

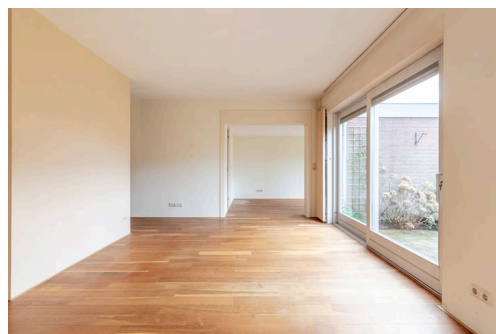
Lelystad

Bongerd 190 | Vraagprijs € 375.000 k.k.



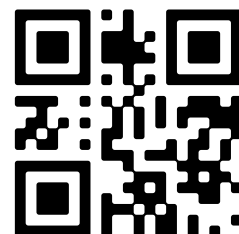
BESCHIKBAAR

WWW.BONGERD190.NL



Type object: 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar: 1975
Woonoppervlakte: 145 m²
Perceeloppervlakte: 287 m²
Inhoud: 533 m³
Aantal kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)
Website: www.bongerd190.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Bongerd 190, 8212 BK Lelystad

Bent u op zoek naar een ruime 2-onder-1 kap woning met een royale woonkamer met grote zijkamer en de achtertuin op het westen? Lees dan snel verder, want dit zou hem zomaar kunnen zijn!

In de ruim opgezette en groene wijk Bongerd bieden wij deze ruime woning aan. De voormalige garage is omgebouwd tot berging en er is een extra woon-/werkkamer gecreëerd. Tevens beschikt de woning over vijf slaapkamers en een achtertuin op het westen. In de woning dient nog wel een en ander naar eigen wens en smaak te worden gedaan, maar daar is met de vaststelling van de prijs ook rekening mee gehouden.

U woont op loop-/ fietsafstand van onder andere AH Voorhof, een tweetal basisscholen en een kinderopvang. Tevens ligt de wijk nabij het bosgebied 'Gelderse Hout' en slechts op enkele minuten van de in- en uitvalswegen van Lelystad richting Amsterdam en N302 richting Harderwijk. Ook het openbaar vervoer is wandelend vlot en goed bereikbaar.

Interesse in deze ruime woning? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling

Begane grond: Overdekte entree; hal met meterkast, toilet met fonteintje, garderobe en toegang tot de woonkamer; tuingerichte woonkamer van ruim 30m² met schuifpui naar de achtertuin; zijkamer van 13m² welke ook beschikt over een schuifpui naar de achtertuin; keuken aan de voorzijde van de woning welke is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: keramische kookplaat, afzuigkap, combi-oven en een koelkast.

De begane grond is grotendeels voorzien van een laminaatvloer.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer; de slaapkamers meten respectievelijk 9,5-, 11- en 12m²; volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel en wandcloset. De verdieping is deels voorzien van een laminaatvloer en deels van vloerbedekking.

Tweede verdieping: voorzolder/ overloop met wasmachine aansluiting, cv-ketel opstelling en wastafel; twee slaapkamers van respectievelijk 8- en 12m².

De verdieping is voorzien van vloerbedekking.

Tuin: De achtertuin is 13 meter breed en 9 meter diep en is gelegen op het westen; de tuin is voorzien van een terras bij de woning, deels schuttingen en deels een groene erfafscheiding, diverse beplanting en een gazon. In de tuin bevindt zich een houten berging.

De voortuin beschikt over beplanting, bestrating en geeft ruimte voor het parkeren van twee auto's op eigen terrein.

Prijs: € 375.000,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1975
- Perceeloppervlakte: 287m²
- Woonoppervlakte: 145m²
- Overig inpandige ruimte: 9m²
- Inhoud: 533m³
- De houten kozijnen zijn in najaar 2024 geschilderd

- Voorzien van dubbel glas
- CV ketel Vaillant 2008 (eigendom)
- Badkamer (2007), douche gedeelte is in 2021 vernieuwd
- Energielabel: C
- Parkeren op eigen terrein
- Alle genoemde maten betreffen circa maten, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	145 m²
Perceeloppervlakte:	287 m²
Inhoud:	533 m³
Externe bergruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant (gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	117 m² (9,00 meter diep en 13,00 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het westen en

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Garage

Soort garage:

Parkeerplaats

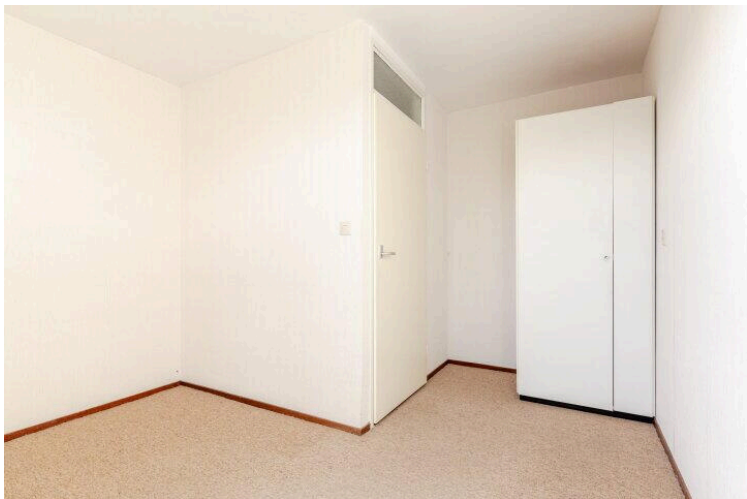
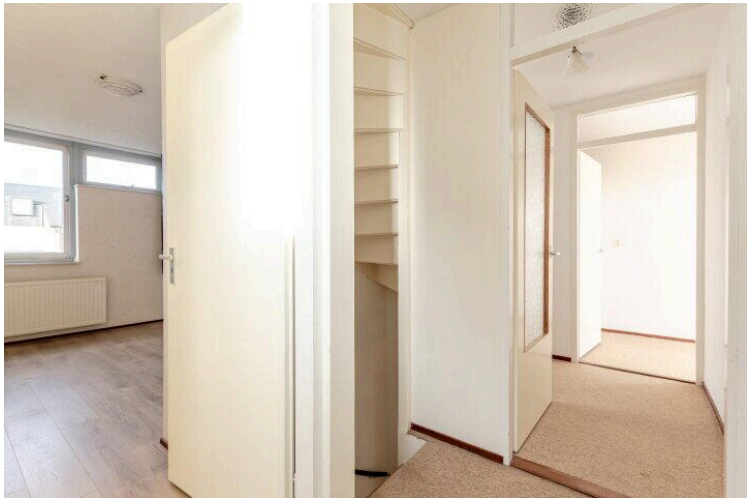
A map of a residential area in Lelystad, The Netherlands. A red pin marks the location of Bongerd 190. The map shows a network of streets including Bongerd, Atol, Buitenplaats, and Wijngaard. Several businesses are labeled with location icons: Atlas Hoveniers, Geerlings Coaching, Buijnink Pedicure Praktijk, CBS De Wingerd, De Regenboog, Geldmaat, Albert Heijn, and C Kappers. A search bar in the top left corner displays the address 'Bongerd 190, 8212 BK Lelystad' and includes a 'Directions' button and a 'View larger map' link. The Google logo is visible at the bottom center, and a copyright notice 'Map data ©2025 Google' is at the bottom right.

Map data ©2025 Google Report a map error

Op de kaart









Bongerd 190

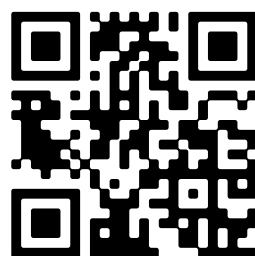
www.bongerd190.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!