

Begoniastraat 21

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 340.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte

113 m²

Perceeloppervlakte

159 m²

Aantal kamers

6 kamers



Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

1960

Energie label

D



Omschrijving

Strakke en Moderne Tussenwoning aan de Begoniastraat 21 in Roosendaal!

Ben je op zoek naar een instapklare woning met een moderne uitstraling, vier slaapkamers én een zonnige tuin? Dan is deze prachtige tussenwoning aan de Begoniastraat 21 in Roosendaal precies wat je zoekt! Met een strakke afwerking, een stijlvolle open keuken, een luxe badkamer en maar liefst 12 zonnepanelen woon je hier energiezuinig en comfortabel. De woning is gelegen in een rustige en fijne buurt, met alle voorzieningen in de nabijheid. Nieuwsgierig? Plan snel een bezichtiging in!

Binnenkomst

De woning is bereikbaar via een onderhoudsvriendelijke voortuin en parkeren kan eenvoudig aan de straat. Via de voordeur kom je binnen in de hal, waar je toegang hebt tot het moderne toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en uiteraard de woonkamer.

Lichte en stijlvolle leefruimte

De woonkamer is heerlijk ruim en licht, met een mooie lichtbruine pvc-vloer en strak afgewerkte wanden. Aan de voorzijde is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek, terwijl je aan de achterzijde perfect een grote eettafel voor zes personen kwijt kunt. Hier geniet je van gezellige diners met familie en vrienden! Aansluitend aan het eetgedeelte vind je de strakke open keuken in antracietkleur met een grijs werkblad. De hoekopstelling biedt volop werkruimte en de keuken is voorzien van luxe inbouwapparatuur: een kookplaat, afzuigkap, oven, combi-oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser én een Quooker. Dankzij de ingebouwde spotjes heb je altijd perfect licht. Vanuit de keuken heb je bovendien toegang tot de achtertuin.

Slapen, dromen & douchen

Op de eerste verdieping kom je op de overloop, die toegang biedt tot vier kamers. De hoofdslaapkamer aan de voorzijde is ruim genoeg voor een kingsize bed, terwijl de twee compacte slaapkamers aan de achterzijde perfect geschikt zijn als kinder- of werkkamer.

Daarnaast is er nog een extra kamer, ideaal te gebruiken als walk-in closet. Alle kamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer en strak afgewerkte wanden, waardoor de hele verdieping een verzorgde en moderne uitstraling heeft.

Luxe badkamer mét balkon

De badkamer is stijlvol en modern, met grijze tegels, zwarte accenten en een houtlook meubel met waskom. De ruime inloofdouche heeft een handig nisje voor je doucheproducten en als kers op de taart heb je toegang tot het balkon.

Ruime tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier kom je op de overloop, waar je de aansluiting voor de wasmachine en droger vindt. Er is zelfs nog ruimte voor een bureau of extra opbergruimte. Daarnaast vind je hier de vierde slaapkamer, een lichte en ruime kamer dankzij de dakkapel aan de ene zijde en een dakraam aan de andere zijde.

Genieten in de tuin

De achtertuin is sfeervol aangelegd en volledig betegeld, met diverse plantenborders voor een groene touch. Dankzij de speelse indeling zijn er meerdere terrassen gecreëerd, waardoor je altijd een fijn plekje in de zon of schaduw kunt vinden. Verder beschikt de tuin over een houten berging en een achterom.

