

Wouwseweg 18

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 349.500 k.k.

C&R MAKELAARS

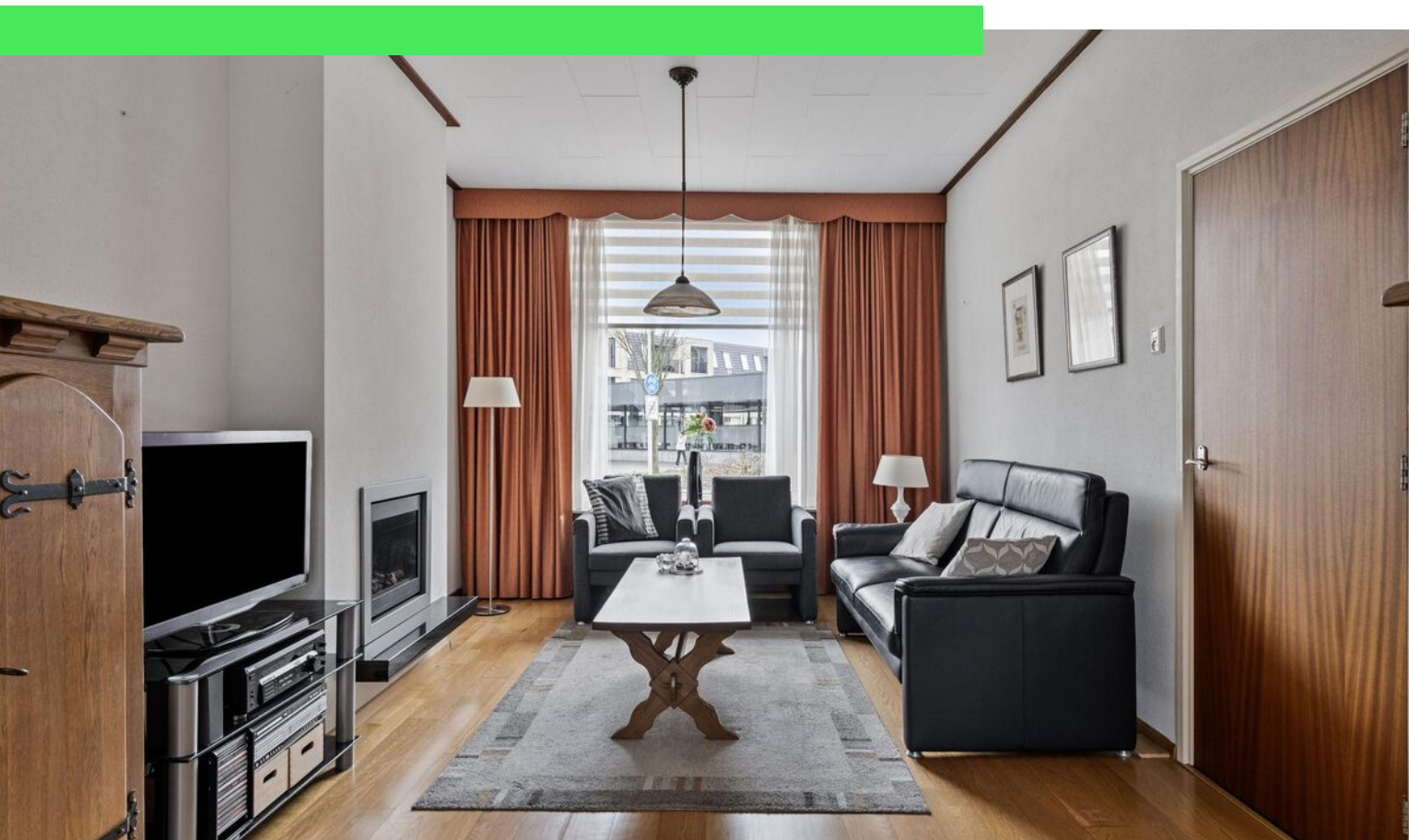
0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte

102 m²

Perceeloppervlakte

147 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

1932

Energie label

F



Omschrijving

Welkom bij deze fijne gezinswoning aan de Wouwseweg 18!

