

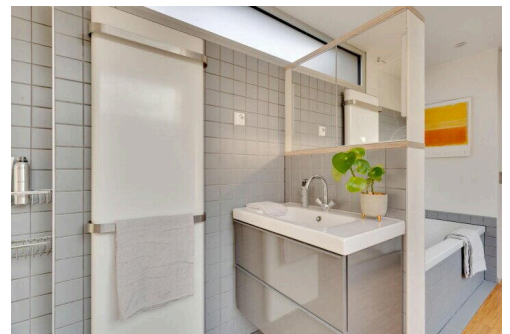
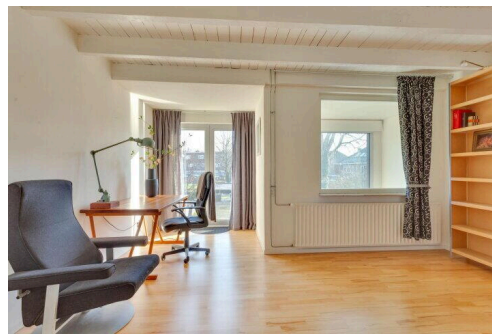
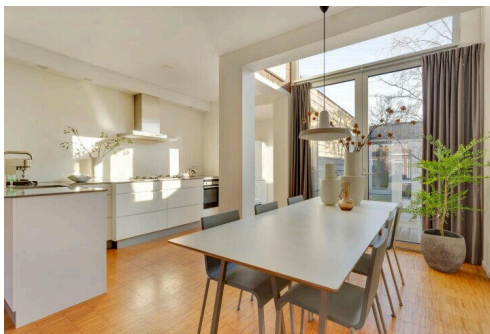
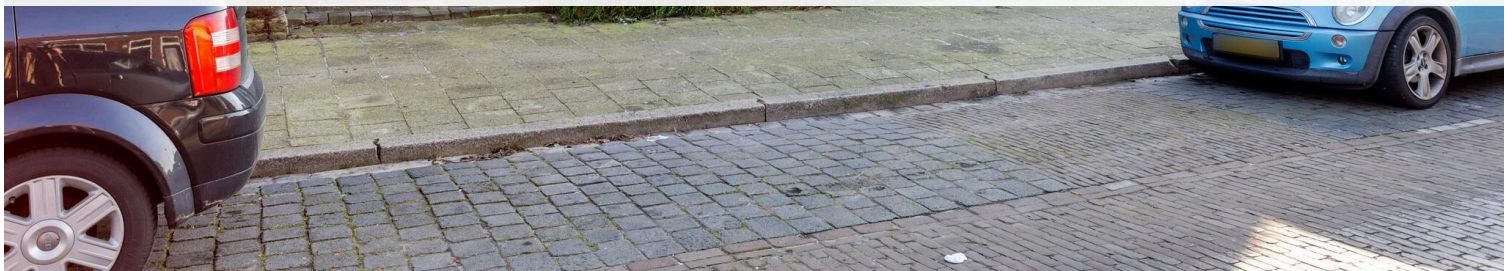
# Enschede

Javastraat 104 | Vraagprijs € 365.000 k.k.



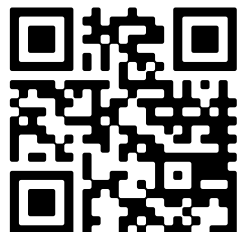
## BESCHIKBAAR

[WWW.JAVASTRAAT104.NL](http://WWW.JAVASTRAAT104.NL)



Type object:	2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar:	1958
Woonoppervlakte:	137 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	138 m <sup>2</sup>
Inhoud:	515 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.javastraat104.nl">www.javastraat104.nl</a>

**homi**  
MAKELAARS



# Omschrijving

## Javastraat 104, 7512 ZL Enschede

De perfecte woning voor de young professional of de senior die zijn sporen al heeft verdiend!

Wonen binnen de singel van Enschede, op slechts vijf minuten fietsen van de bruisende binnenstad – dát is wonen op Javastraat 104. Hier combineer je het beste van twee werelden: de levendigheid van de stad, met haar gezellige terrasjes, winkels en culturele hotspots, en de rust en het comfort van een stijlvolle woning waar alles klopt.

Op loop- en fietsafstand vind je alles wat je nodig hebt: van de sfeervolle Oude Markt tot het veelzijdige Wilminktheater voor een avond uit. Liever de natuur in? Het prachtige Volkspark ligt om de hoek, perfect voor een ontspannen wandeling of sportieve activiteit.

Deze onder architectuur verbouwde woning straalt kwaliteit en zorg uit. De strakke lijnen, aluminium kozijnen en hoogwaardige afwerking maken direct indruk. Hier is met aandacht en oog voor detail gewerkt, wat zorgt voor een woning die niet alleen smaakvol en modern is, maar ook tot in de puntjes onderhouden. De royale uitbouw met glazen achtergevel zorgt voor een fantastische lichtinval, waardoor je elk seizoen optimaal beleeft.