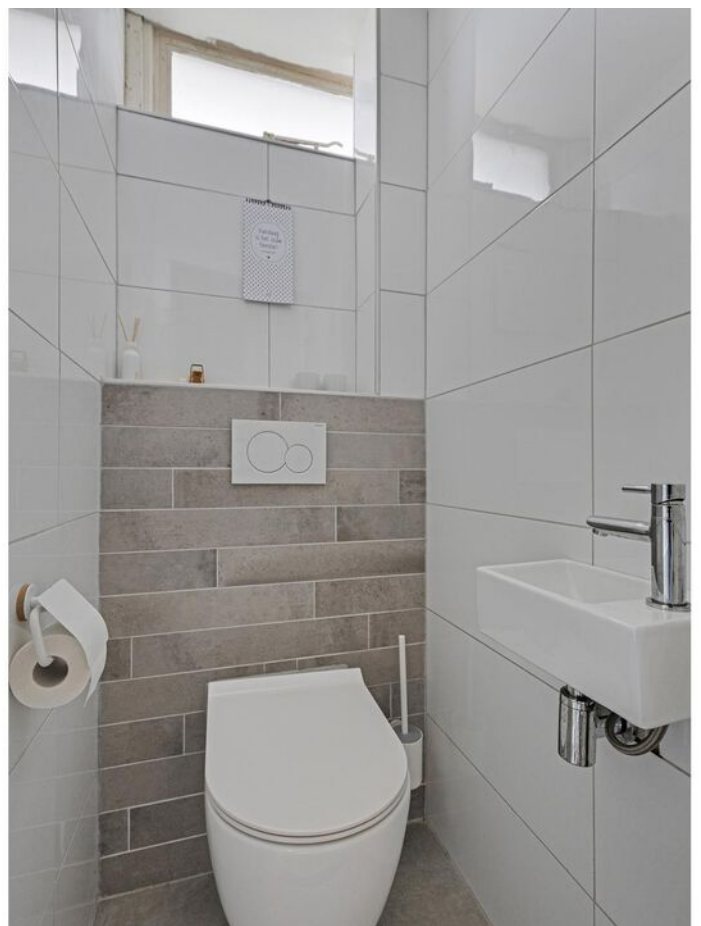
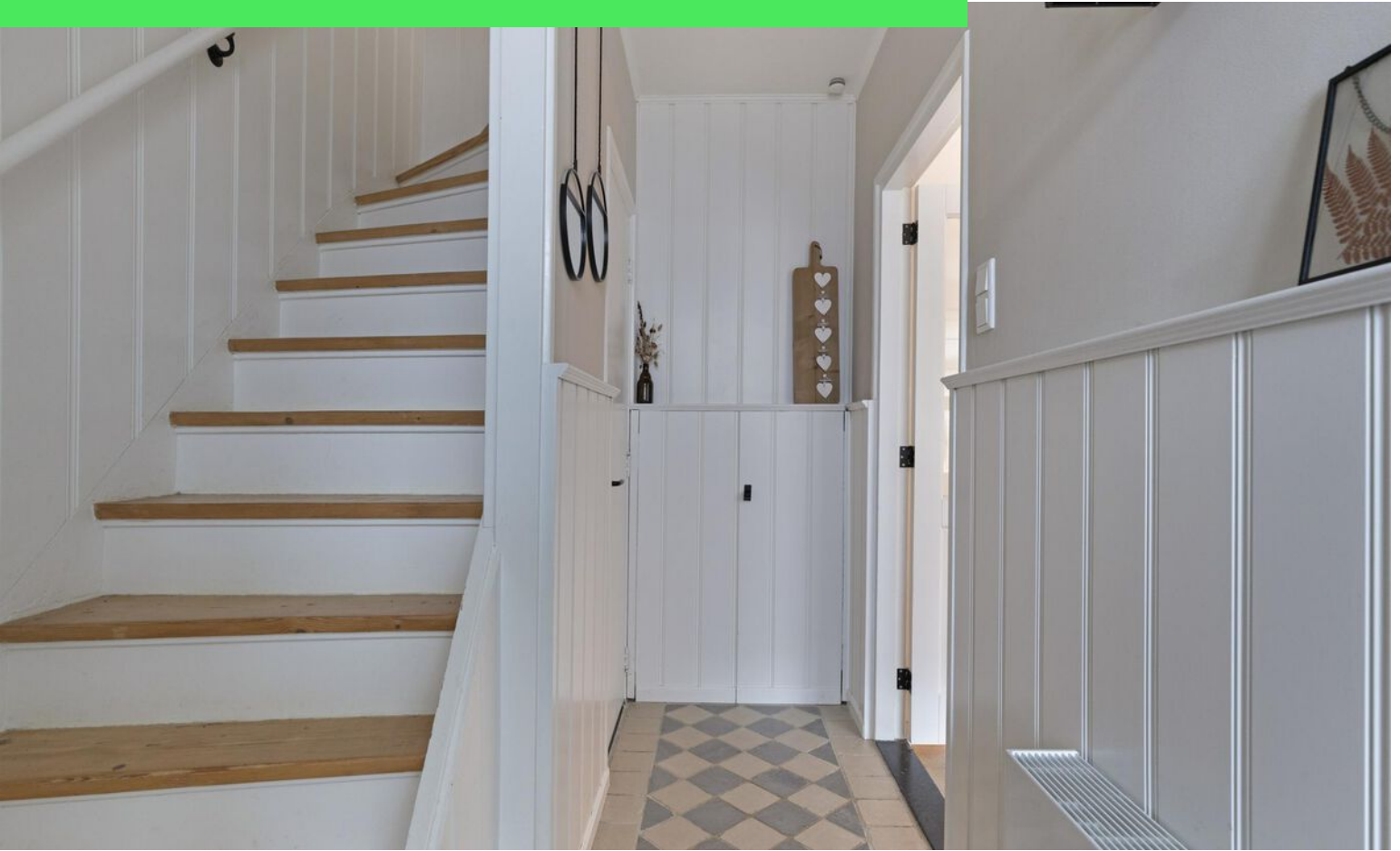
Duurzaam en comfortabel wonen