Een heerlijk lichte woning met vier slaapkamers, een knusse tuin en een praktische garage met berging. Hier woon je comfortabel met alle voorzieningen binnen handbereik. De ruime woonkamer, nette keuken en praktische indeling maken dit een perfecte woning voor jonge gezinnen, thuiswerkers of iedereen die net dat beetje extra ruimte zoekt. Nieuwsgierig? Plan snel een bezichtiging in en ervaar het zelf!

Ruimte, licht en gezelligheid

Bij binnenkomst stap je in een praktische hal die direct toegang geeft tot een handige bergkast, het toilet, de woonkamer en de keuken. Hier begint jouw thuisgevoel! De lichte woon- en eetkamer biedt een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de grote ramen aan beide zijden geniet je de hele dag door van een fijne lichtinval. Richt de ruimte in zoals jij wilt: een gezellige zithoek, een lange eettafel voor etentjes met vrienden – de mogelijkheden zijn eindeloos!

De nette keuken is afgesloten van de woonkamer en biedt toegang tot de achtertuin. Hier zet je moeiteloos de lekkerste gerechten op tafel!

Slapen, werken en ontspannen

Op de eerste verdieping vind je maar liefst vier slaapkamers. Twee ruime kamers, perfect als master bedroom en een grote kinderkamer. De overige twee kamers zijn ideaal als werkruimte, hobbykamer of knusse kinderkamer. Flexibiliteit genoeg! De badkamer is praktisch ingericht met een open douche, toilet en wastafel. Alles wat je nodig hebt om fris de dag te beginnen! Via een vliering op de overloop is de zolder bereikbaar – een handige extra ruimte voor opslag.

Knusse tuin en extra bergruimte

Achter de woning ligt een gezellige tuin, waar je heerlijk kunt genieten van je eigen buitenplekje. Extra handig: een garage en berging, perfect voor het opbergen van fietsen, gereedschap of tuinspullen.

Wonen in een fijne omgeving

Deze woning ligt in een prettige buurt met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen en uitvalswegen zijn allemaal dichtbij. Hier woon je rustig, maar toch met alles wat je nodig hebt in de buurt!

Ben jij klaar om deze woning met eigen ogen te zien? Maak snel een afspraak en kom langs!