Welkom thuis: de indeling van Javastraat 104

Begane grond – modern, ruimtelijk en comfortabel

Bij binnenkomst voel je het meteen: licht, ruimte en sfeer. De strakke, eigentijdse afwerking geeft de woning een luxe uitstraling. De woonkamer loopt door naar de indrukwekkende glazen achtergevel, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De moderne keuken (2018) is stijlvol en praktisch ingericht, voorzien van inbouwapparatuur en een slim design voor optimaal kookplezier.

Een groot pluspunt is de slaapkamer en luxe badkamer op de begane grond. Deze combinatie maakt de woning levensloopbestendig, ideaal voor wie comfort en gemak waardeert. De vloerverwarming in de woonkamer, keuken, badkamer en gang zorgt voor een aangenaam binnenklimaat, ongeacht het seizoen.

Eerste verdieping – ruimte, privacy en een eigen badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, elk met een eigen sfeer. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een en-suite badkamer met toilet en douche – een luxe extra, perfect voor gasten, tieners of logés. De slaapkamer aan de achterzijde biedt toegang tot een heerlijk privé dakterras, waar je in alle rust kunt genieten van de zon en het buitenleven.

Tweede verdieping – een ruime, lichte zolderkamer

De tweede verdieping is een echte verrassing. De dakkapel over de volledige breedte maakt deze ruimte heerlijk licht en royaal. Hier kun je een extra slaapkamer, thuishkantoor of creatieve studio realiseren – de mogelijkheden zijn eindeloos.

Waarom deze woning perfect is voor jou:

? Binnen de singel, op 5 minuten van het centrum

? Dichtbij het Volkspark en het Wilminktheater – cultuur en ontspanning binnen handbereik

? Architectonische uitbouw (2015) met glazen achtergevel – licht en ruimtelijk wonen

? Strakke lijnen en aluminium kozijnen – modern en onderhoudsarm

? Slaapkamer en luxe badkamer op de begane grond – comfortabel en levensloopbestendig

- ? En-suite badkamer op de eerste verdieping – extra luxe en gemak
- ? Dakterras bereikbaar via de slaapkamer op de eerste verdieping – genieten in privacy
- ? Vloerverwarming in de woonkamer, keuken, badkamer en gang
- ? Moderne keuken (2018) met inbouwapparatuur
- ? Tweede verdieping met dakkapel over de volledige breedte – extra ruimte en licht
- ? Energiezuinig: HR++ en HR+++ beglazing, dakisolatie en energielabel C
- ? CV-installatie (Nefit Trendline HRC30, 2017) met onderhoudscontract

Deze woning is tot in de puntjes verzorgd en dat zie je in elk detail. Ben jij op zoek naar een unieke, hoogwaardige woning met karakter, ruimte en een toplocatie? Dan is dit jouw kans!

?? Interesse? Neem contact op voor een bezichtiging en ervaar het zelf!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 365.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1958
Soort dak:	Tentdak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	137 m²
Perceeloppervlakte:	138 m²
Inhoud:	515 m³
Overige inpandige ruimte:	5 m²
Externe bergruimte:	8 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel ligbad, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

## Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

## Buitenruimte

Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Voortuin, patio atrium
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

**Bergruimte**

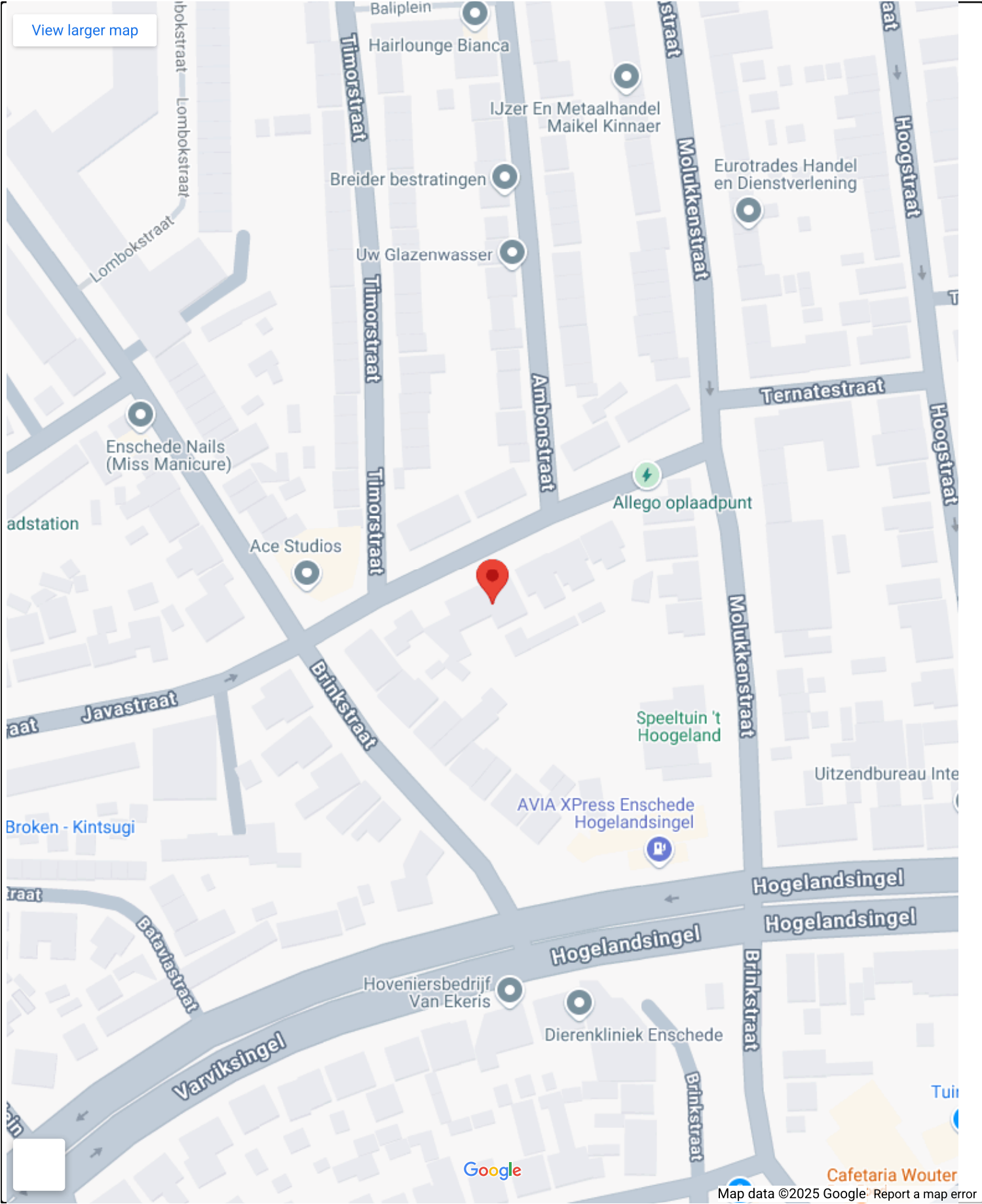
Schuur berging:	Aangebouwd steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

**Garage**

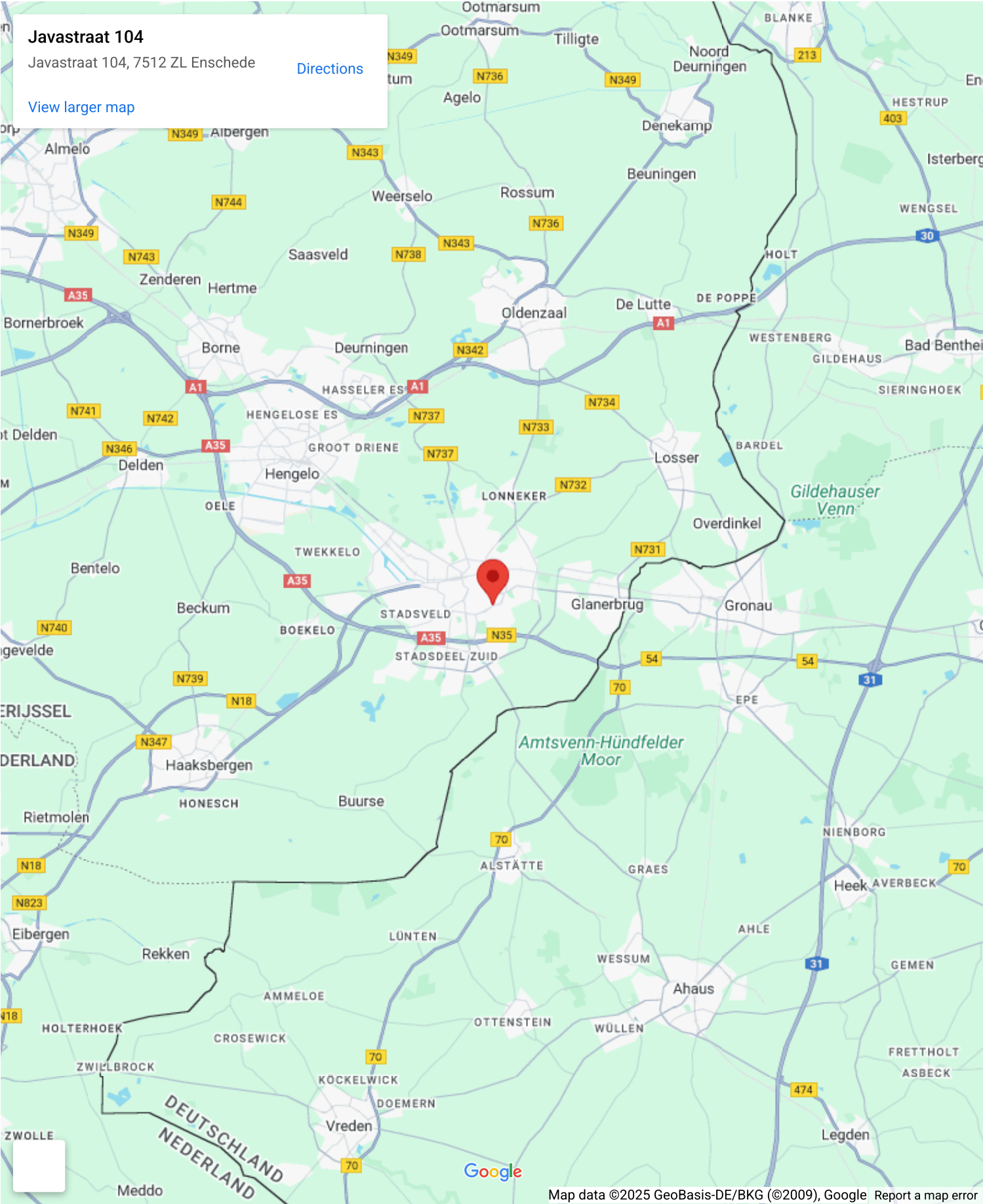
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------



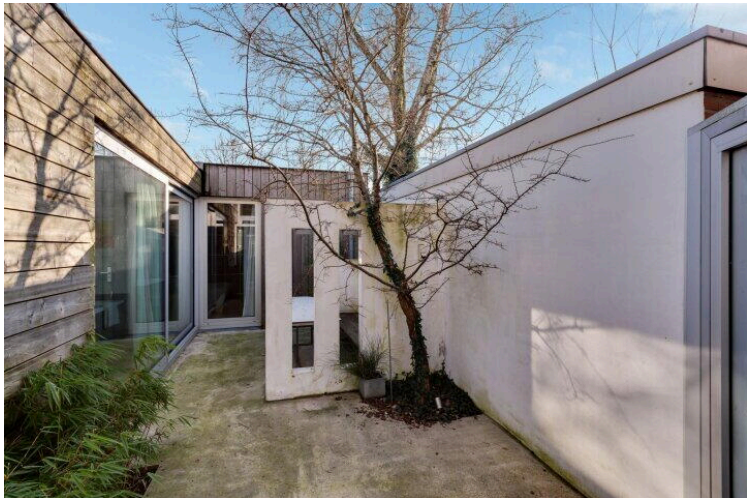
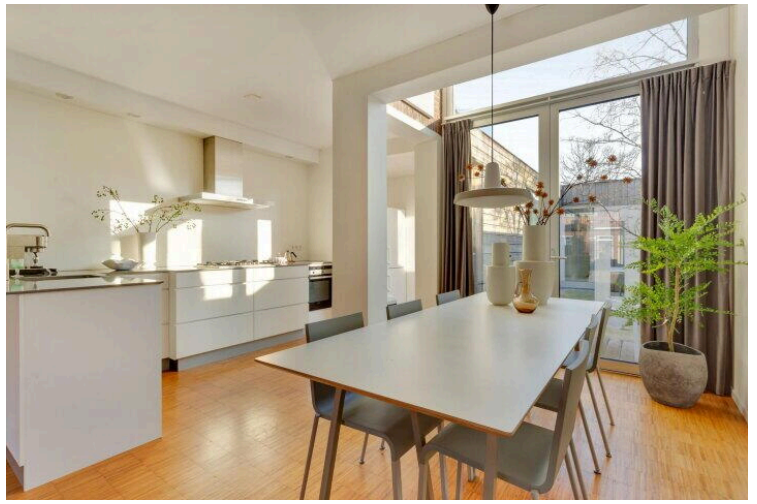
# Op de kaart



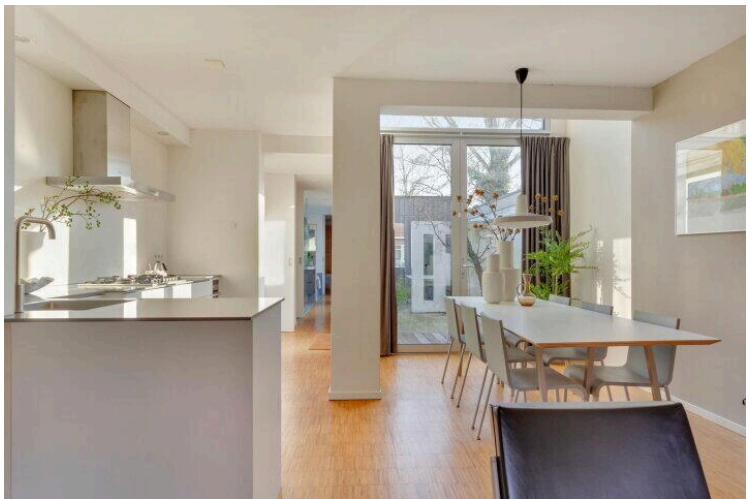
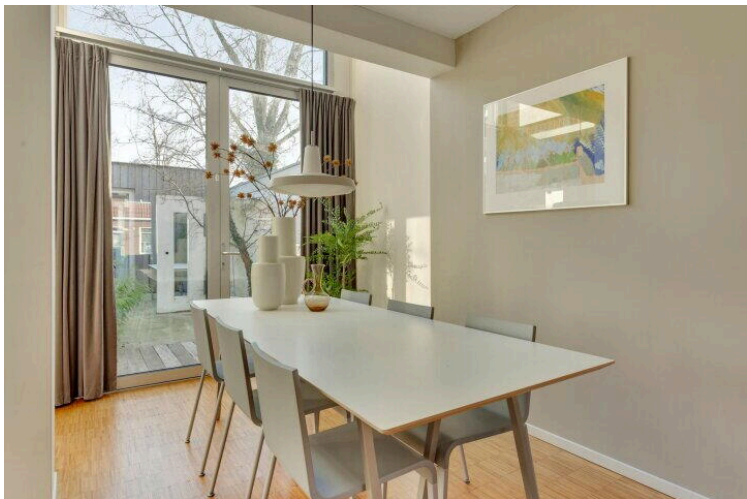
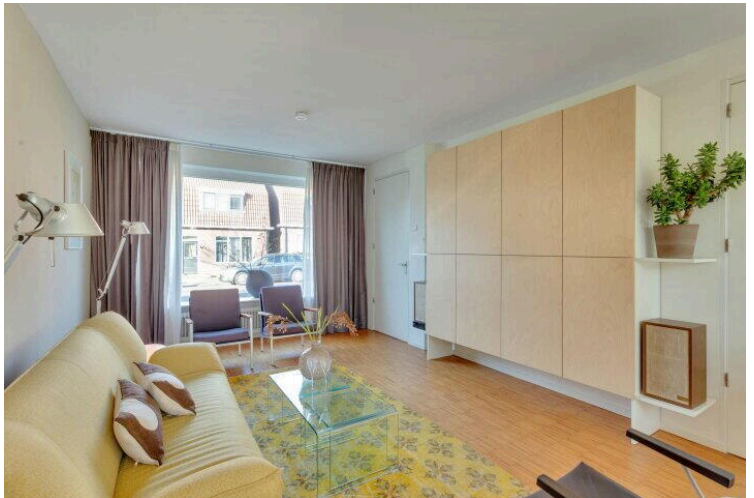
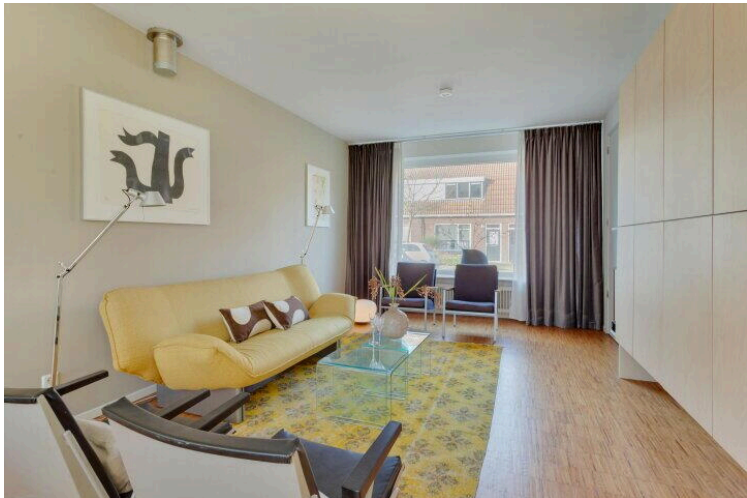
# Op de kaart



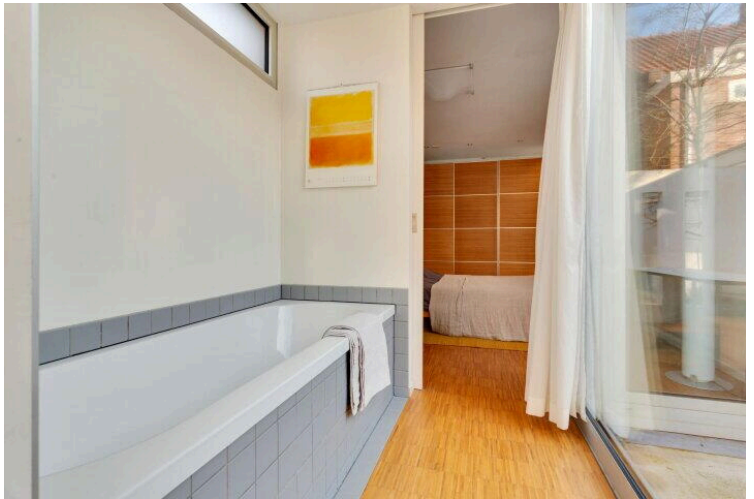




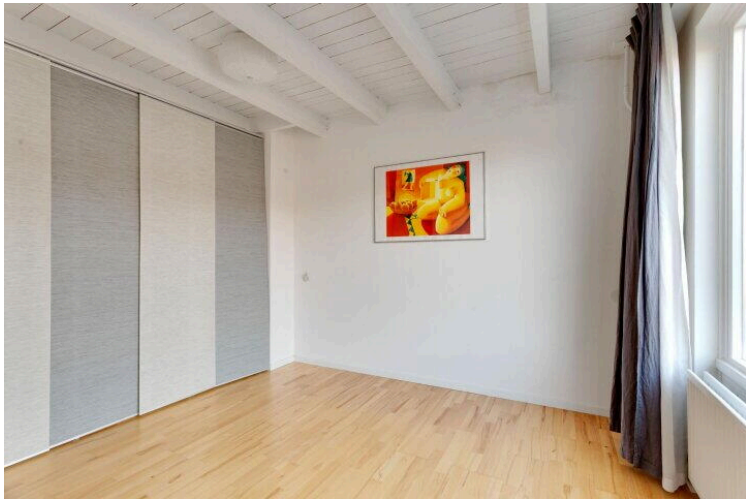
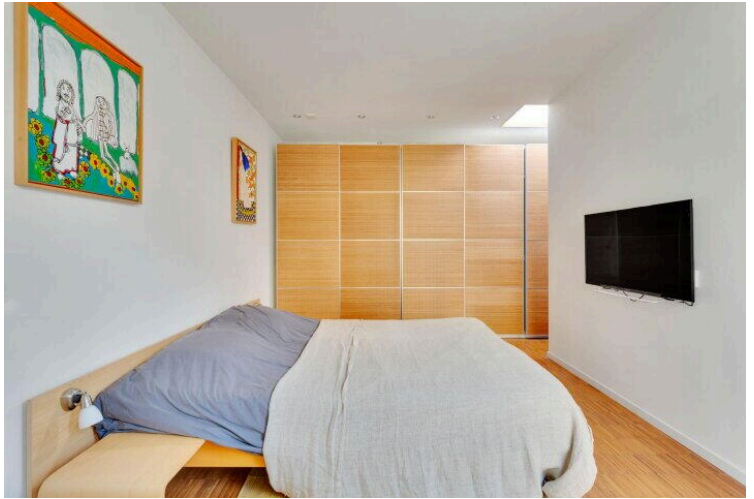
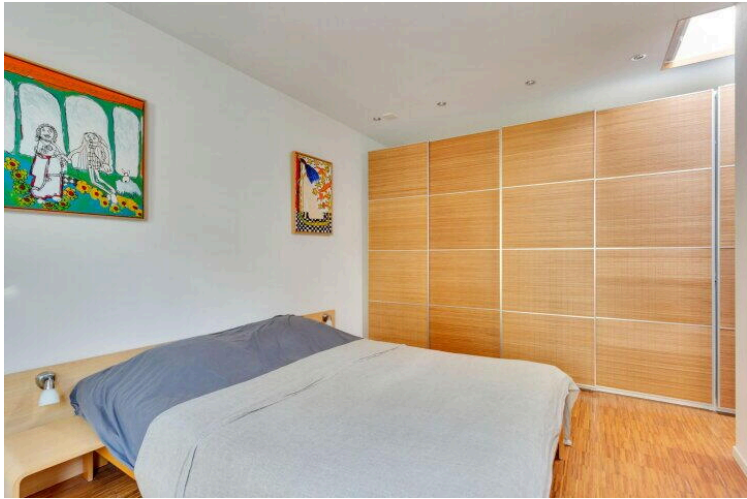
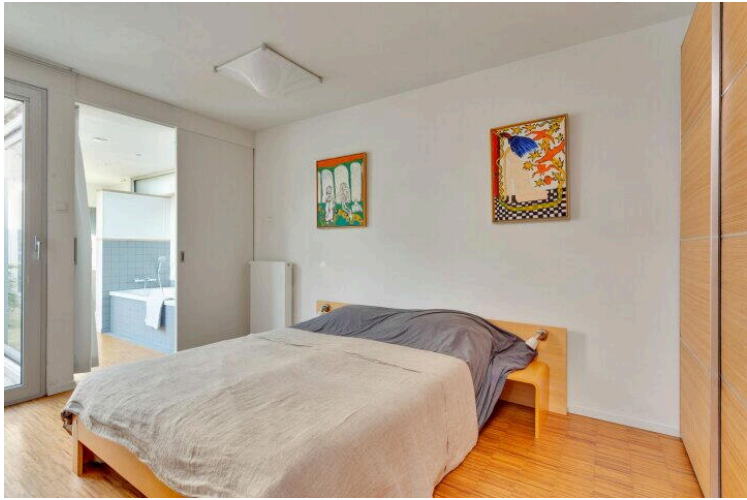




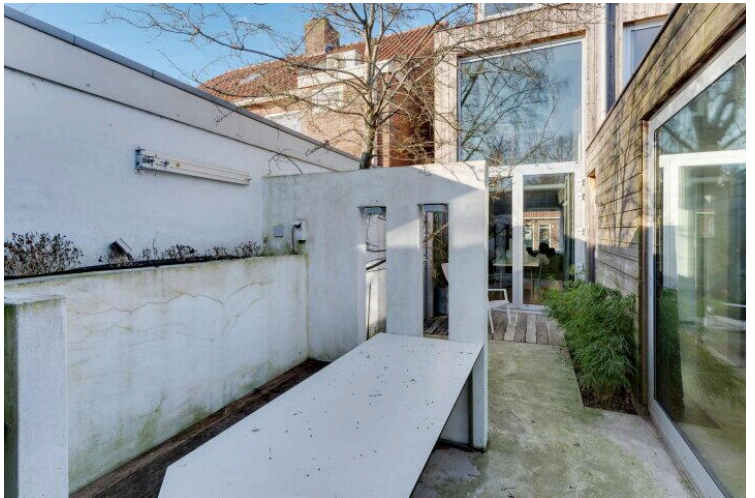
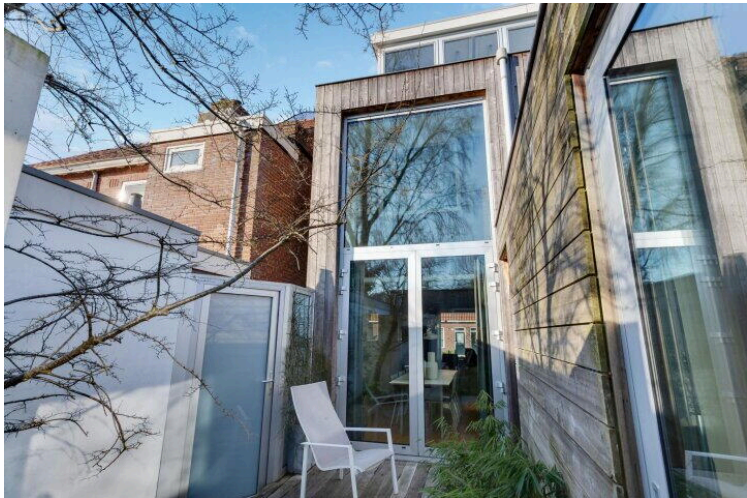








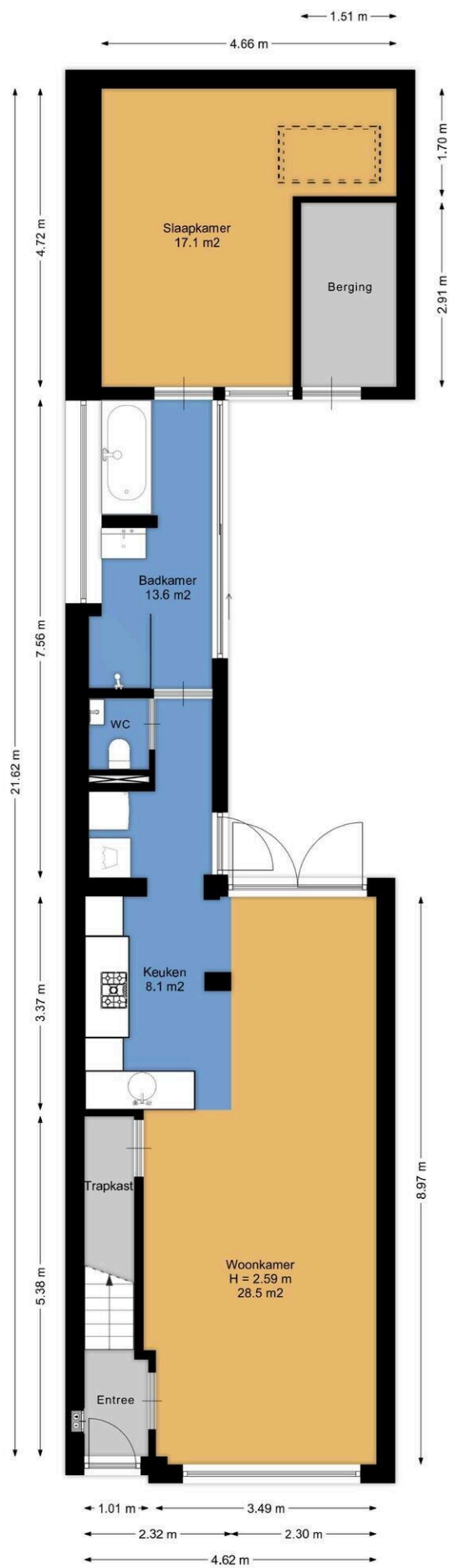






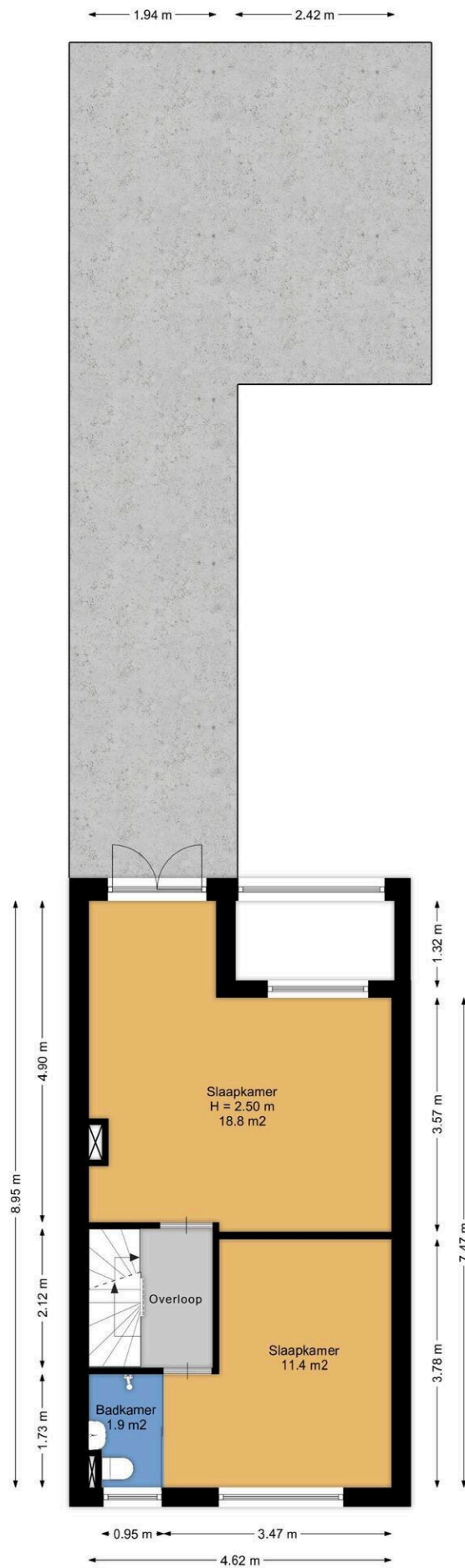


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

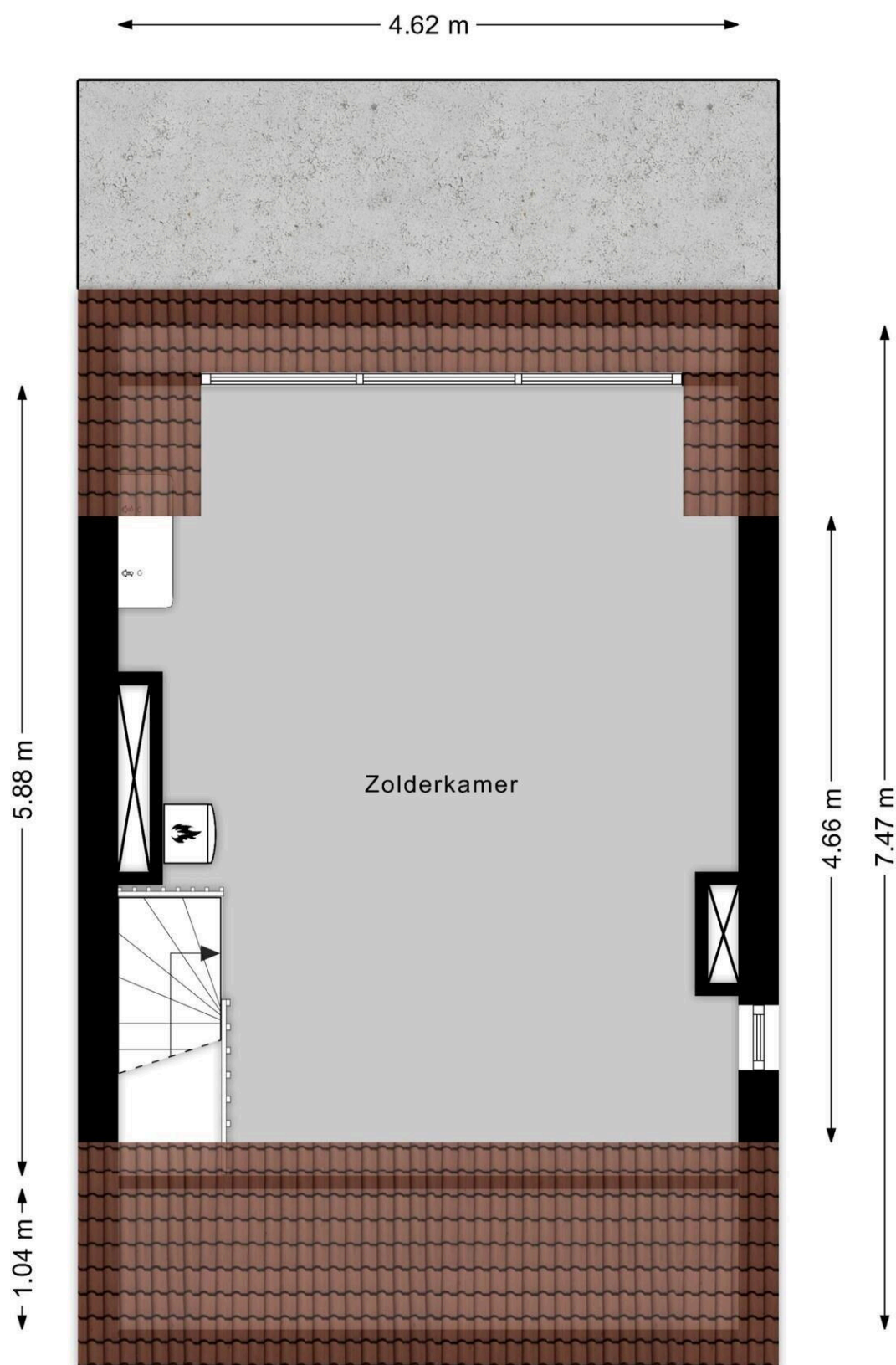


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

**Javastraat 104**

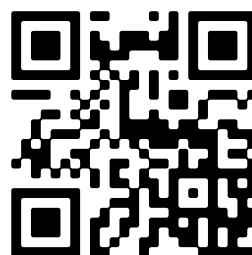
[www.javastraat104.nl](http://www.javastraat104.nl)



## **Homi Makelaars Twente**

Steenweg 9  
7531 BS, Enschede

[www.homi-makelaars.nl](http://www.homi-makelaars.nl)  
053 - 333 33 33



📱 Scan Mij!