Deze woning is niet alleen stijlvol, maar ook energiezuinig. Dankzij de rolluiken houd je de warmte buiten in de zomer en binnen in de winter. Bovendien liggen er 12 zonnepanelen op het dak, wat bijdraagt aan lage energiekosten!

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

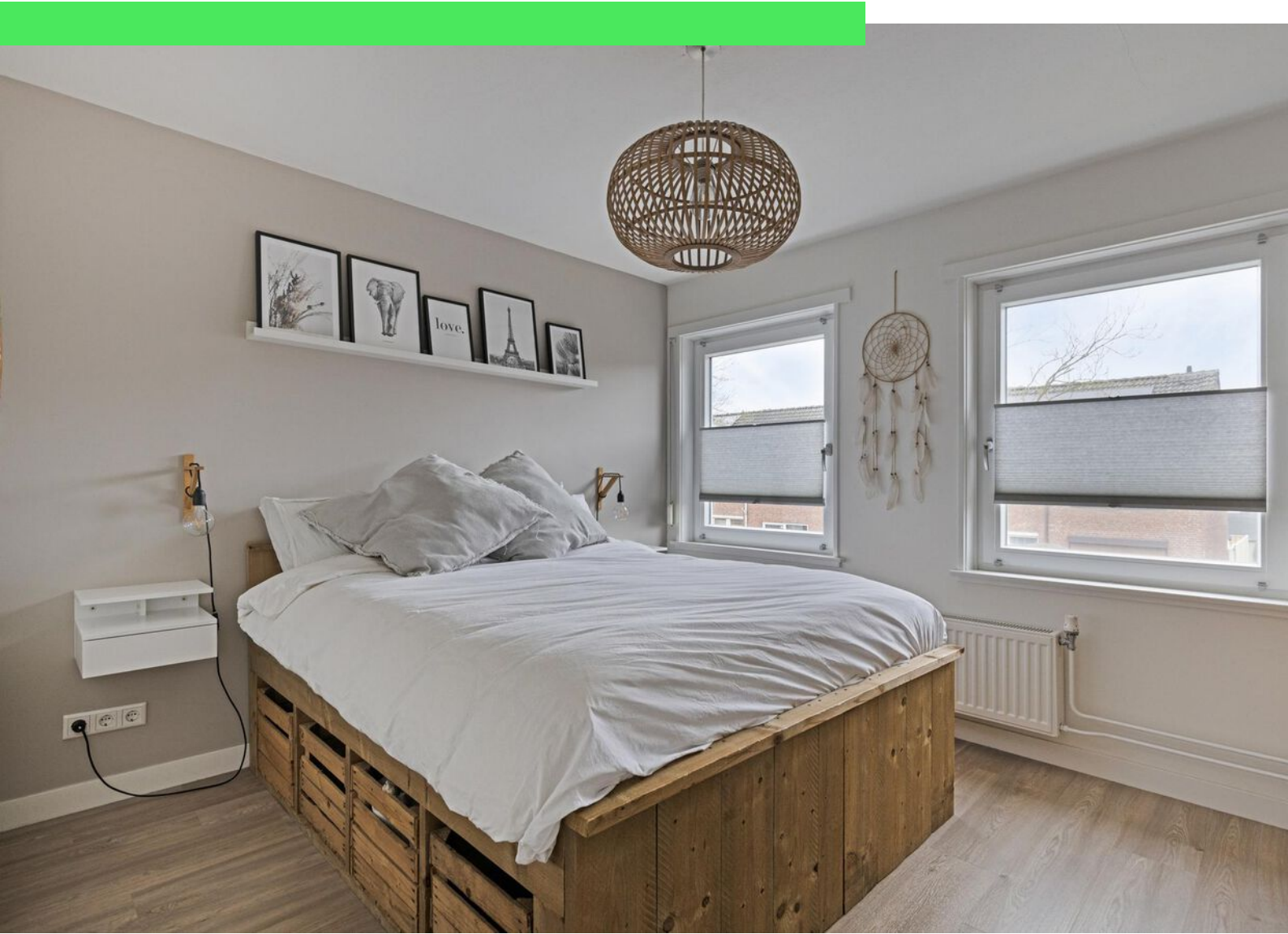
Foto's



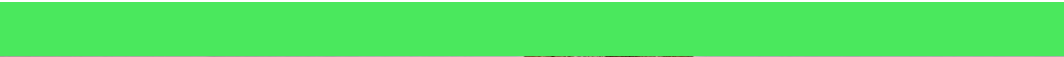




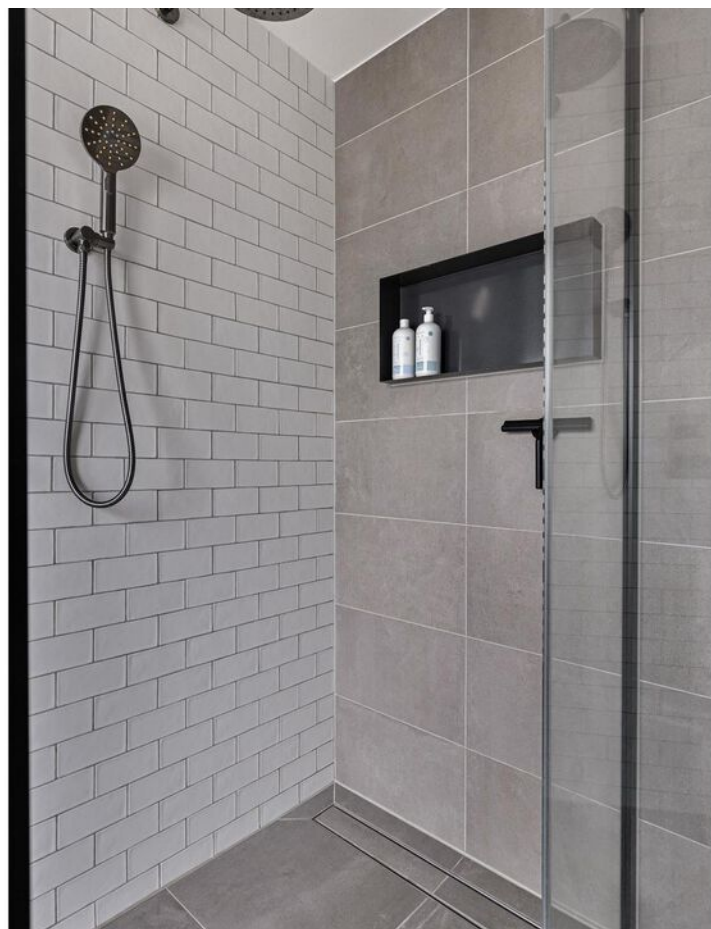






















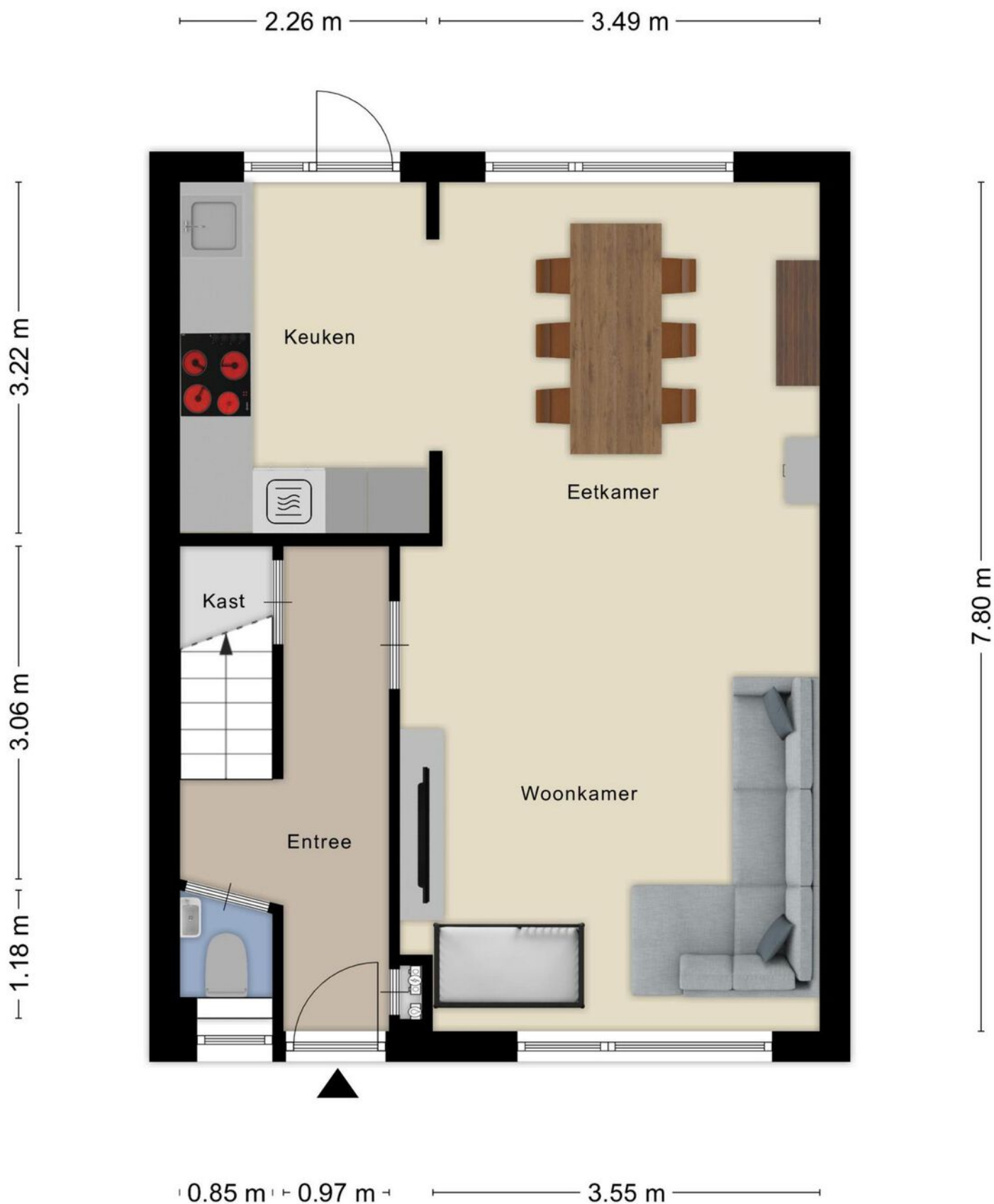




Plattegrond



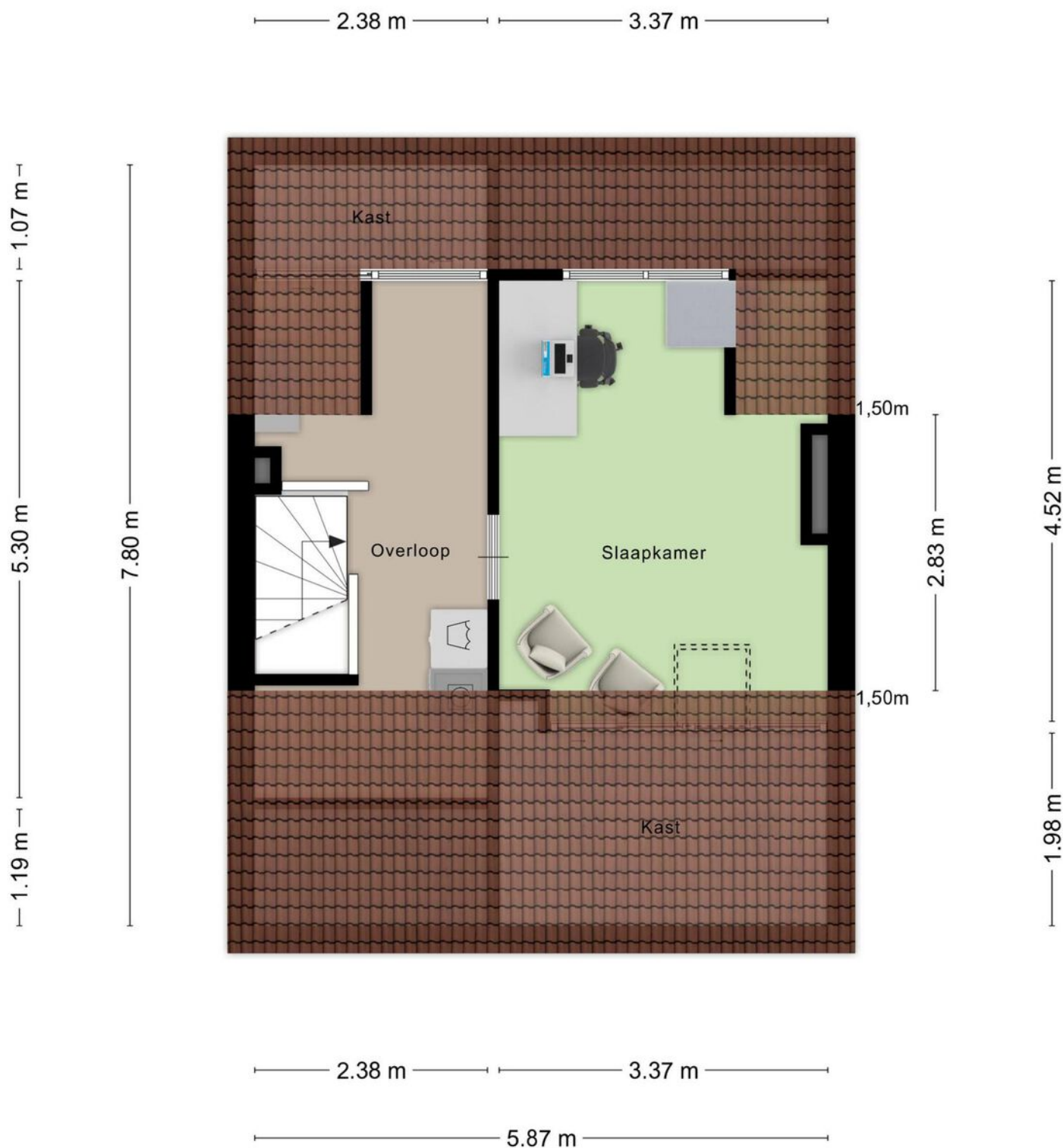
Plattegrond



Plattegrond

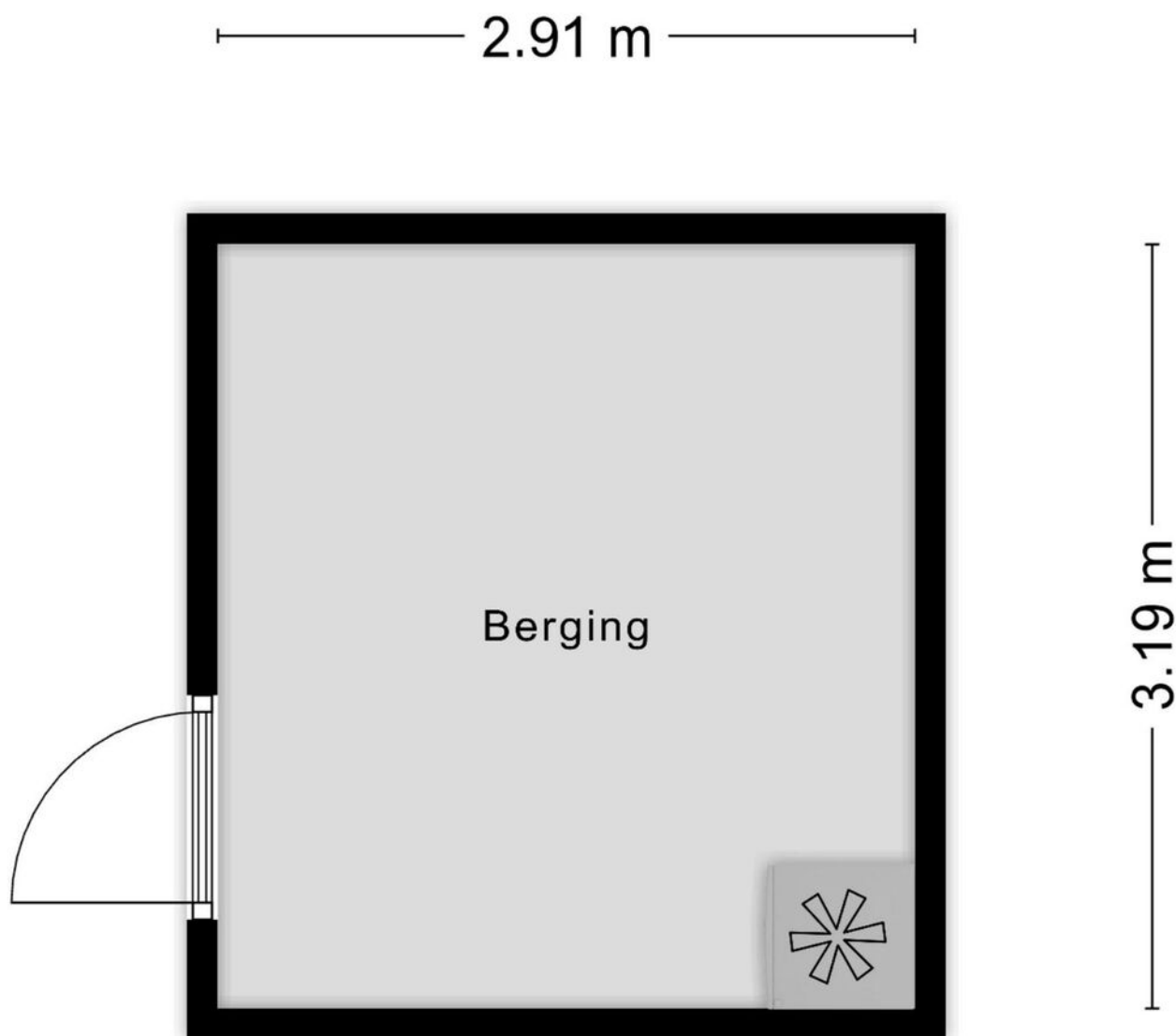


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer.