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

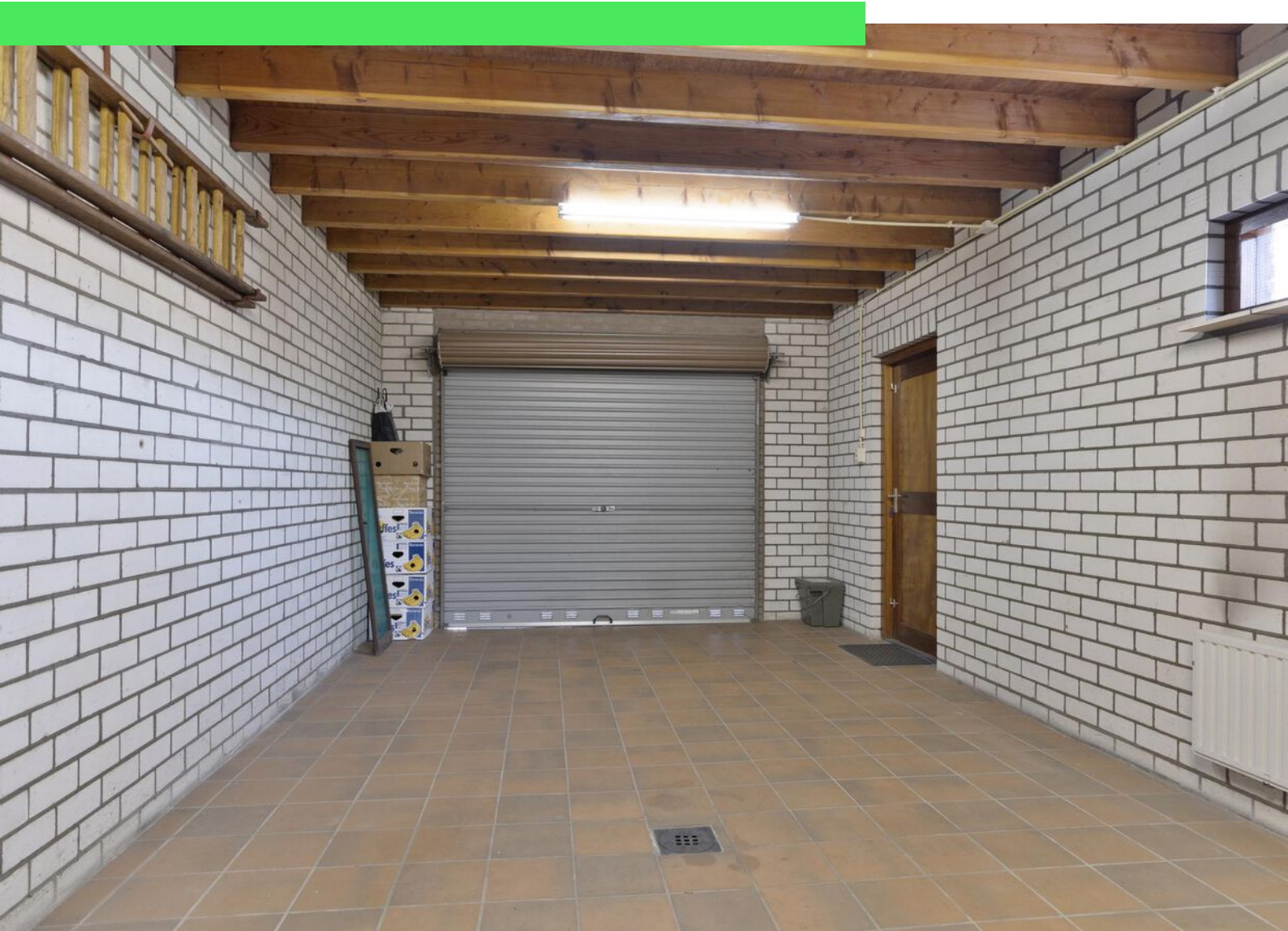
Foto's









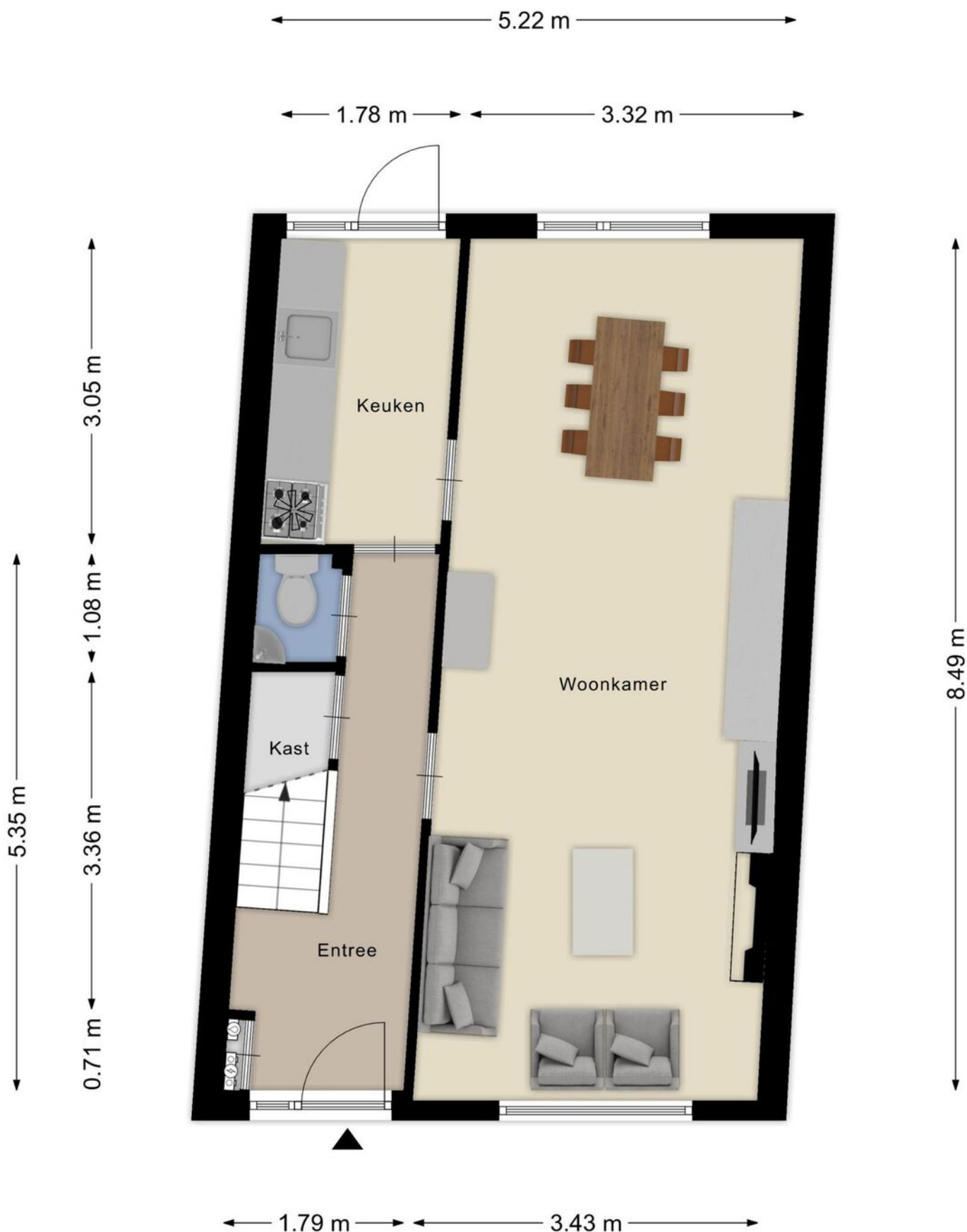




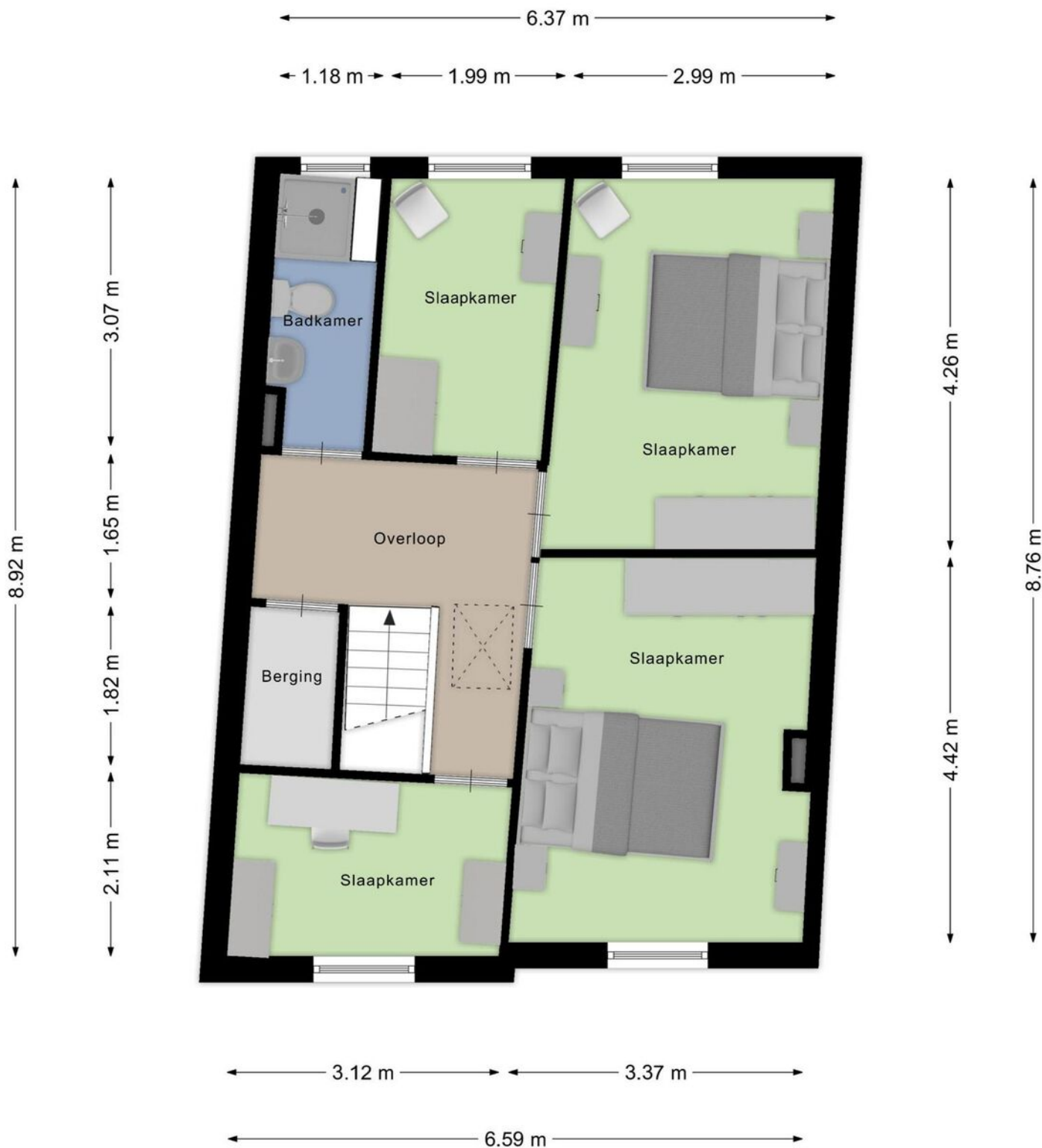
Plattegrond



Plattegrond

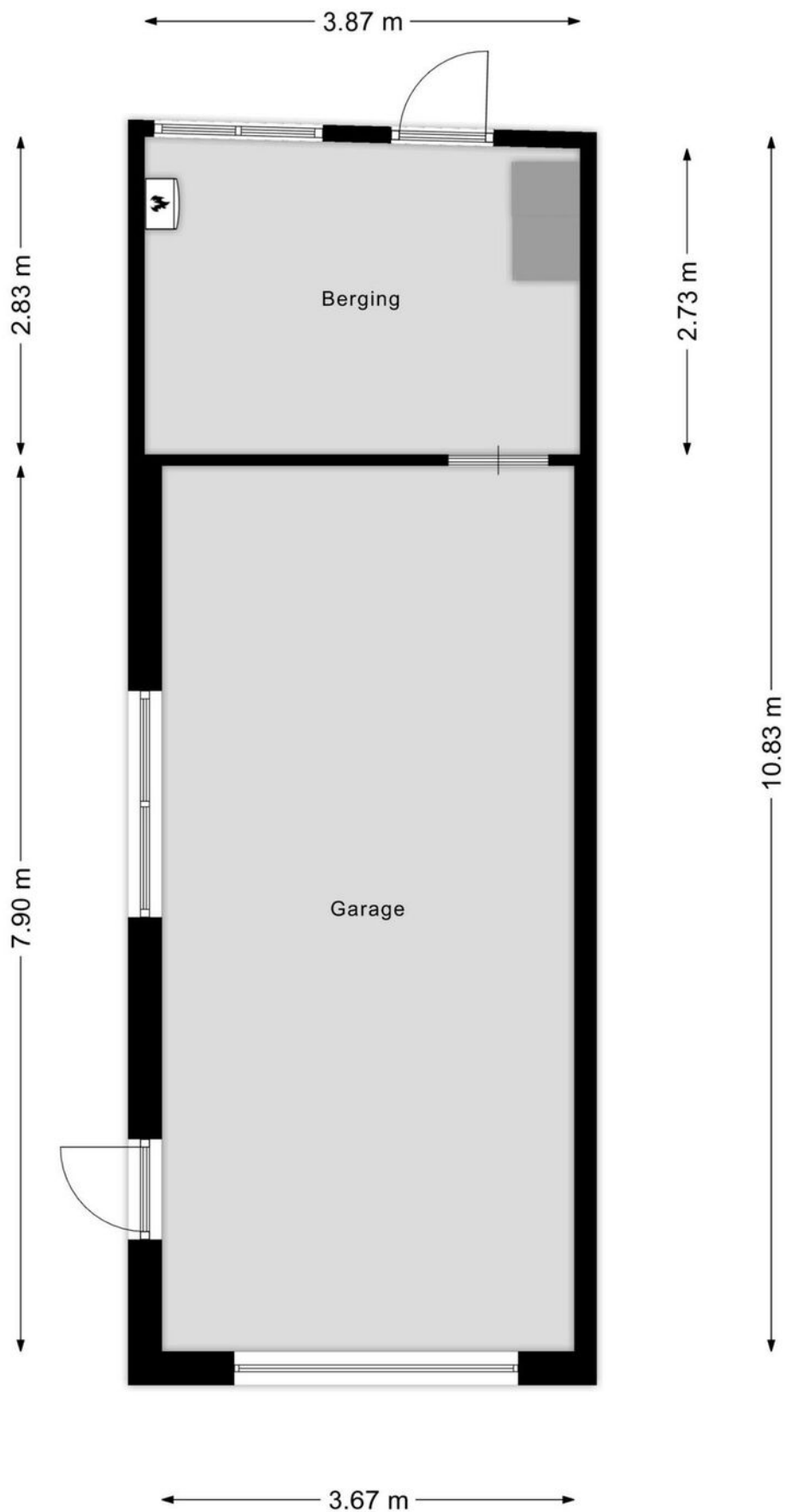


Plattegrond

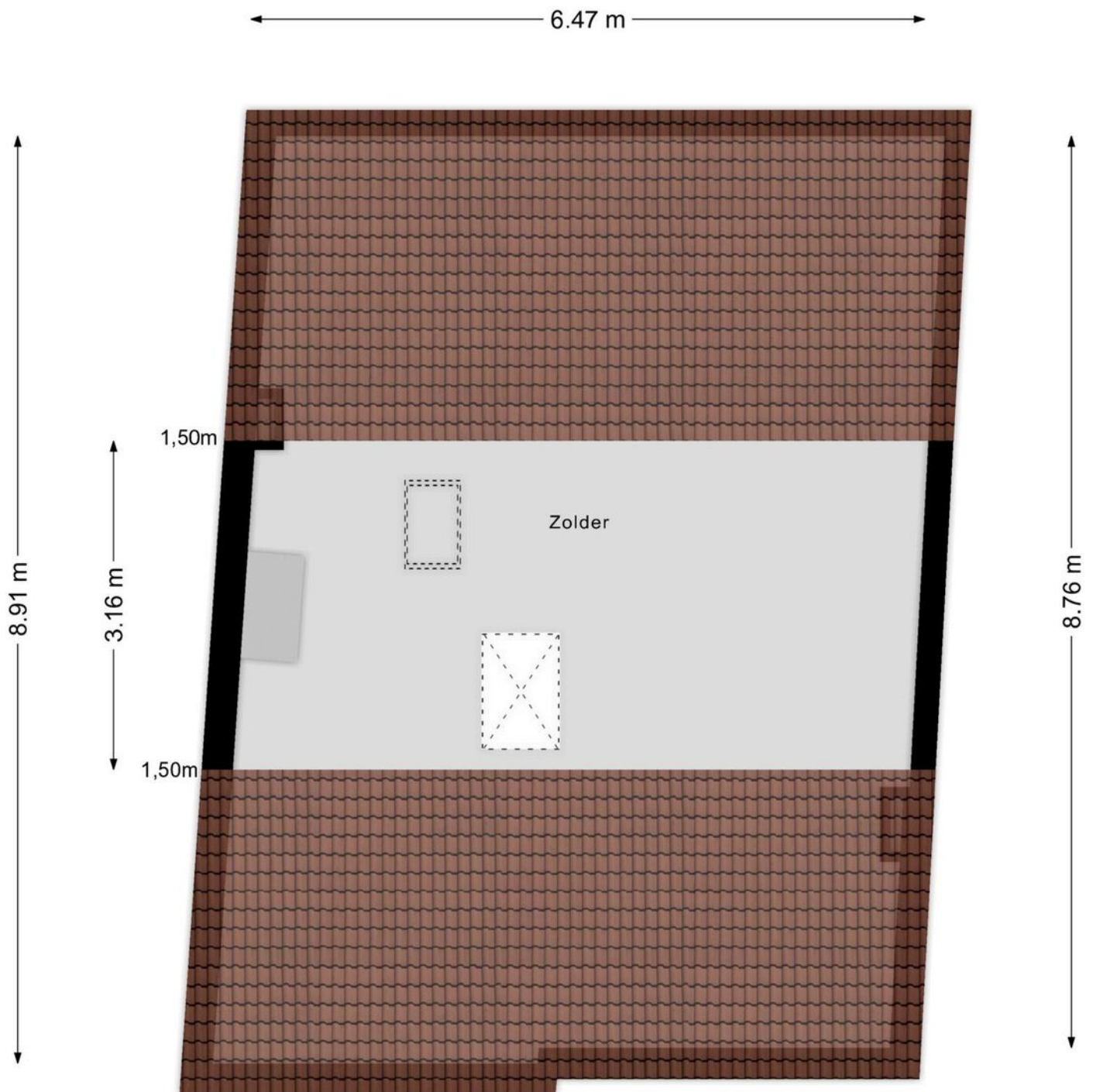


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Roosendaal en Nispen

K

5935

Schaal 1: 500

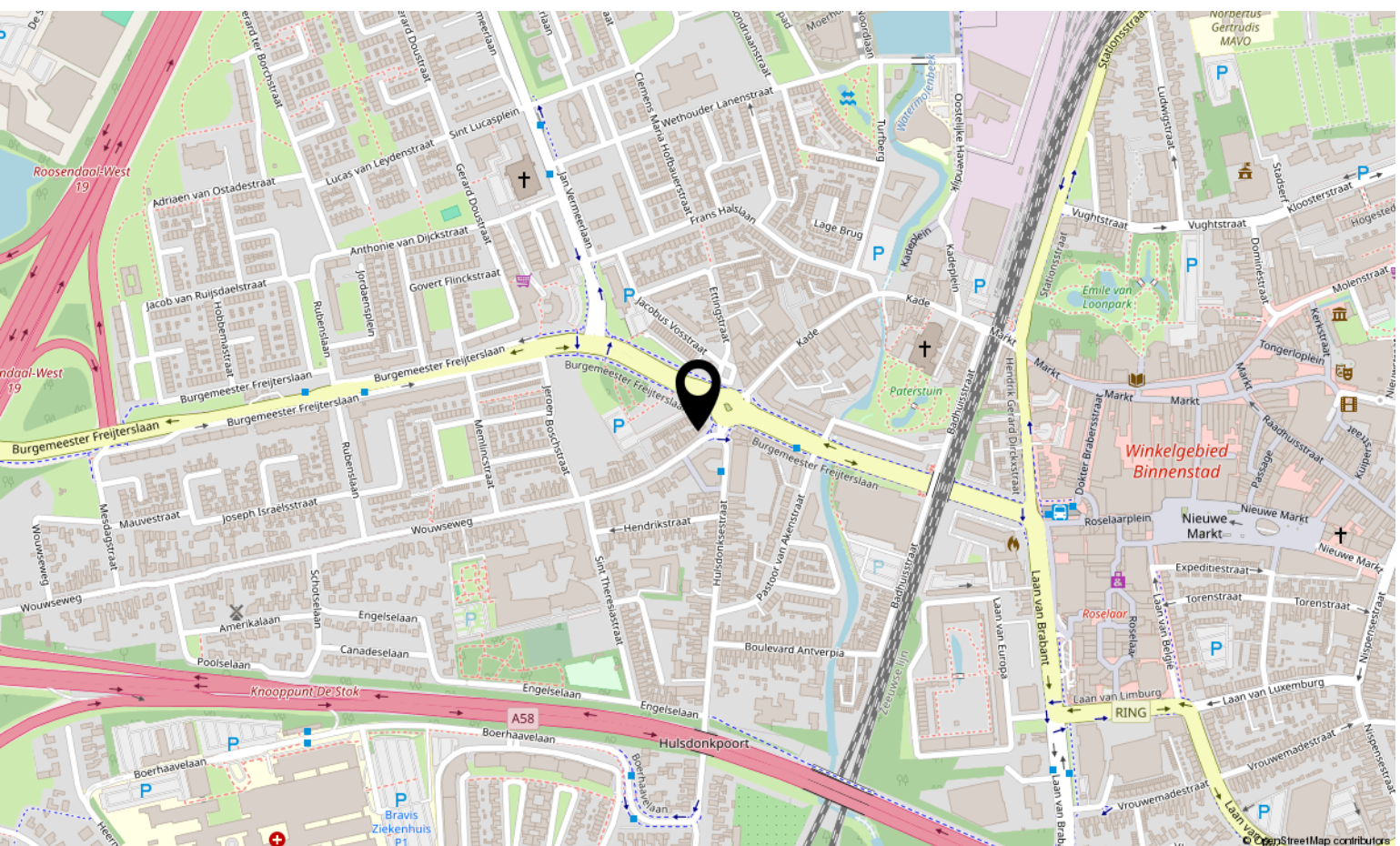
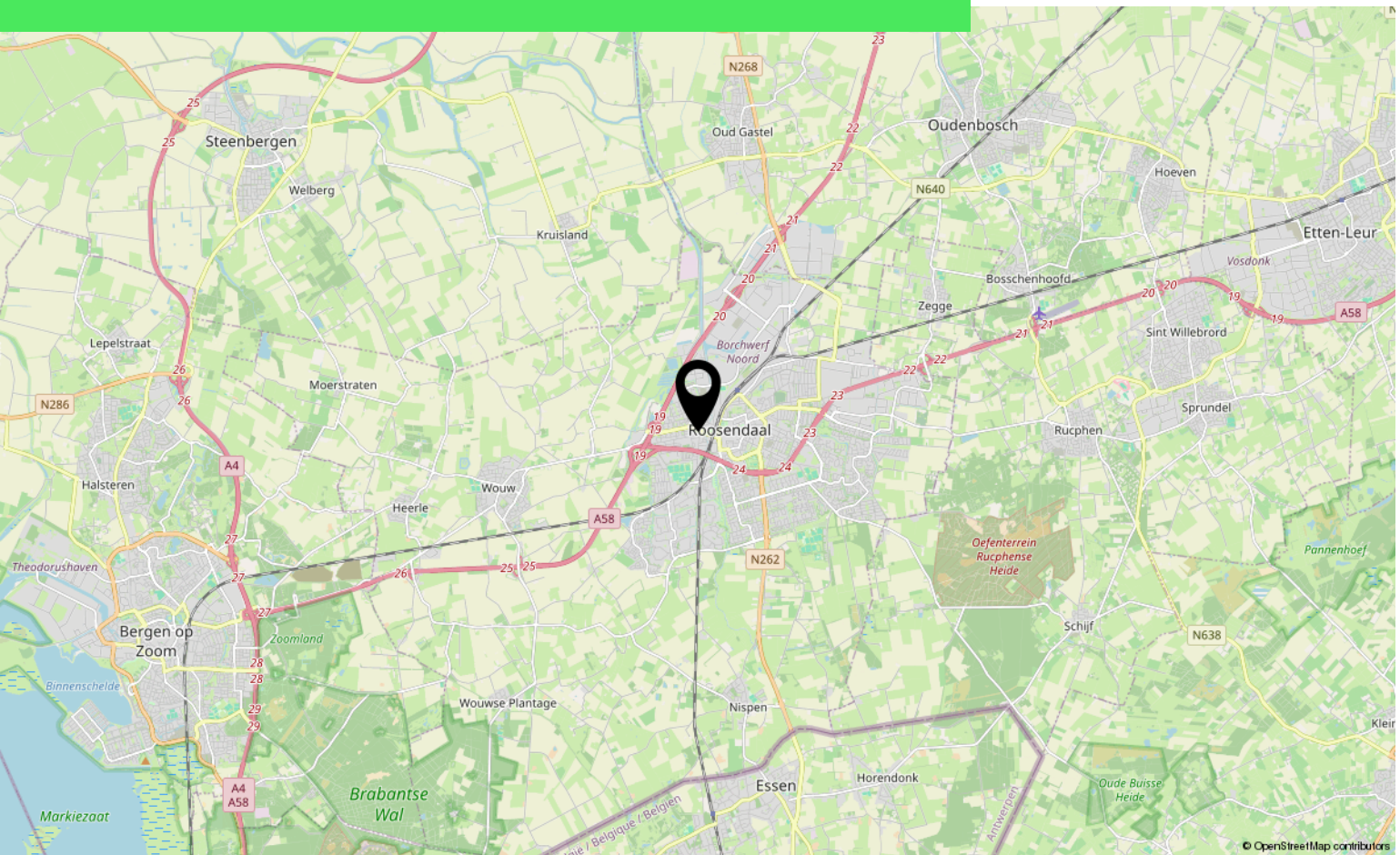
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl



Aantekeningen

This image shows a full page of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a template for writing or drawing. There are no margins, text, or other markings present.



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS