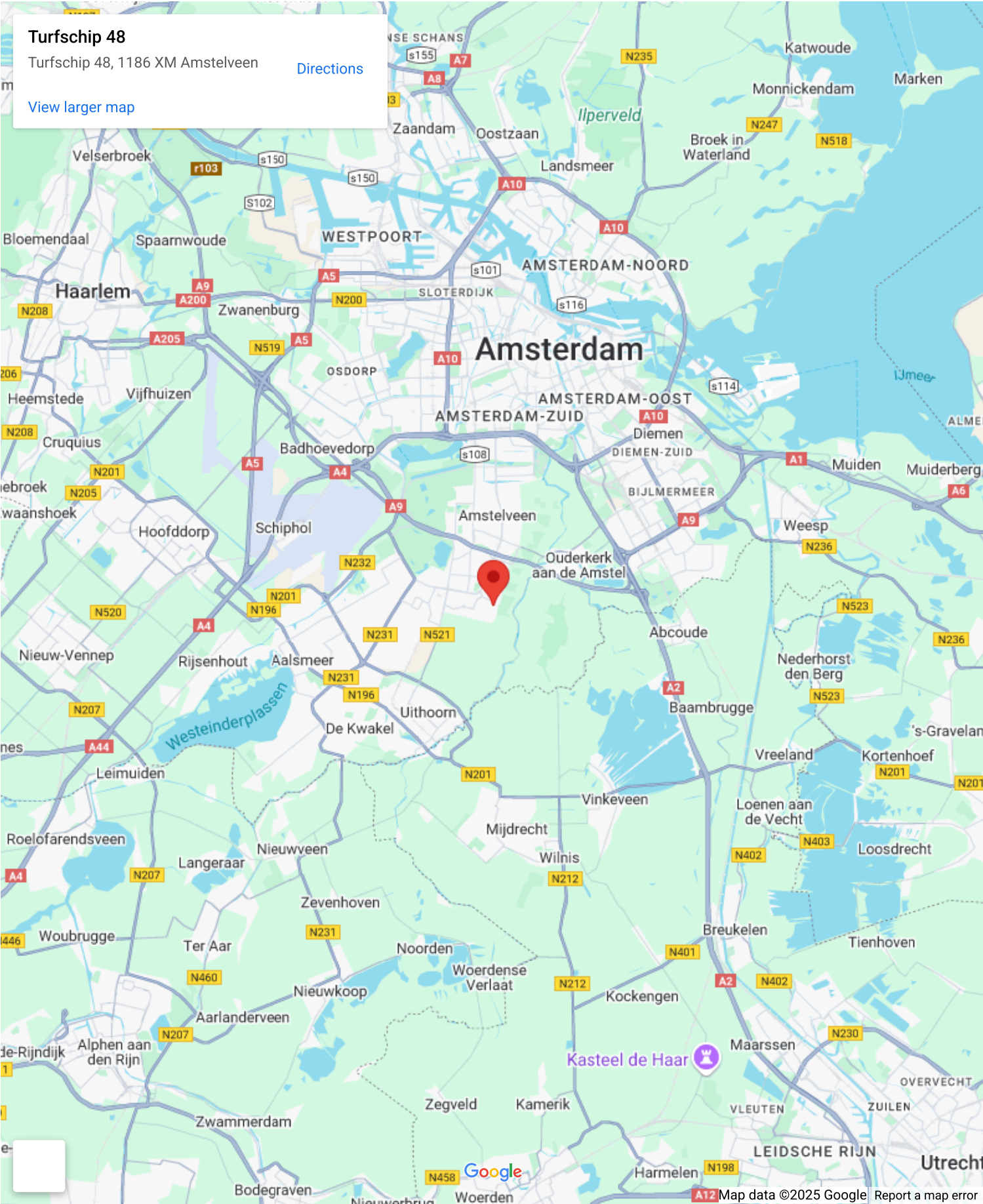
Garage

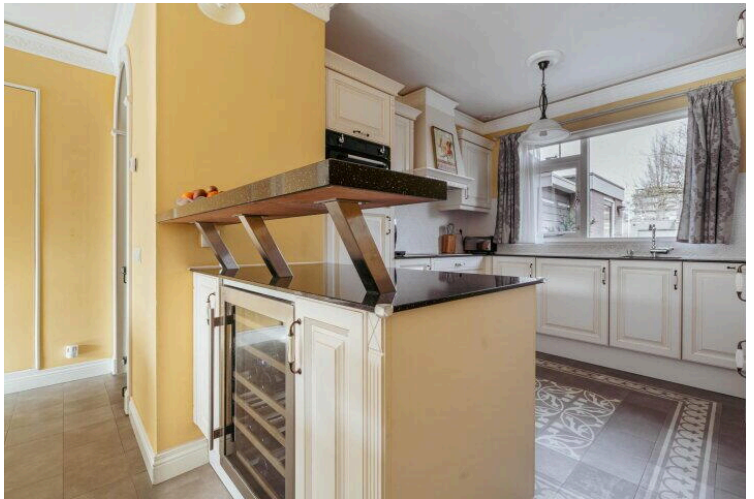
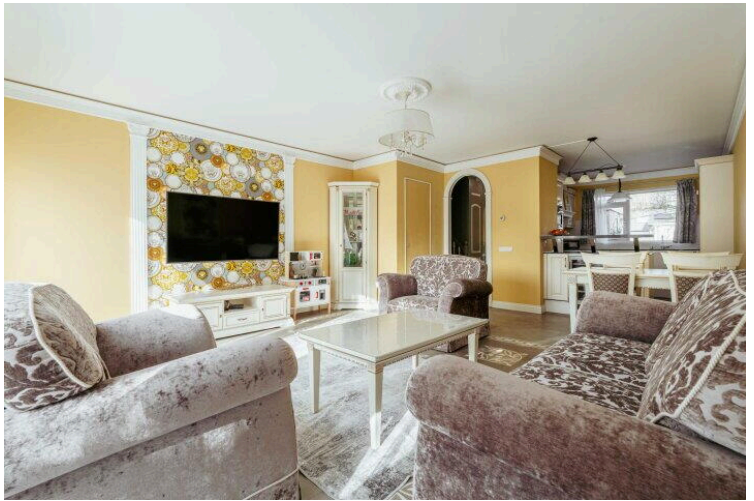
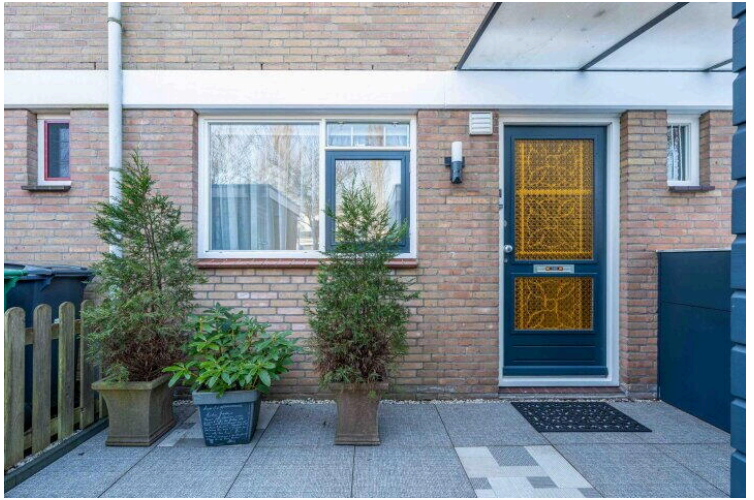
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

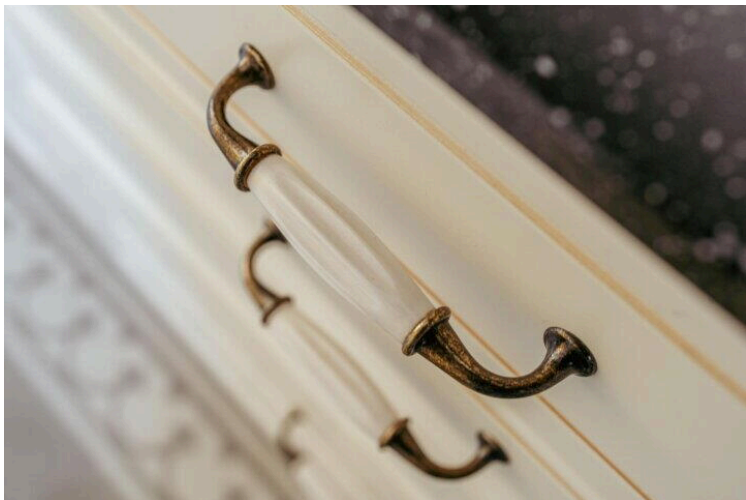
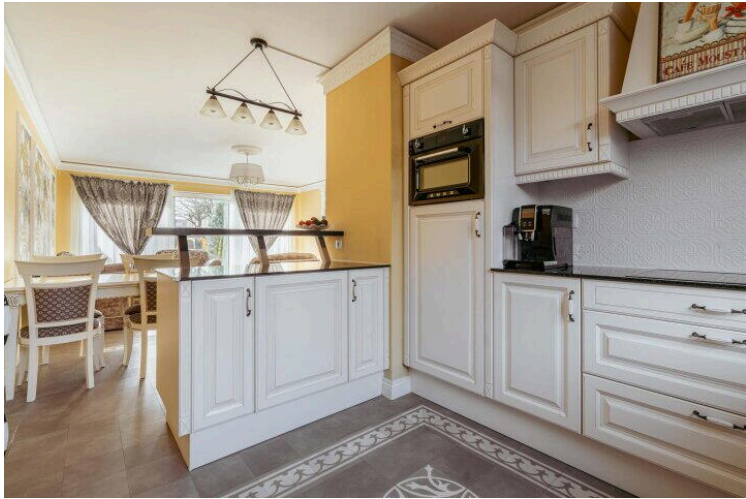
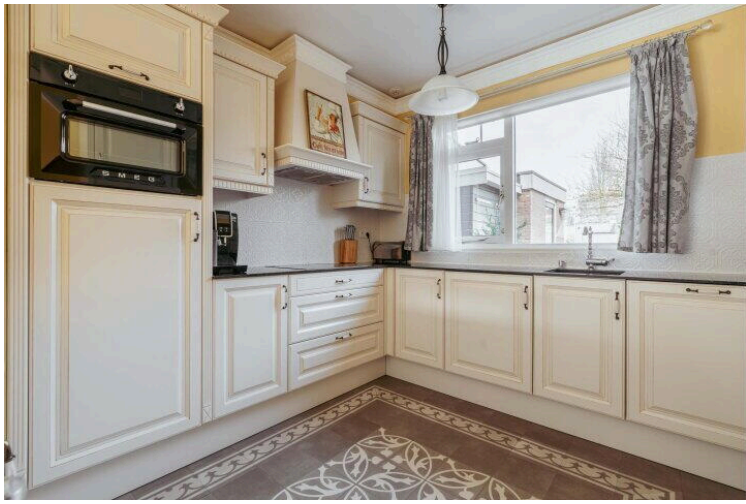
Op de kaart

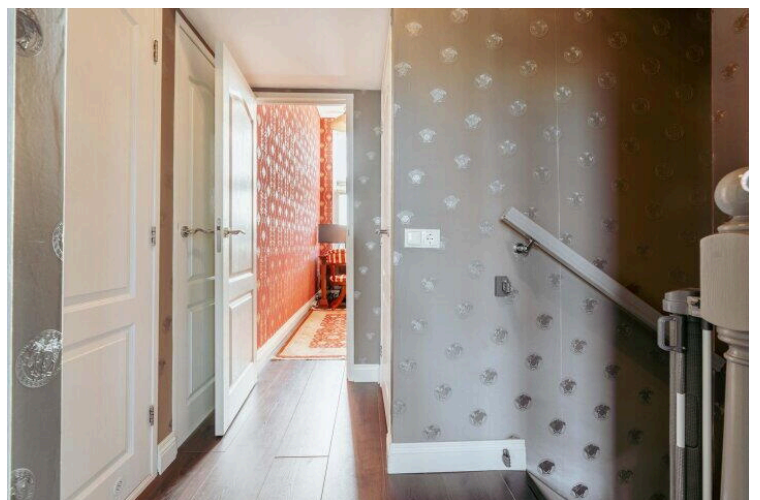
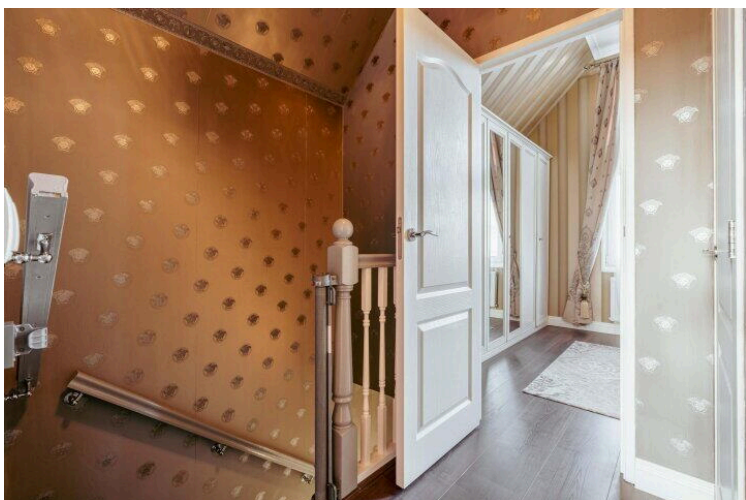
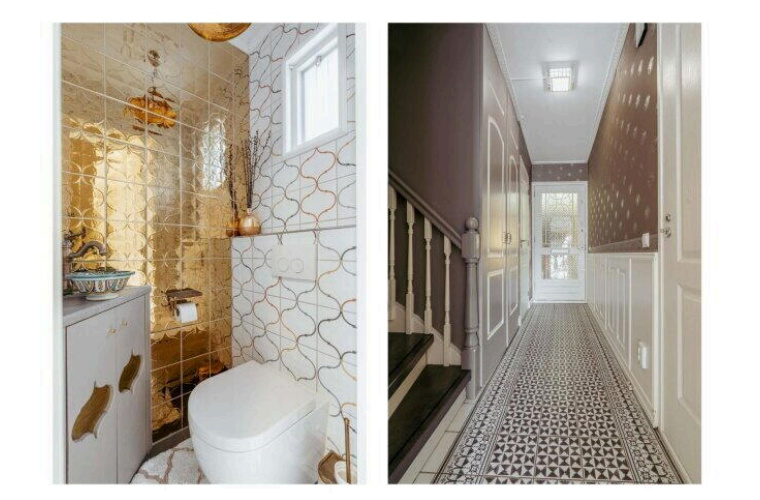
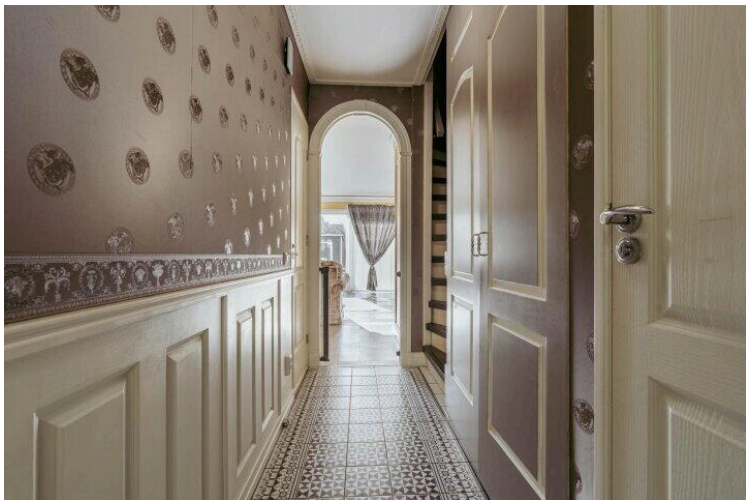
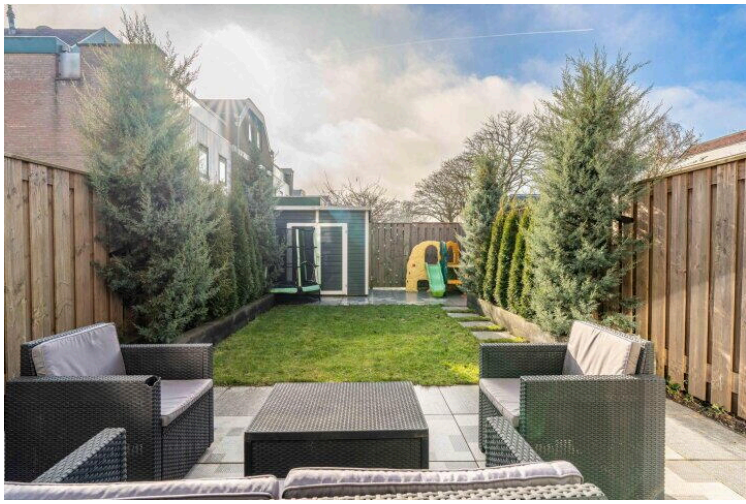


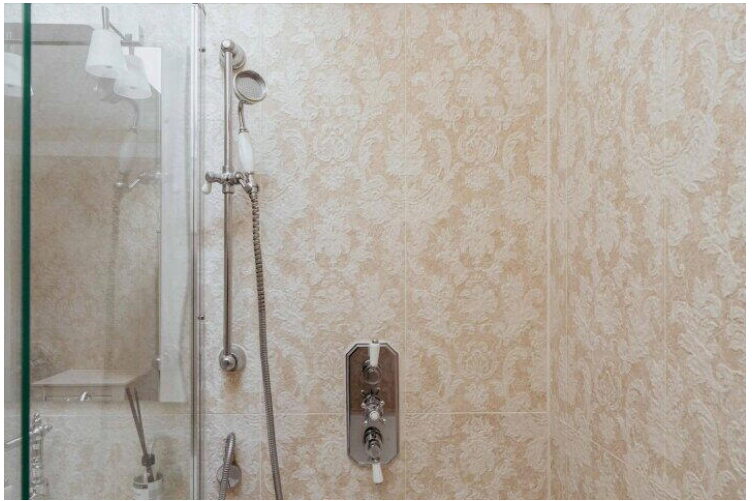
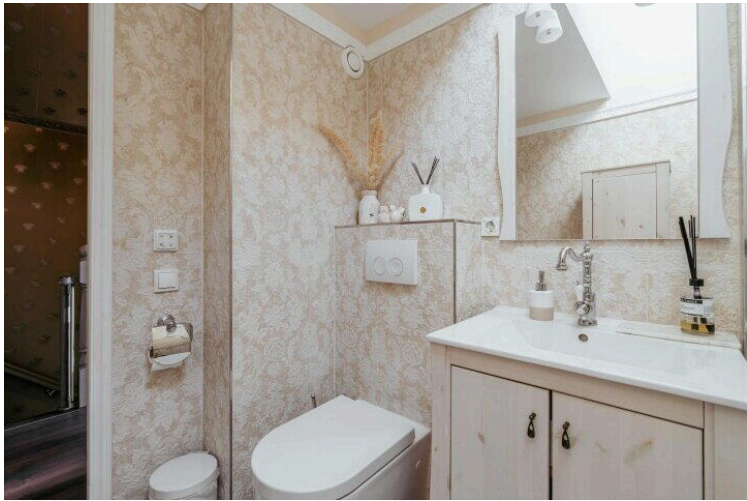
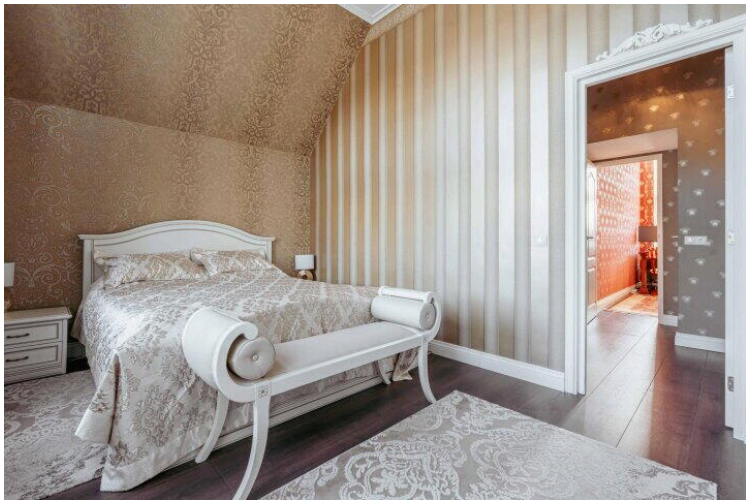
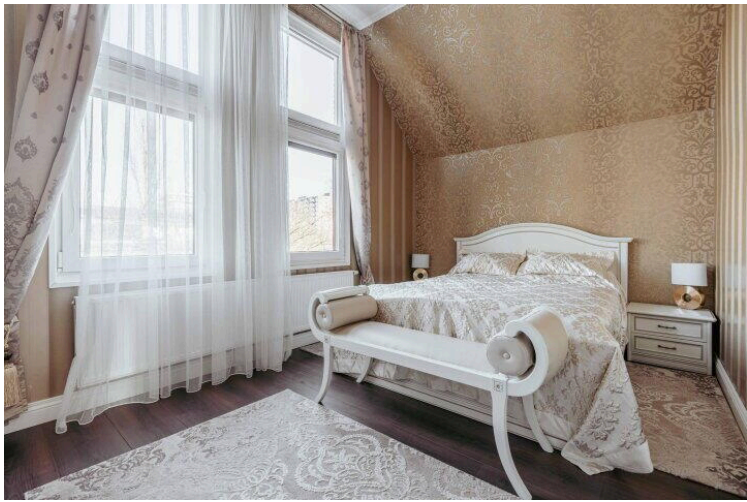
Op de kaart

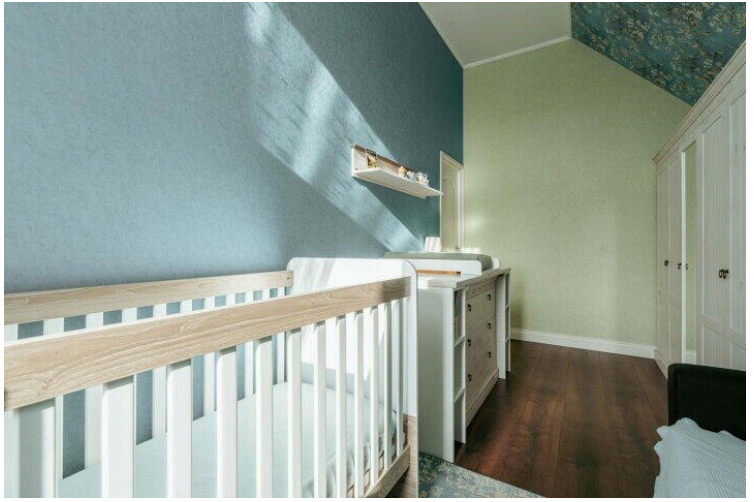
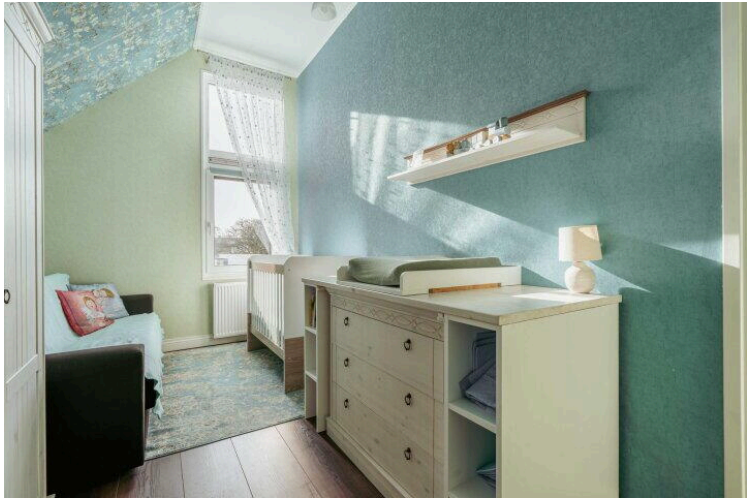






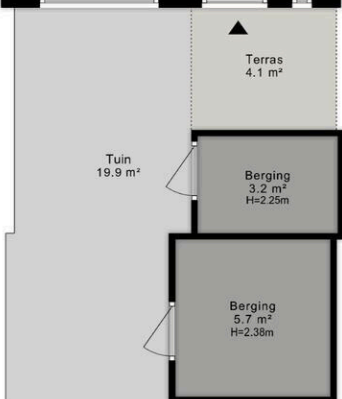
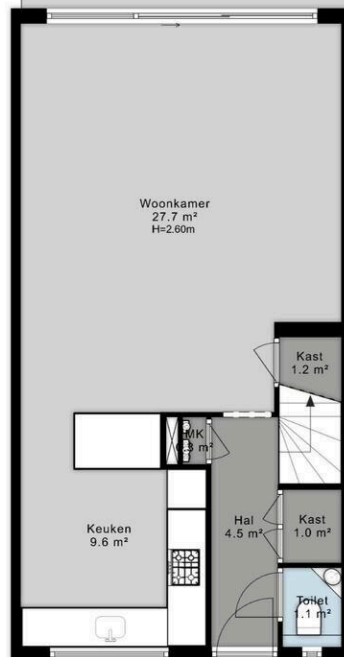
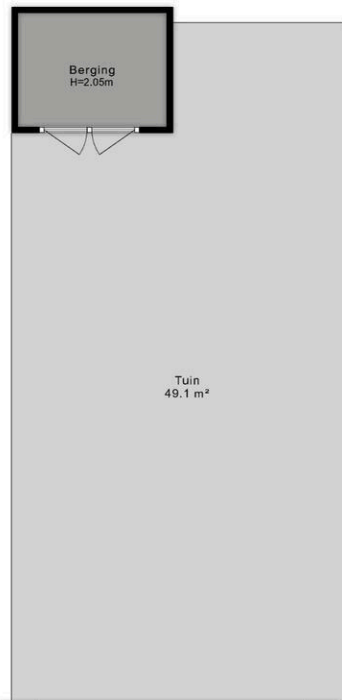


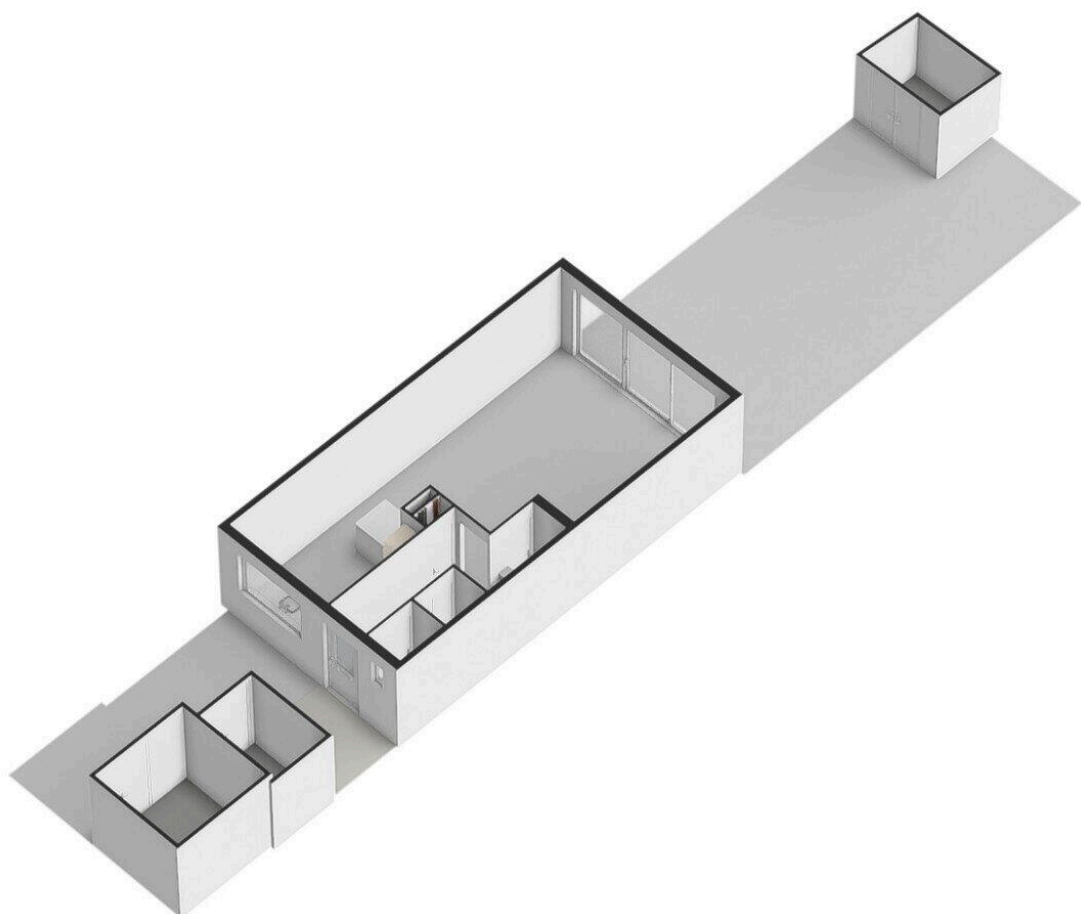




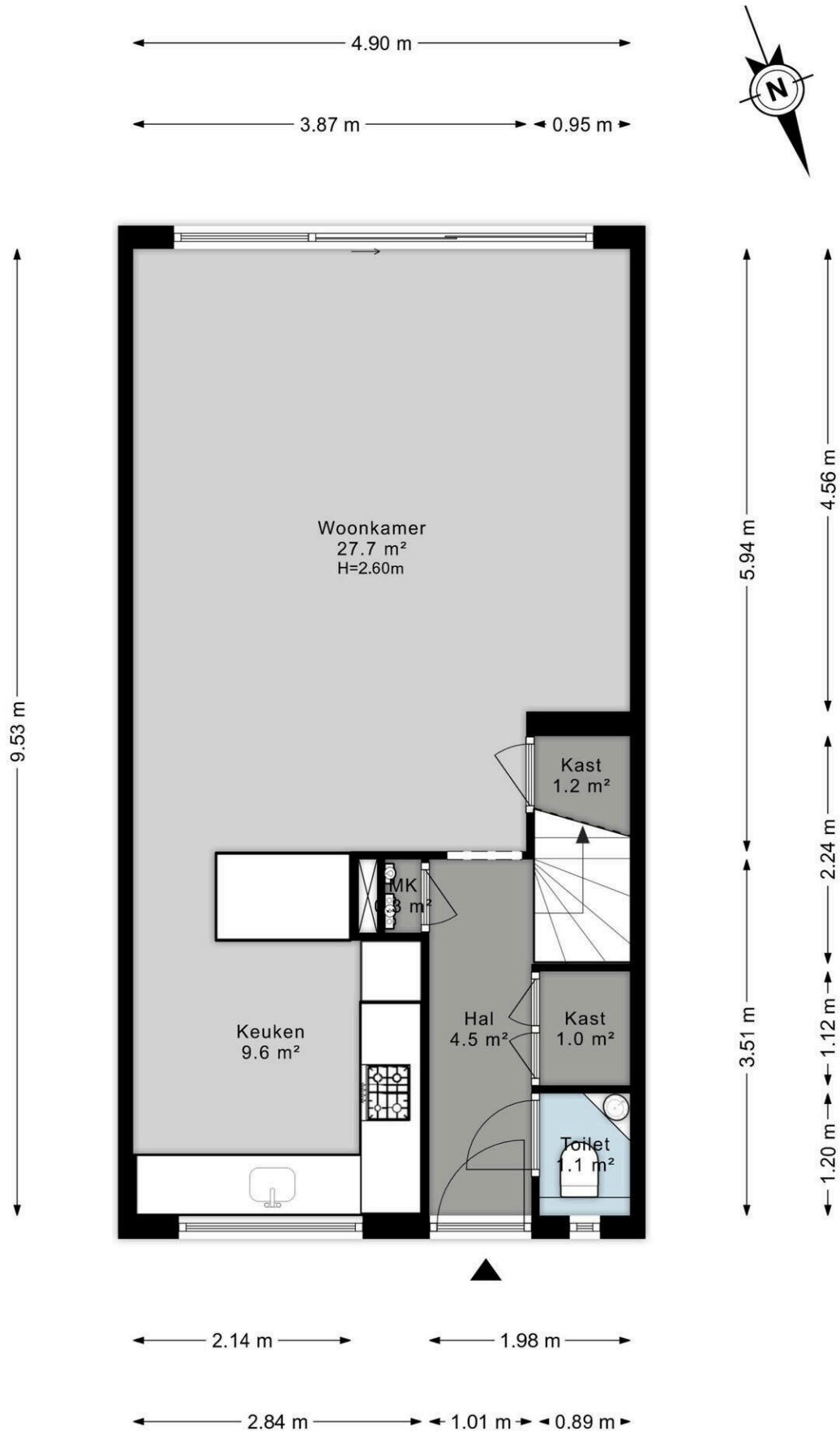
Turfschip 48, Amstelveen
Perceeltekening

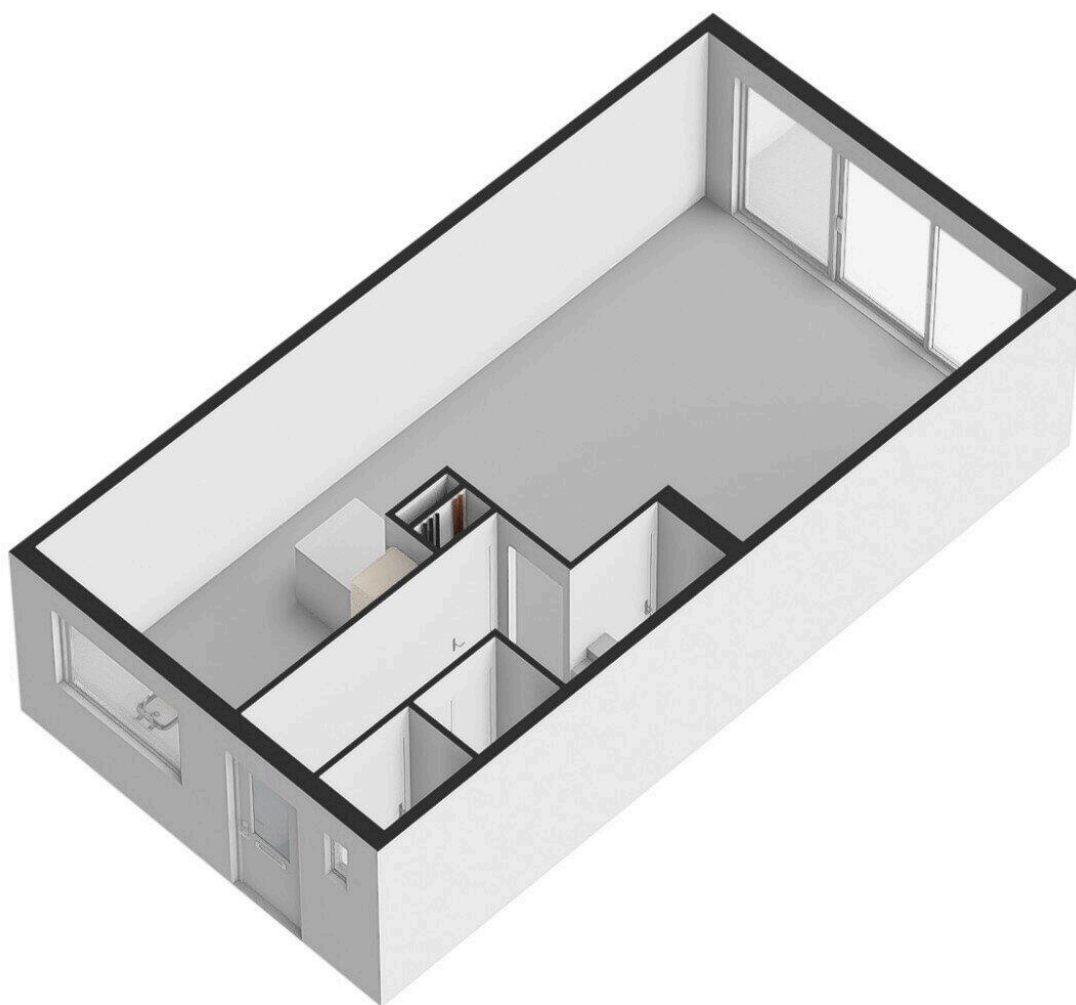
5.13 m



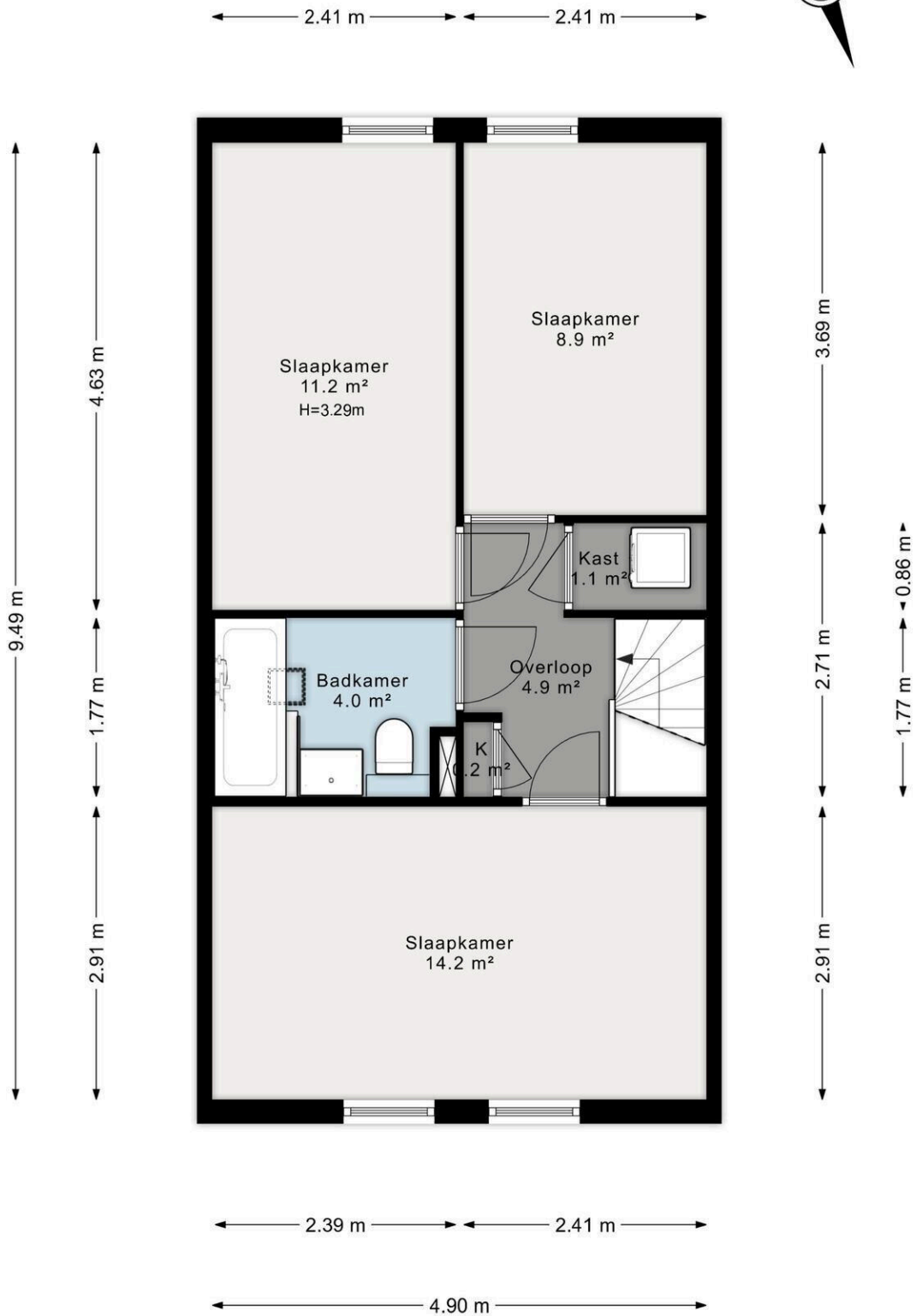


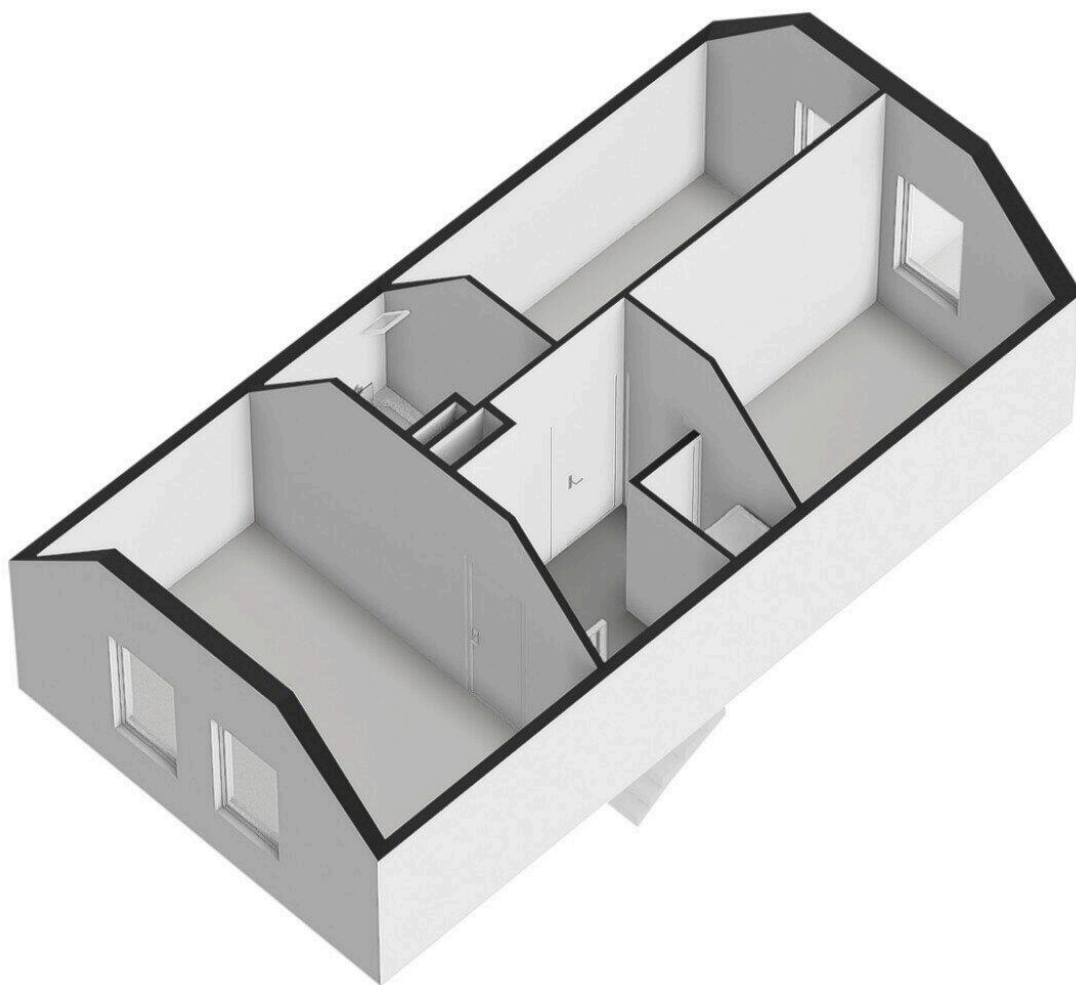
Turfschip 48, Amstelveen Begane grond





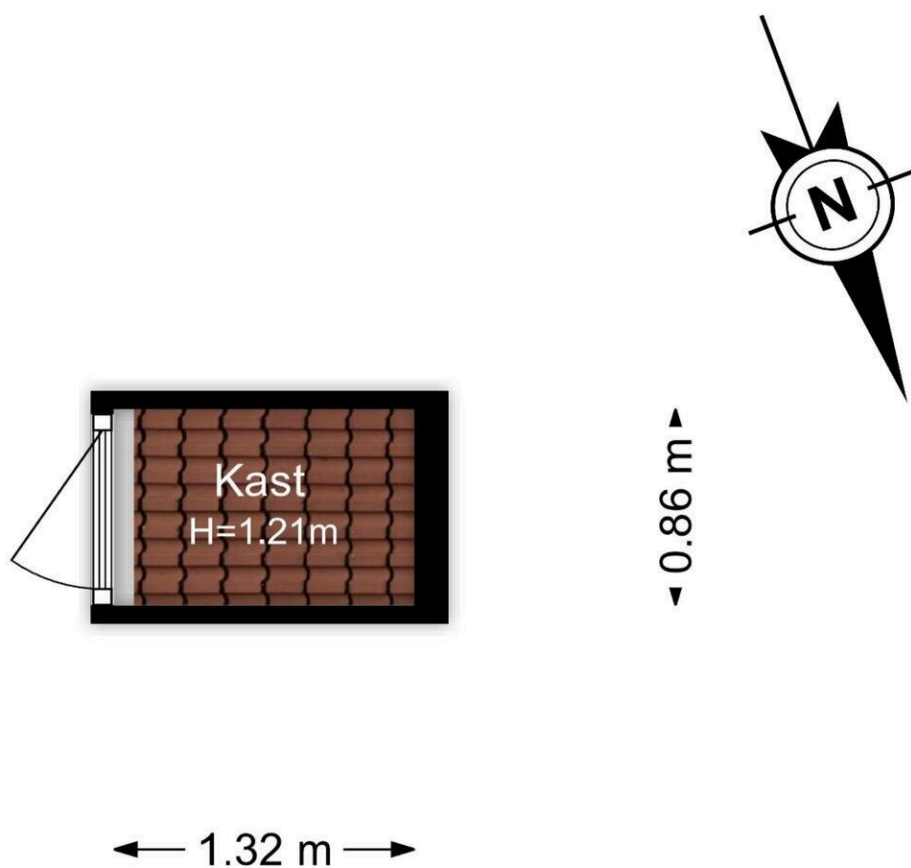
Turfschip 48, Amstelveen Eerste verdieping





Turfschip 48, Amstelveen

Vliering

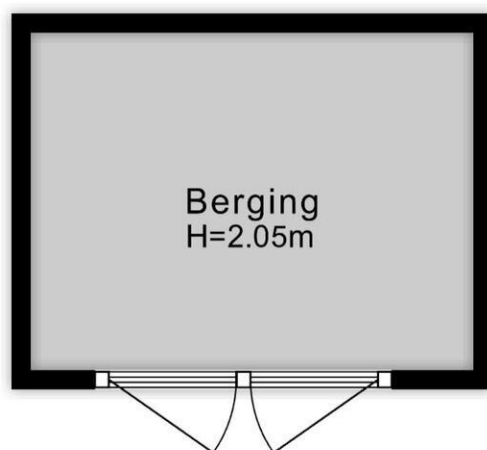


Turfschip 48, Amstelveen Berging



← 2.27 m →

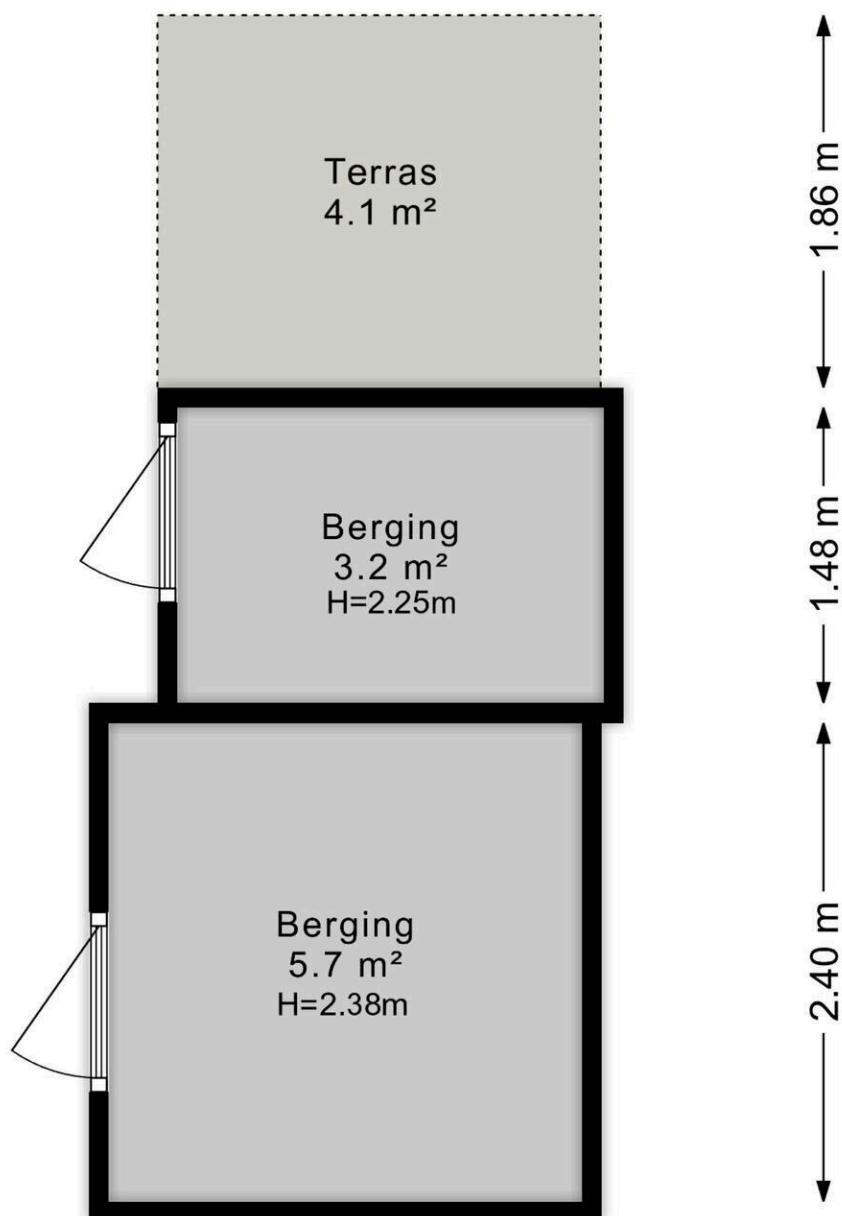
↑ 1.73 m ↓



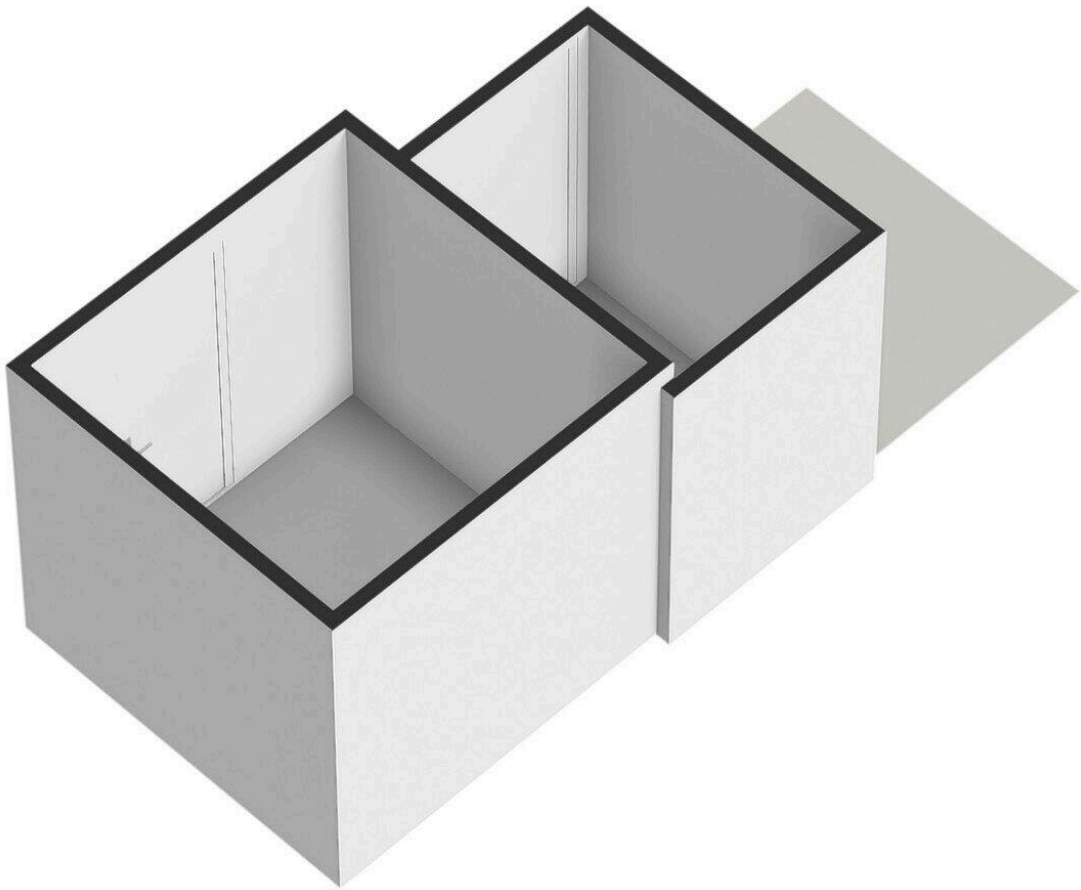
Turfschip 48, Amstelveen Berging

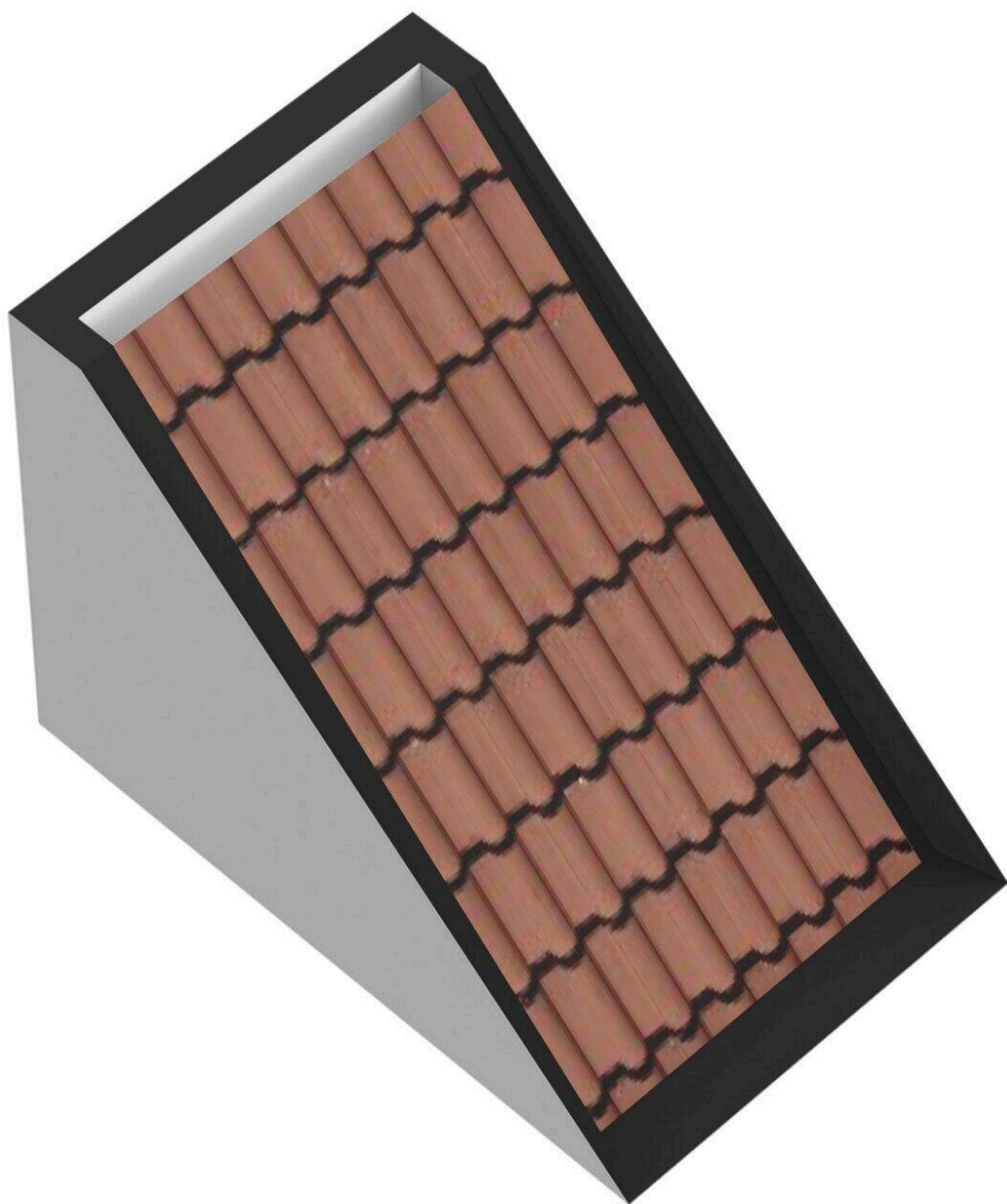


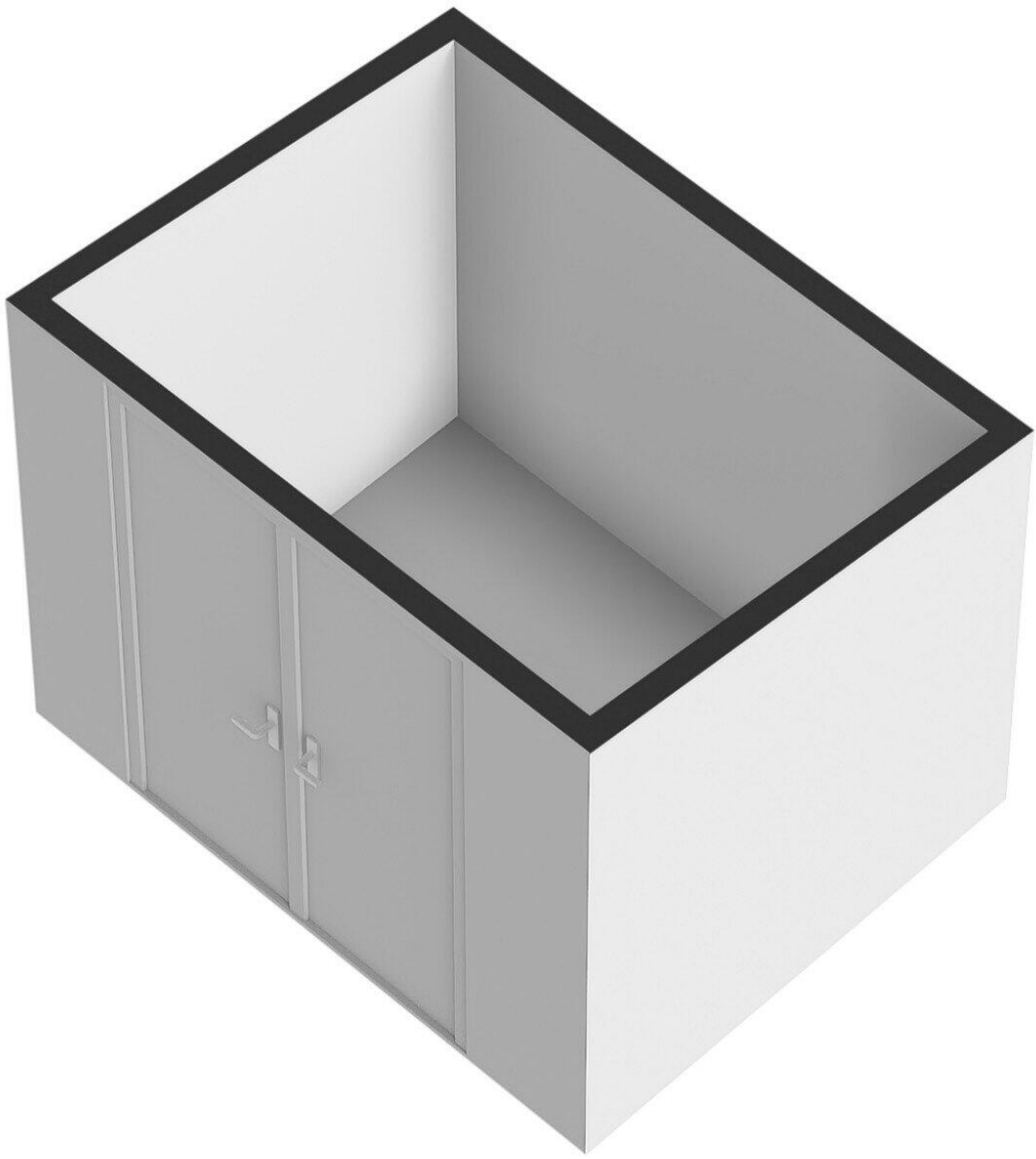
← 2.13 m →



← 2.37 m →









GO
46.7 m²

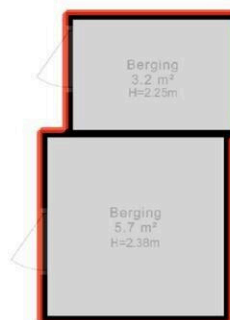


GO
46.5 m²

H<1.50
1.1 m²



OI
0.1 m²



EB
9.0 m²



EB
3.9 m²

BVO

GO

OI

GGB

EB

AP

OBS

Turfschip 48

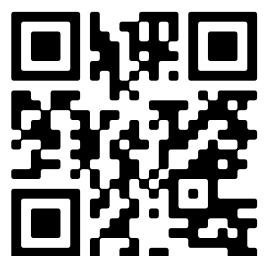
www.turfschip48.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



Scan Mij!