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Roosendaal en Nispen

C

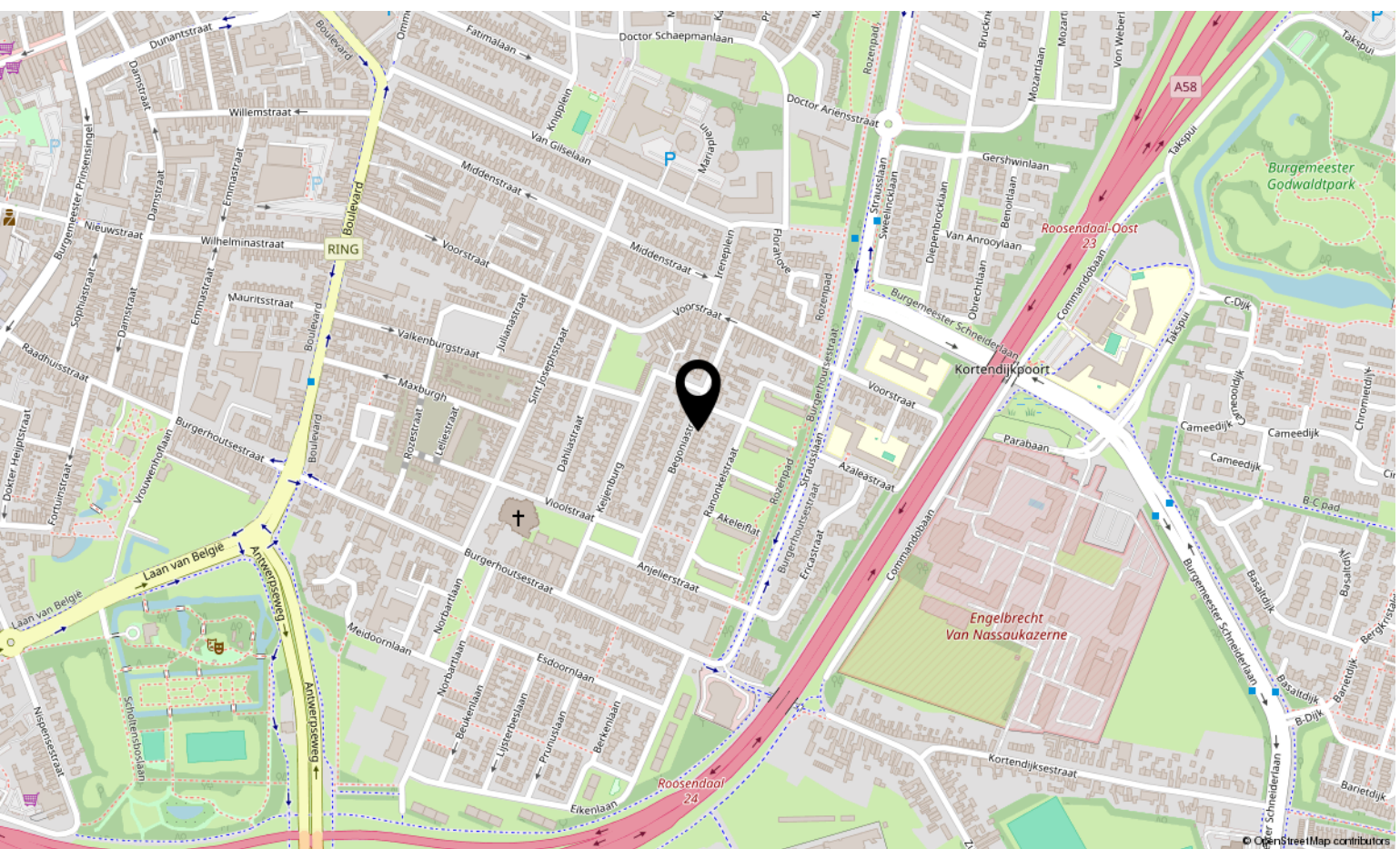
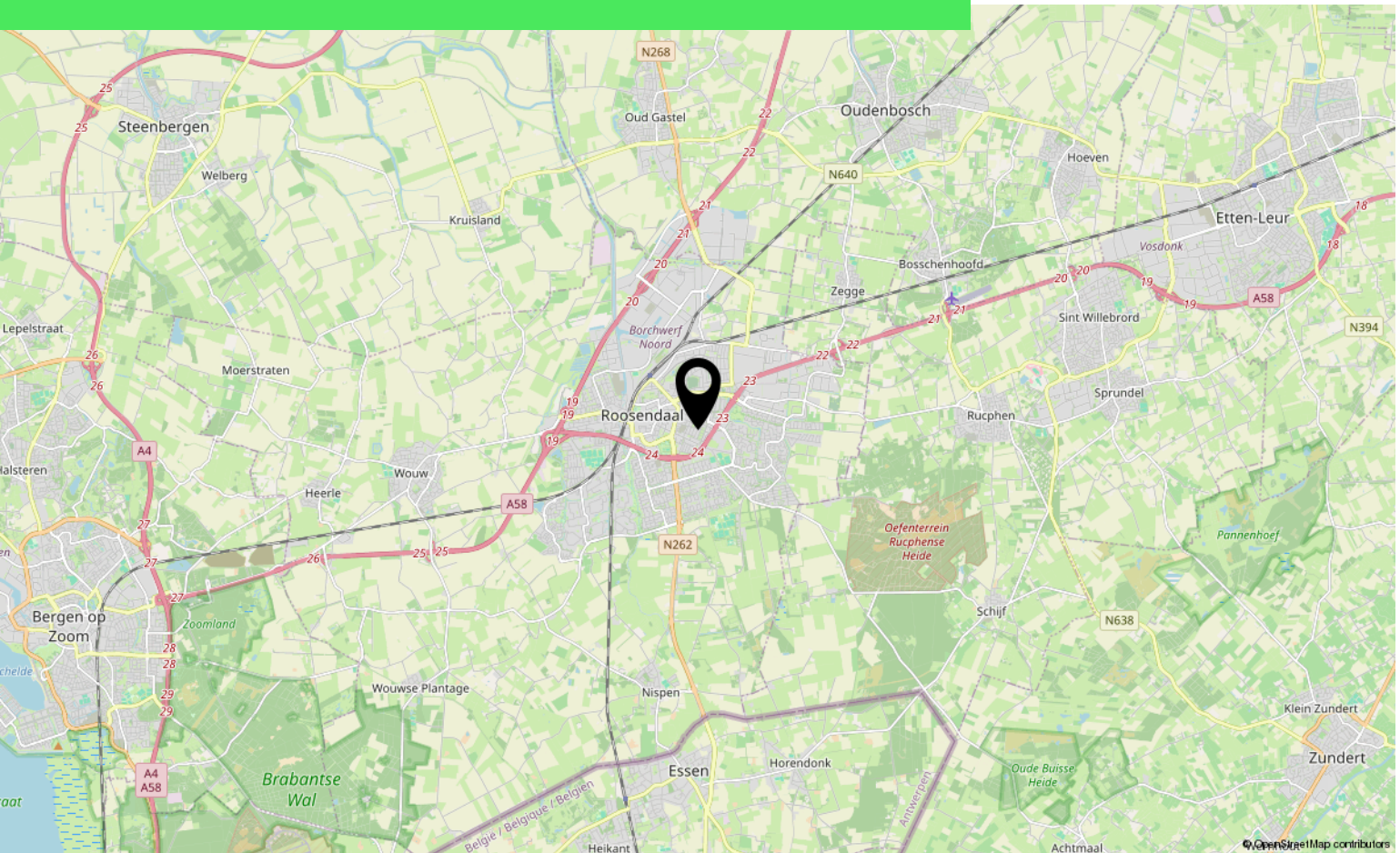
5570

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster





Aantekeningen

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Vouwgordijnen beneden	X		
- Plissé gordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC vloer	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Plankjes en rekje keuken		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Olijfboom achtertuin		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vlaggenmast(houder)	X		
Overig - Contracten			
Alle planken, kasten en spiegels		Gaat mee	

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS