

## Lijst van zaken (Flevopand)

Betreft: Botter 39

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

### Buiten

#### Tuinaanleg/bestrating

*Blijft achter*

#### Beplanting

*Blijft achter*

#### Buitenverlichting

*Blijft achter*

#### Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder

*Blijft achter*

#### Is er sprake van een buitenberging?

☐ Ja ☒ Nee

#### Is er sprake van een tuinhuis?

☒ Ja ☐ Nee

#### Welk materiaal is gebruikt voor de bouw van het tuinhuis (hout, steen etc.)

*Hout*

#### Blijft deze achter?

*Blijft achter*

**Is er sprake van een veranda/kapschuur?**

☒ Ja ☐ Nee

**Welk materiaal is gebruikt voor de bouw van de veranda/kapschuur (hout, steen etc.)**

*hout*

**Blijft deze achter?**

*Blijft achter*

**Is er sprake van een vijver?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft uw woning zonnepanelen?**

☐ Ja ☒ Nee

**Laadpaal t.b.v. elektrische auto**

*Blijft achter*

**Aansluiting t.b.v. elektrische auto (zonder laadpaal)**

*n.v.t.*

**Vlaggenmast/-houder**

*Blijft achter*

**(Broei)kas**

*n.v.t.*

**Heeft u nog andere zaken buiten die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*Kippenhok met ren.*

**Zonwering buiten: heeft u zonwering buiten? (screens, rolluiken of zonneschermen/markiezen)**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*n.v.t.*

**Woning**

**Alarminstallatie**

*n.v.t.*

**Heeft u beveiligingscamera's buiten?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u beveiligingscamera's binnen?**

☐ Ja ☒ Nee

**Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie**

*Blijft achter*

**Schotel/antenne**

*n.v.t.*

**Brievenbus**

*n.v.t.*

**(Video)voordeurbel**

*Blijft achter*

### Zijn er rookmelders geplaatst in uw woning?

☒ Ja ☐ Nee

### Op welke etage's?

Eerste verdieping ☒

Tweede verdieping ☒

Derde verdieping ☐

### Raamdecoratie/zonwering binnen/overig: (Kruis aan welke aanwezig zijn in uw woning)

1. Gordijnen ☐

1a. Gordijnrails ☐

2. Vitrages ☐

3. Rolgordijnen ☒

4. Jaloezieën (bv. luxaflex, top-down) ☒

5. Shutters ☒

6. Lamellen ☐

7. Vliegenhorren ☐

n.v.t. ☐

Kunt u toelichten welke raamdecoratie van bovenstaande lijst achterblijven in de woning/mee gaan of ter overname zijn? Doe dit aan de hand van de nummers, vermeld hierbij ook de etages.

*Blijft achter*

### Schilderij ophangsysteem

*n.v.t.*

### Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

*n.v.t.*

**Vloeren:** Welke soort vloer ligt er op de begane grond? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering.

*parket, plavuizen bij wc*

**Blijft deze vloer op de begane grond achter?**

*Blijft achter*

**Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de eerste verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*Laminaat, plavuizen badkamer*

**Blijft deze vloer op de eerste verdieping achter?**

*Blijft achter*

**Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de tweede verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*Zeil, gedeelte onder zeil ligt laminaat.*

**Blijft deze vloer op de tweede verdieping achter?**

*Blijft achter*

**Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de derde verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*n.v.t.*

**Blijft deze vloer op de derde verdieping achter?**

*n.v.t.*

**Vloeren: Waar is de trap/zijn de trappen mee bekleed? (Vloerbedekking, parket/hout(vermeld houtsoort), laminaat, PVC etc. Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*N.v.t.*

**Blijft de trapbekleding achter?**

*n.v.t.*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*Bedden (zonder matrassen) in de kinderkamer. Die ingebouwd zijn.*

**Warmwatervoorziening / Verwarming / Kachels/ extra isolatievoorzieningen**

**Heeft u een CV-ketel?**

*Ja*

**CV-ketel met toebehoren met bovengenoemde condities**

*Blijft achter*

**Heeft uw woning een warmtepomp?**

☐ *Ja* ☒ *Nee*

**Heeft uw woning een boiler en/of geiser?**

☐ *Ja* ☒ *Nee*

**(Programmeerbare) thermostaat**

*Blijft achter*

**Heeft u mechanische ventilatie/luchtbehandeling in uw woning?**

☒ *Ja* ☐ *Nee*

**Welke soort?**

*Basisventilatie*

**Blijft deze achter in uw woning?**

*Blijft achter*

**Heeft u airconditioning in uw woning?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u een houtkachel/haard/pelletkachel in uw woning?**

☐ Ja ☒ Nee

**Gashaard**

*n.v.t.*

**Allesbrander**

*n.v.t.*

**Elektrische haard**

*n.v.t.*

**Haard accessoires**

*n.v.t.*

**Heeft u een designradiator?**

☒ Ja ☐ Nee

**In welke ruimte?**

*Badkamer*

**Blijft deze achter?**

*Blijft achter*

**Heeft u radiatorafwerking (ombouw)?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u een close-in boiler?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u een kokend waterkraan/Quooker**

☐ Ja ☒ Nee

**Radiatorfolie**

*n.v.t.*

**Voorzetramen**

*n.v.t.*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*N.v.t.*

**Keuken**

**Keukenmeubel (= vaste kasten & aanrecht)**

*Blijft achter*

**Welke kookplaat heeft u?**

*Gaskookplaat*

**Heeft deze een geïntegreerde afzuiging?**

☐ Ja ☒ Nee



**Blijft deze achter?**

*Blijft achter*

**Afzuigkap / afzuigschouw**

*Blijft achter*

**Combi-oven (= oven incl. magnetronfunctie)**

*n.v.t.*

**Is deze ingebouwd?**

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

**Oven (traditioneel)**

*Blijft achter*

**Is deze ingebouwd?**

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

**Magnetron**

*n.v.t.*

**Is deze ingebouwd?**

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

**Stoomoven**

*n.v.t.*

**Is deze apart van de oven ingebouwd?**

*n.v.t.*

### Vaatwasser

*Blijft achter*

**Is deze ingebouwd?**

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

### Koffiemachine

*Gaat mee*

**Is deze ingebouwd?**

☐ Ja ☒ Nee ☐ N.v.t.

### Koel-/vriescombinatie

*n.v.t.*

**Is deze ingebouwd?**

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

### Koelkast

*Blijft achter*

**Is deze ingebouwd?**

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

### Vrieskast

*Gaat mee*

**Is deze ingebouwd?**

☐ Ja ☒ Nee ☐ N.v.t.

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*N.v.t.*

### **Overige apparatuur**

#### **Wasmachine**

*Gaat mee*

#### **Veiligheidsschakelaar wasautomaat**

*n.v.t.*

#### **Waterslot wasautomaat**

*Gaat mee*

#### **Wasdroger**

*Gaat mee*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*N.v.t.*

### **Verlichting**

#### **Inbouw/onderbouw verlichting**

*Blijft achter*

#### **Dimmers**

*n.v.t.*

**Heeft u opbouwverlichting (plafond-/ wandlampen) die achterblijven of overgenomen kunnen worden?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u smartverlichting die achterblijven of overgenomen kunnen worden?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*N.v.t*

**Meubelstukken, (losse) kasten, legplanken etc.**

**Heeft u (losse) kasten in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u (leg)planken/stellingkasten in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?**

☐ Ja ☒ Nee

**Werkbank in schuur/garage**

*n.v.t.*

**Heeft u (vaste) bureaus in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u spiegelkast/-wanden in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*N.v.t*

**Sanitaire voorzieningen**

**Heeft u nog badkameraccessoires die achterblijven of overgenomen kunnen worden?**

☐ Ja ☒ Nee

**Wastafel(s)**

*Blijft achter*

**Heeft u nog toiletaccessoires die achterblijven of overgenomen kunnen worden?**

☐ Ja ☒ Nee

**Beschikt uw woning over een sauna?**

☐ Ja ☒ Nee

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*N.v.t*

**Telefoontoestel /-installatie**

**Telefoontoestellen**

*n.v.t.*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*N.v.t*

**Aanvullende opmerkingen**

**Heeft u nog aanvullende opmerkingen aangaande de lijst van zaken voor uw woning? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*N.v.t*

**Mogen de kopers nadat de koop definitief is (er geen sprake meer is van ontbindende voorwaarden), u benaderen via de, in de koopovereenkomst, opgenomen contactgegevens ?**

☒ Ja ☐ Nee