

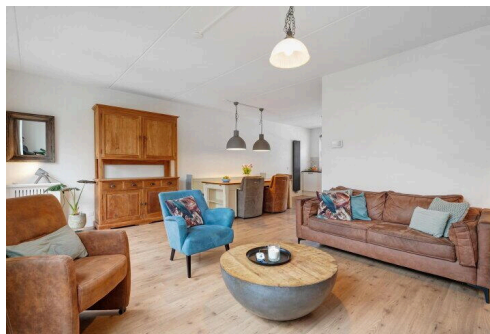
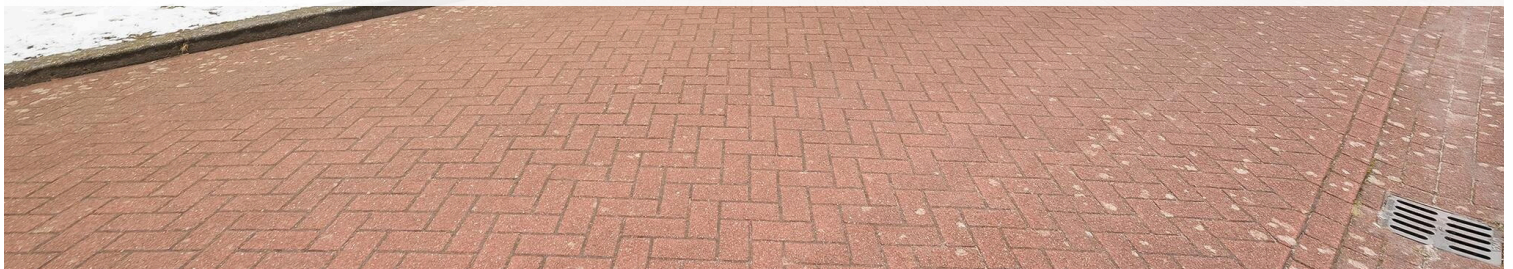
Tuk

Heerweg 7 | Vraagprijs € 317.500 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.HEERWEG7.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2007
Woonoppervlakte:	127 m ²
Perceeloppervlakte:	157 m ²
Inhoud:	360 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.heerweg7.nl

Het Makelaarshuis



Omschrijving

Heerweg 7, 8334 RK Tuk

RUIME GEZINSWONING MET SERRE EN 5 SLAAPKAMERS.

Gelegen aan een leuk straatje in een vriendelijke en ruim opgezette nieuwbouwwijk staat deze KEURIG ONDERHOUDEN GEZINSWONING met diepe onderhoudsvriendelijke achtertuin en houten berging. De woning beschikt over een mooie lichte woonkamer met serre en een moderne open inbouwkeuken. Op de verdieping zijn maar liefst 5 slaapkamers en een moderne badkamer. De woning is gebouwd in 2007 en staat op een perceel van 157 m² eigen grond.

INDELING WONING:

Entree, hal met meterkast, trapopgang, garderobenis en toiletruimte met wandcloset en fontein. Ruime tuingerichte woonkamer met fraaie laminaatvloer en tuindeuren naar praktische serre (2023). De moderne lichte inbouwkeuken is voorzien van een hardstenen aanrechtblad, 5-pits kooktoestel, vaatwasser, afzuigkap en koelkast.

1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers (resp 9, 11 en 17 m²) met lichte laminaatvloer. Moderne lichte badkamer met wandcloset, douchecabine en wastafelmeubel.

2e verdieping: overloop met opstelplaats voor witgoed en cv ketel. 2 slaapkamer van circa 9 en 10 m² waarbij de voorste is voorzien van een dakkapel.

ALGEMEEN:

Deze ruime gezinswoning is uitstekend geïsoleerd en voldoet aan de laatste bouwnormen en eisen. De woning wordt centraal verwarmd met radiatoren en is volledig voorzien van dubbele beglazing. De woning is verder voorzien van 11 zonnepanelen en energielabel A. Achter de woning is een goed aangelegde, onderhoudsvrije tuin met terras en vrijstaande houten berging met overkapping. Voor de woning en voortuin zijn voldoende openbare parkeerplaatsen.

Gunstige ligging in fraaie woonwijk op slechts 5 fietsminuten van het centrum van Steenwijk met al haar faciliteiten en NS intercitystation. De wijk is ruim en kindvriendelijk van opzet met veel openbaar groen en diverse speelvelden. Er zijn goede verbindingen en aansluiting op de A32 Zwolle - Leeuwarden. Verder grenst de wijk aan de uitgestrekte bossen van de "Woldberg".

Voor een goede indruk van deze woning adviseren wij u een afspraak te maken voor een vrijblijvende bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 317.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2007
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	127 m²
Perceeloppervlakte:	157 m²
Inhoud:	360 m³
Externe bergruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energie label:	A
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr gas gestookt uit 2007 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuint, voortuin
Achtertuint:	66 m² (11 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

Bergruimte

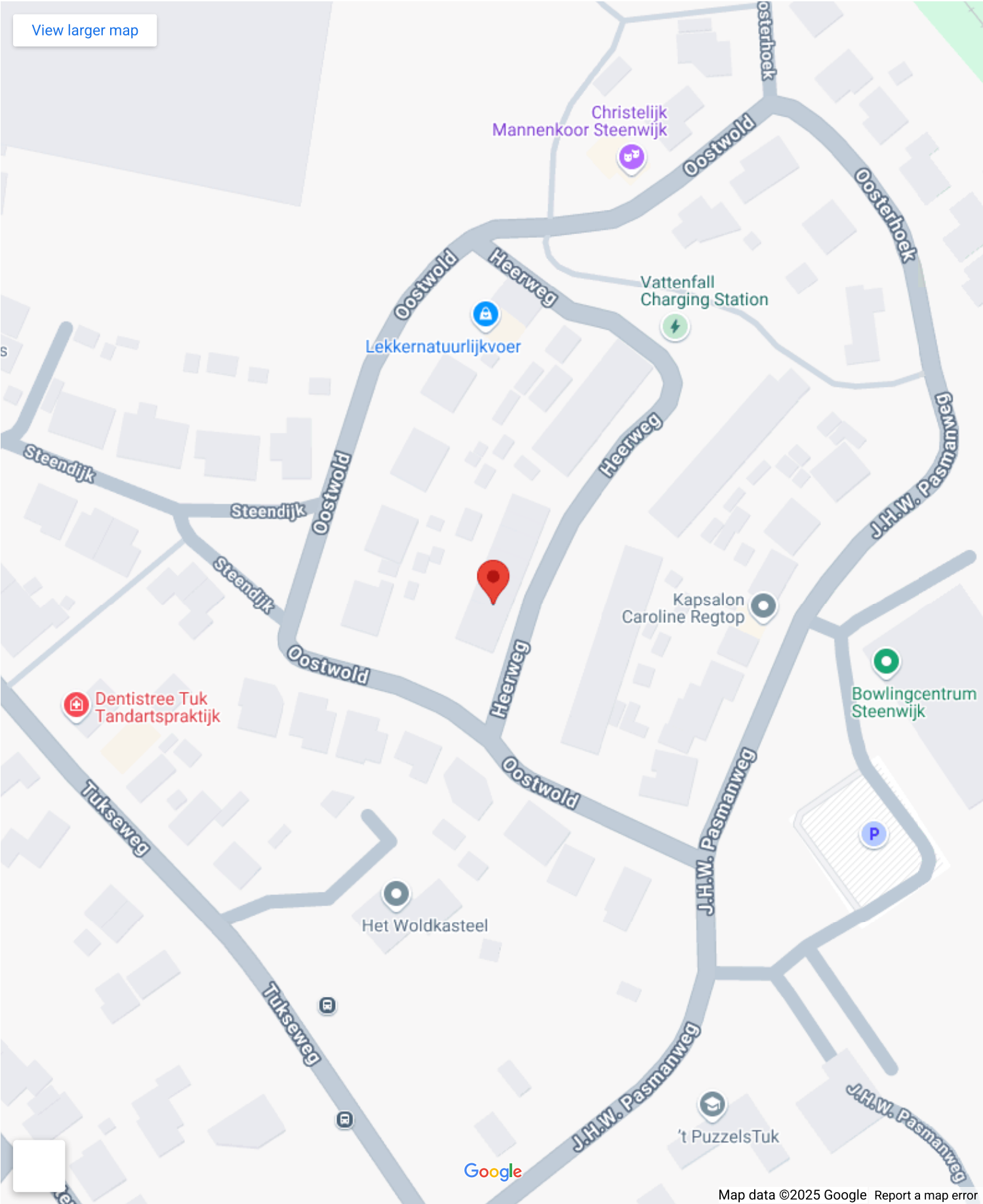
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



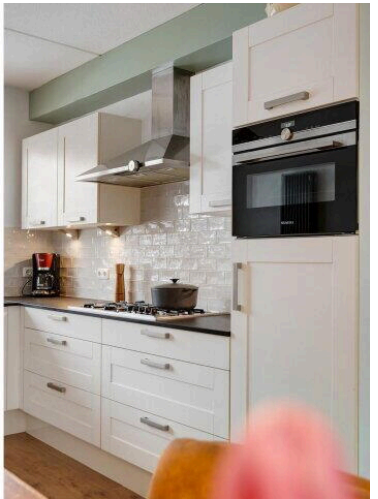
[View larger map](#)

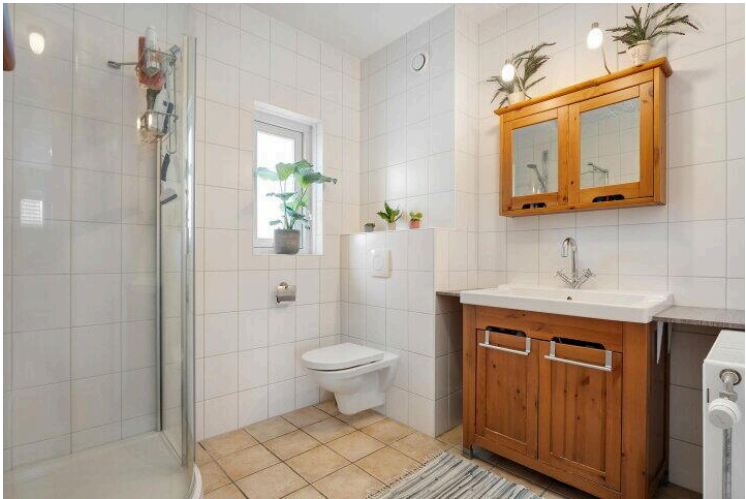
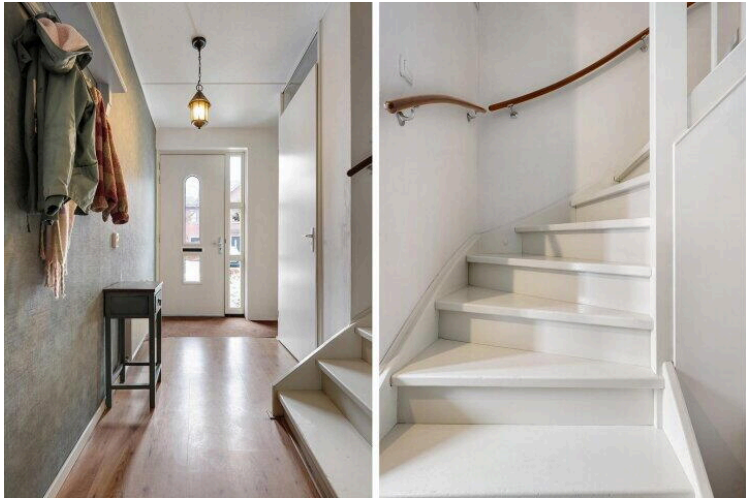
Google

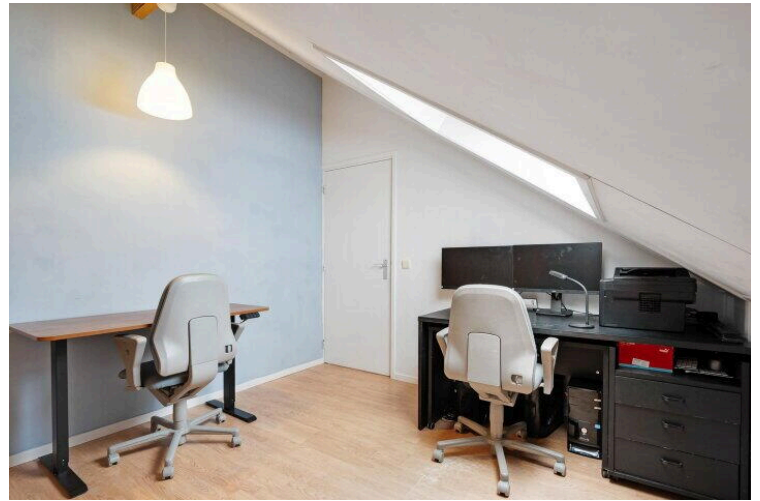
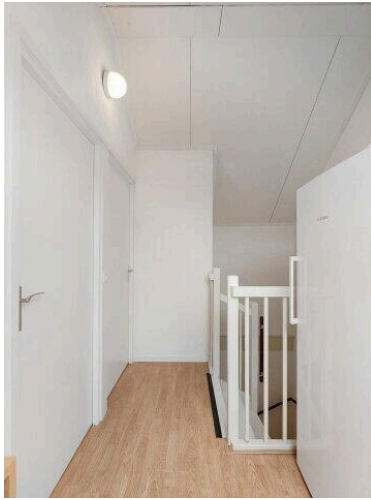
Map data ©2025 Google [Report a map error](#)

A detailed map of the Heerweg 7 area in Drenthe, Netherlands. The map shows a network of roads, including major routes like N380, N351, N353, N371, N375, N333, N331, N719, N352, N334, N762, N331, N759, A28, and A32. Key locations such as Oranjewoud, Rottum, Oudeschoot, Wolvega, Steenwijk, Zuidveen, Meppel, Staphorst, and Zwartsluis are labeled. The map also features geographical features like National Park Weerribben-Wieden and National Park Drents-Friese Wold. A red pin marks the location of Heerweg 7, 8334 RK Tuk. A search bar at the top left contains the text "Heerweg 7" and "Heerweg 7, 8334 RK Tuk". Below the search bar are links for "Directions" and "View larger map". The Google logo is visible at the bottom center.

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)









Heerweg 7

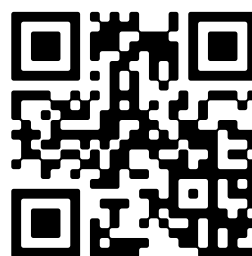
www.heerweg7.nl



Het Makelaarshuis

Woldpoort 1A
8331 KP, Steenwijk

www.hetmakelaarshuis.nl
0521 521 521



Scan Mij!