

Lelystad

Bongerd 160 | Vraagprijs € 375.000 k.k.



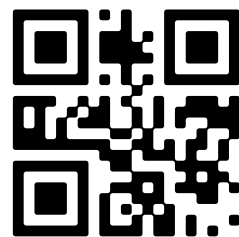
BESCHIKBAAR

WWW.BONGERD160.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1974
Woonoppervlakte:	151 m ²
Perceeloppervlakte:	149 m ²
Inhoud:	612 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.bongerd160.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Bongerd 160, 8212 BJ Lelystad

Er zijn in Lelystad verschillende types woningen. Er zijn bungalows met één verdieping, woningen met twee verdiepingen en (soms) een zolder, maar woningen met VIER WOONLAGEN zijn écht uitzonderlijk. Bent u op zoek naar een ruime DRIVE IN woning met een royale woonkamer met ruime open keuken op de eerste verdieping, DRIE slaapkamers op de derde- en ook nog eens een hele flinke open zolderruimte waar u met gemak TWEE slaapkamers op de VIERDE verdieping kunt realiseren? Lees dan snel verder, want dit zou hem zomaar kunnen zijn!

U woont op loop-/ fietsafstand van onder andere AH Voorhof, een tweetal basisscholen en een kinderopvang. Tevens ligt de wijk nabij het bosgebied 'Gelderse Hout' en slechts op enkele minuten van de in- en uitvalswegen van Lelystad richting Amsterdam / Groningen en de N302 richting Harderwijk. Ook het openbaar vervoer is wandelend vlot en goed bereikbaar.

Interesse in deze ruime woning? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling

Begane grond: Entree; ruime hal met de meterkast; toegang tot de inpandige GARAGE van bijna 32m² met een elektrische deur en een separate ruimte/tuinkamer welke bijvoorbeeld als kantoor kan worden gebruikt van circa 3,94 x 2,19 meter.

De begane grond is deels (hal en tuinkamer) voorzien van een tegelvloer.

Eerste verdieping: Overloop; vaste kast, vrijhangend toilet met fonteintje en toegang tot de woonkamer; tuingerichte woonkamer van ruim 40m²!! met toegang tot het balkon/terras van circa 15m² met een trap naar de achtertuin; keuken in U-opstelling aan de voorzijde van de woning welke is voorzien van een klein kookeiland de navolgende inbouwapparatuur: keramische kookplaat, RVS/glas afzuigschouw, combi magnetron/oven en een volledig geïntegreerde vaatwasser.

De verdieping is grotendeels voorzien van een houten vloerbekleding.

Tweede verdieping: Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer; de slaapkamers meten respectievelijk 9,3-, 15,8- en 12,1m², waarvan de middelste beschikt over een inpandige kastruimte van ongeveer 3m² en de laatste van een wastafel; volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een een separate douchehoek, wastafel met dubbele kraan, designradiator alsmede een wandcloset (vrijhangend) en raam voor daglichttoetreding en natuurlijke ventilatie.

Derde verdieping: forse open zolder met de wasmachine aansluiting, de opstelling voor de cv-ketel (Vaillant Eco Tec plus , bouwjaar 2013, eigendom) en een klein dakraam; Na het plaatsen van een dakkapel of twee dakramen zijn er vrij eenvoudig één of twee slaapkamers te realiseren.

Tuin: De achtertuin is ongeveer 10 meter diep en 6,40 meter breed en is pàl op het zuiden gesitueerd; de tuin is voorzien van een terras bij de woning, hardhouten schuttingdelen, diverse beplanting, bestrating en een "achterom".

Aan de voorzijde van de woning vindt u ruimte voor het parkeren van één of twee auto's op eigen terrein.

Prijs: € 375.000,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1974
- Perceeloppervlakte: 149m² eigen grond

- Woonoppervlakte: 151m²
- Overig inpandige ruimte (inpandige garage): 32m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: 15m²
- Inhoud: 612m³
- De woning beschikt deels over kunststof (2022)- en deels over houten kozijnen
- De houten kozijnen zijn in 2024 voor het laatst geschilderd
- Voorzien van dubbel glas (deels HR++)
- CV ketel Vaillant 2013, eigendom
- Wat een ruimte, wat een mogelijkheden!!
- Elektrisch bedienbare zonneschermen op het zuiden
- Energielabel: C, geldig tot 7 september 2030
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Interesse? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging? Neem gerust uw eigen aankoopmakelaar mee!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	151 m²
Perceeloppervlakte:	149 m²
Inhoud:	612 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant (gas gestookt uit 2013, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
Tuin:	Achtertuint en voortuin

Achtertuint:	62 m² (10,00 meter diep en 6,20 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

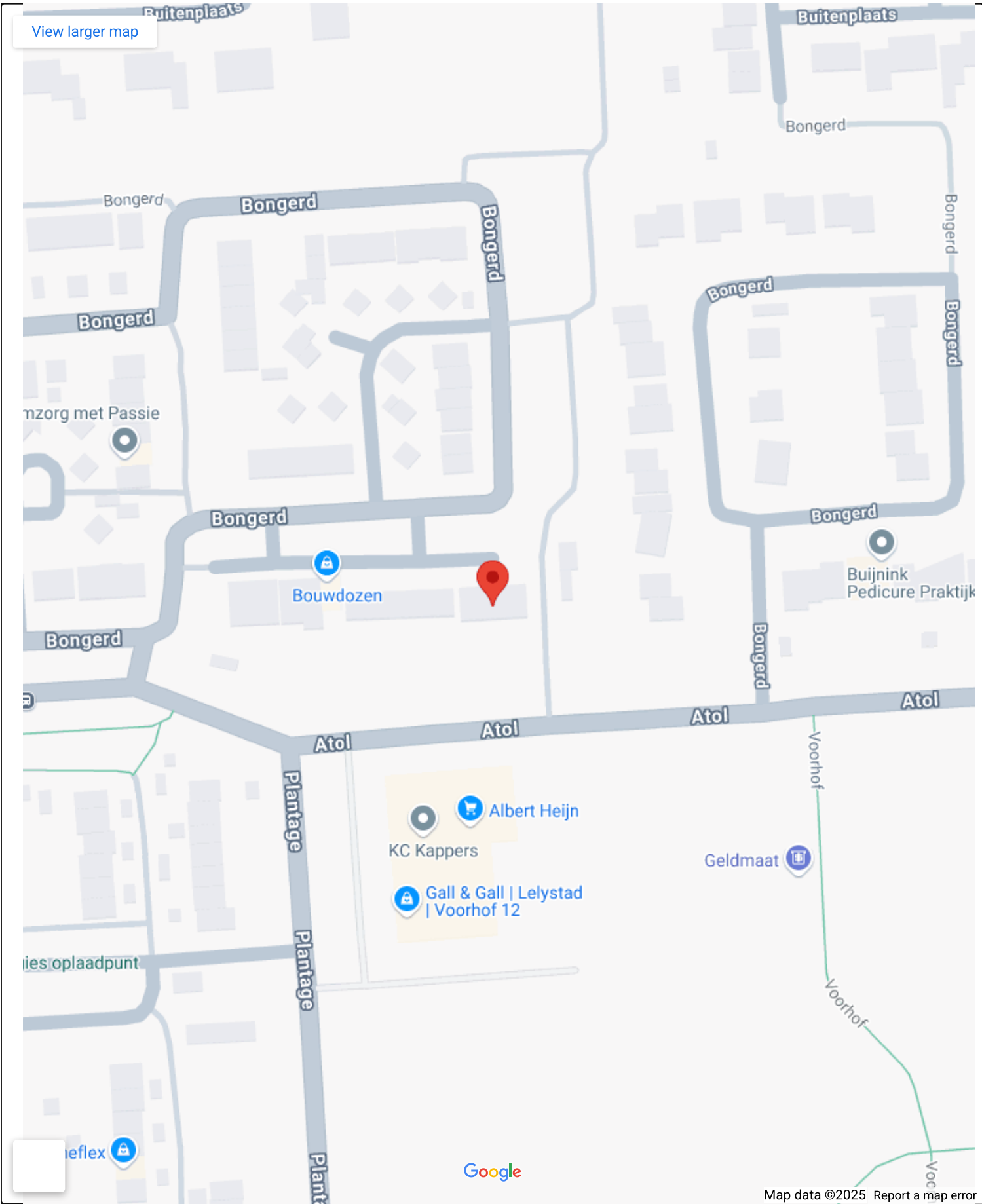
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage, inpandig en parkeerplaats
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

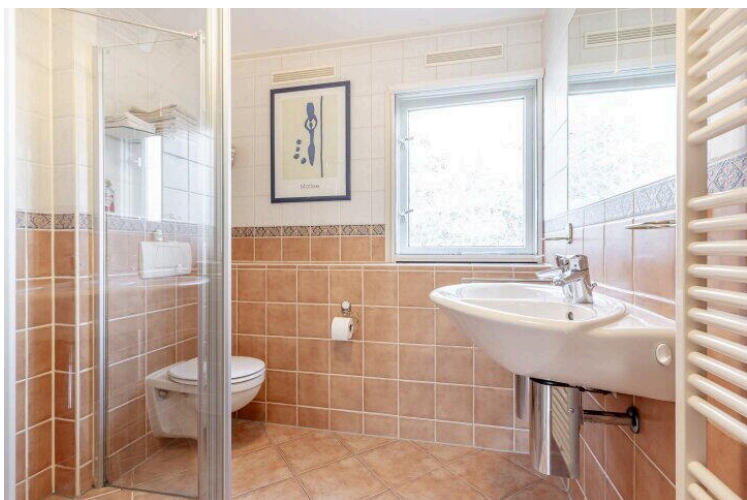
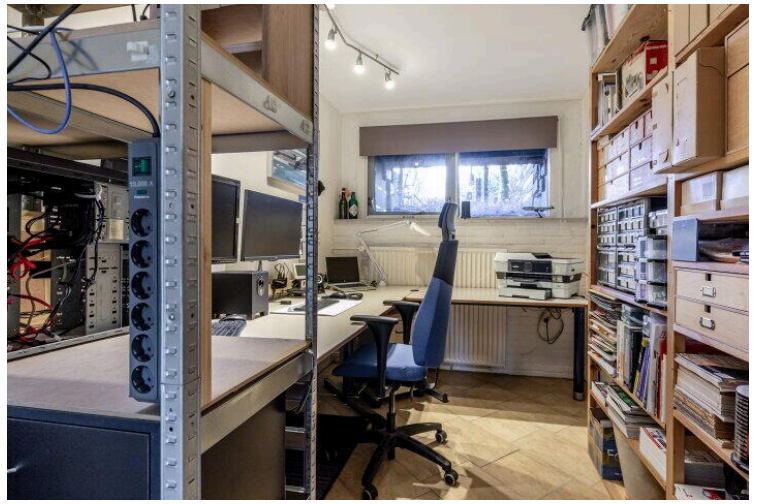
Op de kaart



Op de kaart









Bongerd 160

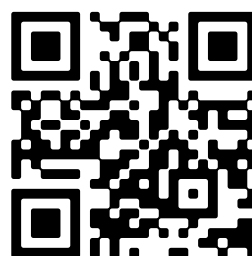
www.bongerd160.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!