

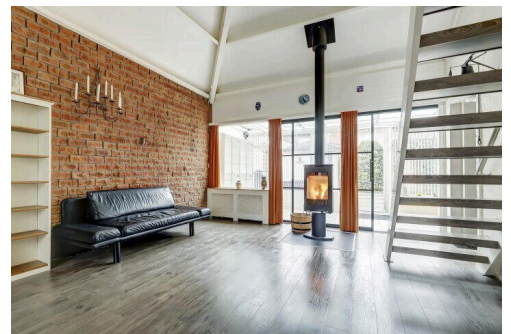
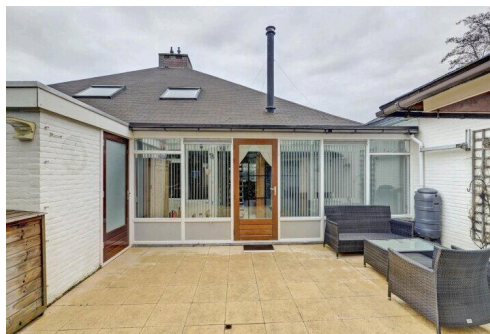
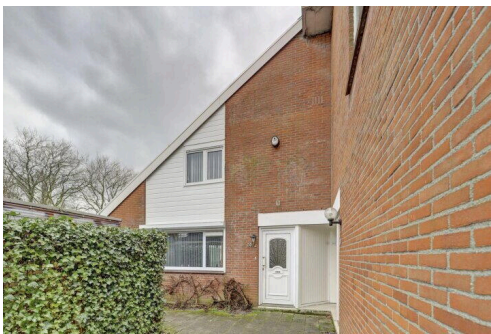
Vlissingen

Westerzicht 307 | Vraagprijs € 259.000 k.k.



TE KOOP

WWW.WESTERZICHT307.NL



Type object: Hoekwoning
Bouwjaar: 1975
Woonoppervlakte: 88 m²
Perceeloppervlakte: 120 m²
Inhoud: 381 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.westerzicht307.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Westerzicht 307, 4385 BA Vlissingen

Aan de rand van de woonwijk Westerzicht gelegen, triowoning met een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Op de begane grond is tevens een serre gerealiseerd. Op de 1e verdieping nog 2 slaapkamers en een 2e badkamer. Verder beschikt de woning over een eigen parkeerplaats aan de achterzijde.

Indeling:

Begane grond: entree; hal; meterkast; toilet; tuingerichte woonkamer met vide en open keuken.

De woonkamer is voorzien van een fraaie en functionele houtkachel. De vide geeft een speels en ruimtelijk effect.

Door de serre is een prettige woonruimte ontstaan. Aangrenzend de slaapkamer met badkamer voorzien van een badkamermeubel, douche en de wasmachineaansluiting.

Eerste verdieping: 2 slaapkamers met beiden toegang naar de badkamer. De badkamer is voorzien van toilet, douche en wastafel.

Zolder: bereikbaar middels een vlizotrap, veel bergruimte en de cv opstelling (Nefit uit 2023).

Tuin: via de tuin is de stenen berging te bereiken. Tevens is in de tuin een blokhut geplaatst. De tuin is onderhoudsvrij, veel privacy en heeft een vrije achterom.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen. Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 259.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975
Soort dak:	Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	88 m²
Perceeloppervlakte:	120 m²
Inhoud:	381 m³
Overige inpandige ruimte:	9 m²
Externe bergruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, rookkanaal, schuifpui, dakraam

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel, houtkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2023 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Tuin:	Achtertuint
Achtertuint:	45 m² (7.5 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

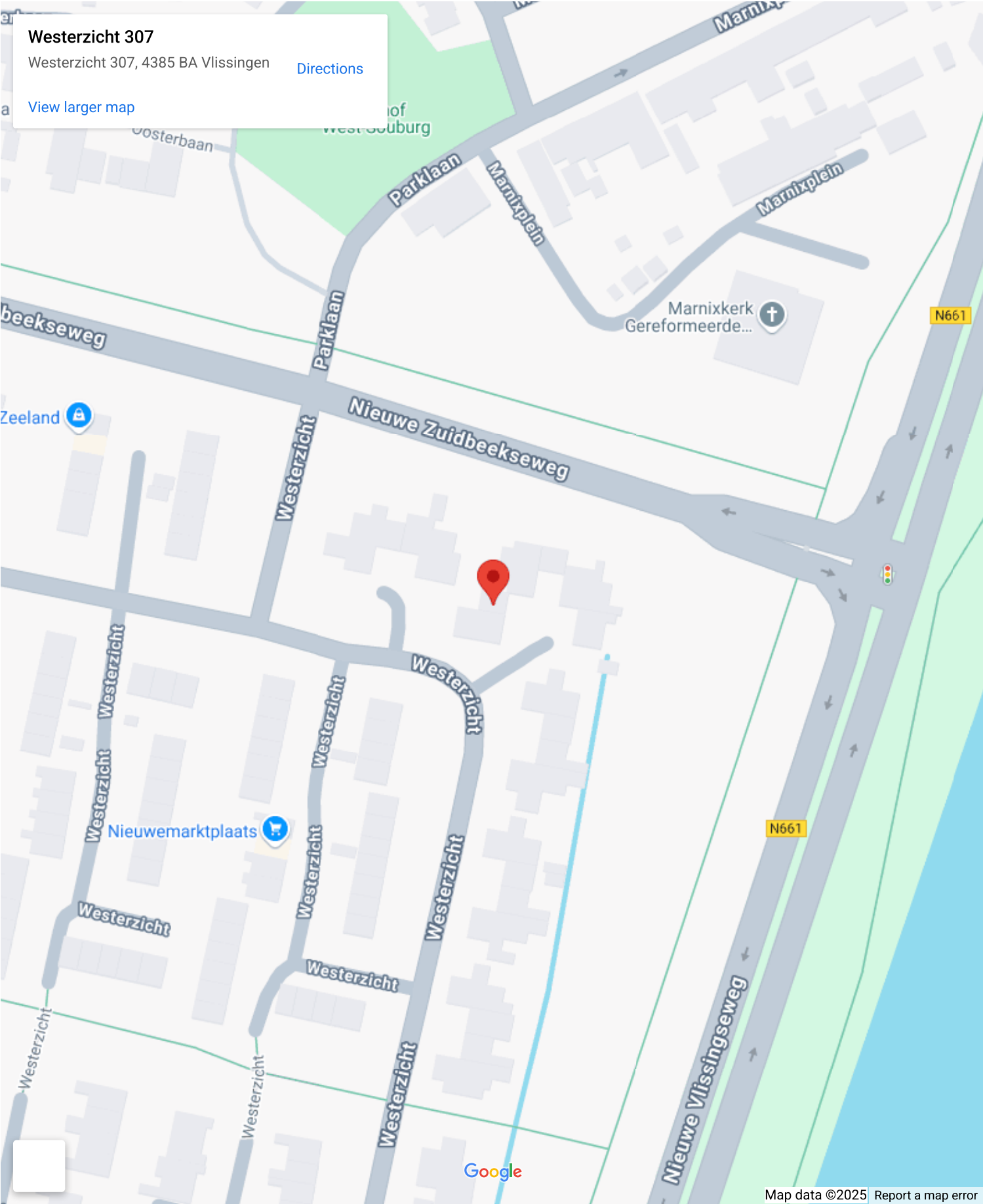
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

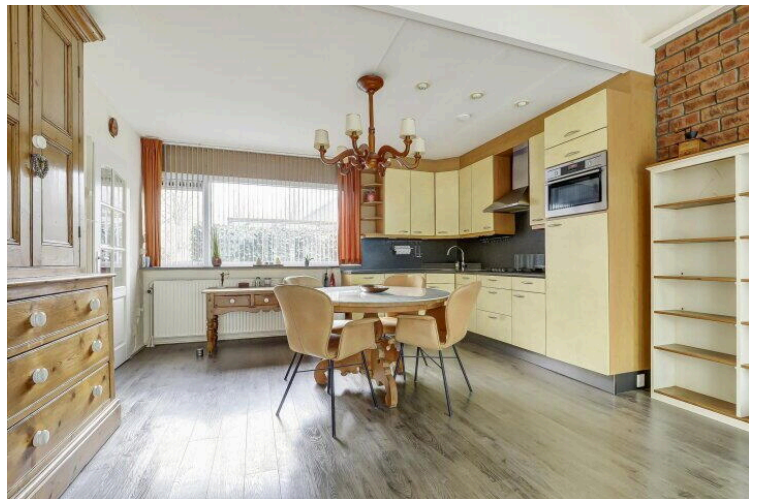
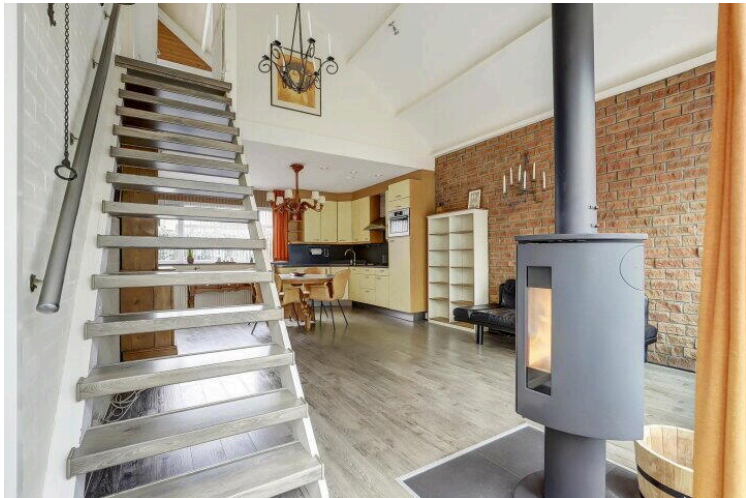
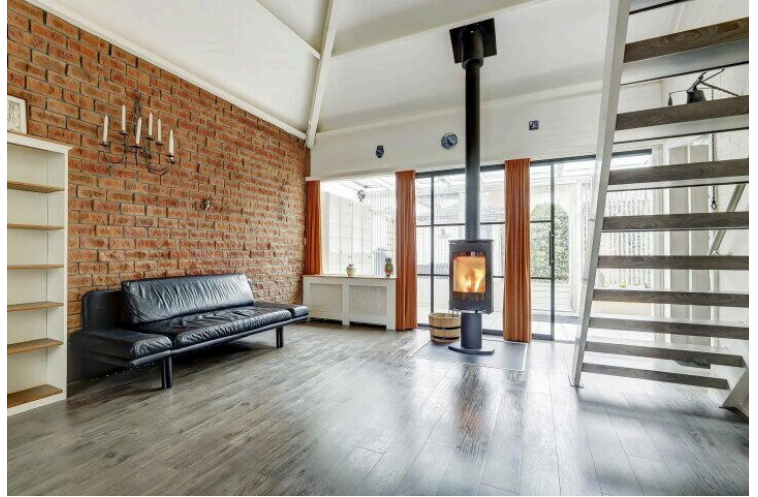
Op de kaart

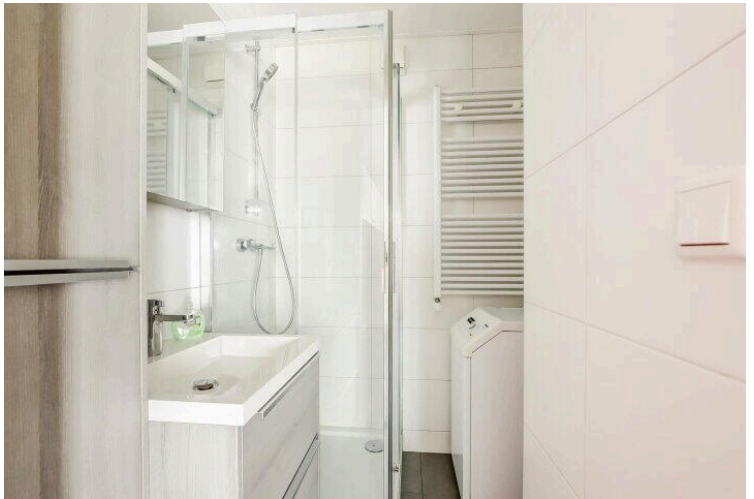
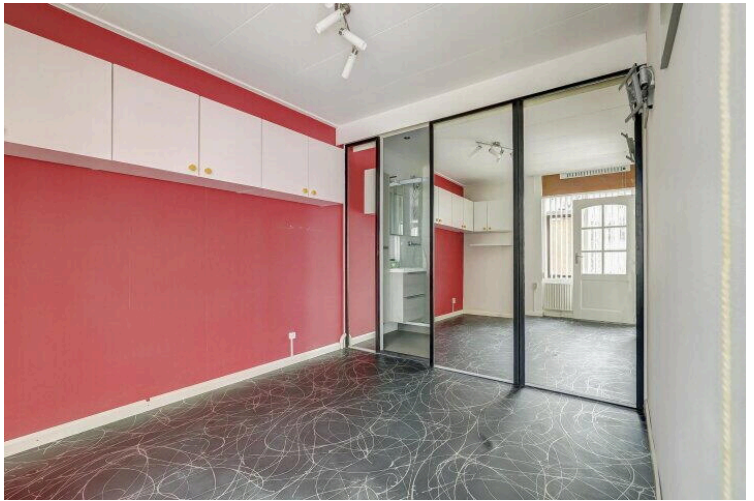
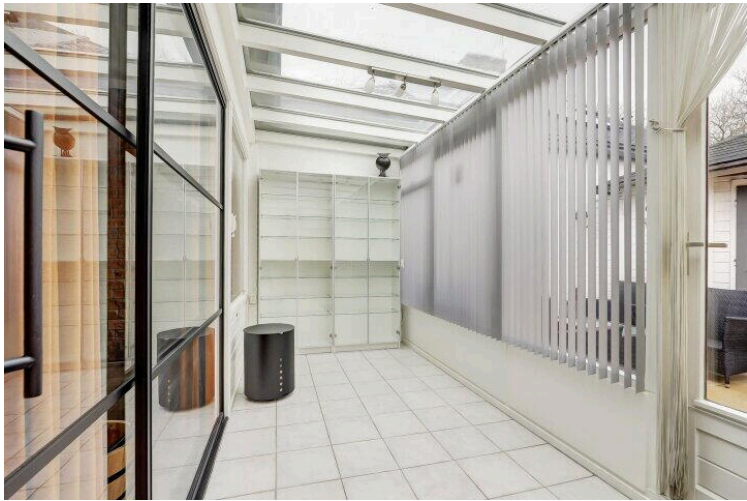
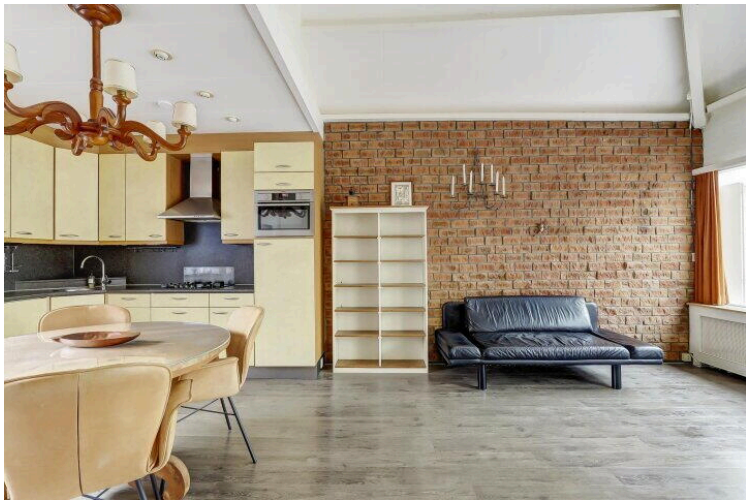
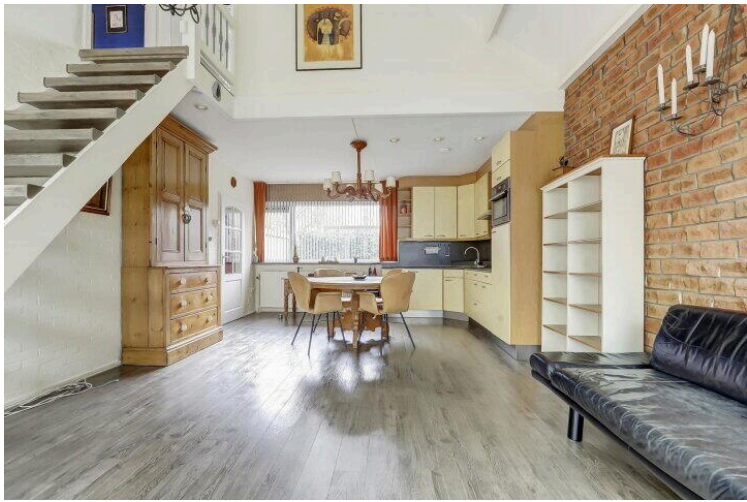


Westerzicht 307
Westerzicht 307, 4385 BA Vlissingen [Directions](#)

[View larger map](#)

A detailed map of the Vlissingen region in the Netherlands. The map shows the city of Vlissingen in the center, with a red pin marking the location of Westerzicht 307. Surrounding areas include Breezand, Vrouwenpolder, Kamperland, Geersdijk, Kortgene, Wolphaartsdijk, 's-Heer Arendskerke, Heinkenszand, 's-Heerenhoek, Borssele, Driewegen, Ellewoutsdijk, Terneuzen, Sluis, Aardenburg, Sint Kruis, and Aardburg. The map also shows the border between the Netherlands and Belgium (NEDERLAND and BELGIË) and the North Sea (Nieuwvliet). Major roads are labeled with numbers like N287, N288, N57, N661, N663, N254, N62, N667, N665, N675, N676, N253, N61, N252, N61, N62, N49, and N376. The map is credited to Google and BOEKMap data ©2025 Google.



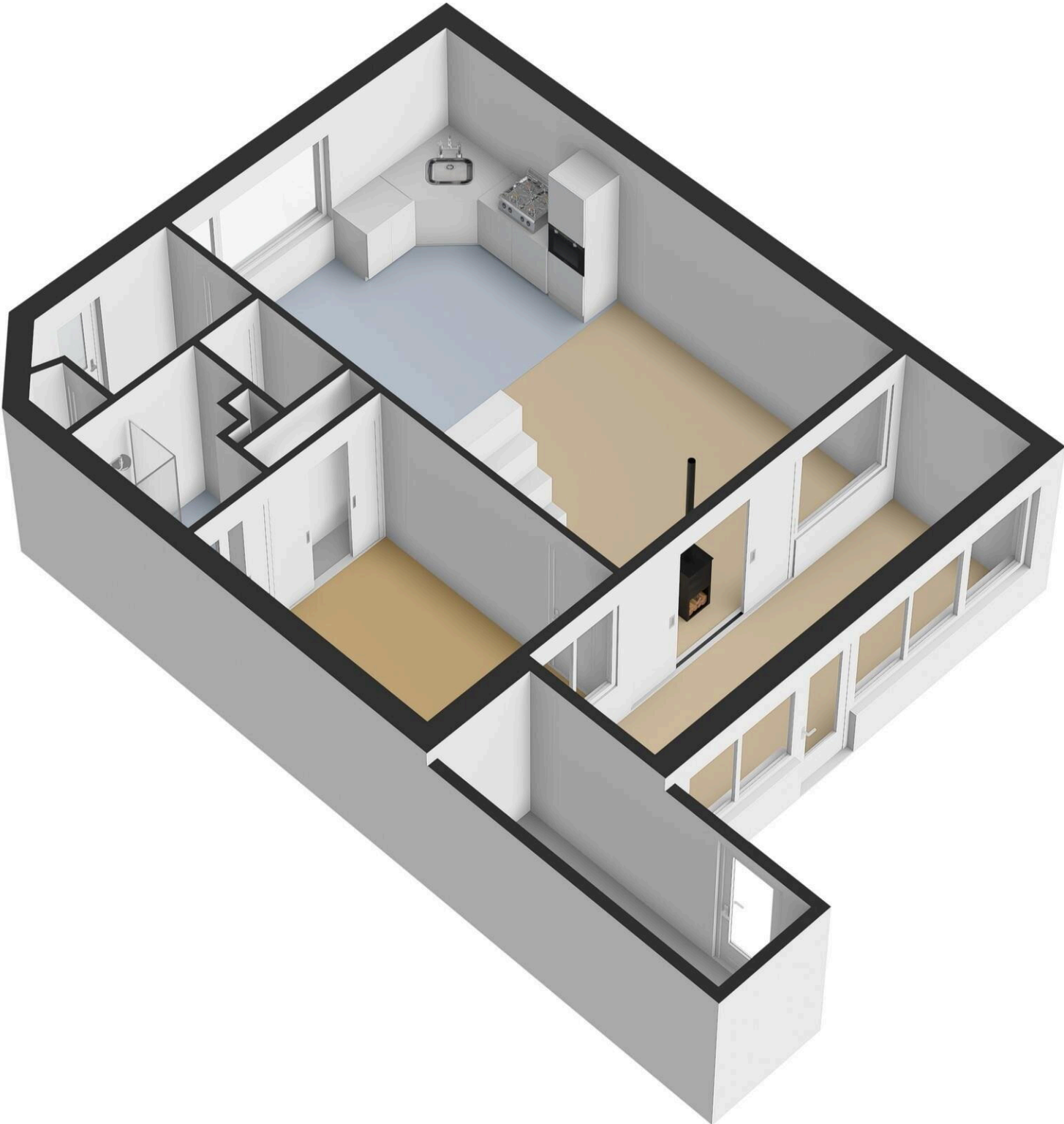


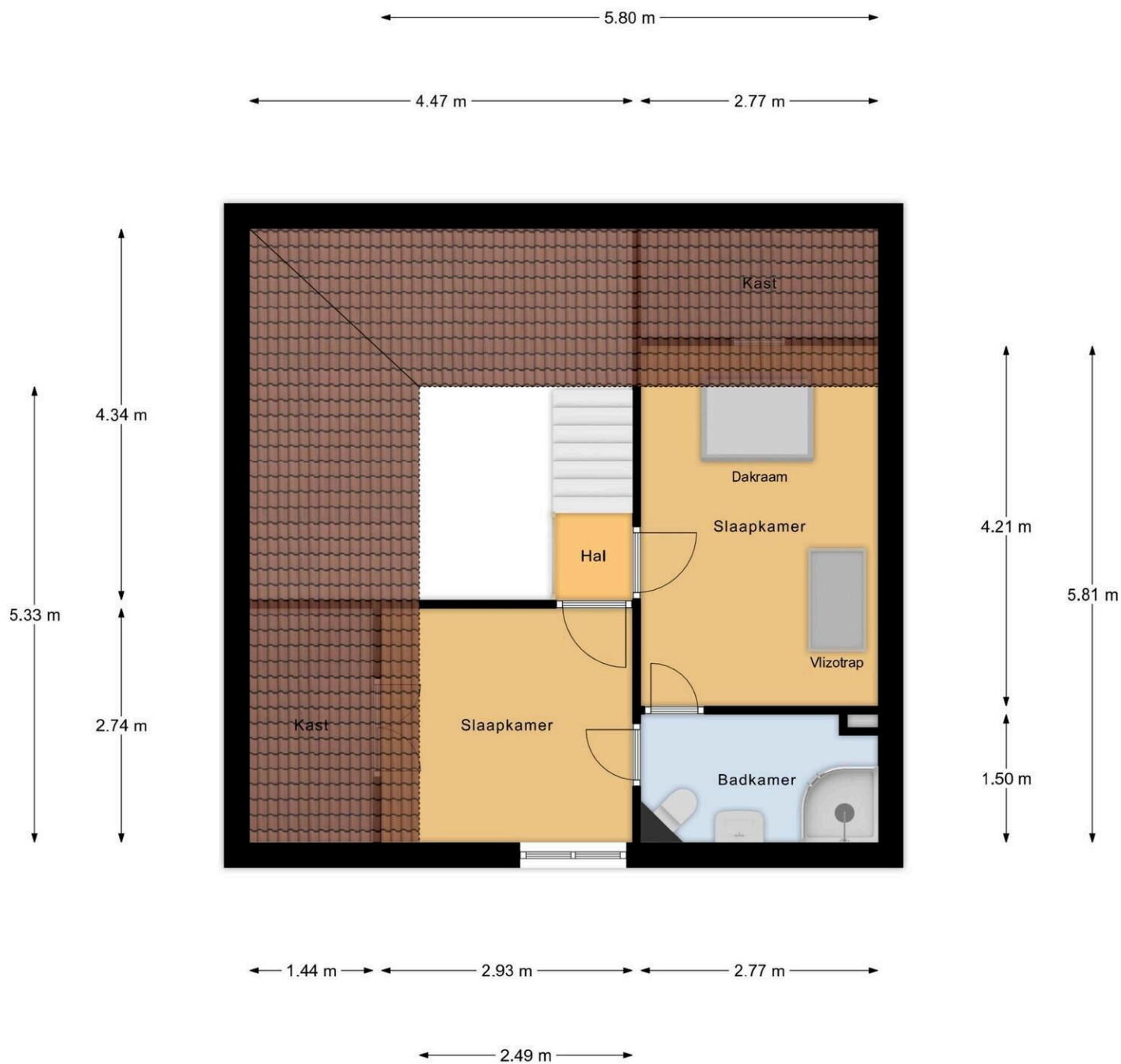




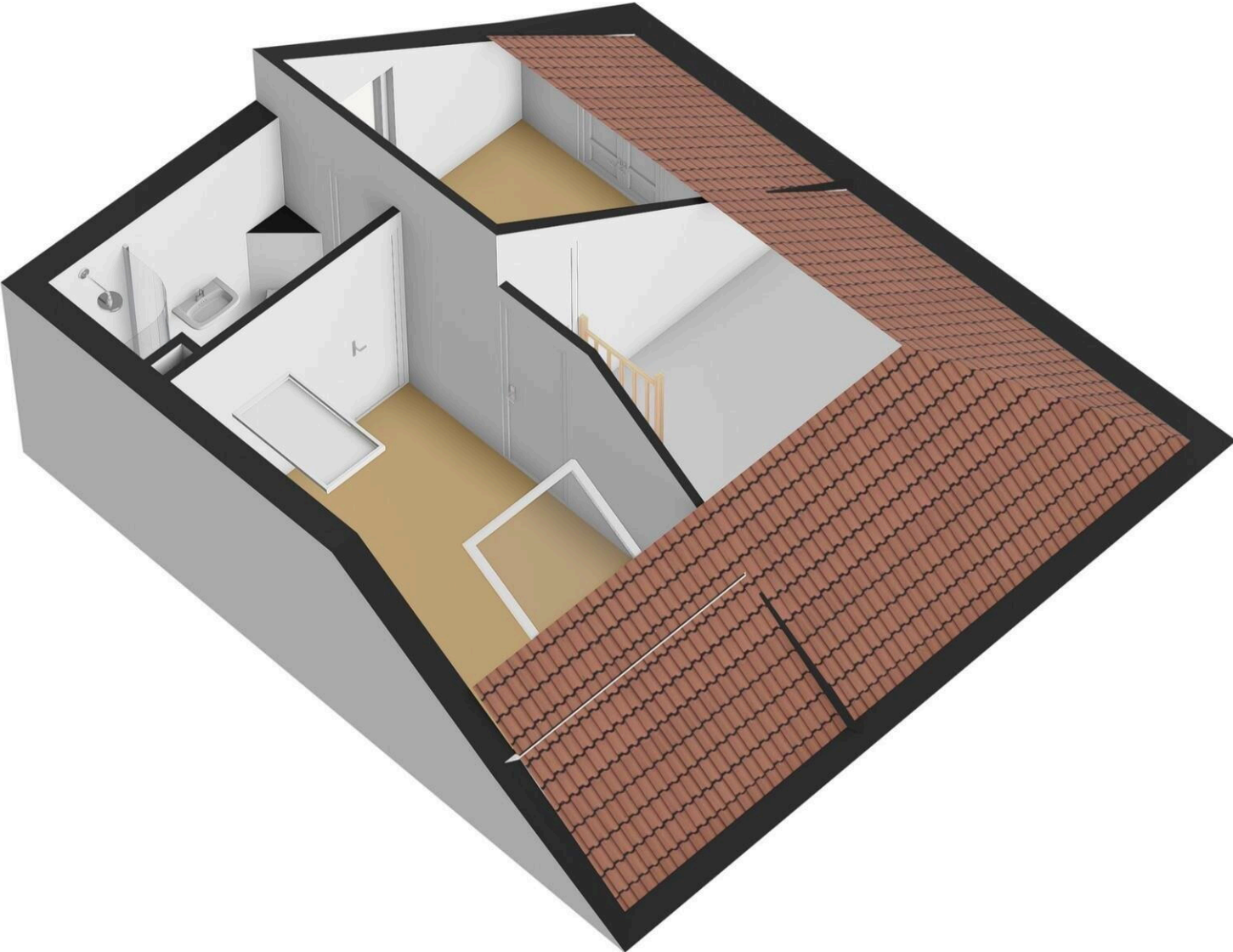


Begane Grond





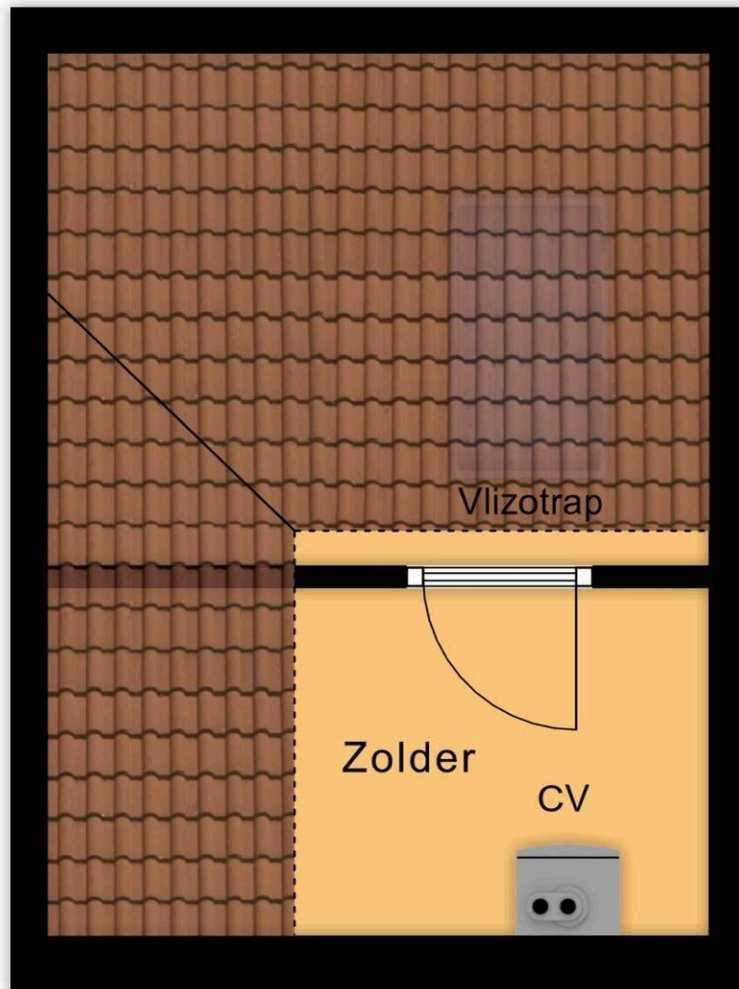
Eerste Verdieping



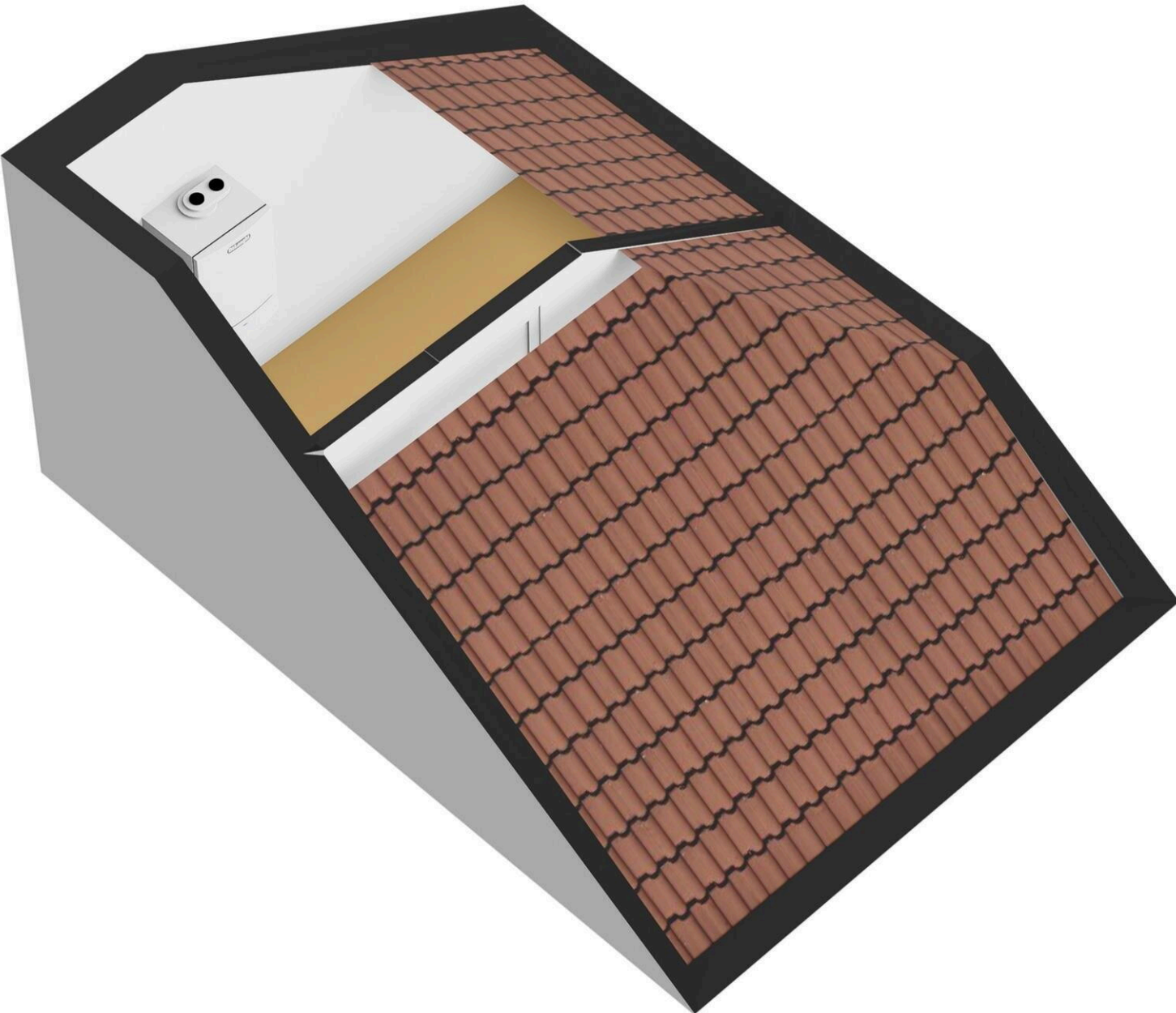
2.85 m

1.50 m

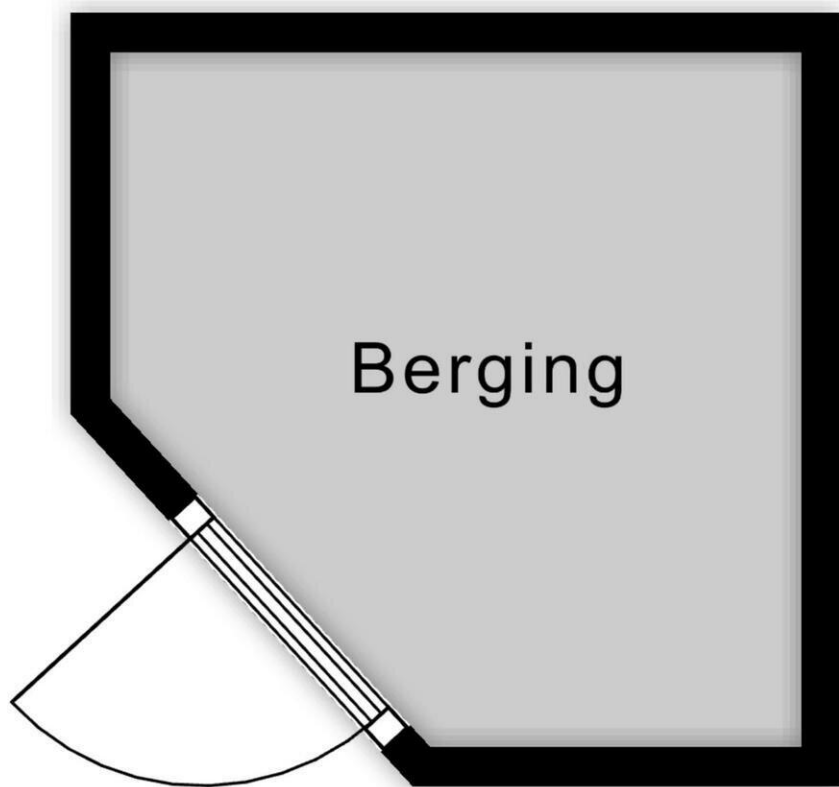
2.21 m



Zolder

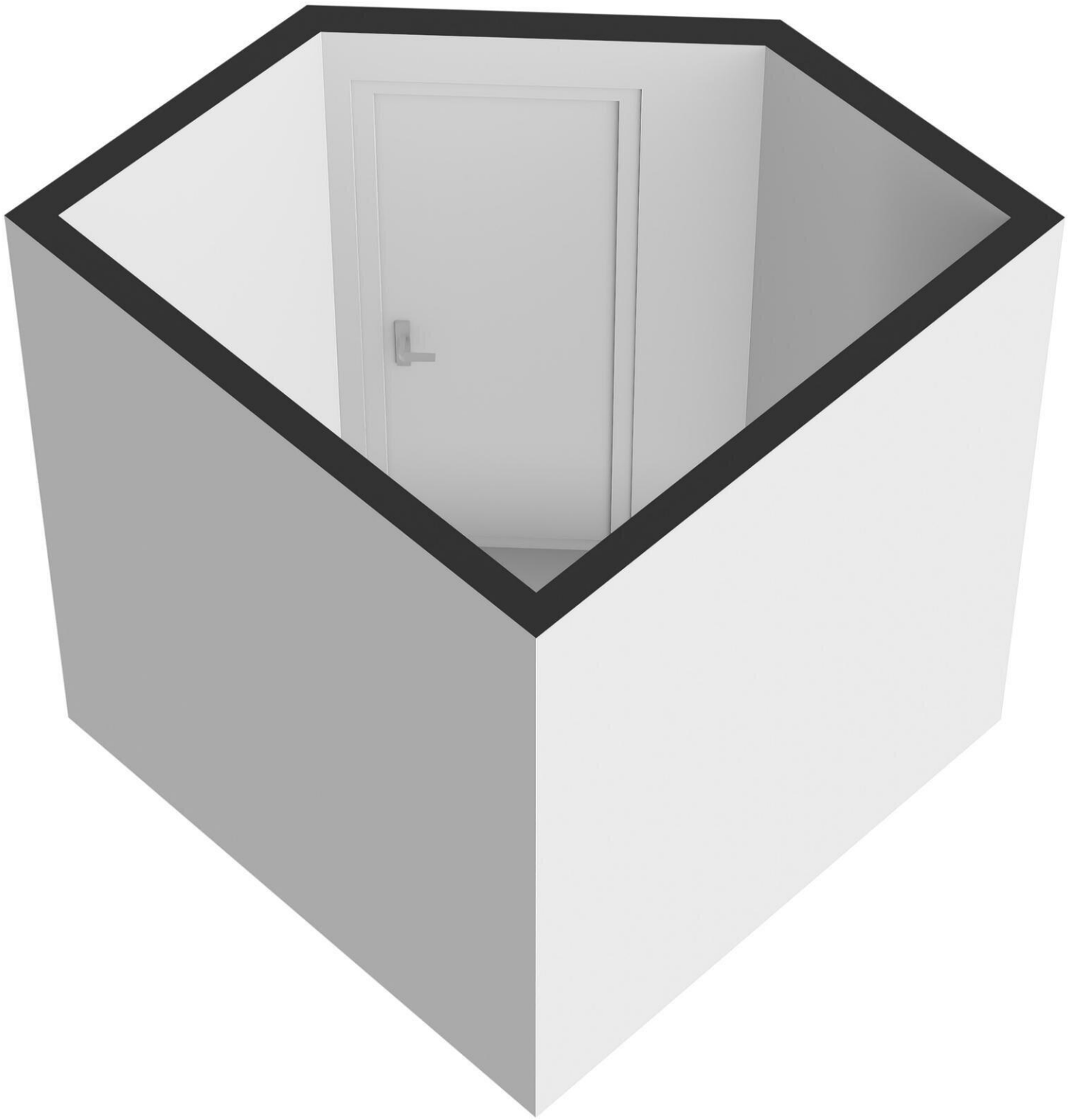


← 1.74 m →



↑
1.75 m
↓

Berging



Westerzicht 307

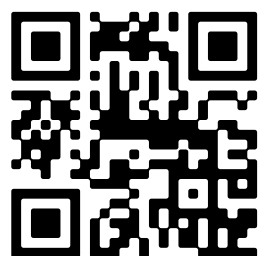
www.westerzicht307.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!